# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SC MINA EGIPTEANUL SRL repr. de RUSEA VICTOR IONUȚ**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.118, "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - în vederea construirii de locuințe colective (P+1E+M)”**, în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr. 60, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 11676/20.02.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - - în vederea construirii de locuințe colective (P+1E+M)”**, în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr. 60, Județul Suceava**, titular**  **SC MINA EGIPTEANUL repr. de RUSEA VICTOR IONUȚ**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.118, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 2332 mp, este amplasat în intravilanul municipiului Fălticeni, județul Suceava, în partea de nord-vest.Este propietatea SC Mina Egipteanul SRL și conform CU nr.12/09.01.2018, este constituit din două parcele – parcela de 1026 mp - curți construcții și parcela cu suprafața de 1306 mp - livadă.

Suprafata studiata se invecineaza la NE cu un terenuri proprietate privata – nr. cad. 30514 si nr. cad. 30513, la SE cu teren proprietate privata – nr. cad. 32866, la SV cu drum, str. Ion Creanga, iar la NV cu terenuri proprietate privata – nr. cad. 31223 si nr. cad. 31224.

Folosinta actuala este de teren curti constructii si livada. Conform certificatului de urbanism terenul este liber de sarcini din punct de vedere urbanistic.

Accesul auto si pietonal sunt asigurate din str. Ion Creanga.

Terenul are o panta redusa pe directia NE-SV.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii a doua locuințe colective, în partea de nord-vest a municipiului Fălticeni, pe strada Ion Creangă, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =40% C.U.T. maxim =1**

Supprafața construită 780 mp

Circulatii și parcaje auto 782 mp

Alei pietonale , trotuare 303,60 mp

Spații verzi amenajate 466,40

Cladirile vor avea regim de inaltime maxim P+1+M si inaltimea maxima la coama de 10.00m.

In vederea delimitarii si protejarii, suprafata de teren va fi imprejmuita.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentarea cu apă**

 In zona parcelei studiate exista retele edilitare de utilitate publica.

Asigurarea cu apa potabila pentru nevoi casnice si stingerea incendiilor se va face de la reteaua de alimentare cu apa, existenta.

**Canalizare**

 Canalizarea apelor uzate se va face la reteaua de canalizare existenta.

**Alimentarea cu caldură**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordul la reteaua existenta in zona.

Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul centralelor termice murale, ce functioneaza pe baza de combustibil gazos, energie electrica sau/si energie neconventionala, solutii ce vor fi stabilite in faza urmatoare de proiectare.

 **Alimentarea cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrica va fi necesara extinderea retelei electrice de joasa tensiune sau realizarea unui post de transformare MJ tensiune si a retelei de joasa tensiune. Solutiile in vederea realizarii alimentarii cu energie electrica vor fi stabilite de catre specialisti din cadrul EON.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier de pe durata executarii lucrarilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurata periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platforma gospodareasca betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonata va fi amplasata adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuita pentru prevenirea imprastierii deseurilor.

 **Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Apa potabilăcare este utilizată de personalul care lucrează pe şantier va fi imbuteliata si transportata la amplasament de catre beneficiar.

Depozitarea temporara a materialelor de constructii si a deseurilor rezultate va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal**

Accesul la parcela este asigurat din str. Ion Creanga.

Pe parcela se va asigura acces auto la toate cladirile potrivit functiunii acestora si la platforma betonata pentru amplasarea pubelelor in vederea precolectarii selective a deseurilor menajere.

Locurile de parcare pentru autovehicule vor fi solutionate in functie de necesitati, pe parcela proprietate, in afara domeniului public. Propunerea este de 30 locuri pentru parcaje.

Sistematizarea terenului, in urma realizarii constructiilor si a amenajarilor, va urmari dirijarea apelor din precipitatii spre spatiile verzi amenajate.

Spatiile ramase libere in urma realizarii constructiilor si amenajarilor pentru circulatie, etc. vor fi amenajate ca spatii verzi plantate.

 Imprejmuirea perimetrala va fi realizata din panouri transparente, prinse pe stalpi metalici, cu inaltimea maxima de 2.00m.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 22.02.2018 și 26.02.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de 27.02.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.