# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.08.2019

Ca urmare a notificării adresate **APETRI VASILE IULIAN , –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Preutești, satul Arghira**, privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - Introducere a suprafeței de 1465 mp în intravilanul satului Arghira, comuna Preutești, județul Suceava”**, în comuna Preutești, satul Arghira, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9125/ 17.07.2019 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2019 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal Introducere a suprafeței de 1465 mp în intravilanul satului Arghira, comuna Preutești, județul Suceava”**, în comuna Preutești, satul Arghira, Județul Suceava**, titular APETRI VASILE IULIAN , –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Preutești, satul Arghira, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Se solicită obținerea unui punct de vedere de la Direcția de Sănătatate Publică Suceava.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul aflat in extravilanul comunei Preutești, cu o suprafată totală de 1465 mp, conform CU 102/10.08.2018 emis de primăria comunei Preutești **,** cu nr. cadastral 32723, înscris în cartea funciară 32723-UAT Preutești,este proprietatea lui Apetri Vasile Iulian.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și se incadrează în destinația stabilită,- construire imobil cu funcțiunea de spații comerciale și funcțiuni complementare-servicii, depozitare, mică producție nepoluantă.

 Vecinătăți:

* N – extravilan: drum comunal betonat;
* E – extravilan: proprietati particulare;
* V – extravilan: drum comunal betonat; proprietati particulare;
* S – extravilan: parau Somuzul Mare;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea introducerea suprafeței de 1465 in intravilanul comunei Preutești, satul Arghira, în vederea construirii unui imobil cu destinația de spații comerciale și funcțiuni complementare,depozitare, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

 **P.O.T. maxim = 50,00% C.U.T. propus = 0,75**

regimul de inăltime propus P, izolat P+1

suprafata construită la sol 720,00 mp

suprafata circulatii auto/pietonale 323,54 mp

suprafata zonelor verzi 355,88 mp

suprafață sistem.verticală 65,58 mp

total suprafata teren 1465,00 mp

Totodată prin această documentatie se vor stabili si alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distante fată de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zonă in clipa de fată: constructii vecine, căi de circulatie publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

 **Alimentarea cu apă**

Cladirile vor fi obligatoriu racordate la retelele edilitare centralizate; pana la finalizarea executiei acestora se permite ca, temporar, cladirile sa fie alimentate cu apa prin realizarea unei retele locale de distributie a apei potabile alimentate de la un put forat amplasat in extremitatea superioara a terenului. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si executia acestora.

**Canalizare**

Cladirile vor fi obligatoriu racordate la retelele edilitare centralizate; pana la finzlizarea executiei acestora se permite ca, temporar, cladirile sa fie conectate la o retea locala de canalizare dotata cu bazin betonat vidanjabil. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si executia acestora.

**Alimentarea cu caldură**

În zonă nu există rețea alimentare cu gaze naturale.Încălzirea se va realiza cu centrale proprii pe combustibil solid.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Se propune racordarea la reţeaua electrică existentă in zonă și racordarea obiectivelor la rețea, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprăstierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal**

Accesul auto in interiorul zonei studiate se va face din drumul comunal betonat existent, prin realizarea unei intersectii simple (in intravilan) cu un drum de incinta ce se dezvoltă in lungul laturii Nordice si Estice a terenului. Drumul de incintă va avea cate o bandă carosabila pe sens (2 x 3,5m) si trotuar pietonal de 1,0m adiacent zonei edificabile propuse.

Se asigura respectarea unei latimi libere de trecere de min. 4,0m si a unor raze de curbura interioare de min.9,0 m.

Toate drumurile propuse (dupa caz) vor fi balastate si vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu dimensionate conform normelor pentru trafic greu .

Se vor asigura retrageri obligatorii care sa permita accesul autospecialelor la toate fatadele clădirilor.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu e cazul;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu e cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional - nu este cazul;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Obiectiv ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 16.07.2019 și 22.07.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ,,Obiectiv”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**