

## MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5

**I.DENUMIRE PROIECT:** DESFIINTARE ANEXE, CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M Retras, ANEXE, IMPREJMURE, BRANSAMENT ELECTRIC

**Adresa :** str. Valea Seaca, nr. 116, Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava

### II.TITULAR PROIECT:

- manager/ beneficiar: LECHOVOLEA Petru
- responsabil pentru protectia mediului : LECHOVOLEA Petru
- nr. de telefon : 0729405176, 0742770162

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### Rezumat al proiectului:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unei pensiuni.

- **Funcțiunea: Construcție pensiune P+1E+M<sub>retras</sub>.**
- **Suprafata teren : 929 mp**
- **Cladirea este compusa dintr-un singur corp.**
- **H<sub>MAX</sub> = 11,20 m (de la cota terenului amenajat);**
- **Suprafața construită - Sc = 199,60 mp;**
- **Suprafața desfășurată - Sd = 529,50 mp;**
- **POT<sub>existent</sub> = 0,00%**
- **CUT<sub>existent</sub> = 0,00**
- **POT<sub>propus</sub> = 21,50%**
- **CUT<sub>propus</sub> = 0,57**
- **CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)**
- **CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2006).**
- **Gradul „II” de rezistența la foc**

In urma studierii temei de proiectare si a conditiilor din teren se propune realizarea unei cladiri in regim de inaltime de P+1E+M cu invelitoare tip sarpanta, situata relative central pe terenul proprietate.

Conturul etajului este acelasi ca si cel al parterului.

Cladirea va gazdui 8 de camere de cazare, receptie si depozitari pentru lenjerii si materiale de intretinere.

Sistemul constructiv este alactuit din cadre de beton armat pentru suprastructura si fundatii contiune de beton.

Inchiderile interioare sunt din caramida de 15-25 cm grosime.

Inchiderile exterioare sunt din caramida de 25 cm grosime si termosistem 10 cm.

Invelitoarea este tip sarpanta din lemn, acoperita cu tabla.

Inaltimea spatiilor interioare:

- De 3 m la nivelul parterului,

- De 2,7 m la nivelul etajului si mansardei

Legatura intre parter si urmatoarele niveluri se propune a se realiza prin intermediul unei scari interioare din beton. Scara va face legatura intre toate nivelurile dintre parter si mansarda.

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din strada existenta de pe latura sudica.

Este necesara asigurarea cu incalzire termica, acesta realizandu-se cu o centrala termica alimentata cu combustibil solid.

Cladirea poate fi racordata la retelele edilitare existente in zona, respectiv apa curenta.

Evacuarea apelor menajere se va face intr-un bazin vidanjabil prevazut cu capac pentru vizitare. Beneficiarul va contracta o firma specializata pentru serviciile de golire a acestuia.

Imprejmuirea terenului se va realizape toate cele 4 laturi, modalitatea ei va varia in functie de latura.

### **Justificarea necesitatii proiectului:**

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia pensiune. Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona cu potential turistic emergent.

### **Valoarea investitiei:**

Valoarea investitiei este estimate la 32423 lei.

### **Perioada de implementare propusa:**

Perioada de implementarea propusa este de 36 luni, cu posibilitatea de prelungire cu inca 24 luni.



### **Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### ***Profilul:***

Investitia va fi realizata de o persoana fizica si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de pensiune.

**Capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Nu este cazul.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Materiile prime , energia si combustibili utilizati:**

*Materiile prime:* Nu este cazul.

**Energie si combustibili:**

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat. O centrala termica alimentata cu combustibil solid va fi instalata pentru asigurarea apei calde si incalzirii cladirii. Apa curenta pentru consumul propriu se va face prin racord de la extinderea retelei de apa a municipiului.

**Racordarea la retelele utilitare existente in zona.****- Alimentarea cu energie electrica**

Se va realiza prin conectare la reseaua existenta

**- Incalzirea**

O centrala termica alimentata cu combustibil solid va fi instalata pentru asigurarea apei calde si incalzirii cladirii.

**-Alimentarea cu apa**

Se va realiza prin racordul la racord de la extinderea retelei de apa a municipiului.

**-Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor menajere se va face intr-un bazin vidanjabil prevazut cu capac pentru vizitare. Beneficiarul va contracta o firma specializata pentru serviciile de golire a acestuia.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.**

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie, iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor folosi caile de acces existente. Nu se creeaza cai noi de acces.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .**

Nu este cazul.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Evacuarea apelor menajere se va face intr-un bazin vidanjabil prevazut cu capac pentru vizitare. Beneficiarul va contracta o firma specializata pentru serviciile de golire a acestuia.

**Alte avize cerute de proiect**

- Aviz alimentare energie electrica
- Aviz alimentare cu apa
- Aviz canalizare
- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz sanatatea populatiei
- Aviz alimentare gaze naturale

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare****Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Tehnologia de demolare impune respectarea urmatoarele faze de lucrari :

1. Debransarea racordului electric si desfacerea instalatiei electrice, operatii ce se vor efectua numai de personal autorizat in domeniu.
2. Demontarea timplariei interioare si exterioare.
3. Desfacerea invelitorii.
4. Demontarea sarpantei si a tavanelor.
5. Desfacerea peretilor.
6. Spargerea zidariei din elevatii si fundatii.

Lucrarile se vor executa ingrijit, cu recuperarea materialelor rezultate din demolari si in ordinea descrisa mai sus.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Lucrarile de refacere a amplasamentului sunt reduse deoarece amplasamentul eliberat in urma demolarilor va fi ocupat de noua constructie. Spatiile ramase libere vor fi amenajate ca spatii verzi.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

**Metode folosite în demolare;**

#

Metodele folosite in demolare vor fi cele manual, prin desfacerea in ordinea inversa 5 elementelor constructiei. In acest fel se va face o colectare selectiva si o evaluarea a materialelor rezultate pentru a putea fi refolosite in procesul de construire.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul unei firme autorizate. In timpul procesului de demolare, materiale rezultate vor fi selectate si depozitate in pubele speciale care vor fi apoi ridicate de catre o firma specializata.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Proiectul se va implementa pe str. Valea Seaca, nr. 116, Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava. Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea beneficiarului.

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este curti constructii ( Cc). Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

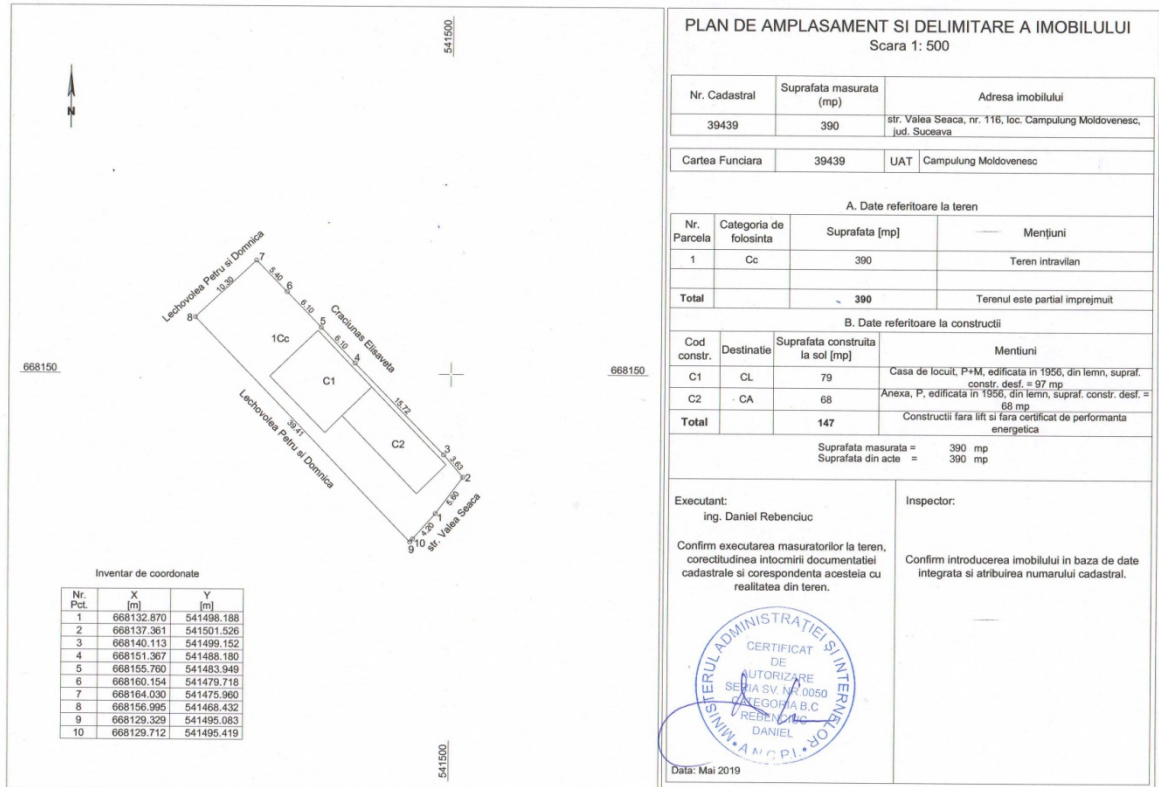
**Politici de zonare si folosire a terenului**

Conform PUZ aprobat pe zona de Primaria Campulung Moldovenesc. Terenurile sunt destinate constructiilor cu caracter de locuinte.

**Arealele sensibile**

Nu este cazul.

#



### Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

#### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

##### a) protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

##### In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuată in bazinul vidanjabil.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

##### In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuată in rețeaua de canalizare. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

##### b) protecția aerului:

**– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;****In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in normele impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din material vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**In faza de functionare**

Data fiind functiunea de cazare in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

**– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:****– sursele de zgomot și de vibrații;****In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin rganizarea santierului sunt prevazute faze specific in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

**In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125– 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

**– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul.

**d) protecția împotriva radiațiilor:****– sursele de radiații;**

Nu este cazul.

– **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

– **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Nu este cazul.

– **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Campulung Moldovenesc, stațiune turistică de interes național. Zonele cu rezervații naturale, puncte de interes tradițional sau monumente istorice sunt la distanțe mai mari de 20 km.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

– **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si restiri metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

**In faza de functionare**

În urma funcționării de locuire rezultă următoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;



- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

**– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale,differentiate pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

**– planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platform etonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deșeurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platform gospodareasca impermeabila,inchisa. Platforma se va amenaja pe latura Nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuate va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

**– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul utilizării resurselor naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata ( cai de acces, utilitati etc ) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii sau plantatii).

**– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va avea caracter local izolat ( in limitele amplasamentului studiat )

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

– **probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusa

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 36 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

**In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipularea materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructive fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in normele impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**  
**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai**

#

**curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

**– localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va localiza în perimetrul amplasamentului studiat.

**– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Nu este cazul.

**– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

**– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

- Certificat de urbanism
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

#

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

– bazinul hidrografic;

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Intocmit,  
ing. HERGHELIGIU Ștefan