



PROIECT nr. 3105/03.10.2014

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA HĂNȚEȘTI
Județul Suceava**

***MEMORIU GENERAL
și
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM***

Faza de proiectare: **P.U.G.**

Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI HĂNȚEȘTI**

Proiectant: **S.C. ”ARTPROIECT” S.R.L. SUCEAVA**

Coordonat : arh. Sorin Pentilescu

Colectiv de elaborare:

Sef proiect: arh. Sorin Pentilescu

Proiectat: arh. Sorin Pentilescu

ing. Florentina Păstru

Topo: ing. Emilian Miron

2018

CUPRINS – MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE	5
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	5
1.2 OBIECTUL LUCRĂRII.....	6
1.3 NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII.....	6
1.4 DOMENII DE UTILIZARE.....	7
1.5 BAZA ȘI SURSE DOCUMENTARE.....	7
1.6 BAZA JURIDICĂ.....	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	11
2.1 EVOLUȚIE - SCURT ISTORIC.....	11
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	13
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU.....	20
2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	21
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	24
2.6 CIRCULAȚIA.....	32
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	33
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE.....	39
2.9 ECHIPARE EDILITARA.....	39
2.9.1 Gospodarirea apelor.....	39
2.9.2 Alimentarea cu apă.....	40
2.9.3 Canalizarea.....	40
2.9.4 Alimentare cu energie electrică.....	40
2.9.5 Telecomunicații.....	41
2.9.6 Alimentarea cu caldură.....	41
2.9.7 Alimentarea cu gaze.....	41
2.9.8 Gospodarie comunală.....	41
2.10 PROBLEME DE MEDIU.....	42
2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	45
2.12 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI.....	46
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	47
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE.....	47
3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ – PRIORITĂȚI.....	47
3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	51
3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	52
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	58
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	61
3.7 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. INTRAVILANUL PROPUȘ.....	62
3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	75
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	77
3.9.1 Infrastructura hidroedilitară propunerii.....	77
3.9.2 Alimentarea cu energie electrică propunerii.....	79
3.9.3 Alimentarea cu căldură.....	82
3.9.4 Alimentarea cu gaze.....	83
3.9.5 Surse regenerabile de energie.....	83
3.9.6 Gospodarie comunală.....	87
3.9.7 Protecția și conservarea mediului.....	88
3.10 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	92
3.11 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR.....	96
4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE	99

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Contract Nr. 3105/03.10.2014.

- Denumirea lucrării:

Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism

COMUNA HĂNȚEȘTI

Județul Suceava

- Beneficiar:
Primăria comunei Hănțești
- Proiectant general:
S.C. "ARTPROIECT" S.R.L. SUCEAVA
- Proiectant specialitate baza topografică:
SC WARESO PROD SRL
- Data elaborării: decembrie 2018

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și statistic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională atât în amenajarea teritoriului administrativ cât și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ teritorială.

PUG se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale în baza studiilor întocmite;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru elaborarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în modul de ocupare a spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu al unității administrative, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Principalele obiective urmărite la întocmirea Planului Urbanistic General a comunei Hăntăști sunt:

- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților, având la bază strategia națională de dezvoltare a localităților rurale, propunerile colectivității locale;
- optimizarea relațiilor între localități, în teritoriul unității administrative și cel județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite sau pentru care sunt întocmite PUZ-uri – aflate pe teritoriul administrativ;
- majorarea intravilanului existent cu suprafețele necesare pentru o etapa de dezvoltare a localității de cel puțin 10 ani – (perioada de valabilitate a PUG).
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și/sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Completările intravilanului localităților comunei Hăntăști, se vor face, pe cât posibil, în suprafețe compacte care să faciliteze dotarea cu echipări edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare a satelor.

1.3 NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII

Reactualizarea P.U.G. are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică ale comunei Hăntăști și a localităților componente, din punctul de vedere al amenajării teritoriului, în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Suceava (PATJ), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului

Zonal Regional - Regiunea de Nord Est, cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - secțiunile I - V, cu "Strategiile de dezvoltare și planificare a teritoriului județului Suceava", strategii elaborate de Consiliul Județean Suceava precum și cu „Strategia de dezvoltare economică și socială” a comunei Hănțești.

1.4 DOMENII DE UTILIZARE

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei Comunei Hănțești care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării tuturor construcțiilor (locuințe, servicii, unități industriale, agricole, etc.) precum și a obiectivelor de utilitate publică.

1.5 BAZA ȘI SURSE DOCUMENTARE

La baza elaborării documentației *Plan Urbanistic General al comunei Hănțești* se află:

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General.

- Ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Roman de Informații nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995, pentru aprobarea precizării privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

Pentru fundamentarea prezentei documentații au fost studiate următoarele:

- Planul Urbanistic General al comunei Hănțești, elaborat de „ S.C. REVAL S.R.L. CONSULTING” SUCEAVA în anul 2004 când s-a înființat comuna Hănțești formată din satele Hănțești, Berești și Arțari, desprinse din comuna Adâncata.

- Planul topografic scara 1:25000 - a U.A.T. comuna Hănțești, în conformitate cu limita înregistrată la OCPI Suceava;

- Date statistice – „Anuarul Statistic al jud. Suceava” – edițiile 2017 și Recensământul populației și al locuințelor 2011 (<http://www.recensamantromania.ro/rezultate-2/>; <http://statistici.insse.ro/shop/>);

- „Identificarea și delimitarea hazardurilor naturale (cutremure, alunecări de teren și Inundații). Hărți de hazard la nivelul Teritoriului Județean” - proiectant general IPTANA S.A Date furnizate de către Consiliul Local al comunei Hănțești;

- Documentare de teren, consultări cu reprezentanții administrației locale pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General;

- „Studiul istoric de identificare, de fundamentare și definire a zonelor protejate din comuna Hănțești” jud. Suceava, întocmit de arheolog expert dr. Mugur Andronic;

- Schipor M., Schipor M., Schipor I. (2008) *Hănțești, vatră de istorie multiseclară într-un spațiu geografic inedit*. Studiu Monografic, Vol. I., Ed. Lidana;

- Harta geologică a României (1967), scara 1:200000, Foaia 06 Suceava, nomenclator L-35-III.

- Suport topografic reactualizat: Încadrarea în teritoriu a comunei Hănțești - scara 1: 25.000, planuri topografice - trapeze sc. 1:5000.

- Planul de management al sitului ROSCI0391 Siretul Mijlociu – Bucecea (2015)

▪ Planul de management al sitului Natura 2000 ROSPA0110 Acumulările Rogojești-Bucecea (2015).

1.6 BAZA JURIDICĂ

Planul urbanistic general este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului său în complementarea acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1430/2005 cu modificări și completări;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 18/1991 republicată în 1998 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 54/1998 - privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată în M.Of. 201 din 03.03.2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală;
- O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului aprobată prin Legea 265 din 2006;
- Legea nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- SR 13387/1997 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții de proiectare a punctelor pentru precollectare.
- Legea nr. 82/1998 - pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 203/2003 republicată în 2005 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea apelor nr. 107/1996, modificată și completată prin Legea nr. 310/2004 și Ordonanța de urgență nr.3/2010;
- Legea nr. 41/1995 - privind protecția patrimoniului național;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, publicat în M.O. nr. 853/18.10.2006.
- Codul Civil;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea PATN - Secțiunea I - Căi de comunicație;
- Legea 171/1997 privind aprobarea PATN – Secțiunea II – Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea PATN – Secțiunea III - Zone protejate;

- Legea 351/2001 privind aprobarea PATN – Secțiunea IV – Rețeaua de localități;
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN- Secțiunea V- Zone de riscuri naturale.
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- H.G.R. nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiective de mobilier urban.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/1998, privind “Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale” publicat în M.Of. nr. 138bis/1998.
- Ordinul comun al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 62/N/19.O/288/1.955 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații.
- H.G.R. 930/2005 privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu apă;
- H.G.R. 974/2004 privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile;
- H.G.R. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- H.G.R. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- H.G.R. nr. 918/2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.
- ORDIN Nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
- ORDIN nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Codul silvic.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1 EVOLUȚIE - SCURT ISTORIC

Comuna Hănțești este situată la nord-est de municipiul Suceava și are în componența sa trei sate, acestea fiind: satul Hănțești (reședință de comună), satul Berești și satul Arțari.

Primele atestări documentare ale comunei Hănțești sunt relatate de către Schipor et al., (2008) în primul volum al studiului monografic intitulat *"Hănțești, vatră de istorie multiseculară într-un spațiu geografic inedit"*.

Conform autorilor citați mai sus, dintre satele comunei, cea mai veche atestare documentară o are Hănțeștiul, datând din 1431, în timp ce Bereștiul a fost pentru prima dată pomenit într-un document (care s-a păstrat), șase decenii mai târziu, în 1492.

La 15 iunie 1431, domnul Moldovei Alexandru cel Bun dăruia vornicului Cupcici mai multe sate, împreună cu **Hănțeștiul**, printr-un uric (act de danie) emis la cancelaria de la Suceava. Fiind cel mai important document care consfințește vechimea de peste jumătate de mileniu a satului. Atât textul original scris în slavonă, cât și traducerea din 1931 (**Fig.2.1.1**), aparțin istoricului documentarist M. Costăchescu. Documentul original este un pergament cu pecetea căzută, bine păstrat, aflat la Academia Română (LXXXV/42).

Traducere. Cu mila lui Dumnezeu, Noi Alexandru Voevod, Domnul Țării Moldovii, facem cunoscut și cu această carte a noastră, cine va căuta la dânsa sau o va auzi citindu-se, că această adevărată slugă și boier al nostru, credinciosul pan Cupcici vornicul ne-a slujit cu dreaptă și credincioasă slujbă. De aceea, noi văzându-l cu dreaptă și credincioasă slujbă către noi, l-am miluit cu osebita noastră milă și l-am dat și l-am întărit vi-slujenie satele, în Țara noastră, anume Hențăuții la Sireti și Grigorăuții mai sus de Dragan și Camena la Sireti, ce i l-a dat fiica lui Miclouș și satul Șepelor, care l-a schimbat pentru Dobrinouți

Fig. 2.1.1. Fragment din traducerea textului slavon al uricului din 15 iunie 1431, realizată de M. Costăchescu în 1932 (Schipor et al., 2008)

În comentariile care însoțesc textul uricului, publicate în „Documente moldovenești înainte de Ștefan cel Mare” (vol. I, 1931, pag. 320), istoricul M. Costăchescu afirma documentat că *„Satul Hențăuții pe Sireti este Hănțeștii, din Județul Dorohoiu. Satul este așezat în adevăr pe Sireti. El era și în veacul al XIV-lea – Grigorăuții este satul Grigorești din comuna Siminicea, pe Sireti, la sud de Hănțești.”*

La începuturile feudalismului, populația locuia pe întreg întinsul Moldovei în sate și cătune. Satele luau naștere în vremurile mai vechi, prin stabilirea unui gospodar împreună cu familia sa într-un loc oarecare, unde condițiile de viață i se păreau favorabile. Ulterior ele erau de obicei întemeiate de o persoană, care devenea „stăpânul” satului întemeiat de dânsul. Noua așezare căpăta numele întemeietorului, căruia i se adăuga, de cele mai multe ori, sufixul „-ești”, reprezentând pluralul lui „-esc”, cu semnificația „care este al lui” sau „aparține lui” (I. Iordan, 1952, pag. 10). Aceasta este cea mai plauzibilă ipoteză privind **originea numelui „Hănțești”, provenind de la un Hînțea sau Hențea**, întemeietor al satului.

Prima **atestare documentară a satului Berești** datează din **17 martie 1492**, printr-un act emis la Suceava, în timpul domnitorului Ștefan cel Mare, care confirmă o împărțea între urmașii lui Jurja Jumătate și ai fraților acestuia Mândrea și Ștefan Jumătate, pe satele „Mândreștii, Șerbăneștii și Jumătățenii” (I. Bogdan, 1913, pag. 497). În textul slavon al

hotărniciei Șerbăneștiului se spune: **“awt Berești bliz Sirête mogila...”**. În traducere ar însemna: **“iar la Berești, aproape de Siret, o movilă [pe care a pus-o Ioanăș...”**]. Conform lui M. Costăchescu (Documente moldovenești de la Ștefan, 1933). Documentul nu oferă alte informații despre satul Berești, nerezultând din conținutul său apartenența satului. El se păstrează în Arhivele Statului Suceava (Fond M-rea Sucevița, I/2). Este în original, pe pergament (33*50 cm), cu pecete atârnată și șnur de mătase cărămizie. A fost publicat în mai multe ediții de diverși autori.

În notele lui M. Costăchescu din subsolul traducerii textului slavon (Documente moldovenești de la Ștefan cel Mare, 1933, pag.167), se arată că **„satul Berești din hotarnica Șerbăneștilor este la sud de acesta, în Comuna Hănțești, Județul Dorohoi** (conform Dicț. Geogr. al Jud. Dorohoi, pag. 18). **Este foarte vechiu. Își are numele de la un Berea”**.

Constantin Burac include Bereștiul în categoria satelor „menționate doar în timpul domniei lui Ștefan cel Mare” (Așezările Țării Moldovei din epoca lui Ștefan cel Mare, 2004, pag. 272), localizându-l în vremea marelui voevod.

Documentele din 1431 și 1492 sunt confirmate ca fiind primele atestări documentare ale satelor Hănțești, respectiv Berești și de către alte surse istorice care au abordat problematica întemeierii primelor așezări rurale în spațiul nord-moldav.

Dupa **1890** satele Hănțești, Berești și Fetești (acesta din urmă aparține de Adâncata în prezent) formau comuna Hănțești, iar Adâncata devine comună, fiind formată din satele Adâncata și Mitocu Dragomirnei.

Prin împărțirea administrativ - teritorială din **1968** comuna Hănțești este desființată, Adâncata devenind centrul administrativ al comunei.

„Berești” face parte tot din categoria socionimelor. Satul **„își are numele de la un Berea”** (M. Costăchescu, 1933, pag. 167). În documentele medievale datând din sec. XV-XVI sunt menționați mai mulți boieri cu numele „Berescu”: Mihul Berescu, Mihail Berescu, Trif Berescu.

Prima atestare documentară a satului Arțari este consemnată în **1956**, prin menționarea numelui său în **„Indicatorul alfabetic al localităților din R.P.R.”**, făcând parte din Comuna Hănțești (Tezaurul toponimic al României. Moldova. Partea I. Unități simple, 1991, pag. 21).

Satul Arțari, aflat în componența Comunei Hănțești, este alcătuit în prezent doar din câteva case, satul fiind pe cale de dispariție. A apărut mult mai recent, în urma împrumutării rezultate din aplicarea Reformei agrare din 1945, numele său provenind de la fitonimul „arțari”, însemnând pădure de foioase care are în componență specii de arțar (*Acer platanoides*).

Istoria recentă a acestei comune, ca unitate administrativ teritorială distinctă în limitele actuale începe în anul **2003**, când, prin **Legea nr. 473/12.11.2003 are loc înființarea comunei Hănțești** prin reorganizarea comunei Adâncata, județul Suceava (Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 831/24/11/2003). Conform aceste legi, comuna **Hănțești are în componență satele Hănțești, Arțari și Berești**.

Pe teritoriul comunei Hănțești se află câteva **situri arheologice** înscrise în Patrimoniul cultural național al României, ce vor fi prezentate la **„zone protejate”**.

Siturile arheologice sunt descrise și datate în baza obiectelor și a urmelor găsite, în **„Studiul istoric de identificare, de fundamentare și definire a zonelor protejate din comuna Hănțești”**, jud. Suceava, întocmit de **arheolog expert dr. Mugur Andronic**.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna Hănțești este situat în partea de est a județului Suceava și la nord est de municipiul Suceava (**Fig.2.2.1**), învecinându-se la nord-vest cu comuna Zvoriștea, la nord-est cu comuna Vârfu Câmpului (jud. Botoșani), la est cu orașul Bucecea (jud. Botoșani), la sud-est cu comuna Siminicea, la sud-vest și vest cu comuna Adâncata. Accesul rutier în comună se face pe DJ208D care traversează de la vest la est intravilanul localității Hănțești unde se intersectează cu DJ208B, acesta din urmă având o direcție generală sud-est, nord-vest, trecând și prin localitatea Berești.



Fig.2.2.1 Poziția geografică a comunei Hănțești

Comuna Hănțești, în limitele actuale înregistrate la OCPI Suceava, se extinde pe o suprafață de **4067,95 ha** din care extravilanul ocupă o suprafață de **3393,35 ha**, iar restul de **674,60 ha** sunt ocupate de intravilanul existent și propus. Poziția matematică a unității teritoriale Hănțești este prezentată în **Fig. 2.2.1** (medalion) și **Tabel 2.2.1**, în sistem de coordonate **STEREO 70** și **WGS 84** (World Geodetic System).

Tabel 2.2.1 Poziția matematică a UAT Hănțești

STEREO 70		WGS 84	
X (Longitudine)	Y (Latitudine)	X (Longitudine)	Y (Latitudine)
600086,969	700356,370	26° 20' 9,336" E	47° 47' 41,560" N
600414,656	691851,322	26° 20' 18,111" E	47° 43' 6,059" N
597846,553	697755,881	26° 18' 19,627" E	47° 46' 18,600" N
605614,210	698738,380	26° 24' 33,465" E	47° 46' 46,055" N

Limita UAT comuna Hănțești este evidențiată pe planșa **1. Încadrarea în teritoriu**, la scara 1:25000.

• **Caracteristicile reliefului**

Conform Hartii Geologice, Foaia 06 Suceava, nomenclator L-35-III scara 1:200000 și a descrierii acesteia, comuna Hănțești are un fundament geologic reprezentat de Platforma Moldovenească, prelungire a Platformei Ruse (Platforma Euroasiatică sau Platforma Est Europeană). Stratigrafia Platformei moldovenești, în limitele comunei Hănțești, este format din depozite **Holocene (qp3)**, **Pleistocene (qp2)** și **Volhiniane (vh)**.

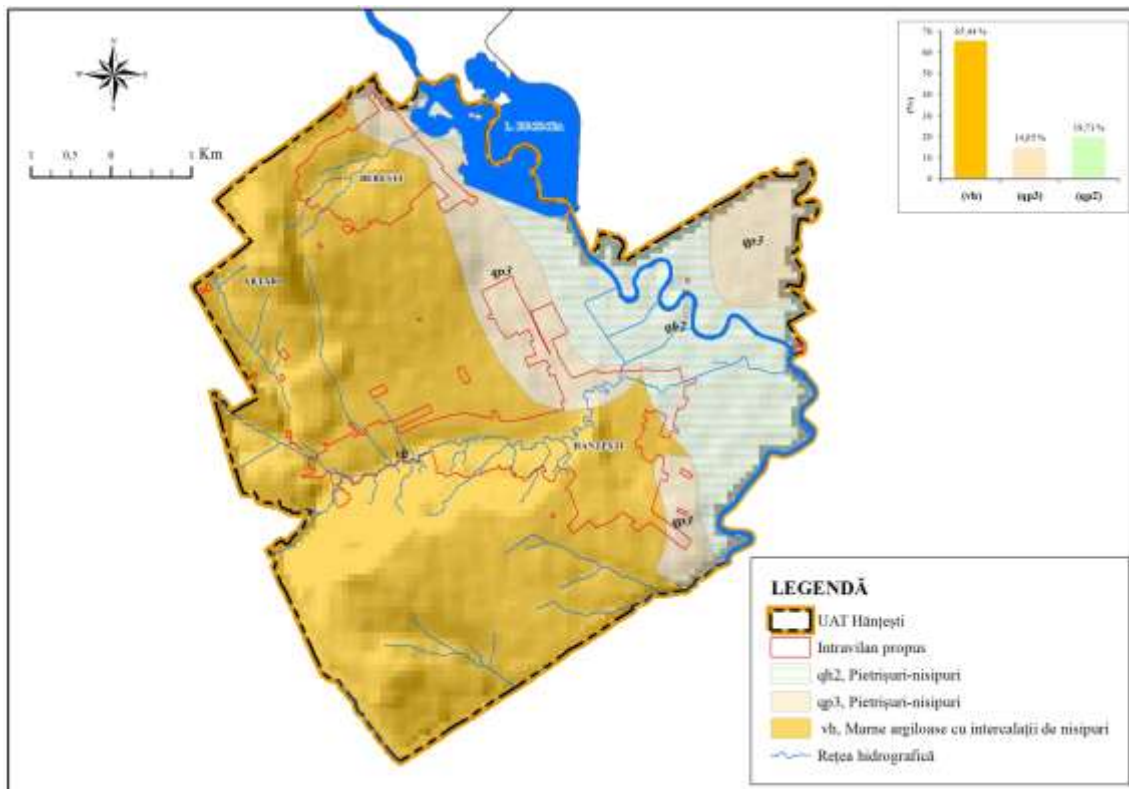


Fig.2.2.2 Harta geologică a comunei Hănțești. Extras din Harta Geologica, Foaia 06 Suceava, scara 1:200 000, întocmită de Institutul Geologic București (1967)

Holocenul (qp2), ocupă 19,8 % din suprafața comunei în albia majoră a râului Siret formată din pietrișuri și nisipuri atribuite Holocenului superior.

Pleistocenul (qp3) ocupă 14,8% din teritoriu în Culoarul Siretului, suprapus cu terasele formate din pietrișuri cu elemente carpatice, urmate de nisipuri și acoperite de depozite loessoide.

Depozitele **Volhiniane (vh)** ocupă mai bine de jumătate din suprafața comunei (65,4%) în partea vestică a acesteia, alcătuite în general din marnes argiloase aleuritice cu intercalații de nisipuri, gresii și mai puțin de gresii oolitice; predominant marno-argilos, conține intercalații de nisipuri și gresii oolitice în regiunea văii Siretului.

Din punct de vedere fizico-geografic, teritoriul comunei Hănțești se suprapune parțial peste Podișul Dragomirnei (subunitate a Podișului Sucevei) și Culoarul Siretului, subdiviziuni ale unității majore de relief Podișul Moldovei. DJ208B delimitează Podișul Dragomirnei situat la vest de acest drum de Culoarul Siretului aflat la est. Aceste două subdiviziuni se impun în relief prin prezența altitudinilor mai ridicate în Podișul Dragomirnei, altitudini care coboară domol spre Culoarul Siretului.

Se observă un aliniament de înălțimi ridicate dat de Dealul Pleșei situat în partea vestică a comunei Hănțești, pe o direcție generală nord-sud, întrerupt de o înșeuare ce facilitează

întrarea în comună pe traseul drumului DJ208D. Această înșeuare separă Dealul Pleșei (435,94 m) situat în nord de Dealul Pleșei de la sud, unde altitudinea scade la 413,1 m.

Dealul Pleșei situat la nord are aspectul unu *hogback* fragmentat de o rețea hidrografică dispusă aproape radiar. Flancul vestic este drenat de segmente de albie de ordin inferior (ordin I, II în sistem Strahler) afluențe pârâului Racova care traversează satul Arțari. Mai în aval, pârâul Racova se unește cu pârâul Valea Mare și împreună cu P. Prisăcaru care drenează partea sud-estică a dealului se varsă în P. Hănțești. La est, Dealul Pleșei este drenată de o rețea hidrografică care traversează satul Berești și se varsă direct în acumulara Bucecea de pe râul Siret. Pluviodenudația și eroziunea liniară pe albiile sunt procese geomorfologice active, care modelează lent suprafața terenului. În raport cu înclinarea stratelor geologice, văile create de pâraiele Valea Mare și Prisăcaru sunt consecvente în timp ce valea creată de pârâul ce străbate satul Berești este subsecventă.

Dealul Pleșei din partea sudică se prezintă sub forma unei *cueste* a cărei front este afectat de procese geomorfologice gravitaționale (alunecări, surpări, prăbușiri) și procese geomorfologice de eroziune liniară în forme incipiente (rigole, fâgașe, ogașe). La baza frontului de cuestă și paralel cu acesta, Pârâul Hănțești a format o vale structurală subsecventă care s-a lărgit în timp sub forma unei depresiuni subsecvente, favorizând dezvoltarea intravilanului satului Hănțești. Reversul cuestei este fragmentat de două cursuri de apă cu scurgere permanentă și torențială în sezonul cald, care s-au adâncit puternic, având aspectul unor ogașe cu maluri stabilizate prin instalarea vegetației. Aceste două pâraie au format văi consecvente și sunt denumite pârâul Pleșa tributar pârâului Grigorești (ce traversează com. Siminicea) și pârâul Vâlcele tributar Siretului.

Dinspre vest spre est relieful scade în altitudine la cca. 253 m în Culoarul Siretului, situat la est de DJ208B. Culoarul Siretului se remarcă prin formele de relief fluvial (terase de luncă, lunci, meandre părăsite), unde excesul de umiditate din sol a impus crearea unei rețele de canale de desecare care să permită cultivarea terenului.

Comuna Hănțești are o altitudine medie de 244,47 m și o pantă medie de 2,52°, cele mai mari înclinări ale terenului sunt de cca. 14,4° observate pe fruntea de cuestă afectată de alunecări de teren (Dealul Pleșei de sud) și în Dealul Pleșei de nord.

• **Rețeaua hidrografică**

Râul Siret este principala arteră hidrografică care străbate teritoriul comunei Hănțești pe o direcție generală nord-vest, sud-est. Pe acest râu, la intrarea în comună, se află acumulara Bucecea, amplasată parțial pe teritoriul comunei Hănțești și parțial pe teritoriul comunei Vârfu Câmpului (jud. Botoșani). Acest baraj a fost construit cu scopul de a alimenta cu apă mai multe localități, printre care Botoșani, Dorohoi, Bucecea, dar și de apărare de inundații a așezărilor din preajmă. În aval de acest baraj, albia Siretului meandrează larg pe o lungime de 9,22 km. Pe ultimii 3,9 km, râul Siret reprezintă limita naturală a comunei Hănțești ce separă, parțial, această comună de orașul Bucecea (jud. Botoșani).

Comuna mai este străbătută de alte câteva pâraie, dintre care, *Pârâul Hănțești* este cel mai mare ca debit și ca suprafață drenată. Acesta își are izvoarele în partea vestică a comunei prin confluența pâraielor Valea Mare, Racova, Moara și Prisăcarul și traversează intravilanul satului Hănțești pe direcția vest-est. Pe acest traseu, în pârâul Hănțești deversează și alte cursuri de apă permanente sau efemere, afluențe de dreapta și de stânga, care contribuie la creșterea debitului pârâului până la vărsarea sa în Siret.

La sud de intravilanul satului Hănțești se află pâraiele Porcul și Valea Pleșei tributare pârâului Grigorești (ce străbate com. Siminicea) și pârâul Vâlcele tributar direct Siretului.

Un alt curs de apă cu importanță locală este pârâul care străbate satul Berești de la vest la est și care se varsă direct în acumulara Bucecea.

În comună se află și câteva iazuri proprietate privată, amplasate pe pârâul Valea Mare, iar în Culoarul Siretului se observă o rețea de canale de drenaj sau lucrări hidroameliorative, executate în scopul eliminării excesului de umiditate din sol.

Lungimea totală a cursurilor de apă (permanente și efemere) este de 56,04 km, din care 15,49 km drenează extravilanul și 40,59 km drenează intravilanul satelor din comuna Hănțești.

La sud de fosta Fabrică de Amidon apare la zi un izvor cu debit bogat, ceea ce poate certifica existența unei rețele de apă subterană, cu un debit destul de constant, care poate asigura în permanență alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor comunei.

• Clima

Pentru caracterizarea climatică a comunei Hănțești vom folosi informațiile din monografia comunei, autor Schipor et al., (2008). Partea estică a Podișului Sucevei, în care se încadrează teritoriul Comunei Hănțești are un climat temperat-continental de tranziție cu influențe scandinavo-baltice. Pentru analiza regimului anual, anotimpual, lunar și diurn al principalelor elemente meteorologice pe acest teritoriu, s-au utilizat datele rezultate în urma observațiilor efectuate la cele mai apropiate stații meteorologice (Suceava, Siret, Botoșani) și posturi pluviometrice (Hănțești, Bucecea, Adâncata, Zvoriștea, Dumbrăveni).

Radiația solară globală înregistrează valori medii în jur de 11,5 Kcal./cm²/an, cu o creștere în intervalul ianuarie-iulie (16,5 Kcal/cm²/an) și o descreștere până în decembrie (2,5 Kcal./cm²/an).

Temperatura medie anuală este de 7,6 °C (**Tabel 2.2.2**), ca element climatic de bază, se caracterizează în acest spațiu geografic prin valori moderate, înregistrând importante variații sezoniere, lunare și diurne (G. Slavic, 1977, citat de Schipor et al., 2008).

Tabel 2.2.2 Temperatura aerului(°C). Medii lunare și anuale obținute prin extrapolare. (între stațiile Suceava și Botoșani, perioada 1896-2005)

I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	Media anuală
-4,0	-3,5	-2,0	8,5	14,0	17,0	19,0	18,5	14,5	9,0	2,5	-1,5	+7,6°C

Inversiunile de temperatură sunt determinate de persistența aerului rece la partea superioară a interfluviilor în cursul nopții, în special iarna, determinând depozitari de aer rece mai greu în cuprinsul șesului Siretului, mai ales în orele dinaintea răsăritului. Diferențele termice ating în medie 2-3 °C.

Primul îngheț se produce, în medie, între 5-10 octombrie iar ultimul între 25 aprilie-1 mai, interval în care se consemnează în jur de 120 de zile cu fenomenul de îngheț.

Presiunea atmosferică medie anuală oscilează între 970-980 mb. Iarna, când anticlonul euro-asiatic se extinde mult către vest iar aerul rece invadează întreg Podișul Moldovei, presiunea atmosferică crește, ajungând la 1015-1020 mb. Vara, aportul de aer predominant cald, mai ușor, facilitează scăderea valorilor medii ale presiunii atmosferice până la 935 mb în lunca Siretului și chiar până la 895 mb pe interfluviile care flanchează valea.

Vântul este cel mai instabil element meteorologic, a cărui direcție și intensitate sunt puternic influențate de orientarea generală de la NV către SE a culoarului Siretului și a principalelor culmi interfluviiale (**Tabel 2.2.3**).

Tabel 2.2.3 Frecvența și viteza vântului pe direcții (stația Siret, perioada 1896-2004)

Direcția Indicatorul	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Calm atmosferic
Frecvența (%)	7,3	3,6	4,9	15,0	6,5	4,6	8,2	23,9	26,0
Viteza (m/s)	3,2	1,7	2,2	3,5	2,8	2,3	2,7	4,2	-

Umezeala aerului atmosferic se modifică în timp, în raport cu temperatura aerului, media anuală situându-se în jurul valorii de 75%, cu un maxim iarna (85-89 %) și un minim în intervalul mai-iulie (63-66 %).

Nebulozitatea medie anuală în cadrul Văii Siretului este în jur de 6 zecimi, cu un minim la sfârșitul verii (5 zecimi) și un maxim la începutul iernii (7 zecimi). Numărul zilelor senine sunt în medie de 85 iar cele cu cer acoperit ajung la 150 pe an. La stația meteorologică Siret, durata de strălucire a Soarelui atinge în medie 1832 ore anual.

Media anuală a precipitațiilor oscilează între 535 mm și 600 mm, cu o diminuare de la nord (600 mm la Siret) către sudul culoarului (561 mm la Zvoriștea, 546,3 mm la Hănțești și 535,4 la Liteni). Denivelarea morfologică de aproape 200 m dintre șesul Siretului și culmile interfluviale determină și o creștere a precipitațiilor cu altitudinea, în medie cu 50-60 mm anual.

Prima ninsoare se produce de obicei în a doua decadă a lunii noiembrie, iar ultima în prima decadă a lunii aprilie, anual înregistrându-se în medie 146 de zile în care pot apare condiții de cădere a ninsorii. *Stratul de zăpadă* se formează de obicei în a treia decadă a lunii noiembrie. Grosimea sa medie se situează între 15-20 cm, dar în cazuri extreme, zăpada viscolită poate ajunge temporar la 50-60 cm grosime și chiar mai mult, în urma troienirii. De la un an la altul se produc abateri importante.

• Solurile

În funcție de unitățile de relief existente, în Comuna Hănțești s-au format soluri din clasele ARGILUVISOLURI și MOLISOLURI în Podișul Dragomirnei și soluri HIDROMORFE și PROTISOLURI (SOLURI NEEVOLUATE TRUNCHIATE SAU DESFUNDATE) în Culoarul Siretului.

Solurile din partea vestică a comunei care se suprapun peste Dealul Pleșei sunt *brune-luvice (podzolite)* clasa **ARGILUVISOLURI**, cu cea mai mare extindere, (40,1 %) în suprafața unității teritoriale. Aceste tipuri de sol sunt localizate în Dealul Pleșei, unde procesul de alunecare este activ, formând la baza acestuia glaciuri deluviale. Aceste soluri sau format sub vegetația de stejărete, pot avea texturi variate, lutonisipoasă, lutonisipoasă-lutoasă și au un conținut redus de substanțe nutritive. Arealele ocupate cu aceste soluri sunt împădurite parțial.

La est de solurile brune-luvice (podzolite) se extinde clasa de sol **MOLISOL** (40,1 %) cu tipurile *ceroziomuri argiloiluviale și solurile cenușii*.

Ceroziomurile argiloiluviale (degradate) se desfășoară de o parte și de alta a pârâului Hănțești și în albia majoră a Siretului, ocupând 15 % din suprafața comunei. Aceste soluri s-au format sub vegetația de pajiști secundare, având ca roci de solificare depozitele argiloase și nisipoase aluviale de pe terasele cu altitudini relative de până la 60-70 m. Au conținut de humus cuprins între 3,1-3,8 % iar valoarea pH-ului între 6,0-6,9. Sunt cultivate predominant cu cereale și plante tehnice. Necesită fertilizare și măsuri de prevenire a eroziunii.

Solurile argiloiluviale cenușii și brun-cenușii (25 %) apar sub forma unei fâșii la vest de acumularea Bucecea, suprapunându-se în mare parte și cu perimetrul locuibil. Au conținut moderat de humus, pH-ul între 5,6-6,8, pretându-se aproape pentru toate tipurile de culturi agricole.

Solurile **HIDROMORFE** sunt reprezentate doar de tipul de sol *lacoviști*, care au o textură lutoargiloasă și care prezintă risc de gleizare dacă nu există drenaj artificial. Acest tip de sol ocupă 9,1 % din suprafața comunei și se desfășoară sub forma unei benzi care mărginește Culoarul Siretului în partea vestică dar și la est, unde acest tip de sol însoțește Sirețelul pe o lățime medie de 800 m.

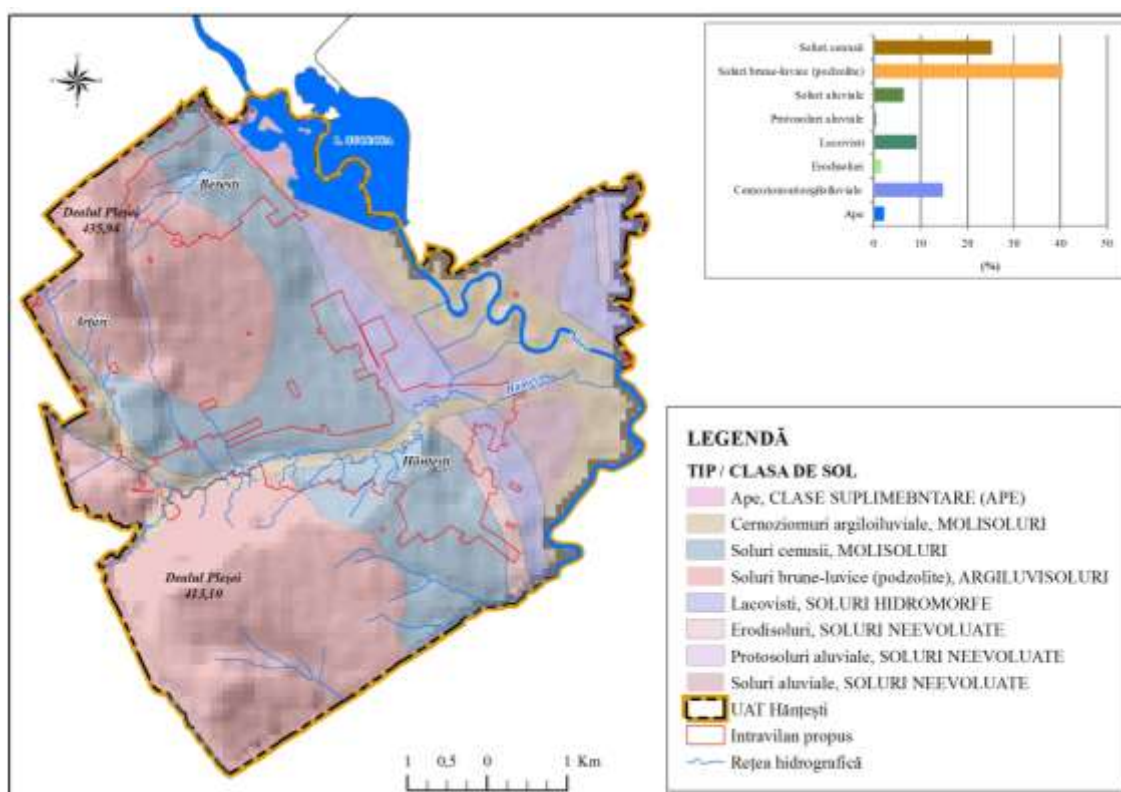


Fig.2.2.2 Harta solurilor de pe teritoriul comunei Hăntești. Extras din Food and Agriculture Organization (FAO)

Celelalte tipuri de sol, *erodisoluri*, *protosoluri aluviale* și *soluri aluviale*, fac parte din clasa **SOLURILOR NEEVOLUATE TRUNCHIATE SAU DESFUNDATE**, ocupând 8,3 % din suprafața comunei. Acestea au o textură variată sau lutoargiloasă și sunt prezente, în special, în Culoarul Siretului.

Erodisolurile se prezintă sub forma unei fâșii înguste, pe interfluviul dintre pâraul Hăntești la nord și pâraul Vâlcele la sud, ocupând 1,5% din teritoriu, are o textură variată și nu prezintă risc de gleizare.

Protosolurile aluviale sunt reduse în suprafață (0,5 %) în partea estică a comunei.

Soluri aluviale, de extind discontinuu de o parte și de alta a albiei majore a Siretului, ocupând 6 % din suprafața unității teritoriale. Pe aceste terenuri există lucrări hidroameliorative. Au un conținut moderat de humus (2-3 %), dând rezultate bune în cultura plantelor.

Restul suprafeței de 2 % din suprafața UAT-ului este acoperită de apele acumulării Bucecea de pe Siret.

- **Condiții hidrotehnice**

Situarea teritorială în zona temperat continentală cu precipitații relativ bogate alterează orizonturile de roci permeabile și impermeabile și valori mai mici ale evaporării determină o rețea hidrografică de suprafață și a unor orizonturi de ape subterane bogate ca volum.

Morfologia regiunii, alimentarea variată din precipitații, compoziția gazoasă din apele de suprafață, structura depozitelor sarmațiene și grosimea celor cuaternare, reflectă particularitățile orizonturilor freatice cantonate în depozite aluvionare ale șesurilor, teraselor, conurilor de dejecție, glacisurilor, precum și în depozitele deluviale sau volhiniene.

Cantitativ și calitativ apele subterane permit o utilizare eficientă ca sursă de apă potabilă sau industrială.

- **Încadrarea seismică**

Conform Normativului P100-1-2013 IMR - 225 ani pentru satele componente ale comunei Hănțești se vor lua în calcul:

- $ag = 0,20$

- $Tc = 0,7$

- **Adâncimea de îngheț**

Conform STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț în satele comunei este de **1,10 m** de la cota terenului natural.

- **Flora și fauna**

Vegetația zonală este reprezentată de etajul stejarului care se etalează în partea vestică a comunei, la altitudini cuprinse între 300-435 m, formând stejăreto-gorunete, alcătuite din stejar (*Quercus pedunculiflora*), în asocieră cu carpen (*Carpenus betulus*), gorun (*Quercus patraea*), cireș sălbatic (*Cerasus avium*), măr pădureț (*Malus silvestris*), păr pădureț (*Pyrus piraster*), tei cu frunză lată (*Tilia tomentosa*), frasin (*Fraxinus excelsior*), mestecăn (*Betula verrucosa*), arțar (*Acer platanoides*).

Fiind mai luminoase, stejăreto-gorunetele permit dezvoltarea unui număr mare de specii de arbuști: alunul (*Corylus avellana*), călinul (*Viburnum apulus*), păducelul (*Crataegus monogyna*), sângerul (*Cornus sanguinea*), porumbarul (*Prunus spinosa*), măcieșul (*Rosa canina*).

Pajiștile secundare, instalate în arealele unde pădurile au fost defrișate, sunt formate preponderent de asociații de păiuș (*Festuca sulcata* și *Festuca valesiana*), firuță (*Poa pratensis*) și zăzanie (*Lolium perenne*).

Vegetația intrazonală include vegetația luncilor, vegetația palustră și vegetația lacurilor.

Pajiștile din lunca Siretului sunt formate din asociații de graminee, cum sunt pirul târâtor (*Agropyrum repens*), firuța de câmp (*Poa pratensis*), iarba câmpului (*Agrostis stolonifera*), păiușul (*Festuca pratensis*), cărora li se adaugă specii de trifoi (*Trifolium repens*), murul (*Rubus caesius*) și diferite specii de rogoz (*Carex gracilis*, *Carex acutiformis*, *Carex riparia*).

Vegetația lemnoasă se grupează sub forma zăvoaielor de sălcișuri, răchitișuri și plopișuri, în imediata vecinătate a râului Siret, deoarece preferă arealele mai umede. Cea mai mare răspândire o au sălcișurile și răchitișurile, formate din răchită albă (*Salix fragilis*) și mlaje (*Salix viminalis*) Frecvent apar și arbuști ca: sângerul (*Cornus sanguinea*), porumbarul (*Prunus spinosa*), socul (*Sambucus nigra*) și păducelul (*Crataegus monogyna*). Plopișurile se dezvoltă în areale insulare, fiind formate în majoritatea cazurilor din plop alb (*Populus alba*), plop negru (*Populus nigra*) și mai rar arin negru (*Alnus glutinosa*).

Vegetația palustră apare pe areale mici ca întindere dar deosebit de numeroase în lunca Siretului, localizate în microforme negative de relief cu înmlăștiniri permanente sau prelungite, în cuprinsul meandrelor și brațelor părăsite. Aceste plante au adaptări specifice mediului acvatic, alcătuind așa-numita vegetație de baltă.

Domeniul pădurilor cuprinde o faună extrem de variată și bogată. Este cazul unor mamifere ca mistrețul (*Sus scrofa*), căprioara (*Capreolus capreolus*), cerbul (*Cervus elaphus*), bursucul (*Meles meles*), vulpea (*Vulpes vulpes*), lupul (*Canis lupus*), o serie de păsări cum sunt uliul păsărar (*Accipiter nisus*), uliul porumbar (*Accipiter gentilis*), turturica (*Streptopelia turtur*), cucul (*Cuculus canorus*), bufnița (*Bubo bubo*), cucuveaua (*Athene noctua*), pupăza (*Upupa epops*), ciocănitorea de stejar (*Dendrocopos medius*), privighetoarea de zăvoi (*Luscinia luscinia*), graurul (*Sturnus vulgaris*), coțofana (*Pica pica*), gaița (*Garulus glandarius*) dar și numeroase nevertebrate, cum ar fi fluturele „cap de mort” (*Acherontia atropos*), fluturele „ochi de păun” (*Inachis vanessa*), limaxul (*Limax maximus*), păianjenul cu

cruce (*Aranea diadema*). Multe dintre animalele menționate pot fi întâlnite și în lunca Siretului.

Specifice luncii râului și numeroaselor bălți din preajmă sunt animalele care își caută hrana de obicei în apă sau în apropierea ei: bizamul (*Ondrata zibetica*), șobolanul de apă (*Arvicola terrestris*), nevăstuica mică (*Mustella invalis*), șarpele de apă (*Natrix tessellata*), broasca mică de lac (*Rana esculenta*), buhaiul de baltă (*Bombina bombina*), barza albă (*Ciconia ciconia*), rața cârâitoare (*Anas querquedula*), rața mică (*Anas crecca*), cârsteiul de baltă (*Rallus aquaticus*), lișița (*Fulica atra*), stârcul cenușiu (*Ardea cineria*), lăstunul de mal (*Riparia riparia*), păianjenul de apă (*Argyroneta aquatica*), libelule (*Libellula depressa*, *Aeshua grandis*), tântări (*Culex pipiens*).

În șesul Siretului își duc viața și alte specii de animale care se deplasează și în regiunile învecinate: liliacul pitic (*Pipistrellus pipistrellus*), iepurele de câmp (*Lepus europaeus*), popândăul (*Citellus citellus*), hârciogul (*Cricetus cricetus*), șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*), ciocârlia (*Aluda arvensis*), rândunica (*Hirundo rustica*), codobatura albă (*Motocilla agilis*), șopârla cenușie (*Lacerta agilis*), greierele de câmp (*Gryllus campestris*), licuriciul (*Lampyris noctiluca*), etc.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

• *Încadrarea în teritoriu*

Comuna Hănțești, este situată în partea de nord-est a municipiului și a județului Suceava, la limita dintre acesta și județul Botoșani. Comuna este străbătută de două drumuri județene, DJ208D și DJ208B care se intersectează în centrul localității Hănțești.

Comuna Hănțești se încadrează între următoarele unități teritoriale, învecinându-se:

- la N cu comuna Vârful Câmpului (jud. Botoșani);
- la E cu orașul Bucecea (jud. Botoșani);
- la S cu comuna Siminicea;
- la V și s-V cu comuna Adâncata;
- la N și N-V cu comuna Zvoriștea.

Relațiile cu teritoriile învecinate sunt asigurate în principal de cele două drumuri județene. Drumul județean **DJ208D** care face legătura dintre municipiul Suceava și orașul Bucecea (județul Botoșani), traversând următoarele localități și unități administrative: Suceava (cartierul Ițcani - Mitocași (com. Mitocu Dragomirnei) - Adâncata (com. Adâncata). Acest DJ străbate comuna și intravilanul Hănțești de la vest spre est, pe o lungime de **7,55 km**, din această lungime a drumului, 2,53 km traversează extravilanul comunei, iar restul 5,02 km străbate intravilanul localității Hănțești, influențând dezvoltarea așezării de o parte și de alta a acestui drum.

Celălalt drum județean este **DJ 208B** și asigură legătura între comunele Udești - Verești - Dumbrăveni - Siminicea - Hănțești - Zvoriștea (Șerbănești), pe o direcție generală sud-est, nord-vest. Acest drum județean intră pe teritoriul comunei Hănțești prin partea de sud-est a acesteia, se intersectează cu DJ208D în centrul satului Hănțești și se continuă spre nord-vest, trecând și prin satul Berești. Pe acest traseu, DJ 208B are o lungime de **7,37 km** din care 2,05 km în extravilan și 5,32 în intravilanul localităților Hănțești și Berești. Intravilanul localității Hănțești este distribuit aproape echilibrat de o parte și de alta a acestui drum, în timp ce în cazul satului Berești intravilanul se dezvoltă mai mult în partea vestică a drumului și mai puțin în partea estică a acestuia deoarece, prezența acumulării Bucecea și a râului Siret limitează extinderea intravilanului în această direcție.

Accesul în localitatea Arțari se face din localitatea Berești, pe un drum comunal, parțial modernizat.

- **Relații în teritoriu**

Comuna Hănțești face parte din proiectele majore realizate la nivelul județului Suceava.

Unul dintre acestea este *Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Suceava 2014-2020”*. În această asociație sunt incluse 14 Uniți Administrativ Teritoriale, centrul polarizator fiind municipiul Suceava.

Un alt proiect în care este implicată comuna Hănțești este *STRATEGIA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ A JUDEȚULUI SUCEAVA, PERIOADA 2011 – 2020. Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional “Dezvoltarea Capacității Administrative”*.

2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt resursele proprii ale solului și subsolului, produse animale și vegetale principale și secundare. Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, dominantă în profil social și economic fiind dezvoltarea agriculturii (cultura vegetală și creșterea animalelor).

Structura unităților economice pe domenii de activitate.

Activitățile economice s-au dezvoltat în concordanță cu potențialul și resursele locale. Economia locală are un pronunțat caracter agricol fiind axată pe cultura plantelor și creșterea animalelor. Alături de aceste activități, care fac parte din sectorul primar, în comună s-au dezvoltat și o serie de unități de producție și servicii din sectorul secundar și terțiar cu rol important în dezvoltarea socio-economică a localităților componente.

- **Sectorul primar**

Sectorul primar reunește activitățile din agricultură și silvicultură. În comuna Hănțești, *activitățile desfășurate în sectorul primar* reprezintă ocupația de bază a locuitorilor, în principal cultura vegetală și în secundar creșterea animalelor.

Agricultura

Din suprafața totală de **4067,95 ha** a comunei Hănțești (potivitei și suprafeței UAT a comunei Hănțești înregistrată la OCPI Suceava), terenul agricol ocupă o suprafață de 2866,63 ha, respectiv, 70,47 % din total teritoriu administrativ. Terenul agricol prezintă următoarele categorii de folosință:

Tabel 2.4.1 Ponderea categoriilor de folosință a terenurilor din UAT Hănțești

Cat. de fol.	(ha)	(%)
ARABIL	2424,60	59,60
TEREN MLĂȘTINOS	30,54	0,75
PĂȘUNI	377,83	9,29
FÂNEȚE	24,01	0,59
LIVEZI	11,97	0,29
TOT	2868,94	70,53

Agricultura constituie baza activității productive a populației comunei. După reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, sectorul agricol a cunoscut un regres – producții mai mici, datorate lipsei mijloacelor tehnice și a specialiștilor în agricultură.

Practicarea agriculturii în general pe loturi mici de teren, individual, neutilizarea unei agrotehnici avansate, creșterea animalelor în sistem gospodăresc, au constituit impedimente ce au dus la diminuarea producției agricole vegetală și animală. Zona este favorabilă culturilor anuale de grâu și secară, pentru fân și masă verde, orz și orzoaică.

Utilajele necesare în muncile agricole sunt puse la dispoziția localnicilor atât de către deținători particulari cât și de societatea SC DETAXMIN SRL. Această societate comercială deține și o fermă de cereale, iar funcția economică agricolă se materializează prin existența a două mori de cereale în satul Hănțești.

Creșterea animalelor constituie a doua activitate preponderentă în comună, fiind o ocupație tradițională și îndelungată a locuitorilor comunei, asigurându-se necesarul de carne, lapte și produse lactate pentru populația locală și disponibilității de vânzare, atât pe piața urbană cât și pe plan local.

Creșterea animalelor se practică în sistem gospodăresc și în ferme, efectivul acestora fiind oscilatoriu. În comună predomină creșterea bovinelor, ovinelor, caprinelor, porcilor și păsărilor. Produsele animaliere din sistemul gospodăresc sunt destinate în special consumului în gospodărie, iar produsele provenite din ferme sunt destinate comerțului.

În localitatea Hănțești există și câteva iazuri populate cu pește, care funcționează ca ferme piscicole.

Comuna dispune de un dispensar veterinar situat în centrul localității reședință de comună. Medicul veterinar care activează în unitatea sanitară are ca obiectiv promovarea politicilor naționale în domeniul sanitar veterinar ca strategii pentru apărarea sănătății animalelor și a oamenilor, asigurarea siguranței lanțului alimentar de la producere la consumator, protecția, bunăstarea animalelor și protecția mediului.

Silvicultura

Perimetrul forestier din cuprinsul comunei Hănțești este administrată de Ocolul Silvic Adâncata. Pădurile (împreună cu tufărișurile din lungul albiilor) ocupă 613,35 adică 15,08 % din teritoriul comunei.

Toate activitățile legate de activitatea de silvicultură constituie preocupări economice importante în teritoriu: conservarea și protecția pădurilor, lucrări de împăduriri, îngrijirea arboretelor, valorificarea produselor lemnoase, gospodărirea vanatului, etc.

Pe lângă gospodărirea și regenerarea pădurilor, se desfășoară și activități productive: exploatarea și vânzări de material lemnos, recoltarea și comercializarea fructelor de pădure (zmeura, mure), a ciupercilor comestibile și a plantelor medicinale.

În satul Hănțești există o societate de profil SC FOREST GRUP ECO SRL care desfășoară activități forestiere și de depozitarea a masei lemnoase.

• *Sectorul secundar*

Activitățile economice din sectorul secundar, *industria și construcțiile*, sunt mai puțin reprezentate în comună.

Industria – construcții

În PUG - ul actualizat pot fi menționate următoarele unități cu activitate de tip industrial:

- SC TERAGLASS SRL desfășoară activități, în localitatea Hănțești, legate de prelucrarea și fasonarea sticlei plate;

- SC ANDY STAR SRL - fabricarea produselor din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și alte materiale vegetale împletite;

- SC GIBIN SRL care are ca obiect principal de activitate fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții;

- moară de porumb nefuncțională, situată în centrul localității Hănțești;

- moară de porumb funcțională, proprietate particulară, situată tot în localitatea Hănțești.

Nu s-a înființat încă, nici o societate care să presteze activități de construcții, însă, comuna dispune de un depozite de materiale de construcții.

• **Sectorul terțiar - serviciile**

În cadrul serviciilor către populație se evidențiază unități din următoarele domenii:

- *administrație publică* – primărie, poliție – în localitatea Hăntășești;
- *cultură* – cămin cultural – în localitatea Hăntășești;
– bibliotecă – în localitatea Hăntășești (în aceeași clădire cu poliția);
- *învățământ* – grădiniță în satul Hăntășești;
– grădiniță + școală primară, clasele V- VIII în satul Hăntășești;
– școală gimnazială ”Mihai Halunga,, cu clasele V-VIII în sat Hăntășești;
– grădiniță și școală primară cu clasele I-IV în satul Berești;
- *culțe* – biserici creștin – ortodoxe, Bis. Sf. Dumitru și Bis. Duminica Tuturor Sfinților în satul Hăntășești;
– biserici creștin – ortodoxe, Bis Sf. Nicolae și Biserica veche în satul Berești;
– casă de rugăciuni – Bis. lui Dumnezeu în satul Hăntășești - Adventistă de Ziua a Șaptea;
- *sănătate* – dispensar uman - în Hăntășești (în aceeași clădire cu poliția);
– dispensar veterinar - în Hăntășești (în aceeași clădire cu poliția);
– două cabinete stomatologice - în Hăntășești (unul în clădirea poliției și unul în clădirea primăriei);
– două farmacii - în Hăntășești;
- *comerț* – depozit materiale de construcții - în Hăntășești;
– depozit lemne - în Hăntășești;
– magazine mixte, unități de alimentație publică în satele Hăntășești și Berești,
- *alte servicii* – poștă
– instituții financiare nebanară (CAR, COOP);
– transporturi - persoane și mărfuri;
– servicii agricole;

Pe lângă firme, în comuna își desfășoară activitatea 5 întreprinderi familiale, 10 persoane fizice autorizate și o întreprindere individuală.

Disfuncționalități din domeniul activităților economice:

- deși activitățile de bază a locuitorilor din comună sunt cultura vegetală și creșterea animalelor, terenurile agricole sunt exploatate în cea mai mare parte în sistem individual, pe loturi mici, fără utilizarea unei agrotehnici avansate, care conduce la realizarea unor producții sub potențialul agricol din teritoriu; producțiile obținute pe acestea acoperind necesarul de hrană a locuitorilor, surplusurile constituind principala sursă de venit a acestora;
- lipsa interesului de asociere a producătorilor agricoli;
- lipsa interesului pentru ameliorarea raselor de bovine, ovine și porcine în vederea obținerii unor producții medii mai mari de carne și lapte;
- lipsa sectorului apicol;
- lipsa centrelor de valorificare și prelucrare a producției agricole – vegetală și animală;
- insuficiența preocupare pentru diversificarea serviciilor către populație.

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Formelor fundamentale de habitat – oraș și sat – le corespund două subpopulații principale: urbană și rurală, diferențiate nu numai prin statut rezidențial, ci și statut economic, social și cultural. În general, populația rurală are următoarele caracteristici demografice: o structură tânără din punct de vedere al vârstei, un nivel mai ridicat al natalității și mortalității, un potențial reproductiv mai mare, exprimat în proporția mai ridicată a populației feminine de vârstă fertilă, o dimensiune mai mare a familiei, continuând tradiția familiei extinse din istoria noastră, un nivel moderat al nupțialității și unul foarte scăzut al divorțialității.

De-a lungul istoriei, populația rurală a reprezentat majoritatea covârșitoare a populației României. Se estimează că la începutul secolului al XIX-lea proporția era de 84,5%, în populația totală, în anul 1912, de 83,7%, pentru ca la recensământul din 1930 să ajungă la 78,6%. Cu alte cuvinte, diminuarea ei s-a produs lent, reflectând trăsăturile procesului de industrializare a țării. La începutul secolului XXI populația rurală reprezintă 47,3 % la recensământul din 2002 și de 46 % la recensământul din 2011.

• *Evoluția și densitatea populației*

Datele privind evoluția populației au fost preluate de pe site-ul *Institutului Național de Statistică* (<http://statistici.insse.ro/shop/>). Având în vedere înființarea recentă a comunei Hănțești, dispunem de o serie de date doar pentru perioada 2004-2018. Informațiile legate de evoluția populației premergătoare acestei perioade sunt legate de datele comunei Adâncata, unitate administrativ teritorială din care s-a desprins comuna Hănțești în anul 2003.

Conform recensământului din anul 2011, populația comunei era de 3607 locuitori, distribuită pe sate după cum urmează:

- Satul Hănțești cu 3032 locuitori (84,0 %),
- Satul Berești cu 561 locuitori (15,6 %),
- Satul Arțari cu 14 locuitori (0,4 %).

Din datele de care dispunem, prezentate în **Fig. 2.5.1.A și B**, se observă cu ușurință tendința de creștere a populației comunei Hănțești de la an la an cu excepția ultimilor doi ani în care tendința se înscrie pe o direcție descendentă.

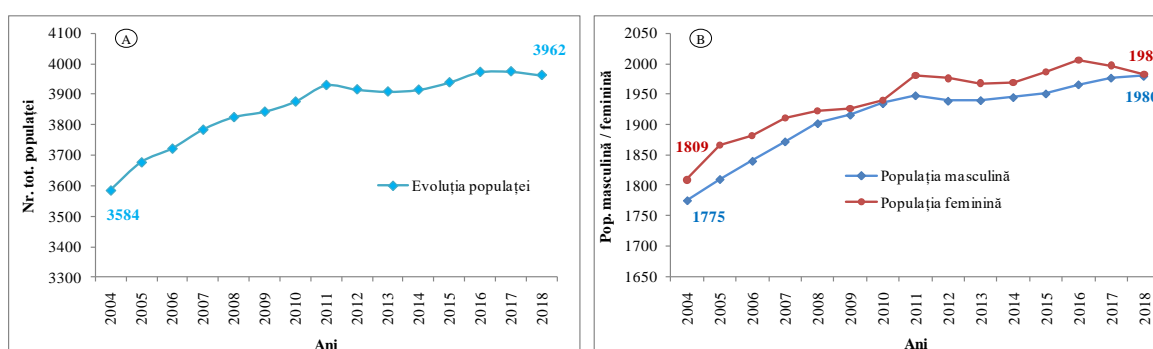


Fig. 2.5.1 Evoluția populației în perioada 2004-2018 (sursa INS, <http://statistici.insse.ro/shop/>)

Așadar, dacă în anul 2004 populația comunei era de 3584 locuitori, aceasta crește în perioada următoare ajungând în anul 2017 la 3974 locuitori ca în data de 31.10.2018 să se reducă **3962** locuitori, ceea ce înseamnă o densitate de 97,39 loc./km². Tendința crescătoare a dinamicii populației a fost observată și la nivelul Regiunii de Nord-Est, însă la nivel național, populația României se înscrie pe un trend descendent.

În ceea ce privește dinamica populației pe grupe de sexe, în perioada analizată, observăm că populația feminină s-a menținut ușor mai ridicată comparativ cu populația masculină, pe aproape toată perioada 2004-2018, cu excepția anilor 2010 și 2018 când diferențele dintre cele două grupe se diminuează (**Fig. 2.5.1.B**).

- *Structura populației pe grupe de vârstă și sexe*

La 31 octombrie 2018, copiii (0 -14 ani) dețin o pondere de 17,5 % în totalul populației stabile, populația tânără (15 - 24 ani) reprezintă 14,9%, persoanele mature (25 – 64 ani) formează majoritatea (50,5%), iar persoanele în vârstă de 65 ani și peste reprezintă 17,1% din total. Persoanele în vârstă de 85 ani și peste dețin o pondere de 2,4% în totalul populației stabile.

Dacă facem o analiză comparativă a dinamicii piramidei vârstelor pentru anii 2004 și 2018 observăm următoarele. Față de piramida populației din anul 2004 se observă, în prezent, o scădere a numărului de copii, de la 20,28 % în 2004 la 17,52 în anul 2018 și o creștere a populației tinere de la 11,22 % la 14,94 % în 2018. Populația matură care deține ponderea cea mai mare în piramida vârstelor își menține poziția reprezentând cca. 50,5 %, în timp ce populația vârstnică se reduce de la 18 % în 2004 la 17 % în anul 2018.

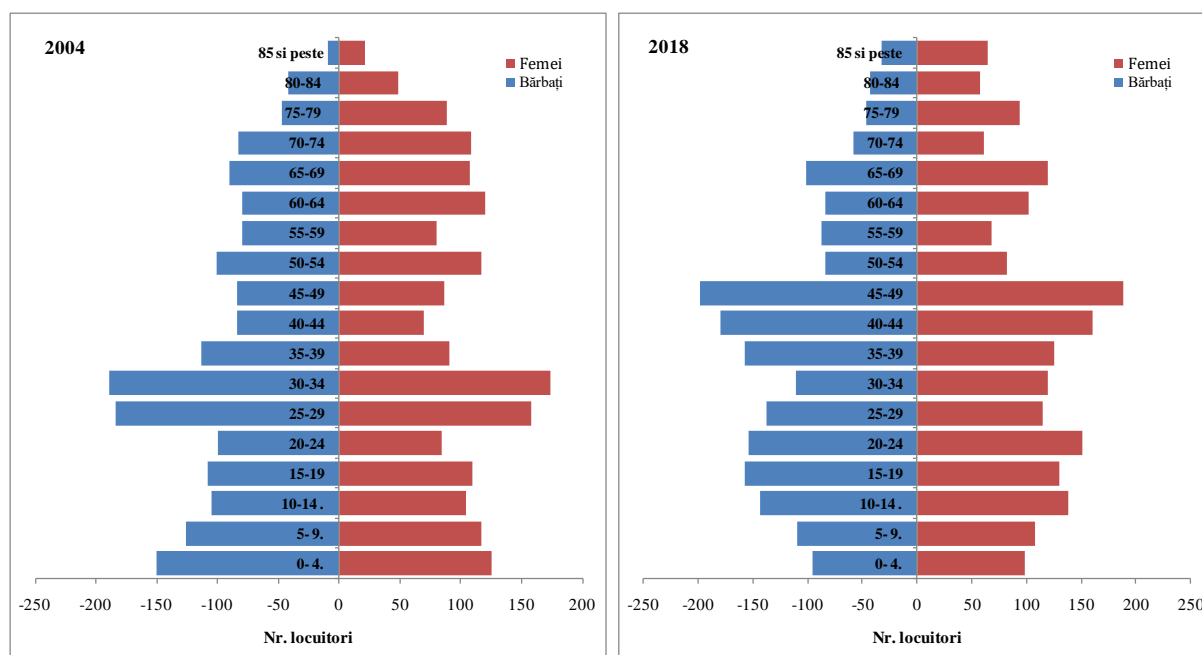


Fig. 2.5.2 Piramida vârstelor, com. Hăntăști, perioada 2004-2018 (sursa INS, <http://statistici.INSSE.ro/shop/>)

Se constată că structura demografică este afectată de procesul de îmbătrânire. Studiile efectuate cu privire la acest fenomen demografic scot în evidență faptul că îmbătrânirea populației este un fenomen universal, fără precedent, durabil, de mare anvergură. În ansamblu, se poate afirma că grupa populației adulte este dominantă la nivel de comună.

Problematică rămâne proporția persoanelor vârstnice, dintre care o parte importantă peste 70 de ani și care pune importante probleme legate de asistența socială, sănătate, etc.

Această populație este preponderent feminină și subzistă pe baza veniturilor din pensii și eventual a unor activități de mică industrie casnică și a muncilor agricole în gospodărie.

- *Mișcarea naturală și migratorie* a populației comunei Hănțești:

În analiza principalelor fenomene demografice – natalitatea, mortalitatea, nupțialitatea și divorțialitatea – cuprinse sub denumirea generică de ”mișcare naturală”, a populației, trebuie să avem în vedere numărul mare de factori de natură socială, economică, culturală, care își exercită influența lor asupra nivelului ca și al dinamicii fenomenelor amintite. În cele ce urmează ne vom referii la natalitate și mortalitate doar în perioada 2004-2017 (**Fig. 2.5.3**).

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). Pentru perioada analizată se observă cu ușurință tendința de scădere a natalității, o ușoară tendință de creștere a mortalității care conduc la un spor natural negativ.

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinantă (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

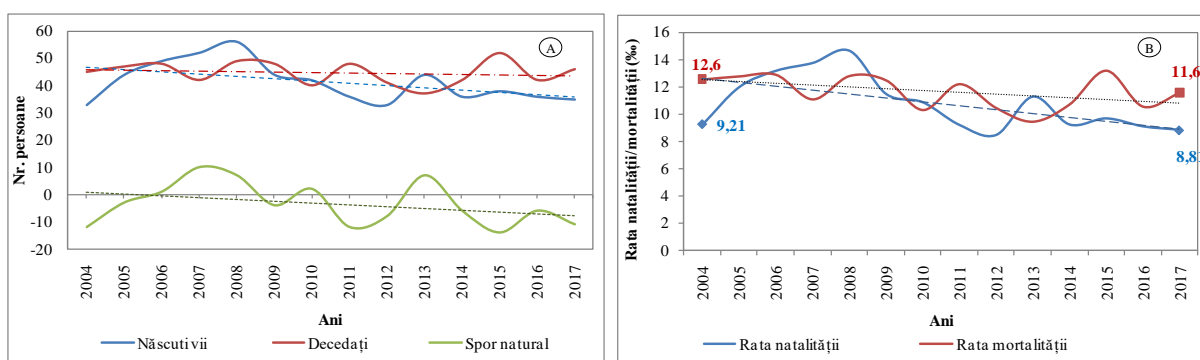


Fig. 2.5.3 A) Dinamica natalității, a mortalității, a sporului natural și B) Rata natalității și a mortalității, comuna Hănțești, perioada 2004-2017 (sursa INS, <http://statistici.insse.ro/shop/>)

Din jocul evoluției natalității și mortalității rezultă *excedentul (sporul) natural*. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an. Ca și în cazul natalității, dinamica sporului natural în perioada analizată se înscrie pe o pantă descendentă. Începând cu anul 2014 sporul natural se menține negativ, însă, de-a lungul perioade se remarcă anii 2006, 2007, 2008 și 2013 cu un spor natural pozitiv.

Atât *rata mortalității* cât și *rata natalității*, în perioada analizată, au tendințe de scădere, însă, în cazul natalității această scădere se înscrie pe o pantă mai abruptă.

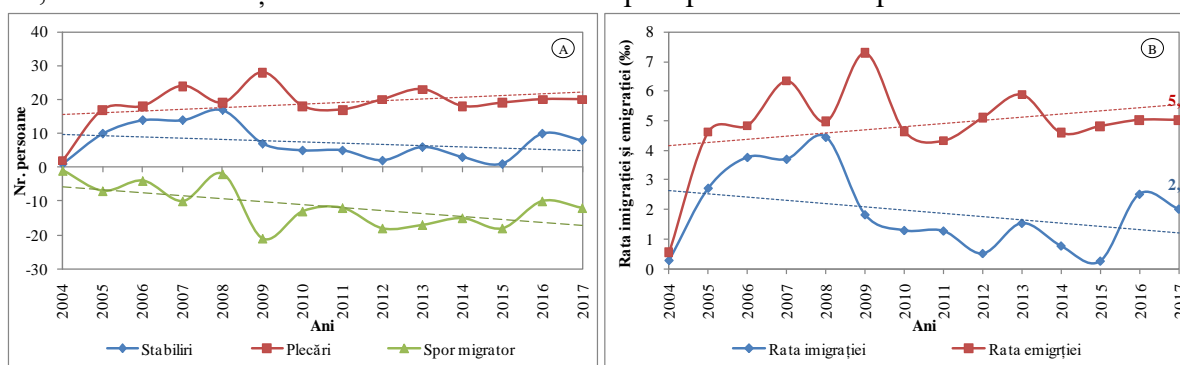


Fig. 2.5.4 A) Dinamica imigrației, a emigrației, a sporului migratoriu și B) Rata imigrației și a emigrației, comuna Hănțești, perioada 2004-2017 (sursa INS, <http://statistici.insse.ro/shop/>)

Mișcarea migratorie a populației este a doua componentă a mișcării generale (dinamica) a populației, având un rol foarte important în evoluția numărului de locuitori ai unei comunități umane. Prin mișcare migratorie înțelegem deplasarea populației în teritoriu, care presupune depășirea unei granițe administrativ – teritoriale. Populația unei țări își modifică numărul nu numai ca urmare a intrărilor și ieșirilor determinate de nașteri și decese, ci și în urma imigrărilor și emigrărilor (**Fig. 2.5.4**).

Imigrația și emigrația populației au o evoluția în oglindă, în sensul că plecările din localitate au o tendință crescătoare în timp ce stabilirile se înscriu într-un trend descendent, determinând un spor migrator negativ. Decalajul dintre stabiliri și plecări s-a mărit în timp și este indicat de rata emigrației de 5 ‰ și de rata imigrației de 2 ‰.

O analiză comparativă a mișcării naturale și migratorii a populației pentru anii 2004 și 2017 este redată în **Tabel 2.5.1**.

Tabel 2.5.1. Mișcarea naturală și migratorie a populației din comuna Hănțești

Mișcarea naturală și migratorie	2004	2017
total populație	3584	3974
născuți vii	33	35
decedați	45	46
spor natural	-12	-11
rata natalității	9,2 ‰	8,8 ‰
rata mortalității	12,6 ‰	11,6 ‰
stabiliți cu domiciliul	1	8
plecări cu domiciliul	2	20
spor migrator	-1	-12
rata imigrației	0,3 ‰	2,0 ‰
rata emigrației	0,6 ‰	5,0 ‰

- *Structura etnică* a populației stabile a comunei Hănțești: (recensământ – 2011 pentru 3607- populație stabilă, sursa: <http://www.recensamantromania.ro/rezultate-2/>):
 - români – 98 % (3539 persoane),
 - pentru 2,0 % din populație (68 persoane) nu este cunoscută apartenența etnică.

• *Componenta confesională* a populației stabile a comunei Hănțești (**Fig. 2.5.5**) este formată dintr-o populație majoritar creștin ortodoxă în proporție de 86,7 %. Celelalte culte religioase dețin o pondere redusă din care populația Penticostală reprezintă 10,9 %, populația Adventistă de Ziua a Șaptea 0,3%, alte religii 0,1% și pentru 1,9 % nu există informații disponibile (sursa: <http://www.recensamantromania.ro/rezultate-2/>).

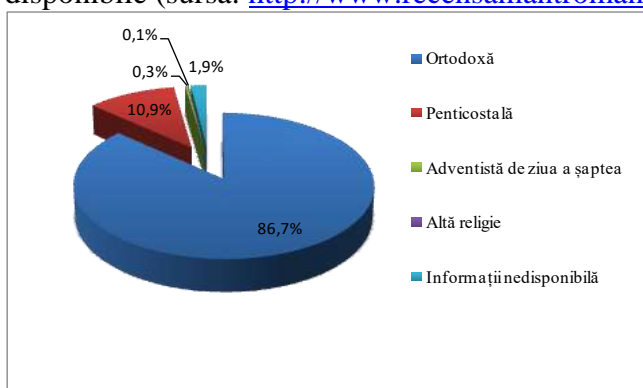


Fig. 2.5.5. Componenta confesională a populației comunei Hănțești

• *Populația școlară și personalul didactic în anul școlar 2016 / 2017* potrivit datelor preluate de site-ul INS sursa INS (<http://statistici.insse.ro/shop/>):

- copii înscriși în grădinițe – **100**
- elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) – **411**
- personal didactic învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) – **28**

În comună, procesul de învățământ se desfășoară în următoarele unități de învățământ:

- școală primară cu clasele I-IV și grădiniță în satul Hăntești;
- școala cu clasele V-VIII în satul Hăntești;
- grădiniță în satul Hăntești;
- școală cu clasele I-IV și grădiniță în satul Berești.

• *Structura socio-economică* a populației comunei potrivit datelor recensământului din anul 2011 (pentru total populație stabilă = 3607) este prezentată în **Tabel 2.5.2.**

Tabel 2.5.2. Populația activă pe sexe din comuna Hăntești (conf. recensământ 2011)

LOCALITATEA SEXUL	POPULAȚIA STABILĂ TOTAL	POPULAȚIA ACTIVĂ				
		TOTAL	Ocupata	Șomeri		
				Total	în căutarea unui alt loc de muncă	în căutarea primului loc de muncă
1	2	3	4	5	6	7
HĂNȚEȘTI						
Ambele sexe	3607	1791	1709	82	39	43
Masculin	1775	1055	998	57	31	26
Feminin	1832	736	711	25	8	17

Populația activă a comunei Hăntești este de 1791 persoane (50 % din total populație stabilă) din care 1055 persoane de sex masculin și 736 persoane de sex feminin.

Din totalul populației active, 1709 persoane sunt ocupate, restul de 82 persoane sunt șomere, din acestea 39 persoane sunt în căutarea unui alt loc de muncă și 43 persoane sunt în căutarea primului loc de muncă. Situația detaliată pe sexe este prezentată în **Tabel 2.5.2.**

Din cele prezentate rezultă că din totalul populației active, 95 % este ocupată, iar restul de 5 % reprezintă ponderea șomerilor. Gradul mare de ocupare a populației active se datorează localizării comunei în apropierea municipiului Suceava. În vederea ocupării forței de muncă disponibilă sunt necesare măsuri pentru diversificarea activităților, atât în domeniul producției cât și al serviciilor.

Populația inactivă pe medii și sexe la recensământul populației în 2011 este redată în **Tabel 2.5.3.** Din totalul populației stabile la ultimul recensământ, 1816 persoane reprezintă populația inactivă din care 720 persoane de sex masculin și 1096 persoane de sex feminin. Din totalul persoanelor inactice: studenții reprezintă 698 persoane, pensionarii 495 persoane, 325 întreținuți de alte persoane, 212 persoane casnice, 5 persoane întreținute de stat sau de organizații private, 32 persoane întreținute din alte surse, 22 persoane alte surse.

Tabel 2.5.3. Populația inactivă pe medii sexe din comuna Hănțești (conf. Recensământ 2011)

LOCALITATE A SEXUL	POPULAȚIA INACTIVĂ							
	TOTAL	Elevi/ Studenti	Pensionari	Casnice	Întreținuți i de alte persoane	Întreținuți de stat sau de organizații i private	Întreținuți i din alte surse	Alte situații
1	3	4	5	6	7	8	9	10
HĂNȚEȘTI								
Ambele sexe	1816	698	495	212	325	5	32	22
Masculin	720	348	142	9	169	*	31	19
Feminin	1096	350	353	203	183	3	*	3

Populația stabilă ocupată pe activități ale economiei naționale la recensământul populației și locuințelor din anul 2011 este prezentată în **Tabel 2.5.4.** Structura populației ocupate pe activități ale economiei naționale la recensământul din 2011 relevă profilul agrar al comunei Hănțești având în vedere că 65.3 % din total populație stabile ocupate, fiind ocupată în activități din domeniul agriculturii și silviculturii.

Tabel 2.5.4. Populația stabilă ocupată pe activități ale economiei naționale din comuna Hănțești (conf. Recensământ 2011)

Populația stabilă ocupată, total	1709	100%
Agricultură, silvicultură și pescuit	1116	65,3%
Industria extractivă		
Industria prelucrătoare	112	6,6%
Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	7	0,4%
Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	17	1,0%
Construcții	180	10,5%
Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	110	6,4%
Transport și depozitare	39	2,3%
Hoteluri și restaurante	12	0,7%
Informații și comunicații	3	0,2%
Intermedieri financiare și asigurări		
Tranzacții imobiliare		
Activități profesionale, științifice și tehnice		
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	10	0,6%
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	19	1,1%
Învățământ	33	1,9%
Sănătate și asistență socială	19	1,1%
Activități de spectacole, culturale și recreative		
Alte activități de servicii	10	0,6%
Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic; activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri și servicii destinate consumului propriu	22	1,3%
Activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale	0	0,0%

Sectorul secundar deține 18,5 % din totalul populației active, dintre activitățile acestui sector economic, la nivel de comună construcțiile reprezintă 10,5 %, urmată de industria prelucrătoare cu un procentaj de 6,6%.

Din sectorul economic terțiar fac parte 16,2 % din populația activă a comunei. Comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor sunt servicii practicate de 6,4 % din populația activă, urmate de servicii de transport și depozitare în care populația activă reprezintă 2,3 %.

• Aprecieri asupra pieței muncii

Potrivit datelor obținute pe plan local, cu toate inițiativele luate de cetățeni pentru dezvoltarea activităților neagricole, comuna și-a păstrat un profil agricol, fapt reflectat și în structura socio-profesională a populației. Numărul mediu al salariaților este relativ mic.

În vederea ocupării forței de muncă disponibilă sunt necesare măsuri pentru diversificarea activităților, atât în domeniul producției cât și al serviciilor.

Oportunitățile de dezvoltare sunt legate de asocierea în desfășurarea activităților agricole (cultura vegetală și zootehnie) și prelucrarea pe plan local a produselor agricole.

• Disfuncționalități

Populația comunei reprezintă elementul organizator al spațiului studiat, astfel încât starea sa actuală și dinamica trebuie să coordoneze măsurile urbanistice preconizate în cadrul acestui plan.

Analiza relativ detaliată asupra populației relevă o serie de disfuncționalități ale populației sub aspect demografic, social, profesional și economic.

Elementele esențiale care se constituie în direcții prioritare de intervenție sunt sintetizate mai jos:

- manifestarea fenomenului de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității;
- emigrația internațională „ascunsă”, greu de cuantificat datorită lipsei formelor legale de muncă și reședință;
- ponderea redusă a salariaților din totalul populației active, care se traduce printr-un nivel scăzut al veniturilor din activități remunerate;
- ponderea mare a șomajului, mai ales în rândul tinerilor;
- dezvoltarea insuficientă a serviciilor și activităților din sectorul terțiar;
- cererea insuficientă de forță de muncă în comună;
- accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.

• Fondul de locuințe și locuirea

Habitatul este format în cea mai mare parte din locuințe cu regim mic de înălțime, în special locuințe individuale și în mică măsură locuințe colective. Locuințele mai vechi sunt pe pater de tip rural, materialele de construcție folosite sunt: lemn, cărămidă, BCA, tablă.

La recensământul din 2011, în comuna Hănțești erau 1208 gospodării și 1313 locuințe convenționale. Dotarea locuințelor cu instalații și dependințe este prezentat în **Tabel 2.5.5.** din care putem observa gradul redus de dotare a locuințelor cu instalații

Tabel 2.5.5. Locuințe convenționale după dotarea cu instalații și dependențe (R.L.P. 2011)

Numărul gospodăriilor	1208
Numărul locuințelor convenționale	1313
Locuințe cu instalații de alimentare cu apă curentă	253
Locuințe cu instalații de alimentare cu apă caldă	200
Locuințe cu instalații de canalizare	255
Locuințe cu instalații electrice	1282
Locuințe cu bucătărie și chicanetă	1235
Locuințe cu baie (cadă/dus)	224
Locuințe cu closet cu apă	154

Locuințele mai noi dispun de confort mai bun, sunt realizate pe parter și etaj sau parter și mansardă, cu utilități asigurate în sistem individual, având caracter semiurban.

Potrivit Anuarului Statistic 2017, fondul locativ de la data de 31 decembrie 2016 este format din **1347 locuințe** (în creștere față de RLP 2011) cu **3556 camere** de locuit și o suprafață locuibilă de **51738 mp (Tabel 2.5.6.)**.

În baza acestor date și potrivit numărului persoanelor stabile – **3974** în anul **2017** (conf. INS <http://statistici.insse.ro/shop/>), se determina indicatorii condițiilor concrete de locuit:

- mp suprafață locuibilă medie/locuință - 38,41 mp/locuință,
- mp suprafața locuibilă medie/persoană - 13,02 mp/persoană,
- număr persoane/cameră - 1,12 persoane/cameră.

Tabel 2.5.6. Fondul de locuințe în comuna Hănțești la 31 decembrie 2016 (conf. Anuarului Statistic al jud., 2017)

Total, din care:			Proprietate majoritar de stat			Proprietate majoritar privată și alte forme de proprietate		
Număr locuințe	Camere de locuit	Suprafața locuibilă (mp)	Număr locuințe	Camere de locuit	Suprafața locuibilă (mp)	Număr locuințe	Camere de locuit	Suprafața locuibilă (mp)
1347	3556	51738	2	5	54	1345	3554	51684

Apărută în același timp cu apariția omului pe pământ, proprietatea stă la baza dezvoltării societății omenești și reprezintă una dintre problemele fundamentale ale existenței individuale și ale societății umane. În ceea ce privește forma de proprietate a locuințelor, 99,9 % din acestea sunt proprietăți majoritar private și alte forme de proprietăți și numai 0,1% proprietate majoritar de stat

• Caracteristicile fondului construit

În general tipologia așezărilor rurale se caracterizează prin forma în plan, textura drumurilor interioare și structura clădită a așezării. Funcție de aceste criterii, satele comunei Hănțești au în general forma nucleară, fiind dezvoltate de-a lungul drumurilor principale, excepție făcând satul Arțari care este un cătun situat la o distanță mai mare de principalele căi de acces (DJ 208B și DJ208D).

Structura fondului construit este structura caracteristică a unui sat moldovean:

- parcelări cu o configurație specifică determinate de condiții istorice și de relief, cu case amplasate izolat pe parcelă, de-a lungul drumurilor, retrase față de acestea cu 2-4 m și mai rar cu 5-10 m;

- parcelele au în general forma neregulată urmând sinuozitățile reliefului și ale drumurilor, sunt de mărimi variabile, acestea incluzând însemnate terenuri agricole - unde se practică grădinăritul și livezi;

- majoritatea gospodăriilor cuprind casă și anexele gospodărești având un nivel mediu de organizare;

- fondul construit este format în cea mai mare parte din locuințe de tip rural cu regim de înălțime parter cele mai vechi, iar cele mai noi din locuințe parter și etaj/mansardă de tip semiurban;

- materialele de construcție folosite sunt diverse: lemn, cărămidă, BCA, tablă.

• **Disfuncționalități privind fondul de locuințe:**

- fondul de locuințe este majoritar în stare satisfăcătoare;

- confortul redus al locuințelor și slaba echipare edilitară - în comună nu există alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat;

- locuințele (cu excepția câtorva realizate în ultimii ani) nu dispun de instalații sanitare interioare;

- încălzirea, în general, se face cu sobe, cu combustibil solid, lemne, casele realizate în ultimii ani dispun de centrale termice proprii - pe lemne;

- la gradul de uzură al caselor contribuie și lipsa de venituri ale populației.

2.6 CIRCULAȚIA

Între infrastructura de transport a unei localități și dezvoltarea sa economică există o relație biunivocă. Din cele mai vechi timpuri, localitățile cele mai prospere s-au situat fie de-a lungul căilor importante de comunicație fie la întretăierea lor. Pe de altă parte, construirea și întreținerea infrastructurii de transport sunt activități cu un puternic efect multiplicator, ce creează numeroase locuri de muncă și impulsionează dezvoltarea economică pe orizontală.

Pe teritoriul comunei Hănțești nu există căi de comunicație feroviară, ceea ce înseamnă ca infrastructura de transport este formată numai din căi de circulație rutieră, formată din drumuri județene, drumuri comunale și drumuri sătești/străzi, distribuite în mod judicios în funcție de necesarul actual.

• **Căi de circulație rutiere**

▪ **DJ 208D** care are următorul traseu: Suceava (DN 2) – Mitocu Dragomirnei – Adâncata – Hănțești – limita județului Botoșani. Pe teritoriul comunei Hănțești, DJ208D are o lungime totală de **7,55 km** face legătura spre vest cu comuna Adâncata și spre est cu orașul Bucecea (județul Botoșani). În mare parte acest drum este modernizat, cu excepția sectorului de drum din extravilan, situat la ieșirea acestuia din intravilanul satului Hănțești pe direcția de mers spre Bucecea, unde, pe toată lungimea acestui segment de 1,8 km, DJ 208 D este balastat;

▪ **DJ 208B** care are următorul traseu: Udești – Verești – Dumbrăveni – Siminicea – Hănțești – Berești - Șerbănești (DN 29A). Acest drum are o lungime de **7,37 km** numai pe teritoriul comunei asigurând legătura satului Hănțești cu localitatea Siminicea în partea de sud-est și cu localitatea Berești și Șerbănești în partea de nord-vest. Și acest drum este modernizat în mare parte, cu excepția unui segmentul de drum cu o lungime de 1,87 km, situat între ieșirea acestuia din intravilan și puțin mai sus de acumulara Bucecea, în localitatea Berești.

▪ Accesul rutier principal în satul **Arțari** se face din localitatea Berești pe un drum comunal cu îmbrăcăminte provizorie. În această localitate se mai poate ajunge din Hănțești și

Călugăreni (Adâncata) pe drumuri de exploatare cu îmbrăcăminte de pietriș. Arțari este o localitate de tip cătun cu puține gospodării.

- **Drumurile sătești** – comuna dispune de o rețea de drumuri *vicinale* - *între sate, străzi principale și secundare* în intravilanul satelor care completează rețeaua căilor rutiere. În general acestea nu sunt modernizate, au îmbrăcăminte provizorie (balast sau pământ), cu excepția a două drumuri principale situate de o parte și de alta a DJ208B din localitatea Hăntăști, evidențiate și pe planșe. În prezent s-au început lucrările de modernizare a unui drum care pornește din apropierea Școlii Gimnaziale "Mihai Halunga" din Hăntăști care va reprezenta o nouă legătura cu satul Adâncata.

- **Transportul în comun** este asigurat de curse regulate de autobuze și de maxi-taxi. Traseul acestora pornește din mun. Suceava spre Adâncata pe drumul național DN 29 A și Adâncata Hăntăști pe DJ208D și Hăntăști-Berești pe DJ208B. În satele Hăntăști și Berești, traversate de drumurile județene amintite mai sus, sunt amenajate stații pentru calatori amplasate succesiv.

- **Disfuncționalitatea** din domeniul circulației și transporturilor:
 - drumurile județene (DJ208B și DJ208D) de pe teritoriul comunei nu sunt modernizate în totalitate.
 - accesul în localitatea Arțari se face pe un drum care nu este modernizat (balastat);
 - străzi în intravilan - de pământ sau parțial modernizate – balastate;
 - traseul mijloacelor de transport în comun nu tranzitează și satul Arțari, fapt ce contribuie la dezvoltarea lentă a acestuia.

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Se consideră intravilan existent, intravilanul reglementat (propus) de către PUG al comunei Hăntăști elaborat în anul 2004, aprobat și avizat conform legislației. Planșele acestui PUG au fost scanate, georeferențiate și digitizate, obținând astfel configurația și suprafața intravilanului existent (a se vedea planșa 2.1. *Situația existentă*).

Prin urmare, intravilanul existent al comunei Hăntăști ocupa la data respectivă o suprafață de **630,53 ha**, ceea ce înseamnă 15,5 % din suprafața totală a comunei **4067,95 ha** așa cum este aceasta înregistrată la OCPI Suceava la data reactualizării PUG. Intravilanul existent este distribuit inegal pe cele trei localități componente, după cum urmează:

- 447,92 ha (11,01 %) în satul Hăntăști,
- 181,85 ha (4,47 %) în satul Berești,
- 0,76 ha (0,02 %) în satul Arțari.

Intravilanul existent este format din șapte trupuri, fiecare localitate având un trup principal și alte trupuri izolate distribuite în felul următor:

- **satul Hăntăști** – având o suprafață totală a intravilanului de **447,92 ha** (71,04 % din total intravilan comună), format din două trupuri:

- trup 1 – 445,68 ha - satul propriu-zis,
- trup 2 – 2,24 ha - trup situat în apropierea satului propriu-zis, cu front la DJ208D.

- **satul Berești** – având o suprafață totală a intravilanului de **181,85 ha** (28,84 % din total intravilan comuna), format din trei trupuri:

- trup 1 – 180,89 ha - trupul principal al satului
- trup 2 – 0,82 ha - trup izolat
- trup 3 – 0,14 ha - trup izolat

Menționăm că trupul 2 și trupul 3 se vor scoate din intravilanul satului Berești în urma actualizării Planului Urbanistic General.

- **satul Arțari** – având suprafața totală a intravilanului de **0,76 ha** (0,12 % din total intravilan pe comună), cu două trupuri:

- trup 1 – 0,34 ha - trup izolat

- trup 2 – 0,82 ha - trup izolat

În prezent, în extravilanul satelor există suprafețe de teren edificate cu construcții și/sau amenajări, trupuri izolate cu construcții, acestea urmând să fie incluse în noul intravilan.

Pe planșa **2.1. Situația existentă** sunt indicate atât suprafețele de teren ce se introduc în intravilan cât și cele ce se scot din intravilan, acestea din urma fiind terenuri agricole, cuprinse nejustificat în intravilanul existent.

2.7.1. Analiza principalelor zone funcționale din intravilan.

Analiza principalelor zone funcționale se face plecând de la datele reglementate în PUG-ul existent, prezentând modificările pe care le-au suferit aceste zone, modul în care sunt utilizate terenurile respective la ora actuală. În planșa **2.1. Situația existentă**, zonificarea funcțională este prezentată conform reglementărilor din PUG.

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

Zona locuințe și funcțiuni complementare, în suprafață de **125,54 ha**, reprezintă 19,91% din total intravilan (a doua ca mărime după terenurile agricole), este constituită din zone de locuințe existente și zonele de dezvoltare propuse pentru construcții de locuințe.

Zona de locuințe existente, este constituită majoritar din gospodării de tip rural, formate din locuințe și anexele gospodărești aferente.

Locuințele existente au regim mic de înălțime, cuprinzând majoritar locuințe individuale de tip rural, pe parter, în mică măsură locuințe individuale de tip semiurban, edificate în ultimii ani, având parter și un etaj sau parter și mansardă, dispunând de utilități edilitare în sistem individual și câteva locuințe colective în centrul comunei.

Locuințele existente, sunt edificate în general, de o parte și de alta a căilor de circulație - drumuri și străzi. Această configurație de dezvoltare a construcțiilor de-a lungul căilor de circulație, constituie un avantaj în ceea ce privește asigurarea cu utilități edilitare – apă și canalizare.

Deși în intravilanul actual, în toate satele comunei, există suficient teren liber agricol în vederea construirii de noi locuințe, precum și zone de dezvoltare propuse și needificate. Se constată că există zone edificate în extravilan ce vor trebui incluse în noul intravilan.

- Zona instituțiilor și servicii publice

Zona funcțională aferentă instituțiilor și serviciilor publice în suprafață de **5,46 ha** reprezintă 0,87 % din totalul intravilanului existent, este formată în special din subzonele existente, în deosebi, în zonele centrale ale satelor dar și din subzone dispersate pe teritoriul intravilanului, îndeosebi servicii comerciale dar nu numai. Serviciile care își desfășoară activitatea la parterul sau pe lângă construcțiile de locuințe, fiind compatibile cu zona, nu s-au considerat subzone funcționale distincte, acestea fac parte din zonele de locuit, constituind funcțiuni complementare ale acestora.

Aceste subzone cuprind terenurile aferente obiectivelor existente și propuse în PUG-ul existent :

- *instituții* - administrative locale – primărie, poliție;
 - de sănătate – dispensar uman, dispensar veterinar, cabinet stomatologic, farmacie;
 - de cultură – cămin cultural, bibliotecă;

- de cult – biserici - ortodoxe - în satele Hănțești și Berești;
- casă de rugăciuni în satul Hănțești;
- de învățământ – școală gimnazială, școală primară cu grădiniță, în satele Hănțești și Berești. Grădinițele sunt dotate cu spații de joacă pentru copii
- servicii - poștă,
- unități comerciale,
- instituții financiare nebankare (CAR, COOP)
- servicii agricole (SC DETAXMIN SRL).

La această zonă funcțională, la reglementări se vor include și piața de animale care se află în stadiul de propunere în localitatea Hănțești și o pensiune aflată în curs de finalizare în aceeași localitate.

- Zona unități industriale-depozitare

Această zonă ocupă o suprafață de **13,61 ha** ceea ce înseamnă 2,16 % din suprafața totală intravilanului existent, cu precădere în localitatea Hănțești. O unitate reprezentativă a acestei zone a fost Fabrica de Amidon de la Hănțești înființată de *Alexander Telliman-Prunkul* închisă acum, de vreo două decenii. Fabrica este dezafectată și se află într-un stadiu avansat de degradare.

În prezent, în comuna Hănțești există câteva unități de producție, de prelucrare și depozitare. Pot fi menționate aici, subzonele aferente SC FOREST GRUP ECO SRL, SC ANDY STAR SRL, SC TERAGLASS SRL, SC GIBIN SRL, două mori de porumb, un depozit de materiale de construcții și o fermă de cereale deținută de SC DETAXMIN SRL.

- Zona unități agro-zootehnică

De la data întocmirii PUG-ului existent s-au înființat o serie de ferme de animale și de legume. Se observă o creștere a numărului de iazuri care poate să conducă la apariția și dezvoltarea fermelor piscicole, activitate ce trebuie încurajată.

În prezent, unitățile agro-zootehnice ocupă o suprafață de **6,05 ha**, respectiv 0,96 % din suprafața intravilanului existent, existând propuneri pentru de înființarea unor noi ferme de care se va ține cont la actualizarea PUG.

- Zona căi de comunicație rutiere

Zona aferentă căilor de comunicație, include suprafețele de teren aferente tuturor drumurilor și străzilor, de toate categoriile și terenurile aferent stațiilor de calatori, din intravilanul existent al localităților.

Suprafața de teren aferentă acestei zone este de **48,18 ha** reprezentând 7,64 % din total intravilan.

- Zona spații verzi, sport, turism, agrement, protecție

În comună, spațiile verzi amenajate, existente erau ne semnificative la data întocmirii PUG-ului existent (2004). Parcul Tilliman este cel mai important spațiu verde din satul Hănțești. Parcul este situat în zona centrală, în apropierea sediului actual al primăriei și a Scolii Gimnaziale Mihai Halunga din Hănțești. Ocupă o suprafață de cca. 4 ha și necesită lucrări de amenajare. În prezent, acest parc se află în proprietate privată, ceea ce va împiedica modernizarea acestuia în viitorul apropiat

Alte spații verzi erau situate în preajma unor instituții publice sau în jurul bisericilor și în apropierea școlilor unde erau amplasate terenurile de sport. De menționat este că amplasamentul terenului de sport din satul Hănțești este propus în noul PUG pentru a se construi o sală de sport.

La intrare în localitatea Hăncești, dinspre Adâncata, mai există un teren de tenis, proprietate privată. În noul PUG se propune un punct de agrement reprezentat de Pensiunea situată pe malul iazului din pădurea Hăncești.

La spațiile verzi amenajate se mai adaugă și zonele sport, turism, agrement și de protecție, acestea ocupând **11,19 ha** adică 1,77 % din total intravilan.

- Zona gospodărie comunală – cimitire

În PUG-ul existent, în această zonă funcțională (în bilanțul teritorial), au fost incluse subzona cimitire și subzona amenajări salubritate. Principala disfuncționalitate din PUG-ul respectiv, legată de subzona cimitire, o reprezintă necesitatea înființarea unui nou cimitir arondat parohiei nr. 2 care nu ar respecta distanța minimă față de zonele rezidențiale. Această propunere nu s-a mai împlinit, iar pentru respectiva parohie se va propune un cimitir prin actualizarea PUG-ului și va fi menționat în planșa **3.1. Reglementări urbanistice-zonificare**.

În prezent, comuna dispune de două cimitire, un cimitir în localitatea Hăncești, extins față de configurația lui din PUG-ul existent și un alt cimitir în satul Berești.

Subzona gospodărie comunală-cimitire ocupă o suprafață de **2,01 ha**, reprezentând 0,32 % din intravilanul comunei.

În PUG-ul existent, subzona amenajări salubritate este reprezentată de platforme de colectare a deșeurilor menajere pe o suprafață de 20 m², despre care se menționa că ar fi inadecvate cu obiectivele propuse prin Planul Național de gestionare a deșeurilor, motiv pentru care s-a propus construire de depozite pentru deșeuri.

Prin PUG-ul nou se va propune o suprafață de teren pentru înhumarea animalelor și o platformă de gunoi de grajd care vor fi evidențiate pe planșa **3.1. Reglementări urbanistice – zonificare**.

- Zona construcții tehnico - edilitare

În PUG-ul existent, această zonă este formată din *subzona alimentare cu apă curentă și subzona canalizare*. Pentru satul Hăncești s-a propus o zonă de captare a unor izvoare ce se găsesc la ieșirea din satul Hăncești spre Berești, izvoare care ar putea să asigure atât alimentarea cu apă a satelor Hăncești și Berești, cât și debitul de incendiu. În subzona canalizare, s-a prevăzut o stație de epurare în localitatea Hăncești, ce va colecta și epura apele uzate care în urma epurării să fie deversate în pârâul Hăncești.

De la data întocmirii PUG-ului s-a realizat un proiect de alimentare cu apă potabilă care a fost executat în teren doar parțial. În urma acestui proiect s-a executat un rezervor de înmagazinare și numai o lungime de 4637 m de rețea de alimentare cu apă potabilă.

Prin actualizarea PUG-ului, se propune ca stațiile de captare și pompare să fie amplasate la ieșirea din localitatea Hăncești spre Berești pe partea dreaptă. Tot în acest loc este proiectată și o stație de epurare împreună cu rețeaua de canalizare din interiorul satului Hăncești. Deversarea apelor epurate se va face în râul Siret. Amplasamentul acestor subzone este pe terenuri propuse pentru a fi introduse în intravilan.

- Zona terenuri agricole

Această zonă are ponderea cea mai mare din intravilan ocupând o suprafață de **415,58 ha**, adică 65,91% din total intravilan. În această zonă sunt cuprinse suprafețele de teren ocupate de grădini (58,27 %), fânețe (2,33 %) livezi (4,32 %), și pășuni (0,99 %) din componența terenurilor gospodăriilor individuale, terenuri proprietate privată a autorităților locale sau terenuri în proprietate publică de interes local situate în intravilan.

- Zona ape

Această zonă cuprinde suprafețele de teren din intravilan ocupate de albiile tuturor cursurilor de apă - pâraie și de lacuri/iazuri, însumează o suprafață de **2,90 ha** ce reprezintă 0,46 % din total intravilan. În prezent, o parte din iazurile ce au existat în intravilan și-au pierdut funcționalitatea.

- Terenuri neproductive

În intravilanul comunei Hănțești nu există terenuri neproductive, acestea fiind localizate în extravilan, în lungul râului Siret, reprezentând practic, albia majoră a râului formată din nisip, pietriș și bolovăniș. Cu toate acestea, depozitele fluviale sunt considerate o resursă naturală indispensabilă în domeniul construcțiilor. Prin urmare, nici albia Siretului nu a scăpat de exploatarea pietrișului din balastiere, una fiind amplasată chiar pe teritoriul comunei Hănțești

- Zone protejate

În PUG-ul existent se menționează următoarele: conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Suceava, comuna Hănțești este menționată pe lista cu valori de patrimoniu cultural național construit ca fiind o localitate rurală semnificativă din punct de vedere al valorii istorice (monumente și situri arheologice, monumente și ansambluri de arhitectură), estimare după criteriile de evaluare a teritoriului privind patrimoniul cultural național construit (în baza listei monumentelor istorice aprobate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice – 1993, existentă la Inspectoratul Județean pentru Cultură).

Tot în PUG-ul existent se arată că valorile de patrimoniu cultural de importanță locală sunt Biserica Tuturor Sfinților (sf. Secolului XV-, cu adăugiri în 1822) și parcul Telliman. Biserica este trecută în lista monumentelor din categoria II.

În lista monumentelor istorice 2015, alături de Biserica Tuturor Sfinților, observăm introducerea unui nou monument istoric din comuna Hănțești, și anume, Conacu Telliman Pruncu care datează de la inc. secolul XIX (**Fig. 2.7.1.1**).

MINISTERUL CULTURII						
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015						
- Județul Suceava -						
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	
272	SV-II-m-A-05553	Biserica "Tuturor Sfinților"	sat HĂNȚEȘTI; comuna HĂNȚEȘTI		sec. XV, adăugiri 1822	HIS 8 2016
273	SV-II-m-B-05554	Conacul Telliman - Pruncu	sat HĂNȚEȘTI; comuna HĂNȚEȘTI		inc. sec. XIX	

Fig. 2.7.1.1 Extras din Lista monumentelor istorice 2015 – județul Suceava, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113bis/15.02.2016

Pentru reactualizarea PUG-ului, au fost efectuate cercetări arheologice care sunt prezentate în „*Studiu istoric de fundamentare și definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice cuprinse în Planul Urbanistic General al comunei Hănțești, jud. Suceava*”, întocmit de **arheolog expert dr. Mugur Andronic** (2013), în care sunt delimitate 3 zone cuprinzând 7 situri arheologice.

Aceste zone protejate - **situri arheologice** de pe teritoriul comunei Hănțești, preluate din studiul istoric menționat, sunt prezentate în capitolul 3 și evidențiate pe planșa **I. Încadrarea în teritoriu** și pe planșa **3.1 Reglementări urbanitice**.

Pe teritoriul comunei exista *două arii naturale protejate* de interes comunitar ce fac parte din Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000, creată în scopul conservării patrimoniului natural al Uniunii Europene. Aceste arii naturale sunt: situl **ROSPA0110 Acumulările Rogojești – Bucecea** și situl **ROSCI0391 Siretul Mijlociu – Bucecea** prezentate succint în capitolul 3.

2.7.2. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan

Bilanțul teritorial ale zonelor funcționale cuprinse în intravilanul existent, așa cum sunt planimetrare pe planșa **2.1 Situația existentă**, pentru localitățile componente și pe total comuna este evidențiat în **Tabelul 2.7.2.1**. Analizând aceste date se constată că în intravilan, există disponibilități de teren liber - agricol în vederea realizării de noi construcții – locuințe și funcțiuni complementare.

Tabel 2.7.2.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul

BILANȚ TERITORIAL					Procent din total intravilan
ZONE FUNCȚIONALE	SAT HĂNȚEȘTI	SAT BEREȘTI	SAT ARTĂRI	TOTAL COMUNĂ	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	99,58	25,85	0,10	125,54	19,91
UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	13,61	0,00	0,00	13,61	2,16
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	5,67	0,38	0,00	6,05	0,96
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,71	0,75	0,00	5,46	0,87
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	36,36	11,82	0,01	48,18	7,64
SPAȚII VERZI,SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	10,49	0,70	0,00	11,19	1,77
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,47	0,53	0,00	2,01	0,32
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE - AGRICOLE	273,41	141,52	0,64	415,58	65,91
APE	2,61	0,30	0,00	2,90	0,46
PĂDURI - VEGETAȚIE FORESTIERĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	447,92	181,85	0,76	630,53	100,00

2.7.3. Bilanț teritorial în limita teritoriului administrativ

Bilanțul teritorial, în limita Teritoriului Administrativ al comunei Hănțești așa cum este aceasta înregistrată la OCPI Suceava la data întocmirii PUG, pentru situația existentă este evidențiat în **Tabel 2.7.3.1**.

Tabel 2.7.3.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL (ha)	NEAGRICOL (ha)					
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚICON	NEPROD.	
EXTRAVILAN	2602,85	605,53	152,63	28,25	14,82	33,33	3437,42
INTRAVILAN	415,58	0,00	2,90	48,18	163,87	–	630,53
TOTAL	3018,43	605,53	155,54	76,43	178,69	33,33	4067,95
% DIN TOTAL	74,20	14,89	3,82	1,88	4,39	0,82	100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita Teritoriului Administrativ, ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor reprezentând suprafețe agricole (arabil, pășuni-fânețe)

și suprafețe neagricole (păduri, ape, drumuri, curți construcții, neproductiv) în intravilan și extravilan. Suprafața agricolă are ponderea cea mai mare, fiind de 74,20 %, urmată de păduri care ocupă o suprafață de 14,89 %, curți construcții cu 4,39 %, ape 3,82 %, drumuri 1,88 % și neproductiv 0,82 %.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Riscul natural este o funcție a probabilității apariției unei pagube și a consecințelor probabile, ca urmare a unui anumit eveniment, fiind înțeles ca măsură a mărimii unei “amenințări” naturale (Buwal, 1991 citat de Armaș I.). Cu alte cuvinte, riscul este dat de nivelul așteptat al pierderilor în cazul producerii evenimentului natural așteptat (IDNDR, 1992). Riscul este în funcție de hazard și vulnerabilitatea elementelor de risc, în condițiile expunerii lor. Elementele de risc sunt oamenii, clădirile, terenurile cu diferite folosințe, infrastructura, serviciile etc.

În PUG-ul existent se menționează că pe teritoriul comunei Hănțești sunt întâlnite o serie de degradări ale covorului vegetal sau efecte mai pronunțate ale eroziunii solului.

În prezent, unele suprafețe din intravilanul comunei pot fi supuse riscului de inundare. În această situație se află terenurile situate de-o parte și de alta a pârâului Hănțești și a unor afluenți ai săi, dar și terenurile din apropierea pârâului ce străbate satul Berești. Eroziunea în suprafață din intravilan este redusă și se produce mai intens pe solurile dezgolite, lipsite de vegetație.

În extravilan, există o suprafață de 177 ha afectată de alunecări de teren, ce se suprapune peste frontul de cuestă dispus paralel cu pârâul Hănțești. Această alunecare se produce lent și constant și necesită măsuri de stabilizare a terenului. Eroziunea în adâncime este un alt proces geomorfologic observat pe cursul albiilor, care se extinde regresiv spre amonte.

Alte terenuri supuse riscurilor naturale cauzate de procese geomorfologice și inundații sunt terenurile suprapășunate, terenurile pe care se executa arături perpendicular pe curba de nivel și terenurile din apropierea râului Siret

Zonele supuse unor riscuri naturale sunt evidențiate în planșele **1. Încadrare în teritoriu** și **2.1 Situația existentă**.

Riscul seismic pentru satele comunei Hănțești este conform Normativului P100-1-2013 IMR - 225 ani; se vor lua în calcul: $ag=0,20$; $Tc=0,7$.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1 Gospodărirea apelor

Principala arteră hidrografică care străbate comuna Hănțești este râul Siret. Acest râu intră în comună prin dreptul localității Berești unde se află și acumulara Bucecea, construită în scopul de a diminua viiturile și reducerea riscului de inundare a terenurilor limitrofe și utilizarea apei pentru irigații și alimentarea cu apă a localităților Botoșani, Dorohoi, Bucecea.

Direct sau indirect, în râul Siret deversează și alte rețele hidrografice care drenează terenurile din conturul UAT-ului Hănțești. Pârâul Hănțești este cel mai mare dintre acestea ca debit și ca suprafață drenată (bazin hidrografic) și se formează după confluența pâraielor Valea Mare, Racova, Moara și Prisăcarul, vărsându-se în Siret în aval de podul rutier care îl traversează. Satul Berești este traversat de la vest la est de un pârâu ce se varsă direct în acumulara Bucecea.

Celelalte pâraie au un caracter de organisme torențiale și drenează spinările cuestelor, cum este cazul pâraielor Porcul, Pleșei afluenți de stânga ai pârâului Grigorești (com. Siminicea) și pârâul Vâlcele care se varsă direct în Siret.

Pe teritoriul comunei există canale de drenaj, lucrări hidroameliorative, executate în scopul eliminării excesului de umiditate din sol, mai ales în lunca Siretului.

Se remarcă existența unei rețele de apă subterană, cu un debit destul de constant, care asigură în permanență alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor comunei. Această afirmație este întărită și de existența unui izvor cu debit bogat situat în apropierea fostei Fabrici de Amidon din Hăntăști.

2.9.2 Alimentarea cu apă

La data elaborării PUG existent (întocmit în anul 2004) comuna nu dispunea de alimentare cu apă în sistem centralizat. Câteva instituții publice și locuințele mai noi dispun de alimentare cu apă în sistem individual, apă de la fântână /puț forat.

În PUG-ul existent s-au făcut propuneri pentru realizarea alimentării cu apă doar în satul Hăntăști. În tot acest timp, primăria a realizat un proiect de alimentare sistematizată a localității Hăntăști cu apă potabilă, însă lucrările în teren au fost sistate după ce s-a construit un rezervor de apă și o lungime de 4,6 km rețea. Sistarea lucrărilor a fost cauzată de problemele financiare ale firmei care a obținut licitația de executare a lucrării. Sistemul centralizat de alimentare cu apă în comună nu este realizat nici până în prezent.

2.9.3 Canalizarea

La data elaborării PUG (din anul 2004) comuna nu dispunea de sistem centralizat de canalizare a apelor uzate. Câteva instituții publice și locuințele mai noi dispuneau de canalizare în sistem individual la bazin vidanjabil sau fosă septică.

Reglementările tehnico-edilitare din PUG-ul existent, prevăd realizarea colectării și canalizării apelor uzate numai pe teritoriul satului Hăntăști.

În comună, sistemul de canalizare și epurare a apelor uzate menajere nu este încă realizat. Există proiect întocmit pentru realizarea sistemului de canalizare, inclusiv stație de epurare a apelor uzate, aceasta numai pentru satul Hăntăști.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Cu excepția satului Arțari, toate satele comunei sunt racordate la sistemul energetic național. Alimentarea cu energie electrică a comunei se face de la o linie LEA de 20KV.

Din rețeaua LEA 20 KV, distribuția pe teritoriul comunei se face de la posturi de transformare medie - joasă tensiune, de tip aerian, montate pe stâlpi de beton, de la care, prin linii electrice de joasă tensiune, se realizează distribuția la consumatorii casnici și pentru iluminat public.

În comuna sunt montate 21 posturi de transformare medie-joasă tensiune, amplasate în teritoriu funcție de puterea absorbită de consumatori și de numărul acestora. Distribuția acestora pe sate este următoarea:

În satul Hăntăști: PTA 1,2 = 160 KVA, PTA 3,4,5 = 100 KVA, PTA 6 = 400 KVA, PTA 8 = 400 KVA, PTA 9 = 100 KVA, PTA 10 = 630 KVA, PTA 11 = 63 KVA, PTA 12 = 630 KVA, PTA 13 = 250 KVA, PTA 14 = 40 KVA, PTA 15 = 250 KVA, PTA 16 = 100 KVA, PTA 17 = 63 KVA, PTA 18 = 250 KVA, PTA 19 = 63 KVA,

În satul Berești: PTA 1 = 100 KVA, PTA 2 = 100 KVA, PTA 3,4,5 = 63 KVA, PTA 6 = 40 KVA, PTA 7 = 63 KVA, PTA 8,9 = 63 KVA.

În PUG existent se arată că la recensământul din 2002, locuințele din cadrul comunei Hăntăști erau alimentate cu energie electrică în proporție de 98,52 %, procent ce cuprinde 1198 de gospodării din totalul de 1216 gospodării. La ultimul recensământ (2011) alimentarea cu energie electrică a locuințelor era de 97,64 %, ceea ce înseamnă 1282 locuințe din totalul de 1313.

Rețeaua de iluminat public, precum și rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici este de tip aerian și este pozată pe stâlpi de susținere din beton. Starea tehnica a rețelelor de alimentare cu energie electrică este în general satisfăcătoare. Teritoriul comunei este traversat de linii electrice de medie tensiune LEA 20 KV și de înaltă tensiune, LEA 110KV.

2.9.5 Telecomunicații

În prezent în comuna există:

- linie de telefonie fixă - fibră optică, rețeaua subterană fiind pozată paralel cu drumul județean DJ208D și se ramifică spre DJ208B,
- acoperire pentru telefoane mobile, în toate rețelele,
- rețele de televiziune prin cablu și de internet,
- relee pentru rețeaua Vodafone și RDS în satul Hăntăști.

2.9.6 Alimentarea cu căldură

La data elaborării PUG existent, pentru încălzire se foloseau sobe, funcționând cu combustibil solid - lemne și pentru prepararea hranei aragaze alimentate cu butelii de gaz lichefiat.

În prezent, sistemul de încălzire a spațiilor cu centrale termice proprii pe combustibil solid - lemne s-a extins, fiind adoptat la câteva instituții publice, în urma reabilitării și modernizării acestora și la locuințele noi.

Prepararea hranei se face la sobe cu lemne, sau se folosesc aragaze alimentate de la butelii cu gaze lichefiate sau plite electrice.

2.9.7 Alimentarea cu gaze

La data elaborării PUG existent și nici în prezent, în comună nu exista alimentare cu gaze naturale. Nu s-au făcut propuneri pentru realizarea alimentării cu gaze naturale.

Nu au fost întocmite studii pentru alimentarea cu gaze naturale în comună.

2.9.8 Gospodărire comunală

La data întocmirii PUG-ului existent, în comună exista un cimitir în satul Hăntăști și unul în satul Berești. În satul Arțari nu exista cimitir.

Cimitirele existente satisfac parțial necesitățile actuale și de perspectivă ale populației, motiv pentru care cimitirul existent din Hăntăști a fost extins și se propune un nou cimitir evidențiat pe planșa **3.1 Reglementări**.

Potrivit noii legislații de gospodărire a deșeurilor, depozitele de gunoi au fost desființate și ecologizate.

În satele comunei, potrivit noii legislații de gospodărire a deșeurilor, au fost realizate 12 puncte gospodărești, platforme betonate (10 în satul Hăntăști și 2 în satul Berești), pentru amplasarea a câte trei euro-containere în vederea pre colectării selective a deșeurilor menajere ce nu pot fi valorificate în gospodării. Din containere, periodic, deșeurile vor fi colectate și transportate la cel mai apropiat depozit zonal, de către firma de salubritate contractată de primărie.

În prezent, în comună nu există un loc pentru inhumarea animalelor sau cameră frigorifică pentru depozitarea temporară a animalelor moarte, însă prin actualizarea PUG-ului aceste obiective vor fi prevăzute conform legislației actuale de gospodărire a deșeurilor.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

Comuna prezintă un bogat potențial natural reprezentat prin învelișul vegetal al pădurilor și pajiștilor și relativ o bogată rețea hidrografică.

În comună există arii naturale protejate și câteva situri arheologice cu valoare de patrimoniu.

Activitățile cu impact asupra mediului sunt:

- *creșterea animalelor* – activitate ce poate conduce la dereglarea mediului prin pășunat intensiv, prin depozitarea necorespunzătoare a dejecțiilor;

- *micile întreprinderi de prelucrare a lemnului* - substanțele dăunătoare mediului rezultate din aceste activități sunt rumegușul și resturile de material lemnos depozitate incorect pe malurile apelor, care pot produce degradarea și poluarea lor; tăierile abuzive de arbori din fondul forestier, în special din pădurile proprietate privată, pot conduce la agravarea dereglărilor deja existente în echilibrul ecologic al zonei.

- *sectorul construcțiilor* - din construcția clădirilor rezultă pietriș, mortar, deșeuri de beton și zidărie, ciment, ipsos, deșeuri minerale care conțin poluanți, azbociment; din modernizarea străzilor și drumurilor rezultă substanțe gudronate și substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici (ex. asphalt, macadam); emanațiile de gaze și fum de la stația de preparare a mixturilor asfaltice pot produce poluarea atmosferei.

- *circulația și transportul rutier* - generează NO_x, CO₂, CO, hidrocarburi năse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot; traficul pe sectoarele de drum comunal, parțial modernizate (balastate) cele nemodernizate (din pământ) impurifică aerul cu particule de praf.

- pe lângă gospodăriile există amplasate, *depozite de gunoi* provenit din activitatea zootehnică, fără a respecta reglementările în domeniu pentru evitarea poluării solului și a apei freatică;

- nu s-a delimitat un cimitir pentru animale moarte și nu s-a amenajat cameră frigorifică pentru depozitarea temporară a acestora;

Depozitarea necontrolată a deșeurilor provenite din activitățile gospodărești și industriale reprezintă un risc pentru calitatea factorilor de mediu, conducând, din cauza fenomenului de infiltrație, la impurificarea locală a apei și solului și scăderea calității terenurilor.

Factorii de mediu aer, apă, sol, vegetație și faună constituie o parte importantă a patrimoniului oricărei comunități umane. În același timp însă, ei reprezintă resursele de mediu cele mai vulnerabile și cel mai frecvent supuse acțiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave atât asupra calității mediului înconjurător cât și asupra sănătății populației și a celorlalte organisme vii.

Factorii de mediu se află în relație de interdependentă unul față de celălalt, astfel încât, orice intervenție antropică asupra unei componente de mediu, induce inevitabil, consecințe și asupra celorlalte.

Diminuarea calității mediului este determinată de două categorii de acțiuni:

- acțiuni fizice naturale (eroziuni, alunecări de teren, exces de umiditate, unele fenomene climatice și hidrologice), care afectează calitatea solurilor, apelor, aerului, florei și faunei;

- acțiuni antropice generate de dezvoltarea economico - socială a teritoriului, care au un rol hotărâtor în procesul de transformare a mediului natural într-un mediu antropizat, inclusiv prin dinamizarea și accentuarea unor fenomene fizice.

Calitatea aerului

Poluarea aerului este rezultatul unor procese naturale și antropice.

Pe teritoriul comunei nu se întâlnesc surse majore de poluare a aerului.

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar - accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio – economice, care generează monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), hidrocarburi policiclice aromate care se atașează de funingine, pulberi sedimentabile, fum (mai ales în timpul iernii). Nu au fost efectuate în zonă măsurători pentru determinarea acestui tip de poluare. Se poate aprecia totuși că aceste emisii sunt reduse și se diminuează prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief, clădiri).

- circulația și transportul rutier generează NO_x, CO₂, CO, hidrocarburi ne arse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot.

Traficul pe drumurile județene pot genera un nivel de zgomot ridicat ce poate influența negativ zonele de locuințe din imediata apropiere.

Traficul pe sectoarele de drum nemodernizate (din pământ) sau parțial modernizate (balastate) impurifică aerul cu particule de praf.

Calitatea apelor

Apa este esențială pentru populație și pentru desfășurarea activităților economice. Prosperitatea și bunăstarea unei comunități sunt direct dependente de furnizarea unei cantități suficiente de apă curată.

Fiind o sursă limitată și deosebit de vulnerabilă, apa poate fi oricând deteriorată dacă populația nu intervine cu măsuri concrete de protecție.

Dată fiind această degradare continuă, se impune gestionarea calității resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoașterea, conservarea, protecția calității și cantității acesteia.

Apele subterane, sunt urmărite în comuna prin analiza periodică a fântânilor. În urma acestor analize s-a constatat că pânza freatică este afectată de poluanți de tip nitriți/nitrați. Cele mai multe gospodării dispun de puțuri absorbante prin care apele menajere sunt preluate de sol cu un mare risc de contaminare a pânzei freactice.

Cauzele probabile de poluare a apelor freactice și de suprafață sunt următoarele:

- infiltrațiile de la suprafață, de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane;
- depozitări necorespunzătoare de deșeuri menajere și a dejecțiilor de la animale;
- utilizarea excesivă a îngrășămintelor chimice pe bază de azot, fosfor și a pesticidelor, în agricultură;
- utilizarea frecventă de closete uscate;
- surse de apă (fântâni) fără perimetre de protecție;
- inexistența camerei frigorifice / cimitir pentru animale moarte;
- inexistența sistemului de colectare și canalizare a apelor uzate menajere.

Calitatea solurilor

Pentru teritoriul comunei Hănțești nu există date care să confirme poluarea certă a solurilor. Potențialele surse de poluare a solurilor din teritoriul studiat sunt de natură biologică.

Principala cauză a poluării solurilor este depunerea întâmplătoare a deșeurilor menajere, a reziduurilor și dejecțiilor. Dejecțiile zootehnice au un conținut mare de materie organică

ușor biodegradabilă și de elemente nutritive (P, K, N, Ca, Mg, microelemente), constituind un îngrășământ organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor.

Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun aplicarea acestora ca îngrășăminte pe terenurile agricole în cantități moderate și numai după ce au fost compostate în condiții controlate. Administrate în cantități prea mari, dejecțiile zootehnice determină apariția riscului poluării solului datorită depășirii capacității de absorbție a acestuia.

Un potențial poluator ar putea fi și substanțele chimice pentru combaterea dăunătorilor, administrate incorect.

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor.

Forme de degradare a solurilor, determinate de un complex de fenomene naturale, semnalate pe teritoriul comunei Hăncești sunt: eroziuni de suprafață, alunecările de teren, exces de umiditate și inundații accidentale.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate.

Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

Calitatea florei și faunei

Vegetația naturală din pajiști și păduri, precum și biotopurile caracteristice acestora au fost influențate de diverse activități umane: defrișări, deșteleniri, lucrări hidrotehnice și ameliorative, chimizarea agriculturii, vânatul, pescuitul și pășunatul excesiv.

Activitățile amintite au determinat o serie de consecințe negative:

- reducerea suprafețelor împădurite și pajiști;
- restrângerea arealelor faunistice;
- reducerea numerică a unor specii de plante și animale;
- modificarea componenței și a posibilităților de habitat.

Disfuncționalități mediu

- terenuri agricole afectate de exces de umiditate, de eroziuni;
- lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă;
- lipsa sistemului centralizat de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate;
- lipsa unui cimitir sau a camerei frigorifice pentru depozitarea temporară a animalelor moarte;
- drumuri/străzi nemodernizate - de pământ sau parțial modernizate - balastate;

Priorități în intervenție

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților de mediu menționate anterior.

În acest sens se impun:

- recuperarea terenurilor degradate de eroziune prin plantații și alte lucrări de combatere a degradării solurilor;
- măsuri pentru extinderea plantațiilor de protecție în vederea stabilizării terenurilor afectate de fenomene degenerative.
- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, evitarea supra-pășunatului prin pășunatul alternativ pe parcele;

- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă precum și a sistemului de colectare și canalizare a apelor uzate;
- controlul strict al depozitării deșeurilor și dejecțiilor de la animale, cu respectarea normelor în vigoare;
- asigurarea potabilității apei prin instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă din subteran (fântâni), respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closete, deșeuri din gospodărie, dejecții de la animale);
- amenajarea unui cimitir sau a unei camere frigorifice pentru depozitarea temporară a animalelor moarte;
- continuarea modernizării drumurilor și străzilor, de toate categoriile.

2.11 DISFUNȚIONALITĂȚI

Din analizele făcute, precum și din cele semnalate de către conducerea comunei Hăntești, au rezultat o serie de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio - economic actual.

Corelând fenomenele de natură economică cu aspectele vieții sociale, se constată că atât cultivarea terenurilor cât și creșterea animalelor se face în mare parte în sistem individual pe loturi mici, aceste activități angrenând o mare parte a populației active; numărul locurilor de muncă din celelalte sectoare este relativ scăzut; infrastructura și dotările tehnico - edilitare sunt încă deficitare;

Disfuncționalități:

- construcții și amenajări edificate în extravilan și /sau necuprinse în intravilan;
- nerealizarea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere;
- drumuri și străzi parțial modernizate - balastate sau nemodernizate - de pământ, fapt ce îngreunează circulația, în special pe timp nefavorabil;
- cursuri de apă neregularizate, maluri neconsolidate;
- zone cu grad de ocupare foarte mic a terenului;
- ponderea încă mare a terenurilor agricole exploatate individual prin tehnici agricole neperformante;
- insuficienta valorificare a produselor agricole – inexistența unor unități pentru prelucrarea producției agricole (vegetală și animală);
- insuficienta dezvoltare a unităților de prelucrare a produselor locale;
- dezvoltarea insuficientă, sub standardele acceptate a unor servicii și activități din sectorul terțiar;
- cererea insuficientă de forță de muncă în comună;
- ponderea redusă a salariaților din totalul populației active, care se traduce printr-un nivel scăzut al veniturilor din activități remunerate;
- accesul redus la facilități de conversie / reconversie profesională.
- emigrația internațională „ascunsă”, greu de cuantificat datorită lipsei formelor legale de muncă și reședință;
- manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere;
- migrarea tinerilor spre zonele urbane sau la muncă în alte țări, periclitează continuitatea practicării meșteșugurilor și transmiterea de la o generație la alta;
- lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale.

Aceste probleme au drept cauză:

- ritmul lent al reformei din diferite domenii ale vieții sociale și economice;
- nivelul redus al salariilor și pensiilor;
- atractivitatea redusă a comunei pentru investitorii străini;
- lipsa resurselor financiare locale.

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Locuitorii comunei Hăncești sugerează adoptarea prin PUG, a unor măsuri care să le îmbunătățească nivelul de trai și să asigure:

- prevederea unor noi zone pentru construcții de locuințe, cu precădere, de-a lungul drumurilor existente;
- includerea în noul intravilan a construcțiilor și amenajărilor realizate în extravilan;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și a canalizării conform proiectelor realizate pentru satul Hăncești și realizarea de noi studii/proiecte pentru extinderea alimentării cu apă și a canalizării și în celelalte sate;
- întreprinderea demersurilor pentru realizarea alimentării cu gaze naturale în comună;
- continuarea modernizării străzilor din intravilan;
- realizarea drumurilor agricole;
- realizarea iluminatului stradal corespunzător, pe toate străzile din intravilan;
- extinderea rețelelor de joasă tensiune în toate zonele construite și realizarea de noi posturi de transformare medie-joasă tensiune acolo unde este necesar;
- definitivarea lucrărilor de realizare a platformelor betonate pentru amplasarea pubelelor în vederea pre colectării selective a deșeurilor ce nu pot fi valorificate în gospodărie, amplasate judicios pe întreg teritoriul satelor;
- preluarea și transportul deșeurilor menajere, pre colectate selectiv, la depozitul zonal, în cadrul unui sistem integrat de management al deșeurilor;
- amenajarea unui cimitir sau a unei camere frigorifice pentru depozitarea temporară a animalelor moarte;
- reabilitarea, modernizarea și dotarea corespunzătoare a căminului cultural, a școlilor, a dispensarelor umane și veterinare, unde e cazul;
- construirea unei săli de sport, amenajarea de zone de agrement, de locuri de joacă pentru copii;
- respectarea prevederilor legale pentru realizarea construcțiilor de orice fel, în baza unor proiecte de urbanism și/sau proiecte tehnice de specialitate pentru obținerea autorizației de construire,
- valorificarea terenurilor degradate, neproductive.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Concomitent cu întocmire prezentei documentații PUG a comunei Hănțești, au fost elaborate:

- „Studiu istoric de fundamentare și definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice cuprinse în Planul Urbanistic General al comunei Hănțești” jud. Suceava.
- Registrul Local al Spațiilor Verzi.
- Studiu hidro - geologic.
- Studiu geo - tehnic.
- Studiu hidrologic.
- Studiu topografic

Demersul pe care s-a fundamentat actualizarea PUG. a comunei Hănțești, analiza situației existente și consultarea opțiunilor populației, a permis formularea unor propuneri și orientări pentru principalii factori de dezvoltare economico-sociali, în profil teritorial.

Studiul astfel elaborat și aprobat va reprezenta pentru autoritățile administrației publice locale, cadrul economico-social și urbanistic, de stabilire a priorităților de intervenție în teritoriu. De asemenea, va oferi elemente de temă pentru planurile de amenajare teritorială, iar pentru investitori, informații utile asupra resurselor naturale și umane, cu posibilități de valorificare imediată sau în perspectivă mai largă. P.U.G. reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în ansamblul documentațiilor de amenajare a teritoriului, stabilită prin *Legea nr. 350/2001*.

3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ – PRIORITĂȚI

Problematika dezvoltării ruralului și noile raportări dintre agricultură și industrie, dintre sat și oraș, impun o reconsiderare teoretică și conceptuală, față de care nu se pot formula soluții practice eficiente. Înnoirea aparatului teoretico-metodologic este impusă de restructurarea unor fenomene sociale cunoscute: industrializarea, urbanizarea, migrațiile rural-urbane, etc.

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări rurale este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura comunitară.

Conform politicii de dezvoltare rurală a Uniunii Europene, dezvoltarea localităților rurale se concentrează pe trei teme cum ar fi:

- ameliorarea competitivității sectorului agricol;
- ameliorarea mediului și a zonelor rurale;
- ameliorarea calității vieții în zonele rurale și încurajarea diversificării economiei rurale.

În comuna Hănțești există condiții pentru evoluția localităților comunei în primul rând prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent, fiind necesară corelarea acestei evoluții cu prevederile și propunerile ”Planului Național Strategic pentru Dezvoltarea Rurală”.

Dezvoltarea în perspectivă a comunei Hănțești se va axa în primul rând pe valorificarea rațională a resurselor locale, atât fizice, cât și umane. Astfel, din categoria resurselor fizice se are în vedere în primul rând potențialul agro-pedo-climatic, ca principală resursă care susține sectorul agricol, resursele de apă (potențialul hidrografic), vegetația naturală, diversitatea speciilor.

Se adaugă resursele umane ale comunei, din punct de vedere economic prezentând interes resursele de forță de muncă. Astfel, o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a forței de muncă. Comparativ cu alte județe, județul Suceava dispune de resurse importante de forță de muncă, ceea ce conduce la un cost redus al muncii.

Emigrarea masivă a tinerilor, reprezintă un fenomen frecvent întâlnit în comunele din județ, regăsindu-se și în comuna Hăncești, problemă care necesită rezolvare prin crearea de noi locuri de muncă, asigurarea unor condiții moderne de viață, acces la servicii publice calitative, etc.

Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (de capital uman, natural și financiar) ce împiedică o autoritate publică să gestioneze toate problemele comunității, precum și de alocarea echilibrată a acestora.

Evoluția din punct de vedere economic reprezintă un deziderat imperativ nu numai în scopul satisfacerii cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun.

Pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică, socială și de mediu trebuie să constituie componente de bază ale *dezvoltării durabile*.

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare, politicile, planificarea strategică, precum și realizarea programelor și proiectelor facondu-se cu respectarea câtorva direcții:

- dezvoltarea durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și agenții economici;
- realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public - privat;
- integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;
- fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
- identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia, corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;
- protecția mediului;
- asigurarea publicității informațiilor cu impact în investiții (informații topografice, informații statistice, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general și planurile de urbanism zonal).

Din evaluarea stării economico-sociale a comunei și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune. Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Dezvoltare economico-socială a comunei Hăncești va fi influențată favorabil datorită apartenenței la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Suceava”, în care sunt incluse 14 Uniități Administrative Teritoriale, centrul polarizator fiind municipiul Suceava.

Priorități în evoluție pe domenii

- agricultură – zootehnie

Ponderea terenurilor arabile din totalul suprafețelor agricole din comună oferă condiții pentru dezvoltarea culturilor agricole, aceasta constituind ramura principală ca importanță în agricultura comunei, a doua fiind creșterea animalelor.

Pentru dezvoltarea acestor sectoare sunt necesare:

- stimularea asocierii proprietarilor de terenuri agricole;
- creșterea gradului de mecanizare în agricultură prin înnoirea și extinderea parcului auto;
- diversificarea producției agricole;
- extinderea culturilor legumicole;
- înființarea grupurilor de producători agricoli;
- înființarea și organizarea de forme asociative ale crescătorilor de animale;
- relansarea activității zootehnice, prin înființare de ferme / micro-ferme, cu respectarea normelor sanitare privind amplasarea față de locuințe, evacuarea și depozitarea dejectiilor, realizarea de plantații de protecție în jurul obiectivelor;
- reabilitarea, modernizarea, dotarea corespunzătoare a dispensarului veterinar și asigurarea personalului medical;
- realizarea de lucrări agro-pedo-climatice ameliorative pentru combaterea excesului de umiditate, a eroziunilor și îmbunătățirea potențialului fertil al solului;
- exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor;
- recuperarea și amenajarea terenurilor degradate și / sau neproductive.

- silvicultură

În domeniul silviculturii sunt necesare:

- măsuri de pază, conservare și protecția pădurilor;
- valorificarea prin prelucrare superioară a lemnului;
- preocupare pentru valorificarea vânatului, a fructelor de pădure și a altor produse accesorii ale pădurii;
- utilizarea terenurilor degradate și neproductive pentru împăduriri;

- industria

Dezvoltarea industriei va fi axată pe valorificarea resurselor locale - prelucrarea produselor rezultate din producția agricolă vegetală (culturi vegetale, legume, fructe), din creșterea animalelor (carne, lapte, etc.) și prelucrarea superioară a lemnului.

Sunt necesare:

- măsuri pentru asigurarea infrastructurii destinate investițiilor industriale - realizarea sistemului de alimentare cu apă și a canalizării;
- susținerea dezvoltării IMM - urilor și stimularea implicării într-o mai mare măsură a antreprenorilor locali;
- atragerea capitalului investițional autohton și străin;
- reconsiderarea meseriilor.

- serviciile

Dezvoltarea sectorului de servicii către populație este posibilă prin:

- diversificarea și creșterea calității serviciilor oferite;
- încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici.

- populația și resursele de muncă

Sunt necesare măsuri pentru:

- menținerea numărului de locuitori;
- stimularea creșterii natalității;
- creșterea speranței de viață;
- ameliorarea, îmbunătățirea calității vieții;

- reducerea riscului de îmbolnăvire;
- reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman;
- realizarea de acțiuni de educație pentru sănătate;
- crearea de noi locuri de muncă.

- locuirea

Se vor avea în vedere:

- creșterea gradului de confort prin crearea unui fond locativ modern, echipat la standardele actuale;
- parcelarea și alocarea de teren pentru construcții în regim privat și din fonduri proprii.

- dotări social culturale

În acest domeniu sunt necesare :

- reabilitarea și dotarea unităților existente: școli, cămine culturale, dispensare;
- construirea unei săli de sport;
- construirea unui after school;
- construirea unei grădinițe cu program prelungit;
- amenajarea unor terenuri de sport, de locuri de joacă pentru copii, a unor zone de agrement, de spații verzi publice, în toate satele comunei;
- construirea
 - unui centru de asistență a persoanelor în vârstă;
 - unor centre de consiliere;

- echipare tehnică

- circulație - continuarea modernizării rețelei de drumuri și străzi din satele comunei;
 - realizarea de trotuare și piste pentru bicicliști;
 - realizarea de spații de parcare, în special la clădirile publice;
 - reabilitarea podurilor și podețelor degradate și construirea de altele noi, unde este cazul, corelate cu modernizarea drumurilor;
 - decolmatarea șanțurilor existente și executarea de șanțuri de scurgere acolo unde este necesar.
- gospodărirea apelor: - regularizarea cursurilor de apă și consolidarea malurilor acolo unde este cazul;
- alimentarea cu energie electrică:
 - extinderi ale rețelei de joasă tensiune la toate zonele construite și/sau nou introduse în intravilan;
 - înființarea de noi posturi de transformare - unde este cazul;
 - reabilitarea și extinderea iluminatului stradal.
- alimentarea cu apă: - realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă în satul Hănțești, conform proiect existent;
 - întocmirea studiilor și a unui proiect pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și în celelalte sate;
- canalizarea: - realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere în satul Hănțești, conform proiect existent;
 - întocmirea studiilor și proiectelor pentru realizarea sistemului centralizat de canalizare și în celelalte sate;
- alimentare cu gaze naturale: - întocmirea studiilor pentru realizarea alimentării cu gaze naturale în comună;

- protejarea zonelor

În baza *normelor sanitare* se vor delimita:

- zonele de protecție pentru locuințe față de: cimitire, unități industriale, zootehnice, stație de epurare, etc.

- zonele pentru protejarea sursei de apă - fântâni și pentru stațiile de captare, tratare, pompare, înmagazinare;

Se vor respecta *zonele de protecție / servitute* față de:

- rețelele edilitare - liniile electrice LEA 20KV și LEA 110KV;

- magistrala de gaze naturale și stația SRMP, dacă va fi cazul;

- stația de captare, tratare, înmagazinare apă, conducta aducțiune a apei.

Se vor respecta *zonele de protecție*:

- a drumurilor și străzilor, stabilite funcție de categoria acestora;

- față de albiile cursurilor de ape;

În *zonele cu riscuri naturale* se vor lua măsurile necesare pentru înlăturarea sau diminuarea cauzelor: regularizări cursuri, consolidări maluri, împăduriri, drenuri, etc.

În *zonele protejate* delimitate conform cercetărilor din „Studiu istoric de fundamentare și definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice” se vor respecta *condițiile de construire și de intervenție* specificate în studiul respectiv.

3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie adoptate în scopul eficientizării, optimizării și stimulării dezvoltării comunei.

Comuna Hănțești cu o suprafață totală de **4067.95 ha** este situată în partea de nord-est a județului Suceava, la nord est de municipiul Suceava, fiind străbătută de DJ 208D Suceava Bucecea (jud. Botoșani) și DJ208B Verești - Zvoriștea.

Vecinii și căile rutiere de legătură între satele comunei și teritoriile învecinate, au fost prezentate pe larg în capitolul 2 - Stadiul actual al dezvoltării, subpunctul 2.3.- *Relații în teritoriu*.

Comuna Hănțești este situată în perimetrul de polarizare a municipiului Suceava, situat la 21 km de centrul comunei pe traseul DJ 208D și la 16,5 km pe traseul DN 209 A – 208D pe direcția Suceava - Adâncata - Hănțești. Ca urmare a poziției sale la limita a două județe, comuna Hănțești se află la o distanță de 7 km față de orașul Bucecea și 28.2 km față de municipiul Botoșani.

Sistemul de relații este constituit în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse și bunuri de larg consum, și/sau pentru comercializarea în special a produselor agro-alimentare (aprovizionarea orașelor care absorb surplusul de produse agricole și determină specializarea agriculturii), cât și din deplasările pentru învățământ pre-universitar, pentru serviciile specializate din domeniul sănătății, pentru serviciile financiar-bancare, etc.

Circulația

Obiectivele Specifice au în vedere reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurilor de transport pentru îmbunătățirea confortului călătorilor, creșterea siguranței acestora și a eficientizării transportului în vederea alinierii sistemului național de transport la sistemul european.

Se prevede o atenuare a discrepanțelor dintre nivelul de dezvoltare a comunei și cel al localităților urbane din imediata apropiere, prin asigurarea unor condiții de trai moderne și prin mărirea gradului de confort, în acest scop sunt necesare:

- stoparea degradării infrastructurii și menținerea în exploatare a sistemului de transport;

- aducerea în parametri de funcționare și valorificarea capacităților existente prin repararea și modernizarea infrastructurilor;
 - modernizarea sectorului de transport conform POS (Programul Operațional Sectorial);
 - dezvoltarea și diversificarea relațiilor dintre localități prin creșterea accesibilității și a mobilității pe rețelele de transport;
 - crearea unor rețele de infrastructuri tehnice dezvoltate în concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu cerințele de protecție a mediului.
- Prioritățile în domeniul sectorului de transport constau din modernizarea axelor de comunicație principale, urmărindu-se creșterea conectivității și accesibilității, prin:
- lucrări de reabilitare a drumurilor comunale (inclusiv a străzilor de pe traseul acestora)
 - modernizarea rețelei locale de drumuri
 - amenajarea de parcaje în zonele de interes social și comercial.
 - spațiile de parcare se vor asigura în concordanță cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unități de utilitate publică în terenurile proprii, în afara domeniului public, iar pentru locuințe în cadrul loturilor personale.
 - de-a lungul străzilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau funcțiune urbană.

Zone de protecție și siguranță:

Trebuie să se respecte în *extravilan* următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia:

- autostrăzi – 50 m;
- drumuri naționale – 22 m;
- drumuri județene – 20 m;
- drumuri comunale – 18 m.

Profilurile caracteristice propuse pentru *intravilan* sunt în conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale și cu Ordin nr. 45/1998 și ordin 50/1998 și sunt prezentate în planșa **3.1. Reglementări urbanistice – zonificare** dar și în *Anexa la RLU*.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Analiza activităților care se desfășoară în comuna Hănțești a relevat faptul că, din punct de vedere economic, aceasta Unitate Administrativ Teritorială se caracterizează prin preponderența activităților din sectorul primar - agricultura și silvicultura.

Ca disfuncționalități majore ale sectorului economic menționăm insuficienta dezvoltare a sectorului agricol, subdezvoltarea sectorului terțiar - lipsa unor servicii către populație și agenți economici și insuficienta dezvoltare a activităților productive.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară o politică rurală complexă, care să includă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii (cultivarea pământului și creșterea animalelor) la standarde europene adaptată la condițiile și realitățile locale, dezvoltarea activităților economice prin dezvoltarea industriei, în mod special a celei prelucrătoare a materiilor prime locale, în concordanță cu legislația de mediu și în acord cu creșterea productivității în sectorul agricol, având în vedere un model multifuncțional de dezvoltare agricolă și rurală. În acest sens, s-au identificat următoarele sub-priorități:

- creșterea competitivității economiei agro-alimentare prin adaptarea ofertei la cerințele pieței;
- creșterea standardelor de viață în zonele rurale prin diversificarea activităților rurale;
- promovarea inițiativelor locale de tip „LEADER”.

În comuna Hănțești există condiții pentru evoluția localităților comunei în principal prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul unității administrative, această evoluție trebuind să fie corelată cu prevederile și obiectivele propuse în cadrul „Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală”.

Propunerile de dezvoltare sunt prezentate pe sectoare de activitate.

• *Sectorul primar - agricultura și silvicultura*

Pentru dezvoltarea *sectorului agricol*, pentru obținerea de producții agricole în scopul obținerii de producție - marfă, cu generare de venituri se impune:

- asocierea proprietarilor de terenuri și înființarea de grupuri de producători agricoli;
- înființarea și organizarea de forme asociative a crescătorilor de animale;
- înființarea de ferme / micro-ferme de animale;
- ridicarea nivelului tehnic al producției agricole și îmbunătățirea parametrilor calitativi a acesteia;
- diversificarea activității agricole și a celor conexe agriculturii cu scopul creșterii venitului, îmbunătățirii calității vieții și eficientizării economiei gospodăriilor rurale;
- realizarea de lucrări agro - pedo - ameliorative pentru combaterea excesului de umiditate și/sau a eroziunii și îmbunătățirea potențialului fertil al solului;
- îmbunătățirea practicii agricole prin creșterea competențelor profesionale a resurselor umane care lucrează în agricultură;

În cadrul sectorului agricol, în comună, preponderența este cultivarea pământului creșterea animalelor ocupând locul secundar.

Obținerea unor randamente ridicate în agricultură și dezvoltarea comunității rurale a comunei Hănțești impune luarea unor măsuri adaptate condițiilor sociale și pedoclimatice ale zonei:

- creșterea gradului de mecanizare;
- realizarea de asolamente pentru mărirea capacității productive a solului și utilizarea de hibridi de plante adecvate condițiilor pedoclimatice;
- efectuarea anuală a lucrărilor de fertilizare a solului cu îngrășăminte naturale;
- respectarea normelor fito - sanitare;
- diversificarea producției agricole prin:
 - dezvoltarea pomiculturii și a plantațiilor de arbuști fructiferi în concordanță cu condițiile pedo - climatice;
 - dezvoltarea legumiculturii;
 - realizarea de investiții în cultivarea / colectarea, depozitarea și procesarea plantelor medicinale și aromatice, a fructelor (se urmărește obținerea unor produse cu valoare adăugată mare, de ex. dulcețuri, siropuri, gemuri, ceaiuri, etc.);
 - dezvoltarea apiculturii;
 - inițierea și dezvoltarea fermelor de produse agricole alternative, foarte cerute pe piața externă, de exemplu melci, broaște;
 - cultivarea și procesarea ciupercilor de cultură;
- construirea de sere și solarii pentru legumicultură;

Dezvoltarea agriculturii este strâns legată de dezvoltarea serviciilor din agricultură, în acest sens fiind necesare:

- înființarea în comună a unui centru de consultanță agricolă în vederea formării profesionale și informării agricultorilor;
- înființarea unui centru de perfecționare a agricultorilor;
- înființarea și întreținerea unei baze mecanizate, repararea mașinilor și utilajelor.

Pentru dezvoltarea *sectorului zootehnic*, pentru un randament ridicat și pentru obținerea de produse competitive se impun luarea unor măsuri cum ar fi:

- înființarea și organizarea de forme asociative ale crescătorilor de animale – ferme / micro-ferme;

- consolidarea / înființarea fermelor familiale cu caracter comercial, completate cu utilități și construcții aferente proceselor tehnologice;

- reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului veterinar, deservit de personal sanitar calificat;

- îmbunătățirea calitativă a pajiștilor și fânețelor prin combaterea eroziunii solului, prin efectuarea de însămânțări și supraînsămânțări, prin efectuarea anuală a lucrărilor de întreținere și utilizarea îngrășămintelor naturale;

- menținerea și sporirea productivității pășunilor ca bază furajeră pentru creșterea animalelor, lucrări ce vizează combaterea degradării pășunilor prin pășunatul excesiv și măsuri pentru refacerea covorului vegetal - compartimentarea pășunii pe tarlale și utilizarea alternativă a perimetrelor respective;

- valorificarea îngrășămintelor naturale pentru creșterea fertilității naturale a solului precum și pentru evitarea poluării solului;

- creșterea gradului de mecanizare - prin achiziție și dotare cu mașini și utilaje agricole, atât pentru producția vegetală cât și pentru producția zootehnică;

- selectarea sau achiziționarea de rase de animale cu material biologic valoros în vederea îmbunătățirii producției zootehnice;

- modernizarea adăposturilor, îmbunătățirea condițiilor de cazare, igienă și de protecție a animalelor;

- obținerea produselor animaliere de bună calitate, ameliorarea calității fânurilor și a altor furaje;

- respectarea normelor fito - sanitare și sanitar - veterinare, premisele unor produse biologice;

- înființarea unor unități industriale având la bază prelucrarea laptelui și a cărnii;

Se pot iniția și dezvolta ferme de bovine, ovine, porci și păsări.

Agricultura va rămâne activitatea de bază pentru dezvoltarea economică a comunei, dar trebuie să devină performantă printr-o abordare managerială modernă.

Silvicultura reprezintă un alt domeniu important pentru dezvoltarea economică a comunei având în vedere că pădurile ocupa 15,08% din suprafața totală a comunei.

În domeniul silviculturii sunt necesare:

- măsuri severe de pază, conservare și protecția pădurilor atât în cea ce privește flora cât și fauna;

- refacerea potențialului producției forestiere prin acțiuni de prevenire împotriva calamităților naturale și incendiilor, prin acțiuni integrate de împăduriri a terenurilor degradate, neproductive, supuse alunecărilor, de creare a unor sisteme optime de perdele de protecție forestieră, cu creștere rapidă;

- conștientizarea populației cu privire la necesitatea creării și menținerii suprafețelor împădurite;

- utilizarea terenurilor degradate și neproductive pentru împăduriri;

- acordarea de facilități și stimulente proprietarilor de terenuri neproductive în scopul împăduririi acestora;

- valorificarea masei lemnoase prin prelucrare superioară, înființarea de întreprinderi prelucrătoare (mobilă, binale, articole de uz casnic) și ateliere meșteșugărești (produse de artizanat - suveniruri atât de căutate de turiști);

- valorificarea vânatului;

- realizarea de investiții pentru valorificarea fructelor de pădure, ciupercilor, plantelor medicinale prin crearea de centre de colectare, de depozitare, uscare și chiar de prelucrare a acestora.

- Sectorul secundar – industria

Obiectivele de dezvoltare privind sectorul industrial vor urmări:

- înființarea unor unități industriale având la bază prelucrarea materiilor prime locale (produse ale culturilor vegetale, produse rezultate din creșterea animalelor, lemn, etc.);
- creșterea ponderii produselor cu grad ridicat de prelucrare, deci cu o valoare adăugată mare;
- realizarea de produse sub marcă proprie în structura producției industriale;
- dezvoltarea infrastructurii pentru asigurarea calității produselor;
- creșterea nivelului activității antreprenoriale și a abilităților manageriale locale;
- corelarea dintre calificarea forței de muncă și cerințele unei economii moderne;

Măsurile propuse pentru dezvoltarea sectorului industrial productiv din comuna Hănțești se refera la:

- înființarea unor unități de producție din industria alimentară - de prelucrare a culturilor vegetale, a fructelor, a laptelui și cărnii, prin atragerea de investitori specializați în domeniile menționate;
- orientarea tehnologiilor producțiilor vegetale, de lapte și carne, către "produse ecologice" șimărca locale care să reprezinte branduri pentru comuna Hănțești (de ex. dulcețuri, compoturi, siropuri, produse alimentare specifice: branză, cașcaval, produse tradiționale din carne, etc.);

De asemenea, sunt necesare și unele măsuri de ordin administrativ, cu rol stimulator pentru dezvoltarea sectorului industrial cum ar fi:

- fiscalitate care să faciliteze economisirea și investiția productivă;
- modernizarea infrastructurii fizice care să favorizeze și să incurajeze investitorii privați (modernizarea și reabilitarea drumurilor din comună, realizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare);
- sprijinirea mediului de afaceri local pentru accesarea de fonduri în vederea dezvoltării afacerilor și creșterii competitivității economice;
- dezvoltare unor afaceri care să valorifice resursele locale sau să furnizeze bunuri și servicii pentru populația locală;
- atragerea firmelor de consultanță în afaceri pentru asistarea activităților prezente și viitoare;
- promovarea unor activități pentru fixarea resurselor umane calificate și pentru atragerea altor resurse umane competente să desfășoare activități profesionale în comună;
- proiecte de formare a resurselor umane competitive pentru dezvoltarea activităților economice .

Dezvoltarea sectorului construcțiilor vizează:

- reabilitarea fondului locativ construit existent;
- calificarea resurselor umane în domeniul construcțiilor, pentru a contrabalansa migrația muncitorilor constructori în Europa de Vest, prin organizarea unor cursuri de calificare în activitățile din construcții: pietrări, fierari – betoniști, zidari, zugravi, tâmplari, dulgheri, etc;
- realizarea construcțiilor noi la standarde superioare prin utilizarea materialelor de construcție durabile;
- renovarea construcțiilor cu valoare arhitecturală (case vechi – tradiționale);
- păstrarea specificului arhitectural local;
- asigurarea siguranței în construcții;
- încurajarea autorizării persoanelor fizice specializate în construcții.

- Sectorul terțiar – servicii

- *Comerț, alimentație publică, servicii către populație*

Propunerile de dezvoltare în sectorul comerțului și alimentației publice se referă la:

- înființarea unor magazine specializate de tip minimarket pentru eliminarea magazinelor neconforme;

- alinierea la standardele aprobate a activităților comerciale;

- asigurarea și îmbunătățirea calității bunurilor și produselor comercializate, cu respectarea normelor igienico-sanitare;

- diversificarea bunurilor comercializate și formarea unei structuri a acestor bunuri în concordanță cu cerințele pieței;

- repartizarea echilibrată a acestor servicii pe teritoriul comunei;

Sectorul de servicii private către populație este încă subdezvoltat, fiind necesară înființarea unor unități care să răspundă necesităților populației locale:

- unități de prestări servicii autorizate în domeniul întreținerii și reparării aparatelor electrocasnice, electrotehnice, depanare, radio – TV, calculatoare, etc.;

- unități de prestări servicii pentru repararea încălțăminte și croitorie;

- unități ce prestează servicii autorizate de reparare și întreținere a autoturismelor;

- unități ce prestează servicii de frizerie, coafură și alte servicii de înfrumusețare;

- unitate de servicii de reparare articole personale și gospodărești;

- servicii de aprovizionare cu semințe, îngrășăminte, substanțe pentru tratamente în culturile agricole, etc.

- conștientizarea populației pentru creșterea exigențelor pentru serviciile acordate – asigurarea calității serviciilor;

- promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul serviciilor.

▪ *Transportul*

Principalele propuneri în ceea ce privește domeniul transporturilor vizează următoarele:

- modernizarea drumurilor de toate categorii pe întreg teritoriul comunei;

- reabilitarea și modernizarea drumurilor sătești (străzilor) prin asfaltare / betonare și balastare a celor cu îmbrăcăminte de pământ (ulițe);

- realizarea de trotuare și piste pentru bicicliști;

- decolmatarea / amenajarea rigolelor și a podețelor de descarcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării apelor pluviale;

- realizarea de spații de parcare la instituțiile publice.

▪ *Serviciile de sănătate și asistență socială*

Obiectivele strategice generale care vizează dezvoltarea pe termen lung a serviciilor medicale sunt:

- creșterea gradului de sănătate a populației prin îmbunătățirea calității și siguranței actului medical;

- asigurarea accesului populației la servicii medicale de calitate;

- gestionarea eficientă a resurselor alocate sistemului de sănătate;

- creșterea calității serviciilor de asistență socială;

- sprijinirea incluziunii sociale a categoriilor marginalizate și excluse social.

Propunerile pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și asistență socială a populației comunei Hăntăști sunt următoarele:

- reabilitarea, modernizarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman existent, deservit de personal medical calificat;

- înființarea unui cabinet stomatologic;

- reabilitarea și dotarea dispensarului veterinar, deservit de personal sanitar calificat;

- înființarea de farmacii;

- creșterea numărului de medici și cadre sanitare care să asigure asistența medicală în comună;
- promovarea și derularea unor campanii de educare/informare a populației cu privire la beneficiile consultațiilor regulate, efectuarea analizelor medicale, informarea cu privire la anumite boli, comportamentul adecvat pentru prevenție;
- asigurarea condițiilor de igienă și educație pentru sănătate în școlile și grădinițele din comună;
- înființarea unui cabinet de consiliere pentru copiii a căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate;
- implementarea unui sistem de îngrijire la domiciliu pentru persoanele dezavantajate (persoane în vârstă sau cu dizabilități);
- construcția / amenajarea unui spațiu social dedicat mamelor și copiilor aflați în dificultate, cu probleme de integrare socială sau victime ale violenței domestice.

▪ *Învățământul*

Obiectivele dezvoltării învățământului în comuna Hănțești se referă la:

- asigurarea accesului egal la educație;
- ameliorarea mediocrității școlare, scăderea ratei absenteismului școlar, obținerea de rezultate performante la testele naționale;
- îmbunătățirea calității actului de învățământ;
- perfecționarea resurselor umane din domeniul educației;
- reabilitatea infrastructurii de învățământ;
- creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare;

-alocarea resurselor necesare desfășurării procesului de învățământ.

Reabilitarea infrastructurii de învățământ se va realiza prin:

- reabilitarea, modernizarea școlilor și grădinițelor existente;
- construirea unei grădinițe cu program normal;
- construirea unei săli de sport și amenajarea de terenuri pentru sport la școlile existente;
- construirea unei grădinițe cu program prelungit;
- construirea unui after school.

Perfecționarea și îmbunătățirea calității procesului de învățământ depinde, pe de o parte de resursele umane implicate în actul predării iar pe de alta parte de resursele materiale avute la dispoziție. În acest sens, sunt necesare:

- îmbunătățirea resurselor materiale avute la dispoziție de unitățile de învățământ;
- modernizarea aparaturii și a mijloacelor de învățare (retroproiectoare, videoproiectoare, calculatoare, softuri educaționale pentru diferite discipline, etc.);
- direcționarea fondurilor financiare pentru înființarea de laboratoare noi, modernizarea și dotarea cu materiale și mijloace de învățământ a laboratoarelor existente;
- modernizarea mobilierului și a materialelor didactice folosite în școli - table magnetice, hărți, atlase, globuri școlare, modele și machete, planșe tematice, planșe murale, microscop, etc.;
- înființarea de biblioteci școlare în fiecare unitate de învățământ cu fonduri de carte școlară;

Perfecționarea resurselor umane (a cadrelor didactice implicate în procesul de învățământ) prin:

- informarea și formarea continuă a cadrelor didactice prin activități specifice organizate la nivelul școlii în consiliile profesionale, comisiile metodice, cercuri pedagogice;
- motivarea și stimularea cadrelor didactice pentru a participa la activități de formare continuă, realizate la nivel zonal, regional, național;

- promovarea examenelor de obținere a gradelor didactice;
 - participarea cadrelor didactice la cursuri de perfecționare privind folosirea tehnicii de calcul moderne și a softurilor educaționale;
 - angajarea de personal didactic competent și calificat, evitarea angajării de așa-numiții “pseudo-profesori”;
 - dezvoltarea unor programe educaționale în parteneriat cu școli din țară și din străinătate, cu alte instituții, prin participare la programe comune de dezvoltare școlară;
 - creșterea numărului de cadre didactice în învățământul preșcolar în vederea asigurării condițiilor optime de desfășurare a activităților didactice în grupele de preșcolari;
- Elaborarea unei oferte școlare în concordanță cu specificul economic al comunei și a zonei, în vederea integrării rapide a tinerilor în viața economică și socială se poate realiza prin:
- înființarea unei școli agricole "pilot", de specializare a agricultorilor;
 - implementarea în programul de învățământ a unor discipline cu caracter practic, adaptate la specificul agricol local, respectiv discipline care să contribuie la formarea și calificarea profesională a viitorilor agricultori;
 - organizarea în cadrul școlilor de ateliere meșteșugărești și cercuri cultural artistice.

▪ *Cultura, activitățile meșteșugărești tradiționale*

În domeniul culturii sunt necesare:

- reabilitarea și modernizarea caminelor culturale existente;
- dotarea caminelor culturale în vederea bunei desfășurări a activităților culturale - artistice (aparatură și echipamente necesare proiectării filmelor, instrumente muzicale tradiționale), amenajarea și dotarea sălii de spectacole și festivități (lumini, sonorizare, etc.);
- organizarea de activități cu caracter instructiv - educativ;
- dotarea bibliotecii comunale cu mobilier nou, tehnică modernă, bază de date (catalog) ale cărților și autorilor pe calculator, înființarea unei săli de lectură și documentare;
- înnoirea fondului de carte al bibliotecii comunale și a celei școlare, actualizarea cu materiale școlare și de cultură generală (atlase geografice, atlase botanice, atlase istorice, dicționare, albume de artă, reviste educative);
- abordarea unui nou sector, mai puțin tradiționalist, prin înființarea unui centru de împrumut pentru CD-uri și DVD-uri cu filme documentare pe teme geografice, istorice, culturale, de călătorii, culinare, etc, destinate atât elevilor și tinerilor cât și populației adulte.

▪ *Recreere și sport*

În scopul dezvoltării sectorului de *recreere și sport* se propun următoarele:

- construirea de săli de sport la școlile gimnaziale; construirea și / sau amenajarea unor terenuri de sport la școlile existente;
- amenajarea în satele comunei de spații verzi - parcuri, terenuri pentru sport, locuri de joacă pentru copii și tineri;
- constituirea / amenajarea unor zone pentru recreere, agrement, sport, etc.
- amenajarea spațiilor verzi publice din comună prin: întreținerea spațiilor verzi existente și a pomilor; realizarea unor plantații de aliniament de-a lungul drumurilor; plantarea de pomi și arbuști ornamentali; amenajarea de ronduri de flori și semănare iarbă; instalarea de mobilier urban - bănci, coșuri pentru deșeuri, etc.

3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Comuna Hănțești a beneficiat, în dezvoltarea sa, de resursele sale naturale dar și de proximitatea față de spațiul urban. Se poate spune ca teritoriul analizat se înscrie în tipologia

relațiilor de polarizare urban-rural, caracterizate prin fluxuri de migrație în ambele sensuri și schimburi economice.

Din datele prezentate în capitolul precedent se constată:

- o scădere lentă a numărului populației;
- spor natural negativ;
- scăderea numărului persoanelor ocupate ca urmare a încetării activității unor unități economice din zonă și a crizei economice, care au generat șomajul și migrarea populației active în căutare de noi locuri de muncă, în special peste hotare.

Un scenariu de evoluție viitoare a populației comunei Hănțești, până în anul 2025, ar trebui să aibă în vedere următoarele:

- întoarcerea în comună a tinerilor plecați la muncă în străinătate;
- natalitatea ar putea să crească ușor și să se stabilizeze în perioada următoare, având în vedere potențialul fertil al comunei;
- printr-o mai bună educație sanitară și facilitarea accesului la serviciile sanitare, mortalitatea va scădea ușor, menținându-se totuși la valori ridicate datorită efectivului numeros al populației vârstnice;
- reabilitarea economică a comunei va crește gradul său de atractivitate, fapt ce va duce la scăderea numărului celor în căutare de locuri de muncă pe alte meleaguri și la întoarcerea celor plecați.

Potrivit scenariului prezentat, se poate miza pe o creștere numerică a populației pe intervalul de prognoză ca rezultat al cumulului pozitiv al sporului natural și al celui migrator.

Această evoluție demografică va fi resimțită în special la nivelul forței de muncă, ce va fi în creștere.

De asemenea, va crește și gradul de dependență a populației vârstnice, fapt ce implică mai multe responsabilități de ordin social și sanitar, precum și necesitatea dezvoltării unor servicii specializate, adresate acestei categorii de vârstă.

Comuna prezintă actualmente un profil economic predominant agrar, cu un grad slab de dezvoltare a sectorului secundar prin activitățile de tip industrial ce se desfășoară pe teritoriul său și vagi tendințe de diversificare a activităților din sectorul terțiar - al serviciilor.

Activitățile curente nu sunt suficiente pentru a absorbi integral forța de muncă disponibilă pe teritoriul comunei.

De asemenea, cea mai mare parte din populația ocupată în domeniul agriculturii nu este salariată cu forme legale, acesta fiind practic un deșeu pentru munca "la negru". Strategia de dezvoltare socio-economică va avea, așadar, în vedere:

- stoparea declinului și a degradării structurilor demografice;
- creșterea numărului de locuri de muncă, concomitent cu creșterea veniturilor populației;
- reducerea ponderii populației ocupate în agricultură și creșterea celei ocupate în sectorul secundar și terțiar;
- creșterea gradului de confort al locuințelor;
- creșterea nivelului de viață a locuitorilor.

Dezvoltarea pe termen mediu și lung a mediului social a comunei poate fi stimulată prin stabilirea și atingerea unor obiective sectoriale, care includ:

- stabilizarea populației în comună prin creșterea atractivității sub aspectul pieței muncii, în special pentru populația tânără;
- ameliorarea stării de sănătate a populației prin creșterea accesibilității la servicii medicale de calitate, mai ales având în vedere ponderea în creștere a populației vârstnice;
- creșterea nivelului de instruire a populației, cu implicații directe în calitatea resurselor umane;

- realizarea sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare și de alimentare cu gaze naturale;

- asigurarea accesului echitabil la dotările edilitare pentru toți locuitorii comunei, care se reflectă în confortul sporit al populației;

- asigurarea unui nivel superior al procesului educațional, atât prin calitatea infrastructurii și a materialelor didactice cât și prin corelarea programei și a materiilor cu cererea forței de muncă de pe piață;

- creșterea nivelului de cunoaștere și de utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare.

Dezvoltarea forței de muncă este un alt domeniu prioritar în care sunt necesare acțiuni de susținere, care includ:

- integrarea forței de muncă în structurile economice locale și din localitățile apropiate;

- organizarea unor cursuri de reconversie profesională a populației șomere, în parteneriat cu organizații abilitate pentru aceste activități;

- informarea populației în privința importanței urmării cursurilor de reconversie profesională și a posibilităților reale oferite de acestea pentru reintegrarea pe piața muncii la nivelul comunei.

Pentru creșterea numărului de locuri de muncă la nivel de comună este necesară dezvoltarea unor sectoare economice cu potențial. Este vorba atât despre activitățile deja existente la nivel de comună și care trebuie optimizate (agricultură, industrie, comerț, etc.) precum și de unele pentru care există potențial, dar nu a fost valorificat până în prezent.

Toate activitățile cu profil agricol din comună trebuie practicate la standarde europene, utilizând atât utilaje mecanizate și performante, cât și personal calificat. În acest sens, înființarea fermelor/micro-fermelor zootehnice și a asociațiilor agricole este un demers foarte util pentru localnici, deoarece creează un statut juridic ce facilitează atragerea unor mijloace de finanțare, precum și creșterea numărului de locuri de muncă remunerate corespunzător.

Cel mai important aspect ar fi ca în agricultură este nevoie de personal calificat, care să cunoască atât tehnologiile cele mai noi, cât și legislația din domeniu, astfel încât să poată proiecta, coordona și executa în mod corespunzător lucrările. Ar fi o șansă oferită tinerilor absolvenți ai instituțiilor de învățământ cu profil agricol de a rămâne în comună.

În același timp, ținând cont de acest potențial cert de care comuna dispune, în perspectiva formării personalului calificat în domeniu, este necesară corelarea programei de învățământ sau chiar înființarea unor clase cu profil pentru orientarea elevilor.

Realizarea obiectivelor menționate presupune implementarea unor programe / proiecte care țin pe de o parte de sfera dezvoltării economiei locale (legată de oferta locurilor de muncă) iar pe de altă parte de locuire și servicii publice (în relație cu creșterea atractivității pentru populație, dar și pentru agenții economici).

În ceea ce privește locuirea, creșterea atât a suprafeței construite, cât și a numărului de locuințe denotă o îmbunătățire a calității fondului locativ.

Creșterea gradului de confort poate fi realizată prin:

- utilizarea de materiale durabile pentru construcții, păstrându-se însă pe cât posibil valorile și materialele locale – tradiționale;

- realizarea construcțiilor în conformitate cu proiectele de specialitate și cu reglementările urbanistice;

- corelarea amplasării locuințelor cu protecția zonelor vulnerabile și evitarea zonelor de risc (în special terenuri inundabile și afectate de eroziune);

- realizarea rețelelor de utilități, racordarea locuințelor la acestea.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Căi de comunicație - propuneri și priorități

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere de pe teritoriul comunei Hăntăști, corelate cu dezvoltarea intravilanului se impun următoarele măsuri:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor de toate categoriile, atât în intravilan cât și în extravilan, a drumurilor satești / străzilor din intravilan, prin asfaltare / betonare sau balastarea celor de pământ, potrivit categoriei acestora, ținându-se cont de traficul de perspectivă, pentru a se asigura accese la toate zonele construite din intravilan precum și la toate trupurile intravilanului;

- realizarea de căi de circulație noi în zonele de dezvoltare, potrivit legislației în vigoare;

- decolmatarea / amenajarea de rigole și podețe de descărcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării și deversării apelor pluviale;

- reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente, degradate de pe raza comunei și construirea de noi poduri și podețe în rețeaua locală de drumuri, acolo unde este necesar;

- realizarea de spații de parcare la instituțiile publice;

- amenajarea profilurilor transversale ale străzilor din intravilanul localităților, potrivit traficului de perspectivă și categoriei acestora, conform legislației în vigoare și anexei la RLU aferent PUG;

- marcarea corespunzătoare a drumurilor din comună;

- amenajarea intersecțiilor;

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor de dezăpezire, dată fiind frecvența ridicată a fenomenelor de îngheț;

- amenajare de trotuare și de piste pentru bicicliști la străzile principale;

- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor: naționale, județene, a drumurilor comunale și străzilor din intravilan, urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandările de specialitate.

Se va urmări corelarea lucrărilor de modernizare a drumurilor cu alte categorii de lucrări ce urmează a se realiza cum ar fi:

- lucrări tehnico-edilitare;

- realizarea de parcaje;

- lucrări de protecție și consolidare a malurilor;

- construcția sau reabilitarea podurilor;

- regularizări de cursuri de apă;

- lucrări de protecția mediului.

Structura și organizarea traficului pe rețeaua căilor de circulație din comuna Hăntăști sunt prezentate în planșa **3.1 Reglementări urbanistice**.

În cazul DN, DJ și DC, zonele aferente acestor categorii de drumuri, includ partea carosabilă, zonele de siguranță și de protecție.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanțele dintre axul drumurilor și împrejmuirile /clădirile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumul național, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale (*conf. Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 7/2010*).

3.7 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. INTRAVILANUL PROPUȘ

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localităților comunei suprapus în cea mai mare parte pe intravilanul existent.

Față de situația existentă, limita intravilanului localităților comunei s-a modificat atât ca urmare a scoaterii din intravilanul existent a unor suprafețe de teren, introduse nejustificat în intravilan, cât și prin includerea în noul intravilan a terenurilor din extravilan pe care au fost realizate construcții, terenurile ce prezintă interes în vederea realizării de noi construcții de locuințe și/sau alte funcțiuni, a suprafețelor de teren ocupate de construcțiile aferente echipării edilitare (stația de captare, tratare, pompare și rezervor de înmagazinare a apei). Extinderi ale intravilanului s-au făcut în general de-a lungul unor căi de circulație existente.

Din totalul intravilanului existent, prezentat în subcapitolul 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANT TERITORIAL, s-au scos două trupuri de intravilan din satul Berești:

- *trupul 2* - de la existent = 0,82 ha se scade integral fiind numai teren agricol;

- *trupul 3* - de la existent = 0,14 ha se scade integral fiind numai teren agricol;

TOTAL 0,96 ha, teren agricol scos din intravilan

Aceste suprafețe de teren ce se scot din intravilanul existent și cele solicitate și/sau necesare a fi introduse în intravilan sunt evidențiate pe planșa **2.1 Situația existentă**.

Conform noii configurații, față de situația existentă din care s-a scos din intravilan 0,96 ha, suprafața intravilanului pe întreaga comună s-a mărit cu 44,07 ha ca urmare a extinderii intravilanului satelor componente astfel:

- satul Hănțești – cu 38,56 ha

- satul Berești – cu 3,77 ha

- satul Arțari – cu 1,74 ha

Suprafața propusă pentru introducere în intravilan = **44,07 ha**.

Intravilanului propus pentru cele 3 sate, este planimetrat pe planșele **2.1 Situația existentă** și **3.1 Reglementări urbanistice** și este format din două categorii de suprafețe: suprafețe situate în imediată vecinătate a trupurilor existente cât și din suprafețe care formează trupuri izolate, fiecare categorie fiind notată distinct.

Conform planșei **3.1 Reglementări urbanistice**, se propune o nouă configurație a intravilanului din satele comunei Hănțești, care ocupă o suprafață totală de **674,60 ha**, distribuită în cele trei sate după cum urmează:

- **satul Hănțești** – se extinde pe o suprafață totală a intravilanului propus de **486,48 ha** (72,11% din total intravilan comună) și este format din 11 trupuri după cum urmează (**Tabel 3.7.1**).

TRUPUL 1 NOU se extinde pe o suprafață de **477,11 ha**, este format din trupul *1 vechi*, și alte suprafețe lipite de acesta, propuse pentru a fi introduse în intravilan, notate *H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9, H10, H11, H12, H13, H14, H15, H16, H17, H18, H19, H20*.

În mare parte, pe aceste suprafețe sunt sau urmează a se construi, cu excepția unei părți din terenul notat H2 unde se vor construi stațiile de captare și pompare a apei potabile și stația de epurare a apei menajere. Tot pe acest teren se propune unei piețe de animale. O altă excepție o prezintă terenul notat H20 pe care se propune construirea unei platforme pentru gunoi de grajd.

Celelalte trupuri noi (TRUPURILE 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) ale localității Hănțești sunt trupuri izolate pe suprafața cărora există construcții edificate sau urmează a se edifica (a se vedea și planșele **2.1 Situația existentă** și **3.1 Reglementări urbanistice**).

TRUPUL 2 VECHI – este situat în continuarea Trupului 1 spre vest, cu front la DJ208D. Trupul 2 vechi rămâne neschimbat, ocupând o suprafață de 2,24 ha.

TRUPUL 3 NOU – este amplasat în Pd. la Casa Arsă pe marginea iazului, în vestul satului Hănțești. Acest trup se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H21 în suprafață de **0,50 ha**. Trupul 3 nou este format dintr-o parcelă de clădire, teren aferent și un segment de drum de acces. Pe acest trup este o pensiune ce urmează a fi inaugurată.

Tabel 3.7.1. Intravilanul propus pentru localitatea Hănțești

INTRAVILAN PROPUȘ - HĂNȚEȘTI		ha	ha
TRUP 1 NOU	Trup 1 vechi	445,68	477,11
	H 1	0,30	
	H 2	14,53	
	H 3	0,13	
	H 4	1,02	
	H 5	0,53	
	H 6	2,24	
	H 7	0,06	
	H 8	0,51	
	H 9	0,53	
	H 10	1,14	
	H 11	0,24	
	H 12	0,15	
	H 13	1,25	
	H 14	0,42	
	H 15	0,91	
	H 16	0,45	
	H 17	5,82	
	H 18	0,49	
	H 19	0,42	
H 20	0,28		
TRUP 2 VECHI	Trup 2 vechi	2,24	2,24
TRUP 3 NOU	H 21	0,50	0,50
TRUP 4 NOU	H 22	2,00	2,00
TRUP 5 NOU	H 23	1,71	1,71
TRUP 6 NOU	H 24	0,11	0,11
TRUP 7 NOU	H 25	0,19	0,19
TRUP 8 NOU	H 26	1,11	1,11
TRUP 9 NOU	H 27	0,78	0,78
TRUP 10 NOU	H 28	0,50	0,50
TRUP 11 NOU	H 29	0,23	0,23
TOTAL		486,48	486,48

TRUPUL 4 NOU – se află în partea vestică a satului Hănțești și se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H22. Pe trupul 4 nou format în suprafață de 2 ha se va înființa un cimitir pentru parohia 1 Hănțești „Sfântul Dumitru”.

TRUPUL 5 NOU – se află în partea nordică a satului Hănțești și se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H23. Pe trupul 5 nou format în suprafață de 1,67 ha se propune înființare ferme de păsări.

TRUPUL 6 NOU – aflat în partea nord-vestică a Hănțeștiului, se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H24. Trupul 6 nou format în suprafață de 0,11 ha este rezervat pentru înhumarea animalelor în situația unei epidemii.

TRUPUL 7 NOU – poziționat în Culoarul Siretului, pe partea stânga a râului Siret, respectiv în partea nord-estică a localității Hănțești, se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H25. Pe trupul 7 nou format în suprafață de 0,19 ha se află o clădire părăsită și pompe ce aparțineau de acumulara Bucecea.

TRUPUL 8 NOU – este amplasat în estul localității Hănțești, la limita dintre această comună și orașul Bucecea, respectiv limita dintre jud. Suceava și jud. Botoșani. Trupul 8 nou se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H26 și este traversat de DJ208D. Pe acest trup în suprafață de 1,11 ha se află o balastieră care exploatează pietrișul din albia majoră a Siretului.

TRUPUL 9 NOU – poziționat în partea estică a satului Hănțești se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H27. Pe trupul 9 nou format în suprafață de 0,78 ha se propune construirea unei ferme de animale.

TRUPUL 10 NOU – poziționat în partea sud-estică a satului Hănțești se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H28. Pe trupul 10 nou format în suprafață de 0,50 ha se propune construirea unor grajduri, fermă de animale.

TRUPUL 11 NOU – este localizat în partea sudică a localității și se formează prin introducerea în intravilan a terenului notat pe plan H29. Pe trupul 11 nou format în suprafață de 0,23 ha există un rezervor de apă potabilă care va deservi localitatea Hănțești.

- **satul Berești** – are o suprafață totală a intravilanului propus de: **185,62 ha** (27,52% din total intravilan comună) și este format din trei suprafețe ce se alipesc trupului 1 vechi și alte două suprafețe izolate care formează trupuri noi. În final, intravilanul propus pentru satul Berești este compus din trei trupuri noi prezentate în cele ce urmează (**Tabel 3.7.2.** și planșele **2.1 Situația existentă și 3.1 Reglementări urbanistice**).

TRUPUL 1 NOU – este cel mai mare din cadrul acestei localități, se extinde pe o suprafață de **183,97 ha** și s-a format din *trupul 1 vechi* și alte trei suprafețe lipite de acesta, notate *B1, B2, B3*. Cu excepția poligonului B3, pe toate suprafețele alipite la Trupul 1 nou se află construcții. În cazul terenului arabil B3, în suprafață de 2,76 ha, situat în vecinătatea DJ208B, nu există construcții, dar prin introducerea acestuia în intravilan se urmărește dezvoltarea localității și în această parte a satului.

TRUPUL 2 NOU – este un trup izolat, nu departe de satul Berești (în partea de nord-vest), la limita dintre această localitate și localitatea Slobozia (cum. Zvoriștea). Suprafața Trupului 2 nou este de **1,51 ha** (notat B4), este traversat de un drum comunal neclasificat ce leagă localitățile amintite cu case situate de o parte și de alta a acestui drum.

TRUPUL 3 NOU – este un trup izolat situat în partea de sud-vest a localității Berești, introdus în intravilan în scopul construirii în viitor a unui rezervor de apă potabilă care să deservească localitatea Berești. Acest trup este notat pe planul 2.1 cu numele B5 și are o suprafață de **0,14 ha**.

Tabel 3.7.2. Intravilanul propus pentru localitatea Berești

INTRAVILAN PROPUS - BEREȘTI		ha	ha
TRUP 1 NOU	Trup 1 vechi	180,89	183,97
	B 1	0,28	
	B 2	0,05	
	B 3	2,76	
TRUP 2 NOU	B 4	1,51	1,51
TRUP 3 NOU	B 5	0,14	0,14
TOTAL		185,62	185,62

- **satul Arțari** – este format din patru trupuri izolate de intravilan situate în partea vestică a comunei, de o parte și de alta a pârâului Racova. Intravilanul satului Arțari se

extinde pe o suprafață de **2,50 ha** (0,37 % din total intravilan pe comună) și este format din următoarele trupuri, enumerate mai jos, în **Tabel 3.7.3** și planimetrare pe planșele **2.1 Situația existentă** și **3.1 Reglementări urbanistice**.

TRUPUL 1 NOU – este format din trupul 1 vechi, în suprafață de **0,34 ha**, pe care se află o mică gospodărie.

TRUPUL 2 NOU – se află pe partea stângă a pârâului Racova, are o suprafață de **0,33 ha** pe care este amplasată o gospodărie.

TRUPUL 3 NOU – este poziționat într-un drept cu trupul 2 nou, dar pe partea stângă a p. Racova și are o suprafață de **0,86 ha**. Și pe acest trup există o gospodărie.

Tabel 3.7.3. Intravilanul propus pentru localitatea Berești

INTRAVILAN PROPUȘ - ARȚARI		ha	ha
TRUP 1 NOU	Trup 1 vechi	0,34	0,34
TRUP 2 NOU	A 1	0,33	0,33
TRUP 3 NOU	A 2	0,86	0,86
TRUP 4 NOU	A 3	0,55	0,97
	Trup 2 vechi	0,42	
TOTAL		2,50	2,50

TRUPUL 4 NOU – este poziționat în apropierea limitelor dintre comunele Hănțești, Adâncata și Zvoriștea, în amonte de cele trei trupuri ale satului Arțari, pe partea dreaptă a p. Racova. Trupul 4 nou are o suprafață de **0,97 ha** și s-a format din suprafața notată pe plan cu A3 (0,55 ha) și trupul 2 vechi (0,42 ha). Pe acest trup sunt amplasate câteva gospodării.

Bilanțul teritorial al zonelor funcționale în intravilanul propus pentru comuna Hănțești, așa cum sunt planimetrare pe planșa **3.1. Reglementări urbanistice**, pe sate și pe total comună este prezentat în **Tabelul 3.7.4**

Raportate la suprafața totală de 674,60 ha a intravilanului propus, observăm că *terenurile libere - agricole* ocupă cel mai mare procent, de **43,51 %**, urmate de zona ocupată de locuințe și funcțiuni complementare cu un procent de **40,66%**. Pe locul trei ca extindere în suprafață urmează *zona căilor de comunicație și transport rutier* cu **7,32%**. Celelalte zone funcționale ocupă suprafețe reduse în cadrul intravilanului propus.

Tabelul 3.7.4. Bilanțul teritorial al zonelor funcționale în intravilanul propus

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL			TOTAL COMUNĂ	Procent din total intravilan
	SAT HĂNȚEȘTI	SAT BEREȘTI	SAT ARȚARI		
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	188,74	84,99	0,58	274,30	40,66
UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	15,39	0,00	0,00	15,39	2,28
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	8,62	0,38	0,00	9,00	1,33
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,05	0,75	0,00	7,81	1,16
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	37,03	12,27	0,12	49,41	7,32
SPAȚII VERZI,SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	10,49	0,70	0,00	11,19	1,66
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0,42	0,13	0,00	0,55	0,08
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	9,41	0,53	0,00	9,94	1,47
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE - AGRICOLE	206,10	85,58	1,81	293,49	43,51
APE	3,23	0,30	0,00	3,53	0,52
PĂDURI - VEGETAȚIE FORESTIERĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	486,48	185,62	2,50	674,60	100,00

Bilanțul teritorial privind categoria de folosință a terenurilor în limitele Teritoriului Administrativ al comunei Hănțești, potrivit limitei UAT și a suprafeței acesteia de **4067,95 ha**, așa cum este aceasta înregistrată la OCPI Suceava, la data elaborării prezentei documentații, în intravilanul propus și extravilan este evidențiat în **Tabelul 3.7.5** și planșa **1 Încadrare în teritoriu**.

Tabelul 3.7.5. Bilanț teritorial al categoriilor de folosință din UAT Hănțești după reactualizarea PUG

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ						
	AGRICOL (ha)	NEAGRICOL (ha)					TOTAL
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	2575,46	605,53	152,01	27,02		33,33	3393,35
INTRAVILAN	293,49	0,00	3,53	49,41	328,18		674,60
TOTAL	2868,94	605,53	155,54	76,43	328,18	33,33	4067,95
% DIN TOTAL	70,53	14,89	3,82	1,88	8,07	0,82	100,00

Observăm astfel că *terenul agricol* ocupă cea mai mare suprafață, de 70,53% din suprafața totală, situație observată și în cazul intravilanului unde această categorie de folosință ocupă cea mai mare parte din suprafața intravilanului. Restul suprafeței comunei de 29,47 % este ocupată de terenuri neagricole, din care: *pădurea* se extinde pe 14,89 % într-o suprafață compactă, terenurile ocupate de *ape* (râuri, acumularea Bucecea și iazuri) este de 3,82%, *drumurile* ocupă 1,88 %, categoria de folosință *curți construcții* deține 8,07%, iar terenul *neproductiv* 0,82%.

- **Zonificare funcțională**

Zonele funcționale sunt prezentate grafic pe planșa **3.1 Reglementări urbanistice** prin culori convenționale potrivit legendei. Față de situația existentă, zonele și respectiv subzonele funcționale au suferit modificări în ceea ce privește suprafața ocupată.

- *Zona centrală* a comunei este în satul Hănțești – reședință de comună și se dezvoltă de o parte și de alta a DJ208D și DJ208B în zona instituțiilor publice. Această zonă se extinde față de PUG-ul existent, spre vest la intersecția DJ208D cu DJ208B care asigură accesul și către satul Berești.

Zona centrală este o zonă funcțională mixtă, predominând subzone pentru instituții și servicii publice alături de zone pentru locuințe individuale și colective, cu regim mic de înălțime, existente, completate cu subzone pentru spații verzi, circulație, etc.

Zona centrală, așa cum este delimitată, cuprinde și teren disponibil pentru dezvoltarea subzonelor funcționale existente sau pentru noi subzone funcționale cum ar fi: spații verzi, agrement, sport, loc de joacă copii, etc.

- *Zona pentru locuințe* cu regim mic de înălțime, de tip rural și semiurban, existente și propuse, totalizând o suprafața de **274,30 ha** adică 40,66 % din total intravilan, este zona funcțională dominantă.

Această zonă este formată din subzone existente ce s-au dezvoltat în special de-a lungul căilor de circulație, subzone edificate în extravilan, ce s-au introdus în intravilanul propus și subzone propuse în completarea fronturilor la străzi existente.

În baza acestui considerent, noile extinderi ale intravilanului s-au făcut de-a lungul căilor de circulație, în prelungirea intravilanului existent, în zone ce prezintă interes pentru edificare de noi locuințe și/sau pentru alte obiective, în contextul dezvoltării viitoare a

localităților comunei.

Această configurație de dezvoltare a construcțiilor de-a lungul căilor de circulație, va constitui un avantaj în ceea ce privește asigurarea cu utilități edilitare - apă și canalizare.

Subzonele aferente serviciilor comerciale care funcționează la parterul locuințelor sau pe lângă acestea, dispersate în cadrul subzonelor rezidențiale, s-au considerat ca făcând parte din zona de locuit, constituind funcțiuni complementare admisibile.

Potrivit celor menționate, zona pentru locuințe și funcțiuni complementare s-a majorat față de situația existentă cu 148,76 ha.

Având în vedere procentul de ocupare a terenului (POT) de 30%, conform Regulamentului General de Urbanism pentru localitățile rurale în zonele pentru locuințe, circa 30% din terenul agricol existent în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe și construcții auxiliare acestora, respectiv construcții cu funcțiuni complementare admisibile, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini, livezi, spații verzi.

- Zona instituții și servicii publice - în suprafață de **7,81 ha** ce reprezintă 1,16 % din total intravilan propus s-a majorat față de situația existentă cu 2,34 ha, prin includerea noilor subzone (pensiuine edificată, piața de animale propusă). Menționăm ca o serie de obiective în curs de edificare s-au edificate (Bis. Penticostală Biserica lui Dumnezeu. Casă de rugăciuni, magazine) sunt amplasate în zone/ subzone pentru instituții și servicii publice existente.

Există posibilitatea edificării unor construcții din categoria instituțiilor publice și mai ales a serviciilor, în zonele de locuit sau în alte subzone funcționale, cu condiția ca acestea să fie compatibile cu funcțiunea dominantă a zonei respective și să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism și a Regulamentului Local de Urbanism, aferent acestui PUG, pentru zonele funcționale respective.

La această zonă funcțională nu au fost incluse terenurile ocupate de diverse servicii comerciale dispersate în intravilan în zone cu funcțiunea dominantă locuirea, acestea încadrându-se în zona funcțională pentru locuințe, constituind funcțiuni complementare admisibile.

- Zona unități agro-zootehnice

În prezent, în comuna Hănțești există 2 mori de porumb în satul Hănțești și 11 ferme din care una agricolă și unsprezece zootehnice, la care se mai adaugă și alte trei micro-ferme propuse amplasate pe trupurile 5, 9 și 10. Alături de aceste unități agro-zootehnice se practică, într-o măsură mai mare, și exploatațiile agricole familiale.

Această zonă funcțională ocupă o suprafață de **9 ha**, respectiv 1,33 %.

În cazul în care apar solicitări pentru edificarea unor unități agro-zootehnice, prin Certificatul de Urbanism se va solicita întocmirea unei documentații de urbanism - PUZ în vederea schimbării destinației, a funcțiunii prevăzute prin PUG pentru zona amplasamentului sau pentru introducerea în intravilan, în cazul în care terenul pe care se dorește realizarea obiectivului se află în extravilan, documentație ce va fi întocmită și avizată conform prevederilor legislației în vigoare. Documentația va cuprinde și studiul de impact asupra mediului.

Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită și/sau dacă există incompatibilitate între această funcțiune și funcțiunea dominantă a zonelor învecinate.

- Zona unități industriale și de depozitare ocupă o suprafață de **15,39 ha** ce reprezintă 2,28 % observându-se o ușoară creștere de 1,77 ha ca urmare a introducerii în intravilan a depozitului de lemne. Alături de acest depozit, din zona unități industriale și de depozitare fac parte și subzona depozitului - materiale de construcții, subzona atelierului de tâmplărie,

subzona fabricii de prelucrare a sticlei și subzona fostei fabrici de amidon, părăsită în prezent.

Deoarece nu se cunosc intenții pentru edificarea de obiective care să se încadreze la aceasta zonă funcțională, față de subzonele deja edificate, nu au fost propuse subzone noi.

În cazul în care apar solicitări pentru edificarea unor unități industriale și/sau de depozitare, de servicii care se încadrează acestei zone funcționale, în funcție de amplasament, prin Certificatul de Urbanism se va solicita întocmirea unei documentații de urbanism - PUZ în vederea schimbării destinației, a funcțiunii zonei, sau pentru introducerea terenului în intravilan, documentație ce va fi întocmită și avizată conform prevederilor legislației în vigoare. Documentația va cuprinde și studiul de impact asupra mediului.

Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită și/sau dacă există incompatibilitate între această funcțiune și funcțiunea zonelor învecinate.

- Zona căi de comunicație - include suprafețele tuturor căilor de circulație rutiere și construcțiile aferente circulației și transportului, atât cele existente cât și drumurile propuse orientativ în zonele de dezvoltare.

Față de situația existentă această zonă s-a majorat atât datorită extinderii intravilanului, ce necesită includerea a noi porțiuni de drumuri din extravilan, precum și datorită reconsiderării profilurilor transversale ale tuturor drumurilor și străzilor din intravilan, conform noii legislații privind căile de circulație rutieră, în vigoare la data elaborării prezentei documentații PUG.

Modernizarea străzilor existente și realizarea de străzi noi, în zonele de dezvoltare și/sau în zonele în care se solicită parcelare, se va face potrivit categoriei acestora, categorie stabilită în funcție de traficul de perspectivă, aceasta determinând profilul transversal a străzii, în conformitate cu normele în vigoare.

Potrivit celor prezentate, subzona căi de circulație rutiere ocupă o suprafață de **49,41 ha** (7,32 % din total intravilan), majorându-se cu 1,23 ha față de situația existentă.

Profilurile transversale pentru DN, DJ, DC și străzile din intravilan (principale și secundare) sunt prezentate în planșa - **Anexa la RLU** și indicate pe planșa **3.1 Reglementări urbanistice**.

- Zona gospodărire comunală – cimitire

Față de subzonele existente, reprezentate de cimitirele din localitatea Hănțești și Berești, la această zonă funcțională s-au inclus: subzonele aferente cimitirului propus, identic cu trupul 4 nou creat în satul Hănțești, a locului rezervat pentru înhumarea animalelor și a platformei gunoi de grajd. La acestea se mai adaugă platformelor betonate pentru amplasarea containerelor în vederea pre colectării selective a deșeurilor menajere ce nu pot fi valorificate în gospodărie.

Suprafața de teren ocupata de aceasta zona este de **9,94 ha** și reprezintă 1,47 % din total intravilan. Aceasta zona, pe total comuna, față de situația existentă, s-a majorat cu 7,93 ha.

- Zona construcții tehnico – edilitare

Potrivit celor prezentate la capitolul **2. Situația existentă**, deși reglementările tehnico-edilitare din PUG-ul existent, prevăd realizarea unei stații de captare a apei din izvoare, această zonă funcțională nu se regăsește în Bilanțul teritoriului din intravilan.

Proiectele existente pentru realizarea alimentării cu apă potabilă și a canalizării apei menajere în comună vizează doar satul Hănțești, însă, prin *Strategia de dezvoltare socială și economică a județului Suceava 2011-2020* se prevede dotare tehnico-edilitară și a satului Berești. Traseul rețelei de apă potabilă și canalizare pentru satul Hănțești este figurat pe

planșa 4.1. **Reglementări echipare edilitare**, unde putem observa amplasamentul stației de captare, a stației de pompare și a stației de epurare alături de alte obiective, în perimetrul suprafeței H2 care reprezintă o extindere a intravilanului din Hăntăști. Tot în planșa 4.1. **Reglementări echipare edilitare** este redată și partea executată a rețelei de apă potabilă care însumează o lungime de 4,6 km.

Subzonele aferente construcțiilor și instalațiilor pentru echipare tehnico - edilitară (fără zonele de protecție severă), însumează o suprafață de **0,55 ha**, reprezentând 0,08 % din total intravilan.

- *Zona spații verzi, sport, agrement, protecție*

Față de situația din PUG-ul existent unde în această zonă existau doar parcul central (Parcul Telliman) și terenul de sport (care va fi transformat în sală de sport), în prezent există și un teren de tenis particular și intenția de a se inaugura pensiunea cu iaz de pe TRUPUL 3 care va permite și practicarea pescuitului. Această zonă ocupă o suprafață de **11,19 ha**, adică 1,66 % din total intravilan.

În continuare se va prezenta Registrul local al spațiilor verzi din comuna Hăntăști, întocmit de către Expert S.E.A. diplomat ecolog Adrian Balan. **Menționez că între suprafața spațiilor verzi prezentată în prezentul memoriu al PUG și cea din registrul spațiilor verzi există o mică diferență deoarece în această zonă funcțională au fost incluse suprafața cimitirelor și a spațiilor verzi situate de-o parte și de alta a drumurilor județene, suprafețe care în planșele aferente PUG - ului aparțin zonelor gospodărie comunală și zona cai de comunicații rutiere și amenajări aferente.**

• *Registrul local al spațiilor verzi din comuna Hăntăști*

În conformitate cu prevederile alin. (1) al articolului 18 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007 **Registrul Local al Spațiilor Verzi** va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate, ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi.

Principalele obiective asigurate prin elaborarea Registrelor locale ale spațiilor verzi sunt:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație complexă care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan al localităților urbane care se constituie ca un sistem informațional și cuprinde: inventarierea, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației, planuri în format electronic.

Executarea lucrărilor de identificare, cartografiere, măsurare și reprezentare a spațiilor verzi din intravilan s-au realizat pe baza PUG furnizate de administrația publică locală, a ortofotoplanurilor georeferențiate furnizate de ANCPI și Arcgis.

Inventarierea spațiilor verzi se realizează prin identificare, măsurare și reprezentarea spațiilor verzi din intravilan sub aspect tehnic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Registrul Local al Spațiilor Verzi vizează:

a) spațiile verzi situate pe terenurile aparținând domeniului public din intravilanul localității;

b) terenurile degradate din intravilanul localității posibil să fie reabilitate și reamenajate ca spații verzi;

c) arbori izolați (diametru, înălțime) plantați pe lângă arterele de circulație, pe terenurile instituțiilor de învățământ, ansamblurilor de locuințe, lăcașuri de cult, cimitire, etc.;

d) arbori ocrotiți, indiferent de starea de sănătate și dimensiunile acestora. cu privire la situația existentă, pentru a permite utilizarea rațională a acestora.

Registrul local al spațiilor verzi, are astfel implicații asupra calității vieții, asigurând pe lângă crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a vegetației arborescente existente în intravilanul comunei Hantesti, inventarierea terenurilor degradate, care pot fi reconvertite în spații verzi, fapt ce contribuie la creșterea calității vieții în cadrul comunității locale.

În conformitate cu Ordinul nr. 1466/2010 privind Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, acestea vor cuprinde un set de date, informații și planuri privind identificarea terenurilor definite ca spații verzi și a celor degradate, posibil de a fi reabilitate ca spații verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de cantitate și calitate aferenți.

Sunt considerate spații verzi următoarele tipuri de terenuri, existente în intravilanul localităților:

a) spații verzi cu acces public nelimitat:

- **scuar:** spațiu verde amenajat amplasat în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații, conform art.2 litera a) din Legea nr. 24/2007;

- **grădină publică:** spațiu verde amenajat, cu dotări pentru odihnă, în suprafață de maxim 1 ha;

- **parc:** spațiu verde amenajat format dintr-un cadru vegetal specific și eventual, dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație, cu suprafață mai mare de 1 ha, conform art. 2 litera b) din Legea nr. 24/2007;

- **parc sportiv;**

- **spații verzi cu caracter utilitar:** de protecție sanitară, de consolidare a unor versanți, zona de baraj a lacurilor;

- **aliniamente plantate în lungul bulevardelor și străzilor;**

- **terenuri libere, neproductive din intravilan:** mlaștini, stâncării, pante, terenuri afectate de alunecări, sărături care pot fi amenajate cu plantații.

b) spații verzi cu acces limitat:

- **aferele dotărilor publice:** creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții culturale, edificii de cult etc. cimitire;

- **baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;**

- **sere, pepiniere.**

În funcție de dreptul de proprietate asupra terenului, spațiile verzi sunt:

c) a) publice sau private, spații verzi aparținând domeniului public;

d) b) private - spații verzi ce sunt în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

Nu au fost identificate în intravilanul localității:

- Parcuri

- Terenuri libere neproductive din intravilan

- Spații verzi de agrement

- Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță

Tabelul 3.7.6. Centralizator spații verzi, comuna Hăntăști

Nr.crt	Denumire spațiu verde	Suprafața (mp)
1	Scuaruri	391,00
2	Parcuri	0,00
3	Terenuri libere neproductive din intravilan degradate ce pot fi amenajate ca spații verzi	0,00
4	Spații verzi cu acces limitat aferente dotărilor publice	11.218,00
5	Spații verzi cu acces limitat (baze sportive)	0,00
6	Spații verzi publice cu folosință specializată	19.568,00
7	Spații verzi de agrement	0,00
8	Fâșii plantate	44.680,00
9	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	73.732,10
TOTAL		149.589,10

Tabelul 3.7.7. Suprafața spațiului verde pe cap de locuitor

Populație com. Hăntăști (conf. conf. ult. estimări)	3989
Spațiu verde amenajat pe cap de locuitor în prezent	37,50

Tabelul 3.7.8. Centralizator arbori, comuna Hăntăști

SPECIA	BUC.
Arțar	4,00
Tei	238,00
Platan	3.002,00
Molid	7,00
Salcie	3,00
Thuja	18,00
Brad	1,00
Molid	8,00
Nuc	26,00
Cireș	11,00
Otetar	5,00
Salcâm	5,00
Mesteacăn	1,00
TOTAL arbori	3.329,00

- Zona terenuri agricole

Această zonă rămâne cu pondere mare în intravilan, ocupând o suprafață de **293,49 ha** adică 43,51 % din total intravilan. Față de situația existentă, terenurile agricole s-au redus cu 122,09 ha, suprafață cedată spre alte zone funcționale.

În această zonă sunt cuprinse suprafețele de teren ocupate de grădini, livezi, fânețe și pășuni din componența terenurilor gospodăriilor individuale, terenuri proprietate privată a autorităților locale sau terenuri în proprietate publică de interes local situate în intravilan.

Având în vedere procentul de ocupare a terenului, POT max. = 30%, conform Regulamentului General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din terenul agricol existent în intravilan se va putea ocupa cu construcții, în special locuințe și construcții auxiliare acestora dar și alte construcții având funcțiuni compatibile cu aceea de locuire, restul terenului rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini, livezi, spații verzi.

Pe terenurile agricole din intravilan pot fi autorizate orice fel de construcții și/sau amenajări cu condiția respectării prevederilor Regulamentului General de Urbanism și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent acestui PUG, potrivit funcțiunii și caracterului zonei.

- Zona ape

Se majorează ca urmare a extinderii suprafeței intravilanului față de situația existentă cu 0,63 ha și totalizează o suprafață de 3,53 ha, reprezentând 0,53 % din total intravilan propus. Creșterea în suprafață a acestei zone a rezultat în urma propunerii de introducere în intravilan a suprafeței notate H13 (**2.1 Situația existentă**). Zona ape de pe această suprafață est reprezentată suprafața ocupată de un iaz

- Zone protejate

În afară de cele două monumente istorice, *Biserica "Tuturor Sfinților,,* și *Conacul Telliman Pruncu*, aflate pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2015, pe teritoriul comunei Hănțești au fost identificate și delimitate șapte situri arheologice grupate în trei zone ale comunei și două arii naturale protejate situate în extravilan, denumite: *Siretul Mijlociu – Bucecea* și *Acumulările Rogojești – Bucecea*, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

• Situri arheologice

Din "*Studiului istoric de fundamentare și definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice,,* realizat în comuna Hănțești de către arh. expert Andronic M. (2013) au fost extrase câteva informații, pe care le redăm mai jos.

În studiul istoric se face referire la cultura Cucuteni care a avut o evoluție de circa un mileniu și care este reprezentată în mod concret în comună. Este vorba despre - *situl arheologic nr. 6* din preajma bisericii din centrul administrativ al satului Hănțești.

Din aceste timpuri, sau din epoca următoare, cea a bronzului, provin și descoperiri izolate făcute de-a lungul timpului: un topor din silex albicios (poalele dealului Berești, loc Coșereni) și un fragment de lamă din silex cenușiu, (zona Casa Arsă).

Față de alte comune, nici în cea cercetată nu este reprezentată și perioada de tranziție spre epoca bronzului, ca și cea de început a acestei epoci, rară și ea în județul nostru.

Pentru epoca bronzului târzie, în care s-a manifestat populația culturii Noua, parte provenind din triburile pastorale ce au viețuit o vreme în stepele nord-pontice, menționăm din nou *situl nr. 6*, poziționat bine pe terasa înaltă a pârâului Valea Mare și nu departe de vărsarea acestuia în râul Siret. Un punct locuit, este posibil, să fi fost în *situl nr. 7*.

Următoarea mare perioadă distinctă, cea a primei epoci a fierului (Hallstatt), în care se cristalizează civilizația tracică nord-dunăreană, strămoși ai geto-dacilor de mai târziu, este și

ea atestată prin unele descoperiri din *situl nr. 1* din Berești, *situl nr. 3* din Hănțești și probabil și *situl nr. 2*, tot pe Valea Mare.

Bine populat a fost teritoriul comunei și după secolul al VI-lea î. Chr., ceramică care s-ar putea atribui perioadei La Tène fiind descoperită în *situl nr. 4*.

Odată cu venirea triburilor germanice ale bastanilor în jumătatea nordică a Moldovei, se constituie cultura arheologică Poienești-Lucașeuca, ce deține un tip de ceramică caracteristică numai ei. Resturi de astfel de vase, datând din secolele II-I î. Chr., am descoperit în *situl nr. 5*, pe pantele line, bine expuse la soare, ale malului nordic al pârâului Valea Mare.

În sfârșit, intrând în era creștină, am descoperit urmele unei foste așezări din primele secole după Hristos cu ceramică tipică culturii dacilor de epocă romană (secolele II- III *situl nr. 4*).

• Arii protejate

Ariile naturale protejate de interes comunitar alcătuiesc Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000, creată în scopul conservării patrimoniului natural al Uniunii Europene, realizarea acesteia bazându-se pe două directive: *Directiva „Habitat”* (nr. 92/43 din 1992 privind *conservarea habitatelor naturale și a faunei și florei sălbatice*) și *Directiva „Păsări”* (nr. 79/409 din 1979 referitoare la *conservarea păsărilor sălbatice*). Cele două directive reglementează modul de selectare și desemnare a siturilor și protecția acestora. Siturile sunt identificate și declarate pe baze științifice, cu scopul de a menține într-o stare de conservare favorabilă o suprafață reprezentativă a celor mai importante tipuri de habitate și populații reprezentative de specii ale Europei.

Scurtă descriere a sitului ROSPA0110 Acumulările Rogojești – Bucecea (conf. Planului de management al sitului, 2015).

Ca parte a Rețelei Ecologice Natura 2000, a fost declarată arie de protecție specială avifaunistică, prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2011.

ROSPA0110 Acumulările Rogojești – Bucecea (**Fig. 3.7.1.**) este cuprinsă în cadrul următoarelor unități administrative: Hănțești, Zvoriștea, Grămești, Siret aparținând județului Suceava cât și comunele Vârful Câmpului și Mihăileni, din județul Botoșani.

Habitatele existente în ROSPA0110 Acumulările Rogojești - Bucecea sunt: habitate de apă stătătoare dulcicole, habitate de mlaștini, stepe, tufărișuri și păduri halofile, habitate de pajiști umede și comunități de ierburi înalte, habitate de mlaștini și terenuri înmlăștinite, ce include vegetație de margini de ape, după Mânzu, 2011, Doniță și colab., 2005. La acestea se adaugă culturile agricole din sit și pajiștile ce sunt reprezentate în mare parte de pășuni dar și fânețe.

În lacuri, bălți întâlnim comunități danubiene cu *Trapa natans*, *Nuphar luteum* și *Potamogeton natans*, *Bolboschoenus maritimus* și *Schoenoplectus tabernaemontani*, *Eleocharis acicularis* și *Littorella uniflora*.

În habitatele de mlaștini, stepe, tufărișuri și păduri halofile se pot observa speciile: *Carex distans*, *Crypsis aculeate*, *Trifolium fragiferum*, *Cynodon dactylon*, *Ranunculus sardous*, *Heleochoa schoenoides*, *Plantago maritime*, *Limonium gmelini*, *Juncus gerardii*, *Acorellus pannonicus*, *Hordeum marinum*, *Hordeum hystrix*, *Festuca pseudovina*, *Peucedanum officinale* și *Artemisia santonicum ssp. Patens*.

Habitatele de pajiști umede din ROSPA0110 Acumulările Rogojești - Bucecea cuprind: *Juncus effusus*, *Juncus inflexus* și *Agrostis canina*, *Deschampsia caespitosa*, *Agrostis stolonifera*, *Juncus tenuis* și *Trifolium repens*, *Filipendula ulmaria*, *Geranium palustre* și *Chaerophyllum hirsutum*, *Poa pratensis*, *Festuca pratensis* și *Alopecurus pratensis*.

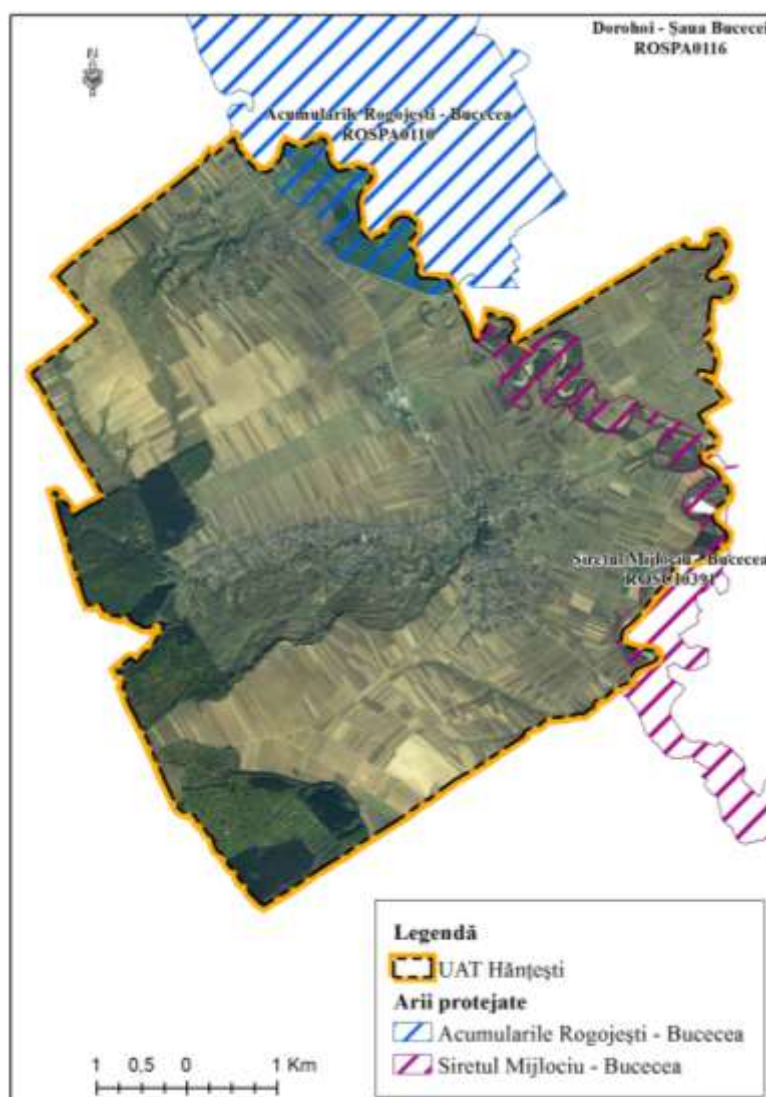


Fig. 3.7.1. Arii protejate situate, parțial pe teritoriul comunei Hănțești

Habitatele de mlaștini din sit sunt caracterizate de speciile: *Glyceria fluitans*, *Catabrosa aquatic*, *Leersia oryzoides*, *Eleocharis palustris*, *Oenanthe aquatic*, *Rorippa amphibian*, *Typha angustifolia*, *Typha latifolia*, *Typha laxmannii*, *Epilobium hirsutum*, *Glyceria maxima*, *Schoenoplectus palustris*, *Phragmites australis*, *Schoenoplectus lacustris*, *Carex elata*, *Carex rostrata*, *Carex riparia* și *Carex acutiformis*, *Phragmites australis ssp. humilis* și *Aster tripolium*.

Scurtă descriere a sitului ROSCI0391 Siretul Mijlociu – Bucecea (conf. Planului de management al sitului, 2015).

În conformitate cu Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat și completat cu Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011, Siretul Mijlociu – Bucecea este arie naturală protejată, sit Natura 2000 de interes comunitar

Situl, cu coordonatele 26.406514-longitudine și 47.728847-latitudine, este situat pe teritoriul administrativ al comunelor: Dumbrăveni <1% (31.7 ha), Hănțești 4% (171 ha), Siminicea 7% (248,3 ha) - județul Suceava; Bucecea 3% (117 ha), Vârfu Câmpului <1% (2 ha) - județul Botoșani

Siretul Mijlociu - Bucecea (Fig. 3.7.1.) a fost declarat sit Natura 2000, având codul ROSCI0391, pentru conservarea următoarelor specii de faună cu importanță comunitară: *Aspius aspius* - avatul cod 1130, *Gobio kessleri* - porcușor de nisip, cod 2511, *Barbus meridionalis* – moioagă, cod 1138, *Cobitis taenia*– zvârlugă, cod 1149, *Sabanejewia aurata* - zvârlugă aurie, cod 1146, *Unio crassus* - scoica mica de râu, cod 1032 și pentru habitatul Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin, cod 6430.

Compoziția floristică a habitatului include specii dominante precum: *Phragmites australis*, *Schoenoplectus lacustris*, *Butomus umbellatus*, *Poa palustris*, *Glyceria maxima*, *Sagittaria sagittifolia*, *Sium latifolium*, *Typha angustifolia*, *Typha latifolia*, *Typha minima*, *Bolboschoenus maritimus*, *Oenanthe aquatica*, *Alisma-plantago aquatica*, *Eleocharis palustris*, *Galium palustre*, *Lycopus europaeus*, *Lythrum salicaria*.

Acest habitat include comunități din ordinul Convolvuletalia sepium și comunități ale ordinelor *Phragmitetalia* și *Nasturtio-Glycerietalia* - alianța *Phalaridion arundinaceae*.

Planul de management se aprobă de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului. Revizuirea Planului de management se va face la 5 ani de la aprobarea lui.

3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În ultima perioadă s-a constatat o creștere îngrijorătoare, atât în lume, cât și în România, a manifestării riscurilor naturale și în special a inundațiilor, eroziunilor, alunecărilor și prăbușirilor de teren, fapt ce a condus la pierderi de vieți omenești, precum și pagube materiale importante.

Deși apariția celor mai multe riscuri naturale nu poate fi împiedicată, efectele acestora pot fi reduse printr-o gestionare corectă de către autoritățile competente la nivel local, regional și central, cu atât mai mult cu cât, în general, zonele de manifestare a acestora pot fi cunoscute.

Diminuarea riscului asociat fenomenelor naturale la un nivel acceptabil, necesită o sumă de măsuri și acțiuni, concretizate în politici de prevenire și programe de reducere a impactului, însă depinde de posibilitățile economice de aplicare practică.

Sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul comunei Hănțești, următoarele:

- inundațiile provocate de rețeaua hidrografică a apelor interioare, din cauza ploilor, topirii zăpezilor, blocarea scurgerii apelor din cauza ghețurilor, împotmolire;
- băltiri / exces de umiditate;
- eroziunile de suprafață;
- alunecările de teren;
- înzăpeziri;
- cutremurele de origine tectonică.

Pe planșele **1 Încadrare în teritoriu și 3.1. Reglementări** sunt evidențiate zonele cu riscuri naturale în baza studiului pentru identificarea zonelor cu riscuri naturale previzibile, întocmit pentru teritoriul comunei Hănțești. Măsurile necesare a fi luate în aceste zone de risc, sunt cele indicate în studiul amintit.

▪ Inundații

Terenurile supuse riscului de inundare sunt cele situate de o parte și de alta a pâraielor care străbat intravilanul și extravilanul comunei. Delimitarea acestor areale de risc are la bază un studiu hidrologic realizat în urma efectuării și prelucrării profilelor transversale pe albiile râurilor, precum și a debitelor acestor pâraie preluate de la Administrația Bazinală de Apă (ABA) Siret, astfel obținându-se curbele de 1 % și 5 %. Pe planșe s-a reprezentat curba de inundabilitate de 1 %.

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene.

Pentru prevenirea și diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații se va avea în vedere:

- evitarea realizării de construcții (de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice) în zonele potențial inundabile;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- regularizarea cursurilor pâraielor din teritoriu, efectuarea unor lucrări de îndiguiri, de apărări maluri, etc. ;
- întreținerea albiilor cursurilor de apa prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei.

▪ *Băltiri*

Terenurile situate în apropierea râului Siret, care formează lunca acestuia, sunt cele mai expuse acestui risc natural. Pentru eliminarea bălților / excesului de umiditate sunt necesare întreținerea lucrărilor hidroameliorative existente – canale de drenaj și realizarea de noi lucrări de drenare sau desecare a apelor acolo unde se impun. În prezent, pe teritoriul comunei, canalele de drenaj ocupă o suprafață de cca. 11 ha.

▪ *Eroziuni și alunecări de teren*

Pe teritoriul comunei sunt evidențiate câteva zone cu eroziuni de suprafață și alunecări de teren localizate îndeosebi în extravilan.

Eroziunea solului (denudația și pluviudenudația) se produce pe toate terenurile în pantă, lipsite de vegetație. Eroziunea, sub toate formele ei, este un proces natural de modelare a scoarței terestre și se produce din cauze complexe, naturale și antropice. Acest proces este adesea grăbit în urma unor activităților omenești, ca urmare a deștelenirilor, a arăturilor perpendicular pe curba de nivel și a pășunatului excesiv, etc. Procesele incipiente precum denudația și pluviudenudația se instalează pe aceste terenuri nude și pot avansa cu rapiditate în organisme torențiale (fâgașe, rigole, ogașe, ravene, torenți).

Alunecările de teren se produc cu precădere pe solurile argiloase. În comuna Hănțești se poate observa cu ușurință alunecarea de teren însoțită de prăbușiri situată pe partea dreaptă a pârâului Hănțești. Așa cum am mai arătat, alunecarea este lentă, de suprafață și se produce pe un front de cuestă. Primăvara, toamna și în perioadele ploioase, când se acumulează un exces de umiditate în sol, această alunecare este mai activă.

Pentru înlăturarea degradării solului se impun lucrări de consolidare a terenului prin plantări de arbori.

▪ *Cutremure:*

Locuințele cu vechime mai mare precum și clădirile publice construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

Construcțiile noi vor fi proiectate cu respectarea Normativului P100-1-2013 IMR – 225 ani. Pentru satele componente ale comunei Hănțești se vor lua în calcul: **ag=0,20, Tc=0,7.**

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1 Infrastructura hidro-e-ditară propuneri

Asigurarea serviciilor de utilitate publică are o influență benefică asupra dezvoltării socio-economice a unei așezări. În acest context, asigurarea acestor servicii trebuie să fie prioritatea majoră a Consiliului Local.

Reglementări naționale pe baza cărora se organizează și funcționează serviciile de utilitate publică sunt:

- Legea nr. 51/2006 – privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 246/2006 – pentru aprobarea Strategiei Naționale privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;
- Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 241/2006 – pentru serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 458/2002 – privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 – cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 1995/2005 – privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivele generale ale „Strategiei Naționale privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice” (HG nr. 248/2006) referitoare la serviciile de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate sunt:

- asigurarea permanentă a cetățenilor cu apă potabilă de calitate, la un preț de cost accesibil, corelat cu nivelul veniturilor;
- asigurarea calității serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, la nivelul corespunzător normelor Uniunii Europene;
- păstrarea și îmbunătățirea calității mediului în conformitate cu cerințele prevăzute în legislația națională de mediu și a Directivelor Uniunii Europene;
- economisirea apei prin reducerea pierderilor și a consumurilor specifice de apă potabilă, prin contorizarea branșamentelor și a consumurilor individuale;
- modernizarea sistemelor de apă existente și înființarea unor sisteme noi de alimentare cu apă potabilă și canalizare a apelor uzate, prin promovarea programelor de investiții și a unor soluții tehnice moderne;
- eficientizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, prin promovarea unui management eficient de către personal specializat;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare la nivelul întregii așezări umane.

Strategia de dezvoltare a comunei Hănțești, are ca obiectiv strategic „creșterea nivelului de trai al membrilor comunității și dezvoltarea durabilă a localității, atingerea standardelor Uniunii Europene și eliminarea disparităților economico-sociale dintre mediul urban și cel rural”. Pentru comună, creșterea nivelului de echipare al localității cu infrastructură fizică de bază este principala prioritate în strategia de dezvoltare durabilă. Asigurarea cu infrastructură de alimentare cu apă și canalizare la standardele prevăzute în normele actuale (norme aliniate normelor europene din domeniul apei) necesită următoarele măsuri:

- înființarea infrastructurii de utilități în domeniul alimentării cu apă;
- implementarea infrastructurii de utilități în domeniul canalizării și epurării apelor uzate provenite din gospodăria, instituții publice și agenți economici.

Prin aplicarea acestor măsuri se asigură creșterea gradului de confort al populației și alinierea la standardele europene a infrastructurii de apă și canal a comunei, bransarea și racordarea unui număr cât mai mare de locuitori la sistemul centralizat de alimentare cu apă, respectiv la sistemul de canalizare și epurare al apei uzate, creșterea capacității apei distribuită pentru consum, precum și asigurarea calității surselor de apă și protecția mediului natural înconjurător.

Implementarea acestor măsuri va avea rezultate directe în:

- creșterea confortului și a condițiilor de viață pentru populația comunei;
- atragerea de investitori în zonele echipate cu infrastructuri de apă potabilă și canalizare;
- deschiderea zonei pentru dezvoltarea activităților rurale tradiționale la un nou standard;
- creșterea numărului de locurile de muncă în comună;
- micșorarea disparităților dintre mediul urban și cel rural.

În contextul prezent, se propune alimentarea cu apă și canalizare a apelor uzate prin sistem centralizat în toate satele comunei, acțiunea fiind prioritizată în funcție de posibilitățile de atragere de fonduri ale comunei.

Alimentarea cu apă

În prezent nici una dintre localitățile comunei nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat. Există proiecte întocmite pentru realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat numai pentru satul Hăntăști, lucrările fiind demarate parțial.

Sistemul de alimentare cu apă cuprinde: captare, pompare, tratare, înmagazinare și rețea de distribuție.

Apa brută este captată dintr-un câmp nou de puțuri situat la distanță de 1,4 km față de centrul localității, în partea de NE a satului Hăntăști. Apa este captată prin intermediul unui sistem de drenuri conectate într-un puț colector echipat cu pompe submersibile.

Sistemul de alimentare cu apă include un rezervor din beton armat cu volumul de înmagazinare de circa 200 m³, echipat cu indicatori de nivel.

Rețeaua de distribuție a apei va avea o lungime totală de cca. 11880 m, fiind propusă pe străzile principale din satul Hăntăști. Din lungimea totală, cca. 4638m a fost executată în teren, 3871m urmează a fi executată, iar restul de 3371m este lungimea conductei de aducțiune care urmează a fi executată în teren. Pe rețelele de distribuție a apei vor fi prevăzuti hidranți de incendiu stradali.

Realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat și pentru celelalte sate din comună, se va face în baza unor studii și documentații tehnice de specialitate întocmite de persoane autorizate în domeniu.

Scopul realizării sistemului de alimentare cu apă este creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației, prin reducerea riscului îmbolnăvirilor hidrice.

Până la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă pe întreg teritoriul intravilan al comunei, alimentarea cu apă se va face în continuare în sistem individual, prin puțuri săpate de tip fântâni, construite din piatră sau beton de către localnici sau prin puțuri forate, captând apa din pânzele freatiche.

La realizarea, amplasarea, fântânilor și /sau a puțurilor se va respecta distanța de minimum 10 m, față de orice sursă de poluare potrivit normele sanitare în vigoare.

Canalizarea apelor uzate

În comuna Hănțești se intenționează realizarea sistemului centralizat de colectare, canalizare și de epurare a apelor uzate. Există un proiect întocmit pentru realizarea sistemului de canalizare, inclusiv stație de epurare a apelor uzate, și aceasta numai pentru satul Hănțești. Sistemul de canalizare va avea o lungime de cca. 15000 m, va funcționa gravitațional și va cuprinde:

- rețele colectoare a apelor uzate pozate pe străzile principale (din satul Hănțești) unde se vor realiza șirețelele de alimentare cu apă;
- canal colector;
- stație de epurare – cu deversare în râul Siret.

Până la realizarea sistemului centralizat de canalizare pe întreg intravilanul comunei se va adopta în continuare sistemul individual de canalizare la bazin vidanjabil/fosă septică.

Realizarea sistemului de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate în toate satele comunei, se va face în baza unor studii și documentații tehnice de specialitate întocmite de persoane autorizate în domeniu.

Lucrările propuse pentru implementarea sistemelor de apă și canalizare nu constituie surse de poluare. Ele au un impact pozitiv asupra condițiilor de viață a locuitorilor comunei și a mediului înconjurător, ca urmare a realizării unei alimentări cu apă potabilă în flux continuu și a reducerii poluării surselor de apă prin evacuarea și epurarea controlată a apelor uzate.

Păstrarea calității apei distribuite pentru consumul localnicilor necesită instaurarea zonelor de protecție sanitară, precum și utilizarea terenurilor din interiorul acestora conform indicațiilor prevăzute în HG 930/2005 – *Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*. Delimitarea acestor zone se face conform prevederilor din Ordinul 1278/2011 – *Instrucțiuni privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică*. Aceste zone sunt prevăzute în jurul tuturor obiectelor care compun sistemul de alimentare cu apă, și anume: construcțiile și instalațiile pentru captarea, tratarea și stocarea apei pentru consum.

Până la delimitarea acestor zone conform ordinului menționat, se va păstra regimul de protecție sanitară cu regim sever, cu următoarele distanțe minime prevăzute de HG 930/2005:

- captările de suprafață, 100 m în amonte de priza de apă, 25 m aval de ultimele lucrări componente ale prizei, 25 m de o parte și de alta a prizei;
- stațiile de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- rezervoare de apă îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale construcției;
- stațiile de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale construcției;
- aducțiuni de apă, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- conductele din rețeaua de distribuție a apei, 3 m de la generatoarele existente.

Stațiile de epurare compacte vor avea o zonă de protecție de minimum 100 m până la prima construcție, conform prevederilor din OMS 119/febr. 2014, care modifică și completează OMS 536/1997.

3.9.2 Alimentarea cu energie electrică propuneri

În comuna Hănțești, rețeaua electrică de distribuție existentă asigură alimentarea corespunzătoare cu energie electrică.

Pentru remedierea problemelor care pot să apară, în timp, din cauza uzurii echipamentelor electrice de distribuție existente, este necesară o activitate continuă de mentenanță și modernizare care are ca rezultat final menținerea și dezvoltarea instalațiilor la

parametrii de calitate și siguranță proiectați și promovarea unor tehnologii alternative de generare a energiei și de eficiență energetică.

Prin modernizarea și extinderea rețelei electrice de distribuție trebuie avută în vedere dezvoltarea comunei atât pe termen scurt și mediu cât și pe termen lung, fiind necesare măsuri care să rezolve problemele apărute sau care pot să apară, în primul rând, prin creșterea consumului de energie electrică, dar ținând cont, în același timp, de principiile dezvoltării durabile.

Se propune extinderea liniei electrice aeriene de joasă tensiune, pentru a asigura alimentarea cu energie electrică către toți consumatorii existenți în comună, astfel încât să nu mai rămână locuințe neracordate.

În cazul în care extinderea intravilanului duce la apariția unor noi consumatori de energie electrică, este necesară asigurarea condițiilor pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de distribuție. Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (posturi de transformare, linii electrice de medie tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate de la E.ON, conform mobilării ulterioare a terenului și PUZ-urilor aferente, și cu respectarea normelor în vigoare.

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice de distribuție de pe teritoriul comunei, cât și evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta ”Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, Revizia I, text actualizat”, aprobat prin Ordinul nr. 4/2007 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr. 259/18.04.2007, și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr. 865/18.12.2007, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță și care au următoarele semnificații:

- zona de protecție este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;
- zona de siguranță este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

Aceste zone, de protecție și de siguranță, sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice și spațiului aerian de deasupra sa, în care se impun restricții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elemente naturale, obiectivele, construcțiile și instalațiile aferente acesteia.

Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV, zona de protecție și zona de siguranță coincide cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei, dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit fiind de 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1-110 kV și de 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV.

Liniile aeriene cu tensiune de cel mult 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora, în condiții precizate în NTE 003/04/00.

Prin derogare, dimensiunile (lățimea) zonei de protecție și de siguranță pentru LEA pot fi mai mari decât cele prevăzute de Norma tehnică menționată mai sus, în cazurile în care:

- acestea se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite;
- necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului;
- au în vecinătate obiective, construcții, instalații, pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari decât cele prevăzute mai sus.

Pentru protejarea rețelelor electrice de distribuție, prin legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor de distribuție fără avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreudească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de distribuție.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 (cu completările ulterioare) prevede ca ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuție a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- PE 132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- PE 106/2003 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE0 03/04/00 (înlocuiește (PE 104/1993) – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 v
- PE 155/92 – Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007 (înlocuiește PE 107/95) – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- STAS 234/86 – Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- SR 13433/1999 – Iluminatul căilor de circulație.

Telecomunicații

În comuna Hănțești este asigurat accesul la serviciul de telefonie fixă și telefonie mobilă în toate rețelele, la TV (prin cablu și satelit) radio și la internet (în special pentru instituții publice). Acolo unde rețeaua de telefonie fixă nu acoperă necesitățile comunei, locuitorii beneficiază de serviciile rețelelor de telefonie mobilă. Comuna dispune de două relee care aparțin rețelelor Vodafone și RDS.

Propunerile de dezvoltare în domeniul telecomunicațiilor constau în:

- Continuarea acțiunilor de extindere și modernizare a rețelei de comunicații fixe și mobile, în vederea sporirii accesului la serviciile universale de telecomunicații și pentru îmbunătățirea serviciilor prestate;

- Asigurarea și extinderea accesului la internet, atât public cât și privat.

Dezvoltarea și modernizarea, în continuare, a serviciilor de telecomunicații va asigura satisfacerea uneia dintre echipările principale de care trebuie să beneficieze comuna Hăntăști pentru a oferi un mediu favorabil dezvoltării economice.

3.9.3 Alimentarea cu căldură

În comună, sistemul de încălzire a spațiilor cu centrale termice proprii pe combustibil - lemne este utilizat la câteva instituții publice, ce au fost reabilite și modernizate și la locuințe nou construite. Majoritatea locuințelor și instituțiilor publice folosesc pentru încălzire sobe cu lemne.

Obținerea condițiilor necesare de confort termic pentru locuințe și dotările din comuna Hăntăști impun măsuri de eficientizare a actualei situații. În acest scop se recomandă reabilitarea tehnică a clădirilor de interes public și a locuințelor individuale. Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldură în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în **Normativul C107 – 2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor** (în special Partea 1 – Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C107/1) publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005 și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11. 2010 – intrat în vigoare din 01.01.2011. Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor defini în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale **Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**.

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de către anvelopa construcțiilor sunt:

1. Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică;
2. Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată;
3. Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție;
4. Masivitatea termică a elementelor de construcție, care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior;
5. Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort din clădirile de locuit unde se montează tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan se recomandă montarea unor **sisteme de ventilație hidroreglabilă** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45\% \dots 60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

În comuna Hăntăști se recomandă echiparea tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane cu centrale termice proprii (pe lemne sau electrice), pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendii și accidente. Există în acest fel și posibilitatea încălzirii apei menajere și utilizării ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. În cazul **încălzirii centrale**, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător – cazan – coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat

termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind **cazanele** care funcționează **pe principiul gazeificării lemnului**, și care au un randament de circa 85%. Cazanele construite conform acestui sistem prezintă o serie de avantaje față de arderea lemnului în sistem clasic, cele mai importante fiind:

- Sistem de injecție a aerului pentru combustie care asigură arderea timp de 6-8 ore.
- Utilizarea unui ventilator pentru injecția aerului permite ca, în momentul opririi alimentării cu energie electrică a ventilatorului, arderea să se oprească și temperatura să scadă, evitându-se astfel pericolul fierberii apei în cazan și al exploziei.
- Posibilitatea montării unei pompe de siguranță alimentate de la un acumulator de 12 V care să permită circulația apei la un debit redus o perioadă de timp pentru reducerea temperaturii din cazan prin transmiterea căldurii în instalație în situația opririi alimentării cu energie electrică.
- Existența la unele modele a unui panou de comandă care controlează temperatura apei din cazan, viteza ventilatorului și pompa de încălzire.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat este acela care folosește drept combustibil **peleții (peletele) de lemn** rezultați prin compactarea (sinterizarea) resturilor vegetale, rumegușului de lemn, etc. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare a rumegușului rezultat de la prelucrarea lemnului și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, se evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

3.9.4 Alimentarea cu gaze

Există condiții pentru realizarea alimentării cu gaze naturale în comună, cu aducțiune din municipiul Suceava. Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susține înființarea sistemului de distribuție, de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile.

Alimentarea cu gaze naturale trebuie să aibă în vedere, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

3.9.5 Surse regenerabile de energie

Există posibilitatea utilizării surselor regenerabile de energie, atât pentru creșterea eficienței energetice, cât și ca mijloc de protejare a mediului ambiant. Sursele regenerabile de energie constau în energia solară și energia eoliană.

Se propune studierea posibilității de utilizare a energiei solare pentru obținerea energiei electrice, având în vedere că teritoriul pe care se află comuna se încadrează în zona II de radiație solară cu valori de peste 1200 Wh/m²/an (**Fig. 3.9.3.1**).

Energia solară poate fi utilizată pentru producerea energiei electrice prin utilizarea celulelor fotovoltaice (PV), soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare, mai ales pentru utilizatori locali. Existența unei game diversificate de panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădire, scăderea continuă a prețului celulelor, precum și creșterea capacității de stocare a energiei electrice în acumuloare sunt premise favorabile pentru ca acest tip de energie să fie folosit, atât în zone cu potențial turistic, cu

restricții de mediu, cât și pentru asigurarea unor condiții decente de viață în zone fără rețele de alimentare cu energie electrică.

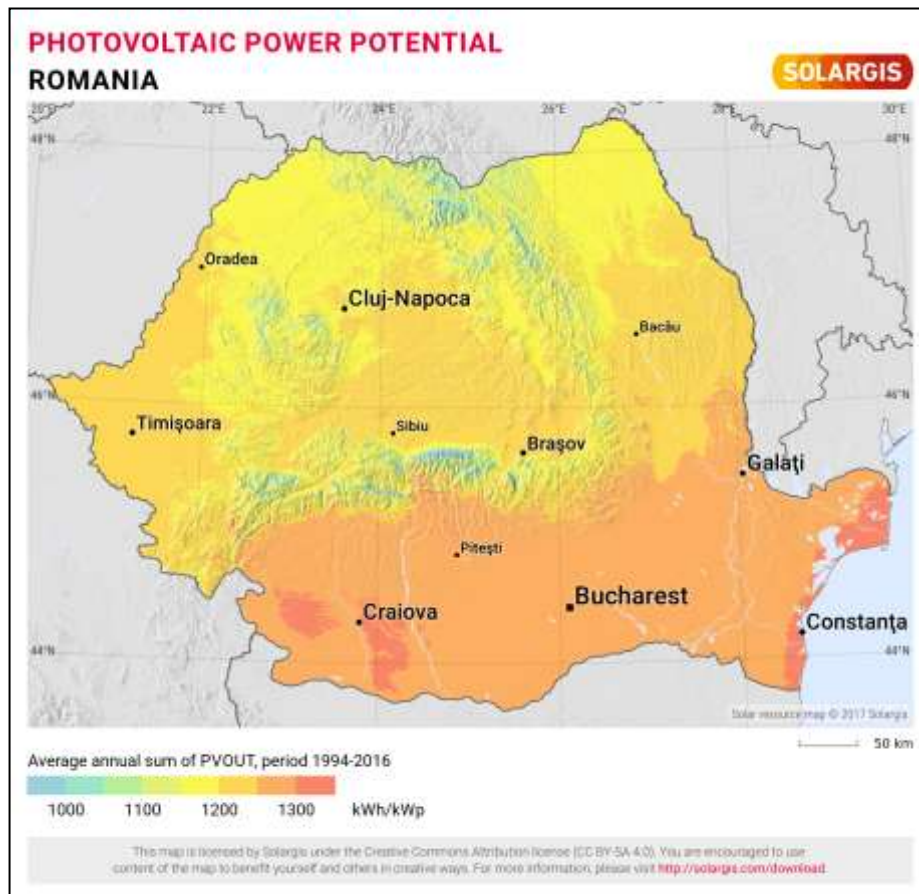


Fig. 3.9.3.1 Harta potențialului fotovoltaic al României (sursa Solar resource map © 2018 Solargis <https://solargis.com/maps-and-gis-data/download/romania>)

Se poate lua în considerare utilizarea celulelor fotovoltaice pentru rețeaua de iluminat public, ca soluție optimă de asigurare și eficientizare a sistemelor de iluminat. Aceste pot alcătui un sistem independent energetic, reducând, astfel, atât consumul de energie cât și costurile aferente iluminatului public.

Privind energia eoliana a României, s-au identificat cinci zone eoliene, în funcție de condițiile de mediu și topogeografice, luând în considerare nivelul potențialului energetic al resurselor de acest tip la înălțimea medie de 50 metri și peste. Din rezultatele măsurătorilor înregistrate rezultă că România se încadrează într-un climat continental temperat, cu un potențial energetic ridicat, în special în zona litoralului și de coastă (climat blând), precum și în zonele alpine cu platouri și vârfuri montane (climat sever). Pe baza evaluării și interpretării datelor înregistrate rezulta că în România, potențialul energetic eolian este cel mai favorabil pe litoralul Marii Negre, în zonele montane și de podiș din Moldova sau Dobrogea.

Conform **Fig. 3.9.3.2**, valorile vitezei vântului înregistrate la înălțimea de 50 m deasupra solului indică un potențial eolian ridicat al comunei Hănțești, ca urmare a canalizării curenților de aer în lungul Culoarului Siret. Investițiile în instalații eoliene trebuie să se bazeze pe măsurători concrete și îndelungate ale potențialului eolian realizate strict pe amplasamentul vizat. Alegerea corectă a locației este unul dintre cei mai importanți factori,

determinant pentru succesul unui astfel de proiect. Locația ideală trebuie să aibă media vântului cât mai ridicată, dar vântul să sufle constant, nu în rafale; de asemenea trebuie să fie accesibilă pentru camioane de mare tonaj și să fie cât mai aproape de rețeaua electrica.

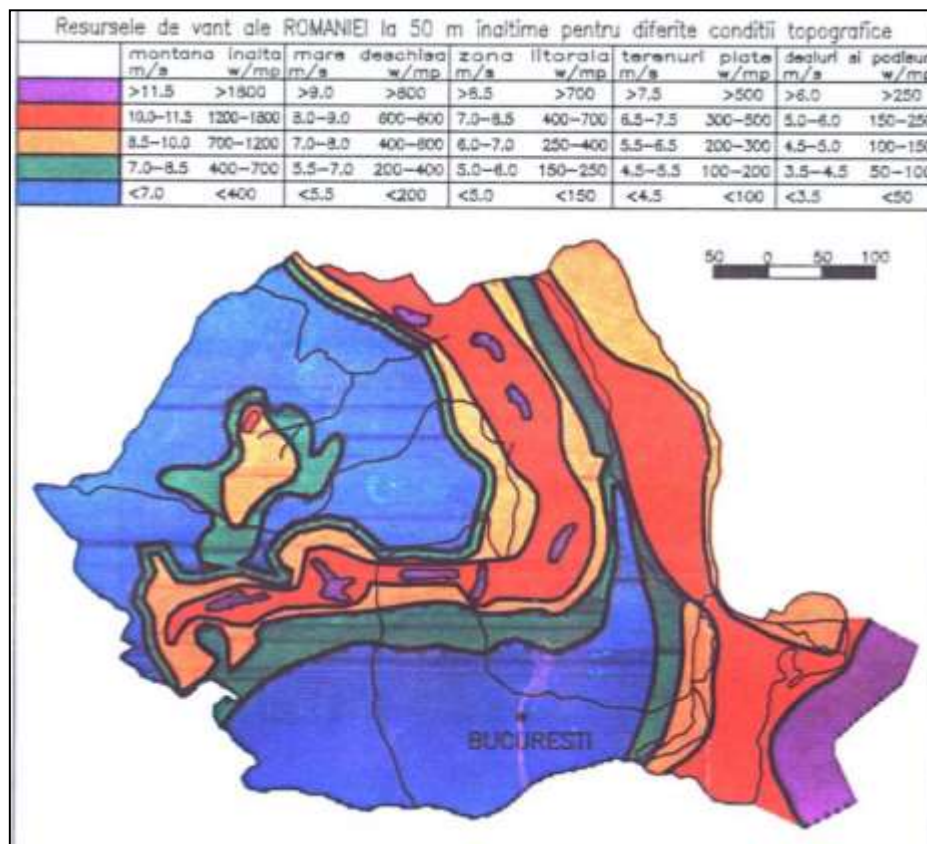


Fig. 3.9.3.2 Harta potențialului eolian al României (ENERGY BOX...DESPRE ENERGIA VERDE http://free-energy-monitor.com/index.php/energy/harta_potential_eolian)

Se propune modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public care se încadrează și în obiectivele speciale ale „Strategiei Naționale privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice” (HG nr. 246/2006), care urmărește realizarea unui serviciu de iluminat public unitar, modern și eficient, în conformitate cu directivele Uniunii Europene.

Se recomandă utilizarea **potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă** pentru toate clădirile de interes public, de locuit condominiale, dar și pentru locuințele individuale în scopul:

- îmbunătățirii calității mediului înconjurător;
- reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră;
- utilizării raționale și eficiente a resurselor energetice primare;
- conservării și protejării ecosistemelor.

Conform hărții potențialului solar al României se constată faptul că intensitatea radiației solare în zona comunei Hănțești are valori anuale de peste 1200 kWh/m², astfel încât se poate studia cu succes **soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară și ca aport la încălzire** prin intermediul panourilor solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase – în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

Deoarece prepararea apei calde utilizând energia solară este concentrată cu precădere în perioada verii, este nevoie de o sursă suplimentară de căldură, fiind necesară montarea unui boiler bivalent, cu dublă serpentină racordat și la o centrală termică clasică (pe lemne sau clasică), sau trivalent – cu dublă serpentină plus o rezistență electrică, racordat atât la centrala termică cât și la rețeaua electrică.

Energia regenerabilă este o soluție. Mai multe inițiative la nivel politic, precum *Directiva 2009/28/EC privind Energia Regenerabilă cu obiectivul 20% pentru 2020*, susțin nevoia în creștere de a trece de la o societate bazată pe combustibili-fosili la o societate bazată mai mult pe energie regenerabilă. Bioenergia este o componentă esențială pentru îndeplinirea obiectivelor Directivei până în 2020 (Master Plan Biomasa pentru România, 2010).



Fig. 3.9.3.3 Potențialul energetic al biomasei în România (sursa: INL, 2006)

Conform hărții Potențialului Energetic al Biomasei din România realizată de Institutul Național al Lemnului (INL, 2006), observăm că România reprezintă o sursă regenerabilă de energie, promițătoare, atât din punct de vedere al potențialului, cât și din punct de vedere al posibilităților de utilizare, județul Suceava fiind primul pe listă în topul celor mai bogate județe în resurse forestiere (**Fig. 3.9.3.3**). Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru ardere a lemnului de foc și a resurselor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă în măsura regenerării acesteia.

În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi aşchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure și coji de semințe. O atenție deosebită trebuie acordată rumegușului rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului care poate fi sinterizat astfel încât să rezulte peleți de lemn care pot fi utilizați pentru arderea în cazane speciale. Stocarea combustibilului și alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcționare cu un grad sporit de siguranță și reducerea la minim a focăritului.

Sursele regenerabile de energie trebuie incorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acesteia, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Se va ține seama de faptul că pentru funcționarea la vârful de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.

3.9.6 Gospodărire comunală

Comuna Hănțești, împreună cu celelalte comune ale județului Suceava, face parte din „PLANUL JUDEȚEAN DE GESTIUNE A DEȘEURILOR – Județul Suceava”. Acest plan este parte integrantă a proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Suceava finanțat prin Programul Operațional Sectorial de Mediu POS Mediu, Axa Prioritară 2. „Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric”. Această axă prioritară are următoarele obiective:

- Creșterea gradului de acoperire a populației care beneficiază de colectarea deșeurilor municipale, și de serviciile de management de calitate corespunzătoare și la tarife acceptabile;
- Reducerea cantității de deșeuri depozitate;
- Creșterea cantității de deșeuri reciclate și valorificate;
- Înființarea unor structuri eficiente de management al deșeurilor;
- Reducerea numărului de situri contaminate istoric.

Programul acoperă perioada 2007-2013, dar obiectivele sale urmăresc nevoile de dezvoltare ale României după anul 2013, prin punerea bazelor dezvoltării economice durabile. POS va contribui la îndeplinirea obligațiilor pe care România le are în sectorul de mediu, oferind oportunități de investiții în toate regiunile țării.

SMID înseamnă construcția a două noi depozite de deșeuri la Moara (zona de est) și Pojorâta (zona de vest), primele celule cu o capacitate de 1,38 de milioane de tone, respectiv 0,39 de milioane de tone; închiderea și reabilitarea a șapte depozite de deșeuri neconforme - la Suceava, Rădăuți, Gura Humorului, Fălticeni, Siret, Vatra Dornei și Câmpulung Moldovenesc; construcția a trei stații de transfer la Rădăuți (capacitate de 40.575 t/an), Fălticeni (27.544 t/an) și Câmpulung Moldovenesc (11.197 t/an) și modernizarea a două stații de transfer existente la Gura Humorului (16.691 t/an) și Vatra Dornei (11.787 t/an). De asemenea, a inclus construcția unei stații de sortare la Moara (28.600 t/an), furnizarea unei unități de compostare individuală în zonele suburbane și rurale și de tocătoare pentru compostarea în situ a deșeurilor din parcuri și grădini, precum și asistență tehnică și supervizare a lucrărilor (incluzând măsuri de publicitate și conștientizare a publicului în vederea reducerii cantității de deșeuri sau separarea materialelor reciclabile și a deșeurilor biodegradabile la sursă).

Conform Anexei 6 din Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, com. Hănțești este arondată depozitului de la Moara însă, în prezent, licitația pentru desemnarea operatorului a fost contestată.

Practicile actuale de gestionare a deșeurilor din județul Suceava, bazate în cea mai mare parte pe colectarea deșeurilor în amestec și eliminare, conduc la pierderi importante de resurse materiale și energie.

Pentru a contracara acest aspect, politica Uniunii Europene din domeniul deșeurilor impune cu prioritate reducerea consumului de resurse, prevenirea generării de deșeuri, minimizarea consumului de energie și a impactului asupra mediului pe întreg ciclul de viață al unui produs/serviciu. Managementul deșeurilor pune accent pe prevenire, reutilizare, reciclare și valorificare energetică, în detrimentul eliminării prin depozitare definitivă sau incinerare.

În data de 5 ianuarie 2018 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, partea I nr. 11 bis, Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, aprobat prin HG nr. 942/20.12.2017, care conține Programul național de prevenire a generării deșeurilor.

În același timp legislația de mediu prevede posibilitatea utilizării unor instrumente financiare (plătește pentru cât arunci, taxa de depozit, taxa pentru neîndeplinirea obiectivului de diminuare a cantității de deșeuri eliminată), menite să încurajeze colectarea selectivă,

reutilizarea, reciclarea/ valorificarea deșeurilor generate și reducerea la minimum a cantităților de deșuri eliminate.

În perioada imediat următoare, în județul Suceava, odată cu extinderea ariei de acoperire cu servicii de salubritate și creșterea economică, se preconizează o creștere a cantității de deșuri municipale generate și colectate și implicit a indicatorului de generare a deșeurilor municipale.

Potrivit noii legislații de gospodărire a deșeurilor menajere, în satele comunei au fost realizate 12 puncte de precolectare selectivă a deșeurilor ce nu pot fi valorificate în gospodării (platforme betonate în vederea amplasării containerelor ecologice), acestea fiind repartizate judicios în intravilanul fiecărui sat. Deasemeni prin grija operatorului de salubritate, colectarea deșeurilor se face și din poarta în poarta

Din containere, periodic, deșeurile vor fi colectate și transportate la depozitul zonal, de către firma SC MITROFAN SRL.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deșuri din grădini, zootehnice) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic.

În prezent primăria a sistat depozitarea deșeurilor pe vechile amplasamente. Acestea au fost închise conform procedurii simplificate de închidere și zona a fost ecologizată.

Pentru păstrarea (depozitarea) temporară a animalelor moarte, urmând a fi transportate, pentru a fi incinerate, într-un crematoriu autorizat, se poate construi / amenaja o cameră frigorifică, iar în cazul unei epizodii animalele moarte vor fi înhumate în locul special rezervat în acest sens.

De-asemeni se va avea în vedere desființarea puțurilor seci sau a locurilor unde se arunca animalele moarte și amenajarea unei camere frigorifice unde se vor depozita temporar animalele moarte până la preluarea acestora de către SC MONDECO SRL Suceava pentru neutralizare.

Deșeurile spitalicești provenind de la dispensarele uman și veterinar, considerate periculoase (infecțioase și înțepătoare), fie vor fi transportate în condiții de siguranță și incinerate într-un crematoriu spitalicesc autorizat, fie neutralizate termic și depozitate la depozitul zonal în regim de deșuri menajere nepericuloase.

În ce privește depozitarea DEEE (deșuri de echipamente electrice și electronice) se va amenaja un centru de colectare și depozitare urmând ca aceste deșuri să fie preluate și neutralizate de societăți autorizate.

Cimitirele existente în satele comunei, nu satisfac necesitățile actuale ale populației, de aceea se propune înființarea unui cimitir nou în localitatea Hăntăști.

3.10 Protecția și conservarea mediului

Cu scopul menținerii echilibrului între spațiul liber și cel construit, respectiv între dezvoltarea economică și cadrul natural, trebuie îndeplinite obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional care sunt relevante pentru planul urbanistic general. Măsurile cuprind intervenții spațiale menite să reducă până la eliminare sursele de poluare a calității mediului natural și să îmbunătățească condițiile de existență a comunității locale

Pentru eliminarea și prevenirea poluării la nivelul aerului, apelor și solului se au în vedere următoarele măsuri:

Protecția aerului și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor

Monitorizarea emisiilor, ce definește cauza poluării, este un mijloc de informare absolut necesar asupra contribuției pe care o au diferite surse, permițând astfel stabilirea priorităților cu privire la reducerea poluării.

Pentru îmbunătățirea calității aerului, în comuna Hăncești se propun următoarele:

- implementarea colectării selective a deșeurilor pe teritoriul comunei, transportul și depozitarea la depozitul ecologic zonal;
- micșorarea cantității de deșuri eliminate prin colectarea selectivă în vederea valorificării;
- interzicerea depozitării deșeurilor în locuri nepermise;
- se va asigura informarea locuitorilor prin mijloace adecvate asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localității;
- înființarea unui cimitir sau a unei camere frigorifice pentru păstrarea (depozitarea) temporară a animalelor moarte, urmând a fi transportate, pentru a fi incinerate, într-un crematoriu autorizat;
- continuarea modernizării drumurilor și străzilor din comună;
- îmbunătățirea transportului public în comună, prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestora;
- realizarea perdelelor de protecție în zona arterelor rutiere intens circulate, față de unități de producție și/sau agricole prin plantarea de arbori, ce vor constitui zone tampon între zonele amintite și zonele de locuit;
- implementarea instalațiilor noi, ecologice de producere a energiei electrice și termice, inclusiv prin promovarea surselor neconvenționale (energie solară, energie eoliană);
- reducerea pierderilor în atmosferă a substanțelor ce reduc stratul de ozon (ODS-uri);
- creșterea potențialului de utilizare a resurselor forestiere în vederea limitării gazelor cu efect de seră, prin împădurirea unor terenuri neproductive sau degradate.

Protecția apei și îmbunătățirea calității resurselor de apă

Protecția apelor de suprafață, subterane și a ecosistemelor acvatică are ca obiect menținerea și îmbunătățirea calității și productivității biologice ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. Supravegherea calității apelor are ca scop protecția împotriva efectelor nocive ale poluării și implică două etape: cunoașterea calității și măsuri de protecție a acesteia. Aceasta include monitorizarea apelor de suprafață, a precipitațiilor și a apelor subterane.

Ca măsuri, sunt necesare:

- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare în toate satele și pe întreg teritoriul intravilanului, ceea ce va determina creșterea atractivității zonei în sensul atragerii de investiții, de protejare a populației și a mediului înconjurător împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile;
- delimitarea zonelor de protecție severă a sursei de apă – zona captare, tratare, înmagazinare;
- delimitarea zonelor de protecție a fântânilor/puțurilor;
- interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- respectarea normelor sanitare privind distanța dintre fântâni sau puțuri forate și orice sursă de poluare (bazine vidanjabile / fose septice sau latrine, etc);

- controlul utilizării îngrășămintelor chimice și a pesticidelor precum și a administrării pe sol a îngrășămintelor organice provenite din zootehnie;

Protecția solului

Ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solurilor și contracararea poluării și deteriorării lor sunt obiectivele principale pentru protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor de pe teritoriul comunei.

Solul este un factor de mediu fundamental ce trebuie protejat cu aceeași atenție ca aerul și apa. Este un mediu divers, dar fragil, care este însă factorul principal al asigurării hranei oamenilor, animalelor și plantelor. Un centimetru în grosime de sol se realizează în zeci și chiar sute de ani, dar de pierdut îl putem pierde într-un an, datorită vânturilor, precipitațiilor, defrișării pădurilor sau folosirii neraționale a unor substanțe chimice.

Ca măsuri pentru *prevenirea poluării solurilor*, se impun:

- utilizarea controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor de către producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;

- extinderea folosirii îngrășămintelor naturale și a celor chimice biodegradabile cu respectarea normelor de bună practică agricolă;

- realizarea și întreținerea corespunzătoare a platformelor pentru recolectarea selectivă a deșeurilor;

- colectarea animalelor moarte, îngroparea acestora într-un loc special amenajat sau depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;

- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile biodegradabile menajere, zootehnice, etc.;

- implementarea colectării deșeurilor de echipamente electrice și electronice;

- sprijinirea activităților și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;

Un al doilea set de măsuri vizează *protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de alunecări și eroziuni*.

Astfel, sunt necesare:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;

- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele cu potențial de alunecări;

- se poate opta și pentru utilizarea agricolă a anumitor versanți prin amenajarea plantațiilor pomicole - livezi sau pepiniere;

- realizarea lucrărilor specifice și implementarea bunelor practici de exploatare a solurilor agricole;

- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și/sau forestier.

- evitarea încărcării cu construcții fundate superficial;

Pentru *solurile afectate de exces de umiditate* se recomandă decolmatarea și adâncirea albiilor pâraielor din apropierea terenurilor afectate de umiditate, executarea unor lucrări de drenaj și hidroameliorative, întreținerea celor existente;

Pentru *evitarea eroziunii malurilor cursurilor de apă precum și a inundării terenurilor limitrofe acestora* se impun efectuarea unor lucrări hidrotehnice constând în regularizarea și adâncirea albiilor și consolidări de maluri.

Pentru *prevenirea riscurilor naturale* se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către rigolele / șanțurile pentru scurgerea apelor pluviale de-a lungul drumurilor - fără să se afecteze proprietățile învecinate.

Protecția florei și faunei

Pierderea diversității biologice continuă, mai ales ca urmare a distrugerii habitatelor, în urma urbanizării, extinderii suprafețelor despădurite dar și ca urmare a poluării.

Pentru *conservarea biodiversității* se propun următoarele măsuri:

- exploatarea rațională a pădurilor și inițierea unor programe de refacere a acestora în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- reconstituirea pădurilor prin împădurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- prevenirea distrugerii ecosistemelor naturale;
- prevenirea reducerii în continuare a numărului de specii și a efectivului de populații din biocenozele naturale;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a celor modificate genetic;
- protejarea și restabilirea resurselor cinegetice și piscicole prin optimizarea efectivelor și structurii populațiilor;
- stimularea comunităților locale în vederea creșterii gradului de conștientizare asupra nevoilor de conservare a biodiversității.

Pe teritoriul rețelei ecologice Natura 2000 (**ROSCI0391 Siretul Mijlociu – Bucecea, ROSPA0110 Acumulările Rogojești – Bucecea**) se impune:

- evitarea activităților ce pot afecta semnificativ habitatele și speciile pentru care au fost demarate siturile;
- luarea măsurilor pentru menținerea sau a aduce speciile și habitatele respective într-o stare favorabilă de conservare.

În plus, conform Directivei Habitats, trebuie să se asigure:

- evaluarea impactului asupra mediului a oricăror planuri și/sau proiecte susceptibile să afecteze starea de conservare a speciilor și habitatelor pentru care situl a fost desemnat;
- stabilirea de măsuri compensatorii pentru planurile/proiectele care au un efect negativ asupra mediului și pentru care nu există soluții de reducere a efectelor (interes public major, inclusiv rațiuni socio-economice);
- stabilirea măsurilor de conservare necesare implicând, dacă este cazul, planuri de management adecvate specifice siturilor sau integrate în alte planuri de management;
- implementarea măsurilor de conservare prin aplicarea prevederilor din planurile de management.

La aceasta se adaugă măsuri nestructurale care includ participarea comunității locale la crearea unui mediu potrivit existenței și implicarea cetățenilor în luarea deciziilor de interes local, precum și participarea la realizarea unor proiecte de ecologizare, protecția mediului, conștientizarea și educarea spiritului civic.

3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Prevederile Planului Urbanistic General se aplică în baza planșelor de folosință a terenurilor, a planșelor de reglementări – zonificare funcțională și a **Regulamentului Local de Urbanism (RLU)** aferent.

- ***Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților***

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localităților comunei, suprapusă în cea mai mare parte peste intravilanul existent cu menținerea structurii actuale, urmărindu-se, acolo unde s-a considerat oportună, dezvoltarea localităților prin extinderea intravilanului, aceasta făcându-se în general de-a lungul unor căi de circulație existente și/sau în zone ce prezintă interes pentru dezvoltarea unor funcțiuni. Localitățile comunei vor avea în continuare caracter rural, cu funcție predominant agricolă și de cazare.

- ***Organizarea căilor de comunicație***

Trama stradală actuală satisface necesarul acceselor către, între și în cadrul localităților comunei, fiind necesară însă îmbunătățirea calitativă a acesteia prin eliminarea disfuncționalităților semnalate și îmbunătățirea circulației rutiere și a transportului, precum și extindere în vederea asigurării acceselor în zonele de dezvoltare propuse.

Pentru aceasta sunt necesare:

- modernizarea drumurilor DJ 208D și DJ208B și a drumurilor comunale;
 - continuarea modernizării străzilor - amenajarea profilurilor transversale în conformitate cu categoria acestora (categorie stabilită după traficul de perspectivă), conform legislației în vigoare (Ord.50/1998). Profilurile propuse sunt evidențiate pe **Planșa 3.1. Reglementări urbanistice** și prezentate în planșa anexă la **RLU** aferent PUG;
 - realizarea căilor de circulație în zonele de dezvoltare, trasee și profile, se va face în baza unor documentații de urbanism PUZ și a celor de specialitate;
 - amenajarea intersecțiilor;
 - realizarea îmbrăcămintei asfaltice, de beton la drumurile/străzile modernizate parțial (balastate) sau balastări la străzile nemodernizate - de pământ;
 - amenajarea rigolelor de colectare a apelor;
 - reabilitarea podurilor și podețelor existente și construire de poduri și podețe noi acolo unde este cazul;
 - amenajarea de trotuare și piste pentru bicicliști - în special în cazul străzilor principale.
- În zonele de dezvoltare, unde s-a prevăzut interdicție temporară de construire, atât trama stradală cât și lotizările vor fi stabilite prin documentații de urbanism PUZ elaborate conform legii.

- ***Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate***

Reglementările urbanistice nu schimbă esențial zonificarea funcțională existentă. Terenuri agricole au ponderea cea mai mare în intravilan – 43,51 % urmate de terenurile destinate pentru construcții de locuințe care reprezintă 40,66 % din total intravilan. Până la edificarea construcțiilor și amenajărilor în zonele funcționale propuse, terenurile vor rămâne în folosință agricolă.

- ***Zona centrală***

Delimitarea zonei centrale nu s-a modificat față de situația existentă, aceasta fiind evidențiată pe **Planșa 3.1 Reglementări urbanistice**.

- Zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime de tip rural sau semiurban și funcțiuni complementare acestora, reprezintă 40,66 % din total intravilan propus fiind a doua zonă funcțională ca extindere.

Această zonă este constituită din zone cu locuințe individuale existente, dispuse în general discontinuu de-a lungul căilor de circulație dar și izolate, subzone de locuințe propuse în completarea și/sau prelungirea fronturilor de-a lungul căilor de circulație existente, zone care prezintă interes pentru construirea de locuințe, unde se instituie interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ în vederea stabilirii tramei stradale și a lotizării.

Având în vedere procentul de ocupare a terenului (POT) de 30 %, conform Regulamentului General de Urbanism pentru localitățile rurale în zonele pentru locuințe, circa 30 % din terenul agricol existent în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe și construcții auxiliare acestora, respectiv construcții cu funcțiuni complementare admisibile, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini, livezi, spații verzi.

- Zona instituțiilor și serviciilor publice este constituită din subzonele aferente obiectivelor existente, situate, în general, în zonele centrale ale localităților, intercalate cu subzone de locuințe și subzone noi. O mare parte din instituțiile publice sunt concentrate în zona centrală. Din categoria serviciilor publice face parte și piața de animale a cărei amplasament propus este la 1,3 km distanță de zona centrală, pe o suprafață de teren cu front la DJ208B, situată în prelungirea intravilanului pe direcția de mers spre Berești.

- Zona de unități industriale - depozitare

Această zonă cuprinde două subzone, respectiv subzona de producție și subzona de depozitare. Din subzona de producție fac parte societățile comerciale care au ca obiect de activitate prelucrarea sticlei, prelucrarea lemnului, morile de cereale și balastiera, iar în subzona de depozitare se încadrează depozitul de lemne și depozitul de materiale de construcții.

Deoarece nu se cunosc intenții pentru edificarea de obiective care să se încadreze la această zonă funcțională, nu au fost propuse zone/subzone noi.

În cazul în care apar solicitări pentru edificarea unor unități industriale și/sau de depozitare, funcție de amplasament, prin Certificatul de Urbanism se va solicita întocmirea unei documentații de urbanism - PUZ în vederea schimbării destinației, a funcțiunii zonei, sau pentru introducerea terenului în intravilan, documentație ce va fi întocmită și avizată conform prevederilor legislației în vigoare. Documentația va cuprinde și studiul de impact supra mediului.

Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

- Zona de unități agro-zootehnice

Față de situația existentă această zonă funcțională s-a modificat foarte mult. S-au înființat o serie de micro-ferme de animale integrate în cadrul intravilanului propus și există o serie de propuneri pentru înființare fermă de păsări (trup 5) și ferme de animale (trupurile 9 și 10).

În cazul în care apar solicitări pentru edificarea unor noi unități agro-zootehnice, prin Certificatul de Urbanism se va solicita întocmirea unei documentații de urbanism - PUZ în vederea schimbării destinației, a funcțiunii prevăzute prin PUG sau pentru introducerea în intravilan, în cazul în care terenul pe care se dorește realizarea obiectivului se află în extravilan, documentație ce va fi întocmită și avizată conform prevederilor legislației în vigoare.

Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

Realizarea de unități agro-zootehnice (ferme, micro-ferme) se va face în baza unui studiu de impact, urmărindu-se reducerea la minimum a efectelor asupra mediului și respectarea *Normelor sanitare în vigoare*.

Se va ține cont de reglementările din RLU aferente acestei zone funcționale.

- Zona căi de comunicație

La subzona *căi de comunicație rutieră*, față de situația existentă, au fost incluse porțiunile de drum din extravilan, introduse în intravilan, datorită extinderii acestuia, precum și căile de circulație necesare a se realiza în zonele de dezvoltare și în cele prevăzute pentru lotizare.

Modernizarea străzilor existente și realizarea de străzi noi în zonele de dezvoltare, se vor face în baza unor documentații de specialitate întocmite de persoane autorizate în domeniu, potrivit categoriei străzilor respective, categorie stabilită funcție de traficului actual și de perspectivă, aceasta determinând profilul transversal al străzii, în conformitate cu normele în vigoare. În prezent există toate documentațiile necesare pentru începerea lucrărilor de modernizare a unui drum de legătură dintre Hănțești și Adâncata, care va influența în viitor direcțiile de extindere a intravilanului.

Pe **Planșa 3. Reglementări urbanistice** sunt indicate profilurile transversale propuse pentru drumurile și străzile din intravilan. Profilurile transversale pentru DN, DJ, DC și străzile din intravilan (principale și secundare) sunt prezentate pe planșa Anexa la RLU. Se vor respecta zonele de protecție a drumurilor publice, conform legislației în vigoare, prezentate în RLU.

- Zona gospodărie comunală - cimitire

Zona gospodărie comunală - cimitire este formată din subzona cimitire și subzona salubritate. Prin actualizare PUG se propune înființarea unui cimitir în satul Hănțești, definitivarea amplasării platformelor betonate pentru amplasarea puștelor în vederea precollectării selective a deșeurilor, amenajarea unui loc pentru înhumarea animalelor în situația unei epidemii și amenajarea platformei pentru depozitarea gunoierului de grajd, tot din satul Hănțești.

- Zona spații verzi, agrement, sport, turism

Această zonă se împarte în două subzone: spații verzi și dotări sport.

Subzona spații verzi plantate este alcătuită din grădini, scuaruri și fâșii plantate (aliniamente sau plantații de protecție și este caracterizată printr-o slabă reprezentare la nivelul cadrului fizic construit al așezării. Prin urmare, se propune revigorarea grădinilor de față, marcarea DJ208B și DJ208D, a arterelor de importanță medie precum și realizarea de plantații de aliniament și crearea de perdele de protecție în jurul suprafețelor de teren destinate gospodăririi comunale

Subzona dotări sport este formată din locurile de joacă pentru copii situate în incinta grădinițelor sau a școlilor primare, a terenurilor de sport și a sălii de sport propusă.

- Zona aferentă lucrărilor tehnico-edilitare

Această zonă s-a mărit prin propunerea stațiilor de captare, tratare și pompare a apei potabile și prin existența sau propunerea rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile, prin propunerea stației de epurare a apei uzare. În urma extinderii intravilanului, din această zonă mai face parte și pompele nefuncționale care au aparținut de acumularea Bucecea.

- Zone protejate

Reglementările urbanistice stabilesc restricții de construire în zone protejate și în zonele de protecție, aceste zone fiind indicate pe **Planșa 1. Încadrare în teritoriu** și **Planșa 3.1 Reglementări urbanistice**.

Zone cu valoare istorică ce necesită protecție

Intervențiile în aceste zone protejate vor respecta prescripțiile din „Studiu istoric de fundamentare și definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice din comuna Hăncești, jud. Suceava, întocmit de arheolog expert dr. Mugur Andronic.

Zone protejate sanitare

Pentru locuințe zona de protecție sanitară față de :

- cimitire - 100 m perimetral, în cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a Lg. nr.102/2014 ;
- stație epurare 300 m; stație de epurare de tip modular – 100 m;
- platforma betonată pentru amplasarea euro-pubelelor – 10 m perimetral;
- ateliere de tăiat lemne/tâmplărie, atelier reparații auto – 50 m;
- micro ferma - 20 capete bovine – 50 m.

În cazul solicitării autorizației de construire pentru unități industriale sau unități care prin activitatea lor produc zgomot, vibrații, etc. și/sau unități agro-zootehnice, zonele de protecție față de acestea se vor stabili în baza unor studii de impact funcție de specificul unității, efectivul de animale, etc.

Se vor delimita zonele de protecție severă pentru:

- stație de captare a apei – 20 m perimetral;
- stație de tratare – 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- stație de pompare – 10 m de la zidurile exterioare ale clădirii;
- rezervor (îngropat) de înmagazinare a apei – 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducțiune – 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din rețelele de distribuție – 3 m.

● **Interdicții temporare de construire**

S-a instituit interdicție temporară de construire:

- în zonele de dezvoltare care necesită elaborarea unor documentații de urbanism PUZ și/ sau PUD, studii de impact, etc. pentru:
 - construcții de locuințe ce necesită parcelări - trama stradală și parcele;
 - pentru unități agro-zootehnice;
 - spații verzi, parc, sport, turism - agrement;
- în zonele expuse unor riscuri naturale (inundabile, supuse bălțirilor, alunecărilor de teren, etc.) până la realizarea lucrărilor pentru eliminarea riscurilor respective;
- în zonele protejate sanitare.

Interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea după eliminarea cauzelor ce le-au determinat.

● **Interdicții definitive de construire**

S-a instituit interdicție definitivă de construire în:

- zonele de servituți de protecție a liniilor electrice aeriene:
 - de medie tensiune 20 kv – culoar de 24 m lățime, adică 12 m din axul liniei;
 - de înaltă tensiune 110 kv – culoar de 37 m, adică 18,50 m din axul liniei.
- în zonele de servituți și de protecție a rețelelor tehnico-edilitare:
 - conducta aducțiune apă –10 m de la generatoarele exterioare

- alte conducte din rețelele de distribuție – 3 m;
- conductă de canalizare – 10 m de la generatoarele exterioare;
- conductă magistrală aducțiune gaze naturale de înaltă presiune – 20 m de la generatoarele exterioare;
- în zonele de protecție a albiilor cursurilor de apă – min. 15 m fața de albia minora;
- în zonele de protecție a drumurilor și străzilor (conform legislației în vigoare) după cum urmează:
 - DN - 13 m din ax
 - DJ - 12 m din ax
 - DC - 10 m din ax
 - străzi principale - minim 11,00 m zona străzii (între garduri)
 - străzi secundare - minim 9,00 m zona străzii (între garduri)

Reprezentarea grafică a destinației terenurilor, zonele/subzonele funcționale și reglementările instituite sunt evidențiate în **Planșa 1. Încadrarea în Teritoriu** - pentru extravilan și în **Planșa 3.1 Reglementări urbanistice** - pentru intravilan.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan, precum și circulația juridică a terenurilor între deținători în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică sunt prezentate în **Planșa 5.1. Proprietatea asupra terenurilor**.

În intravilanul comunei Hănțești s-au identificat următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- *terenuri proprietate publică de interes național:*
 - terenul ocupat de albiile cursurilor de ape, pâraie, având cursul mai lung de 5 km sau bazinul hidrografic mai mare de 10 km².
- *terenuri proprietate publică de interes județean:*
 - terenul aferent drumurilor județene - DJ 208D și DJ 208B
- *terenuri proprietate publică de interes local:*
 - terenuri ocupate de: - instituții și servicii publice, amenajări de interes public;
 - cimitire;
 - platforme betonate pentru amplasarea containerelor;
 - drumuri comunale și străzi de toate categoriile;
 - pășuni comunale;
 - albiile pâraielor mai scurte de 5 km;
- *terenuri proprietate privată de interes local (ale unităților administrativ teritoriale):*
 - terenuri agricole – pășuni, fânețe;
 - alte terenuri - libere.
- *terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice:*
 - terenurile aferente locuințelor și funcțiunilor complementare;
 - terenuri agricole;
 - terenuri libere sau ocupate de construcții aparținând persoanelor fizice sau juridice.

Necesitățile de dezvoltare ale localităților comunei impun următoarele **circulații ale terenului:**

- *terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public* necesare pentru:
 - realizarea străzilor în zonele de dezvoltare;
 - modernizarea drumurilor, a străzilor existente și a intersecțiilor, conform legislației în vigoare;

- realizarea de trotuare și de piste pentru bicicliști;
- construirea de poduri și podețe sau reabilitarea celor existente;
- regularizarea cursurilor pâraielor și realizarea lucrărilor de consolidări maluri;
- realizarea lucrărilor tehnico-edilitare;
- realizarea altor investiții de interes public.

Obiective de utilitate publică prevăzute:

- modernizare drumuri și străzi potrivit categoriei, profiluri transversale în conformitate cu ord. nr 48/1998 și ord. nr 50/1998;
- realizare căi de circulație în zonele de dezvoltare, în zona parcelărilor;
- realizarea de trotuare și de piste pentru bicicliști;
- reabilitare poduri și podețe existente, construire de poduri și podețe noi, unde e cazul;
- modernizare intersecții;
- realizarea sistemului de alimentare cu apă;
- realizarea sistemului de canalizare;
- extindere rețele electrice de medie tensiune și realizare de noi posturi de transformare unde e cazul;
- extindere rețele electrice de joasa tensiune în zonele de dezvoltare;
- realizarea alimentării cu gaze naturale;
- construire / amenajare camera frigorifică / cimitir pentru animale moarte;
- amenajare spații verzi, de agrement, terenuri pentru sport și joc copii;
- realizarea de noi instituții și servicii de interes public: after school, grădiniță cu program prelungit, asistență socială, etc.
- realizarea de plantații de protecție;
- realizarea lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare la inundații, lucrări specifice împotriva eroziunilor și a alunecărilor;
- reabilitare, modernizare și dotare instituții de interes general: cămine culturale, școli – grădinițe, dispensare.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Intravilanul propus pentru comuna Hănțești, satisface pe termen scurt și mediu atât necesitățile pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare, de instituții și servicii publice, cât și pentru construcții și amenajări turistice, de agrement, sport, etc.

Localitățile comunei se vor dezvolta în special pe baza funcției agricole.

Economia se va baza în continuare pe activitățile agricole și într-o mai mică măsură pe cele neagricole, în special pe cele de prelucrare a materiilor prime locale. Populația nu va avea o creștere semnificativă, în consecință nu vor fi presiuni mari în ceea ce privește necesarul de teren pentru construcții de locuințe.

Stimularea și diversificarea activităților economice locale, prin atragerea unor investitori autohtoni sau străini, poate avea ca efect redresarea emigrației locuitorilor și a numărului persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă.

În baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Hănțești, se menționează că relansarea economico-socială a localităților comunei, în corelare cu strategia proprie de dezvoltare, s-ar putea materializa prin:

- **dezvoltarea agriculturii** prin:
 - sprijinirea înființării grupurilor de producători agricoli;
 - creșterea gradului de mecanizare în agricultură;
 - diversificarea producției agricole;
 - construirea de sere și solarii pentru legumicultură;
 - realizarea de asolamente pentru mărirea capacității productive a solului și utilizarea de hibridi de plante adecvați condițiilor pedo - climatice din comună;
 - redarea în circuit agricol a terenurilor neproductive, degradate;
 - îmbunătățirea sistemelor de colectare, procesare și valorificare a produselor agricole prin înființarea unui centru de colectare și prelucrare a acestora;
 - dezvoltarea pomiculturii;
 - înființarea unor plantații de arbuști fructiferi;
 - valorificarea potențialului melifer al pomilor fructiferi, pășunilor, fânețelor prin dezvoltarea apiculturii;
 - sprijinirea agriculturii ecologice;
 - înființarea în comuna a unui centru de consultanță agricolă în vederea formării profesionale și informării agricultorilor;
 - dezvoltarea unei baze mecanizate dotate cu tractoare, utilaje și mașini pentru efectuarea lucrărilor agricole, precum și cu posibilități de reparare atât a utilajelor și mașinilor proprii cât și a celor aparținând persoanelor fizice din comună și din localitățile învecinate.
- **dezvoltarea zootehniei** prin:
 - dezvoltarea sectorului zootehnic, cu predilecție creșterea bovinelor și ovinelor;
 - înființarea de ferme sau micro-ferme zootehnice;
 - dimensionarea efectivelor de animale în funcție de raportul optim între specii și disponibilul local de furaje;
 - achiziționarea de rase de animale cu material biologic valoros și aplicarea însămânțărilor artificiale în vederea îmbunătățirii producției zootehnice;
 - îmbunătățirea calitativă a pajiștilor și fânețelor;
 - exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor;
 - respectarea normelor fito - sanitare și sanitar - veterinare asigurându-se premisele dezvoltării unei agriculturi biologice;

- valorificarea îngrășămintelor naturale organice din gospodării pentru creșterea fertilității naturale a solului precum și pentru evitarea poluării solului;
- valorificarea cursurilor de apă pentru amenajări piscicole;
- organizarea de gospodării pilot, multifuncționale în domeniul vegetal, zootehnic și agro-turistic.

- **dezvoltarea silviculturii** prin:

- înființarea unor plantații silvice de protecție, cu creștere rapidă;
- constientizarea populației cu privire la necesitatea creării și menținerii suprafețelor împădurite;
- utilizarea terenurilor degradate pentru împădurire;
- acordarea de facilități și stimulente proprietarilor de terenuri neproductive în scopul împăduririi acestora;
- valorificarea superioară a masei lemnoase.

- **dezvoltarea industriei și serviciilor** bazate pe resursele existente:

- dezvoltarea și diversificarea potențialului de prelucrare a produselor agricole - culturi vegetale, legume și fructe, a produselor animaliere - lapte, carne, etc.
- creșterea ponderii produselor cu grad ridicat de prelucrare, deci cu o valoare adăugată mare;
- re tehnologizarea unităților de prelucrare a lemnului, înființarea de unități în vederea valorificării superioare a masei lemnoase în scopul creșterii valorii economice a pădurilor;
- modernizarea infrastructurii fizice care să favorizeze și să încurajeze investitorii privați, modernizarea și reabilitarea drumurilor/străzilor pe întreg teritoriul comunei, realizarea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, realizarea alimentării cu gaze naturale.

- **dezvoltarea prestărilor de servicii** prin:

- înființarea unor ateliere de prestări servicii destinate populației: reparații obiecte de uz casnic, reparații încălțăminte, croitorie, coafură, etc.
- diversificarea serviciilor către populație prin înființarea de servicii informaționale, bancare, reparații auto, etc.
- dezvoltarea unei infrastructuri de alimentație publică specifică turismului de tranzit;
- înființarea unor magazine specializate de tip minimarket pentru eliminarea magazinelor neconforme.

- **Priorități de intervenție** în funcție de necesitățile și opțiunile populației:

- modernizarea sistemului rutier atât din extravilan cât și în intravilan;
- demararea studiilor în vederea extinderii alimentării cu apă și a canalizării pe întreg teritoriu, a studiului pentru realizarea alimentării cu gaze naturale;
- extinderea rețelei electrice în zonele de dezvoltare, montarea de noi posturi de transformare și reabilitarea iluminatului public;
- definitivarea lucrărilor la platformele betonate pentru amplasarea containerelor în vederea pre colectării selective a deșeurilor, pe întreg teritoriul comunei;
- construirea sau amenajarea camerei frigorifice / a cimitirului pentru animale moarte;
- amenajarea de terenuri de sport;
- amenajarea spațiilor de joacă la grădinițe;
- amenajarea de noi spații verzi, de agrement și locuri de joacă pentru copii;
- efectuarea lucrărilor de regularizare a albiilor, îndiguiri și apărări de maluri în vederea prevenirii și reducerii consecințelor distructive a inundațiilor și a eroziunii, pe toate pâraiele din comună;

- completarea fronturilor la drumurile publice și creșterea gradului de ocupare a terenului, în zonele în care acesta este foarte mic, prin parcelări și reparcelări, sunt condiții pentru eficientizarea asigurării utilităților edilitare;

- reabilitarea podurilor degradate și/sau construirea de poduri noi, unde e cazul;

- întreținerea lucrărilor hidro - ameliorative existente și executarea de lucrări noi – desecări, drenuri, etc., în zonele cu exces de umiditate;

- reabilitarea, modernizarea și dotarea corespunzătoare a clădirilor publice: dispensar, cămin cultural, școli – grădinițe;

- respectarea prevederilor legale pentru realizarea construcțiilor de orice fel, în baza unor proiecte de urbanism și/sau proiecte tehnice de specialitate pentru obținerea autorizației de construire.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG sunt necesare a se elabora:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – în zonele unde au fost instituite interdicții temporare de construire;

- Proiecte de specialitate pentru:

- modernizarea sistemului rutier inclusiv realizare de trotuare și piste pentru bicicliști;

- reabilitare și/sau construire poduri;

- realizarea sistemului de alimentare cu apă în toate satele;

- realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere în toate satele comunei;

- realizarea alimentării cu gaze naturale;

- regularizarea și consolidarea malurilor pâraie din teritoriu.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținut de fondurile bugetului local dar și prin atragere de fonduri.

După avizare - aprobare PUG și obținerea Acordului Unic al Consiliului Județean Suceava, noul intravilan al satelor va fi marcat pe teren prin bornare, potrivit legii cadastrului și publicității imobiliare, prin grija autorităților locale.

Modificări în cadrul unor zone funcționale reglementate prin Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, se pot face numai în baza unor documentații de urbanism - PUZ, cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o și documentația PUG.

Coordonat:
arh. Sorin Pentilescu

Întocmit:
ing. Florentina Păstru