# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **NICHITEAN DORIN**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Marginea, nr.168, **„PLANUL URBANISTIC ZONAL - Introducere teren în intravilan pentru: construire locuință (P+M), anexe, bazin vidanjabil, puț apă, branșament electric, împrejmuiri”**, în comuna Marginea, strada Câmp Horodnic - Extravilan, Județul Suceava , înregistrată la APM Suceava cu nr. 159/09.01.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul** : **„PLANUL URBANISTIC ZONAL - Introducere teren în intravilan pentru: construire locuință (P+M), anexe, bazin vidanjabil, puț apă, branșament electric, împrejmuiri”**, în comuna Marginea, strada Câmp Horodnic - Extravilan, Județul Suceava **,**....**, titular** **NICHITEAN DORIN**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Marginea, nr.168, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 1875 mp, este amplasat în extravilanul comunei Marginea in vederea introducerii in intravilanul localitatii și este propietatea solicitantului Nichitean Dorin, conform CU nr.158/27.06.2017. Folosința actuală a terenului : arabil.

Zona in studiu este amplasata in estul comunei Marginea, la granița cu partea sudică a comunei Horodnic de Sus. Vecinatatile pe laturile nordice, estice si vestice sunt terenuri agricole, teren privat.Pe latura sudica se gaseste drumul de acces.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea introducerii in intravilan a suprafeței de 1875 mp în comuna Marginea, în vederea construirii unei locuințe (P+M), anexe, bazin vidanjabil, puț apă, branșament electric, împrejmuiri, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =30% C.U.T. maxim =0,16**

Regim de inaltime existent in zona P , P+1E

Regim de inaltime propus P, P+1E

Inaltimea la streasina max. 5 m

Inaltime la coama max. 9 m

Suprafața construită 191,35 mp

Tip acoperis acoperis cu planuri inclinate, tip terasa

Tip imprejmuire perimetrala gard transparent (plasa metalica sau confectii

metalice) cu parte opaca

Plantari arbusti min. 20% din suprafata terenului

Aliniere la strada constructii retrase fata de axul drumului de

min. 8m

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - In perimetrul zonei studiate nu exista retele de alimentare cu apa. Alimentarea cu apa va fi asigurata din sursa proprie anume de la un put forat cu hidrofor. Amplasarea putului forat trebuie să se facă la cel puţin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, coteţe, depozit de deşeuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd etc.

Lucrarile de alimentare cu apa vor respecta legislatia in vigoare.

**Canalizare** In perimetrul zonei studiate nu exista retele comunale de canalizare. Apele menajere vor fi preluate de retele de incinta ce se vor deversa intr-un bazin vidanjabil. Bazinul vidanjabil va fi amplasat pe prorietatea beneficiarului, va fi din beton armat, hidroizolat, amplasat la o distanta de 46 m fata de constructia propusa, ce va fi vidanjat periodic de catre o firma agrementata. Platformele pavate ce marginesc constructiile vor avea pante de scurgere spre rigole prefabricate care vor dirija apele pluviale catre un bazin vidanjabil.Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

**Alimentarea cu caldură** – Alimentarea cu caldura a constructiilor propuse se realizeaza cu centrala propie, pe combustibil solid (lemn).

**Alimentarea cu energie electrică -** Alimentarea cu energie electrica a

obiectivului se va face de la retelele publice existente in zona, prin intermediul unui

bransament electric,ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de

electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Deseurile se vor depozita temporar in europubele etanse amplasate intr-un spatiu special amenajat, urmand a fi colectate periodic.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal -** Accesul pe parcelă se realizază prin drumul de

exploatare care face legătura cu drumul comunal .

Parcela constitue o forma dreptunghiulara cu suprafata de 1875 mp. Deschiderea la strada este de 18 m.

Cladirea va fi retrasa la o distanta de min. 8 m de axul drumului.

Stationarea autovehicolelor se admite numai in interiorul parcelei in afara circulatiei publice.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 11.01.2018 și 15.01.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**