# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC DARIC INVEST SRL , rep. de Cojocaru Tiberiu – Ovidiu –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul Fălticeni, strada B-dul 2 Grăniceri, bl.25, sc.B, et.4, ap.7, **privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - în vederea construirii a două locuințe colective (D+P+2E+M)”**, în municipiul Fălticeni, strada Caporal Popescu, FN, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 317/ 14.01.2019 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de xx.01.2019 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - în vederea construirii a două locuințe colective (D+P+2E+M)”**, în municipiul Fălticeni, strada Caporal Popescu, FN, Județul Suceava**, titular SC DARIC INVEST SRL , rep. de Cojocaru Tiberiu – Ovidiu –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul Fălticeni, strada B-dul 2 Grăniceri, bl.25, sc.B, et.4, ap.7, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul aflat in proprietatea SC DARIC INVEST SRL, are o suprafată totală de 2040 mp, conform CU 692/14.12.2018 emis de primăria municipiului Fălticeni, în baza ECF nr.30353/14.12.2018șise află in intravilanul municipiului Fălticeni, strada Caporal Popescu, județul Suceava.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: livadă și se incadrează în destinația stabilită - construire ansamblu de locuințe colective cu regim mediu de înălțime.

Vecinătăți:

- N – strada Aleea Pinului

- S – strada Caporal Popescu

- E – locuinta (proprietate privata)

- V – locuinta (proprietate privata)

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii a două blocuri de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, cu un numar total de 32 apartamente , amenajare locuri de parcare(32 locuri), în municipiul Fălticeni, strada Caporal Popescu, Județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim = 40% C.U.T. maxim = 1,5**

Regim de înălțime propus, D+P+2E+M

Suprafața construită propusă, 650,00 mp

Suprafata carosabilă – parcari , 618,04 mp

Suprafață circulatii pietonale 132,87 mp

Suprafata spatii verzi, 549,09 mp

Suprafata spații de joaca pentru copii 75,00 mp

Platformă deșeuri 15,00 mp

Număr de locuinte 32

Număr locuri parcare 32

Totodată prin această documentatie se vor stabili si alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distante fată de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zonă in clipa de fată: constructii vecine, căi de circulatie publică, retele edilitare, etc.).

- Retragerea minima fata de latura nordica (front stradal catre Aleea Pinului): Min. 7.5m

- Retragerea minima fata de limitele laterale (est-vest): Min. 3.00m

- Retragerea minima fata de limita sudica(front stradal catre Str.Cap.Popescu): Min. 7.5m

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** **și canalizare,**

Intrucat in zona exista retea de alimentare cu apa, alimentarea cu apa in zona de locuinte se va face prin extinderea acesteia. Retelele vor fi dimensionate pentru a asigura debitul maxim orar precum si debitul la hidrantii pentru stingerea incendiilor. Alimentarea cu apa se va asigura printr-un bransament ce urmeaza a fi realizat in conformitate cu prevederile enuntate de administratorul retelei. Conducta se va monta la adancimea de inghet intr-un pat de nisip. In apropierea cladirii cladirii se va monta un robinet de inchidere.

In imediata vecinatate a terenului studiat există retea publică de canalizare. Astfel noua zona propusă se va racorda la reteaua orasenească de canalizare. Solutia de bransare va fi stabilită impreună cu detinatorul retelei, intr-o etapă ulterioară.

**Alimentarea cu caldură**

Zona dispune de alimentare cu gaze naturale. Constructiile noi se vor racorda la rețeaua existentăa. Solutia de bransare va fi stabilită impreuna cu detinatorul retelei, intr-o etapă ulterioară.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Zona dispune de alimentare cu energie electrica. Constructiile noi se vor racorda la reteaua existenta. Solutia de bransare va fi stabilita impreuna cu detinatorul retelei, intr-o etapa ulterioara. Se recomanda utilizarea liniilor electrice subterane, in masura in care este posibil.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprăstierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Relația cu celelalte zone funcționale ale orașului se realizează prin circulaţia carosabilă dinspre centrul oraşului cu strada caporal Popescu.

Toate căile de acces urmează a fi dimensionate conform normativelor in vigoare.

Siguranta circulatiei se va realiza prin semnalizare rutieră atât pe perioada de executie la punctul de lucru cât și pe perioada de exploatare, conform legislatiei in vigoare.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 09.01.2019 și 12.01.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 04.01.2019, în ziarul ,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.