# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din XX.XX.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC OVI VALI SRL –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.20, bloc G69, scara C, etaj 3, ap. 16 **privind planul / programul**  **”PLANUL URBANISTIC DE DETALIU – construire ansamblu rezidențial format din 15 locuințe unifamiliale, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente și organizare de șantier”**, în municipiul Suceava, strada Voroneț, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1085/04.02.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2019, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a şi a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic de Detaliu - construire ansamblu rezidențial format din 15 locuințe unifamiliale, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente și organizare de șantier”**, în municipiul Suceava, strada Voroneț, județul Suceava, **titular SC OVI VALI SRL –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.20, bloc G69, scara C, etaj 3, ap. 16, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul aflat in proprietatea SC OVI VALI SRL, are o suprafată totală de 8628.00 mp, conform CU 1827/27.12.2018 emis de primăria municipiului Suceava**,** dobândit prin cumpărare si se află în intravilanul municipiului Suceava.

Folosința actuală a terenului conform extras carte funciară: curți construcții.

Destinația terenului conform PUZ aprobat prin HCL nr. 95/29.04.2009(UTR 25): cartier rezidențial cu locuințe izolate și funcțiuni complementare locuirii.

Vecinătăți:

S - strada Voroneț

E - proprietate privata

V - proprietate privata

N - proprietate privata

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se dorește obținerea autorizației de construire pentru un ansamblu rezidențial format din 15 locuințe unifamiliale, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente și organizare de șantier, în municipiul Suceava, strada Voroneț, județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 1.0**

Regim de înălțime propus: P+E+R

Suprafața construită propusă, 1687.50 mp

Suprafata carosabilă pietonală și trotuare, 1984.50 mp

Suprafața circulații auto, 1133.00 mp

Parcări dalii înierbate, 412.50

Suprafata spatii verzi, 3410.50 mp

Număr de locuinte 15

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de fată: construcții vecine, căi de circulație publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** **și canalizare,**

Terenul studiat este echipat edilitar. Se propune racordarea noilor imobile la rețeaua existentă în zonă.

**Alimentarea cu caldură,**

S-a propus pentru alimentarea cu energie termică soluția cu centrale termice murale proprii pentru fiecare locuintă în parte. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă, în urma obținerii avizului DELGAZ GRID și realizarea unui post de reglare măsurare (PRM) de joasă presiune și a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Terenul studiat este echipat edilitar. Se propune racordarea la reţeaua electrică existentă in zonă, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Se va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică, sau pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere şi depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127);

Amplasarea platformei ecologice colectare selectivă gunoi se va face la limita incintei.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titulaul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Amenajările carosabile şi pietonale din incintă vor fi compuse din: alei de incintă, trotuare şi platforme pentru parcare.

Accesele se realizeaza conform Hotararii nr. 525/27.07.1996, republicata in M.O. Nr. 856/27.11.2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Anexa 4 la Regulament: Accese carosabile, pct.4.11 Construcții de locuințe.

Accesul auto în incintă se va realiza din strada Voroneț, drum acces.

Pe terenul studiat se vor amenaja 30 de parcări.

Accesul pietonal se va realiza din strada Voronet, drum acces. Toate căile carosabile propuse vor fi pavate și vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu cât

și a autospecialelor de salvare, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Toate căile de acces urmează a fi dimensionate conform normativelor in vigoare.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ֞ Crai Nou ֞ a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 01.02.2019 și 04.02.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ֞ Crai Nou ֞ a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.