#  **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SC** **DILTPORT SRL**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Sfântu Ilie, strada Stațiunii, nr.20 A, "**PLANUL URBANISTIC ZONAL** - **Înființare pensiune agroturistică si activitate agrement, situat în extravilanul satului Bunești, comuna Bunești, județul Suceava”**, în satul Bunești-Extravilan, comuna Bunești,strada Sucevei, nr. F.N, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 842/31.01.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Înființare pensiune agroturistică si activitate agrement, situat în extravilanul satului Bunești, comuna Bunești, județul Suceava”**, în satul Bunești-Extravilan, comuna Bunești,strada Sucevei, nr. F.N, Județul Suceava **, titular**  **SC** **DILTPORT SRL**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Sfântu Ilie, strada Stațiunii, nr.20 A, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 5000 mp, este amplasat în extravilanul satului Bunești,comuna Bunești și se dorește introducerea in intravilanul localitatii; este propietatea solicitantului SC DILTPORT SRL, conform CU nr.6/07.02.2018, imobil identic cu parcela nr.1 L, din corpul de propietate nr.771 a UAT Bunești, la locul numit SADBEI. Folosința actuală a terenului : livadă.

 Zona studiată nominalizată ca amplasament de noi obiective se află în partea de sud a intravilanului satului Bunesti respective, în partea de est a intravilanului satului Podeni, ambele localităti din comuna Bunesti, jud. Suceava, la o distanta de 10 m de marginea de asfalt a drumului national DN2 (km 418+275 pana la km 418+513).

Beneficiarul S.C. DILTPORT SRL, intenţionează amplasarea unei pensiuni agroturistice, cu împrejmuirea terenului şi racord la utilităţi.

Vecinii terenului studiat:

- la nord – teren proprietate particulara apartinand lui Sandu Vladimir;

- la sud - teren proprietate particulara apartinand lui Zvanciuc Dumitru;

- la est – drumul de exploatare D.E. 323;

- la vest – DN2

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea introducerii in intravilan a suprafeței de 5000 mp în satul Bunești, comuna Bunești, în vederea construirii unei pensiuni agroturistice și activitate de agrement, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =30% C.U.T. maxim =0,5**

Suprafata construită, la sol 260 mp.

 Circulații și parcare auto 500 mp

 Alei pietonale, trotuare 424 mp

* inaltimea constructiilor = maxim 12 m masurati de la nivelul terenului sistematizat;
* accese = carosabile – direct din DE 323;

pietonale – alei pietonale de 1 m lăţime;

parcaje – în interiorul parcelei, funcţie de prevederile legale.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apă se propune a se face printr-un bransament racordat la conducta subterană existenta de alimentare cu apă potabilă amplasata pe partea dreapta a DN2 si in apropierea gardului vestic a parcelei studiate.

Pentru asigurarea masurarii consumurilor de apa se va monta pe bransament un camin in care se va monta un apometru volumetric.

**Canalizare** – Apele uzate care vor proveni din clădirea propusă vor fi ape cu caracter menajer (baie, bucătărie). Acestea vor fi colectate de un sistem local de canalizare menajeră care va fi compus din: o conducta subterana impermeabila din PVC, cămine de colectare impermeabile şi fosă septică vidanjabilă. La fosa septica vidanjabila se va racorda si platforma de amplasare a europubelelor.

**Alimentarea cu caldură** – Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul unei centrale termice proprii, ce va functiona pe baza de combustibil solid (lemne, brichete rumegus), energie electrica sau/si energie neconventionala, solutii ce vor fi stabilite in faza urmatoare de proiectare.

 **Alimentarea cu energie electrică -** Alimentarea cu energie electrica a

Obiectivului se va face de la retelele publice existente in zona, prin intermediul unui

 bransament electric,ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de

electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

 **Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Deseurile menajere vor fi preselectate si colectate in pubele ecologice amplasate pe o platforma betonata, urmand a fi colectate conform unui program prestabilit de catre firma de salubrizare contractata de catre beneficiari.

Platforma betonata va fi amplasata adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuita pentru prevenirea imprastierii deseurilor.

In vederea delimitarii si protejarii, suprafata de teren va fi imprejmuita.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal -** sunt prevazute doua accese carosabile: una pentru utilizatori cu latimea de 5 m cu lungimea de 10 m si una pentru personal si acces tehnic de intretinere cu latimea de 5 m si lungimea de 25 m.

Circulaţia auto ce va deservi obiectivul propus se va face direct din drumul de exploatare 323 cu amenajarea corespunzatoare a unui tronson de 30 m lungime: o latime de 5 m si asfaltare. Latirea tronsonului se va face prin retragerea gardului dinspre drum pe o pozitie care sa permita noua configuratie a tronsonului de drum.

Drumul de acces va avea o banda de circulatie 1 x 2,75 m cu acostamente 2 x 0,50 m si rigole de pamant racordate la rigola drumului de exploatare existent.

Siguranta circulatiei se va realiza prin semnalizare rutiera atât pe perioada de executie la punctul de lucru cât și pe perioada de exploatare, conform legislatiei in vigoare.

In interiorul incintei se vor amenaja 6 parcări pentru utilizatori si o parcare pentru personal.

Împrejmuirea propusă se va amplasa de jur imprejurul parcelei studiate, cu frontonul dinspre DN2 la distanţa de 13,00 m faţă de axul drumului naţional.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Obiectiv", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 03.02.2018 și 05.02.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Obiectiv”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**