# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC TUROTEX COM SRL –** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Nicolae Costin, nr.6, **privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - și obținerea autorizației de construire pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamentecu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, racorduri/ branșamente”**, în municipiul Suceava, strada Nicolae Costin, nr.1A, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9366/ 03.09.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 17.09.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,, PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - și obținerea autorizației de construire pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamentecu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, racorduri/ branșamente”**, în municipiul Suceava, strada Nicolae Costin, nr.1A, Județul Suceava **, titular SC TUROTEX COM SRL –** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Nicolae Costin, nr.6, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD - ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul studiat, cu suprafata de 1171 mp, cu numar cadastral 51419 este situat in intravilanul municipiului Suceava, strada Nicolae Costin , nr.1A, și este propietatea SC Turotex COM SRL, conform CU nr.1109/03.08.2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți-construcții și se incadrează în destinația stabilită – modernizare, supraetajare, extindere clădire S+P+1E+M și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțimeS+P+2E+M, locuri de parcare, organizare de șantier, împrejmuire, racorduri/branșamente.

Vecinătăți:

 - Vest - proprietatea Rata Vasile si Galatean Stefan Radu

 - Sud - proprietatea Gaitan Virgil

- Est - proprietatea str.Nicolae Costin

- Nord - domeniu Moldovan Ilie – MIhai si Gulei Maria Ilie

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea sapraetajării constructiei existente care a avut functiunea de sectie panificatie cu S+P+1E cu inca doua niveluri , rezultind o constructie cu S+P+2E+M, in partea de nord a constructiei existente se va face o extindere cu S+P+2E+M care va avea inaltimea constructiei existente supraetajate. Pe parcela sunt propuse cite un loc de parcare pentru toate apartamentele si inca 4 locuri in plus, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici:**

 **POT = max. 34% CUT = max. 1,81**

 - suprafata teren - 1171mp

 - suprafata construita - 395 ,2 mp

 - suprafata alei carosabile si parcari - 655,80 mp

 - suprafata spatii verzi - 120,00 mp

|  |  |
| --- | --- |
|  Regim de înăltime S+P+2E+M Locuri de parcare propuse, 16**Corp cladire “A” + extinderea** propusa , Corp A cu functiunea initiala de sectie panificatie si prin amenajare si extindere vor rezulta urmatoarele functiuni:* Subsol : spatii pentru depozitare pentru locatarii de

la etajele amenajate ca locuinte:* Parter: 3 apartamente de cite trei camere (camera

de zi; 2 dormitoare, bucatarie, baie si hol de circulatie)* Etaj 1: 3 apartamente de cite trei camer3 (camera de

zi; 2 dormitoare, bucatarie, baie si hol de circulatie)* Etaj 2: 3 apartamente de cite trei camere (camera de

zi; 2 dormitoare, bucatarie, baie si hol de circulatie)* Mansarda: 3 apartamente de cite trei camere

(camera de zi; 2 dormitoare, bucatarie, baie si hol de circulatie)Total apartamente rezultate = 12 apartamente |  |

 *b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe*

 *cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

 c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai*

 *ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentarea cu apă,**

Imobilul studiat este racordat la alimentarea cu apă de la reteaua municipiului.

Canalizare

Clădirea luată în studiu este racordată la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Reţeaua de canalizare pluviala va colecta apele pluviale provenite de la investiţia propusă.

Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuţia lucrărilor pentru extinderea propusă în proiect.

**Alimentarea cu caldură**

La construcţiile existente în apropierea zonei studiate prin PUD, energia termică pentru încălzire, preparare apă caldă de consum este asigurată în sistem individual, folosind centrale termice cu combustibil gaze naturale.

In zona studiată prin PUD există reţele de gaze naturale.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la reţelele existente în vecinătate. In cazul in care la funcţiunea propusa este nevoie de un spor de putere se va prevedea un post trafo suplimentar.

Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuţia acestora.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât sa nu permită infestări ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deserve investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul carosabil şi pietonal se va face din strada Nicolae Costin prin intermediul unei alei de acces ce deservește imobilul luat în studiu.

Pentru facilitarea accesului la terenul studiat s-au prevăzut realizarea accesului asfaltat de la drumul existent, la amplasament şi racordarea la circulaţiile interioare.

Toate circulaţiile propuse vor fi asfaltate si vor asigura accese pentru intervenţii in caz de urgență (asigurându-se astfel accesul rapid și lesnicios al mijloacelor de intervenție -pompieri, salvare, masinile de curatenie, etc.).

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 30.08.2018 și 03.09.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.xx.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**