# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **CIUBOTAR FLORIN, CIUBOTAR CRISTIAN, CIUBOTAR FILIP**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Udești, satul Luncușoara,, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Obținere autorizație de construire pentru locuințe tip P+M, anexe gospodărești:fântână, bazin vidanjabil și împrejmuire teren"**, în comuna Udești, satul Luncușoara - Extravilan, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 128917/12.12.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Obținere autorizație de construire pentru locuințe tip P+M, anexe gospodărești:fântână, bazin vidanjabil și împrejmuire teren"**, în comuna Udești, satul Luncușoara - Extravilan, Județul Suceava**, titulari CIUBOTAR FLORIN, CIUBOTAR CRISTIAN, CIUBOTAR FILIP**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Udești, satul Luncușoara, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 3600 mp, este amplasat în extratravilanul satului Luncușoara, comuna Udești, judeșul Suceava si este compus din:1110 mp, identică cu parcela cadastrală cu nr.34747, este propietatea soților Ciubotar Florin și Ciubotar Rodica;suprafata de 1000 mp identică cu parcela cadastrală cu nr.34746, și este propietatea soților Ciubotar Cristian și Ciubotar Livia;suprafața de 1000 mp identică cu parcela cadastrală nr.34745, este propietatea soților Ciubotar Filip și Ciubotar Raluca Bianca;suprafața de 490 mp identică cu parcela cadastrală 34744 , este propietatea în cotă indiviză de câte 1/3 pentru Ciubotar Florin și Ciubotar Rodica, Ciubotar Filip și Ciubotar Raluca-Bianca, Ciubotar Cristian și Ciubotar Livia.

Folosința actuală a imobilelor cu nr. Cadastral 34744, 34745, 34746, 34747 UAT Udești este teren arabil și urmează a se executa lucrări de construire locuințe P+M, anexe gospodărești, - introducere teran în intravilan, în vederea construirii.

Vecinii terenului studiat:

- la nord – Munteanu Modest;

- la sud – Golesa Simion;

- la est – Ciubotar Florin;

- la vest – drum de exploatare

Zona studiată se afla la est de drumul de exploatare ce duce spre localitatea Securiceni.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea construirii locuințe tip P+M, anexe gospodărești: fântână, bazin vidanjabil și împrejmuire teren, în comuna Udești, satul Luncușoara - Extravilan, Județul Suceava și introducerea în intravilan a terenului ,

fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =30% C.U.T. maxim =0,50**

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentarea cu apă - Intrucat in zona nu există rețea de alimentare cu apă, alimentarea cu apă in zona de locuinte se va face prin captare subterană tip puț forat /săpat echipat cu o electropompă, o conductă de aducţiune subterană (PE Φ 1 ½” - refularea electropompei) şi racord subteran la clădirea propusă.

**Canalizare** – Apele uzate care vor proveni din clădirile propuse vor fi ape cu caracter menajer (baie, bucătărie). Acestea vor fi colectate de un sistem local de canalizare menajeră care va fi compus din: o conducta subterane impermeabile din PVC, cămin de colectare impermeabil şi fosă septică vidanjabilă.

**Alimentarea cu caldură** – in zonă nu există rețea de gaze naturale,Incălzirea imobilului se va realiza cu centrală propie (combustibil solid).

**Alimentarea cu energie electrică -** In zona de amplasare a constructiei există retea electrică de distributie joasă tensiune 400/230V, 50Hz, cu posibilitate de racordare a obiectivului conform proiectului de racord elaborat de furnizorul de energie electrică. Se va negocia cu furnizorul de energie electrică nivelul de putere alocat si conditiile de branșare.

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub strict supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal -** Terenul studiat, in suprafata totala de 3600 mp este situat in extratravilanul satului Luncușoara.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice directv sau prin servitude conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, dimensionate conform normelor pentru traffic greu.Accesul auto în zona studiată se face din drumul de exploatare ce duce spre localitatea Securiceni, drum pietruit, în stare bună.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de10.01.2018 și 17.01.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**