# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din XX.XX.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA MOARA repr. de Dziminschi Ferdinand Eduard –** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Moara, satul Moara Nica, str. Universității, nr.213 **privind planul / programul ”PLANUL URBANISTIC ZONAL – Extinderea funcțiunilor zonei UTR 3 Moara Nica din PUG Moara, din zona de locuințe individuale, în zona cu fucțiuni mixte și locuințe individuale”** în comuna Moara, satul Moara Nica, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 5564/08.05.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 17.05.2019, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a şi a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul programul ”PLANUL URBANISTIC ZONAL – Extinderea funcțiunilor zonei UTR 3 Moara Nica din PUG Moara, din zona de locuințe individuale, în zona cu fucțiuni mixte și locuințe individuale”** în comuna Moara, satul Moara Nica, județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Se solicită obținerea avizelor SGA și DSP.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul este situat în intravilanul satului Moara Nica, com. Moara si are o suprafata de aproximativ 57 ha.

Vecinătăți:

N și NV - Drumul judetean DJ 209C

E - strada Universitatii

S - Strada Universitatii si strada Tinoasa

V - Cale de acces

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se doreste extinderea functiunilor din UTR 3 Moara Nica, din PUG, din zone de locuinte individuale in zona cu functiuni mixte si locuinte individuale.

Obiectul lucrarii consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale si tehnice in zona, cu scopul de a reglementa zonele edificabile, conditiile de ocupare, dimensionare si aspectul arhitectural a viitoarelor constructii, rezolvarea acceselor pietonale si carosabile precum si amenajarea spatiilor libere si plantate.

În zona studiată există trei unități teritoriale de referinta cu urmatorii indici urbanistici:

1. ***UTR 1- UNITATI INDUSTRIALE, PRODUCTIE (SERVICII) SI DEPOZITARE***

Functiuni permise:

* Functiuni compatibile cu functiunea de locuire;
* Hale de productie ( prestari servicii) si depozite pentru materiale care nu au impact asupra oamenilor ( ex: service auto, depozite materiale de constructie, spalatorii auto) ;
* Sunt interzize construirea depozitelor pentru deseuri ( de orice natura), a substantelor toxice sau alte materiale care pot crea poluarea mediului, aerului, solului si apei.
* Se va respecta Ordinul nr. 119/2014 privind zonele de protectie si distantele fata de asezatile umane.
* Se va respecta o distanta de minim 15 m intre perimetrul studiat si cea mai apropiata locuinta;
* Se vor crea perdele de vegetatie pentru protejarea perimetului;
* Se va solicita acordul notarial al vecinilor ( locuinte) la autorizarea constructiilor;
* Se va respecta un program de functionare conf. Normelor in vigoare.

**POT max. 40% CUT 1.2**

**Regim de inaltime :D+P+1E/M**

**H maxim la cornisa = 9,00 m**

**H maxim la coama = 12,00 m**

**H minim = 3,00m**

1. ***UTR 2 – ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE***

Functiuni permise:

* Locuinte individuale cu regim mic de inaltime si functiuni complementare;

**POT max 30%**

**CUT 0.90**

**Regim de inaltime :D+P+1-2E**

**H maxim la cornisa = 9,00 m**

**H maxim la coama = 12,00 m**

**H minim = 3,00m**

1. ***UTR 3 – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI FUNCTIUNI MIXTE***

Functiuni permise:

* Functiuni compatibile cu functiunea de locuire;
* Magazine mixte ( satesti);
* Alimentatie publica;
* Pensiuni turistice;
* Se vor crea perdele de vegetatie pentru protejarea perimetului;
* Se va solicita acordul notarial al vecinilor ( locuinte) la autorizarea constructiilor;
* Se va respecta un program de functionare conf. Normelor in vigoare.

**POT max 30% CUT 0.90**

**Regim de inaltime : D+P+1E/M**

**H maxim la cornisa = 9,00 m**

**H maxim la coama = 12,00 m**

**H minim = 3,00m**

**Alte propuneri:**

* Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare, vor fi inierbate si plantate;
* Imprejmuirea la strada va avea o inaltime de maxim 1,80m si va fi transparenta;

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa a obiectivelor se va face prin racord la reteaua de alimentare cu apa existenta in zona. Daca este necesar se va extinde reteaua de alimentare cu apa.

Lucrarile de alimentare cu apa vor respecta legislatia in vigoare.

Se pot realiza puturi forate pentru alimentarea cu apa in regie proprie cu respectarea urmatoarelor conditii:

* Pentru putul forat se va institui o zona de protectie de 10,00m.
* Putul forat va fi din tub de beton si va fi prevazut cu capac.

**Canalizare**

Apa uzata menajera de la obiective va fi dirijata prin intermediul conductelor si caminelor de canalizare menajera catre reteaua de canalizare existenta in zona.

Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

Se pot realiza bazine vidanjabile, in regie proprie, cu respectarea urmatoarelor conditii:

* Bazinul vidanjabil va fi format dintru-un cantainer din polipropilena dotat cu guri de vizitare si capac;
* Pentru bazinul vidanjabil se va institui o zona de protectie de 10,00m.

Apele pluviale vor fi colectate si apoi evacuate in rigolele marginale.

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor se va face de la retelele publice existente in zona, prin intermediul unui bransament electric,ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

**Alimentarea cu caldura**

Alimentarea cu caldura a obiectivelor se va realiza prin intermediul centralelor termice care vor functiona cu gaze naturale sau combustibil solid.

**Gospodaria deseurilor**

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual si selectiv. Se va prevede o platforma gospodareasca, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

**Protectia mediului**

Constructiile propuse nu afecteaza calitatea mediului inconjurator.

**- Protectia apei:**

Investitia nu reprezinta o sursa de poluare pentru ape.

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

**Apa potabilă** care este utilizată de personalul care lucrează pe şantier va fi imbuteliata si transportata la amplasament de catre beneficiar.

In perioada de construcţii–montaj apa este utilizată atât pentru igienizarea personalului care lucrează la construcţie cât şi la procesele tehnologice ce pot intervenii în construcţie.

**-Protectia aerului:**

Nu exista surse de poluare a aerului in timpul lucrarilor de constructie sau in timpul functionarii obiectivului.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile cuprinse in OUG 195/2005, aprobata de Legea 265/2006 – legea protectiei mediului.

Materialele se va transporta in conditii care sa asigure poluarea minima a atmosferei cu praf (stropirea materialului, acoperirea, etc). Manipularea materialelor (ciment,nisip) in organizarea de santier se va face astfel incat pierderile in atmosfera sa fie minime.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

**- Protectia impotriva zgomotului:**

Se va tine seama de prevederile legale in vigoare- Hotararea nr. 321/14.04.2005 privind evaluarea si gestionarea ambientului si Directiva 2002/49/EC a Parlamentului European si a Consiliului European din 25.06.2002 referitor la evaluarea si managementul zgomotului ambiental, luand in considerare cerinta de limita de 45 dB a nivelului de zgomot.

**-Protectia impotriva radiatiilor:**

Nu este cazul.

**-Protectia solului si a subsolului:**

In perioada executarii lucrarilor de investitii impactul asupra factorului de mediu-sol va fi nesemnificativ, avand in vedere ca se vor respecta tehnologia impusa prin proiect si legislatia in domeniu.

Se va urmari evitarea prin orice mijloace a posibilitatilor de umezire prelungita a terenului din apropierea constructiei, deoarece acest fapt poate avea consecinte asupra fundatiei.

**-Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Locatia nu este inclusa in nici o arie protejata, rezervatie naturala sau parc national.

In timpul functionarii, obiectivul nu are impact asupra biodiversitatii, neexistand emisii de poluanti datorita tehnologiei folosite.

**-Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

Lucrarile nu produc radiatii, emanatii de gaze. Pentru desfasurarea lucrarilor nu se utilizeaza utilaje care produc zgomot peste limitele acceptate pentru lucrari de constructii-montaj in instalatii electrice. Operatiile nu presupun folosirea de substante toxice.

Pentru UTR 1 – zona cu unitati industriale, productie ( servicii) si depozitare, in functie de natura servicii, se va respecta Ordinul nr. 119/2014 privind zonele de protectie si distantele fata de asezatile umane.

**-Gospodarirea deseurilor:**

Deseurile rezultate, indiferent de natura acestora, au prevazut un program de management performant.

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier de pe durata executarii lucrarilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurata periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platforma gospodareasca, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

**-Gospodarirea substantelor toxice si periculoase:**

In timpul lucrarilor de constructie si in timpul functionarii nu se folosesc substante toxice sau periculoase.

**Accesul auto și pietonal**

Amenajările carosabile şi pietonale din incintă vor fi compuse din: alei de incintă, trotuare şi platforme pentru parcare.

Accesele se realizeaza conform Hotararii nr. 525/27.07.1996, republicata in M.O. Nr. 856/27.11.2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Anexa 4 la Regulament: Accese carosabile, pct.4.11 Construcții de locuințe.

Se propune realizarea si amenajarea accesului carosabil din drumul judetean DJ 209C, in partea de nord, care face legatura intre Berchisesti si Suceava, strada Universitatii in partea de est si strada Universitatii si strada Tinoasa in partea de sud, precum si din drumuri comunale si cai de acces.

Se propune modernizarea si extinderea cailor de acces si drumurilor comunale ( conf. Plansei de reglementari urbanistice) pana la o latime totala de 9,00m ( 7,00m carosabil si 1,00m trotuar pietonal pe ambele parti) astfel incat sa permita circulatia auto in ambele sensuri, precum si crearea unor drumuri de acces noi care sa faciliteze acesul catre toate parcelele existente in zona.

Parcelele vor avea asigurat acces carosabil de minim 5,00m, ceea ce permite accesul catre amplasamente inclusiv mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele.

Circulatiile carosabile din incinta, vor avea latimi de minim 5,00 - 5,50m.

Circulatiile pietonale vor avea o latime minima de 1,00m.

Zona de parcare va avea o latime minima de 5,00m.

In incinta, distanta minima dintre zona de parcare si constructii va fi de min. 5,00m.

Drumurile vor fi prevazute cu rigole/santuri de scurgere a apelor pluviale.

Stationarea autovehicolelor atat in timpul lucrarilor de constructii – reparatii cat si in timpul functionarii obiectivului se va face in afara drumurilor publice, unitatea avand prevazut in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ֞ Crai Nou ֞ a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 08.05.2019 și 13.05.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ֞ xx ֞ a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.