### MEMORIU DE PREZENTARE

1. **DENUMIREA PROIECTULUI**

**CONSTRUIRE CORT DE EVENIMENTE**

**ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ**

**Strada Sucevei, nr. 32, orașul Siret, județul Suceava**

1. **TITULAR**

Numele companiei:

**S.C. XELACAFE S.R.L. SIRET**

Adresa poștală:

**Strada 28 Noiembrie, nr. 34, orașul Siret, județul Suceava**

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

**Tel: 0743354969**

Numele persoanelor de contact:

* director / manager / administrator / reprezentant **– Rotariu Alexandru**
* responsabil pentru protecția mediului **– Rotariu Alexandru**

1. **DESCRIEREA CARACTEISTICILOR FIZICE ALE**

**ÎNTREGULUI PROIECT PROIECTULUI**

* 1. **Rezumat al proiectului**

Investiția se compune din două corpuri de clădire cu funcțiuni și structuri de rezistență diferite – un cort pentru evenimente și o clădire administrativă - legate între ele și care vor funcționa simultan.

Cortul de evenimente va fi o construcție de tip provizoriu, fiind realizat dintr-o structură metalică demontabilă și o prelată din PVC fxate pe o platformă din beton, iar clădirea adminisrtrativă va fi o construcție definitivă.

În incintă se vor realiza alei carosabile, pietonale și o parcare pentru 60 autovehicule.

De asemenea se vor realiza și lucrări pentru utilități: rețele pentru alimentarea cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare menajeră.

* 1. **Justificarea necesității proiectului**

Având în vedere creșterea numărului de cereri pentru diverse evenimente -nunta fiind evenimentul cel mai important și unic din viata unui cuplu –beneficiarul își propune să vină în întâmpinarea acestui deziderat, învestind în realizarea unui obiectiv de investiție modern, cu destinația sală de evenimente, care să răspundă condițiilor optime de confort, igienă și siguranță.

* 1. **Valoarea investiției**

Valoarea totală a investiției este de 1665821lei, din care C+M 1547818 lei, fără TVA.

* 1. **Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

* 1. **Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice**

**suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar**

Se anexează la documentație planul de situație.

* 1. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

1. *profilul și capacitatea investiției*

Prin investiția propusă se dorește realizarea unui cort de evenimente și a unei clădiri administrative care îl deservește, pe un teren proprietatea solicitantului, sala având o capacitate de 185 locuri.

1. *Decrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament*

Amplasamentul terenului pe care se propune realizarea investiției este situat in zona de sud a orașului Siret, la intrarea dinspre Suceava în localitate, pe Strada Sucevei nr. 32, care se află la vest de drumul național DN2 (E85).

Terenul se identifică cu parcela nr. 34577 conf. Extras CF nr. 34577 din 16.11.2018, este proprietatea S.C. XELACAFE S.R.L. SIRET și are suprafața de 10600 mp, din care 7129 mp în intravilan și 3471mp în extravilan.

Parcela de teren are următoarele vecinătăți:

- la nord – drum de acces și parcele de teren liber;

- la est și vest – parcele de teren liber, proprietăți particulare;

- la sud – drum de exploatare.

1. *Descrierea fluxului și caracteristicile investiției*

Investiția se compune din două corpuri de clădire, cu funcțiuni și structuri de rezistență – un cort pentru evenimente și o clădire administrativă - care vor funcționa simultan și sunt legate între ele.

**Cortul de evenimente**, se va realiza cu regimul de înălțime parter, având dimensiunile de gabarit de 34,14 x 26,84m.

Acest corp se compune din două spații, un foaier de primire și garderobă, cu suprafața utilă de 65,00mp și sala de evenimente propriu-zisă, cu suprafața utilă de 589,55mp.

Capacitatea maximă a sălii va fi de 185 locuri.

Structural, aceasta se va realiza din ferme metalice (oțel) spațiale, cu o învelitoare (prelată ignifugată) din PVC.

Accesul invitaților se va face într-un spațiu separat – foaier, realizat cu o structură metalică, separată de cea a cortului.

Înălțimea la interior a sălii de evenimente variază de la 3,50m pe contur și de 6,50m la centru.

**Clădirea administrativă** se va realiza cu regimul de înălțime parter, având dimensiunile de gabarit de 26,05m x 19,75m.

Acest corp de clădire, amplasat alipit la nord de cortul de evenimente, va adăposti grupurile sanitare pentru invitații sălii de evenimente, diferențiate pentru bărbați, femei și pentru persoanele cu dizabilități, precum și blocul alimentar unde se vor prepar meniurile.

Blocul alimentar se compune din:

* depozitare separate pentru alimente necongelate, congelate, camera frigorifică, depozitare băuturi;
* zonă preparări ;
* bucătărie caldă;
* bucătărie rece;
* spălător veselă;
* zonă spălător vase;
* hol aprovizionare cu alimente;
* vestiare personal separate pe sexe;
* birouri administrație;

Clădirea administrativă se va realiza cu o structură din beton armat,m fundații, stâlpi, grinzi și planșeu peste parter.

Întregul complex va funcționa sezonier, în perioada caldă a anului.

**Amenajări exterioare**

Accesul pietonal și carosabil se va face din drumul de acces racordat la strada Sucevei.

În incintă se vor amenaja:

* alei carosabile cu două sensuri;
* o parcare pentru 60 autoturime;
* spații verzi;

La drumul de acces, pe toată deschiderea parcelei la drum, se va amenaja o parcare în afara incintei pentru 8 autoturisme.

De asemenea, în incintă se va amplasa un bazin vidanjabil, subteran, de 30mc, la limita de la nord a parcelei.

Construcțiile se va echipa cu instalații electrice și sanitare.

1. *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a*

*acestora*

Materiile prime necesare vor consta în:

* pietriș, nisip, beton simplu și armat;
* cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
* lemn de construcții, parchet;
* polistiren expandat, vată bazaltică;
* membrană PVC (prelată cort);
* tâmplărie lemn, PVC,
* geam implu și termopan;
* tablă cu acoperire cu piatră, etc;

În faza de construcţie se va folosi energie şi combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică și combustibil gazos.

În faza de exploatare, ca sursă alternativă de preparare a apei calde se va folosi energia solară, prin prevederea unei instaslații solare, cu 2 panouri solare presurizate, pe clădirea administrativă.

*5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

1. Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu apă a localității, conform avizului SC ACET SA Suceava, Agenția Siret.

Racordul se va face în centrala termică printr-o conductă PEHD de 40 mm, montată subteran sub adâncimea de îngheț și izolată.

1. Canalizarea menajeră și pluvială

Canalizarea apelor uzate, de la obiectele sanitare din corpul administrativ, (grupuri sanitasre, bucătărie) se va face în sistem individual, prin racordarea obiectivului la un bazin vidanjabil cu volumul de minim 30,00 mc, printr-o rețea de conducte din PVC, cu diametre 110 mm÷200 mm și cămine de vizitare.

Lungimea totală a rețelei pentru colectarea apelor uzate va fi de 56 m.

Conductele din PVC se vor poza în șanțuri săpate sub adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip.

Căminele de racord și vizitare se vor realiza din beton.

Bazinul se va amplasa în partea de nord a parcelei spre intrare și se va realiza din beton (cu pereți, radier și placă, superioară din beton armat, cu hidro-izolație exterioară.

Bazinul va fi prevăzut cu capac de vizitare și pipă de aerisire.

Vidanjarea se va face de o societate autorizată în baza unui contract de prestări servicii.

1. Alimentarea cu energie electrică

Se va asigura de la postul de transformare existent, situat în vecinătatea de la nord terenului, în baza avizului Distrigaz Grid Târgu Mureș, Sucursala Suceava.

1. Asigurarea cu gaza naturale

Alimentarea cu gaze naturale, necesare pentru prepararea hranei și a apei calde menajere, se va asigura prin racordarea clădirii administrative la rețeaua de gaze naturale a localității, în baza avizului Distrigaz Grid Târgu Mureș, Sucursala Suceava.

1. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată*

*de execuția investiției*

Se va reface covorul vegetal din jurul clădirii .

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deşeurile – prin agenți economici autorizați, utilajele şi excesul de pământ.

1. *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Prin realizarea prezentei lucrări se va crea o cale de acces din drumul de exploatare existent la nordul parcelei.

1. *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt :

* pietriș, nisip, beton simplu și armat;
* cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
* lemn de construcții, parchet;
* polistiren expandat, vată bazaltică;
* tâmplărie lemn, PVC;
* prelată ignifugată cort;
* geam simplu și termopan, etc;

1. *metode folosite în construcție/demolare*

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului.

1. *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune,*

*exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Fazele de desfăşurare ale proiectului sunt următoarele:

* amenajarea organizării de şantier;
* semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
* pregătirea terenului pentru săpare;
* sapatura pentru fundatii ;
* turnarea betonului in fundații;
* realizarea prizelor de împamintare ;
* realizarea platformei orizontale pe care se va monta cortul;
* montarea stâlpilor metalici și a cortuului;
* turnarea stalpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei la corpul

administrativ;

* turnarea planșeului peste parter la corpul administrativ;
* realizarea acoperișului terasă;
* realizarea finisajelor interioare și exterioare;
* realizarea instaslațiilor interioare;
* realizarea rețelilor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine;

1. *relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Obiectivul proiectat va funcționa independent de alte obiective existente în zonă.

1. *12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Pentru realizarea obiectivului nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

1. *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu,*

*extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată de activitățile de alimentație publică, agrement.

1. *alte autorizații cerute pentru proiect.*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 165 din 21.11.2017 emis de Primăria Orașului Siret, județul, Suceava anexat.

1. **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE**

Nu este cazul. Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

1. **DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**
2. *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența*

*Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context*

*transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin*

*Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră , adoptată la Espoo la 25 februarie 199, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

1. *localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural*

În zona în care se propune aplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istoriceactualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelornr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

1. *coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat între coordonatele stereo 70:

* x = 716321 ÷ 716374 și
* y = 579734 ÷ 579748.

**VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE**

**POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI,**

**ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

1. **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia**

**poluanților în mediu:**

* 1. *protecția calității apelor*

Apele de pe acoperișul clădirii vor fi conduse la sol prin jgheaburi și burlane, la trotuarele și rigolele din jurul clădirii, după care se vor infiltra în pământ.

Apele menajere de la punctele sanitare din obiectivul propus se vor colecta, prin conducte etanșe și cămine, gravitațional, în bazinul vidanjabil de 30 mc, amplasat în incintă.

* 1. *protecția aerului*

Obiectivul propus, cu destinația anuntată anterior, nu este generator de poluanți pentru aer.

Emisiile provenite din arderea combustibiluluigazos (gaze naturale) în centrala termică murală (care asigura apă calda menajeră), se încadrează în parametrii admiși de normele în vigoare.

* 1. *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Nu este cazul.

* 1. *protecția împotriva radiațiilor*

Nu este cazul.

* 1. *protecția solului și subsolului*

Amplasarea obiectivului se face într-o zonă situată în intravilanul localității, terenul încadrându-se în categoria curți construcții.

Pe parcursul execuției și al exploatării obiectivului se vor lua măsuri de prevenire pentru eroziunea solului și de stabilizare permanente a taluzurilor, zidurilor de sprijin și a platformelor carosabile sau pietonale.

În perioada de construire sursele de poluanţi pentru sol pot fi eventualele scurgeri de carburanţi şi uleiuri de la utilajele folosite pentru sapatura fundatiilor, sau a autovehiculelor care aduc materiale. Pot exista deasemenea si depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de constructie utilizate.

Se vor realiza plantații de protecție și ierbări, pentru protecția și stabilitatea taluzurilor și în general a solului (acolo unde este cazul).

Prin execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare (folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe) se vor elimina în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametrii normali.

* 1. *protecția ecosistemelor terestre și acvatice*

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spatii verzi, alei carosabile și pietonale pavate și pomi ornamentali.

* 1. *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

Obiectivul se propune a se amplasa în intravilanul Orașului Siret, într-o zonă în care fondul construit este inexistent.

Folosința actuală a terenului este arabil în intravilan, cu destinația curți construcții, destinația obiectivului propus –cort evenimente și clădire administrativă – fiind compatibilă cu destinația dominantă a zonei (conform PUZ aprobat HCL nr. 65 din 30.05.2015).

Ca vecinătăți, în situația actuală, cea mai apropiată clădire se va afla la distanța de cca. 270,00 m față de obiectivul propus.

* 1. *gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament*

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul investiției propuse se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

* 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton
* 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice
* 15.01.03 – ambalaje din lemn
* 15.01.04 – ambalaje metalice
* 15.01.07 – ambalaje din sticlă

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

* 1. *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

Nu este cazul.

1. **Utilizarea reurselor naturale, în special a solului,**

**a terenurilor, a apei și abiosferei**

1. **DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**
2. *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o*

*atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.*

Amplasamentul pe care se propune amplasarea obiectivului este liber de construcții.

În situația actuală obiectivul se amplasează într-o zonă izolată, lipsită de locuințe sau alte tipuri de clădiri care ar putea fi populate.

O dată cu evoluția zonei și apariția altor construcții care vor contribui la apariția și creșterea populației în zonă, se estimează un impact negativ nesemnificativ, indirect și temporar asupra sănătății populației, peisajului și respectiv biodiversității, iar pe amplasament nefiind identificate specii sau habitate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate.

1. *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;*

Nu este cazul .

1. *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

1. *probabilitatea impactului;*
2. *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

1. *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*;

Se vor respectarea normelor de utilizare a echipamentelor.

1. *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI**

**PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE**

**PLANIFICARE**

1. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),etc.*

Nu este cazul.

1. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

***a)*** *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor şi echipamentelor de lucru;

- lucrări de asigurare, avertizare şi împrejmuire a organizării de şantier;

- lucrări de aigurare a utilităţilor ;

1. *localizarea organizării de șantier*

Organizarea de şantier se va amplasa pe terenul oproprietate, aferent investiției.

1. *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Datorită anvergurii mici a organizării de şantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

1. *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

În timpul organizării de şantier, poluanţii vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eşapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcţie precum şi de utilajele necesare pentru executarea sapaturilor si ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă şi nu sunt necesare instalaţii speciale pentru reţinerea acestora.

1. *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanţi în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA**

**FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU**

**LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE**

**ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

1. *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

La finalizarea investiţiei se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum şi a materialelor neutilizate;

- transportul deşeurilor conform cerinţelor gestionării deşeurilor;

- deşeurile valorificabile: conform cerinţelor gestionării deşeurilor.

1. *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În perioada de executie, şeful de şantier va fi instruit cu privire la modul de a acţiona în cazul producerii unor accidente/ avarii care pot provoca poluări.

1. *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Obiectivul proiectat va intra în rețeaua de alimentație publică , pentru a nu se lua nu se ia în considerare demolarea construcției.

1. *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Nu este cazul.

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în teritoriu

A02 – Plan de situație

A03 – Plan parter – cort de evenimente și clădire administrativă

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

NU este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

Nu este cazul.

Întocmit

S.C. Ideal Proiect S.R.L. Suceava

arh. Ciprian Hison