# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SC REGNAFOR SA ȘI SC MAVIPROD SRL**, cu domiciliul în județul Suceava/Mureș, municipiul Vatra Dornei/Reghin, strada Schitului/Padurilor, nr.18/74, "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - Extindere centru comercial”**, în municipiul Vatra Dornei, strada 22 Decembrie, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1961/28.02.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Extindere centru comercial”**, în municipiul Vatra Dornei, strada 22 Decembrie, Județul Suceava **, titular**  **SC REGNAFOR SA ȘI SC MAVIPROD SRL**, cu domiciliul în județul Suceava/Mureș, municipiul Vatra Dornei/Reghin, strada Schitului/Padurilor, nr.18/74, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 180 mp, este amplasat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, strada 22 Decembrie, județul Suceava și se dorește extinderea spațiului comercial, pe un teren înscris în cartea funciară cu nr. cadastrale 37707, 35423, 35439, conform CU nr.135/29.08.2017.

Vecinătăți:in partea de nord- drum betonat cu nr. cadastral 33751, în partea de est, sud-est - unități industriale,iar în vestul imobilului este centrul comercial, cu traseele pietonale existente cu iesirea in strada 22 Decembrie.

 Folosința actuală a terenului : curți construcții.

Zona studiată este în relaţie directă cu strada 22 Decembrie, o circulaţie principală a zonei, ce face legătura între centru municipiului şi zona industrială din partea de est a oraşului.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea extinderii centrului comercial din municipiul Vatra Dornei, din strada 22 Decembrie, județul Suceava, pe o suprafață de 180 mp, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =95% C.U.T. maxim =0,40**

Regim de înălţime maxim – Parter + etaj + mansarda.

Suprafața construită, 170 mp

 Suprafața sedfășurată, 500 mp

 Suprafață circulații, alei 10 mp.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă**

 Branşamentele sunt deja realizate. Lucrările de extindere a imobilului vor presupune extinderi ale reţelelor de utilităţi doar în interiorul proprietăţii.

**Canalizare**

 Se racordează la canalizarea publică existenţa.

**Alimentarea cu caldură**

În cadrul obiectivului, energia termică se va face în sistem propriu cu unităţi individuale.

Racordarea la reţeaua de distribuţie a gazelor naturale se va face în baza unui proiect şi a unor avize care să respecte normele în vigoare de racordare.

 Soluţiile definitive, privind alimentarea cu căldură, vor fi stabilite în cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, PTH, DE), în baza planului topografic cu reţele existente, a avizelor de la deţinătorii de utilităţi şi de la instituţiile specializate ale statului.

 **Alimentarea cu energie electrică**

 Racordul va fi executat în baza documentaţiei elaborate de S.C. E.ON ELECTRICA S.A.

 Soluţiile definitive, privind alimentarea cu energie electrică, vor fi stabilite în cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, PTH, DE), în baza planului topografic cu reţele existente, a avizelor de la deţinătorii de utilităţi şi de la instituţiile specializate ale statului.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier de pe durata executarii lucrarilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurata periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platforma gospodareasca, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

 **Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate necontrolat pe perioada constructiei. Deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

In vederea delimitarii si protejarii, suprafata de teren va fi imprejmuita.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal -**

Zona studiată are în prezent acces auto şi pietonal din strada cu nr.cad 33751, ce se afla in legatura directa cu strada 22 Decembrie,o stradă cu două benzi de circulaţie auto, câte una pe sens, care face legătura între zona industrială şi zona centrală a oraşului.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 01.03.2018 și 05.03.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.03.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **GHEORGHE ALDEA**