# ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC EUROAXA SERVICE SRL REPR.DE PETRARU LENUȚA CARMEN,** cu domiciliul în județul Suceava, orașul Dolhasca, strada Aleea Alexa, nr.2,

**privind planul/programul** "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - construire autoservice, parcare, sistematizare pe verticală și împrejmuiri”**, în orașul Dolhasca, strada Aleea Alexa, nr.2, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 3083/ 27.03.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - construire autoservice, parcare, sistematizare pe verticală și împrejmuiri”**, în orașul Dolhasca, strada Aleea Alexa, nr.2, Județul Suceava**, titular**  **SC EUROAXASERVICE SRL REPR.DE PETRARU LENUȚA CARMEN,** cu domiciliul în județul Suceava, orașul Dolhasca, strada Aleea Alexa, nr.2, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 2900 mp, este amplasat în intravilanul orașului Dolhasca, județul Suceava, strada ALeea Alexa, nr.2.Este propietatea SC EUROAXASERVICE SRL în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.286/28.02.2017 , conform CU nr.21/01.03.2017.

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții și teren arabil și se incadrează în destinația stabilită - construire autoservice, parcare, sistematizare pe verticală si împrejmuiri.

Vecinătăți:

* sud- Aleea Alexa, iesire în strada Gării,
* est - propietate privată,
* vest – propietate privată,
* nord – propietate privată.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii unui autoservice, parcare, sistematizare pe verticală și împrejmuiri, în orașul Dolhasca, strada Aleea Alexa, nr.2, Județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =50% C.U.T. maxim =0,50**

Regim de înălțime, P+Ep

Suprafata construita autoservice, 419 mp

Suprafata imobil existent, 90 mp

Suprafața construită desfășurată, 449,08 mp

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

În zona există retea publica de alimentare cu apă; in zonă nu există retea publică de canalizare .

 **Alimentarea cu apă**

 Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din reteaua publică de alimentare cu apă, in urma avizului firmei de furnizare apă potabilă. Conducta de alimentare a unitătii va fi PEHD dn 32mm si se va monta ingropat sub adancimea de inghet. La limita de proprietate se va amaplasa un camin apometru pentru contorizarea consumurilor.

 Obiectivul proiectat va fi prevăzut cu mijloace proprii pentru stingerea și limitarea unui eventual incendiu.

**Canalizare**

 Se va realiza un sistem propriu de canalizare, format din conducte colectoare și cămine de vizitare, racordat la un bazin vidanjabil, V= 18 mc. Se prevede montarea unui separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate din zona parcărilor și pentru apele uzate rezultate în urma activității de spălarea halei, eliminându-se riscul de poluare prin colectarea acestora.

**Alimentarea cu caldură**

În zona studiată, reglementată prin acest P.U.Z., se recomandă o soluţie individuală pentru rezolvarea alimentării cu energie termică. Beneficiarul solicită, prin tema de proiectare, ca agentul termic necesar pentru încălzirea spaţiilor şi pentru prepararea apei calde de consum să fie asigurat de la o centrală termică amplasată la parter echipată cu cazane electrice,unul pentru corpul administrativ si unul pentru hala service.

 **Alimentarea cu energie electrică**

Constructia se racordeaza la reţeaua electrică existentă in zona adiacentă amplasamentului prin firida de branşament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice.

 Se prevede asigurarea iluminatului nocturn şi a iluminatului complementar.Pentru iluminatul aferent s-a stabilit iluminatul cu lămpi cu fluorescenta si lămpi cu sursa ecologica.

 **Gospodăria deșeurilor**

 Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier de pe durata executarii lucrarilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platforma gospodareasca betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonata va fi amplasata adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuita pentru prevenirea imprastierii deseurilor.

 **Protectia mediului**

 Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporara a materialelor de constructii si a deseurilor rezultate va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate. La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială;vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal**

Circulaţia auto în zona studiată se face de pe drumul de acces adiacente strazii Garii (Aleea Alexa) cu acces direct la terenurile studiate.

Circulaţia pe drumurile de acces se face pe doua banzi, si are o lăţime de 6,00 m şi este betonata. Circulaţia pe această stradă este în ambele sensuri, cu restricţie de viteză pentru toate vehiculele şi prioritate de acces pentru autovehiculele care se deplasează în acţiuni de intervenţie sau în misiuni care impun urgenţă (salvare, poliţie, jandarmerie, ISU etc.).

Accesul rutier în incintă se va face din Str. Aleea Alexa şi se va amenaja printr-un acces comun de intrare / ieşire. Accesul propus va avea lăţimea de 7,00 m şi se racordează direct cu marginile părţii carosabile a străzii Aleea Alexa cu raze de 6,00 m pentru virajul la intrare, respectiv la ieşire.

Accesul pietonal este proiectat de o parte a accesului rutier prin racordarea la acostamentul existent.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 27.03.2018 și 30.03.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de 20.03.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **GHEORGHE ALDEA**