



CONȚINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

"INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL CONSTRUIRE HALA AFERENTA PIETEI AGROALIMENTARE GEORGE ENESCU, PARCARE SUBTERANA SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE"

II. Titular:

- numele;

MUNICIPIUL SUCEAVA prin DIRECTIA ADMINISTRATIA PIETELOR

- adresa poștală;

DIRECTIA ADMINISTRATIA PIETELOR, STR. PETRU RAREȘ, Nr. 7, SUCEAVA, Cod Postal 720008, Jud. SUCEAVA

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0726306376 – ing. CORNEL DONIGA

- numele persoanelor de contact:

CORNEL DONIGA, XV 077153,

- responsabil pentru protecția mediului.

ing. CORNEL DONIGA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

În urma stabilirii temei-program, beneficiarul, MUNICIPIUL SUCEAVA prin DIRECTIA ADMINISTRATIA PIETELOR, dorește INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL CONSTRUIRE HALA AFERENTA PIETEI AGROALIMENTARE GEORGE ENESCU, PARCARE SUBTERANA SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, în MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA.

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea clădirii propuse în scopul respectării legislației în vigoare și a normativelor **NP 068 – 02, normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, P118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor, Ordinul Autorității Naționale pentru Turism nr 65/2013.**

De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură luând în considerare normele de igienă și sănătate publică impuse prin **Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.**

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Terenul este:

În suprafață totală de 2361 mp, compus din parcelele cadastrale nr. 41443 în suprafață de 2224 mp, nr. 47444 în suprafață de 36 mp și nr. 49614 în suprafață de 101 mp, reprezentand Piata Agroalimentara George Enescu, este proprietatea Municipiului Suceava si apartine domeniului public al Municipiului, conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare 41443/18.04.2019, 41444/18.04.2019 si 49614/18.04.2019.

Grevat de servitute – NU;

- Zonă protejată – NU;
- Cu interdicții de construire – NU

- Zonă declarată de interes public – NU
- Folosința actuală – Curți construcții;

Terenul din Aleea Saturn, Mun. Suceava este situat în sud-vestul orașului, zonă delimitată de următoarele elemente reperi la nivel urban:

Vecinătăți	NORD	Teren proprietate Zimbrul	1,55 m
		liber de construcții	Parțial calcan
	VEST	Hală carne: 13,06 m	13,06 m
	EST	Spații comerciale	Calcan
	SUD	Kaufland	10,36 m
		Laborator	18,81 m
		Locuințe colective	22,36 m
Căi de acces public	Auto	Aleea Saturn	
	Pietonal	Aleea Saturn	
Particularități topografice	Terenul studiat este situat este plat.		
Ocuparea terenului	Pe suprafața de teren sunt amplasate chioscuri pentru comerț		

Descrierea terenului

Categoria de folosință	Piață agroalimentară
Suprafața	2361 mp
Forma	Poligonală- neregulată
Dimensiuni (maxime)	63,40 m – 42,00 m
Căi de acces public	Drum public - acces pietonal și auto
Particularități topografice	Terenul studiat este plat.
Ocuparea terenului	Pe amplasament se află mai multe construcții ce urmează a fi demolate: chioscuri și tarabe pentru comerț.

ÎNCADRAREA ÎN ALTE ACTIVITĂȚI EXISTENTE (DACĂ E CAZUL)

Pe aceasta suprafața de teren sunt amplasate chioscuri pentru comerț.

BILANȚUL TERITORIAL

- suprafață - Stotal Teren - **2361 mp**
- suprafață construită propusă – **1944,25 mp**
- număr de locuri de parcare - 59 locuri parcare (parcare subterană)

CARACTERISTICILE CLĂDIRII PROPUSE

Funcțiunea principală	Piață agroalimentară
Funcțiunea secundară	Comerț
Regim de înălțime	S+P
H max _(coama/atic)	+7,75 m
H min _(streășină)	+5,50 m
S.C _(suprafață construită)	1944,25 mp
S.c.d. _(suprafață construită desfășurată)	3819,64 mp
S.u. _(suprafață utilă)	3625,26 mp
P.O.T.	83%
C.U.T.	1,62
Categoria de importanță a clădirii	"C- normală" conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță clădirii	III- conform normativ P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	II
Conform P100-1/2012 rezultă pentru amplasament:	Ag= 0,20 g
	Tc= 0,7 sec

Pentru satisfacerea cerințelor din tema de proiectare, la nivelul soluției de arhitectură se vor propune următoarele categorii de spații:

SUBSOL					
Ind.	Funcțiune	Suprafata	Finisaj	Pers. Juridica	Categorie
S1	PARCARE	1685.92	BETON		
S2	SAS	4.79	GRESIE		
S3	CONTROL / PSI	19.39	GRESIE		
S3	RAC. TERMIC	7.18	GRESIE		
S4	CASA SCARII	17.41	GRESIE		
S5	HOL	1.64	GRESIE		
S6	G.S.B.	7.27	GRESIE		
S7	G.S.F.	8.78	GRESIE		
S8	G.S.D.	4.08	GRESIE		
S9	CASA SCARII	10.12	GRESIE		
S10	ADAPOST PROTECTIE CIVILA	34.14	BETON		
S11	DEPOZIT	26.46	BETON		
TOTAL Sc		107.12			
TOTAL		1827.18			

PARTER					
P1	PIATA AGROALIMENTARA	999.1	P.V.C.		
P2	WINDFANG	12.2	P.V.C.		
P3	SAS	5.51	P.V.C.		
P4	SP. COMERCIAL	87.07	P.V.C.	ALKALLOUF SAMIR	COM. PROD. IND
P5	SP. COMERCIAL	51.84	P.V.C.	I.I. GRECU CRISTINA	BAR
P6	SP. COMERCIAL	29.28	P.V.C.	SC DORIVO SRL	BAR
P7	SP. COMERCIAL	17.9	P.V.C.	SC PETCONSTRUCT SRL	COM. PROD. IND.
P8	SP. COMERCIAL	26.18	P.V.C.	AMARIEI MARIANA	COM. PROD. IND.
P9	SP. COMERCIAL	37.08	P.V.C.	ACTIV INSTAL SRL	COM. PROD. IND.



P10	SP. COMERCIAL	43.58	P.V.C.	SC MALBINAR SRL	COM. PROD. IND.
P11	SP. COMERCIAL	27.67	P.V.C.	SC UDESTEANA SRL	COM. PROD. ALIM.
P12	PANIFICATIE	49.49	P.V.C.	AP.2	
P13	SP. COMERCIAL	31.73	P.V.C.	I.I. GAVRILIUC GABRIELA	COM. PROD. ALIM.
P14	SP. COMERCIAL	36.23	P.V.C.	SC ANEMONE SRL	COM. PROD. ALIM.
P15	SP. COMERCIAL	26.42	P.V.C.	SC CLIOCOM SRL	BAR
P16	SP. COMERCIAL	18.14	P.V.C.	HRITCAN GHEORGHITA	COM. PROD. IND.
P17	SP. COMERCIAL	18.29	P.V.C.	PF IASINISCHI DANIEL	COM. PROD. IND.
P18	SP. COMERCIAL	18.09	P.V.C.	SC CLAGERO AGRICOM SRL	COM. PROD. ALIM.
P19	SP. COMERCIAL	12.95	P.V.C.	SC VASILICA SRL	COM. PROD. ALIM.
P20	SP. COMERCIAL	9.29	P.V.C.	I.I. BOLOHAN LUMINITA	COM. PROD. IND.
P21	SAS	5.82	P.V.C.		
P22	SP. COMERCIAL	22.21	P.V.C.	AF IACOBUT IULIAN	COM. PROD. IND.
P23	SP. COMERCIAL	17.43	P.V.C.	SC ELNAV SRL	COM. PROD. ALIM.
P24	SP. COMERCIAL	15.59	P.V.C.	SC MIRAVAR SRL	COM. PROD. ALIM.
P25	SP. COMERCIAL	14.63	P.V.C.	SC FLOVEMIT SRL	COM. PROD. ALIM.
P26	SP. COMERCIAL	14.18	P.V.C.	PF ANDREI VASILE	CRAMA
P27	SP. COMERCIAL	4.57	P.V.C.	SC SORY & NEL SRL	COM. PROD. IND.

P28	SP. COMERCIAL	7.32	P.V.C.	SC VLAVIS TOUR SRL	COM. PROD. IND.
P29	SP. COMERCIAL	3.5	P.V.C.	SC MARIUS MELODY SRL	COM. PROD. IND.
P30	WINDFANG	9.4	P.V.C.		
P31	CASA SCARII	15.82	GRESIE		
P32	BIROU ADMIN.	9.56	P.V.C.		
P33	HOL	15.96	P.V.C.		
P34	BIROU OP./CAS:	9.63	P.V.C.		
P35	D. CÂNT./PROT.	7.4	P.V.C.		
P36	APROVIZIONARE	7.38	P.V.C.		
P37	D. MAT. CURAT.	4.73	P.V.C.		
P38	G.S.	2.28	GRESIE		
P39	VESTIAR	4.99	GRESIE		
P40	BIROU CAS.	9.82	P.V.C.		
P41	CT	10.4	GRESIE		
P42	CASA SCARII	7.78	GRESIE		
P43	G.S.B.	7.27	GRESIE		
P44	HOL	1.5	GRESIE		
P45	G.S.D.	4.08	GRESIE		
P46	G.S.F.	8.05	GRESIE		
P47	T.G.	3.85	P.V.C.		
TOTAL		1803.19			
TOTAL GENERAL Sc		1910.31			
TOTAL GENERAL		3630.37			

Totodată, funcționalul clădirii a fost conceput pentru a putea implica persoanele vârstnice sau cu dizabilități în calitate de angajați/colaboratori/voluntari. În procesul de angajare, dacă cunoștințele și experiențele candidaților îi recomandă ca și angajați/colaboratori/voluntari, vârsta/deficiența/dizabilitatea nu vor constitui un impediment, aceștia având condițiile de lucru optime în cadrul obiectivului propus. Aspectele avute în vedere sunt următoarele:

- ascensor înclinat pentru persoane cu dizabilități;
- înălțimea redusă a treptelor scărilor interioare și exterioare;

grup sanitar persoane cu dizabilități;

b) justificarea necesității proiectului;

ANALIZA LA NIVEL MACRO

Turismul reprezintă un fenomen economico-social propriu civilizației moderne, puternic ancorat în viața societății și, ca atare, aflat într-o relație de intercondiționalitate cu aceasta. Astfel, tendințele înregistrate în evoluția economiei mondiale, atât cele pozitive, exprimate de sporirea producției și, pe această bază, a prosperității generale, de intensificare a schimburilor internaționale și lărgirea cooperării dintre state, de industrializare și terțiarizare, cât și cele negative precum crizele sau perioadele de recesiune economică, extinderea sărăciei și șomajului, inflației, deteriorarea mediului, au influențat cantitativ și structural activitatea turistică, stimulând călătoriile și diversificând orientarea lor spațială.

De asemenea, faptul că turismul se adresează unor segmente largi ale populației, că răspunde pe deplin nevoilor materiale și spirituale ale acesteia, s-a reflectat în intensificarea circulației turistice, imprimând fenomenului unul dintre cele mai înalte ritmuri de creștere. Pe de altă parte, prin amploarea și conținutul său complex, turismul antrenează un vast potențial natural, material și uman având implicații profunde asupra dinamicii economiei și societății, precum și asupra relațiilor internaționale. Turismul poate fi privit și ca o conduită socială, deoarece experiența umană trăită în calitate de turist, este, de obicei, împărtășită altor oameni, iar multe dintre deciziile legate de o experiență în turism sunt influențate atât de psihologia individului, cât și de autoaprecierea rolului social al turismului.

Principalele argumente care determină necesitatea dezvoltării turismului rezultă din următoarele aspecte:

- resursele turistice fiind practic inepuizabile, turismul reprezintă unul din sectoarele economice cu perspective reale de dezvoltare pe termen lung;
- exploatarea și valorificarea complexă a resurselor turistice, însoțite de o promovare eficientă pe piața externă, pot constitui o sursă de sporire a încasărilor valutare ale statului, contribuind astfel la echilibrarea balanței de plăți externe;
- turismul reprezintă o piață sigură a forței de muncă și de redistribuire a celei disponibilizate din alte sectoare economice puternic restructurate;
- turismul, prin efectul său multiplicator, acționează ca un element dinamizant al sistemului economic global, generând o cerere specifică de bunuri și servicii care antrenează o creștere în sfera producției acestora, contribuind în acest mod la diversificarea structurii sectoarelor economiei naționale.

Stimularea competitivității sectorului turistic din România prin:

- dezvoltarea inovației în turism, facilitând, de exemplu, adaptarea sectorului și a întreprinderilor acestuia la evoluțiile pieței în domeniul tehnologiei informației și comunicării și în domeniul inovației;
- consolidarea competențelor profesionale din cadrul sectorului prin promovarea oportunităților oferite de diferite programe ale UE;
- încercarea de a depăși caracterul sezonier al cererii;
- promovarea diversificării ofertei turistice, în special printr-o mai bună concentrare asupra patrimoniului României și o mai bună promovare a acestuia, precum și prin integrarea patrimoniului „natural” în strategiile de turism;
- contribuția la o mai bună coordonare a activităților de cercetare legate de turism și la consolidarea datelor socio-economice privind turismul la nivel european.

Promovarea dezvoltării unui turism durabil, responsabil și de calitate

- dezvoltarea unui sistem de indicatori pentru gestionarea durabilă a destinațiilor, care ar putea contribui la dezvoltarea unei mărci pentru promovarea destinațiilor de turism durabil;
- organizarea unor campanii de sensibilizare pentru o mai bună informare a turiștilor europeni privind destinațiile, inclusiv informarea privind transportul și relațiile cu populația locală;
- dezvoltarea unei mărci europene pentru calitatea turismului, pe baza experiențelor naționale, pentru a spori securitatea și încrederea consumatorului;
- facilitarea identificării riscurilor legate de schimbările climatice pentru a proteja mai bine turismul european împotriva investițiilor nerentabile și pentru explorarea posibilităților unor servicii turistice alternative;

- propunerea unei carte a turismului durabil și responsabil;
- propunerea unei strategii pentru un turism de coastă și maritim durabil;
- instituirea sau consolidarea cooperării dintre UE și țările emergente și țările din regiunea

ANALIZA LA NIVEL MICRO

Principalele beneficii sunt, printre altele, faptul că turismul, creează noi locuri de muncă, diversifică economia locală, intensifică consumul de produse locale, profită de instalațiile existente, nu impune abandonarea activității tradiționale, îmbunătățește calitatea vieții și protejează mediul înconjurător, prin suta de soluții implementate la nivelul structurilor de primire turistice, menține tradițiile culturale.

Turismul oferă consumatorilor săi contactul cu natura, liniște, preturi rezonabile, ospitalitate, tratament familiar, gastronomie de calitate, schimburi socio-culturale, etc.

Necesitatea turismului răspunde unei triple perspective: cea a operatorilor, în măsura în care diversificarea ofertei poate modifica creșterea competitivității sectorului; cea a turistilor, pentru care se oferă răspunsuri oportune pentru satisfacerea noilor necesități de relaxare și, în sfârșit, cea a autorităților publice, deoarece aplică strategii de îmbunătățire calitativă a turismului atât în timp cât și în spațiu.

Prin poziția sa geografică, relief, climă, istorie, România dispune de un vast spațiu cu un potențial turistic deosebit, beneficiind de resurse naturale de o mare diversitate și armonios repartizate, precum și de păstrarea tradițiilor culturale locale în viața cotidiană, condiții ce dau posibilitatea practicării unui turism de cea mai bună calitate, competitiv la nivel European.

Implementarea proiectului va conduce la dezvoltarea spațiului economic, creșterea veniturilor alternative și a atractivității zonei, prin:

- crearea și diversificarea infrastructurii și serviciilor turistice în zonă,
- oferirea unor servicii de calitate superioară care să răspundă cerințelor tot mai ridicate ale clienților,
- creșterea numărului de turiști și a duratei vizitelor în zonă,
- crearea a noi locuri de muncă permanente,
- utilizarea rațională și durabilă a factorilor de producție și sprijinirea furnizorilor din zonă,
- ridicarea nivelului profesional al angajaților.

c) valoarea investiției;

Investiția are o valoare estimată de aproximativ 1,494,583.77 RON

d) perioada de implementare propusă;

Perioada în care se dorește implementarea proiectului este de aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșe anexate – A00. Plan de încadrare în zonă, A01/A02. Plan de situație – existent / propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Plan demisol	1:50	A1
Plan parter	1:50	A2
Plan mansardă	1:50	A3
Plan învelitoare	1:50	A4
Secțiune transversală S1 – S1	1:50	A5
Fațadă principală	1:50	A6
Fațadă posterioară	1:50	A7
Fațadă laterală stânga	1:50	A8
Fațadă laterală dreapta	1:50	A9

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Plan demisol	1:50	A10
Plan parter	1:50	A11
Plan mansardă	1:50	A12
Plan învelitoare	1:50	A13
Secțiune transversală S1 - S1	1:50	A14
Fațadă principală	1:50	A15
Fațadă posterioară	1:50	A16
Fațadă laterală stânga	1:50	A17
Fațadă laterală dreapta	1:50	A18
Plan demisol utilaje - echipamente	1:50	A19
Plan parter utilaje - echipamente	1:50	A20
Plan mansardă utilaje - echipamente	1:50	A21
Plan de situație utilaje - echipamente	1:500	A22

Forma în plan a clădirii este regulată, dimensiunile în plan fiind de 33,70 m X 10,00 m

Din punct de vedere al soluției de arhitectură, clădirea se caracterizează prin:

Funcțiunea principală	PENSIUNE
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	<p>Închiderile exterioare DEMISOL</p> <p>Urmărind noul funcțional la nivelul demisolului se propune umplerea unor goluri existente cu zidărie de BCA respectând grosimea peretilor din beton.</p> <p>Pentru stoparea infiltrațiilor se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Hidroizolarea perimetrală a pereților pe toată înălțimea acestora cu hidroizolație butuminoasă pensulabilă. Aceasta va fi protejată de o membrană cu crampoane din PVC. ● Pereții demisolului vor fi termoizolați cu polistiren extrudat 10 cm. La nivelul soclului aceștia vor fi tencuiți cu tencuială siliconată bicomponentă cu agregat bicolor, gri închis. <p>PARTER</p> <p>Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de BCA 25 cm. Acestea se vor termoizola cu vată minerală bazaltică 10 cm și va fi închisă la exterior în sistem clasic, cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă, culoare alb și în sistem de fațadă ventilată închisă cu tablă cutată montată pe profile din aluminiu eloxat.</p> <p>PARTER</p> <p>La nivelul parterului, compartimentările interioare se vor realiza din pereti de gips carton placati pe ambele fețe într-un singur strat cu miez de vată minerală 10 cm respectiv 5 cm montați pe structură metalică.</p>

Învelitoare	Soluția de arhitectură propune, realizarea lucrărilor de reparații și consolidare a șarpantei existente și reconfigurarea sistemelor de preluare a apelor meteorice din jcheaburi și burlane. Învelitoarea va fi din tablă cutată, vopsită în câmp electrostatic culoare gri RAL 9006. Închiderea podului se va face cu plăci din OBS fixate pe structura din lemn a șarpantei care se formează prin montarea plăcii din gips carton. Termoizolarea șarpantei se va realiza cu față minerală 25 cm. Elementele de colectare a apelor pluviale, respectiv jgheaburi și burlane, sunt din tablă vopsită în câmp electrostatic culoare gri RAL 9006 și se vor monta în „sistem ascuns”.
-------------	--

Finisaje interioare

Pardoseli	INVENTAR INCAPERI - DEMISOL		
	IND INC	DENUMIRE INCAPERE	FINISAJ PARD.
	D1	C.T	BETON SCLIVISIT
	D3	HOL	GRESIE
	D4	HOL	COVER PVC
	D5	DEP. RUFÉ MURDARE	COVER PVC
	D6	DEP. RUFÉ CURATE	COVER PVC
	D7	DEPOZITARE	COVER PVC
	D8	BIROU	COVER PVC
	D9	CASA SCARII	GRESIE
	D10	HOL	GRESIE
	D11	G.S.	GRESIE
	D12	DEP. ALIMENTE	COVER PVC
	D13	VESTIAR	COVER PVC
	D14	VESTIAR	COVER PVC
	D15	BUCATARIE	COVER PVC
	D16	COLECTARE DESEURI	COVER PVC
	D17	SPALATOR	COVER PVC
	PLAN PARTER - INVENTAR INCAPERI		
	IND INC	DENUMIRE INCAPERE	FINISAJ PARD.
	P1	FOYER	GRESIE
	P2	CASA SCARII	GRESIE
	P7	G.S. PERS. DIZ.	GRESIE
	P8	G.S.B.	GRESIE
	P9	G.S.F.	GRESIE
	PLAN MANSARDA - INVENTAR INCAPERI		
	IND INC	DENUMIRE INCAPERE	FINISAJ PARD.
	M1	CASA SCARII	GRESIE
	M2	HOL	GRESIE
	M3	CAMERA 1	PARCHET
	M4	BAIE	GRESIE
	M5	CAMERA 2	PARCHET
	M6	BAIE	GRESIE
	M7	HOL - AP1	PARCHET
	M8	CAMERA - AP1	PARCHET
	M9	SALON - AP1	PARCHET
	M11	CAMERA 3	PARCHET

	M12	BAIE - AP1	GRESIE
	M12	BAIE - AP1	GRESIE
	M13	CAMERA 4	PARCHET
	M14	BAIE	GRESIE
	M15	CAMERA 5	PARCHET
	M16	BAIE	GRESIE
	M17	CAMERA 6	PARCHET
	M18	BAIE	GRESIE
	M19	HOL - AP2	PARCHET
	M20	CAMERA - AP2	PARCHET
	M21	SALON - AP2	PARCHET
	M22	BAIE - AP1	GRESIE
	M23	CAMERA 7	PARCHET
	M23	CAMERA 8	PARCHET
	M24	BAIE	GRESIE
	M26	BAIE	GRESIE
Plinte	Plintele se vor realiza din <ul style="list-style-type: none"> ● PVC în încăperile în care se montează parchet; ● Gresie în încăperile în care se montează ceramică. 		
Pereți	Pereții interiori se vor tencui și zugrăvi doar în zonele unde sunt prevăzute lucrări de intervenție.		
Plafone	Tavanele se vor gletui și zugrăvi cu varuri lavabile albe		
Finisajele pentru scări	Treptele și contratreptele se vor placa cu același tip de gresie uzitat în zona restaurantului. Treptele vor fi prevăzute cu profile antiderapante din aluminiu eloxat.		
Date și indici			
Regim de înălțime	D+P+M		
H max	7,97 M		
H min	4,23 M		
S.C. (suprafață construită)	278,80 MP - CORP C3		
S.C.D. (suprafață construită desfășurată)	832,81 MP - CORP C3		
S.T. (suprafață teren)	5632 mp conf. C.F.		
S.C.T. (suprafață construită totală)	1598,8 MP		
S.C.D. (suprafață construită desfășurată totală)	2469,36 MP		
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	28,38%		
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0,43		
Categoria de importanță a clădirii	C - conf. HGR nr. 766/1997		
Clasa de importanță a clădirii	III - conf. P100-1/2013		
Gradul de rezistență la foc	II		
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,2g		
	Tc = 0,7 sec		

Descrierea funcționalului clădirii:

INVENTAR INCAPERI - DEMISOL				
IND INC	DENUMIRE INCAPERI	SUP. (mp)	PER. (m)	FINISAJ PARD.
D1	C.T	33.50	32.40	BETON SCLIVISIT
D2	INCAPERI BILIARD	33.55	24.20	GRESIE
D3	HOL	7.57	15.30	GRESIE
D4	HOL	3.75	8.65	COVOR PVC

D5	DEP. RUFÉ MURDARE	2.92	6.98	COVOR PVC
D6	DEP. RUFÉ CURATE	4.21	9.40	COVOR PVC
D7	DEPOZITARE	5.01	8.96	COVOR PVC
D8	BIROU	10.35	13.70	COVOR PVC
D9	CASA SCARII	11.11	13.79	GRESIE
D10	HOL	8.18	15.90	GRESIE
D11	G.S.	2.59	6.80	GRESIE
D12	DEP. ALIMENTE	9.40	16.20	COVOR PVC
D13	VESTIAR	11.20	13.50	COVOR PVC
D14	VESTIAR	10.12	13.50	COVOR PVC
D15	BUCATARIE	61.73	37.50	COVOR PVC
D16	COLECTARE DESEURI	4.57	9.15	COVOR PVC
D17	SPALATOR	3.26	7.30	COVOR PVC
		223.02 m2		

PLAN PARTER - INVENTAR INCAPERI

IND INC	DENUMIRE INCAPERE	SUP. (mp)	PER. (m)	FINISAJ PARD.
P1	FOYER	39.10	30.55	GRESIE
P2	CASA SCARII	10.04	12.80	GRESIE
P3	SALA DE MESE	142.49	69.60	GRESIE
P4	OFICIU	20.38	24.20	GRESIE
P5	DEP. BAUTURI	3.92	8.40	GRESIE
P6	HOL	4.06	8.60	GRESIE
P7	G.S. PERS. DIZ.	4.02	8.20	GRESIE
P8	G.S.B.	5.97	11.45	GRESIE
P9	G.S.F.	6.93	11.55	GRESIE
		236.91 m2		

Parcaje:

Parcăările se vor amenaja pe o platformă din piatră spartă compactată cu grosimea de 15 cm peste care pe un pat de nisip de 3 cm se vor monta dale autoblocante din beton.

Pe amplasament se vor realiza 12 locuri de parcare dintre care 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilități, conform prevederilor legislației în vigoare.

Accesuri auto și pietonale, trotuare

Accesurile auto și cele pietonale se vor realiza pe aceeași structură ca și amenajarea parcajelor și se vor prevedea delimitări din borduri prefabricate din beton cu dimensiuni de 15x20 cm.

Clădirea va fi bordată de un trotuar perimetral cu lățimea de 90 cm din beton pe strat de nisip compactat.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

NU ESTE CAZUL

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

NU ESTE CAZUL

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

4.1. Alimentarea cu apă	Puț forat – EXISTENT verificat sanitar
4.2. Evacuarea apelor uzate	Bazin Vidanjabil – EXISTENT – 108 mc
4.3. Asigurarea apelor tehnologice	Nu este cazul
4.4. Asigurarea cu agent termic	Centrală termică proprie – combustibil solid
4.5. Alimentarea cu energie electrică	Rețea publică locală
4.6. Alimentarea cu gaz	Nu este cazul
4.7. Existența rețelelor care traversează amplasamentul	Nu este cazul

Alimentarea cu apă potabilă

Imobilul va fi alimentat cu apă potabilă din puțul forat existent pe amplasament avizat sanitar, cu o conductă PEHD PE80 SDR13,6 PN10 ce se va monta pe un pat de nisip de 15 cm, la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț.

Contorizarea apei reci se face în căminul de bransament. Montarea conductelor direct în pământ se face sub limita de îngheț (conform STAS 6054) măsurată de la generatoarea superioară a conductei până la suprafața terenului amenajat.

Îmbinarea conductelor se face conform tehnologiei adoptate, prin îmbinări demontabile/nedemontabile, etanșe și sigure în exploatare. La traversarea elementelor de construcție conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

Conductele de racord dintre coloane și punctele de consum, se va monta îngropat și va fi executată din tuburi din PE-Xa îmbinate conform tehnologiei producătorului. Conductele amplasate îngropat în șapă și pereți vor fi montate printr-un tub gofrat.

Conductele de apă rece și apă caldă se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm, inclusiv conductele îngropate în pereți și șape.

Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevăzut robinete de colt cu sferă și mufe, pe derivațiile principale și pe racordul general se vor monta robinete cu sfera și mufe Pn 6 bar.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se vor racorda la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc.

Racordurile obiectelor sanitare se vor face aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta piese de curățire, după care conductele cămășuite vor fi îngropate în pământ și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt, către căminele exterioare de vizitare.

Conductele și coloanele se vor susține de elementele de rezistență cu suportși și bride. Pentru o bună întreținere a instalației au fost montate robinete de golire în punctele minime ale instalației.

Obiectele sanitare se prevăd cu sisteme de susținere pentru amplasarea pe pereți.

Consum igienico-sanitar

Debite caracteristice ale necesarului de apă

Pentru debitul zilnic mediu

$$Q_{nzi\ med} = 1/1000 \times N \times q_{sp} \text{ (mc/zi)}$$

unde: N= nr. persoane- 30; q_{sp} =debit specific- 170 l/persoană- conform SR 1478-90-tab. 4

$$Q_{nzi\ med} = 5,1 \text{ mc/zi}$$

Pentru debitul zilnic maxim

$$Q_{nzi\ max} = 1/1000 \times N \times q_{sp} \times K_{zi} \text{ (mc/zi)}$$

K= coeficient de neuniformitate a debitului pe zone diferențiate ale centrului populat, în funcție de gradul de dotare a clădirilor cu instalații de alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare.

$K_{zi} = 1,40$ - conform SR 1343 1:2006-tab.1.

$$Q_{nzi\ max} = 7,14 \text{ mc/zi}$$

Pentru debitul orar maxim

$$Q_{\text{norar max}} = 1/1000 \times 1/24 \times N \times q_{\text{sp}} \times K_{\text{zi}} \times K_{\text{or med}}$$

$K_{\text{or med}}$ - coeficient de neuniformitate a debitului orar, ale cărui valori sunt în funcție de numărul total de locuitori ai centrului populat

$$K_{\text{or med}} = 3 - \text{SR 1343 1:2006-tab.3}$$

$$Q_{\text{norar max}} = 0,15624 \text{ mc/h}$$

Debite caracteristice cerinței de apă

Debitul specific mediu

$$Q_{\text{s zimed}} = K_p \times K_s \times Q_{\text{nzi med}}$$

K_p = coeficient de majorare a necesarului de apă pentru a ține seama de pierderile tehnice în obiectele sistemului cu apă- SR 1343 1:2006 ; $K_p = 1,35$.

K_s = coeficient de servitudine pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă- SR 1343 1:2006; $K_s = 1,10$.

$$Q_{\text{s zimed}} = 16,66 \text{ mc/zi}$$

$$\text{Debitul specific zilnic maxim: } Q_{\text{szi max}} = K_p \times K_s \times Q_{\text{nzi max}} ; Q_{\text{szi max}} = 10,6029 \text{ mc/zi}$$

$$\text{Debitul orar maxim: } Q_{\text{s orar max}} = K_p \times K_s \times Q_{\text{n orar max}} ; Q_{\text{s orar max}} = 0,23201 \text{ mc/h}$$

Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar

Debite caracteristice

$$\text{Debitul specific mediu uzat: } Q_{\text{uz zi med}} = Q_{\text{s zi med}} ; Q_{\text{uz zi med}} = 16,66 \text{ mc/zi}$$

$$\text{Debitul specific zilnic maxim: } Q_{\text{uz zi max}} = Q_{\text{s zi max}} ; Q_{\text{uz zi max}} = 10,6029 \text{ mc/zi}$$

$$\text{Debitul orar maxim: } Q_{\text{uz orar max}} = Q_{\text{s orar max}} ; Q_{\text{uz orar max}} = 0,23201 \text{ mc/h}$$

Canalizarea interioară se va alcătui din:

- Țeavă PP 110 pentru coloanele de colectare și pentru racordurile vasului closet;
- Țeavă PP 50 pentru racordarea sifoanelor de pardoseală;
- Țeava PP 40 pentru racordarea spălătoarelor și cădițelor de duș;
- Țeava PP 32 pentru racordarea lavoarelor;
- Căciuli de ventilație montate în exterior pentru ventilare.

Apele uzate menajere colectate de la clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare prin intermediul sistemului de conducte din polipropiletenă.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare menajera exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. Grupurile sanitare au fost prevăzute cu sifoane de pardoseală cu 1 intrări orizontale și 1 ieșire orizontală/ verticală racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere, coloane la care se racordează și wc - urile, urmând ca lavoarele să fie racordate la sifoanele de pardoseală.

S-au prevăzut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena scurgere $\varnothing 110 \text{ mm}$, coloanele fiind preluate de rețeaua exterioară de canalizare a apelor uzate menajere.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă ușițe în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional prin intermediul coloanelor de canalizare spre căminele de canalizare proiectate. Acestea vor fi colectate de o rețea exterioară, colectorul va fi realizat din conductă de PVC KG DN, cu pantă constantă de 0.008-0.0200, îmbinate cu fittinguri și garnituri de etanșare.

În exteriorul imobilului, apele uzate menajere vor fi colectate de către rețeaua de canalizare exterioară prin conducte de PVC și vor fi deversate prin intermediul unui racord la bazinul vidanjabil existent pe amplasament.

Evacuarea apelor pluviale:

Canalizarea apelor meteorice din zonă se va realiza conform prevederilor STAS 1846-90.

Debitul de calcul pentru apele pluviale s-a calculat cu relația:

$$V_{c, sig} = 0,0001 * i * \sum_{i=1}^n \varphi_i * A_{c,i} = 0,0001 * 340 * 0,9 * 1200 = 36.72 \text{ l/s}$$

i – intensitatea ploii de calcul (340 l/s,ha) stabilita functie de frecventa normata a ploii de calcul si durata „t” a ploii de calcul si frecventa ploii de calcul 1-2 ani pentru zone rezidentiale.

t=tcs+(L/Va) = 4 min.

φ_i - coeficient de scurgere, functie de natura suprafetei (0,90)

$A_{c,i}$ – 1200 mp

Apele pluviale de pe învelitoare vor fi colectate prin coloanelor, burlanelor și deversate pe spațiul verde din incintă. Se recomandă a se prevedea rigole perimetrare în proiectul de sistematizare verticală/ amenajarea terenului pentru îndepărtarea apelor pluviale de la fundația clădirii.

Apele pluviale potențial impurificate

NU ESTE CAZUL

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor aferente proiectului de investiție se va realiza printr-un bransament trifazat la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale: UN ESTE CAZUL

Energia termică: Centrală termică proprie – combustibil solid

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții aferente imobilului de, să se realizeze spații verzi pe o suprafață de S = 1343,4 mp, la nivelul solului, și plantarea a unei perdele verzi de compusă din 25 de arțari.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la amplasament se realizeaza de pe strada Fabricii, situată în partea de N-E a amplasamentului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnici uzuale de construire pentru edificarea clădirilor civile pe structură din cadre de beton armat și închideri din blocuri ceramice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

NU ESTE CAZUL

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele analizate au avut ca scop prevenirea/reducerea impactului asupra mediului produs de realizarea proiectului. Analiza comparativă a alternativelor indică varianta ce a condus la alegerea soluției conform proiectului.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime au ținut cont de:

- Efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- Promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social;

- Realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic.
- S-au luat în calcul două scenarii:
- *Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”) – care nu propune niciun proiect de investiție în zonă.*
 - *Scenariul de „Referință” („Do something”) – care ia în considerare realizarea în zonă a obiectivelor aferente proiectului de investiție.*

Sucesiunea fazelor de definire a opțiunii de dezvoltare optimale - Scenariul de Referință („Do something”)

Într-o primă etapă, s-a realizat o analiză a stării terenului și a clădirii existente propuse spre analiză prin prezentul proiect. Pentru realizarea proiectului de investiție pentru a caracteriza starea acestuia, localizarea și capacitatea în raport cu obiectivele propuse prin proiect.

S-a luat în calcul de asemenea și situația determinată de dezvoltarea viitoare prin realizarea proiectului de investiție.

Opțiunea 1- Scenariul „Dezvoltare zero”: pleacă de la premiza că proiectul de investiție nu se realizează și terenul se va menține în situația existentă.

Această opțiune nu satisface, din punct de vedere al capacității, cerința de dezvoltare turistică a zonei.

În urma evaluării acestei opțiuni, s-a considerat că aceasta este nefavorabilă, întrucât conduce la: Limitarea dezvoltării zonei, organizarea incoerentă din punct de vedere arhitectural, peisagistic și urbanistic.

Nedistribuirea echilibrată și eficientă a funcțiilor în zonă în contextul spațial – funcțional al zonei.

Mentinerea disfuncționalităților privind dezvoltarea durabilă cauzate de factori de natură fizico-geografică, spațial-funcțională și socio-spațială.

Conform condițiilor din acest scenariu, rezultă imposibilitatea de a satisface cerințele legate de creșterea prognozată a numărului de unități turistice din zonă, cu impact negativ din punct de vedere economic și social.

În urma evaluării acestei opțiuni, s-a considerat că aceasta este nefavorabilă, întrucât conduce la o limitare a dezvoltării zonei și nu valorifică integral spațiul rezervat pentru dezvoltarea zonei.

Opțiunea 2- „Scenariul de referință”- constă în realizarea în zonă a obiectivului de investiție conform proiectului, respectiv a pensiunii turistice și a funcțiilor conexe: circulații, parcuri, etc.

Oportunitatea realizării investițiilor derivă și din faptul că zona aferentă proiectului va contribui la îmbunătățirea condițiilor de satisfacere a cerinței turistice din zonă.

Prin corelarea tendințelor, reglementărilor pentru dezvoltarea în profil spațial, a fost identificată zona propusă ca fiind o localizare care valorifică situri deja echipate cu rețele edilitare.

Urmare analizei efectuate, s-a identificat ca alternativă optimală pentru realizarea proiectului, **Opțiunea 2- „Scenariul de referință”-** realizarea proiectului de investiție în zona propusă – oraș Milisăuți, jud. Suceava, str. Fabricii, nr. 8, CF 30235, nr. CAD 30235.

Criterii utilizate pentru selectarea alternativei optimale- Opțiunea 2- „Scenariul de referință”

Criteriu	Descriere
Relevanță	Alternativa face posibilă realizarea proiectului de investiție
Fezabilitate din perspectiva mediului	Alternativa aleasă respectă obiectivele de mediu relevante. Alternativa nu are efecte adverse semnificative asupra mediului. Alternativa are efecte pozitive în dezvoltarea economică-socială a zonei
Fezabilitate tehnică	Funcțiunea propusă este fezabilă din punct de vedere tehnic și permite realizarea obiectivului
Fezabilitate economică	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
Acceptabilitate socială	Alternativa de dezvoltare în zona propusă conform proiectului este acceptabilă pentru public.
Control	Alternativa propusă este sub controlul autorităților locale.



- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - Alimentare cu energie electrică
 - Salubritate
- Avize și acorduri privind:
 - Securitate la incendiu
 - Protecție civilă
 - Sănătatea populației
- Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Aviz de la ministerul turismului
 - Studiu topografic
 - Studiul geotehnic privind calitatea terenului de fundare
 - Referat de verificare la securitate la incendiu
 - Referat de verificare la rezistență și stabilitate
 - Referat de verificare la igienă sănătate și mediu înconjurător
- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Documentele de plată ale următoarelor taxe
 - Taxa AC
 - Taxa ISC

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;



- arealele sensibile;

fotografie a amplasamentului

Regim juridic - conf C.U. anexat, nr. 46/03.07.2019;

Regimul economic - conf C.U. anexat, nr. 46/03.07.2019;

Regimul tehnic - conf C.U. anexat, nr. 46/03.07.2019

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Protecția calității apelor

Execuția lucrărilor de construcții se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente în zonă.

Obiectivul de investiții va utiliza Bazinul Vidanjabil existent pe amplasament iar pentru parcare la sol propusă se va prevedea un separator de hidrocarburi.

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării apelor:

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.
- Amplasarea în cadrul organizării de șantier a unor toalete ecologice mobile – pentru personalul lucrător în șantier.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.
- În condițiile aplicării măsurilor de prevenire / reducere a impactului propuse prin proiect, se apreciază că realizarea proiectului de investiție nu va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Protecția calității aerului:

Măsurile de reducere a emisiilor în aer vor fi tehnice și operaționale și vor consta în:

- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejuririi terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.

Proiectul prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea / diminuarea impactului potențial asupra calității aerului și a sănătății populației.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

Impactul va fi reversibil: efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții pe amplasament.

1) Protecția calității aerului:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Zona aferentă realizării proiectului de investiție este riverană unui drum cu trafic relativ redus de circulație, nereprezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor emisiilor de poluanți în atmosferă.

- Surse mobile:
 - Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
 - Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/ instalațiilor.
- Surse nederijate - difuze:
 - Lucrările de pregătire ale platformei pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții.
 - Executarea lucrărilor de construcții
 - Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții

În perioada de construcție a clădirilor activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor de construcție constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de *pulberi sedimentabile și în suspensie*, iar pe de altă parte, o sursă de emisii a *poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei)* în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de pulberi din timpul execuției construcției sunt asociate lucrărilor de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice desfășurate în perimetrul de lucru.

Degajările de pulberi (praf) în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, amplexarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nederijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Sursele existente de poluare a aerului în zona aferentă proiectului de investiție sunt generate în principal de:

- Traficul auto din zonă.
- Încălzirea imobilelor existente în zona din vecinătatea amplasamentului proiectului care utilizează în principal centrale termice proprii ce folosesc combustibil solid.

Sursele de poluare a aerului specifice execuției lucrărilor de construcție a obiectivelor aferente proiectului pot fi grupate după cum urmează:

- Activitatea utilajelor de construcție

Activitatea utilajelor cuprinde, în principal, decaparea și depozitarea pământului vegetal, decaparea straturilor de pământ, săpături și umpluturi, execuția sistemului rutier în incintă, a rețelelor de canalizare, etc., vehicularea materialelor în momentul punerii în operă, etc.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x , CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc) și aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante-particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este nesemnificativă, având în vedere că aceste operații nu se vor realiza pe amplasamentul aferent proiectului, fiind asigurate prin intermediul unităților specializate din zonă.

- Arderea carburanților (motorină) în motoarele utilajelor de construcție și vehiculelor grele de transport

Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COVNM), metan (CH_4), oxizi de carbon (CO , CO_2), amoniac (NH_3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), dioxid de sulf (SO_2).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

nivelul tehnologic al motorului;

puterea motorului;

consumul de carburant pe unitatea de putere;

capacitatea utilajului;

vârsta motorului/utilajului;

dotarea cu dispozitive pentru reducerea poluării

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor. Aria principală de emisie a poluanților rezultați din activitatea utilajelor și mijloacelor de transport se consideră ca fiind amplasamentul aferent realizării proiectului $St=1777$ mp ($Sc=355$ mp). Concentrațiile maxime de poluanți se vor înregistra în cadrul acestei arii.

Perioada de realizare a lucrărilor de investiție: cca.24 luni de la data obținerii Autorizației de construcție.

Programul de funcționare în timpul realizării lucrărilor de construcție: 9 ore/zi (orele 8,00-18,00 cu pauză între orele 13,00-14,00).

Caracteristicile emisiilor provenite de la utilajele și mijloacele de transport utilizate pentru realizarea investiției:

Emisiile se realizează aproape de sol, fapt ce determină concentrații mai ridicate la înălțimi mici. Impactul în imediata vecinătate va fi redus și limitat în timp.

Emisiile pot fi considerate liniare, de suprafață, cu o arie de extindere ce nu va depăși zona de realizare a investiției.

Timpul în care se produc emisiile este limitat strict la fazele de execuție a lucrărilor de construcție.

Conform literaturii de specialitate, bazate pe studii și modelări matematice, în zona laterală a unui perimetru de construcție, concentrațiile poluanților specifici scad pe măsura depărtării de aceasta, la 20-30 m distanță reprezentând 50% și la 50 m, cca 30 % din valorile concentrațiilor maxime. La distanța de cca. 100 m, concentrațiile de poluanți din aer se vor situa sub 10% din concentrațiile maxime admise.

Se apreciază că efectele emisiilor asupra poluării aerului în zona aferentă proiectului, rezultate din suplimentarea traficului rutier ca urmare a realizării lucrărilor de construcție, sunt reduse comparativ cu emisiile provenite din traficul rutier în zonă.

- Execuția lucrărilor de construcție

În perioada de construcție lucrările de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice, generează praf- pulberi sedimentabile și în suspensie.

Zonele de poluare a aerului cu pulberi/praf sunt relativ limitate ca extindere, în vecinătatea amplasamentului. Conform aprecierilor US – EPA/AP – 42, particulele cu diametrul mai mare de 100 μm se depun în timp scurt, zona de depunere nedepășind 10 m de la marginea amplasamentului aferent realizării construcției. Particulele cu dimensiunile cuprinse între 30 μm și 100 μm se depun până la 100 m lateral de amplasament. Particulele cu dimensiuni mai mici de 30 μm respectiv pulberile în suspensie, se depun la distanțe mai mari de 100 m.

Poluanți specifici:

- Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună;
- Pulberi PM 10- în aerul ambiental : max. 50μg/m³/24 ore

Proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor în aer:

- Protejarea solului decopertat depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor de construcție la locul de producere.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectului, respectiv în perioada de construcție, urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice adoptate pentru de prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în perimetrele cu receptori sensibili – *zone rezidențiale învecinate*- nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevazute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987.

În perioada de funcționare: Sursele de poluare pentru aer:

Surse mobile: Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor cazate în unitatea turistică..

Poluanți specifici : Poluanți proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x).

Denumirea sursei	Poluanți specifici/ Concentrații maxime admise (CMA)*		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf(SO _x)	Oxizi de azot (Nox)
Gaze de eșapament rezultate din arderea combustibililor	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

**Notă: Conform STAS 12574/1987-„ Aer din zonele protejate. Condiții de calitate”.*

Surse difuze - nedirijate:

Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor cazate în unitatea turistică;

Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcărilor ce se propun a fi realizate pe amplasament;

Traficul rutier stradal-trama stradală.

Surse fixe: Arderea combustibilului solid în centrala termică a unității turistice.

Evacuarea gazelor arse se va realiza prin intermediul coșului de fum.

Poluanți specifici : Pulberi= max. 5 mg/mcN; Monoxid de carbon (CO)= max. 100 mg/mcN ; Oxizi de sulf (SO_x) (exprimați în SO₂)= max. 35 mg/mcN; Oxizi de azot (NO_x) (exprimați în NO₂)= max. 350 mg/mcN (Q). (Valorile maxime admise se raportează la un conținut în oxigen a efluenților gazoși de 3%vol).

Ca urmare a măsurilor ce se vor adopta pentru prevenirea, reducerea și compensarea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona aferentă proiectului de investiție se apreciază că impactul advers asupra calității aerului cauzat de funcționarea obiectivelor propuse va fi redus.

În etapa de operare, titularul proiectului de investiție va avea obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Amplasamentul aferent proiectului se învecinează cu zone locuite (distanța minimă până la locuințe este de 41,83 m). Din acest punct de vedere, se apreciază că zgomotul și vibrațiile generate pe amplasament ca urmare a realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului nu pot produce disconfort locuitorilor din zonă.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de locuitorii din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă, în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus și se va manifesta pe perioada de execuție a proiectului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

- Zgomotul produs de utilajele/ autovehiculele utilizate în activitatea de construcții:

<i>Sursa **)</i>	<i>Număr</i>	<i>Nivel zgomot Leq, (dB)*)</i>
Excavator	2	93
Buldoexcavator	2	103
Autobetonieră	1	115
Pompe turnare beton	1	110
Camioane (basculante)	2	85

Notă *)- Conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor

**)- Numărul de utilaje necesar pentru executarea lucrărilor de construcții a fost estimat în funcție de

suprafața construită propusă în zonă.

Nivelul de zgomot total produs de utilajele de demolări și de construcții în ipoteza că acestea ar funcționa simultan, este: $L_{wt} = 10 \log \sum_{i=1}^n 10^{L_{wi}/10}$, unde:

L_{wi} = nivelul de zgomot al sursei; L_{wt} = nivelul de zgomot total

$L_{wt} = 10 \log(2 \times 10^{93/10} + 2 \times 10^{103/10} + 1 \times 10^{115/10} + 1 \times 10^{110/10} + 2 \times 10^{85/10})$

$L_{wt} = 116,60$ (dB)

Scenariul potrivit căruia realizarea lucrărilor de construcții au loc simultan la toate clădirile propuse a se realiza în zonă, este ipotetic (probabilitatea de realizare a scenariului este redusă).

Determinarea nivelului de presiune acustică la o distanță „l” față de baza sursei se face cu formula: $L_{pA} = L_{wa} - 10 \times \log(l^2 + h^2) - 8 \text{ dB} - \Delta L_a$, unde:

8 dB = corecția totală dată de amortizarea sunetului la propagarea pe sol: $-10 \times \log 4\pi \cdot 3 = -8$;

ΔL_a = absorbția atmosferică: $\Delta L_a = \alpha \times \sqrt{l^2 + h^2}$ unde: l este distanța de la baza sursei la punctul de calcul; α este coeficientul de atenuare = 0,005 dB/m.

Aplicând formula de calcul, **la o distanță de 10 m de sursa cumulată de zgomot și la o înălțime de 2 m**, rezultă un nivel de zgomot: **$L_{pA} = 88,38$ (dB)**

Condițiile de lucru din zonă în situația în care desfășurarea șantierului se va realiza eșalonat, fac posibilă intervenția simultană a unui număr mai mic de utilaje de capacitate medie și mică, astfel încât efectele generatoare de impact, inclusiv din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor, vor fi limitate.

Pentru a preveni sau reduce producerea poluării fonice, toate utilajele generatoare de zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ rezidenții din zonă.

- Zgomotul produs de traficul rutier – zona este puțin circulată – nu este cazul

Referitor la absorbția energiei sonore, se poate afirma că, atunci când în calea undelor sonore nu este interpus nici un obstacol, de o altă natură decât mediul de propagare, nu intervine niciun fenomen special care să perturbe propagarea continuă a acestor unde. În acest caz există numai unde progresive. Dacă undele întâlnesc un obstacol de altă natură, prin care pot trece total, parțial sau deloc, la suprafața de separare a celor două medii (mediul inițial și mediul obstacol) se produce fie o reflexie (întreaga energie acustică transportată de unde se reflectă, respectiv se întoarce în mediul în care se află sursa), fie o refracție (întreaga energie acustică incidentă trece de al doilea mediu, undele continuându-și propagarea în acesta).

Pe amplasamentul aferent proiectului se pot întâmpla simultan ambele fenomene, cu modificări ale direcției de propagare și a caracteristicilor energetice.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt: factorii de emisie; factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot); factorii meteorologici.

Proiectul de investiție prevede adoptarea de măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot în prin:

- Izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilului ce se va construi pe amplasament. Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică, se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.
- Instalarea de ferestre cu sticlă izolată fonic.
- Realizarea, în interiorul amplasamentului a unor suprafețe de rulare cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă, cu până la 5 dB.
- Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:



- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă, în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În perioada de funcționare:

- Surse generatoare de zgomot:
 - Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor cazate în cadrul unității turistice
 - Traficul auto în zonă - trama stradală

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de titularii de activități cu luarea în considerare a propunerilor / observațiilor formulate de rezidenții din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă, în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- Surse potențiale de poluare a solului
 - Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor de construcții.
 - Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor de construcții.
 - Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții.
 - Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul de investiție prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce se impun pentru prevenirea / diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.

- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că, prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se va situa la un nivel nesemnificativ.

În perioada de funcționare:

- Surse potențiale de poluare a solului

Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehiculele utilizatorilor parcurii supraterane. Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea uscată a scurgerilor accidentale de produse petroliere.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Pe amplasamentul aferent proiectului de investiție nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea proiectului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Amplasamentul proiectului de investiție este situat într-o zonă cu vecinătăți locuite, cu receptori sensibili la disconfortul potențial generat de realizarea obiectivelor propuse.

- Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:
 - Organizarea de șantier.
 - Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă materiale/ utilaje de construcții. Se apreciază că valorile normale de trafic în zonă vor crește cu mai puțin de 1%, astfel încât această creștere poate fi considerată nesemnificativă.
 - Depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții - poate genera un impact estetic negativ.

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:

- Înaintea părăsirii incintei, vehiculele ce transportă materiale de construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterei de circulație cu reziduuri din șantier.
- Amplasarea, în incinta organizării de șantier a instalațiilor sanitare, de preferință mobile.
- Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat/ aspectul dezagrabil al acestora.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;



În perioada executării lucrărilor de construcții se produc deșeuri reprezentate de materiale rezultate din construcții, materiale excavate și deșeuri de tip menajer.

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul prevede obligația titularului proiectului/ constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și prescripțiile tehnice ale utilajelor folosite.

În perioada executării lucrărilor de construcție:

- Pământ rezultat din decopertarea terenului în vederea realizării construcțiilor
- *Cod deșeu: 17 05 04* - Se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de autoritățile locale. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
- *Deșeuri de tip menajer: - fracțiuni colectate separat.* Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

În perioada de funcționare:

Deșeuri de tip menajer - fracțiuni colectate separat: Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.

Proiectul de investiție prevede amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere specializate, a deșeurilor rezultate de tip menajer.

Platforma va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele birourilor, camerelor de cazare (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art.4a) și va fi prevăzută cu containere specializate, marcate corespunzător, pentru colectarea selectivă, la sursă, a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeuri predominant organice, biodegradabile, etc.).

Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi înrejmită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia; va fi întreținută în permanență în stare de curățenie.

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.

Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea acestora.

Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule - Cod deșeu 15 02 02*. Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

NU ESTE CAZUL

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se recomandă ca realizarea proiectului de investiție să se facă în baza unui Plan de management de mediu (PMM), care să urmărească:

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza de proiect tehnic.
- Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare.
- Asigurarea evitării, reducerii, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a componentelor proiectului.

Scopul Planului de management de mediu va fi atins prin stabilirea și îndeplinirea unor obiective de mediu specifice.

Domeniul de aplicare

Perioada de valabilitate a PMM este pe durata tuturor etapelor de punere în aplicare a fiecărui proiect în parte: planificare, proiectare, construcție, operare și închidere. Pentru fiecare etapă a proiectului se stabilesc obiective de mediu distincte. Planul de management de mediu va fi revizuit ori de câte ori apare o modificare substanțială a obiectivelor proiectului sau a soluției proiectate.

Conținutul PMM

PMM va conține, pe lângă informațiile generale, un program de implementare care cuprinde obiectivele planului, într-o formă accesibilă, cu următoarea structură:

Obiective de mediu (obiective ale PMM): se vor defini pe toată durata de existență a proiectului – pre-construcție, construcție și operare-pentru a evidenția beneficiile și minimiza efectele adverse asupra mediului.

Obiective generale în cazul fiecăruia dintre cele două proiecte:

- asigurarea conformării emisiilor în mediu cu prevederile normelor și standardelor în vigoare;
- verificarea performanțelor de mediu prin informații privind impactul pe măsura producerii acestuia;
- răspuns la evenimentele neprevăzute;
- asigurarea de feedback pentru îmbunătățirea continuă a performanței de mediu.

Acțiunile care se propun pentru atingerea obiectivelor de mediu: se vor descrie acțiunile în detaliu, inclusiv modul în care vor fi realizate, responsabilii pe tipuri de acțiuni, termene de implementare,



resurse utilizate, monitorizare/verificare –nivel de performanță sau ținte pentru verificarea eficienței acțiunilor (verificarea atingerii țăintelor și a implementării acțiunilor propuse).

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, HG 766/1997 și a INDICATIVULUI P130-1999, titularul proiectului are obligația urmării comportării în exploatare a construcției, pe toată durata de existență a acesteia.

În acest sens, se vor realiza activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

Urmărirea comportării în exploatare se va face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea caracteristicilor de exploatare. Comportarea în exploatare a unei construcții reflecta durabilitatea acesteia, respectiv mentinerea în timp a performanțelor sale.

Titularul proiectului va elabora instrucțiunile de urmărire în timp a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții, prin:

- *Urmărirea curentă*, pe baza de observare directă, vizuală, sau cu mijloace simple. În cadrul urmării curente corespunzătoare lucrărilor, se va efectua controlul de aproape sau de la distanță a lucrărilor, fără modificarea programului de exploatare. Prin observații directe, vizuale, sau cu mijloace simple, se vor urmări în principal:
 - funcționalitatea și integritatea lucrărilor realizate;
 - modificările morfologice și hidrologice în zona amenajată (depuneri, eroziuni, alunecări, prăbușiri, etc.);
 - consecințele solicitărilor excepționale (viituri, seisme, etc.);
 - zonele vizibile ce prezintă deformații și deplasări.

Frecvența observațiilor directe vizuale depinde de frecvența ploilor cu caracter torențial. După fiecare eveniment hidrologic important sau solicitare excepțională, personalul desemnat de beneficiar cu exploatarea și întreținerea lucrărilor realizate conform proiectului, va trece la analiza comportării stării tehnice a construcțiilor, completând un registru - jurnal, care va evidenția date referitoare la caracterizarea evenimentului și modul în care au influențat aptitudinile pentru exploatarea construcțiilor.

Urmărirea specială, pe bază de măsuratori cu aparate și dispozitive.

Pe tot parcursul realizării proiectului de investiție : “SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ANEXA C3, ÎN PENSIUNE TURISTICĂ, ORAȘ MILIȘĂUȚI”, titularul proiectului / constructorul va respecta prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va realiza în interiorul proprietății, în zona de la intrarea pe terenul aferent proiectului situată la distanța cea mai mare față de locuințele învecinate și va consta în amenajarea unei platforme balastate/ betonate (S = cca 45 mp) pentru depozitarea temporară a barărilor pentru constructori, a toaletei ecologice, a materialelor de construcție și staționarea temporară a utilajelor / echipamentelor/ instalațiilor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor .
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente / autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de autoritățile locale. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții aferente imobilului de locuințe colective, să se realizeze spații verzi pe o suprafață de $S=1343,40$ mp, la nivelul solului.

Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă principală a proiectului, prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare și odihnă a lucrătorilor din zonă, de completare a ansamblului arhitectural, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

ANEXATE

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea



habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- ~~a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;~~
- ~~b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;~~
- ~~c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;~~
- ~~d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;~~
- ~~e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;~~
- ~~f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.~~

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- ~~1. Localizarea proiectului:
bazinul hidrografic;
cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.~~
- ~~2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.~~
- ~~3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.~~

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL



Semnătura și ștampila titularului

.....