# ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **ZELENCIUC GABRIEL ALEXANDRU ȘI ZELENCIUC GABRIELA,** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Calea Burdujeni, nr.10, bloc 41, sc.A, et.II, ap.12, "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - și Regulament de urbanism afferent pentru o zonă de studio delimitată conform Art.I, pct.7, alin.4, lit.a) din OUG 100/2016, în vederea construirii pe terenul în suprafață de 1000 mp a unei clădiri cu destinația spălătorie, vulcanizare și recepție, locuință de serviciu, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-rdilitare”**, în municipiul Suceava, strada Mitocului, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1878/ 27.02.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - și Regulament de urbanism afferent pentru o zonă de studio delimitată conform Art.I, pct.7, alin.4, lit.a) din OUG 100/2016, în vederea construirii pe terenul în suprafață de 1000 mp a unei unei clădiri cu destinația spălătorie, vulcanizare și recepție, locuință de serviciu, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-rdilitare”**, în municipiul Suceava, strada Mitocului, Județul Suceava**, titular**  **ZELENCIUC GABRIEL ALEXANDRU ȘI ZELENCIUC GABRIELA,**  cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Calea Burdujeni, nr.10, bloc 41, sc.A, et.II, ap.12, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 1000 mp, este amplasat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, strada Mitocului.Este propietatea soților Zelenciuc Gabriel Alexandru și Zelenciuc Gabriela , conform CU nr.85/30.01.2017.

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: arabil.

Suprafaţa de teren studiată va fi zonificată astfel:

Zona activitati productive (parcela 40611 – 1000mp)

Zona pentru cai de comunicatie (cai de comunicatie rutiera publice - DJ208D)

Soluţia propusă pentru organizarea teritoriului are în vedere crearea în cadrul amplasamentului a celor doua zone funcţionale principale:

 - *zona de activitati productive* - cuprinzând subzona - statii de intretinere si reparatii auto si subzona - locuinte de serviciu pentru personalul care asigura permanenta sa securitatea unitatii. Se asigura aleile carosabile, trotuarele şi parcările din incintă; spaţii verzi amenajate, incluzând platformele de depozitare a deşeurilor; împrejmuiri.

 - *zona pentru cai de comunicatie* si constructii aferente (in afara incintei)

cuprinzând subzona cai de comunicatie rutiera publice

Accesul auto si pietonal sunt asigurate din strada Mitocului. Relatia cu celelalte zone functionale ale orasului este asigurata prin DJ208D care uneste cartierul Itcani - Suceava de Mitocu Dragomirnei, ce suporta un trafic complex ( tranzit, transport greu, transport in comun ).

**Vecinatati**:

* La sud proprietati private
* La nord proprietate privata - hala
* La est drumul judetean DJ208D (str. Mitocului)
* La vest canal de irigatii

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii unei clădiri cu destinația spălătorie, vulcanizare și recepție, locuință de serviciu, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-rdilitare, în municipiul Suceava, strada Mitocului, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =35% C.U.T. maxim =0,60**

Suprafata construita spalatorie auto, 150 mp

Suprafata construita locuinta de serviciu, 90 mp

Suprafata carosabila, in incinta, 445 mp

Suprafata spatii verzi, 315 mp

Principiile şi regulile de organizare funcţională şi compoziţională a zonei, impuse de realizarea investiţiei, au condus la propunerea de a construi un imobil cu functiunea de spatiu pentruSPALATORIE AUTO- regim de inaltime parter si LOCUINTA DE SERVICIU- regim de inaltime parter + mansarda, inaltime maxima de 9.00 m.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentarea cu apă**

 Având în vedere echiparea cu rețele de alimentare existentă în zonă, constituită de o conductă din PEHD 160 mm, prevăzută cu un cămin de vane, se propune extinderea acestei conducte prin care se poate asigura branșamentul la reţeaua de alimentare cu apă şi, implicit, alimentarea cu apă a obiectivului propus în zona studiată. Se va asigura contorizarea consumului de apă pentru obiectivul proiectat, prin execuția unui cămin de apometru pe terenul proprietate.

 Obiectivul proiectat va fi prevăzut cu mijloace proprii pentru stingerea și limitarea unui eventual incendiu.

**Canalizare**

 Se va realiza un sistem propriu de canalizare, format din conducte colectoare și cămine de vizitare, racordat la un bazin vidanjabil, V= 20 mc. Se prevede montarea unui separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate din zona parcărilor și pentru apele uzate rezultate în urma activității de spălări autovehicule, eliminându-se riscul de poluare prin colectarea acestora.

**Alimentarea cu caldură**

În zona studiată, reglementată prin acest P.U.Z., se recomandă o soluţie individuală pentru rezolvarea alimentării cu energie termică. Beneficiarul solicită, prin tema de proiectare, ca agentul termic necesar pentru încălzirea spaţiilor şi pentru prepararea apei calde de consum să fie asigurat de la o centrală termică funcționând cu combustibil solid sau GPL.

 **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a receptorilor electrici, pentru obiectivul „Clădire spălătorie, vulcanizare şi recepţie locuinţă de serviciu, împrejmuire, utilităţi”, se propune a se realiza din firida electrică existentă F60.3.2 (dacă există rezervă), printr-un bloc de măsură şi protecţie trifazat (BMPT), ce se va poza la limita proprietăţii. Din blocul de măsură şi protecţie se vor alimenta două tablouri electrice, unul pentru locuinţa de serviciu şi unul pentru clădirea spălătoriei auto.

 Soluţia definitivă de alimentare cu energie electrică până la punctul de delimitare (BMPT - inclusiv) va fi dată de către SC E.ON Moldova SA prin avizul de racordare, ce va fi emis după depunerea documentaţiei de către beneficiar.

.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier de pe durata executarii lucrarilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurata periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platforma gospodareasca betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonata va fi amplasata adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuita pentru prevenirea imprastierii deseurilor.

 **Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Apa potabilăcare este utilizată de personalul care lucrează pe şantier va fi imbuteliata si transportata la amplasament de catre beneficiar.

Depozitarea temporara a materialelor de constructii si a deseurilor rezultate va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială;vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

Se vor planta arbori si arbusti pe limitele de Sud si Nord ale parcelei

 **Accesul auto și pietonal**

Accesul la parcela este asigurat din strada Mitocului.

Pe parcela se va asigura acces auto la toate cladirile potrivit functiunii acestora si la platforma betonata pentru amplasarea pubelelor in vederea precolectarii selective a deseurilor menajere.

Principalele strazi care delimiteaza zona sunt :

**- limita est DJ208D** (str. Mitocului) care uneste cartierul Itcani - Suceava de Mitocu Dragomirnei.

 Strada Mitocului peste care se suprapune drumul judetean DJ 208D este asfaltata, cu partea carosabila de 6,20 m latime, acostamente de 1,25 m si santuri de pamant cu latimea 1,50m.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 28.02.2018 și 03.03.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.xx.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ec. GHEORGHE ALDEA**