

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului:**

**„INFIINTARE FERMA ZOOTEHNICA SI PROCESARE”**

**II. Titular:**

- Numele – **LUPASTEAN MARIO-LUCIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, F33/643/13.12.2016, CUI: 36829922,
- Adresa poștală - sat Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, Nr. 805 I , Judetul Suceava
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet - 0742/029.935
- Numele persoanelor de contact: **Lupastean Mario-Lucian**
- Director/manager/administrator: **Lupastean Mario-Lucian**
- Responsabil pentru protecția mediului: **Lupastean Mario-Lucian**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) Un rezumat al proiectului:**

Investitia ce urmeaza a se realiza prin intermediul prezentului proiect prevede infiintarea unei ferme zootehnice de crestere a bovinelor pentru carne, procesare si comercializare prin magazine proprii, in cadrul fermei, astfel activitatea ce se va desfasura se incadreaza in domeniile de interventie ale submasurii - **4.1 „Investiții în exploatații agricole”**, conform Regulamentului (CE) 1305/2013, art.17, în măsura 4 „Investiții în active fizice” – și contribuie la domeniile de intervenție **DI 2A „Îmbunătățirea performanței economice a tuturor fermelor și facilitarea restructurării și modernizării fermelor, în special în vederea creșterii participării și orientării către piață, cât și a diversificării agricole” și DI 5D „Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și de amoniac din agricultură”**

**Obiectivele investiției**

Obiectivul principal al acestui proiect îl reprezintă infiintarea unei ferme zootehnice de crestere a bovinelor pentru carne, procesare si comercializare prin magazine proprii, în in sat Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, Nr. 805 I, judetul Suceava. Prin implementarea proiectului se va asigura oferirea de produse (carne maturata) de calitate, consumatorilor din zona si de pe plan national.

Proiectul propus contribuie la:

- imbunătățirea performanțelor generale ale exploatațiilor agricole prin creșterea competitivității activității agricole, a diversificării producției agricole și a calității produselor obținute;
- restructurarea exploatațiilor de dimensiuni mici și medii și transformarea acestora în exploatații comerciale;
- respectarea standardelor UE aplicabile tuturor tipurilor de investiții;
- creșterea valorii adăugate a produselor agricole prin procesarea produselor la nivelul fermei și comercializarea directă a acestora în vederea creării și promovării lanțurilor alimentare integrate.

**Obiective specifice:**

- crearea si mentinerea locurilor de munca;
- stimularea mediului de afaceri;
- creșterea veniturilor populației;
- diversificarea activităților economice ale fermierilor.

**Obiective directe:**

- construire „grajd bovine”;

- construire „sectie procesare si comercializare”;
- construire „fanar”;
- construire „bazin vidanjabil”;
- construire „filtru sanitar”;
- construire „platforma dejectii”;
- executarea „imprejmuirii”;
- construire „put forat”;
- construire „rezerva intangibila”;
- achizitii utilaje independente;
- bransarea unitatii la utilitati (apa, energie electrica, canalizare si drumuri de acces);
- achizitionarea si montarea sistem robotizat de furajare;
- achizitionarea si montarea unui front de furajare;
- achizitionarea si montarea instalatiei de curatat dejectii – plug raclor in grajd;
- achizitionarea si montarea de adapatori automate in grajd;
- achizitionarea si montarea de perii scarpinare bovine in grajd;
- achizitionarea si montarea unui generator (grup electrogen) insonorizat cu pornire automata;
- achizitionarea si montarea unei mori cu ciocanele;
- achizitionarea si montarea unei pompe de apa in putul forat si una in zona rezervei intangibile de apa;
- achizitionarea si montarea unei centrale termice;
- achizitionarea si montarea de utilaje pentru procesare;
- achizitionarea unei vidanje;
- achizitionarea unui tractor;
- achizitionarea unui incarcator frontal articulat cu brat telescopic;
- achizitionarea unui apucator baloti 1,8m, prindere mare;
- achizitionarea unei furci de gunoi cu apucare, material greu;
- achizitionarea unui impingator de gunoi;

**Obiective operationale:**

- creșterea nivelului de trai;
- crearea unor noi locuri de munca;

**Obiective relative:**

- recuperarea investitiei in 4.7738 ani.

**b) Justificarea necesității proiectului;**

Necesitatea initiierii acestui proiect a pornit de la dorinta domnului Lupastean Mario-Lucian, de a dezvolta o activitate rentabila in domeniul zootehnic, astfel încât, aceasta să preîntâmpine cererea manifestată pe piata carni din România, în condițiile dezvoltării insuficiente a acestui sector la nivel national.

Administratorul societății a analizat atât punctele tari, cât și punctele slabe ale unui asemenea proiect, rezultatul fiind în favoarea promovării lui. Punctele tari care stau la baza necesității și oportunității demarării acestui proiect sunt următoarele:

- inițierea, dezvoltarea și diversificarea activității companiei în condițiile respectării legislației europene privind bunăstarea animalelor și protecția mediului;
- dezvoltarea activității principale propusă prin introducerea unei tehnologii moderne de creștere a bovinelor pentru carne și sacrificarea acestora la nivelul fermei.
- managementul companiei și personalul de execuție cu calificare și experiență în organizarea și exploatarea unei ferme de creștere a animalelor și procesare;
- locația investiției;
- reducerea importurilor;
- creșterea economică și dezvoltarea cererii pe piata produselor agroalimentare în România și în Europa de Est, în concordanță cu standardele Uniunii Europene;

Implementarea acestei investitii va contribui în principal la creșterea competitivității sectorului autohton al zootehniei, prin înființarea unei ferme de creștere a bovinelor pentru carne, procesare și comercializare prin magazine proprii. Majoritatea exploatațiilor care există în acest moment în județ, nu se ridică la nivelul cerut de legislația românească și cea europeană, din punct de vedere al condițiilor de mediu, al fluxului și proceselor tehnologice aplicate, etc.; activitatea acestora este nerentabilă, iar calitatea produsului livrat, necorespunzătoare. În general, capacitatea acestora este mică și nu sunt conforme legislației veterinare comunitare.

Necesitatea și oportunitatea proiectului rezultă din faptul că investiția propusă poate aduce o serie de avantaje economice și tehnologice. Aceste avantaje contribuie la:

- îmbunătățirea calității produselor;
- reducerea costurilor;
- obținerea de venituri;
- creșterea eficienței economice.

Proiectul propus urmărește aplicarea unor tehnologii de creștere care să asigure respectarea condițiilor de igienă și de întreținere a animalelor, să permită obținerea unor produse agricole de calitate, să asigure reducerea pierderilor de producție și implicit, creșterea eficienței exploatațiilor agricole. Creșterea bovinelor pentru carne și sacrificarea acestora se vor realiza în spații special concepute, dotate cu toate instalațiile corespunzătoare.

Ideea centrală la întocmirea prezentului proiect a apărut în momentul în care administratorul unității a dorit să înființeze o fermă de creștere a bovinelor pentru carne, procesare și comercializare prin magazine proprii.

Prin studierea legislației și normelor de aplicare a acestora s-a constatat existența cofinanțării prin intermediul AFIR a acestor tipuri de investiții. Sub acest context, s-a apelat la firme de specialitate în domeniu pentru identificarea, întocmirea și analiza în detaliu a factorilor de influență. În acest sens, s-a determinat întocmirea unei documentații cofinanțate prin AFIR, fapt justificat prin scăderea efortului financiar al unității.

Proiectul propus contribuie la:

- dezvoltarea sectorului zootehnic, prin realizarea unei noi capacități de creștere și îngrășare a bovinelor, dar și de sacrificare a acestora;
- creșterea eficienței economice în zonă, prin practicarea unor politici de marketing care sunt în strânsă legătură cu psihologia segmentului de piață la care se adresează;
- îmbunătățirea performanțelor generale ale exploatațiilor agricole prin creșterea competitivității activității agricole, a diversificării producției agricole și a calității produselor obținute;
- restructurarea exploatațiilor de dimensiuni mici și medii și transformarea acestora în exploatații comerciale;
- respectarea standardelor UE aplicabile tuturor tipurilor de investiții;
- creșterea valorii adăugate a produselor agricole prin producția produselor la nivelul fermei și comercializarea directă a acestora în vederea creării și promovării lanțurilor alimentare integrate.
- creșterea competitivității și valorii adăugate a produselor livrate:
  - realizarea unor produse (carne de bovine maturate) care asigură piața de desfacere la nivel regional;
  - valorificarea superioară a produselor și subproduselor;

Prin implementarea proiectului se permite soluționarea aspectelor socio-economice ale dezvoltării localității și a zonelor limitrofe, de unde firma își procură materiile prime (furajele).

Clădirile propuse prin intermediul prezentului proiect au fost stabilite ținând cont de îndeplinirea obiectivului general al proiectului, respectiv înființarea unei exploatații zootehnice de creștere și îngrășare a bovinelor pentru carne și sacrificarea acestora.

Utilajele, echipamentele și dotările achiziționate prin proiect servesc la buna funcționare a procesului de producție, astfel utilajele vor contribui la:

- reducerea consumurilor energetice;
- încadrarea în consumurile specifice de carburanți, a tractoarelor și utilajelor;

- realizarea unor furaje de calitate superioara si reducerea pierderilor de furaje (cu ajutorul utilajelor pentru producerea si distribuirea acestora la animale);
- crearea de conditii de bunastare a animalelor prin intermediul achizitionarii: unui sistem robotizat de furajare, front de furajare, instalatiei de curatat dejectii – plug raclor, adaptatori automate, perii scarpinare bovine ,generator (grup electrogen) insonorizat cu pornire automata, moara cu ciocanele, pompa de apa , centrala termica , utilaje procesare, vidanija, tractor, incarcator frontal articulata cu brat telescopic, apucator baloti 1.8 prindere mare, furca de gunoi cu apucare material greu, impingator gunoi;
- obtinerea de produse in conformitate cu normele sanitar veterinare prin achizitionarea de: utilaje pentru procesare;
- incarcatorul frontal va asigura: manipularea balotilor de fan, curatirea si manipularea gunoiului de grajd rezultat in urma activitatii;
- vidanija in agregat cu tractorul va contribui la vidanizarea bazinului vidanjabil si a gropii de gunoi;
- moara va contribui la macinarea cerealelor pentru inglobarea acestora in masa furajului finit;

Proiectul propus contribuie la cresterea eficientei economice in judetul Suceava, prin practicarea unor politici de marketing adecvate, in stransa legatura cu tipologia segmentului de piata careia i se adreseaza.

În ultimii ani populația a înregistrat o tendință de scădere, iar pe sectoare de activitate scăderi importante s-au produs în industrie și construcții.

Resursele umane sunt supuse acțiunii unor factori cum ar fi: tranziție, privatizare, șomaj, schimbări asupra cerințelor profesionale.

Din punct de vedere al fortei de muncă se evidențiază creșterea populației ocupate în domeniul alimentar și scăderea populației ocupate în industrie, ceea ce crează premise pentru recrutarea corespunzătoare a personalului necesar.

Cadrul economic al regiunii este influențat de existența unor probleme socio-economice majore datorită următoarelor aspecte:

- existența unor sectoare industriale reprezentative și tradiționale aflate în declin la nivelul fiecărui județ;
- structurarea economiei preponderent pe industrie în județele din nord și pe agricultură în cele din sud;
- concentrarea mare a sectoarelor economice în mediul urban.

Datorită resurselor din Regiunea Nord-Est se apreciază că există un potențial de relansare economică bazat pe: structuri funcționale în agricultură bazate pe valorificarea resurselor din teritoriu, activități desfășurate de producători individuali care se pot adapta mult mai ușor la cerințele structurilor economice specifice economiei de piață și extinderea sectorului privat în toate sectoarele economiei regiunii, cu aport mărit în ceea ce privește producția.

Prin înființarea prezentei exploatații, achiziționarea de echipamente tehnologice cu montaj si fara montaj noi, in vederea crearii unui flux tehnologic eficient, este susținută prin măsuri concrete dezvoltarea sectorului privat, pentru a se evita riscul ca zona să rămână în urmă din punct de vedere al dezvoltării.

Proiectul răspunde necesității de susținere a unei economii de piață funcționale, compatibile cu principiile, normele și mecanismele Uniunii Europene și bazată pe proprietatea privată.

Finanțarea solicitată, asigură implementarea strategiei naționale de dezvoltare a sectorului privat și promovarea investițiilor, îmbunătățirea infrastructurii regionale și locale, dezvoltarea resurselor umane, protecția și conservarea mediului. Este susținut astfel obiectivul principal al programului măsurii pentru această regiune, respectiv **4.1 „Investiții în exploatații agricole”**.

Prin implementarea proiectului se are în vedere identificarea necesităților de pregătire și realizare a programelor pentru calificarea și recalificarea forței de muncă la nivel zonal și regional, dar și pregătirea factorilor de decizie pentru practicarea unui management performant. Unul din principalele motive pentru care alte fonduri nu sunt disponibile pentru finanțarea acestui proiect este volumul mic de capital alocat investițiilor în raport cu cererea. Rezerva băncilor comerciale în a aloca fonduri pentru



agricultură – pentru creșterea valorii adăugate a produselor agricole, duce la lipsa semnificativă de acumulare în această zonă.

În același timp, obținerea finanțării nerambursabile pentru o parte din bugetul necesar implementării proiectului constituie o reducere a efortului financiar, iar banii economisiți vor putea fi folosiți pentru asigurarea necesarului de fond de rulment pe parcursul derulării investiției. Astfel, componenta nerambursabilă micșorează efortul investițional și suplinește discrepanța dintre nevoia mare de investiții pentru realizarea obiectivului propus și posibilitățile reale ale societății.

Astfel, s-a apelat la finanțarea nerambursabilă acordată prin programul AFIR, 4.1 „Investiții în exploatații agricole” care are ca scop finanțarea sectorului agricol în vederea diminuării impactului social al restructurării, prin acordarea unui grant de 90% din valoarea eligibilă a proiectului pentru investițiile legate de producția agricolă (zootehnică).

Procentul ajutorului nerambursabil a fost determinat prin aplicarea condițiilor specifice din cuprinsul Ghidului Solicitantului submasura 4.1, după cum urmează:

Dimensiunea exploatației este de: = 43,202.64 SO < 500.000 SO - rata sprijinului public nerambursabil va fi de 50% din totalul cheltuielilor eligibile și nu va depăși 1.500.000 euro pentru legume în spații protejate (sere) indiferent de mărimea exploatației și sectorul zootehnic, respectiv 300.000 euro pentru fermele mici din sectorul zootehnic.

Intensitatea sprijinului nerambursabil se va putea majora cu **20 puncte procentuale suplimentare**, dar rata sprijinului combinat nu poate depăși **90%** în cazul fermelor mici și medii (cu dimensiunea până la 250.000 SO inclusiv), respectiv 70% în cazul fermelor având între 250.000 și 500.000 SO inclusiv, pentru sectorul vegetal și între 250.000 și 1.000.000 SO pentru sectorul zootehnic, inclusiv în cazul:

- Investițiilor realizate de tinerii fermieri, cu vârsta sub 40 de ani, la data depunerii Cererii de Finanțare (așa cum sunt definiți la art. 2 al R (UE) nr. 1305/2013 sau cei care s-au stabilit în cei cinci ani anteriori solicitării sprijinului, în conformitate cu anexa II a R 1305) respectiv, să se încadreze în categoria: „Întreprindere individuală înființată în baza OUG nr.44/2008 al cărei titular are vârsta sub 40 de ani la data depunerii Cererii de Finanțare a proiectului și deține competențele și calificările profesionale adecvate” – conform documentelor atasate documentației, beneficiarul în cauza respectă prezenta condiție, intensitatea majorându-se cu 20%;
- Investițiilor legate de operațiunile prevăzute la art. 28 (Agromediu) și art. 29 (Agricultura ecologică) din R(UE) nr. 1305/2013: “În cazul agriculturii ecologice (art 29) obținerea unei intensități suplimentare cu 20 puncte procentuale pentru valoarea eligibilă a proiectului este posibilă doar dacă întreaga exploatație a beneficiarului este ecologică (în conversie sau certificată)” – conform documentelor atasate documentației beneficiarul în cauza respectă prezenta condiție, intensitatea majorându-se cu 20%;

Prin cumularea condițiilor indeplinite, se constată un procent al ajutorului nerambursabil de 90% pentru proiectul propus.

Realizarea investiției, rezultat al aplicării proiectului propus de Lupastean Mario-Lucian, presupune înființarea unei exploatații zootehnice, în domeniul creșterii bovinelor pentru carne și sacrificarea acestora la nivel de ferma.

Alinierea calității produselor ce urmează a se realiza la standardele europene constituie unul dintre obiectivele majore ale proiectului, astfel vor fi elaborate normele de produs în concordanță cu legislația internațională și europeană.

Prin intermediul prezentului proiect societatea solicită ajutor financiar nerambursabil, conform obiectivelor Fisei sub-Masurii 4.1 în domeniul de intervenție DI 2A „Îmbunătățirea performanței economice a tuturor fermelor și facilitarea restructurării și modernizării fermelor, în special în vederea creșterii participării și orientării către piață, cât și a diversificării agricole” și DI 5D „Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și de amoniac din agricultură”.

Practic unitatea va achiziționa junici gestante din rase cu înalt potențial genetic, va obține produsul (carne în carcasa maturată) care va fi distribuit populației, în acest sens sprijinul va fi acordat pentru: „Îmbunătățirea performanței economice a tuturor fermelor și facilitarea restructurării și modernizării fermelor, în special în vederea creșterii participării și orientării către piață, cât și a diversificării agricole”.

În concluzie, necesitatea implementării proiectului propus se bazează pe următoarele elemente:

- valorificarea conditiilor naturale favorabile cresterii animalelor;
- oportunitatile oferite de piata interna, reflectate in cresterea puterii de cumparare a consumatorilor si cresterea consumului;
- stimularea concurentei in zona de actiune a fermei;
- crearea unor conditii imbunatatite pentru personal, conducând la utilizarea mai buna a fortei de munca;
- sistemul de exploatare aplicat permite producatorului agricol să obtina venituri ridicate;
- sunt reduse pierderile survenite pe parcursul proceselor desfasurate in ferma;
- contribuie la imbunatatirea veniturilor producatorului agricol.

Sub acest aspect investitia propusa prin intermediul prezentului proiect, este eligibila si raspunde la obiectivele sub-Masurii 4.1.

- Prin intermediul Submăsurii 4.1 „**Investiții în exploatații agricole**” unitatea, presupune infiintarea unei ferme zootehnice in sat Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava prin construirea urmatoarelor: grajd bovine; sectie procesare si comercializare; fanar; bazin vidanjabil; filtru sanitar; platforma dejectii; executarea imprejmuirii; construire put forat; construire rezerva intangibila ; achizitii utilaje independente; bransarea unitatii la utilitati (apa, energie electrica, canalizare si drumuri de acces) si achizitionarea de utilaje tehnologice cu montaj si utilaje tehnologice fara montaj, in vedererea obtinerii unui flux tehnologic modern pentru desfasurarea activitatii propuse.

#### c) Valoarea investitiei;

Curs Euro / leu 4.6565 din data de 29.03.2018

Procent finantare publica = 90%

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	-RON-	Euro	- RON-	Euro
<b>Ajutor public nerambursabil</b>	<b>5.002.380</b>	<b>1.074.279</b>			<b>5.002.380</b>	<b>1.074.279</b>
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:						
- autofinantare	555.826	119.366	1.401.023	300.875	1.956.849	420.241
- imprumuturi						
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>5.558.206</b>	<b>1.193.645</b>	1.401.023	300.875	<b>6.959.229</b>	<b>1.494.520</b>

#### d) Perioada de implementare propusa;

Investitia propusa prin intermediul acestui proiect se va realiza 12 luni calendaristice – 4 trimestre, conform graficului de realizare a investitiei propus (orientativ).

#### e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Investitia ce face obiectul prezentului proiect este reprezentata de infiintarea unei ferme zootehnice de crestere a bovinelor pentru carne, procesare si comercializare in magazine proprii in cadrul firmei, in localitatea Horodnic de Sus, judetul Suceava.

Terenul pe care se va implementa investitia se afla in folosinta beneficiarului in baza unui contract de suprafata, acesta are o suprafata de 5.600 mp. Fiind situat in intravilan localitatii Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava, nr cadastral: 34092.

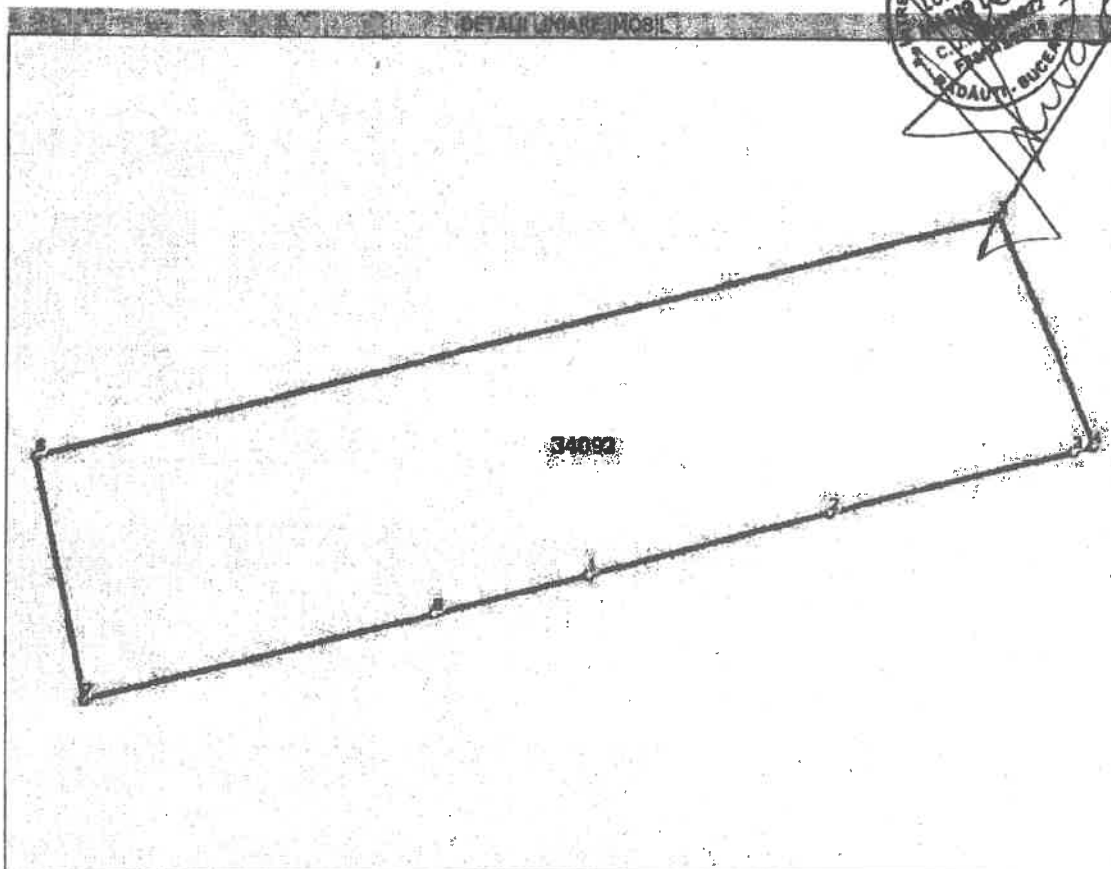
Bilantul teritorial:

- Suprafata totala teren este de 5.600,00 mp;
- Suprafata constructii: 1.553,50 mp;
- Suprafata alei betonate/pietruite: 1.560,00 mp;
- Suprafata platforma dejectii: 300,00 mp;
- Suprafata spatii verzi: 2.186,50 mp;
- P.O.T=27.74% si C.U.T=0.286

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34092	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**D) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

Investiția ce face obiectul prezentului proiect este reprezentată de înființarea unei ferme zootehnice de creștere a bovinelor pentru carne, procesare și comercializare în magazine proprii în cadrul firmei, în localitatea Horodnic de Sus, județul Suceava.

Terenul pe care se va implementa investiția se află în folosința beneficiarului în baza unui contract de suprafață, acesta are o suprafață de 5.600 mp. Fiind situat în intravilan localității Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, județul Suceava, nr cadastral: 34092.

Conform fluxului tehnologic și analizei scenariilor propuse în cadrul prezentei documentații s-a considerat oportună realizarea următoarelor obiecte:

- A. Obiectul 1: grajd bovine;
- B. Obiectul 2: secție procesare și comercializare;
- C. Obiectul 3: fanar;
- D. Obiectul 4: bazin vidanjabil;
- E. Obiectul 5: filtru sanitar;
- F. Obiectul 6: platforma dejectii;
- G. Obiectul 7: împrejmuire;
- H. Obiectul 8: put forat;
- I. Obiectul 9: rezerva intangibila;
- J. Obiectul 10: achiziții utilaje independente;
- K. Alimentare cu apă;
- L. Alimentarea cu energie electrică;

M. Canalizare.

N. Alei platforme carosabile.

Pe langa realizarea constructiilor unitatea va achizitiona si o serie de utilaje tehnologice si functionale cu montaj, utilaje de transport si dotari, necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii propuse.

#### **A. Obiectul 1: Grajd bovine**

*Structura de rezistenta:*

Este o constructie zootehnică destinată adăpostirii animalelor (bovinelor pentru carne).

In calculul capacitatii de productie s-au facut calcule riguroase tinand cont de toti factorii de influenta, dupa cum urmeaza:

- Potentialul genetic al rasei.
- Numarul vacilor mame = 45 capete anul I, 45 capete anul II, 57 capete anul III, 57 capete anul IV, 57 capete anul V;
- Numarul viteilor destinati sacrificarii = 33 capete anul I, 33 capete anul II, 45 capete anul III, 45 capete anul IV, 45 capete anul V;
- Numarul viteilor destinati ratei de inlocuire = 12 capete anul I, 12 capete anul II, 12 capete anul III, 12 capete anul IV, 12 capete anul V;
- Numarul bovinelor mama destinate sacrificarii (inlocuirii) = 0 capete anul I, 0 capete anul II, 12 capete anul III, 12 capete anul IV, 12 capete anul V;
- Componenta grupelor si fluxul de productie ales.

Structura este alcatuită din 14 travei de 4.00 m. Pe frontoane avem 3 deschideri, 2 de 6.00 m si una de 4.00 m, iar la interior o singura deschidere de 16.00 m.

Constructia se incadreaza intr-o forma dreptunghiulara cu lungimea de 56.66 m și latimea de 16.72 m.

Accesul se face printr-o alee cu latimea de 4.00 m si lungimea de 8.47 m. Aceasta continua cu o alee de furajare cu latimea de 4.00 m si lungimea de 47.74 m ce deserveste 12 boxe comune pentru bovinele mame pe partea stanga si 12 boxe comune pentru tineretul taurin ingrasarii. Cu acces direct din exterior se regasesc si doua spatii, un spatiu pentru parcare utilajelor (tractor, vidanja, incarcator frontal) si unul pentru depozitarea concentratelor.

Indicatori tehnici:

- regim de înălțime – parter
- suprafața construită = 947.35 mp;
- înălțimea la streșină = +3.80 m;
- înălțimea la coamă = +7.05 m;
- volumul construit = 5140.00 mc;

In interiorul grajdului vor fi montate si o serie de utilaje tehnologice si functionale cu montaj, dupa cum urmeaza:

***Sistem robotizat de furajare*** - robotul de amestecare si furajare, care distribuie automat ratiile pe care le-a amestecat.

Caracteristicile tehnice necesare:

- volum amestec: 2 m<sup>2</sup>;
- amestecator vertical – contracutitul permite amestecarea paielor, a fanului, precum si a altor tipuri de furaje;
- antena: asigura comunicarea fara fir intre componentele sistemului;
- distribuitor: distribuie hrana de-a lungul grilajului de furajare;
- senzor de ultrasunete: asigura urmarirea grilajului de furajare de catre robotul de amestecare si furajare, la distante stabilite in prealabil;
- celule de incarcare: pentru compilarea ratiei corecte si dozarea corecta a hranei;
- bara anticolidiune: asigura oprirea imediata a sistemului la detectarea unui obstacol;
- senzorul pentru inaltimea hranei: masoara cantitatea de hrana de la grilajul de furajare si stabileste unde sic and trebuie sa aauge hrana.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca nu se regasesc in cuprinsul acesteia si s-au solicitat oferte. Valoarea acesteia este peste 15.000,00 euro, astfel s-a atasat o oferta la prezenta documentatie.

**Front furajare** - vor fi montate conform planului parter grajd, in interiorul grajdului. Necesitatea achizitionarii acestora este in stransa legatura cu tehnologia de crestere a animalelor aleasa.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Diametrul teava: 1 1/2toli;
- Inaltime: 1000mm;
- Latime: 750mm;
- Material: otel galvanizat la cald, se furnizeaza diferentiat, pentru animale tinere si adulte.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Instalatie de curatat dejectii – plug raclor** - va fi montat in grajd, pentru evacuarea dejectiilor din grajd intr-un canal colector. De aici dejectiile vor fi preluate de o pompa cu tocator si transportate pe platforma de dejectii.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Actionare hidraulica, plug raclor cu doua flotante;
- Bara incastrata in beton sau aplicata;
- Material: otel galvanizat la cald, 2 cai de curatare;

Dimensiuni alee de curatare:

- Lungime: 80m;
- Latime: 3,40m;
- Nr. Alee: 2.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Adaptoare basculabila cu nivel constant** - vor fi folosite pentru alimentarea cu apa a bovinelor, acestea vor fi montate in grajd, in zona aleii de furajare.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Material: inox;
- Volum: 250L;
- Cu nivel constant, basculabila.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Perie scarpinare bovine** - vor fi montate in grajd cu scopul crearii conditiilor de confort pentru animale.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Dimensiuni perie cilindrica: 500x600mm;
- Motor monofozat;
- Structura: galvanizata

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Generator (grup electrogen) insonorizat cu pornire automata** - va fi utilizat in cazurile in care vor fi caderi de tensiune, pentru asigurarea necesarului energetic in vederea desfasurarii activitatii fermei in conditii optime.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Tensiune: 400/230V
- Racire pe apa;
- Rezervor: 215 litri;
- Panou de comanda digital pentru pornire automata.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Moara cu ciocanele universala modernizata** – va fi amplasata si montata conform planului, in grajd, scopul acesteia fiind acela de a macina furajele.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Motor electric: 22kW;

- Jgheab de alimentare;
  - Ventilator;
  - Ciclon asamblat cu colector praf si ecluza;
  - Tablou electric;
  - Tensiune alimentare: 380V;
  - Productivitatea max. kg/h, (productivitatile sunt date pentru sita de D = 4mm, umiditate cereale 14 %):
    - porumb boabe: aproximativ 4500 kg/h;
    - porumb știuleți: aproximativ 2500 kg/h;
    - grâu: aproximativ 4000 kg/h;
- dimensiuni de gabarit (L x l x h): 1,85 x 0,80 x 1,38m.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regasese in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

### **B. Obiectul 2: Sectie procesare si comercializare**

**Infrastructura: - beton armat**

- fundatii izolate elastice (bloc si cuzinet) cu grinda perimetrala;
- legatura cu suprastructura se va realiza cu suruburi de ancoraj inglobate in cuzineti;
- placa de pardoseala din beton armat cu plase sudate;

**Suprastructura: - elemente metalice**

- cadre transversale, legate intre ele cu grinzi longitudinale din profile laminate la cald;
- contravantuiri in planul acoperisului si in planul vertical al stalpilor;
- pane de acoperis si rigle de fatada din profile cu pereti subtiri formate la rece;
- structura este conceputa din ansamble imbinat pe santier cu suruburi de inalta rezistenta;
- inchideri pentru pereti din panouri termoizolante tip sandwich;
- inchideri pentru acoperis din panouri termoizolante tip sandwich;

Structura este alcatuita din 3 travei de 4.50 m, o travee de 4.00m si o travee de 4.35m cu deschiderea de 10.30m.

Constructia se incadreaza intr-o forma dreptunghiulara cu lungimea de 22.60 m și latimea de 10.30 m.

### **Rezolvarea funcțională a clădirii**

<b>Denumire spatiu</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
<b>Parter:</b>	
Vestiar si grup sanitar	10.35
Depozit subproduse necomestibile	9.20
Camera frigorifica organe	9.20
Camera frigorifica maturare carcase	17.25
Camera frigorifica maturare carcase	17.25
Camera frigorifica produse finite	9.20
Zona comercializare	18.15
Birou sef ferma	10.55
Zona sacrificare, transare si procesare	77.45
Grup sanitar	2.00
Grup sanitar	2.00
<b>Etaj:</b>	
Hol	9.60
Grup sanitar	2.00
Depozit medicamente	7.55
Medic veterinar	11.00

### ***Structura de rezistenta***

Constructia are dimensiunile in plan de 22.60m x 10.30m.

Structura de rezistenta va fi din metal cu ferme metalice. Inchiderile si compartimentarile vor fi din panouri sandwich, iar invelitoarea va fi din panouri tip „sandwich”.

Fundatiile sunt de tip izolat sub stalpi si grinzi de fundare perimentrale.

Tamplaria este din PVC cu geam termopan (asimilat).

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoare se face prin jgheaburi si burlane din tabla zincata, aduse la nivelul solului in incintă;

Soclul din beton va fi hidroizolat si protejat cu tencuieli;

Indicatori fizici realizati:

- A. construita 232.80mp;
- A. desfasurata: 282.25mp;
- A. utila: 190.85mp.

In interior vor fi montate si o serie de utilaje tehnologice si functionale cu montaj, dupa cum urmeaza:

**Utilaje procesare:** Linia tehnologica va fi montata in interiorul sectiei de procesare.

**Linia tehnologica este compusa din:**

- boxă asomare:
  - confectionata din metal;
- gratar cadere bovine:
  - confectionat din inox;
- macara ridicare transportare bovine:
  - capacitate 1500kg;
- sina de rulare si carucior pentru macara:
  - fabricata din inox alimentar;
- cleste taiat copite si coarne;
- sterilizator cleste;
- gratar recoltare sange;
- platforma hidraulica de jupuire, eviscerare si despicare;
- despartitor pneumatic picioare;
- opritoare pneumatice;
- ferastrau despicare cu accesorii;
- sterilizator pentru ferastrau;
- conveior abatorizare gravitacional;
- chiuveta cu sterilizator;
- masa prelucrare intestine si organe;
- palnie pentru golire continut stomacal;
- bazin spalare burti si organe;
- linie aeriana transport carcase:
  - linie aeriana sina dubla;
  - curbe pentru linie;
  - macaze pentru linie;
  - macara de sfertuire incarcare;
  - ferastrau sfertuire;
  - sterilizator sfertuire.
- accesorii:
  - carlige lanturi de sangerare bovine;
  - carlige speciale pentru abatorizare;
  - cantar de linie si cantar masa;
  - carucior organe;
  - spalator de cizme manual;
  - asomator pentru bovine.

**Centrala termica** - pentru a se asigura necesarul termic in unitate, s-a avut in vedere achizitionarea unei centrale termice cu o capacitate suficienta, determinata de volumul spatiilor supuse incalzirii.

Aceasta va fi montata in interiorul obiectului "sectie procesare", intr-o camera special amenajata, cu respectarea cerintelor legislatiei in vigoare. Aceasta va asigura necesarul termic.

La stabilirea tipului de centrala s-a tinut cont si de zona in care se va implementa proiectul, respectiv localitatea Horodnic de Sus, in acest sens s-a optat pentru o centrala cu combustibil solid.

Caracteristicile tehnice necesare:

- va functiona cu combustibil solid;
- cos de fum;
- vas de expansiune;
- pompa de circulatie.

### **C. Obiectul 3: Fanar**

*Structura de rezistenta*

Fundatiile sunt de tip bloc si cuzinet armat, izolate sub stalpi si rigidizate prin intermediul grinzilor soclu.

Structura de rezistență alcătuită din stalpi de lemn, contravantuiti cu elemente de lemn. Imbinarea elementelor structurale se vor realiza prin intermediul unor placute metalice cu suruburi. Structura acoperisul va fi din lemn. Invelitoare din tabla cutata asezata pe așteriala din scandura de rasinoase. Inchiderile laterale sunt realizate din scandura de rasinoase.

Este o construcție zootehnică destinată depozitarii furajelor (fanurilor).

Structura este alcătuită din 5 travei de 4.50 m. Pe frontoane avem 3 deschideri de 4.00 m, iar la interior o singura deschidere de 12.00 m.

Construcția se incadreaza intr-o forma dreptunghiulara cu lungimea de 23.17 m și latimea de 12.66 m.

Rezolvarea funcțională a clădirii:

fanar                      293.35 mp.

Indicatori tehnici:

- regim de înălțime – parter;
- suprafața construită = 293.35 mp;
- înălțimea la streșină = + 4.05 m;
- înălțimea la coamă = + 6.60 m;
- volumul construit = 1562.00 mc.

### **D. Obiectul 4: Bazin vidanjabil**

S-a optat pentru construirea unui bazin vidanjabil bicompartimentat cu dimensiunile in plan 7.00\*4.00m, adancime de 4.00m si cu o capacitate de stocare a apelor uzate (menajere si tehnologice) de 57.00 mc. Acesta are drept scop preluarea apelor rezultate de la filtrului sanitar si de la sectia de procesare.

Vidanjarea bazinului se va face periodic, iar apele rezultate se vor duce la cea mai apropiata statie de epurare din zona.

### **E. Obiectul 4: „Filtru sanitar”**

*Structura de rezistenta*

Fundatiile sunt din beton armat, de tip continuu sub zidarie.

Structura de rezistență alcătuită din stalpi de beton armat, legati prin centuri. Structura acoperisul va fi din elemente din lemn, imbinare cu scoabe si placute metalice.

Invelitoarea va fi din tabla tip „lindab” asezata pe așteriala din lemn de rasinoase.

Inchiderile perimetrare si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarrie de de b.c.a.

Tamplaria va fi din lemn cu geam termopan.

Construcția se incadreaza intr-o forma dreptunghiulara cu lungimea de 10.00 m și latimea de 8.00 m.

Indicatori tehnici:

- regim de înălțime – P+M;
- suprafața construită = 80.00 mp;
- suprafața construită desfasurată = 140.40 mp;
- înălțimea la streșină = + 3.05 m;
- înălțimea la coamă = + 6.95 m;
- volumul construit = 702.00 mc.

Rezolvarea funcțională a clădirii

Parter:



Hol si scara	13.15mp;
Receptie	25.55mp;
Vestiar	6.30mp;
Grup sanitar + dus	7.15mp;
Produse igiena	10.65mp;
<b>Masarda:</b>	
Hol	4.35mp;
Contabilitate	17.30mp;
Arhiva	17.30mp;
Baie	3.40mp.

#### **F. Obiectul 6: Platforma dejectii**

Structura de rezistenta a platforme de gunoi va fi din strat de balast de circa 25cm, compactat, acoperit cu un strat de beton.

Este o constructie supraterana, pe care se depoziteaza gunoiul de grajd, cu dimensiunile in plan 15.00x20.00m, din beton armat. Structura de rezistenta va fi din:

Un strat de balast compactat de 25cm grosime;

Un strat de 15 cm grosime de beton armat (armarea se va face cu doua randuri de plasa sudata de 6mm grosime).

Suprafata construita desfasurata = 300.00mp

Suprafata utila = 300.00mp

#### **G. Obiectul 7: Imprejmuire**

Caracteristici tehnice ale imprejmuirii:

Înălțimea față de cota terenului amenajat  $H_{min}=2.10m$ ;

Imprejmuirea va fi efectuata din stalpi metalici 40\*40\*3mm, cu fundatii izolate la stalpi si cu panou plasa 6000\*2000\*4mm.

Accesul catre aceasta proprietate se realizeaza de pe drumul de exploatare ce poate fi practicat de toate tipurile de vehicule conventionale. Proprietatea este delimitata de alte terenuri invecinate prin intermediul unui gard ce se intinde pe tot perimetrul aferent proprietatii.

#### **H. Obiectul 8: Put forat**

Putul forat se va realiza conform studiilor de specialitate, atasate prezentei documentatii la sectiunea alte documente. Scopul putului va fi de a asigura necesarul de apa potabila conform necesarului stabilit la sectiunea "necesar de apa potabila" din cuprinsul prezentului proiect.

Putul va fi prevazut cu o pompa de apa.

Putul va avea o adancime de: 50 -70m.

La nivelul prezentului obiect se vor monta si o serie de utilaje tehnologice si functionale cu montaj, dupa cum urmeaza:

##### **Pompa apa:**

Caracteristicile tehnice necesare:

- Debit: 3m<sup>3</sup>/h;
- Adancime: 60m;
- Putere: 1152 W;
- Tensiune: 24V;
- Dimensiuni: 1060X76 MM;
- Lungime cablu: 5m;
- Greutate: 9,5 kg.

#### **I. Obiectul 9: Rezerva intangibila**

Pentru asigurarea necesarului de apa in caz de incendii s-a prevazut prin proiect construirea unui rezervor de apa tampon, cu o capacitate de aproximativ 152.28mc. Rezerva de apa va reprezentata de un bazin din beton armat semiingropat.

Dimensiuni:

- Plan: 6,00x11,00m.
- Volum rezervor: 152.28mc.
- Înălțime rezervor: +1.00m.

La nivelul prezentului obiect se vor monta și o serie de utilaje tehnologice și funcționale cu montaj, după cum urmează:

***Pompa apa:***

Caracteristicile tehnice necesare:

- Debit: 3m<sup>3</sup>/h;
- Adâncime: 60m;
- Putere: 1152 W;
- Tensiune: 24V;
- Dimensiuni: 1060X76 MM;
- Lungime cablu: 5m;
- Greutate: 9,5 kg.

***J. Alimentare cu apă***

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui put forat. Conductele de apă se vor poziționa la o adâncime minimă de 1.10m sub cota de îngheț.

***K. Alimentarea cu energie electrică***

Bransamentul electric se va realiza de la rețeaua de electricitate de medie tensiune existentă în zonă.

***L. Canalizare***

Apele tehnologice rezultate din activitatea de producție, din cadrul unității vor fi conduse spre bazinul vidanjabil. Apele pluviale vor fi dirijate spre spațiile verzi.

***M. Alei platforme carosabile***

Calele de acces interioare au fost proiectate pentru a putea ușura accesul utilajelor și autovehiculelor ce deservește unitatea. Aceste cai de acces vor fi realizate prin turnarea unor plăci din beton cu grosimea de 15 cm, pe un suport balast de 20cm, armat cu plasa sudată de 100\*100\*4. Suprafața aleilor pietonale și auto = 1.550,00 mp, platforme betonate = 1.395,00mp. La amenajarea cailor de acces se are în vedere păstrarea unor suprafețe cât mai mari de spațiu verde.

**Utilități**

*Alimentarea cu apă* se va face prin intermediul unui put forat. Racordarea va fi executată din conductă de polietilenă de înaltă densitate dimensionată spre punctele de consum, funcție de debitul necesar pe fiecare ramură în parte. Conductele se vor poziționa în săpătură la min -1.10 m adâncime.

Direcțiile de utilizare a apei sunt:

Adăpatul bovinelor – 110litri/cap/zi, ceea ce corespunde la un consum maxim de 9.90mc/zi.

Asigurarea necesităților menajere pentru angajați: cca. 110 l/zi și lucrător, ceea ce corespunde unui consum maxim zilnic de 0,77 mc/zi.

Consumul maxim total de apă al fermei este de 10.67 mc/zi sau 3.897,55 mc/an.

Evacuarea apelor uzate

Din fermă rezultă următoarele categorii de ape uzate:

*Ape uzate menajere* – de la personalul de deservire al fermei și a secției de procesare – cca. 0,77 mc/zi. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor menajere uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Pentru evacuarea acestor ape s-au prevăzut canalizări interne din tuburi PVC de 110 mm care conduc apele într-un bazin vidanjabil betonat și îngropat cu volumul de 57.00 mc. Eliminarea apelor se face prin vidanjare periodică și transport la cea mai apropiată stație de epurare. Vidanjarea se face la intervale de maxim 6 luni.

*Gunoii de grajd* – rezultat din activitatea unității va fi depozitat pe o platformă de gunoi. În vederea respectării condițiilor de bune practici agricole pentru gestionarea gunoiului de grajd/dejecțiilor de origine animală beneficiarul își propune investiții și pentru construirea unei platforme de dejecții, pentru depozitarea gunoiului de grajd, dimensiunea acesteia a fost calculată conform prevederilor cuprinse în cadrul Anexei 8 – “*Codului de bune practici agricole*” și Anexei 7 “*Calculator - Cod Bune Practici Agricole*”, astfel capacitatea platformei va fi în conformitate cu prevederile anexei 7 – pentru o perioadă de 6 luni, document atasat prezentei documentații la secțiunea alte documente. În același

timp, s-a verificat si anexa 14 – **“Zone Vulnerabile la Nitrati (ZVN) conform Ordinului 1552”** si s-a constatat ca localitatea Horodnic de Sus , judetul Suceava se regasese in cadrul acestei anexe, dar dimensiunea exploatareii este mai mare de 100UMV, rezultand ca investitiile in depozitarea si stocarea gunoiului de grajd sunt eligibile, cu respectarea termenului de implementare a acestui standard.

Gunoii de grajd rezultat, va fi mentinut pe o perioada de minim 6 luni in unitate pe platforma pentru dejectii, apoi va fi exportat din ferma catre ferme vegetale aflate pe raza localitatii, conditie impusa si de anexa 7 - **„calculator cod bune practici agricole”**, in acest sens se vor incheia contracte de vanzare-cumparare.

*Ape uzate tehnologice* – de la activitatea de igienizare. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor tehnologice uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Pentru evacuarea acestor ape s-au prevăzut canalizări interne din tuburi PVC de 110 mm care conduc apele într-un bazin vidanjabil betonat și îngropat cu volumul de 57,00 mc. Eliminarea apelor se face prin vidanjare periodică și transport la cea mai apropiată stație de epurare. Vidanjarea se face la intervale de maxim 6 luni.

*Ape pluviale* – pot antrena dejectii animaliere sau alte suspensii solide de pe suprafata fermei. Aceste ape sunt colectate de rigole și direcționate spre spatiile verzi.

*Energie electrica*

Ferma va fi alimentată cu energie electrică din sursă convențională prin racord la rețeaua de medie tensiune din zonă.

Consumul de energie electrică este relativ scăzut. Se utilizează la: iluminatul spațiilor, acționatul utilajelor (moara cu ciocanele, etc), adăpătorile automate, hranitori, ventilatie, etc.

Alimentarea cu energie electrică se va face direct din BMPT printr-un cablu dimensionat corespunzător până la tabloul general TGD amplasat la intrarea in grajd.

Distribuția energiei electrice se va face de la TGD din care se vor alimenta o serie de tablouri locale dimensionate corespunzător puterii instalate și echipate cu întrerupător automat.

Instalația de iluminat exterior se compune din corpuri de iluminat exterior de securitate tip Philips FCG 18W montate pe fațadele clădirilor.

*Încălzirea spațiilor de producție*

Spatiile din interiorul sectiei de procesare si comercializare necesită încălzire pe timp de iarnă. Pentru aceasta prin proiect s-a prevazut achizitionarea unei centrale termice. Aceasta va functiona cu combustibil solid.

*Instalații aferente construcțiilor*

*Instalațiile electrice de iluminat* se vor realiza cu lampi fluorescente etanse cu protectie impotriva umezelii, tip FIDA.

*Circuitele electrice* se realizeaza pe orizontala din conducte tip AFY trase in tubulatura IPY sau IPEY.

*Instalațiile sanitare* sunt realizate in interior din teava PHD. Conductele din grajd alimenteaza cu apa adaptorile cu nivel constant.

*Reteaua de canalizare* se realizeaza din conducta tip PVC intarit, sifoane de pardoseala dn 200mm si 100mm, conducte din PVC dn 40 – 50mm pentru racord obiecte sanitare.

**- Profilul și capacitățile de producție;**

Capacitatea de productie a unitatii nou create se prezinta, dupa cum urmeaza:

**Tabelul nr. 2 – Capacitati de productie, exprimate fizic – Previziune**

<b>Proгноza veniturilor si evolutia capacitatii de productie-varianta cu proiect</b>								
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Pret in LEI/UM</b>	<b>UM</b>	<b>Total An 1</b>	<b>Total An 2</b>	<b>Total An 3</b>	<b>Total An 4</b>	<b>Total An 5</b>
<b>Vanzari fizice previzionate</b>								
1	Carne de vita maturata	80	kg	12,763	12,763	21,688	21,688	21,688
2	Gunoii de grajd	20	mc	1,562	1,562	1,562	1,562	1,562

In calculul capacitatii de productie s-au facut calcule riguroase tinand cont de toti factorii de influenta, dupa cum urmeaza:

- Potentialul genetic al rasei.

- Numarul vacilor mame = 45 capete anul I, 45 capete anul II, 57 capete anul III, 57 capete anul IV, 57 capete anul V;
- Numarul viteilor destinati sacrificarii = 33 capete anul I, 33 capete anul II, 45 capete anul III, 45 capete anul IV, 45 capete anul V;
- Numarul viteilor destinati ratei de inlocuire = 12 capete anul I, 12 capete anul II, 12 capete anul III, 12 capete anul IV, 12 capete anul V;
- Numarul bovinelor mama destinate sacrificarii (inlocuirii) = 0 capete anul I, 0 capete anul II, 12 capete anul III, 12 capete anul IV, 12 capete anul V;
- Componenta grupelor si fluxul de productie ales.

***- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):***

Unitatea nu desfasoara activitate in prezent.

***- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea:***

Desfasurarea activitatilor economice in agricultura in general si in zootehnie in special implica studierea in amanunt a literaturii de specialitate pentru a elimina factorii sugrumanti ai activitatii analizate. In acest sens prin studierea activitatii de crestere a bovinelor pentru carne s-a constatat necesitatea crearii unui flux tehnologic in stabulatie libera. Astfel pentru prezentarea fluxului tehnologic este necesara prezentarea activitatii in detaliu a unitatii.

Unitatea isi propune ca pentru buna desfasurare a activitatii, se fie respectate urmatoarele principii:

- sistem de intretinere care sa respecte cele mai bune standarde;
- alimentatie care sa tina cont de fiziologie, utilizand furaje de buna calitate;
- sanatatea sa fie mentinuta printr-un program de preventie (*intretinere, exploatare, furajare*).

Cel mai important lucru este realizarea unor conditii de viata cat mai bune pentru animale, iar conditiile de intretinere si furajarea trebuie sa puna in evidenta potentialul productiv "*natural*" al animalelor, nefiind permisa "*fortarea*" acestuia. Lipsa stresului in cazul respectarii conditiilor mai sus mentionate asigura sanatatea si vitalitatea animalelor.

Furajarea animalelor trebuie sa tina cont de fiziologie, fiind contraindicata folosirea unor cantitati mari de nutreturi combinate la rumegatoare.

De foarte multe ori in fermele cu sisteme intensive de exploatare sunt necesare tratamente cu antihelmintice, antibiotice, vaccinuri, microelemente, aditivi furajeri etc. Acestea pot ajuta animalul sa faca fata unor eventuale boli provocate de sistemul de exploatare sau de conditiile necorespunzatoare de microclimat.

***Activitatea de crestere si ingrasare:***

Cresterea bovinelor pentru carne ca orice activitate zootehnica implica stabilirea unui tip de crestere si intretinere a acestora. Prin analiza literaturii de specialitate si a aplicabilitatii acesteia putem aprecia ca principiul de bază al productiei de carne este hrănirea zilnică a bovinelor cu rații bazate pe concentrate și fibroase la nivelul cerințelor nutriționale și limitarea mișcării pentru a reduce consumul de energie.

Dintre toate variantele tehnologice de producere a carniei, intretinerea bovinelor in stabulatie libera, este cea mai indicată, deoarece este prietenoasă față de mediu.

Activitati in cadrul fermei:

- Intretinerea bovinelor;
- Intretinerea viteilor;
- Intretinerea tineretului taurin sacrificarii.

**Intretinerea bovinelor pentru carne** – activitatea de intretinere a bovinelor pentru carne incepe cu furajarea acestora, cu furaje de buna calitate si se termina cu repausul mamar.

Astfel, furajarea se va face cu furaj combinat (rezultat al amestecurilor de furaje, conform retetelor furajere prezentate in cuprinsul prezentei documentatii), de 2 ori pe zi dimineata si seara. Furajarea se va face la discretie pe alcea de furajare. Administrarea acestora se va realiza cu ajutorul tractorului in agregat cu remorca tehnologica.

Montarea bovinelor se va face numai artificial cu material seminal de cea mai buna calitate, pentru exemplificare prezentam planul de productie al fermei.

In functie de performantele fiecarei bovine se va stabili momentul in care va trece in categoria de vaca reforma, spre inlocuirea acesteia.

**Intretinerea viteilor** – viteii rezultati in urma fatarilor, vor fi mentinuti in unitate si adapostiti in cusetele individuale. Furajarea viteilor se va face cu lapte matern.

Furajarea viteilor se va face ori de cate ori este nevoie in functie de varsta viteilor, conform retetelor furajere mentionate in cuprinsul prezentei documentatii.

Viteii, rezultati si achizitionati se vor mentine in unitate pana la greutatea de aproximativ 650kg/cap si vor fi sacrificati in unitate in sectia de procesare.

**Intretinerea tineretului taurin sacrificarii** - Viteii, femele se vor mentine in unitate pentru marirea efectivului de matca, dar si pentru acoperirea ratei de inlocuirea a septelului.

Furajarea acestora se va face seara si dimineata cu furaje combinate (conform retetelor furajere), la discretie.

Cand vor ajunge la greutatea corporala la minim 60% din greutate mamei se vor monta, dupa fatare ele vor trece in categoria de vaci pentru carne.

Aceste furaje se administrează prelucrate, fânul tocat la 2-3 cm, iar concentratele măcinate cu granulație medie.

Personalul execută lucrări zilnice și periodice.

Lucrările zilnice obligatori sunt:

- furajarea bovinelor;
- livrarea bovinelor – spre sectia de procesare din cadrul unitatii;
- primenirea așternutului la vitei;
- verificarea și curățirea adăpătorilor.

Asigurarea cu apă potabilă este esențială pentru a susține consumul voluntar de furaje și termoreglarea. Chiar dacă apa este asigurată în permanență prin adăpători automate, acestea trebuie zilnic curățate, întrucât bovinele aduc resturi de furaje prinse pe perișorii de pe bot, resturi care în contact cu apa se desprind, sedimentează și încep să fermenteze deprecind gustul apei. Ca urmare, bovinele beau mai puțină apă sau deloc. În funcție de asigurarea necesarului de vitamine prin rație, în apă se pot introduce zilnic vitamine hidrosolubile (A, D3, E) și dacă apar infecții digestive antibiotice la recomandarea medicului veterinar.

Lucrările periodice sunt:

- lotizarea periodică a bovinelor;
- curățirea și tratarea copitelor;
- controlul parazitologic de supraveghere și efectuarea unor tratamente și vaccinuri;
- controlul calității furajelor.

Pe parcursul desfasurarii activitatii, lunar, bovinele sunt lotizate in functie de sporul in greutate, de varsta acestora si de perioada de lactatie.

Odată cu lotizarea bovinelor se face tăierea și curățirea unghiilor, deoarece în stabulație acestea cresc mai mult decât se tocesc. La bovinele cu pododermatite se intervine cu soluții dezinfectante și unguente sau spray-uri cu antibiotice.

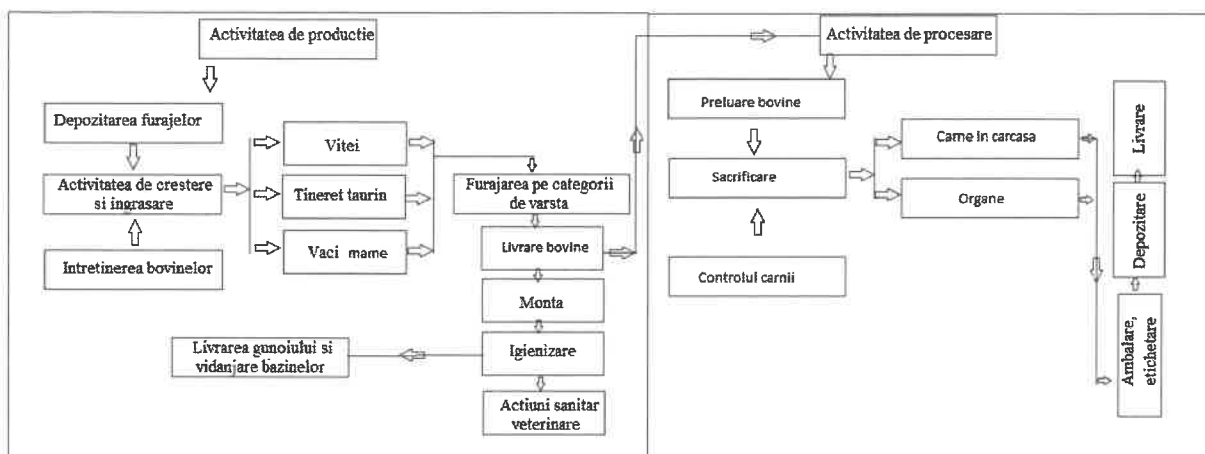
Controlul calității furajelor și determinarea conținutului în principii nutritive, se executa periodic (la circa o lună) prin prelevarea de probe și transmiterea acestora la un laborator autorizat.

#### **Activitatea de procesare:**

Activitatea de procesare ce se va desfasura in cadrul unitatii va cuprinde urmatoarele etape:

- ✓ *Preluarea animalelor destinate sacrificarii* – in cadrul acestei activitati practic bovinele ajunse la greutatea si varsta sacrificarii vor fi preluate si duse in sectia de procesare.
- ✓ *Sacrificarea animalelor si livrarea carni* – in cadrul acestei activitati se va obtine carne maturata. Activitatea de sacrificare se va desfasura cu personal angajat din cadrul unitatii. Carnea va fi controlata din punct de vedere sanitar-veterinar si va fi parafata de medicul veterinar.

Pentru exemplificare prezentam fluxul tehnologic din cadrul unitatii exprimat grafic:



**- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru a se evidenta rezultatele se prezinta sinteza informatiilor financiare obtinute in urma investitiei.

Materiile prime ce vor fi folosite in cadrul unitatii sunt reprezentate de furaje, medicamente, energie (electrica, motorina).

Pentru a se putea exemplifica consumurile de furaje necesare in activitatea unitatii, a fost necesara lotizarea acestora pe categorii, stabilirea ratiilor furajere zilnice si in acelasi timp centralizarea materiilor prime din cuprinsul retetelor furajere, dupa cum urmeaza:

**Tabelul nr. 13 – Consumul de furaje la nivel de ferma**

Nr crt	Denumire	Cantitate eliberata annual (kg)	Pret/kg	Valoare (lei)	Total carne livrata annual (kg)	Consum specific/kg carne livrata (kg)*	Consum specific/kg carne livrata (lei)*
	Fan	57,600.00	0.25	14,400.00	12,762.75	4.51	1.13
	Grosiere (paie, coceni, vreji)	181,350.00	0.10	18,135.00		14.21	1.42
	Suculente (porumb siloz, melasa)	569,925.00	0.10	56,992.50		44.66	4.47
	Concentrat 1	34,312.50	0.72	24,739.31		2.69	1.94
	Concentrat 2	6,975.00	0.69	4,812.75		0.55	0.38
	Concentrat 3	2,025.00	0.72	1,460.03		0.16	0.11
	Concentrat 4	4,050.00	0.70	2,818.80		0.32	0.22
	Sare	576.00	1.00	576.00		0.05	0.05
<b>Total general</b>				<b>123,934.39</b>	<b>12,762.75</b>	<b>67.13</b>	<b>9.71</b>

**- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

**Alimentarea cu apă** se va face prin intermediul unui put forat. Racordarea va fi executată din conductă de polietilenă de înaltă densitate dimensionată spre punctele de consum, funcție de debitul necesar pe fiecare ramură în parte. Conductele se vor poziționa în săpătură la min -1.10 m adâncime.

Dirjeciile de utilizare a apei sunt:

Adăpatul bovinelor – 110litri/cap/zi, ceea ce corespunde la un consum maxim de 9.90mc/zi.

Asigurarea necesităților menajere pentru angajați: cca. 110 l/zi și lucrător, ceea ce corespunde unui consum maxim zilnic de 0,77 mc/zi.

Consumul maxim total de apă al fermei este de 10.67 mc/zi sau 3.897,55 mc/an.

Evacuarea apelor uzate

Din fermă rezultă următoarele categorii de ape uzate:

**Ape uzate menajere** – de la personalul de deservire al fermei si a sectiei de procesare – cca. 0,77 mc/zi. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor menajere uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Pentru evacuarea acestor ape s-au prevăzut canalizări interne din tuburi PVC de 110 mm care conduc apele într-un bazin vidanjabil betonat și îngropat cu volumul de

57.00 mc. Eliminarea apelor se face prin vidanjare periodică și transport la cea mai apropiată stație de epurare. Vidanjarea se face la intervale de maxim 6 luni.

**Gunoii de grajd** – rezultat din activitatea unitatii va fi depozitat pe o platforma de gunoi. In vederea respectării condițiilor de bune practici agricole pentru gestionarea gunoiului de grajd/dejecțiilor de origine animală beneficiarul isi propune investiții si pentru construirea unei platforme de dejectii, pentru depozitarea gunoiului de grajd, dimensiunea acesteia a fost calculata conform prevederilor cuprinse in cadrul Anexei 8 – **“Codului de bune practici agricole”** si Anexei 7 **„Calculator - Cod Bune Practici Agricole”**, astfel capacitatea platformei va fi in conformitate cu prevederile anexei 7 – pentru o perioada de 6 luni, document atasat prezentei documentatii la sectiunea alte documente. In acelasi timp, s-a verificat si anexa 14 – **“Zone Vulnerabile la Nitrati (ZVN) conform Ordinului 1552”** si s-a constatat ca localitatea Horodnic de Sus , judetul Suceava se regaseste in cadrul acestei anexe, dar dimensiunea exploataciei este mai mare de 100UMV, rezultand ca investitiile in depozitarea si stocarea gunoiului de grajd sunt eligibile, cu respectarea termenului de implementare a acestui standard.

Gunoii de grajd rezultat, va fi mentinut pe o perioada de minim 6 luni in unitate pe platforma pentru dejectii, apoi va fi exportat din ferma catre ferme vegetale aflate pe raza localitatii, conditie impusa si de anexa 7 - **„calculator cod bune practici agricole”**, in acest sens se vor incheia contracte de vanzare-cumparare.

**Ape uzate tehnologice** – de la activitatea de igienizare. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor tehnologice uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Pentru evacuarea acestor ape s-au prevăzut canalizări interne din tuburi PVC de 110 mm care conduc apele într-un bazin vidanjabil betonat și îngropat cu volumul de 57,00 mc. Eliminarea apelor se face prin vidanjare periodică și transport la cea mai apropiată stație de epurare. Vidanjarea se face la intervale de maxim 6 luni.

**Ape pluviale** – pot antrena dejecții animaliere sau alte suspensii solide de pe suprafața fermei. Aceste ape sunt colectate de rigole și direcționate spre spațiile verzi.

#### *Energie electrica*

Ferma va fi alimentată cu energie electrică din sursă convențională prin racord la rețeaua de medie tensiune din zonă.

Consumul de energie electrică este relativ scăzut. Se utilizează la: iluminatul spațiilor, acționatul utilajelor (moara cu ciocanele, etc), adăpătorile automate, hranitori, ventilatie, etc.

Alimentarea cu energie electrică se va face direct din BMPT printr-un cablu dimensionat corespunzător până la tabloul general TGD amplasat la intrarea in grajd.

Distribuția energiei electrice se va face de la TGD din care se vor alimenta o serie de tablouri locale dimensionate corespunzător puterii instalate și echipate cu întrerupător automat.

Instalația de iluminat exterior se compune din corpuri de iluminat exterior de securitate tip Philips FCG 18W montate pe fațadele clădirilor.

#### *Încălzirea spațiilor de producție*

Spațiile din interiorul secției de procesare si comercializare necesită încălzire pe timp de iarnă. Pentru aceasta prin proiect s-a prevăzut achiziționarea unei centrale termice. Aceasta va funcționa cu combustibil solid.

#### *Instalații aferente construcțiilor*

*Instalațiile electrice de iluminat* se vor realiza cu lampi fluorescente etanse cu protecție împotriva umezelii, tip FIDA.

*Circuitele electrice* se realizeaza pe orizontala din conducte tip AFY trase in tubulatura IPY sau IPEY.

*Instalațiile sanitare* sunt realizate in interior din teava PHD. Conductele din grajd alimenteaza cu apa adapatoarele cu nivel constant.

*Reteaua de canalizare* se realizeaza din conducta tip PVC intarit, sifoane de pardoseala dn 200mm si 100mm, conducte din PVC dn 40 – 50mm pentru racord obiecte sanitare.

### **- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiției;**

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie terenul ramas liber va fi igienizat;

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

*Alei platforme carosabile* - Caile de acces interioare au fost proiectate pentru a putea usura accesul utilajelor și autovehiculelor ce deserveșc unitatea.

Aceste cai de acces vor fi realizate prin turnarea unor placi din beton cu grosimea de 15 cm, pe un suport balast de 20cm, armat cu plasa sudată de 100\*100\*4. La amenajarea cailor de acces se are în vedere pastrarea unor suprafețe cât mai mari de spațiu verde.

Nu se prevede schimbări ale rețelelor sau cailor de acces existente.

**- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru execuția lucrărilor de construcție se vor folosi materiale cu agremente tehnice.

**- Metode folosite în construcție/demolare:**

- STAS 908-80 Oțel laminat la cald – plăți
- STAS 438-80 Oțel beton OB 37
- B.I. -2967- 78 Bolturi de oțel pentru implantat cu pistolul

Se vor asigura și menține condițiile de mediu necesare pentru execuția lucrărilor de construcție conform normelor și normativelor în vigoare și recomandărilor producătorului materialelor ce alcătuiesc construcția.

Materialele trebuie, din punct de vedere al însușirilor și compatibilității, armonizate între ele, factorul de dilatație al subsansamblelor trebuie luat în considerare la alegerea tuturor tipurilor de fixare.

În cazul materialelor de etansare, se vor respecta cu absolută prioritate instrucțiunile de utilizare și prelucrare ale industriei producătoare de materiale de etansare.

Se vor ventila spațiile de lucru, conform necesităților, dacă se lucrează în interiorul clădirii.

Pentru amenajarea terenului, se vor folosi materiale a căror materialitate și textură corespund imaginii locului cât și a incidentei asupra mediului înconjurător.

Se vor amenaja:

- spații verzi tip gazon, platforma betonată de acces auto și parcare,
- alei pietonale,

**- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Investiția propusă prin intermediul acestui proiect se va realiza în **12 luni calendaristice – 4 trimestre, conform graficului de realizare a investiției propus (orientativ).**

**- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus va fi implementat din dorința beneficiarului pentru satisfacerea scopului propus, el fiind în strânsă legătură cu planul de sistematizare și dezvoltare a zonei. Proiect ce va fi în strânsă legătură cu aspectele prevăzute în planul de urbanism general aprobat de consiliul local, fapt susținut și de solicitările menționate în cuprinsul certificatului de urbanism.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

**-Alternativa 0, fara realizarea proiectului propus.**

**-Alternativa 1**

**-Alternativa 2**

Alternativele care au fost luate în considerare sunt: analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate; analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor; scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă), după cum urmează:

- a. **Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate;**

Ca orice activitate economică și activitatea de creștere a bovinelor și procesare poate fi influențată de anumiți factori, care pot reprezenta un risc pentru unitate. În acest sens administratorul a analizat activitatea propusă prin proiect în detaliu și a identificat o serie de riscuri, impactul acestora, probabilitatea frecvenței lor și măsurile de prevenire/diminuare a acestora.



Pentru exemplificare, amintim:

<i>Risc</i>	<i>Impact</i>	<i>Probabilitate</i>	<i>Raspuns</i>
Implementarea inconstienta a proiectului	Nu se atinge misiunea intreprinderii si obiectivele propuse	1%	Se va interveni de urgenta asupra personalului direct implicat in implementarea proiectului.
Activitatile de marketing nu genereaza vanzarile anticipate	Unitatea va inregistra o usoara depreciere a profiturilor proiectate in varianta cu proiect	5%	Se va corecta in cel mai scurt timp strategia propusa prin intermediul prezentei documentatii, pentru atingerea misiunii unitatii.
Lacune la nivelul personalului antrenat in activitatea unitatii	Erori in implementarea planului de marketing, recomandari intarziate.	5%	Calificare imediata a personalului
Nivelul redus, al preturilor de vanzare	Scaderea cifrei de afaceri si a profitului estimat	1%	Planificarea si organizarea activitatilor

#### ***b. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)***

##### **Avantaje si dezavantaje – varianta 1**

###### Avantaje

Structurile de rezistenta din metal, asa cum sunt propuse pentru obiectul 1, se realizeaza intr-o perioada de timp scazuta. Aceste tipuri de structuri sunt recomandate in general pentru deschideri mari, si fara stalpi intermediari.

Structurile de rezistenta metalice, asa cum sunt propuse in varianta 1 la obiectul “Sectie de procesare” sunt cele mai usor de realizat.

Propunerea tehnica pentru depozitarea gunoiiului de grajd “platforma dejectii” in varianta 1, determina reducerea semnificativa a costurilor de investitie si termenelor de executie a obiectului.

Propunerea din cadrul variantei 1 a bazinului vidanjabil (din beton armat), reprezinta o solutie optima pentru orice tip de investitie, cu satisfacerea conditiilor necesare dimensiunii.

Imprejmuirile din stalpi metalici si inchideri din plasa sudata reprezinta o solutie optima, motivata de: timp scurt de realizare; rezistenta mare in timp.

Referitor la propunerea rezervii intangibile de apa, aceasta solutie reprezinta ce mai buna varianta de stocarea a apei si in acelasi timp se executa in timp.

###### Dezavantaje

Structurile de rezistenta metalice (conform obiect 1) nu se confectioneaza in santier, ele fiind doar montate, in acest sens constructorul trebuie sa dispuna de macara, si sa fie foarte atent la axarea buloanelor in fundatii (toleranta de deplasare a buloanelor tinde spre 0.00)

Structurile de rezistenta metalice, asa cum sunt propuse in varianta 1 la obiectul “Sectie procesare” nu se confectioneaza in santier, ele fiind doar montate, in acest sens constructorul trebuie sa dispuna de macara, si sa fie foarte atent la axarea buloanelor in fundatii (toleranta de deplasare a buloanelor tinde spre 0.00)

Propunerea tehnica pentru depozitarea gunoiiului de grajd “platforma dejectii” in varianta 1, determina reducerea semnificativa a costurilor de investitie si termenelor de executie a obiectului, dar necesita atentie sporita la turnarea betonului, acesta trebuie turnat doar seara sau pe timp racoros pentru a nu aparea fisuri in pereti si placi.

Propunerea din cadrul variantei 1 a bazinului vidanjabil (din beton armat) presupune timp de realizare mai mare fata de o fosa din policarbonat deoarece este influentata de timpii de cofrare.

Imprejmuirile din stalpi metalici si inchideri din plasa sudata ridica costurile cu realizarea obiectului, dar rezistenta in timp justifica optiunea propusa.

Propunerea executiei unui bazin vidanjabil din beton armat prezinta anumite dezavantaje legate de: obligativitatea tencuirii cu apa stop; hidroizolarea exterioara a bazinului (pentru a se elimina, scurgerile in panza freatica).

##### **Avantaje si dezavantaje – Varianta 2**

###### Avantaje

Structurile de rezistență compuse (beton armat și grindă din lemn), așa cum sunt propuse în varianta 2 pentru obiectul 1, sunt în general mai ușor de realizat, dar cu costuri mai mari.

Aceste tipuri de structuri sunt recomandate în general pentru deschideri mari, și fără stalpi intermediari.

Structurile de rezistență pe cadre din beton armat, așa cum sunt propuse în varianta 2 pentru obiectul "Secție procesare" sunt în general cu rezistență mai mare în timp, fiind recomandate pentru blocuri și/sau clădiri cu mai multe nivele. Costul de execuție fiind în general mai mare decât pentru clădirile cu structura metalică.

Propunerea din cadrul variantei 2 a fosei septice (policarbonat), reprezintă o soluție optimă pentru orice tip de investiție, cu satisfacerea condițiilor necesare dimensiunii.

Soluția propusă în varianta 2 pentru obiectul împrejmuire este mai estetică, dar mai costisitoare.

#### Dezavantaje

Structurile de rezistență compuse, așa cum sunt propuse în varianta 2 pentru obiectul 1 sunt în general mai ușor de realizat, dar prezintă și o serie de dezavantaje: destinația construcției – rezistență în timp a lemnului în medii acide, medii cu concentrații mari în HS, costul de realizare mare.

Structurile de rezistență pe cadre din beton armat, așa cum sunt propuse în varianta 2 pentru obiectul "Secție procesare" sunt în general cu rezistență mai mare în timp, dar prezintă și o serie de dezavantaje: înălțimea liberă a încăperilor se diminuează din cauza grinzilor (grinzi aparente), costul de realizare a lucrărilor mare, timp de realizare mare (timp pentru maturarea și uscarea betonului – minim 28 zile pentru stalpi și grinzi).

Propunerea din cadrul variantei 2 a bazinului vidanjabil (policarbonat), reprezintă o soluție optimă pentru orice tip de investiție, cu satisfacerea condițiilor necesare dimensiunii, dar prezintă și o serie de dezavantaje: trebuie ancorată bine, panza freatică trebuie să fie la adâncimi mari (presiunea apei din panza freatică poate împinge în exterior fosa).

Soluția propusă în varianta 2 pentru obiectul împrejmuire este mai estetică, dar mai costisitoare.

#### **SCENARIUL recomandat**

Se consideră ca scenariul 1 este cel mai potrivit, fiind soluția optimă pentru tema de proiectare.

#### Avantajele scenariului recomandat

În urma studierii celor două variante prezentate se pot trage următoarele concluzii:

Referitor la tema de proiectare propusă prin intermediul prezentului proiect, structura de rezistență pentru obiectele care compun fluxul tehnologic al exploatarei zootehnice prezentate în varianta 1 satisfac cel mai bine cerințele solicitate. Acest fapt este susținut de:

- timpul de execuție redus;
- Structurile de rezistență din metal, așa cum sunt propuse pentru obiectul 1, se realizează într-o perioadă de timp scăzută. Aceste tipuri de structuri sunt recomandate în general pentru deschideri mari, și fără stalpi intermediari.
- Structurile de rezistență metalice, așa cum sunt propuse în varianta 1 la obiectul "Secție de procesare" sunt cele mai ușor de realizat.
- Propunerea tehnică pentru depozitarea gunoierului de grajd "platforma dejectii" în varianta 1, determină reducerea semnificativă a costurilor de investiție și termenelor de execuție a obiectului.
- Propunerea din cadrul variantei 1 a bazinului vidanjabil (din beton armat), reprezintă o soluție optimă pentru orice tip de investiție, cu satisfacerea condițiilor necesare dimensiunii.
- Referitor la propunerea rezervii intangibile de apă, această soluție reprezintă cea mai bună variantă de stocarea a apei și în același timp se execută în timp.
- costurile ridicate ale variantei 2.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Alimentarea cu apă se va face prin intermediul unui put forat. Racordarea va fi executată din conductă de polietilenă de înaltă densitate dimensionată spre punctele de consum, funcție de debitul necesar pe fiecare ramură în parte. Conductele se vor poziționa în săpătură la min -1.10 m adâncime.

Direcțiile de utilizare a apei sunt:

Adăpatul bovinelor – 110 litri/cap/zi, ceea ce corespunde la un consum maxim de 9.90 mc/zi.

Asigurarea necesităților menajere pentru angajați: cca. 110 l/zi și lucrător, ceea ce corespunde unui consum maxim zilnic de 0,77 mc/zi.

Consumul maxim total de apă al fermei este de 10.67 mc/zi sau 3.897,55 mc/an.

Evacuarea apelor uzate

Din fermă rezultă următoarele categorii de ape uzate:

*Ape uzate menajere* – de la personalul de deservire al fermei și a secției de procesare – cca. 0,77 mc/zi. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor menajere uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Pentru evacuarea acestor ape s-au prevăzut canalizări interne din tuburi PVC de 110 mm care conduc apele într-un bazin vidanjabil betonat și îngropat cu volumul de 57.00 mc. Eliminarea apelor se face prin vidanjare periodică și transport la cea mai apropiată stație de epurare. Vidanjarea se face la intervale de maxim 6 luni.

*Gunoii de grajd* – rezultat din activitatea unitatii va fi depozitat pe o platforma de gunoi. In vederea respectării condițiilor de bune practici agricole pentru gestionarea gunoiului de grajd/dejecțiilor de origine animală beneficiarul își propune investiții și pentru construirea unei platforme de dejecții, pentru depozitarea gunoiului de grajd, dimensiunea acesteia a fost calculată conform prevederilor cuprinse în cadrul Anexei 8 – **“Codului de bune practici agricole”** și Anexei 7 **„Calculator - Cod Bune Practici Agricole”**, astfel capacitatea platformei va fi în conformitate cu prevederile anexei 7 – pentru o perioadă de 6 luni, document atasat prezentei documentații la secțiunea alte documente. În același timp, s-a verificat și anexa 14 – **“Zone Vulnerabile la Nitrati (ZVN) conform Ordinului 1552”** și s-a constatat că localitatea Horodnic de Sus, județul Suceava se regăsește în cadrul acestei anexe, dar dimensiunea exploatației este mai mare de 100UMV, rezultând că investițiile în depozitarea și stocarea gunoiului de grajd sunt eligibile, cu respectarea termenului de implementare a acestui standard.

Gunoii de grajd rezultat, va fi menținut pe o perioadă de minim 6 luni în unitate pe platforma pentru dejecții, apoi va fi exportat din ferma către ferme vegetale aflate pe raza localității, condiție impusă și de anexa 7 - **„calculator cod bune practici agricole”**, în acest sens se vor încheia contracte de vânzare-cumpărare.

*Ape uzate tehnologice* – de la activitatea de igienizare. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor tehnologice uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Pentru evacuarea acestor ape s-au prevăzut canalizări interne din tuburi PVC de 110 mm care conduc apele într-un bazin vidanjabil betonat și îngropat cu volumul de 57,00 mc. Eliminarea apelor se face prin vidanjare periodică și transport la cea mai apropiată stație de epurare. Vidanjarea se face la intervale de maxim 6 luni.

*Ape pluviale* – pot antrena dejecții animaliere sau alte suspensii solide de pe suprafața fermei. Aceste ape sunt colectate de rigole și direcționate spre spațiile verzi.

*Energie electrică*

Ferma va fi alimentată cu energie electrică din sursă convențională prin racord la rețeaua de medie tensiune din zonă.

Consumul de energie electrică este relativ scăzut. Se utilizează la: iluminatul spațiilor, acționatul utilajelor (moara cu ciocanele, etc), adăpătorile automate, hranitori, ventilație, etc.

Alimentarea cu energie electrică se va face direct din BMPT printr-un cablu dimensionat corespunzător până la tabloul general TGD amplasat la intrarea în grajd.

Distribuția energiei electrice se va face de la TGD din care se vor alimenta o serie de tablouri locale dimensionate corespunzător puterii instalate și echipate cu întrerupător automat.

Instalația de iluminat exterior se compune din corpuri de iluminat exterior de securitate tip Philips FCG 18W montate pe fațadele clădirilor.

*Încălzirea spațiilor de producție*

Spațiile din interiorul secției de procesare și comercializare necesită încălzire pe timp de iarnă. Pentru aceasta prin proiect s-a prevăzut achiziționarea unei centrale termice. Aceasta va funcționa cu combustibil solid.

*Instalații aferente construcțiilor*

*Instalațiile electrice de iluminat* se vor realiza cu lampi fluorescente etanșe cu protecție împotriva umezelii, tip FIDA.

*Circuitele electrice* se realizeaza pe orizontala din conducte tip AFY trase in tubulatura IPY sau IPEY.

*Instalatiile sanitare* sunt realizate in interior din teava PHD. Conductele din grajd alimenteaza cu apa adapatoarele cu nivel constant.

*Reteaua de canalizare* se realizeaza din conducta tip PVC intarit, sifoane de pardoseala dn 200mm si 100mm, conducte din PVC dn 40 – 50mm pentru racord obiecte sanitare.

#### **- Alte autorizatii cerute pentru proiect:**

Documentatia este elaborata, conform legislatiei in vigoare si solicitarilor din cuprinsul certificatului de urbanism. Toate avizele si acordurile solicitate in cuprinsul certificatului de urbanism vor fi prezentate autoritatii contractante in momentul contractarii, conform mentiunilor din cuprinsul Ghidului Solicitantului aferent submasurii 4.1.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

##### **- Planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere si folosire ulterioară a terenului:**

Prin intermediul prezentului proiect se doreste construirea unei ferme de vaci pentru carne si o sectie de procesare. Astfel, investitia nu prevede si lucrari de demolare. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie terenul ramas liber va fi igienizat si insamantat cu spatii verzi. Categoria terenului fiind de curti si constructii.

##### **- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie terenul ramas liber va fi igienizat si amenajat cu spatii verzi.

##### **- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Prin intermediul proiectului nu se prevad noi cai de acces in incinta, sau schimbări pentru caile de acces existente. Prin intermediul proiectului se prevede o sistematizare pe verticala a terenului pentru accesul utilajelor la obiectele din incinta unitatii, aceste cai sunt detaliate conform planului de situatie anexat. Executia acestora se va realiza cu materiale de calitate, pentru care se vor prezenta agremente tehnice.

##### **- Metode folosite în demolare:**

Prin intermediul prezentului proiect se doreste construirea unei ferme zootehnice de crestere a vacilor pentru carne si executia unei sectii de procesare in cadrul fermei, astfel, investitia nu prevede si demolarea anumitor cladiri existente pe amplasament. Sub acest aspect mentionam ca, terenul este liber de sarcini si pe amplasament nu se identifica constructii. In concret nu se vor executa lucrari de demolare.

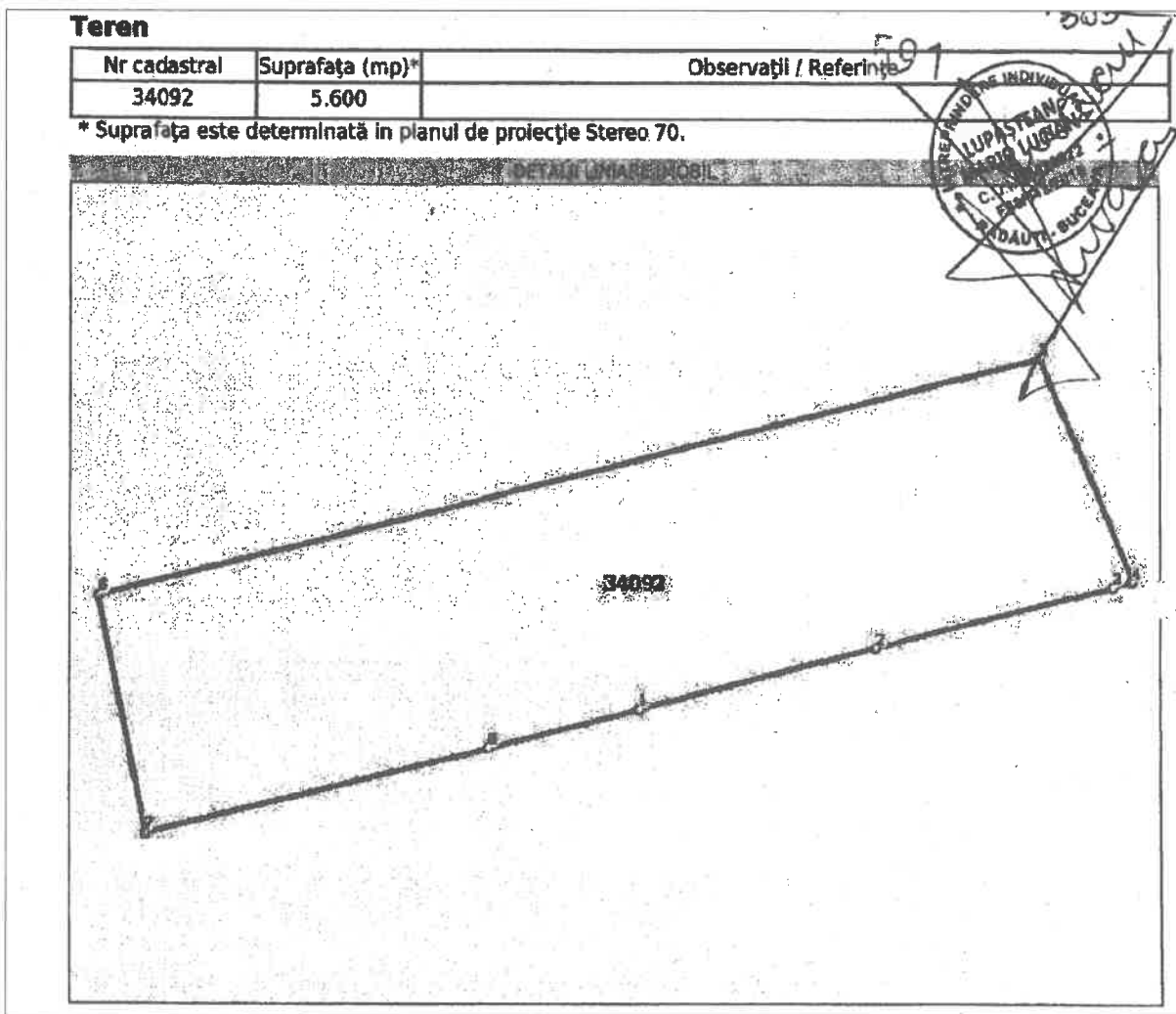
##### **- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea așezurilor):**

Investitia prevede realizarea unei ferme de crestere a vacilor pentru carne si a unei sectii de procesare la nivel de ferma, iar pe amplasament nu exista constructii in acest moment. In acest sens nu vor exista lucrari de demolare. In ceea ce priveste deseurile ce rezulta din activitatea de constructie acestea vor fi depozitate pentru perioade scurte de timp in containere special amenajate si preluate de catre antreprenorul general imediat cand timpul permite si transportate in locuri special amenajate la firme de profil.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

##### **- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Vecinatati: S – drum de acces; N – teren proprietate privata, teren liber; E – teren proprietate privat, teren liber; V – teren proprietate privata, teren liber.



*Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Amplasamentul pe care se vor executa investițiile propuse prin proiect nu se afla în zona de acțiune a „patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

*Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.*

Folosința actuală a terenului – zona construcțiilor de locuințe și funcțiuni complementare - curți construcții – conform Certificat de Urbanism;

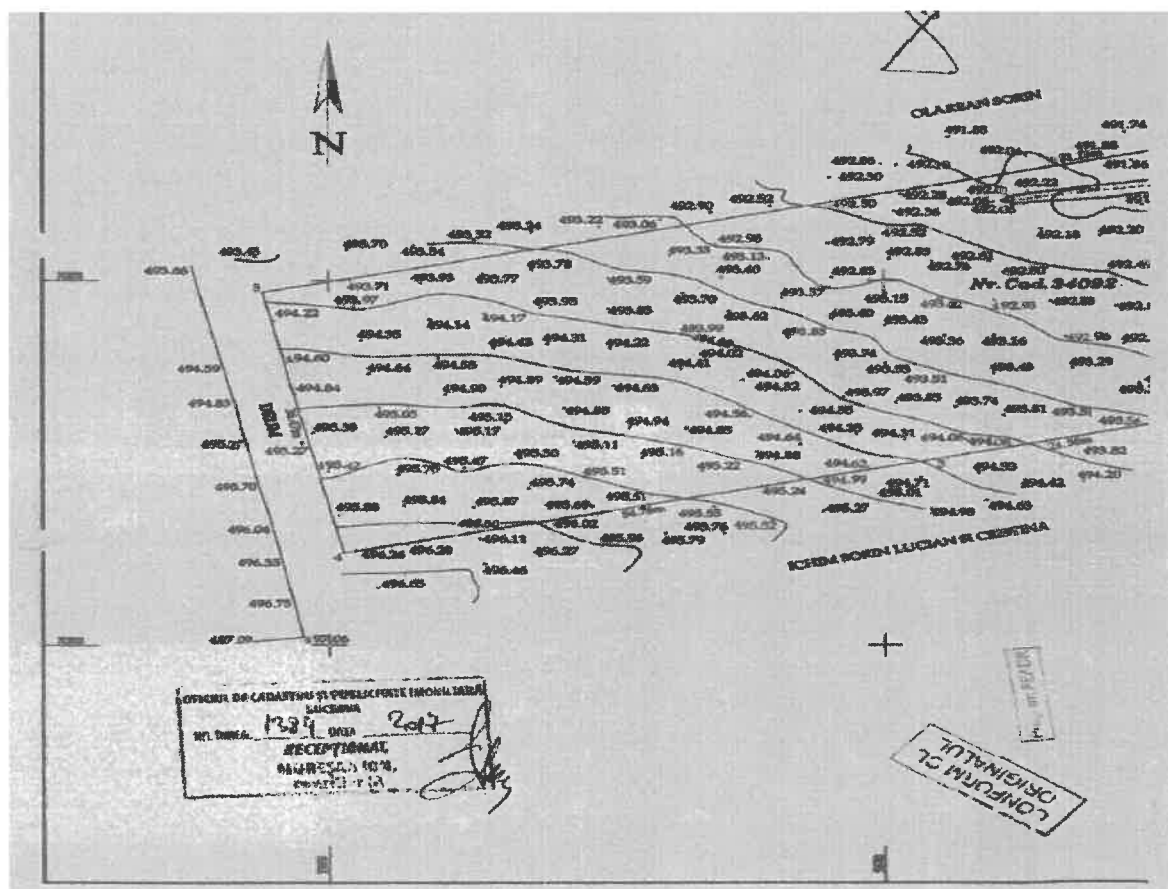
- *Polici de zonare și de folosire a terenului*

Destinația după PUG – zona construcțiilor de locuințe și funcțiuni complementare - curți construcții – conform Certificat de Urbanism;

- *Areele sensibile*

Nu sunt areale sensibile;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;



Cod I/E: I

Puncte detalii:

Numar cadastral 34092

Numar carte funciara 34092

Nr. Pct.	Coordonate rectangulare		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	703,831,488	558,728,510	-
2	703,831,423	558,726,437	-
3	703,826,542	558,704,596	-
4	703,812,718	558,651,361	-
5	703,848,449	558,844,085	-
6	703,883,818	558,791,032	-
7	703,860,657	558,805,216	-
8	703,849,890	558,802,141	-
9	703,840,661	558,765,240	-

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu a fost luata in considerare o alta varinata de amplasament;

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile;**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a. Protecția calității apelor:**

**- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Ape uzate menajere – de la personalul de deservire al fermei – cca. 0,34 mc/zi. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor menajere uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Acestea sunt evacuate printr-o rețea de PVC Ø 110 mm într-un bazin etanș vidanjabil.

Apele uzate tehnologice provenite de la igienizare împreună cu dejecțiile provenite de la animale sunt colectate pe o perioadă de minim 6 luni și încorporate în sol conform prevederilor legale.

Apele pluviale (26,8 l/s) provenite de pe acoperișuri, alei și platforma betonată se colectează prin rigole de pământ și se dirijează către spațiile verzi.

**- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

În perioada de funcționare, apele (acviferul freatic) pot fi poluate pe două căi:

- accidental – ca urmare a unor incidente la sistemul de transport/stocare a dejecțiilor lichide/semilichide;
- prin utilizarea, la fertilizare, pe terenuri în pantă către ape de suprafață sau pe terenuri foarte permeabile, cu nivel freatic ridicat, și în condiții necontrolate, respectiv de nerespectare a dozei stabilite.

Apele pluviale și cele de spălare decantate și eliminate în mediu respectă condițiile de calitate impuse prin NTPA 001/2005 privind eliminarea apelor în receptori naturali. În tabelul următor sunt prezentate valorile maxim admise ale indicatorilor specifici pentru aceste ape:

Valori-limită de încărcare cu poluanți a apelor evacuate în receptori naturali NTPA 001/2005:

Nr. crt	Indicatorul de calitate	U.M.	Valorile limită admisibile
1.	pH	Unități pH	6,5 – 8,5
2.	Materii în suspensie (MS)	mg/dm <sup>3</sup>	35,0
3.	Consum biochimic de oxigen la 5 zile [CBO <sub>5</sub> ] <sup>2)</sup>	mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	25,0
4.	Consum chimic de oxigen – metoda cu dicromat de potasiu [CCO(Cr)-]	mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	125,0
5.	Azot amoniacal (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	2,0
6.	Azot total (N)	mg/dm <sup>3</sup>	10,0
7.	Azotați (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	25,0
8.	Azotiți (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	1
9.	Sulfuri și hidrogen sulfurat (S <sup>2-</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	0,5
10.	Sulfiți (SO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	1,0
11.	Sulfați (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	600,0
12.	Substanțe extractibile su solvenți organici	mg/dm <sup>3</sup>	20,0
13.	Produse petroliere	mg/dm <sup>3</sup>	5,0
14.	Fosfor total (P)	mg/dm <sup>3</sup>	1,0
15.	Detergenți sintetici	mg/dm <sup>3</sup>	0,5
16.	Clor rezidual liber (Cl <sub>2</sub> )	mg/dm <sup>3</sup>	0,2
17.	Cloruri (Cl <sup>-</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	500,0
18.	Fluoruri (F <sup>-</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	5,0
19.	Reziduu filtrat la 105°C	mg/dm <sup>3</sup>	2000,0

Apele colectate în bazinul vidanjabil vor respecta condițiile impuse de NTPA 002/2005 privind evacuarea în rețelele de canalizare și în stațiile de epurare municipale. Debitul acestor ape este de 0,34 mc/zi.

Valori-limită de încărcare cu poluanți a apelor evacuate în receptori canalizare sau stații de epurare, conform NTPA 002/2005:

Nr. crt	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori maxime admise
1.	Temperatura	°C	40
2.	pH	Unități pH	6,5 – 8,5
3.	Materii în suspensie	Mg/dm <sup>3</sup>	350
4.	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO <sub>5</sub> )	Mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	300
5.	Consum chimic de oxigen – [CCO(Cr) <sup>1)</sup> ]	Mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	500
6.	Reziduu fix	mg /dm <sup>3</sup>	2000
7.	Fosfor total (F)	mg /dm <sup>3</sup>	5
8.	Azot amoniacal (NH <sub>4</sub> )	mg /dm <sup>3</sup>	30

9.	Sulfuri și H <sub>2</sub> S	mg /dm <sup>3</sup>	1
10.	Fenoli	mg /dm <sup>3</sup>	30
11.	Sub. extractibile cu solv. Org.	mg /dm <sup>3</sup>	30
12.	Detergenți sintetici biodeg.	mg /dm <sup>3</sup>	25

#### ***b. Protecția aerului:***

##### ***- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;***

1. Metabolismul animalelor – emisii de gaze intestinale: metan, hidrogen sulfurat, amoniac etc.;
2. Dejecțiile animaliere – descompunere aerobă și anaerobă cu emisii de metan, hidrogen sulfurat, amoniac, aldehide etc.
3. Emisii de gaze de ardere de la motoarele diesel ale utilajelor care activează în fermă.

##### ***- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;***

##### ***Instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor***

Ventilația naturală este asigurată la toate spațiile prin intermediul ferestrelor și prin gurile de admisie.

##### ***Poluanți evacuați în atmosferă***

Activitatea de creștere a bovinelor este o sursă generatoare de emisii în atmosferă, în urma căreia rezultă poluanți ca: NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, pulberi, care sunt evacuate prin sistemul de ventilație a grajdurilor de creștere.

- Total emisii CH<sub>4</sub> <10000 kg/an;
- Total emisii NH<sub>3</sub> <10000 kg/an;

Emisiile sunt difuze și se produc pe toată durata anului. Nu se pot estima concentrații ale poluanților în aerul atmosferic, însă, din experiența similară se apreciază că imisiile se încadrează în maximele admise (Ordinul M.A.P.M. nr. 592/2002 și STAS 12574/1987).

#### ***c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

##### ***- Sursele de zgomot și de vibrații;***

**Surse de zgomot și vibrații** - Zgomotul este generat de mașinile și utilajele care contribuie la desfășurarea în bune condiții a procesului tehnologic, dar atât zgomotul, cât și trepidațiile produse de acestea sunt în limitele admise.

##### ***- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;***

**Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor** - La interior, izolarea acustică între diferitele funcțiuni s-a făcut prin elemente de compartimentare verticală și orizontală, cu o alcătuire adecvată (pereți interiori de 20cm grosime între încăperi.). La exterior, distanța față de arterele de circulație, forma în plan a clădirii, asigură condiții favorabile pentru protecția la zgomot aerian.

**Nivelul de zgomot și de vibrații produs.** Nu e cazul. La limita proprietății, zgomotul și vibrațiile se încadrează în limitele maxim admise.

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

In faza de execuție:

In aceasta faza, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988: - Acustica în construcții; - Acustica urbană; - Limite admisibile ale nivelului de zgomot; - Incinte industriale.

Nivel de zgomot echivalent Lech= 65dB(A);



In faza de functionare

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine. Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

#### **d. Protectia împotriva radiatiilor:**

##### **- Sursele de radiatii:**

In faza de executie - Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare - Nu exista surse generatoare de radiatii.

##### **- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiatiilor:**

In faza de executie - Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare - Nu exista surse generatoare de radiatii.

#### **e. Protectia solului și a subsolului:**

##### **- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

Surse de poluare a solului și subsolului - Managementul defectuos al dejecțiilor. Contactul cu solul al dejecțiilor proaspete poate duce la creșterea concentrațiilor în sol de germeni patogeni și substanțe chimice organice.

Exfiltrații ale sistemului de canalizare al apelor uzate și ale bazinului vidanjabil și a celui de decantare.

Manipularea defectuoasă a substațelor și preparatelor pentru igienizat spații.

##### **- Lacrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

In faza de executie:

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus. Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

- atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea teritoriului se va depozita in interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticala;

In faza de functionare:

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere inchise amplasate intr-o zona special destinata, platformă betonata, imprejmuita.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrându-se in legislatia in vigoare.

In scopul reducerii căilor de afectare a solului și subsolului, în fermă s-au prevăzut o serie de măsuri: întreaga suprafață de lucru este betonată; la sol se găsesc rigole de preluare a apelor pluviale și de spălare. În aceste situații, este foarte puțin probabil ca apele încărcate organic sau cu suspensii solide să ajungă pe sol;

Gunoiul de grajd va fi depozitat pe o platforma de gunoi amplasata in incinta, unde va fi depozitat pe o perioada de minim 6 luni apoi va fi livrat fermelor vegetale (transportul acestuia si distributia gunoiului se va face cu utilajele vanzatorului) si distribuit pe terenuri agricole cu respectarea solicitarilor impuse de legislatia in domeniu.

**f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

**- Identificarea arcalelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri Natura 2000 din judetul Bistrita si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

**- Lucrările, dotările si măsurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii și artilor protejate;**

Amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri Natura 2000 din judetul Bistrita si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

**g. Protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezările umane, respectiv față de monumente istorice si de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes traditional si elite;**

Proiectul propus este in conformitate cu planul de urbanism și sistematizare a zonei, astfel prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

**- Lucrările, dotările si măsurile pentru protectia asezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Proiectul propus este in conformitate cu planul de urbanism și sistematizare a zonei, astfel prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

**h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- Lista deseurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene și nationale privind deseurile), cantități de deseuri generate;**

In faza de executie:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz,
- material lemnos si metalic,etc.
- ambalaje din hartie, carton si material plastic;

In faza de functionare:

Deșeurile rezultate din procesul de producție sunt deșeuri menajere și dejectiile animale.

Deșeurile menajere se colectează in eurocontainere.

Deșeurile menajere si dejectiile rezultate din activitatea unității intra sub incidența interdicțiilor O.U.G. 78/2000 privind regimul deseurilor. Nici un constituent din anexa 1D la O.U.G. 78/2000 nu se regăsește in componența deseurilor rezultate din activitatea unității.

Din întreținerea utilajelor și a echipamentelor mai pot rezulta deșeuri metalice, plastice, textile etc.

**- Programul de prevenire si reducere a cantităților de deseuri generate;**

In faza de executie:

Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, in containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deseurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata, in baza unui contract.

Pământul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluri.

In faza de functionare:

Dejectiile tehnologice se colectează si depozitează in spatii special amenajate (bazin de dejectii) timp de minim 6 luni. Deșeurile menajere se produc in cantități de maxim 1,0mc/lună. Acestea se depozitează temporar in eurocontainere de unde vor fi preluate de firma locala de salubritate.

#### **- Planul de gestionare a deeurilor;**

In faza de executie:

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deeurilor aprobata prin Legea 426/2001 cu modificarile si completarile ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producatorii de deeurii au obligat ia:

- sa predea deeurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfasoara operatiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deeurilor prin mijloace proprii;
- sa prevada si sa realizeze masurile care trebuie sa fie luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;
- sa nu amestece diferitele categorii de deeurii periculoase sau deeurii periculoase cu deeurii nepericuloase;
- sa separe deeurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deeurii, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deeurii rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfaşurării activităţii nu rezultă deeurii cu potenţial contaminant, nu apar substanţe toxice şi periculoase.

In faza de functionare:

Dejecţiile tehnologice se colectează si depozitează în spatii special amenajate (bazin de dejecţii) timp de minim 6 luni. Deeurii menajere se produc în cantităţi de maxim 1,0mc/lună. Acestea se depozitează temporar in eurocontainere de unde vor fi preluate de firma locala de salubritate.

#### **i. Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase;**

##### **- Substanţele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

In faza de executie:

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare:

**Substanţe şi preparate periculoase deţinute/utilizate** - Pentru igienizarea spaţiilor de producţie se utilizează substanţe chimice diverse. Aceste se folosesc în cantităţi controlate şi doar în anumite spaţii. Consumul specific este foarte mic astfel încât nu necesită o atenţie deosebită. Sunt depozitate, într-un spaţiu adecvat.

**Tipurile de materiale folosite** - Principalele tipuri de ambalaje utilizate sunt cele din hârtie şi carton şi cele din plastic.

**Modul de gospodărire a ambalajelor** - Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, se vor transporta la un depozit de deeurii autorizat.

##### **- Modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătăţii populaţiei.**

In faza de executie:

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare:

**Substanţe şi preparate periculoase deţinute/utilizate** - Pentru igienizarea spaţiilor de producţie se utilizează substanţe chimice diverse. Aceste se folosesc în cantităţi controlate şi doar în anumite spaţii. Consumul specific este foarte mic astfel încât nu necesită o atenţie deosebită. Sunt depozitate, într-un spaţiu adecvat.

**Tipurile de materiale folosite** - Principalele tipuri de ambalaje utilizate sunt cele din hârtie şi carton şi cele din plastic.

**Modul de gospodărire a ambalajelor** - Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, se vor transporta la un depozit de deeurii autorizat.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În activitatea de execuție a lucrărilor propuse a se realiza prin intermediul proiectului vor fi folosite materiale de construcție cu agremente tehnice achiziționate de la firme de specialitate.

După implementarea proiectului unitatea va folosi în cadrul activității resurse naturale, în sensul că furajele necesare furajării vor fi produse pe terenurile agricole pe care unitatea le are în folosință, iar apa necesară adăririi va fi preluată de la rețeaua existentă în zonă, cu care unitatea va încheia contract de furnizare.

Toate activitățile pe care unitatea le va desfășura pentru producerea și obținerea furajelor necesare furajării se vor obține prin practicarea celor mai eficiente tehnologii și cu respectarea condițiilor de protecție a mediului ce se impun în acest sens.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.

Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente și nu există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

- *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate și nu există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

- *Magnitudinea și complexitatea impactului;*

Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate și nu există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

- *Probabilitatea impactului;*

Implementarea proiectului nu produce efecte negative și nu există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Implementarea proiectului nu produce efecte negative și nu există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

- *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificată și completată prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997.

Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

**- Natura transfrontalieră a impactului.**

Implementarea proiectului nu produce efecte negative și nu există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Proiectul propus are un impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător, ținând cont de dimensiunea exploatării propuse și de solicitările impuse de legislația în vigoare așa cum este menționată în solicitările din cuprinsul certificatului de urbanism atașat prezentei.

În acest sens pentru proiectarea obiectivului s-a ținut cont de legislația în vigoare solicitată prin actele normative cuprinse în certificatul de urbanism atașat.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării);
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului;
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei;
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa;
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificata și completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997.

Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:***

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.

Schimbările de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea autorizațiilor și avizelor 14 de beneficiar.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

### **- *Localizarea organizării de șantier:***

Organizarea de șantier se va amenaja pe terenul proprietate privată a beneficiarului, pe amplasamentul proiectului, pe platformă balastată care va fi utilizată ulterior pentru amenajare de platforme betonate și cele suplimentar utilizate vor fi readuse la forma inițială..

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

### **- *Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:***

### **- *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:***

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz,
- material lemnos și metalic, etc.
- ambalaje din hartie, carton și material plastic

Vor fi respectate prevederile următoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producătorii de deseuri au obligat ia:

- să predea deseurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;

- sa prevada si sa realizeze masurile care trebuie sa fie luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;
- sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase;
- sa separe deseurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deșeurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata.

În urma desfașurării activității nu rezultă deseuri cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

***- Datări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.***

- Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza în incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.
- Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.
- Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.
- Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;
- Este interzisă orice activitate fără obținerea autorizatiilor si avizelor 14 de beneficiar.
- Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.
- Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.
- Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

***XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:***

***- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:***

La finalizarea investitiei terenul ramas liber va fi amenajat cu spatii verzi conform planului de situatie atasat si in corelare cu planul de urbanism avizat de consiliul local, asa cum a fost avizat spre neschimbare odata cu emiterea autorizatiei de constructie.

Pentru perioadele in care lucrarile nu pot fi executate datorita conditiilor meteo nefavorabile suspendarea activitatii de constructie se va face in conformitate cu legislatia in vigoare, prin anuntarea beneficiarului de catre constructor si ISC – Suceava, prin luarea masurilor care se impun.

***- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:***

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997.

Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;



**- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Proiectul prevede construirea unei ferme de creștere a bovinelor pentru carne și a unei secții de procesare la nivel de fermă, în acest sens nu va fi nevoie de lucrări pentru închiderea/dezafectarea/demolarea unor instalații existente.

**- Modulități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

La finalizarea investiției terenul rămas liber va fi amenajat cu spații verzi conform planului de situație atasat și în corelare cu planul de urbanism avizat de consiliul local, așa cum a fost avizat spre neschimbare odată cu emiterea autorizației de construcție.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Investiția ce face obiectul prezentului proiect este reprezentată de înființarea unei ferme zootehnice de creștere a bovinelor pentru carne, procesare și comercializare în magazine proprii în cadrul firmei, în localitatea Horodnic de Sus, județul Suceava.

Terenul pe care se va implementa investiția se află în folosința beneficiarului în baza unui contract de suprafață, acesta are o suprafață de 5.600 mp. Fiind situat în intravilan localității Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, județul Suceava, nr cadastral: 34092.

Bilantul teritorial:

- Suprafața totală teren este de 5.600,00 mp;
- Suprafața construcției: 1.553,50 mp;
- Suprafața alei betonate/pietruite: 1.560,00 mp;
- Suprafața platforma dejectii: 300,00 mp;
- Suprafața spații verzi: 2.186,50 mp;
- P.O.T=27.74% și C.U.T=0.286

**A. Obiectul 1: Grajd bovine**

*Structura de rezistență:*

Este o construcție zootehnică destinată adăpostirii animalelor (bovinelor pentru carne).

În calculul capacității de producție s-au făcut calcule riguroase ținând cont de toți factorii de influență, după cum urmează:

- Potențialul genetic al rasei.
- Numărul vacilor mame = 45 capete anul I, 45 capete anul II, 57 capete anul III, 57 capete anul IV, 57 capete anul V;
- Numărul viteilor destinați sacrificării = 33 capete anul I, 33 capete anul II, 45 capete anul III, 45 capete anul IV, 45 capete anul V;
- Numărul viteilor destinați ratei de înlocuire = 12 capete anul I, 12 capete anul II, 12 capete anul III, 12 capete anul IV, 12 capete anul V;
- Numărul bovinelor mama destinate sacrificării (înlocuirii) = 0 capete anul I, 0 capete anul II, 12 capete anul III, 12 capete anul IV, 12 capete anul V;
- Componenta grupelor și fluxul de producție așez.

Structura este alcătuită din 14 travei de 4.00 m. Pe frontoane avem 3 deschideri, 2 de 6.00 m și una de 4.00 m, iar la interior o singură deschidere de 16.00 m.

Construcția se încadrează într-o formă dreptunghiulară cu lungimea de 56.66 m și lățimea de 16.72 m.

Accesul se face printr-o alee cu lățimea de 4.00 m și lungimea de 8.47 m. Aceasta continuă cu o alee de furajare cu lățimea de 4.00 m și lungimea de 47.74 m ce deserveste 12 boxe comune pentru bovinele mame pe partea stângă și 12 boxe comune pentru tineretul taurin îngrășării. Cu acces direct din



exterior se regasesc si doua spatii, un spatiu pentru parcare utilajelor (tractor, vidanjană, incarcator frontal) si unul pentru depozitarea concentratelor.

Indicatori tehnici:

- regim de înălțime – parter
- suprafața construită = 947.35 mp;
- înălțimea la streășină = +3.80 m;
- înălțimea la coamă = +7.05 m;
- volumul construit = 5140.00 mc;

In interiorul grajdului vor fi montate si o serie de utilaje tehnologice si functionale cu montaj, dupa cum urmeaza:

**Sistem robotizat de furajare** - robotul de amestecare si furajare, care distribuie automat ratiile pe care le-a amestecat.

Caracteristicile tehnice necesare:

- volum amestec: 2 m<sup>2</sup>;
- amestecator vertical – contracutitul permite amestecarea paielor, a fanului, precum si a altor tipuri de furaje;
- antena: asigura comunicarea fara fir intre componentele sistemului;
- distribuitor: distribuie hrana de-a lungul grilajului de furajare;
- senzor de ultrasunete: asigura urmarirea grilajului de furajare de catre robotul de amestecare si furajare, la distante stabilite in prealabil;
- celule de incarcare: pentru compilarea ratiei corecte si dozarea corecta a hranei;
- bara anticoliziune: asigura oprirea imediata a sistemului la detectarea unui obstacol;
- senzorul pentru inaltimea hranei: masoara cantitatea de hrana de la grilajul de furajare si stabileste unde si cand trebuie sa auge hrana.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca nu se regasesc in cuprinsul acesteia si s-au solicitat oferte. Valoarea acesteia este peste 15.000,00 euro, astfel s-a atasat o oferta la prezenta documentatie.

**Front furajare** - vor fi montate conform planului parter grajd, in interiorul grajdului. Necesitatea achizitionarii acestora este in stransa legatura cu tehnologia de crestere a animalelor aleasa.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Diametrul teava: 1 1/2toli;
- Inaltime: 1000mm;
- Latime: 750mm;
- Material: otel galvanizat la cald, se furnizeaza diferentiat, pentru animale tinere si adulte.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regasesc in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Instalatie de curatat dejectii – plug raclor** - va fi montat in grajd, pentru evacuarea dejectiilor din grajd intr-un canal colector. De aici dejectiile vor fi preluate de o pompa cu tocat si transportate pe platforma de dejectii.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Actionare hidraulica, plug raclor cu doua flotante;
- Bara incastrata in beton sau aplicata;
- Material: otel galvanizat la cald, 2 cai de curatare;

Dimensiuni alee de curatare:

- Lungime: 80m;
- Latime: 3,40m;
- Nr. Alee: 2.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regasesc in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Adaptoare basculabila cu nivel constant** - vor fi folosite pentru alimentarea cu apa a bovinelor, acestea vor fi montate in grajd, in zona aleii de furajare.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Material: inox;

- Volum: 250L;
- Cu nivel constant, basculabila.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Perie scarpinare bovine** - vor fi montate in grajd cu scopul crearii conditiilor de confort pentru animale.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Dimensiuni perie cilindrica: 500x600mm;
- Motor monofozat;
- Structura: galvanizata

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Generator (grup electrogen) insonorizat cu pornire automata** - va fi utilizat in cazurile in care vor fi caderi de tensiune, pentru asigurarea necesarului energetic in vederea desfasurarii activitatii fermei in conditii optime.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Tensiune: 400/230V
- Racire pe apa;
- Rezervor: 215 litri;
- Panou de comanda digital pentru pornire automata.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

**Moara cu ciocanele universala modernizata** – va fi amplasata si montata conform planului, in grajd, scopul acesteia fiind acela de a macina furajele.

Caracteristicile tehnice necesare:

- Motor electric: 22kW;
- Jgheab de alimentare;
- Ventilator;
- Ciclon asamblat cu colector praf si ecluza;
- Tablou electric;
- Tensiune alimentare: 380V;
- Productivitatea max. kg/h, (productivitatile sunt date pentru sita de D = 4mm, umiditate cereale 14 %):
  - porumb boabe: aproximativ 4500 kg/h;
  - porumb știuleți: aproximativ 2500 kg/h;
  - grâu: aproximativ 4000 kg/h;

- dimensiuni de gabarit (L x l x h): 1,85 x 0,80 x 1,38m.

La stabilirea rezonabilitatii preturilor s-a verificat baza de date de pe site-ul AFIR, astfel s-a constatat ca utilajul se regaseste in cuprinsul acesteia si s-au atasat printscreen-uri din baza de date.

## **B. Obiectul 2: Sectie procesare si comercializare**

**Infrastructura: - beton armat**

- fundatii izolate elastice (bloc si cuzinet) cu grinda perimetrata;
- legatura cu suprastructura se va realiza cu suruburi de ancoraj inglobate in cuzineti;
- placa de pardoseala din beton armat cu plase sudate;

**Suprastructura: - elemente metalice**

- cadre transversale, legate intre ele cu grinzi longitudinale din profile laminate la cald;
- contravantuiri in planul acoperisului si in planul vertical al stalpilor;
- pane de acoperis si rigle de fatada din profile cu pereti subtiri formate la rece;
- stuctura este conceputa din ansamble imbinat pe santier cu suruburi de inalta rezistenta;
- inchideri pentru pereti din panouri termoizolante tip sandwich;
- inchideri pentru acoperis din panouri termoizolante tip sandwich;

Structura este alcatuită din 3 travei de 4.50 m, o travee de 4.00m si o travee de 4.35m cu deschiderea de 10.30m.

Constructia se incadreaza intr-o forma dreptunghiulara cu lungimea de 22.60 m și latimea de 10.30 m.

#### Rezolvarea funcțională a clădirii

<b>Denumire spatiu</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
<b>Parter:</b>	
Vestiar si grup sanitar	10.35
Depozit subproduse necomestibile	9.20
Camera frigorifica organe	9.20
Camera frigorifica maturare carcase	17.25
Camera frigorifica maturare carcase	17.25
Camera frigorifica produse finite	9.20
Zona comercializare	18.15
Birou sef ferma	10.55
Zona sacrificare, transare si procesare	77.45
Grup sanitar	2.00
Grup sanitar	2.00
<b>Etaj:</b>	
Hol	9.60
Grup sanitar	2.00
Depozit medicamente	7.55
Medic veterinar	11.00

#### *Structura de rezistenta*

Constructia are dimensiunile in plan de 22.60m x 10.30m.

Structura de rezistenta va fi din metal cu ferme metalice. Inchiderile si compartimentarile vor fi din panouri sandwich, iar invelitoarea va fi din panouri tip „sandwich”.

Fundatiile sunt de tip izolat sub stalpi si grinzi de fundare perimentrale.

Tamplaria este din PVC cu geam termopan (asimilat).

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoare se face prin jgheaburi si burlane din tabla zincata, aduse la nivelul solului in incintă;

Soclul din beton va fi hidroizolat si protejat cu tencuieli;

Indicatori fizici realizati:

- A. construita 232.80mp;
- A. desfasurata: 282.25mp;
- A. utila: 190.85mp.

In interior vor fi montate si o serie de utilaje tehnologice si functionale cu montaj, dupa cum urmeaza:

**Utilaje procesare:** Linia tehnologica va fi montata in interiorul sectiei de procesare.

**Linia tehnologica este compusa din:**

- boxă asomare:
  - confectionata din metal;
- gratar cadere bovine:
  - confectionat din inox;
- macara ridicare transportare bovine:
  - capacitate 1500kg;
- sina de rulare si carucior pentru macara:
  - fabricata din inox alimentar;
- cleste taiat copite si coarne;
- sterilizator cleste;
- gratar recoltare sange;
- platforma hidraulica de jupuire, eviscerare si despicare;
- despartitor pneumatic picioare;
- opritoare pneumatice;

- ferastrau despicare cu accesorii;
- sterilizator pentru ferastrau;
- conveior abatorizare gravitacional;
- chiuveta cu sterilizator;
- masa prelucrare intestine si organe;
- palnie pentru golire continut stomacal;
- bazin spalare burti si organe;
- linie aeriana transport carcase:
  - linie aeriana sina dubla;
  - curbe pentru linie;
  - macaze pentru linie;
  - macara de sfertuire incarcare;
  - ferastrau sfertuire;
  - sterilizator sfertuire.
- accesorii:
  - carlige lanturi de sangerare bovine;
  - carlige speciale pentru abatorizare;
  - cantar de linie si cantar masa;
  - carucior organe;
  - spalator de cizme manual;
  - asomator pentru bovine.

**Centrala termica** - pentru a se asigura necesarul termic in unitate, s-a avut in vedere achizitionarea unei centrale termice cu o capacitate suficienta, determinata de volumul spatiilor supuse incalzirii.

Aceasta va fi montata in interiorul obiectului "sectie procesare", intr-o camera special amenajata, cu respectarea cerintelor legislatiei in vigoare. Aceasta va asigura necesarul termic.

La stabilirea tipului de centrala s-a tinut cont si de zona in care se va implementa proiectul, respectiv localitatea Horodnic de Sus, in acest sens s-a optat pentru o centrala cu combustibil solid.

Caracteristicile tehnice necesare:

- va functiona cu combustibil solid;
- cos de fum;
- vas de expansiune;
- pompa de circulatie.

### **C. Obiectul 3: Fanar**

#### **Structura de rezistenta**

Fundatiile sunt de tip bloc si cuzinet armat, izolate sub stalpi si rigidizate prin intermediul grinzilor soclu.

Structura de rezistență alcătuită din stalpi de lemn, contravantuiti cu elemente de lemn. Imbinarea elementelor structurale se vor realiza prin intermediul unor placute metalice cu suruburi. Structura acoperisul va fi din lemn. Invelitoare din tabla cutata asezata pe așteriala din scandura de rasinoase. Inchiderile laterale sunt realizate din scandura de rasinoase.

Este o construcție zootehnică destinată depozitarii furajelor (fanurilor).

Structura este alcătuită din 5 travei de 4.50 m. Pe frontoane avem 3 deschideri de 4.00 m, iar la interior o singura deschidere de 12.00 m.

Construcția se incadreaza intr-o forma dreptunghiulara cu lungimea de 23.17 m și latimea de 12.66 m.

#### **Rezolvarea funcțională a clădirii:**

fanar                                      293.35 mp.

#### **Indicatori tehnici:**

- regim de înălțime – parter;
- suprafața construită = 293.35 mp;
- înălțimea la streășină = + 4.05 m;
- înălțimea la coamă = + 6.60 m;

- volumul construit = 1562.00 mc.

#### **D. Obiectul 4: Bazin vidanjabil**

S-a optat pentru construirea unui bazin vidanjabil bicompartimentat cu dimensiunile in plan 7.00\*4.00m, adancime de 4.00m si cu o capacitate de stocare a apelor uzate (menajere si tehnologice) de 57.00 mc. Acesta are drept scop preluarea apelor rezultate de la filtrului sanitar si de la sectia de procesare.

Vidanjarea bazinului se va face periodic, iar apele rezultate se vor duce la cea mai apropiata statie de epurare din zona.

#### **E. Obiectul 4: „Filtru sanitar”**

##### Structura de rezistenta

Fundatiile sunt din beton armat, de tip continuu sub zidarie.

Structura de rezistență alcătuită din stalpi de beton armat, legati prin centuri. Structura acoperisul va fi din elemente din lemn, imbinat cu scoabe si placute metalice.

Invelitoarea va fi din tabla tip „lindab” asezata pe asteriala din lemn de rasinoase.

Inchiderile perimetrice si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de de b.c.a.

Tamplaria va fi din lemn cu geam termopan.

Constructia se incadreaza intr-o forma dreptunghiulara cu lungimea de 10.00 m și latimea de 8.00 m.

##### Indicatori tehnici:

- regim de înălțime – P+M;
- suprafața construită = 80.00 mp;
- suprafața construită desfasurată = 140.40 mp;
- înălțimea la streșină = + 3.05 m;
- înălțimea la coamă = + 6.95 m;
- volumul construit = 702.00 mc.

##### Rezolvarea funcțională a clădirii

##### Parter:

Hol si scara	13.15mp;
Receptie	25.55mp;
Vestiar	6.30mp;
Grup sanitar + dus	7.15mp;
Produse igiena	10.65mp;

##### Masarda:

Hol	4.35mp;
Contabilitate	17.30mp;
Arhiva	17.30mp;
Baie	3.40mp.

#### **F. Obiectul 6: Platforma dejectii**

Structura de rezistenta a platforme de gunoi va fi din strat de balast de circa 25cm, compactat, acoperit cu un strat de beton.

Este o constructie supraterana, pe care se depoziteaza gunoiul de grajd, cu dimensiunile in plan 15.00x20.00m, din beton armat. Structura de rezistenta va fi din:

Un strat de balast compactat de 25cm grosime;

Un strat de 15 cm grosime de beton armat (armarea se va face cu doua randuri de plasa sudata de 6mm grosime).

Suprafata construita desfasurata = 300.00mp

Suprafata utila = 300.00mp

#### **G. Obiectul 7: Imprejmuire**

Caracteristici tehnice ale imprejmuirii:

Înălțimea față de cota terenului amenajat  $H_{min.}=2.10m$ ;

Imprejmuirea va fi efectuata din stalpi metalici 40\*40\*3mm, cu fundatii izolate la stalpi si cu panou plasa 6000\*2000\*4mm.

Accesul catre aceasta proprietate se realizeaza de pe drumul de exploatare ce poate fi practicat de toate tipurile de vehicule conventionale. Proprietatea este delimitata de alte terenuri invecinate prin intermediul unui gard ce se intinde pe tot perimetrul aferent proprietatii.

#### **H. Obiectul 8: Put forat**

Putul forat se va realiza conform studiilor de specialitate, atasate prezentei documentatii la sectiunea alte documente. Scopul putului va fi de a asigura necesarul de apa potabila conform necesarului stabilit la sectiunea "necesar de apa potabila" din cuprinsul prezentului proiect.

Putul va fi prevazut cu o pompa de apa.

Putul va avea o adancime de: 50 -70m.

La nivelul prezentului obiect se vor monta si o serie de utilaje tehnologice si functionale cu montaj, dupa cum urmeaza:

##### **Pompa apa:**

Caracteristicile tehnice necesare:

- Debit: 3m<sup>3</sup>/h;
- Adancime: 60m;
- Putere: 1152 W;
- Tensiune: 24V;
- Dimensiuni: 1060X76 MM;
- Lungime cablu: 5m;
- Greutate: 9,5 kg.

#### **I. Obiectul 9: Rezerva intangibila**

Pentru asigurarea necesarului de apa in caz de incendii s-a prevazut prin proiect construirea unui rezervor de apa tampon, cu o capacitate de aproximativ 152.28mc. Rezerva de apa va reprezentata de un bazin din beton armat semiingropat.

Dimensiuni:

- Plan: 6,00x11,00m.
- Volum rezervor: 152.28mc.
- Inaltime rezervor: +1.00m.

La nivelul prezentului obiect se vor monta si o serie de utilaje tehnologice si functionale cu montaj, dupa cum urmeaza:

##### **Pompa apa:**

Caracteristicile tehnice necesare:

- Debit: 3m<sup>3</sup>/h;
- Adancime: 60m;
- Putere: 1152 W;
- Tensiune: 24V;
- Dimensiuni: 1060X76 MM;
- Lungime cablu: 5m;
- Greutate: 9,5 kg.

#### **J. Alimentare cu apa**

Alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul unui put forat. Conductele de apa se vor pozitiona la o adancime minima de 1.10m sub cota de inghet.

#### **K. Alimentarea cu energie electrica**

Bransamentul electric se va realiza de la retea de electricitate de medie tensiune existenta in zona.

#### **L. Canalizare**

Apele tehnologice rezultate din activitatea de productie, din cadrul unitatii vor fi conduse spre bazinul vidanjabil. Apele pluviale vor fi dirijate spre spatiile verzi.

#### **M. Alei platforme carosabile**

Caile de acces interioare au fost proiectate pentru a putea usura accesul utilajelor si autovehiculelor ce deservesc unitatea. Aceste cai de acces vor fi realizate prin turnarea unor placi din

beton cu grosimea de 15 cm, pe un suport balast de 20cm, armat cu plasa sudata de 100\*100\*4. Suprafata aleilor pietonale si auto = 1.550,00 mp, platforme betonate = 1.395,00mp. La amenajarea cailor de acces se are in vedere pastrarea unor suprafete cat mai mari de spatiu verde.

## **2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depozitare.**

Desfasurarea activitatilor economice in agricultura in general si in zootehnie in special implica studierea in amanunt a literaturii de specialitate pentru a elimina factorii sugrumanti ai activitatii analizate. In acest sens prin studierea activitatii de crestere a bovinelor pentru carne s-a constatat necesitatea crearii unui flux tehnologic in stabulatie libera. Astfel pentru prezentarea fluxului tehnologic este necesara prezentarea activitatii in detaliu a unitatii.

Unitatea isi propune ca pentru buna desfasurare a activitatii, se fie respectate urmatoarele principii:

- sistem de intretinere care sa respecte cele mai bune standarde;
- alimentatie care sa tina cont de fiziologie, utilizand furaje de buna calitate;
- sanatatea sa fie mentinuta printr-un program de preventie (*intretinere, exploatare, furajare*).

Cel mai important lucru este realizarea unor conditii de viata cat mai bune pentru animale, iar conditiile de intretinere si furajarea trebuie sa puna in evidenta potentialul productiv "*natural*" al animalelor, nefiind permisa "*fortarea*" acestuia. Lipsa stresului in cazul respectarii conditiilor mai sus mentionate asigura sanatatea si vitalitatea animalelor.

Furajarea animalelor trebuie sa tina cont de fiziologie, fiind contraindicata folosirea unor cantitati mari de nutreturi combinate la rumegatoare.

### **Activitatea de crestere si ingrasare:**

Cresterea bovinelor pentru carne ca orice activitate zootehnica implica stabilirea unui tip de crestere si intretinere a acestora. Prin analiza literaturii de specialitate si a aplicabilitatii acesteia putem aprecia ca principiul de baza al productiei de carne este hrănirea zilnică a bovinelor cu rații bazate pe concentrate și fibroase la nivelul cerințelor nutriționale și limitarea mișcării pentru a reduce consumul de energie.

Dintre toate variantele tehnologice de producere a carniei, intretinerea bovinelor in stabulatie libera, este cea mai indicată, deoarece este prietenoasă față de mediu.

Activitati in cadrul fermei:

- Intretinerea bovinelor;
- Intretinerea viteilor;
- Intretinerea tineretului taurin sacrificarii.

**Intretinerea bovinelor pentru carne** – activitatea de intretinere a bovinelor pentru carne incepe cu furajarea acestora, cu furaje de buna calitate si se termina cu repausul mamar.

Astfel, furajarea se va face cu furaj combinat (rezultat al amestecurilor de furaje, conform retetelor furajere prezentate in cuprinsul prezentei documentatii), de 2 ori pe zi dimineata si seara. Furajarea se va face la discretie pe aleea de furajare. Administrarea acestora se va realiza cu ajutorul tractorului in agregat cu remorca tehnologica.

Montarea bovinelor se va face numai artificial cu material seminal de cea mai buna calitate, pentru exemplificare prezentam planul de productie al fermei.

In functie de performantele fiecarei bovine se va stabili momentul in care va trece in categoria de vaca reforma, spre inlocuirea acesteia.

**Intretinerea viteilor** – viteii rezultati in urma fatarilor, vor fi mentinuti in unitate si adapostiti in cusetele individuale. Furajarea viteilor se va face cu lapte matern.

Furajarea viteilor se va face ori de cate ori este nevoie in functie de varsta viteilor, conform retetelor furajere mentionate in cuprinsul prezentei documentatii.

Viteii, rezultati si achizitionati se vor mentine in unitate pana la greutatea de aproximativ 650kg/cap si vor fi sacrificati in unitate in sectia de procesare.

**Intretinerea tineretului taurin sacrificarii** - Viteii, femele se vor mentine in unitate pentru marirea efectivului de matca, dar si pentru acoperirea ratei de inlocuirea a septelului.

Furajarea acestora se va face seara si dimineata cu furaje combinate (conform retetelor furajere), la discretie.

Cand vor ajunge la greutatea corporala la minim 60% din greutate mamei se vor monta, dupa fatare ele vor trece in categoria de vaci pentru carne.

Aceste furaje se administrează prelucrate, fânul tocat la 2-3 cm, iar concentratele măcinate cu granulație medie.

Personalul execută lucrări zilnice și periodice.

Lucrările zilnice obligatorii sunt:

- furajarea bovinelor;
- livrarea bovinelor – spre sectia de procesare din cadrul unitatii;
- primenirea așternutului la vitei;
- verificarea și curățirea adăpătorilor.

Asigurarea cu apă potabilă este esențială pentru a susține consumul voluntar de furaje și termoreglarea. Chiar dacă apa este asigurată în permanență prin adăpători automate, acestea trebuie zilnic curățate, întrucât bovinele aduc resturi de furaje prinse pe perișorii de pe bot, resturi care în contact cu apa se desprind, sedimentează și încep să fermenteze deprecind gustul apei. Ca urmare, bovinele beau mai puțină apă sau deloc. În funcție de asigurarea necesarului de vitamine prin rație, în apă se pot introduce zilnic vitamine hidrosolubile (A, D3, E) și dacă apar infecții digestive antibiotice la recomandarea medicului veterinar.

Lucrările periodice sunt:

- lotizarea periodică a bovinelor;
- curățirea și tratarea copitelor;
- controlul parazitologic de supraveghere și efectuarea unor tratamente și vaccinuri;
- controlul calității furajelor.

Pe parcursul desfasurarii activitatii, lunar, bovinele sunt lotizate in functie de sporul in greutate, de varsta acestora si de perioada de lactatie.

Odată cu lotizarea bovinelor se face tăierea și curățirea unghiilor, deoarece în stabulație acestea cresc mai mult decât se tocesc. La bovinele cu pododermatite se intervine cu soluții dezinfectante și unguente sau spray-uri cu antibiotice.

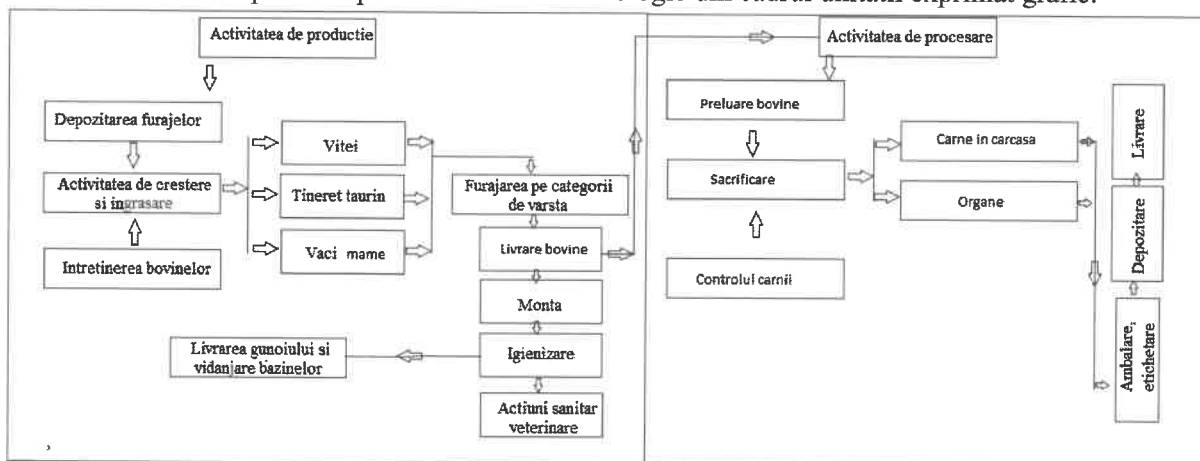
Controlul calității furajelor și determinarea conținutului în principii nutritive, se executa periodic (la circa o lună) prin prelevarea de probe și transmiterea acestora la un laborator autorizat.

#### Activitatea de procesare:

Activitatea de procesare ce se va desfasura in cadrul unitatii va cuprinde urmatoarele etape:

- ✓ Preluarea animalelor destinate sacrificarii – in cadrul acestei activitati practic bovinele ajunse la greutatea si varsta sacrificarii vor fi preluate si duse in sectia de procesare.
- ✓ Sacrificarea animalelor si livrarea carnilor – in cadrul acestei activitati se va obtine carne maturata. Activitatea de sacrificare se va desfasura cu personal angajat din cadrul unitatii. Carnea va fi controlata din punct de vedere sanitar-veterinar si va fi parafata de medicul veterinar.

Pentru exemplificare prezentam fluxul tehnologic din cadrul unitatii exprimat grafic:





### **3. Schema-flux a gestionării deșeurilor:**

*Alimentarea cu apă* se va face prin intermediul unui put forat. Racordarea va fi executată din conductă de polietilenă de înaltă densitate dimensionată spre punctele de consum, funcție de debitul necesar pe fiecare ramură în parte. Conductele se vor poziționa în săpătură la min -1.10 m adâncime.

Direcțiile de utilizare a apei sunt:

Adăpatul bovinelor – 110 litri/cap/zi, ceea ce corespunde la un consum maxim de 9.90 mc/zi.

Asigurarea necesităților menajere pentru angajați: cca. 110 l/zi și lucrător, ceea ce corespunde unui consum maxim zilnic de 0,77 mc/zi.

Consumul maxim total de apă al fermei este de 10.67 mc/zi sau 3.897,55 mc/an.

Evacuarea apelor uzate

Din fermă rezultă următoarele categorii de ape uzate:

*Ape uzate menajere* – de la personalul de deservire al fermei și a secției de procesare – cca. 0,77 mc/zi. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor menajere uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Pentru evacuarea acestor ape s-au prevăzut canalizări interne din tuburi PVC de 110 mm care conduc apele într-un bazin vidanjabil betonat și îngropat cu volumul de 57.00 mc. Eliminarea apelor se face prin vidanjare periodică și transport la cea mai apropiată stație de epurare. Vidanjarea se face la intervale de maxim 6 luni.

*Gunoii de grajd* – rezultat din activitatea unitatii va fi depozitat pe o platforma de gunoi. In vederea respectării condițiilor de bune practici agricole pentru gestionarea gunoiului de grajd/dejecțiilor de origine animală beneficiarul isi propune investiții si pentru construirea unei platforme de dejectii, pentru depozitarea gunoiului de grajd, dimensiunea acesteia a fost calculata conform prevederilor cuprinse in cadrul Anexei 8 – **“Codului de bune practici agricole”** si Anexei 7 **„Calculator - Cod Bune Practici Agricole”**, astfel capacitatea platformei va fi in conformitate cu prevederile anexei 7 – pentru o perioada de 6 luni, document atasat prezentei documentatii la sectiunea alte documente. In acelasi timp, s-a verificat si anexa 14 – **“Zone Vulnerabile la Nitrati (ZVN) conform Ordinului 1552”** si s-a constatat ca localitatea Horodnic de Sus , judetul Suceava se regaseste in cadrul acestei anexe, dar dimensiunea exploatației este mai mare de 100UMV, rezultand ca investitiile in depozitarea si stocarea gunoiului de grajd sunt eligibile, cu respectarea termenului de implementare a acestui standard.

Gunoii de grajd rezultat, va fi mentinut pe o perioada de minim 6 luni in unitate pe platforma pentru dejectii, apoi va fi exportat din ferma catre ferme vegetale aflate pe raza localitatii, conditie impusa si de anexa 7 - **„calculator cod bune practici agricole”**, in acest sens se vor incheia contracte de vanzare-cumparare.

*Ape uzate tehnologice* – de la activitatea de igienizare. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor tehnologice uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Pentru evacuarea acestor ape s-au prevăzut canalizări interne din tuburi PVC de 110 mm care conduc apele într-un bazin vidanjabil betonat și îngropat cu volumul de 57,00 mc. Eliminarea apelor se face prin vidanjare periodică și transport la cea mai apropiată stație de epurare. Vidanjarea se face la intervale de maxim 6 luni.

*Ape pluviale* – pot antrena dejecții animaliere sau alte suspensii solide de pe suprafața fermei. Aceste ape sunt colectate de rigole și direcționate spre spațiile verzi.

### **4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

*Prezentul proiect nu impune piese desenate suplimentare.*

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Investitia se amplaseaza intru zona care nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, asa cum rezulta si din coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

**b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Investitia se amplaseaza intru zona care nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, asa cum rezulta si din coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

**c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Investitia se amplaseaza intru zona care nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, asa cum rezulta si din coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

**d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Investitia se amplaseaza intru zona care nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, asa cum rezulta si din coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

**e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

Investitia se amplaseaza intru zona care nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, asa cum rezulta si din coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

**f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Investitia se amplaseaza intru zona care nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, asa cum rezulta si din coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**I. Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic** - Moldova
- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:**
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran):** nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

S.G.A. Suceava realizează monitorizarea prin: stații hidrometrice și stații pluviometrice - starea ecologică și starea chimică a corpului de apă este în stare bună.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenilor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

### 1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

#### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Investiția ce face obiectul prezentului proiect este reprezentată de înființarea unei ferme zootehnice de creștere a bovinelor pentru carne, procesare și comercializare în magazine proprii în cadrul fermei, în localitatea Horodnic de Sus, județul Suceava.

Terenul pe care se va implementa investiția se află în folosința beneficiarului în baza unui contract de suprafață, acesta are o suprafață de 5.600 mp. Fiind situat în intravilan localității Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, județul Suceava, nr cadastral: 34092.

Bilanțul teritorial:

- Suprafața totală teren este de 5.600,00 mp;
- Suprafața construcției: 1.553,50 mp;
- Suprafața alei betonate/pietruite: 1.560,00 mp;
- Suprafața platforma dejectii: 300,00 mp;
- Suprafața spații verzi: 2.186,50 mp;
- P.O.T=27.74% și C.U.T=0.286

Este o construcție zootehnică destinată adăpostirii animalelor (bovinelor pentru carne).

În calculul capacității de producție s-au făcut calcule riguroase ținând cont de toți factorii de influență, după cum urmează:

- Potențialul genetic al rasei.
- Numărul vacilor mame = 45 capete anul I, 45 capete anul II, 57 capete anul III, 57 capete anul IV, 57 capete anul V;
- Numărul viteilor destinați sacrificării = 33 capete anul I, 33 capete anul II, 45 capete anul III, 45 capete anul IV, 45 capete anul V;
- Numărul viteilor destinați ratei de înlocuire = 12 capete anul I, 12 capete anul II, 12 capete anul III, 12 capete anul IV, 12 capete anul V;
- Numărul bovinelor mama destinate sacrificării (înlocuirii) = 0 capete anul I, 0 capete anul II, 12 capete anul III, 12 capete anul IV, 12 capete anul V;
- Componenta grupelor și fluxul de producție ales.

#### b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Nu este cazul

#### c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- se va utiliza teren cu destinația de arabil, care nu este evidențiat ca fiind vulnerabil poluării cu nitrați;
- apa utilizată se va prelua dintr-un put forat propus prin intermediul proiectului;
- în zona amplasamentului nu s-au evidențiat areale cu biodiversitate deosebită, terenul fiind anterior utilizat ca și teren arabil;

#### d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Se vor genera:

- deșeuri menajere, care se vor colecta în europubele și se vor prelua de către operativul de salubritate;
- dejecții animaliere care se vor colecta pe o platformă de gunoi amplasată în incintă cu o capacitate ce asigură stocarea acestora pentru o perioadă de 6 luni și vor fi utilizate ca și îngrășământ, la fertilizarea terenurilor agricole ale titularului;

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**Gunoii de grajd** – rezultat din activitatea unității va fi depozitat pe o platformă de gunoi. În vederea respectării condițiilor de bune practici agricole pentru gestionarea gunoierului de grajd/dejecțiilor de origine animală beneficiarul își propune investiții și pentru construirea unei platforme de dejecții, pentru depozitarea gunoierului de grajd, dimensiunea acesteia a fost calculată conform prevederilor cuprinse în cadrul Anexei 8 – **“Codului de bune practici agricole”** și Anexei 7 **„Calculator - Cod Bune Practici Agricole”**, astfel capacitatea platformei va fi în conformitate cu prevederile anexei 7 – pentru o perioadă de 6 luni, document atăsat prezentei documentații la secțiunea alte documente. În același timp, s-a verificat și anexa 14 – **“Zone Vulnerabile la Nitrați (ZVN) conform Ordinului 1552”** și s-a constatat că localitatea Horodnic de Sus, județul Suceava se regăsește în cadrul acestei anexe, dar dimensiunea exploatației este mai mare de 100UMV, rezultând că investițiile în depozitarea și stocarea gunoierului de grajd sunt eligibile, cu respectarea termenului de implementare a acestui standard.

Gunoii de grajd rezultat, va fi menținut pe o perioadă de minim 6 luni în unitate pe platforma pentru dejecții, apoi va fi exportat din ferma către ferme vegetale aflate pe raza localității ;

- pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor, titularul va prezenta contracte cu societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestora.
- colectarea și stocarea temporară a deșeurilor rezultate din activitățile conexe se realizează pe amplasamentul organizării de șantier și acestea urmează circuitul specific fiecărui tip de deșeu (reciclare/eliminare);

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

- pe perioada execuției lucrărilor și a funcționării obiectivului, riscul de accident este redus;
- titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor;
- nu se utilizează substanțe periculoase;
- proiectul și activitatea ulterioară implementării acestuia, care să aibă desfășurarea nu va cauza schimbări climatice.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:**

- pe amplasament nu rezultă ape uzate menajere, apele tehnologice de la igienizarea adăpostului se vor colecta împreună cu dejecțiile, în canale betonate, care vor asigura o hidroizolație bună astfel încât apele subterane să nu poată fi contaminate.
- pe perioada derulării lucrărilor de execuție pot apărea emisii:
  - pulberi de la lucrările de construcții;
  - noxe de la mijloacele de transport;

Aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc);

- în perioada lucrărilor de construcție, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport. În scopul diminuării zgomotului se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;
- în perioada de funcționare a obiectivului zgomotul va fi generat de operațiunile prelucrării a carni;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în incinta amplasamentului în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în ateliere specializate;
- reparațiile accidentale se vor executa în incinta organizării de șantier, numai în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile privind prevenirea oricărei poluări;

## 2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

### a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform certificatului de urbanism terenul destinat proiectului are folosința de arabil, în extravilanul localității, și este conform PUG;

### b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Terenul nu reprezintă o zonă bogată în resurse naturale minerale, apă, biodiversitate, astfel calitatea acestora nu va fi afectată;

### c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: proiectul nu se implementează în zone umede ci în extravilanul localității fără zone riverane sau guri ale râurilor;
2. Zone costiere și mediul marin: proiectul nu se implementează în zone costiere ci în extravilanul localității;
3. Zonele montane și forestiere: proiectul nu se implementează în zone montane sau împădurite ci în teren cu destinația de fâneațe;
4. Arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul nu este propus a se realiza în arii naturale protejate sau în vecinătatea acestora ;
5. Zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate nici în vecinătatea acestora.

Investiția se amplasează într-o zonă care nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezulta și din coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

- zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a;
- zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Investiția nu este amplasată în zone de protecție sanitară și hidrologică.

6. Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: localitatea Vama, județul Suceava se regăsește în cadrul anexei conform Ordinului 1552 - Zone Vulnerabile la Nitrati (ZVN), rezultând ca investițiile în depozitarea și stocarea gunoierului de grajd sunt eligibile, cu respectarea termenului de implementare a acestui standard. Gunoiul de grajd rezultat, va fi menținut pe o perioadă de minim 6 luni în unitate pe platforma pentru dejectii, apoi va fi exportat din ferma către ferme vegetale aflate pe raza localității;
7. Zonele cu o densitate mare a populației: investiția se implementează în extravilanul localității, la o distanță de circa 2000 m față de zona de locuit;
8. Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: investiția nu se implementează în zone cu peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

### a) Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

Va fi impactat local și pe o perioadă scurtă de timp în etapa de execuție. Cu toate acestea impactul generat nu este considerat a fi unul major în măsură să creeze disfuncționalități la nivel local sau regional și care astfel să impună luarea unor măsuri de diminuare a impactului sau a unor norme de protecția muncii altele decât cele uzuale.

În etapa de funcționare, se apreciază ca emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea și punerea în opera a materialelor), nu sunt în cantități importante efectele fiind practic inexistente.

- lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație;
- va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor;

Investiția nu are un impact tranfrontieră, fiind situate la circa 100 km fata de granițe țării;

- va fi impactat local și pe o perioadă scurtă de timp în etapa de execuție; impactul generat nu este considerat a fi unul major în măsură să creeze disfuncționalități la nivel local sau regional;

Va fi impactat local și pe o perioadă scurtă de timp în etapa de execuție. Cu toate acestea impactul generat nu este considerat a fi unul major în măsură să creeze disfuncționalități la nivel local sau regional;

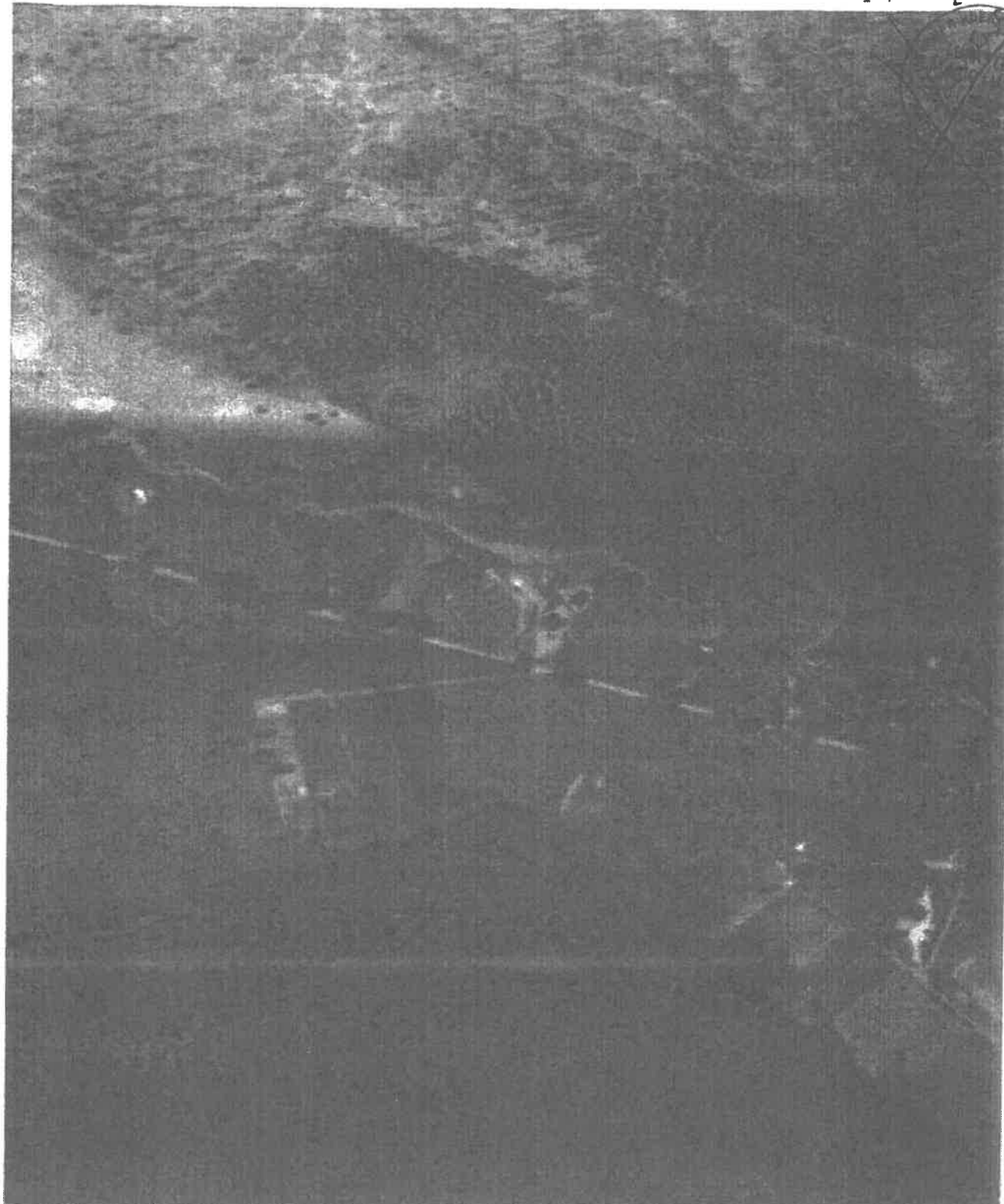
În zonă se desfășoară activitatea de creștere bovine și prelucrare lapte dar efectul cumulativ nu este semnificativ;

Deoarece impactul nu este unul semnificativ și se va manifesta doar pe perioada realizării investiției, nu sunt necesare măsuri de reducere a impactului.

*Semnătura și stampila titularului*  
**I.I. LUPASTEAN MARIO-LUCIAN**  
Lupastean Mario-Lucian



Horodeni  
N  
AN  
2  
4

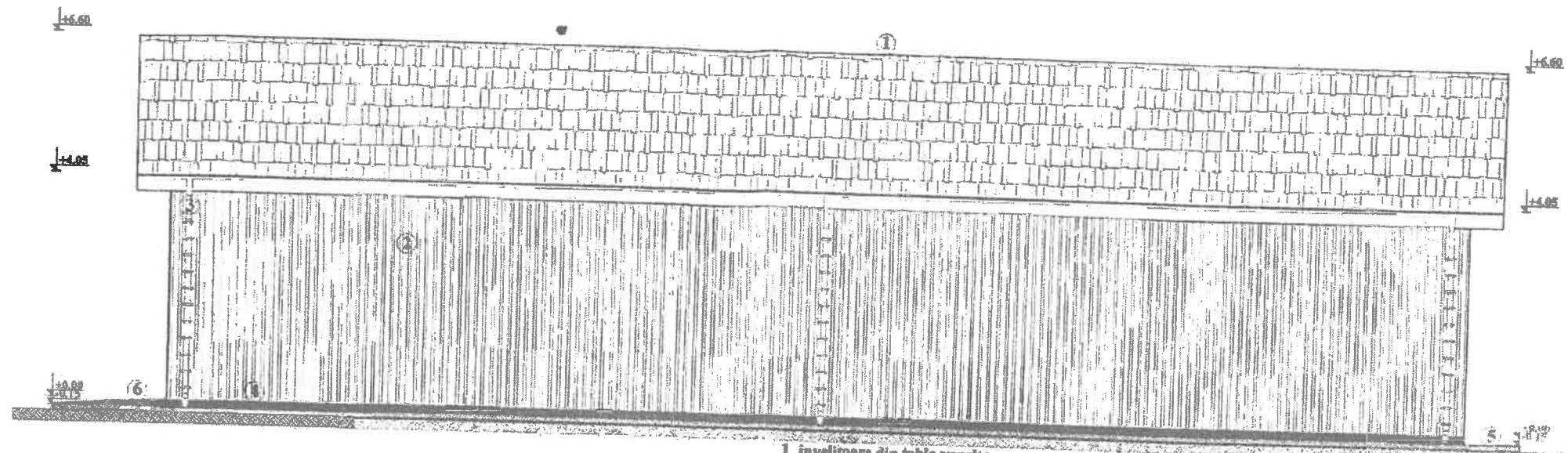


Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat experienta: Nr. / data
<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> <b>J22/1221/2007</b> CALIA CHERNAULUI NR.17, MUN. IASI				L.L. Lupasteanu Mario - Lucian satul Horodanté de Sus, comuna Horodnic judetul Suceava
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>LS</i>	1:2000	S.F.
Proiectat	-	-	Data	Plansa:
Desenat	-	-	2018	A0
			Titlu proiect:	
			Infintare ferma zootehnica si procesare	
			Titlu plansa:	
			Plan incadrare in zona	

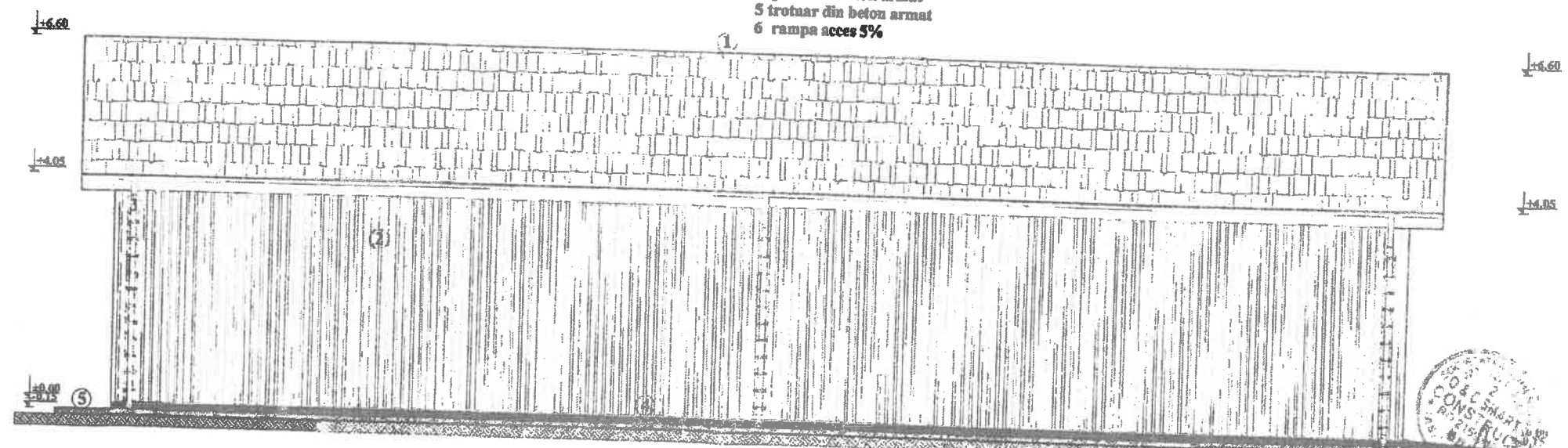
FEADR



**FATADA LATERAL DREAPTA  
FATADA LATERAL STANGA  
CORP C2**  
SC: 1/100



- 1 invelitoare din tabla vopsita
- 2 perete din scandura - lemn rasinoso- ignifugat si tratat pentru uz la exterior
- 3 jgheaburi si burlane din tabla vopsita
- 4 placa din beton armat
- 5 trotuar din beton armat
- 6 rampa acces 5%



- 1 invelitoare din tabla vopsita
- 2 perete din scandura - lemn rasinoso- ignifugat si tratat pentru uz la exterior
- 3 jgheaburi si burlane din tabla vopsita
- 4 placa din beton armat
- 5 trotuar din beton armat
- 6 rampa acces 5%

- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (HGR 776/1997)  
CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-1/2018)

Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referinta / experienta: Nr. 7 data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISTIANULUI NR.17, MUN. IASI			I.I. Lupastean Mario - Lucian	146 / 2018
Amplasament:	satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava			Faza S.F.	
Titlu proiect:	Infintare ferma zootehnica si procesare			Planşa: A13	
Titlu planşa:	Fatada laterala dreapta Fatada laterala stanga Corp C2			Program FEADR	
Scara:	1:100				
Proiectat:	ing. Luchian Sorin	Semnatura			
Desenat:	ing. Apostol Alexandrina				
	ing. Luchian Sorin		Data 2018		

Program FEADR



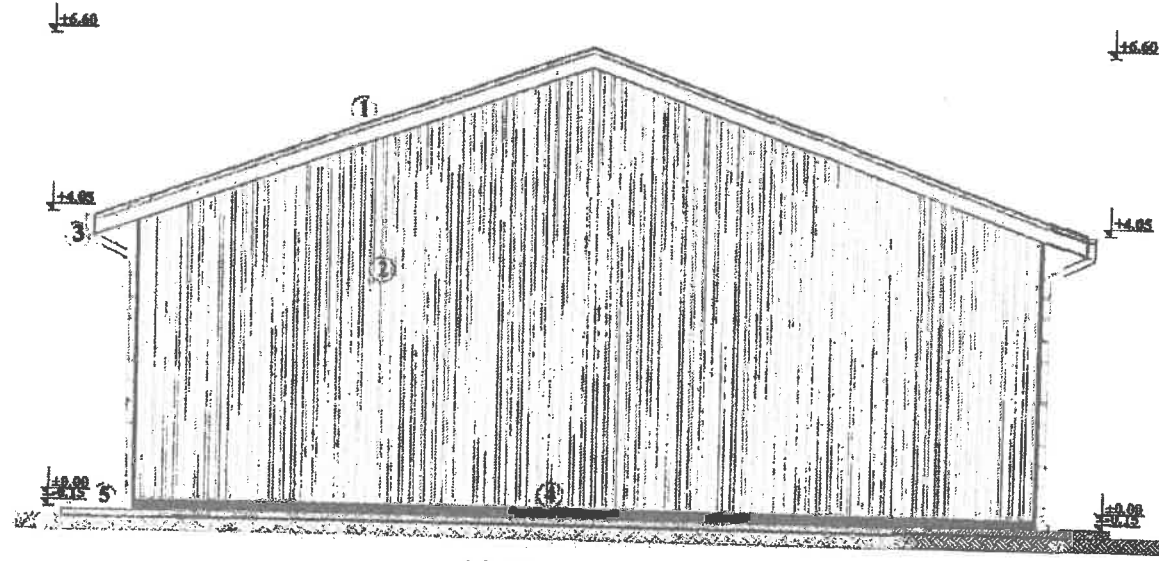
# FATADA POSTERIOARA

CORP C2

SC: 1/100



528



- 1 invelitoare din tabla vopsita
- 2 perete din scandura - lemn rasnoase-ignifugat si tratat pentru uz la exterior
- 3 jgheaburi si buriane din tabla vopsita
- 4 placa din beton armat
- 5 trotuar din beton armat

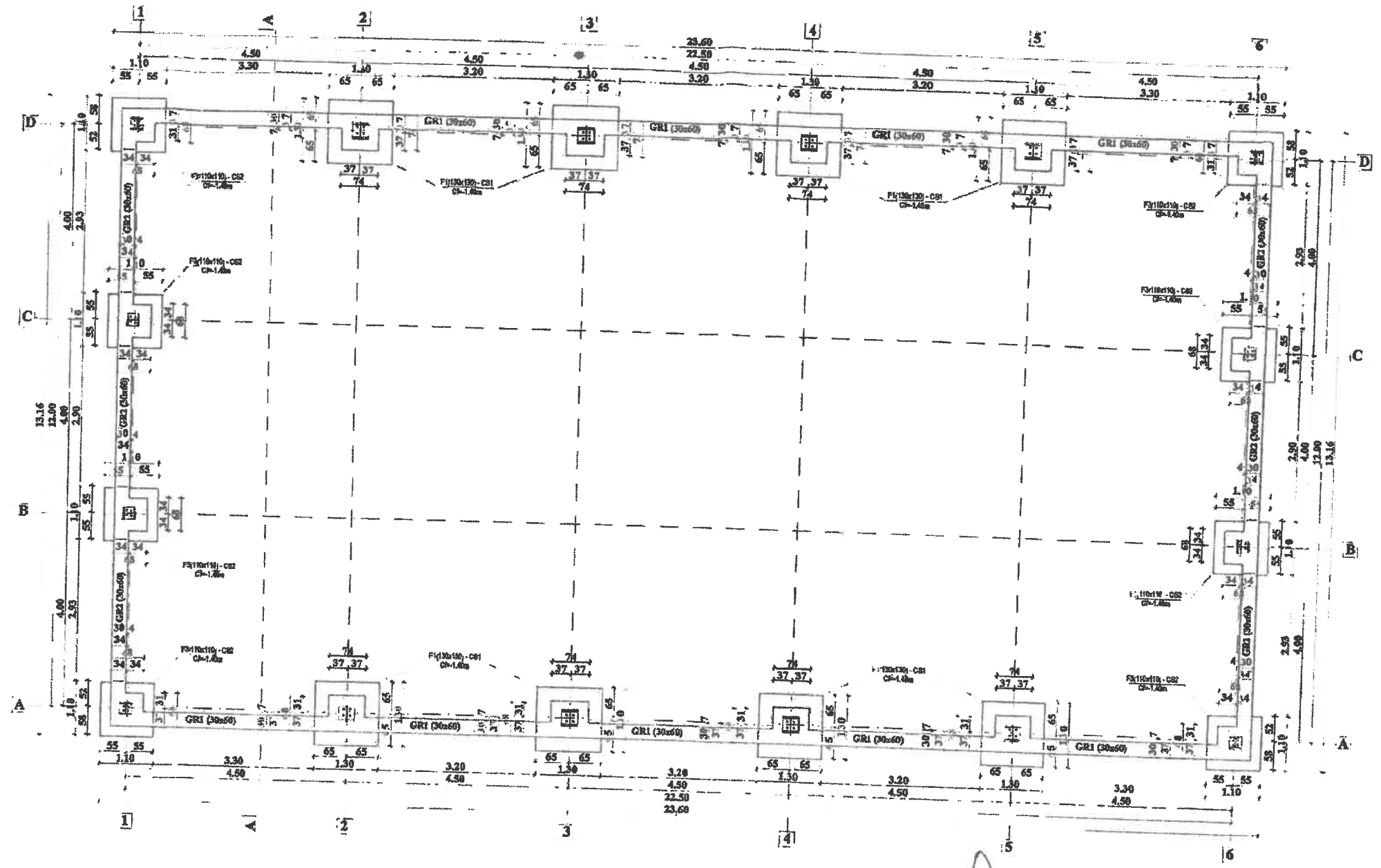


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
197  
Alexandrina  
Lidia  
Arhitect nr. 0767 de Suceava

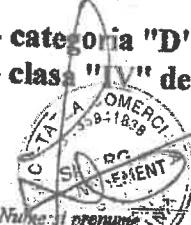
- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "A" (HGR 77/1999)  
CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-1/2013)

Verificator / expert	SC O&C SMART CONSTRUCT SRL 1221/2007 CALEA CRISTIBULUI NR. 17, MUN. IASI	Rezerat expertiza, Nr. / data	Proiect nr.
Beneficiar	Ing. Luchian Sorin	II. Lupastean Mario - Lucian	146 / 2018
Amplasament	satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	Titlu proiect	Faza S.F.
Titlu proiect	Infintare ferma zootehnica si procesare	Data	Plansa: A14
Specificatie	ing. Luchian Sorin	Scara	
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	1:100	
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		
Desenat	ing. Luchian Sorin		

PROIECTAREA

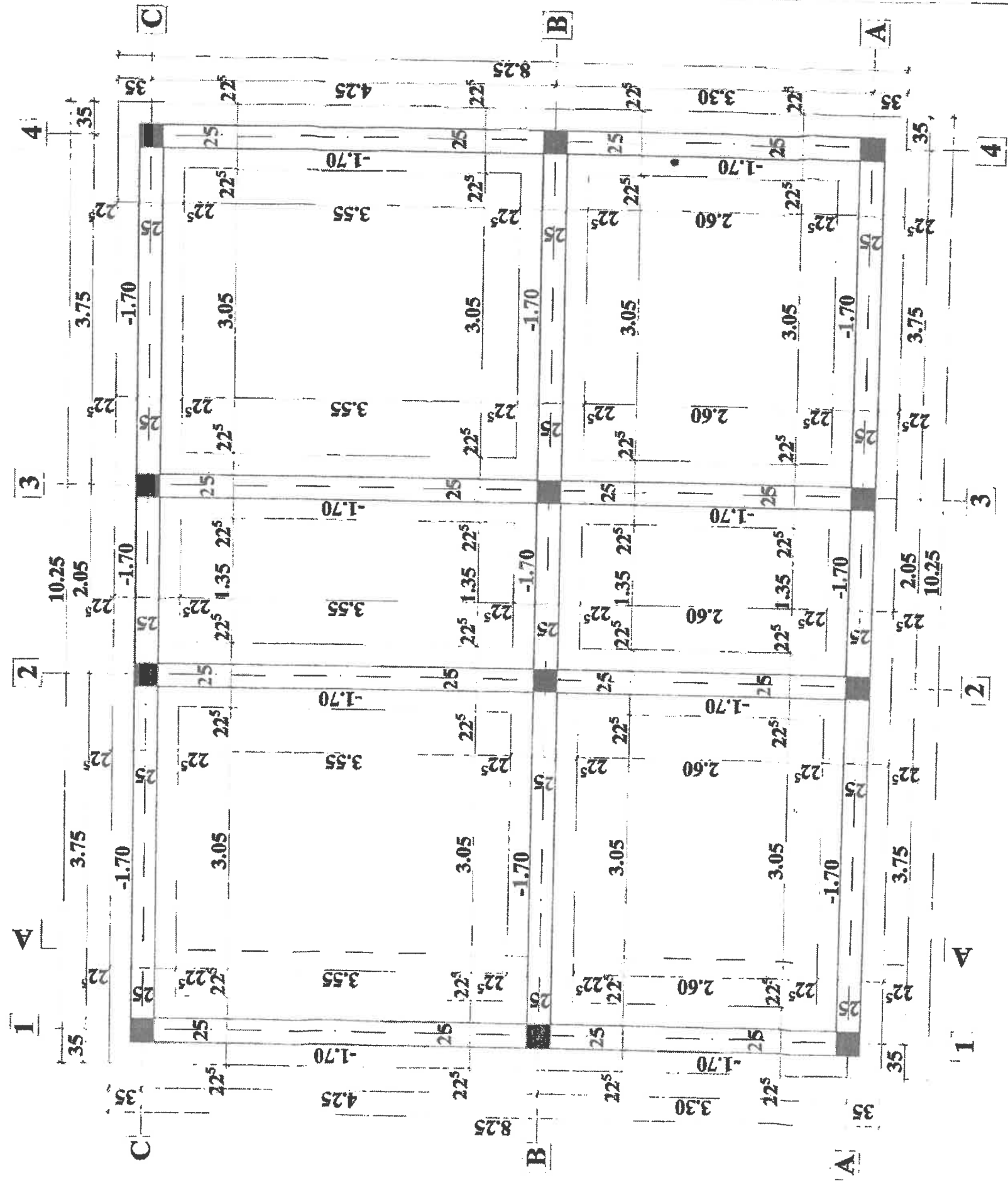


- categoria "D" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "V" de importanta conform P100-1/2013



Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Carota	Referat expertiza, Nr. data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>				L.L. Lupastean Mario - Lucian	146 / 2018
<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISTEAULUI NR.17, MUN. IASI				satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Soria		1:100		S.F.
Proiectat	ing. Luchian Soria	<i>lcs</i>		Infintare ferma zootehnica si procesare	
Desenat	ing. Luchian Soria		Data 2018	Titlu planosa	Planusa:
				Plan fundatiilor	R2
				Corp C2	

Program FEADR



Cota terenului este la -0.30m , fata de cota ±0.00. Cota talpii de fundare se gasesc la -1.70m fata de cota ±0.00.  
 Talpa de fundare trebuie sa respecte urmatoarele conditii:

- sa fie la -0.90 m fata de C.T.N. pt. a respecta adincimea de inghet respectiva a zonei
  - sa fie incastrata cel putin 20 cm in teren stabil, bun de fundare
- C 8/10 (B150); 0-31; X0; S2 - strat egalizare  
 C12/15 (B200); 0-31; XC2; S2; CEM II A\_S 32.5 - talpa si elevatie

PROIECTAREA



Verificator - expert	Nome si prenume	Semnatura	Certifica
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISTEAULUI NR.17, MUN. IASI	<i>[Signature]</i>	Certina
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara
Self protect	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	1:50
Protectat	ing. Luchian Sorin		Data
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018

Proiect nr. 194 / 2018

Realizator: I.I. Lupastean Mario - Luchian

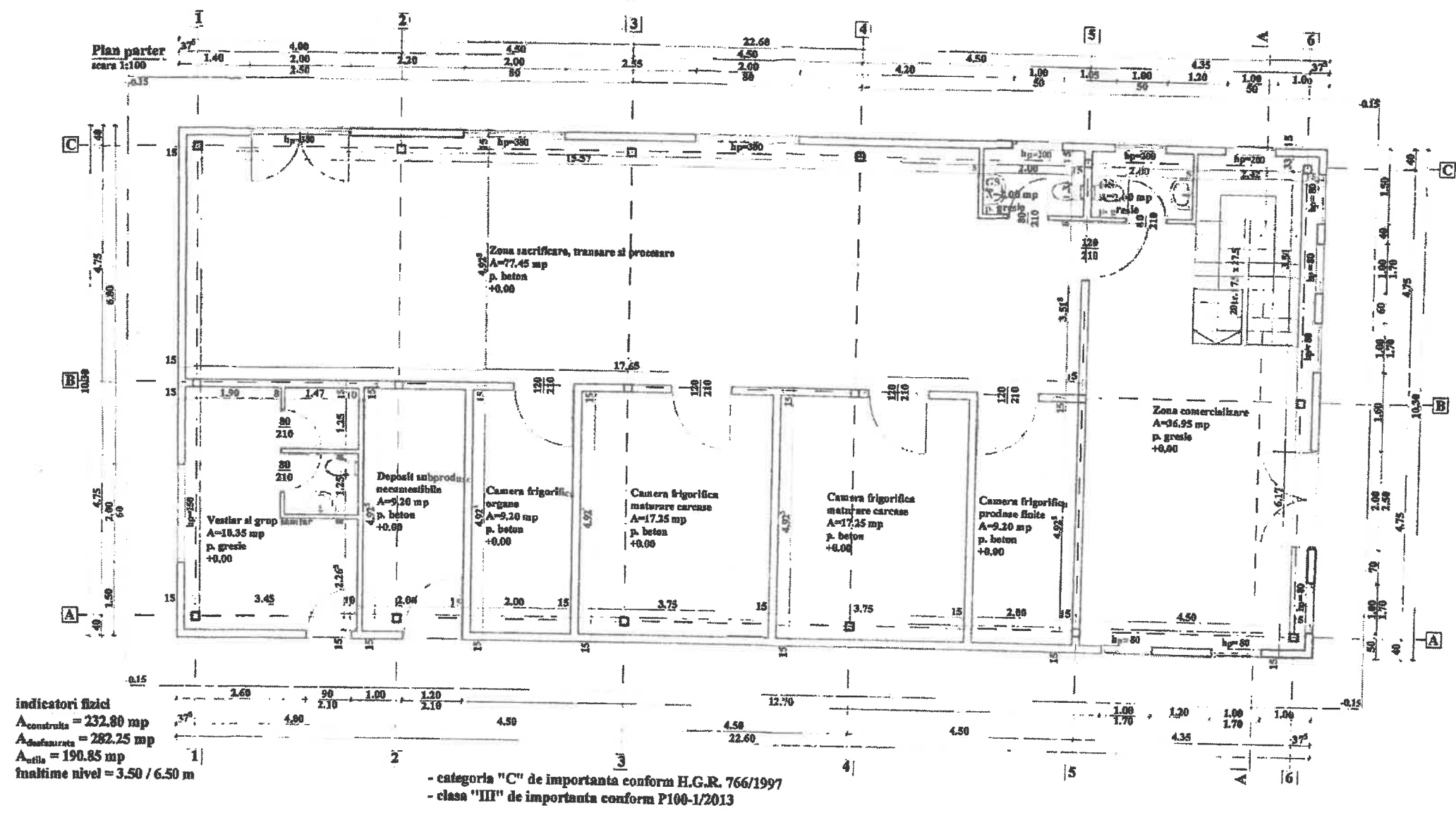
Amplasament: satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, jud. Vaslui, Tepedelele Suceava

Titlu teren: Plan fundatii corp C3

Stampa: M. REPRINDERE GENERALA MARIO LUCIAN 191018/2018

022

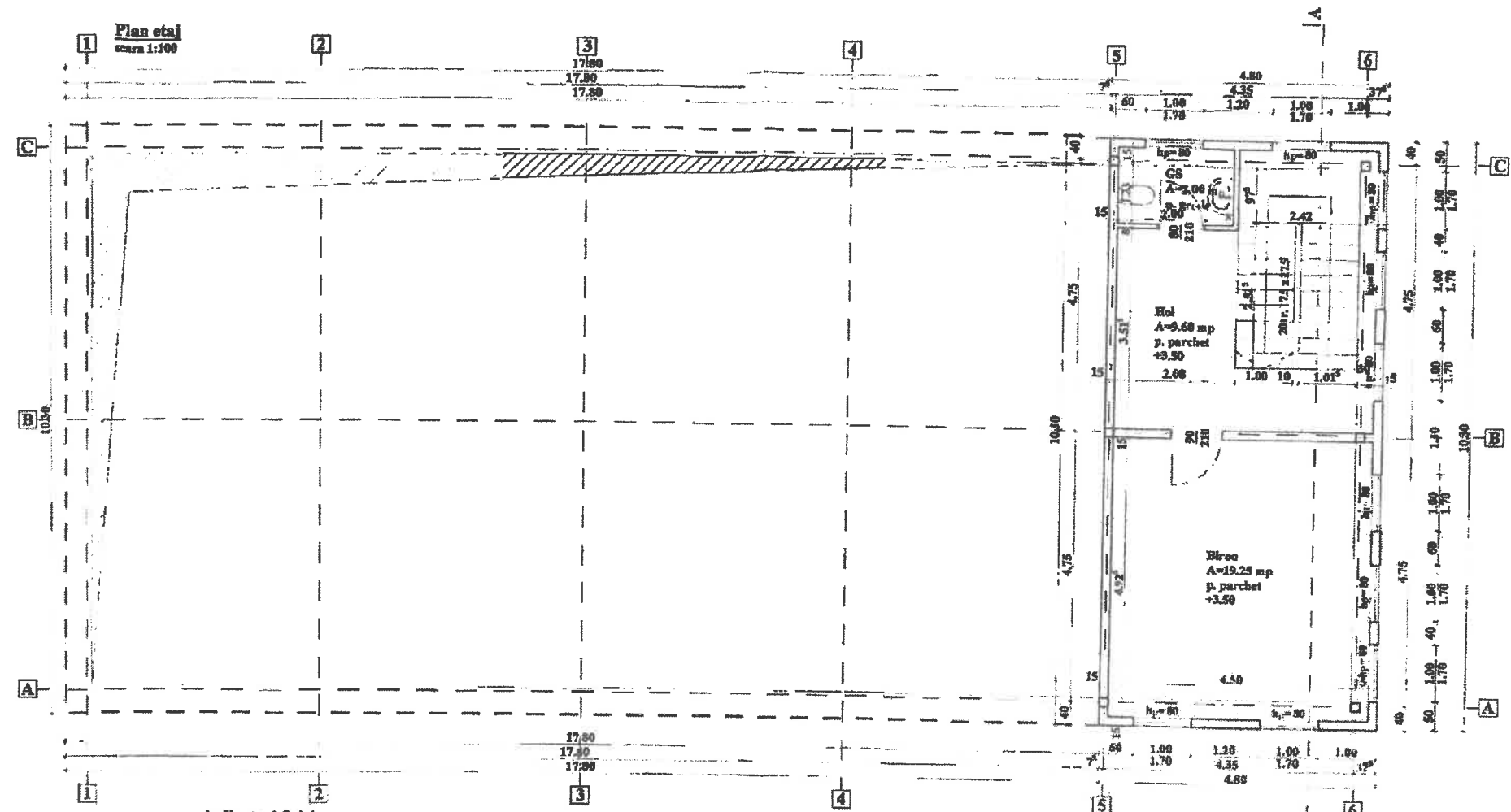
331



Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Certinta	Rezerat / expertiza: Nr. data
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISTEAULUI NR.17, MUN. IAGI			AL: S
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Proiect nr.
Sif proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	146 / 2018
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Faza
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	S.F.
				Plan parter corp C4
				Planusa: A23

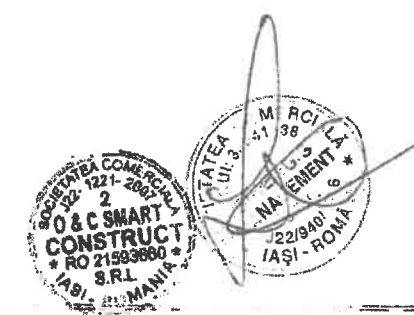
Program PEADR

332



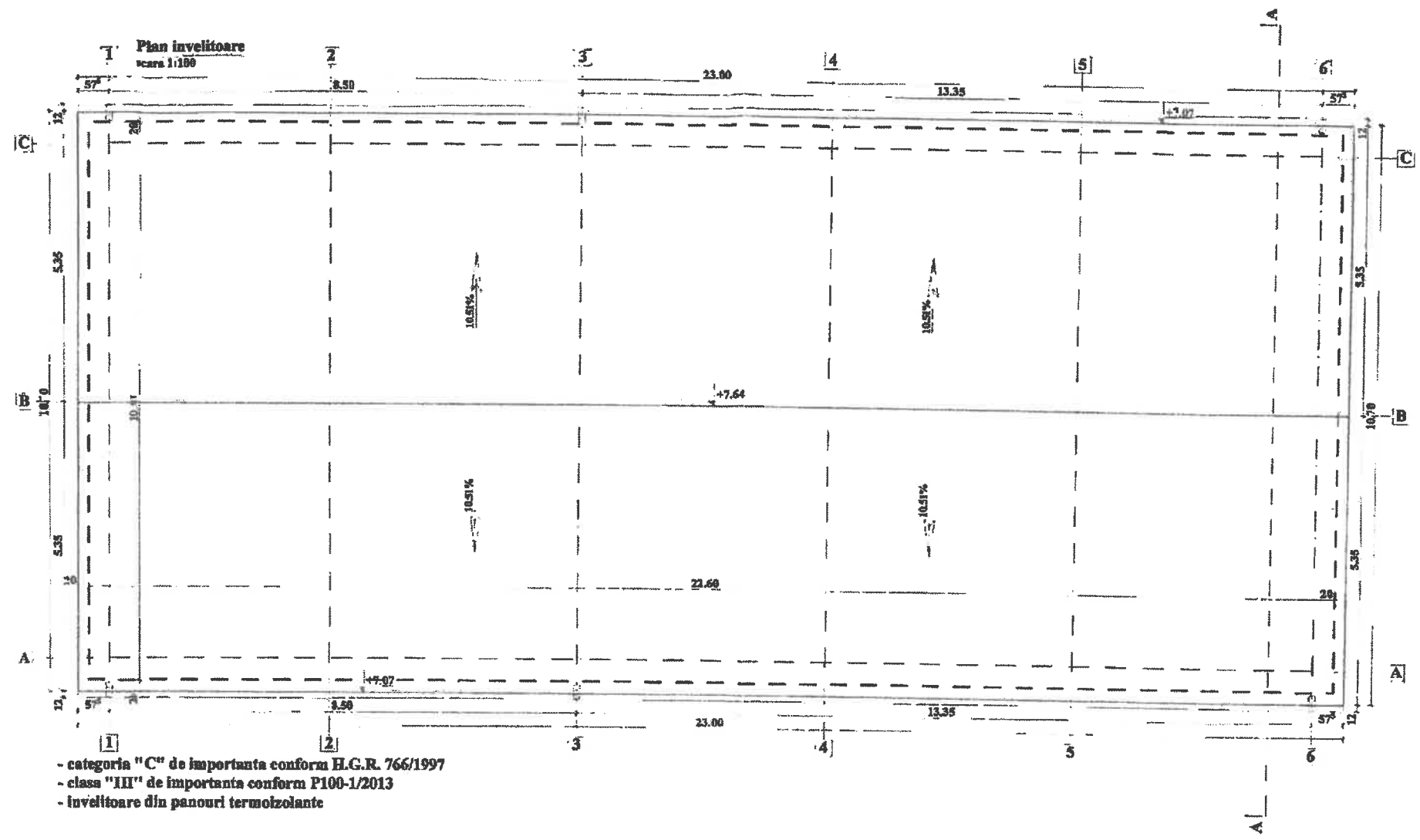
indicatori fizici  
 $A_{\text{construita}} = 49.45 \text{ mp}$   
 $A_{\text{defamata}} = 282.25 \text{ mp}$   
 $A_{\text{utila}} = 30.85 \text{ mp}$   
 inaltime nivel = 3.00 m

- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013



Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Retaria / expertiza, Nr. / data	Proiect nr. 146 / 2018
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CHRISINAIULUI NR.17, MUN. IASI			LI. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	Infintare ferma zootehnica si procesare	
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Titlu planșă:	Plansa: A24
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Plan etaj corp C4	

Program FEADR



- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013
- invelitoare din panouri termolizante

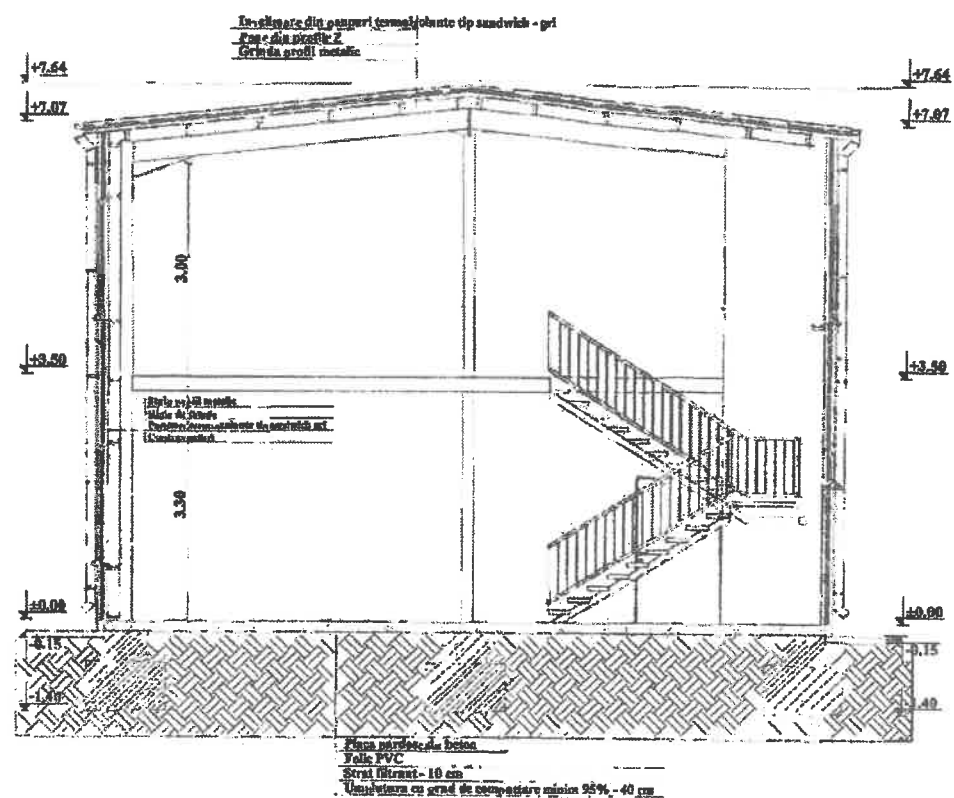
Verificator . expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Proiect nr.
				146 / 2018
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b>			
	J22/1221/2007			
	CALNA CHEROINADLUI NR.17, MUN. IASI			
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	1:100	
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina	<i>[Signature]</i>	Data	
Desenat	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	2018	
				Faza S.F.
				Plan invelitoare corp C4
				Planşa: A25



Program FEADR



534



panouri termoizolante tip sandwich - gri  
 usa din tabla vopsita pe schelet metalic  
 grinda metalica  
 invelitoare din panouri termoizolante tip sandwich  
 jgheaburi si burlane din tabla vopsita  
 trotuar din beton armat  
 placa din beton armat  
 stalpi metalici  
 fundatii izolate bloc, cuzinet si grinda de echilibrare

- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

ORDINUL A INTECTIL  
 DIN ROMANIA

19

Alexandrina



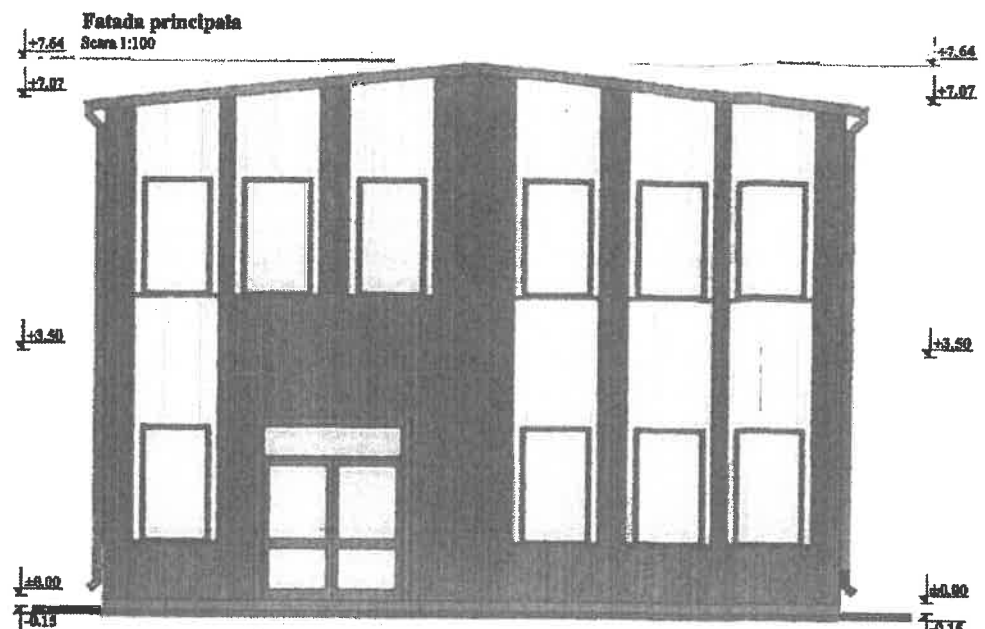
Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Coordonata	Proiectant	Proiect nr.
				LI. Lupastean Mario - Lucian	146 / 2018
				Amplasament:	
				satul Mold, comuna Vama, judetul Suceava	
				str. Salatruc - extravilan, nr. cad. 30054	
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	Infintare ferma vaci carne, procesare si comercializare in magazine proprii	SF
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Titlu plansa:	Plansa
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Sectiune corp C4	A26

Program FEADR





535

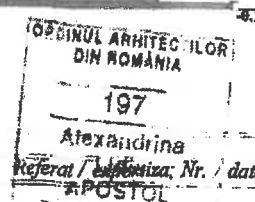
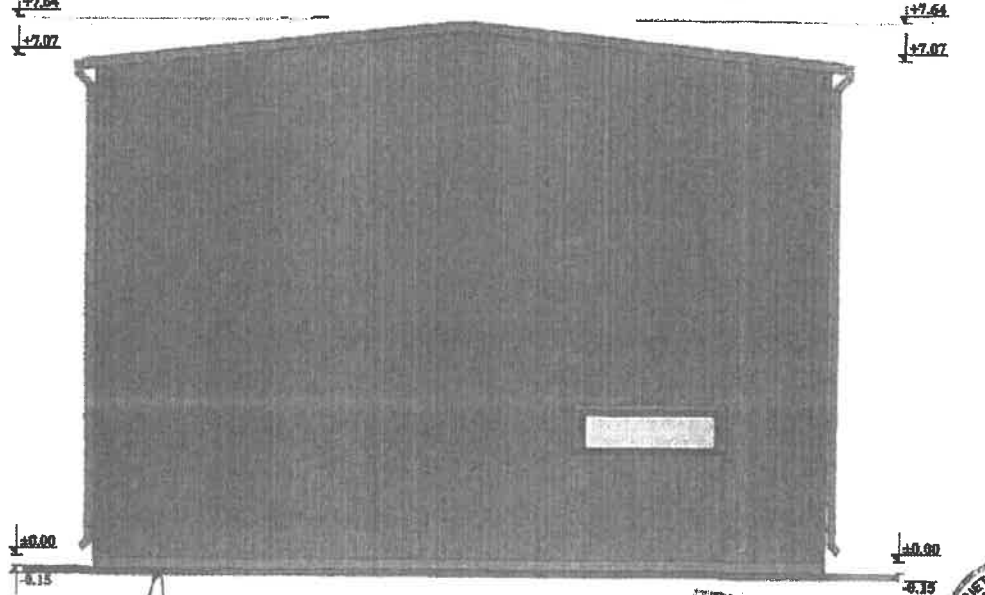


**Fatada principala**  
Scara 1:100

invelitoare din panouri termolizante tip sandwich  
igheaburi si burisane din tabla vopsita  
panouri termolizante tip sandwich - gril  
usa din tabla vopsita pe schelet metalic  
placa din beton armat  
trepte din beton armat  
trotoar din beton armat

**Fatada posterioara**  
Scara 1:100

- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013



Verificator / expert	_____	_____	_____	_____	_____	_____
SC O&C SMART CONSTRUCT SRL	_____	_____	_____	_____	_____	_____
122/1221/2007	_____	_____	_____	_____	_____	_____
CALEA CRISTINAULUI NR. 17, MUN. IASI	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Amplasament:	I.I. Lupasteanu - Lucian			Proiect nr.	146 / 2018	
	satul Molid, comuna Vama, judetul Suceava					
	str. Salatruc - extravilan, nr. cad. 30054					
Specificatie	Numele si prenume	_____	_____	Titlu proiect:	_____	
Scara	ing. Luchian Sorin	_____	_____		Infiintare ferma vaci carne, procesare si comercializare in magazine proprii	
Proiectat	arb. Apostol Alexandrina	_____	_____	Titlu plansa:	Fatada principala / posterioara corp CA	
Desenat	ing. Luchian Sorin	_____	_____	Data	2018	
					Plansa A27	

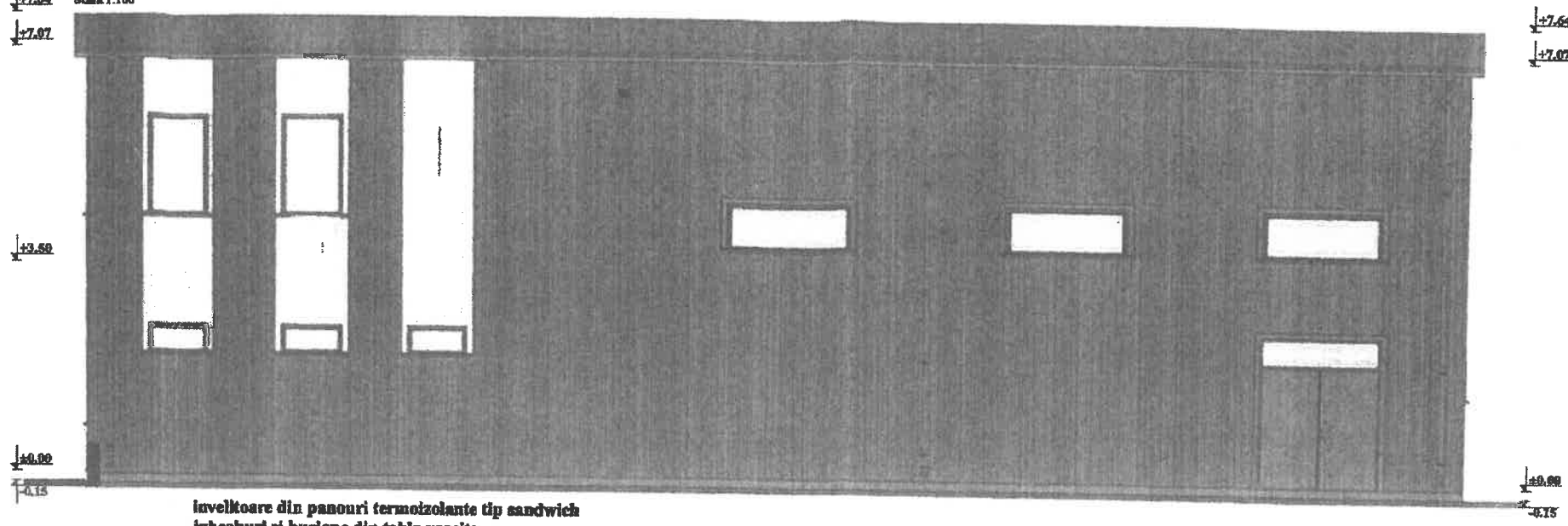
Proiect PEATRO





536

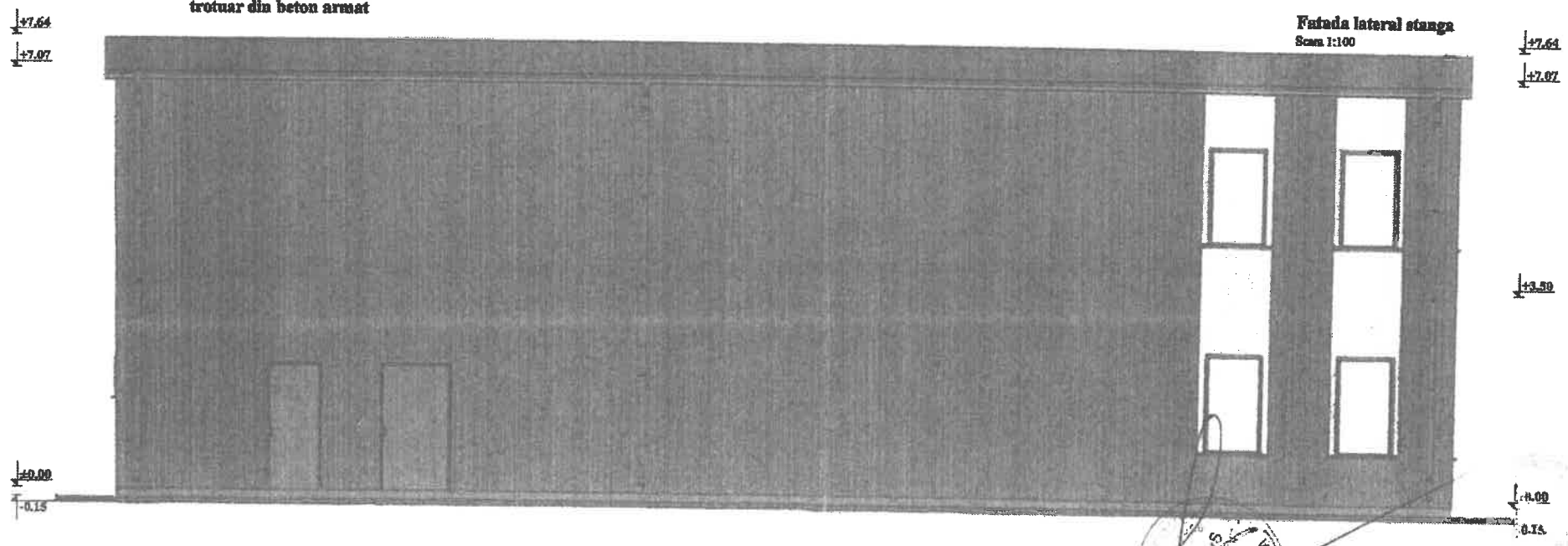
Fatada lateral dreapta  
Scara 1:100



inveltoare din panouri termoizolante tip sandwich  
 jgheaburi si burlete din tabla vopsita  
 panouri termoizolante tip sandwich - gri  
 usa din tabla vopsita pe schelet metalic  
 placa din beton armat  
 trepte din beton armat  
 trotuar din beton armat

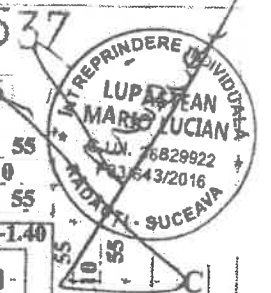
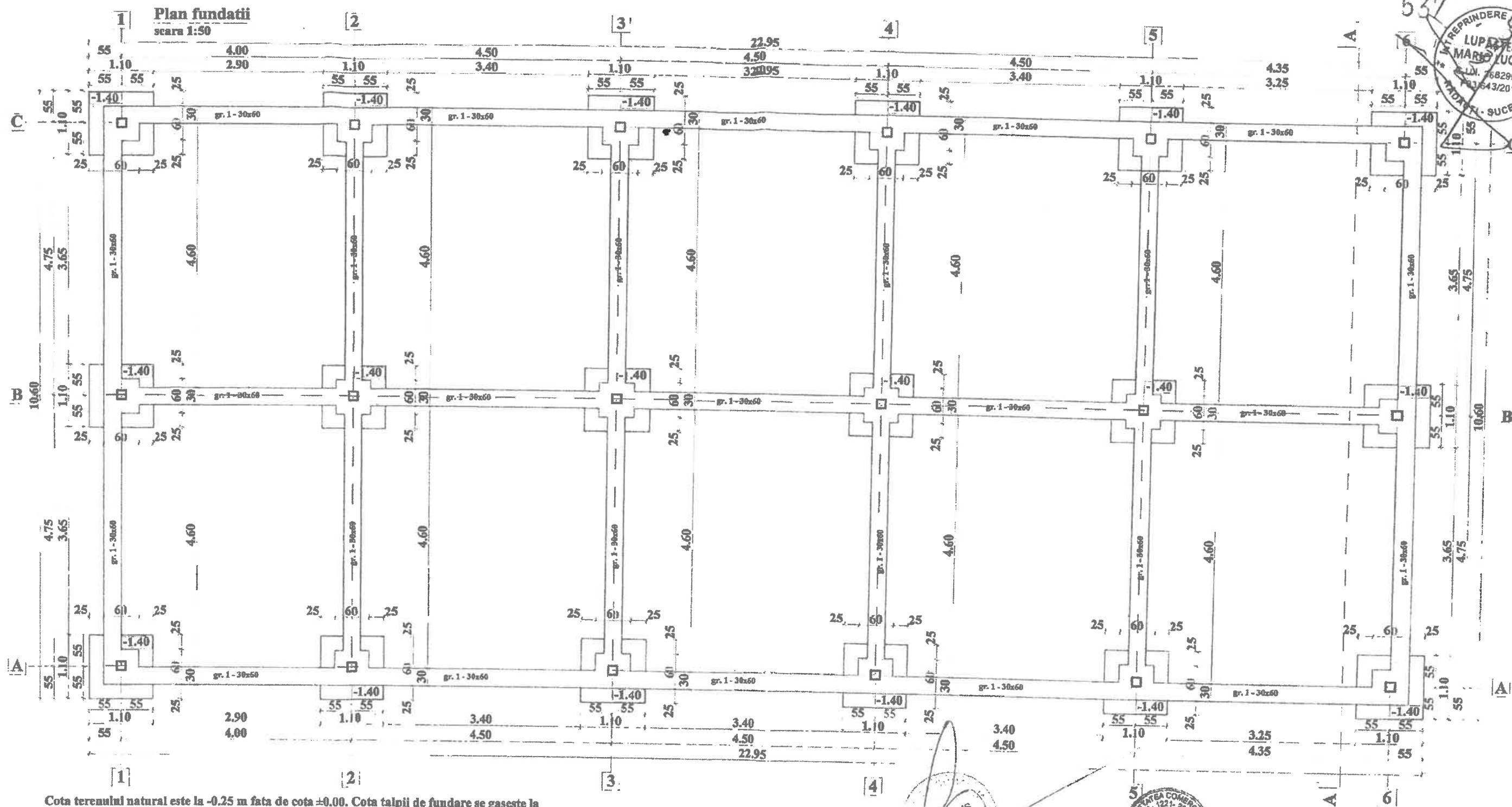
- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

Fatada lateral stanga  
Scara 1:100



Verificator / expert	Nume si prenume	Cerinta	Beneficiar	Proiect nr.
			II. Lupastean Mario - Lucian	146 / 2018
			Amplasament:	
			satul Mold, comuna Vama, judetul Suceava	
			str. Salatruc - extravilan, nr. cad. 30054	
Specificatie	Numele si prenume	Scara	Titlu proiect:	Faza
		1:100	Infintare ferma vaci carne, procesare si comercializare in	SF
			magazine proprii	
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		Titlu planșă:	Planșă
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina	Data	Fatada lateral dreapta / lateral stanga	A28
Desenat	ing. Luchian Sorin	2018	corp C4	

Program FEADR



Cota terenului natural este la -0.25 m fata de cota ±0.00. Cota talpii de fundare se gaseste la -1.40 m fata de cota ±0.00. Talpa de fundare trebuie sa respecte urmatoarele conditii:  
 - sa fie la -0.90 fatada de C.T.N. pentru a respecta adincimea de inghet respectiva a zonei;  
 - sa fie incastrata cel putin 20 cm in teren stabil, bun de fundare;

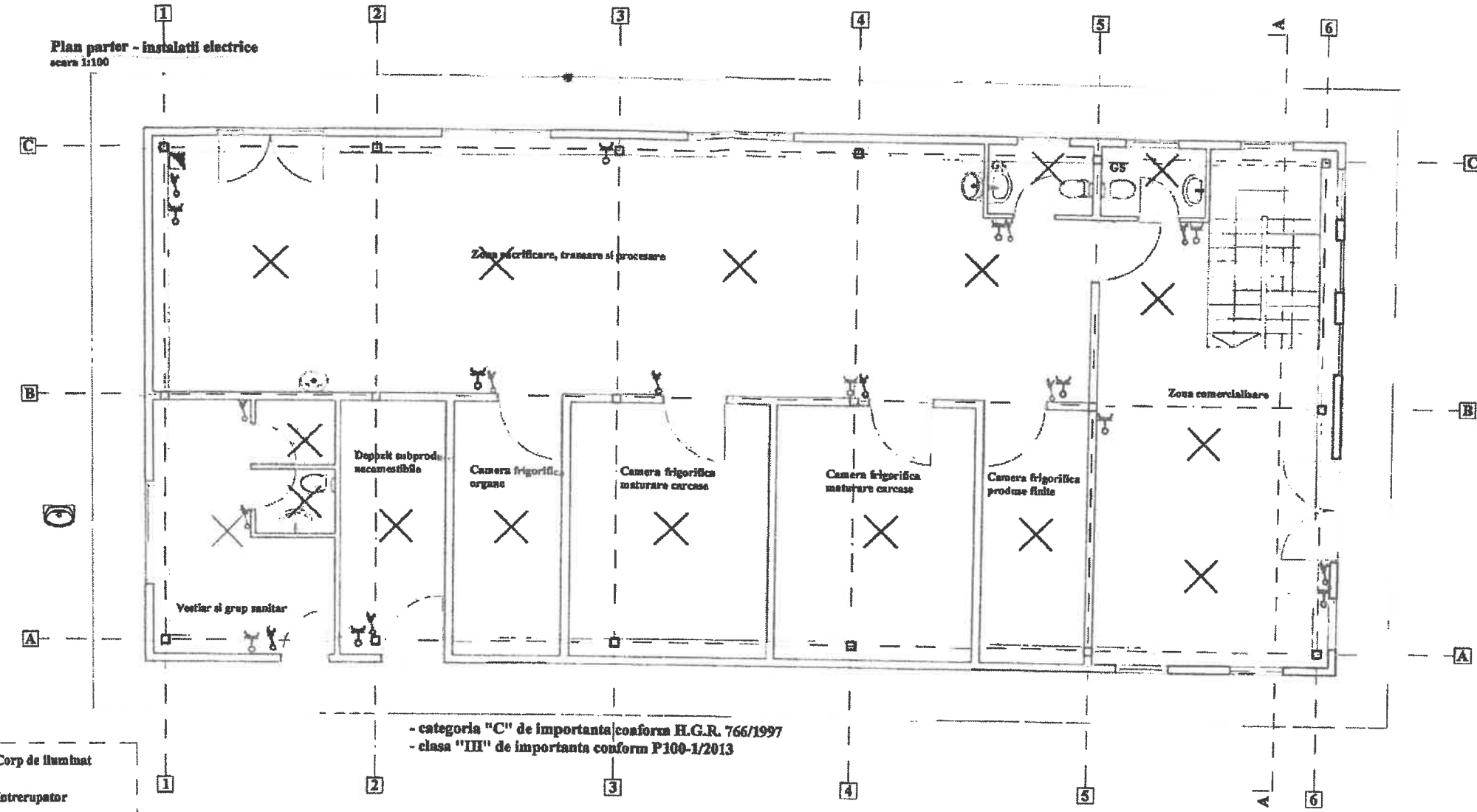
Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Reverat / expertiza; Nr. / data
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALIA CRISTINAULUI NR.17, MUN. IASI			I.L. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Titlu proiect	Proiect nr. 146 / 2018
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		Scara 1:50	Faza S.F.
Proiectat	ing. Luchian Sorin		Data 2018	Planul de R4
Desenat	ing. Luchian Sorin		Titlu planșă	Plan fundatii corp C4

- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

Proiectant PEANIRI

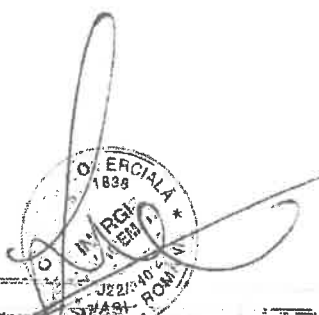


Plan parter - instalatii electrice  
scara 1:100

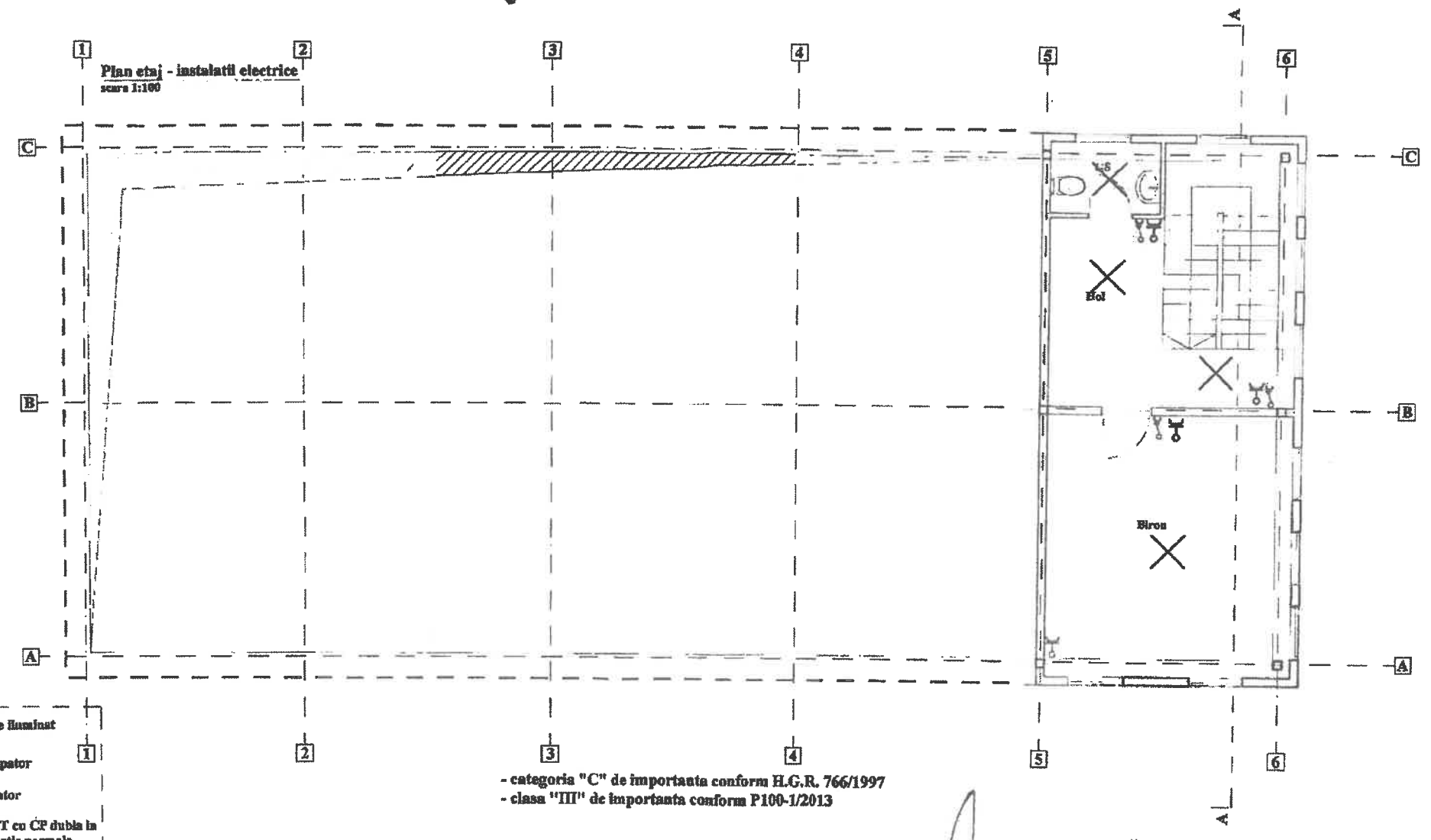


- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

- ✕ Corp de iluminat
- ⏏ Intercupator
- ⏏ Comutator
- ⏏ Priza ST cu CP dubla in constructie normala
- ⏏ tablou electric



Verificator	Exp. / Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	IL Lupastean Mario - Lucian	Proiect nr.	146 / 2018
<b>SMART CONSTRUCT</b> SC O&C SMART CONSTRUCT SRL J22/1221/2007 CALA CRISTINAULDI NR. 17, MUN. IASI				Amplasament:	satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	Faza	S.F.
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Infintare ferma zootehnica si procesare	Plansa:	E02
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	[Signature]	1:100	Data plansei:	Plan parter - instalatii electrice corp C4		
Proiectat	ing. Catana Costel	[Signature]	Data				
Desenat	ing. Catana Costel	[Signature]	2018				



- Corp de iluminat
- Intreruptor
- Comutator
- Priza ST cu CP dubla la constructie normala
- tablou electric

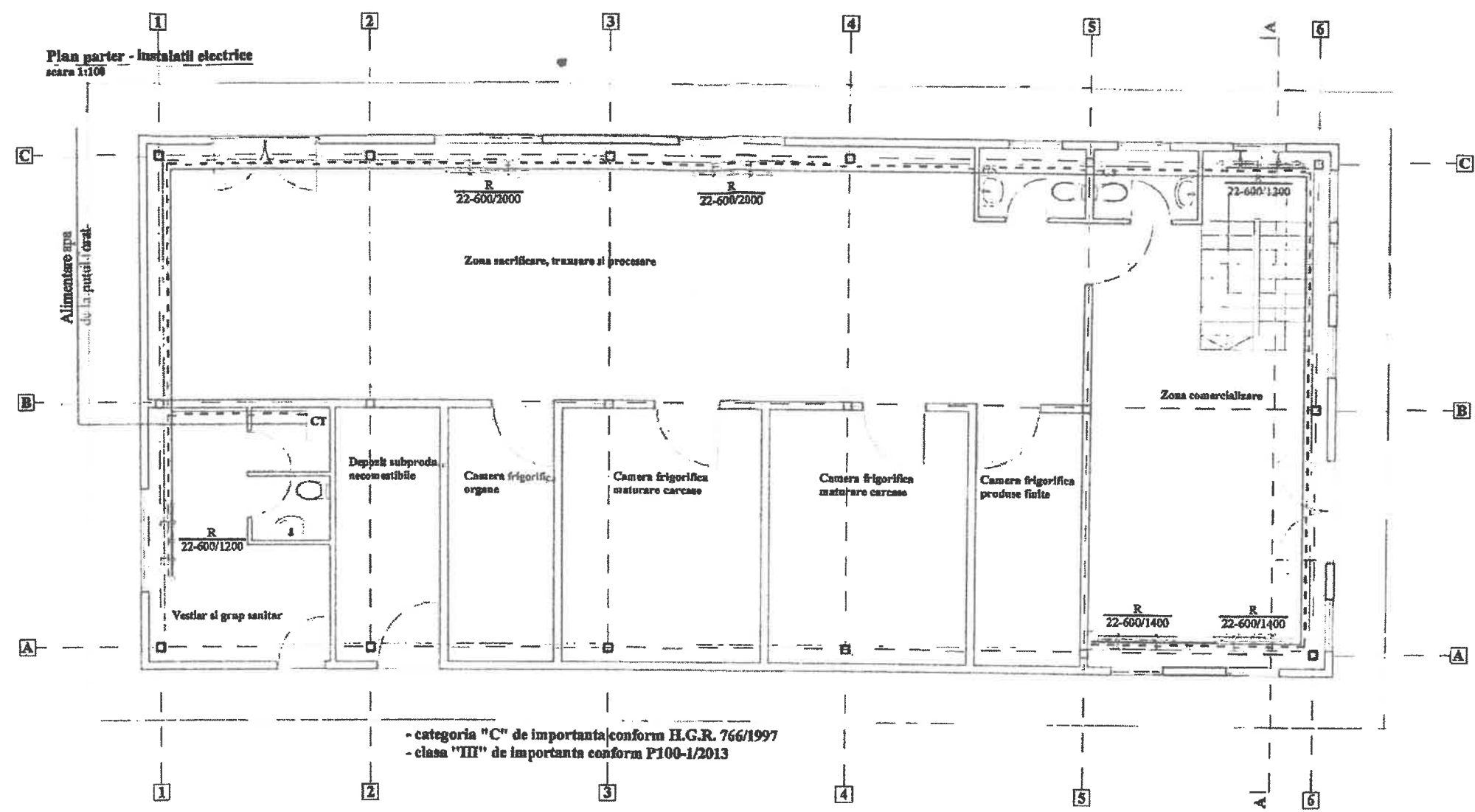
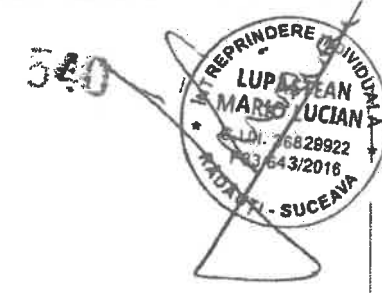
- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

*(Handwritten signature)*

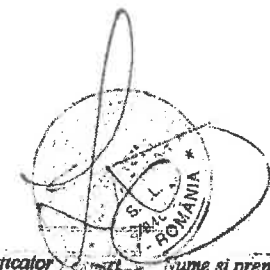
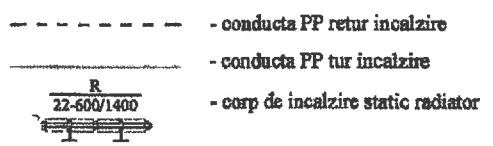


Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza: Nr. data	Proiect nr.
				I.L. Lupastean Mario - Lucian	146 / 2018
				Amplasament:	
				satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	Faza S.F.
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara		
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>(Signature)</i>	1:100	Infiltare ferma zootehnica si procesare	
Proiectat	ing. Catana Costel	<i>(Signature)</i>			
Devenat	ing. Catana Costel	<i>(Signature)</i>	Data	Plan etaj - instalatii electrice corp C4	Plansa: EC3
			2018		

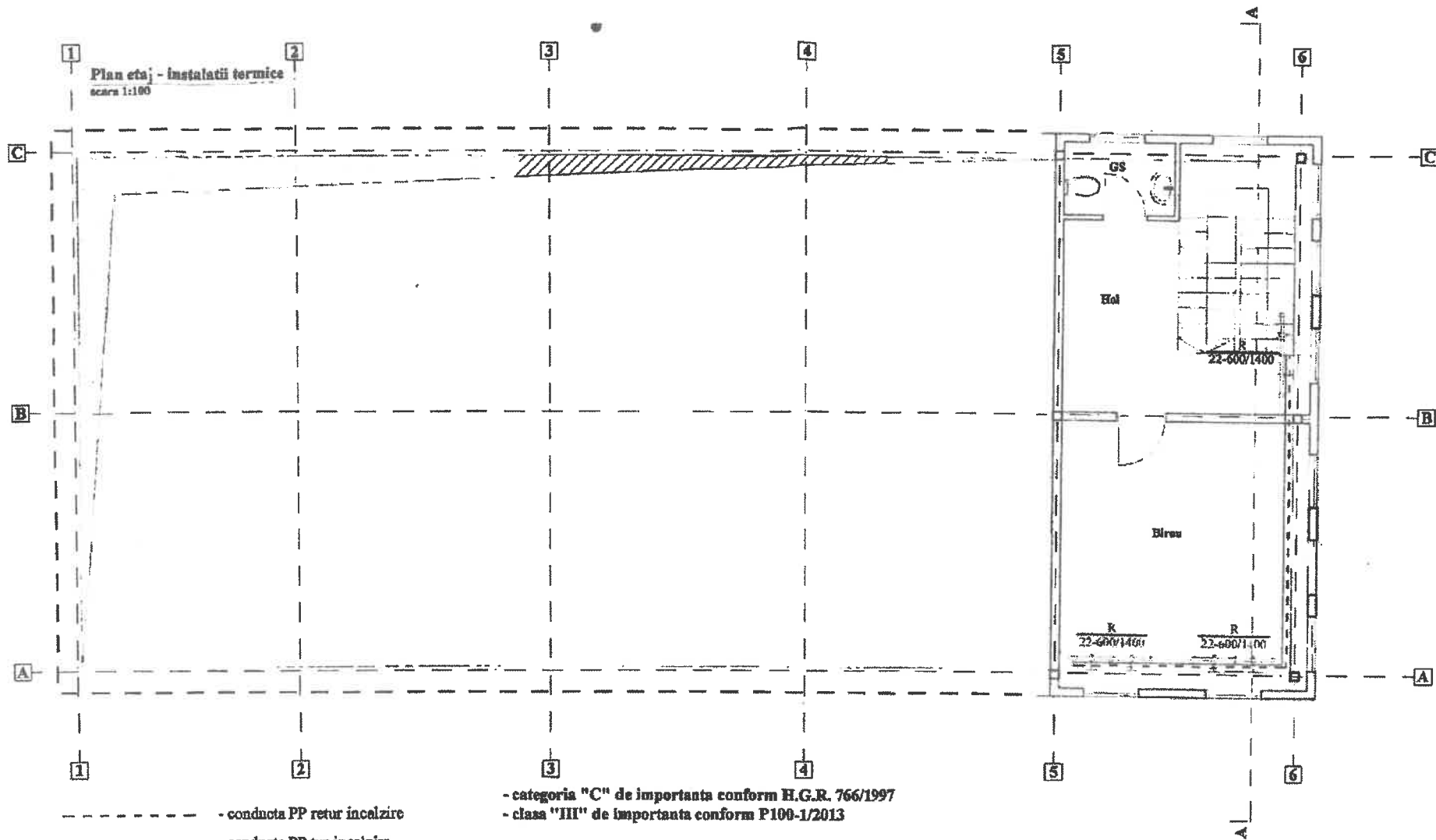
Program FEADR



- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013



Verificator	Nume si prenume	Semnatura	Certifica	Referat / experienta	Data
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALIA CRISINAULUI NR. 17, MUN. IASI			LI. Lupastean Mario - Lucian	Proiect nr. 146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Amplasament	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	S.F.
Protectat	ing. Catana Costel			Titlu proiect	
Desenat	ing. Catana Costel		Data 2018	Infintare ferma zootehnica si procesare	Planusa: T01
				Plan partier - instalatii termice corp C4	



- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013  
 - conducta PP retur incalzire  
 - conducta PP tur incalzire  
 - corp de incalzire static radiator

*[Handwritten signature]*

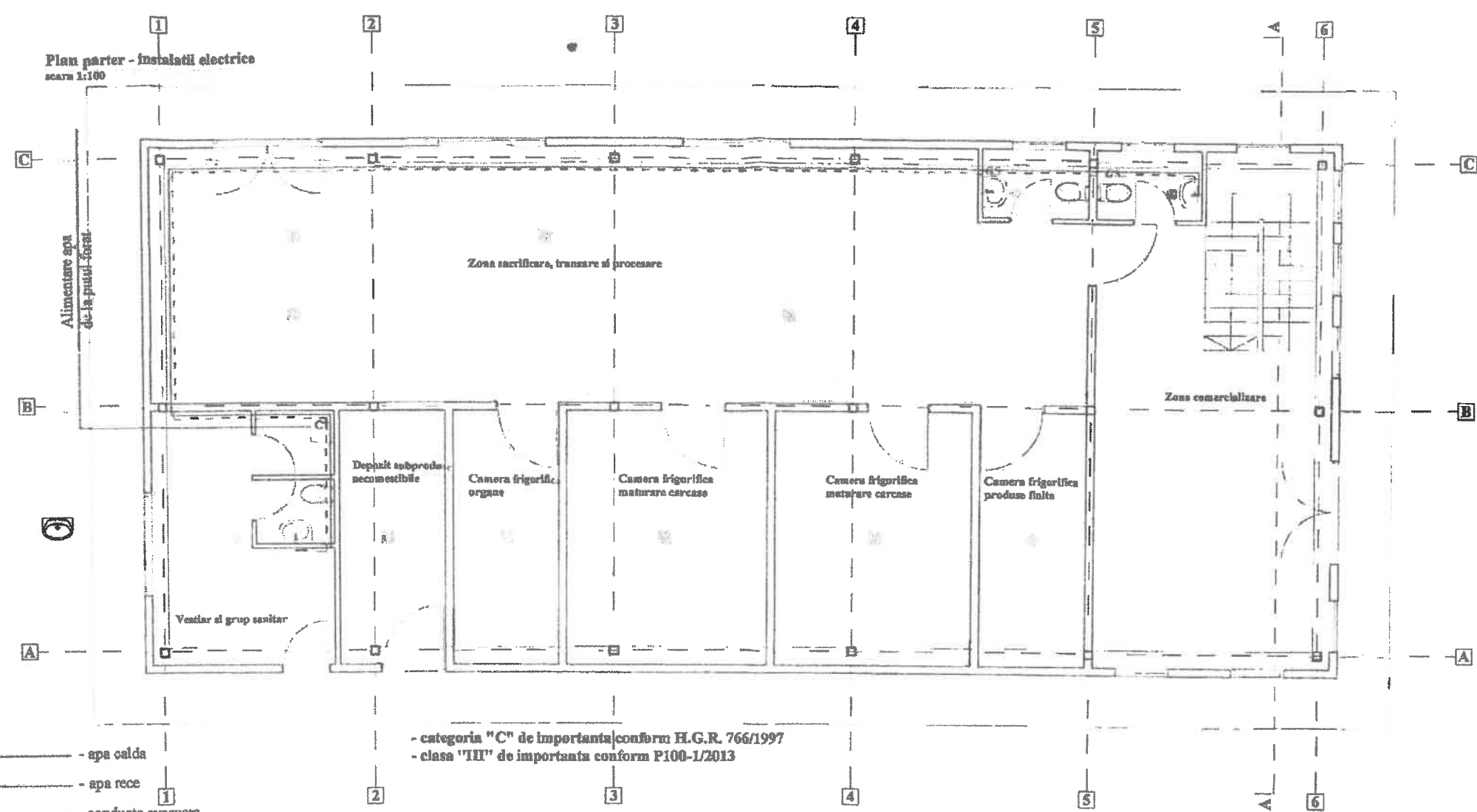


Verificator expert	Numa si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza: Nr. / data	Proiect nr. 146 / 2018
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALA CRISTIANULUI NR.17, MUN. IASI	<i>[Signature]</i>		Amplasament: I.L. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	1:100		
Proiectat	ing. Catana Costel	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu p'ansa:	Plansa: T02
Desenat	ing. Catana Costel	<i>[Signature]</i>	2018		
				Plan etaj - instalatii termice corp C4	

Program FEADR

542

PREPRINDERE INDIVIDUALA  
 LUPASTEAN MARIO LUCIAN  
 P.L.D. 16829922  
 P.03.643/2016  
 IASI - SUCEAVA



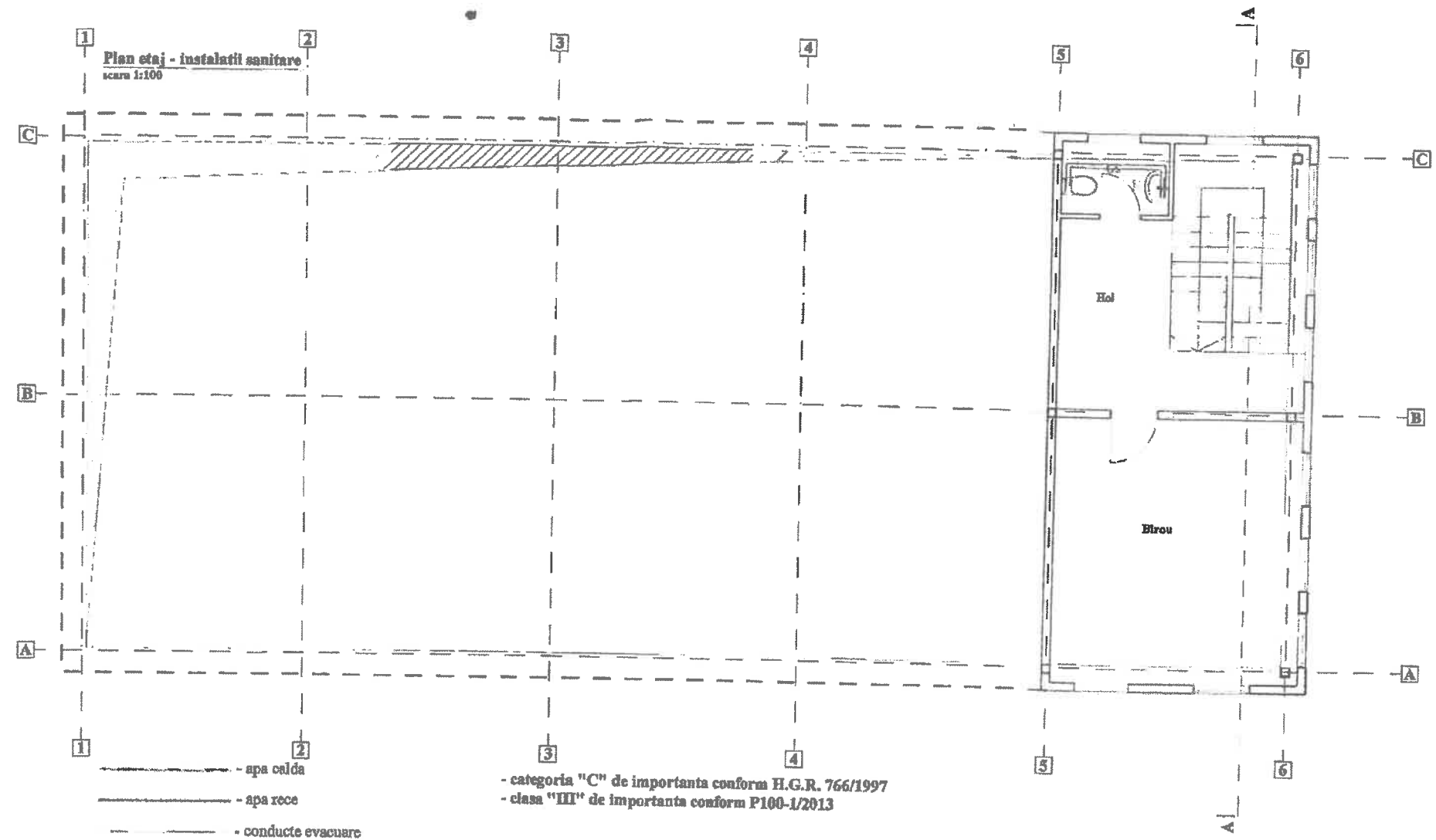
- apa calda
  - apa rece
  - conducte evacuare ape menajere
  - sifon pardoseala
- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

*(Handwritten signature and stamp)*

SOCIETATE COMERCIALA  
 J22/1221/2007  
 O & C SMART  
 CONSTRUCT  
 RO 21603080  
 IASI, ROMANIA

Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar	Referat / expertiza / Nr. data
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALRA CHISINAULUI NR.17, MUN. IASI	<i>(Signature)</i>		I.I. Lupastean Mario - Lucian	Proiect nr. 146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Amplasament	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>(Signature)</i>	1:100	satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	S.F.
Protectat	ing. Catana Costel	<i>(Signature)</i>	Data	Faza proiect	
Desenat	ing. Catana Costel	<i>(Signature)</i>	2018	Infintare ferma zootehnica si procesare	
				Plan parter - instalatii sanitare corp C4	Plansa: S02





- apa calda
- apa rece
- conducte evacuare ape menajere
- sifon pardoseala

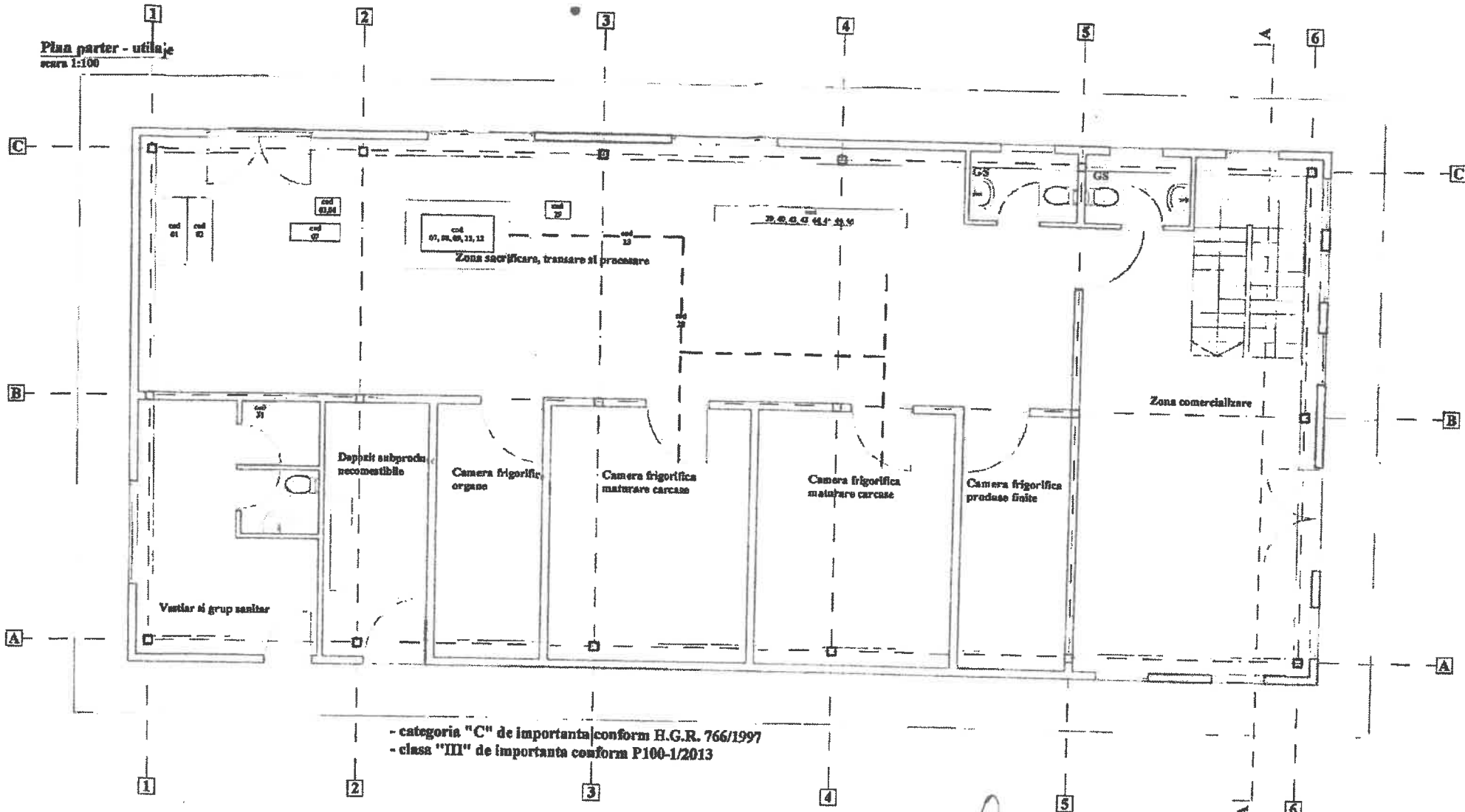
- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013



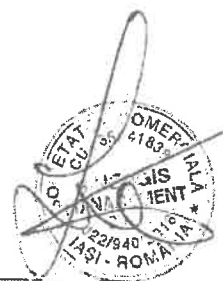
<b>SMART CONSTRUCT</b> <b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISNAULUI NR. 12, MUN. IASI		Verificator / expert: <i>[Signature]</i> Nume si prenume: <i>[Signature]</i> Semnatura: <i>[Signature]</i> Cetate:		Referat / expertiza: Nr. / data I.I. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava		Proiect nr. 146 / 2018
Specificatie Sef proiect: ing. Lucian Sorin Proiectat: ing. Catana Costel Desenat: ing. Catana Costel		Scara: 1:100 Data: 2018		Titlu proiect: Infintare ferma zootehnica si procesare Titlu planos: Plan etaj - instalatii sanitare corp C4		Faza: S.F. Plansa: S03

Proiectant FEADR





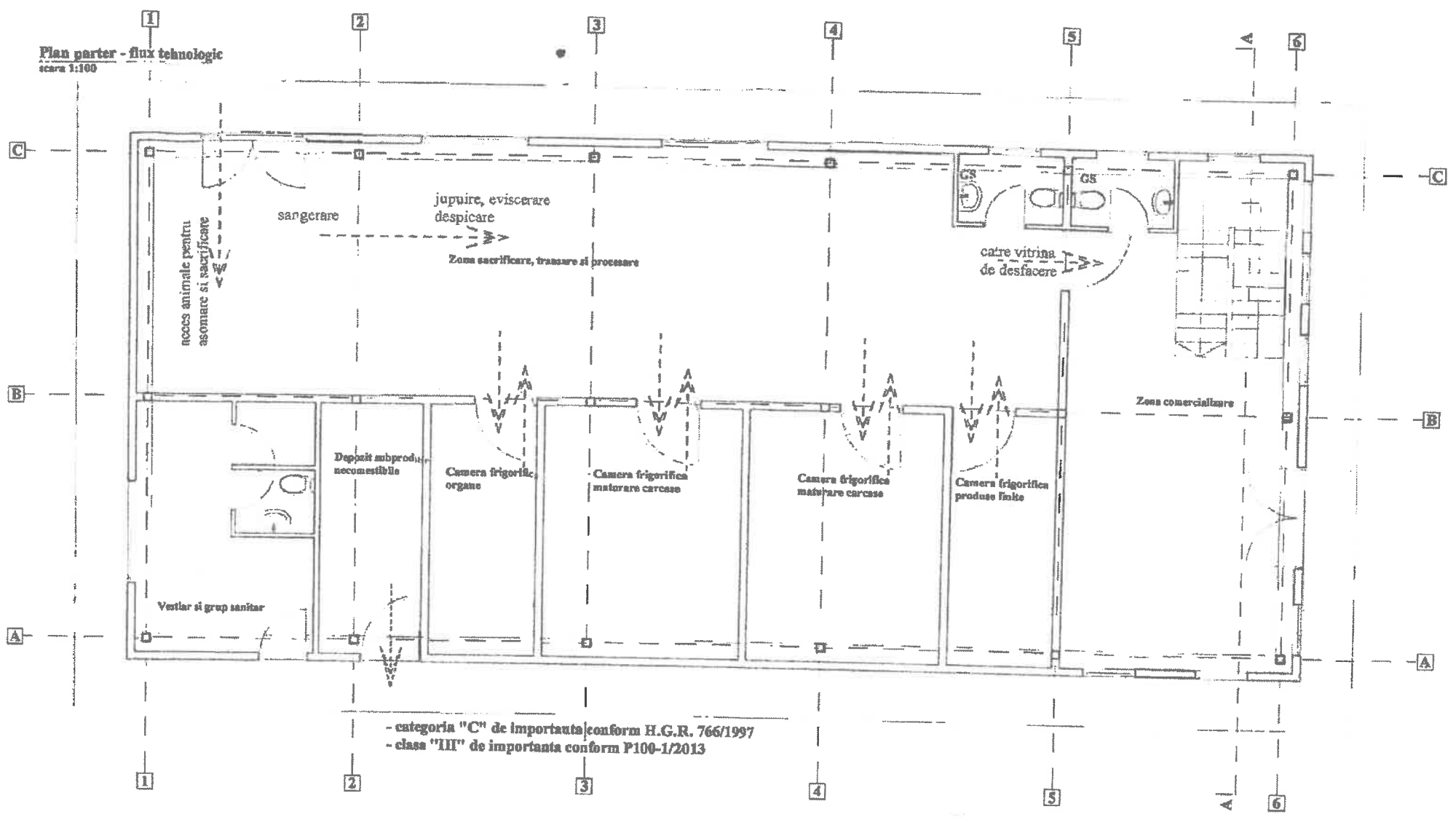
- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013



Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Certinta	Referat expertiza, Nr. data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALBA CHISINAULUI NR. 17, MUN. IASI	<i>[Signature]</i>		11.04.2018 I.I. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	1:100	Infiintare ferma zootehnica si procesare	
Proiectat	ing. Catana Costel	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu plan	Plansa: U2
Desenat	ing. Catana Costel	<i>[Signature]</i>	2018	Plan parter - montaj utilaje corp C4	

545

REPRINDERE INDIVIDUALA  
 LUPASTEAN MARIO LUCIAN  
 C.I.N. 76828922  
 P.3.643/2016  
 IASI - SUCEAVA



*[Handwritten signature]*

REGISTRUL COMERCIAL  
 1221-2007  
 2  
 O & C SMART  
 CONSTRUCT  
 S.R.L.  
 RO 21583680  
 IASI - ROMANIA

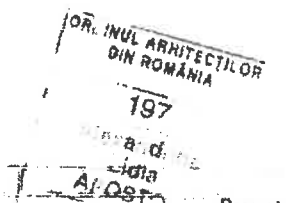
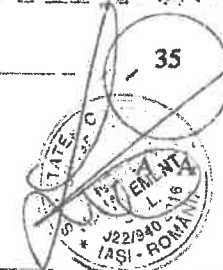
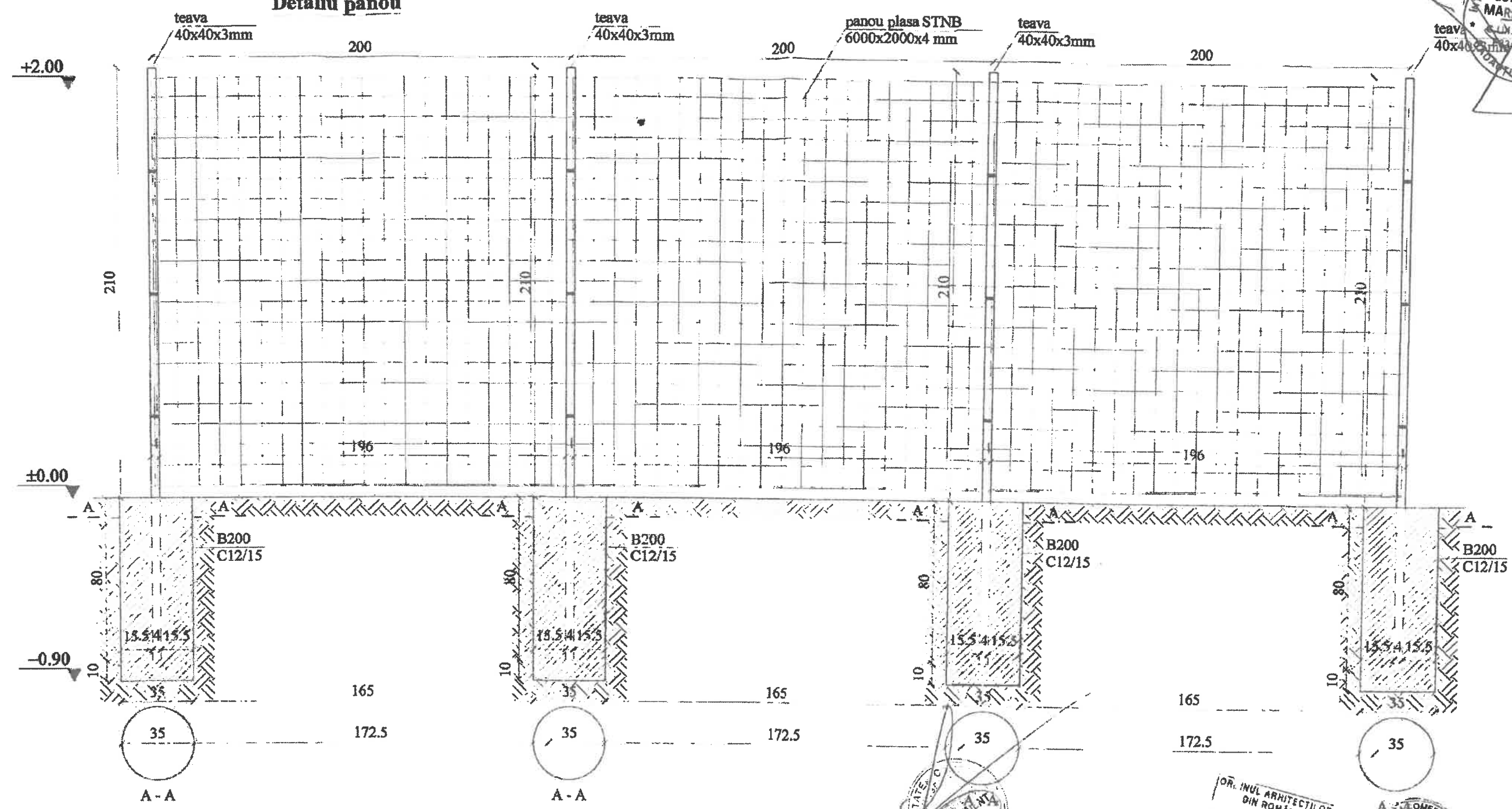
Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza, Nr. / data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALA CRISTEAULUI NR.17, MUN. IASI	<i>[Signature]</i>		I.I. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Amplasament	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	1:100		S.F.
Proiectat	ing. Catana Costel	<i>[Signature]</i>		Titlu proiect	
Desenat	ing. Catana Costel	<i>[Signature]</i>	Data	1/10 proiect	
			2018		
				Plan parter - flux tehnologic corp C4	Plansa: F02

PROIECTANT

546



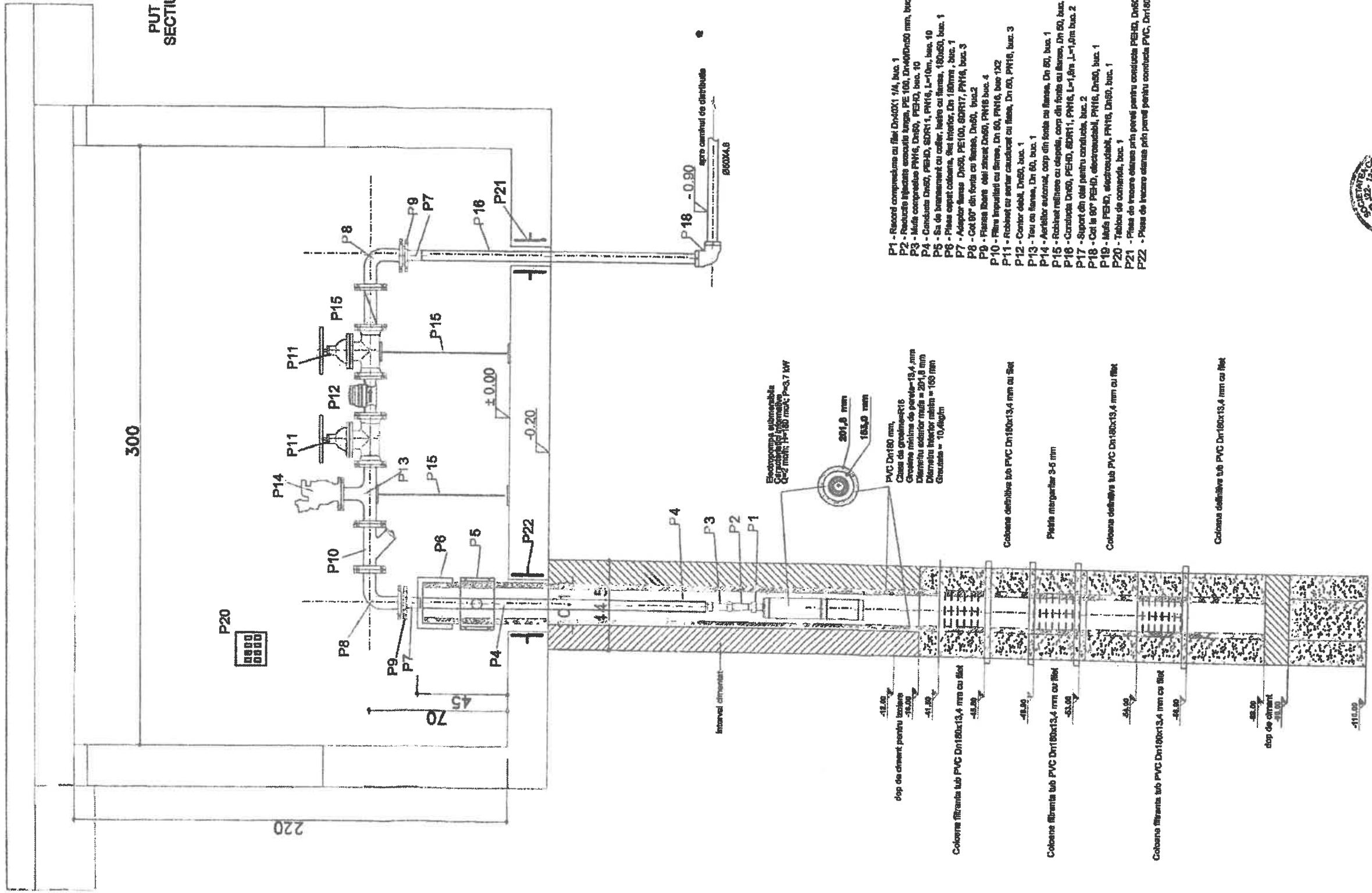
**Detaliu panou**



Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat experienta	Data
			<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CHISINAULUI NR. 17, MUR. IASI		
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	I.I. Lupastean Mario - Lucian	
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	Proiect nr. 146 / 2018	
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina			Amplasament: satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	
Desenat	ing. Luchian Sorin		Data 2018	Faza S.F.	
				Titlu proiect: Infintare ferma zootehnica si procesare	
				Titlu planşa: Imprejmuire	
				Planşa: A29	

Program FEADR

PUT FORAT  
SECTIUNEA B-B

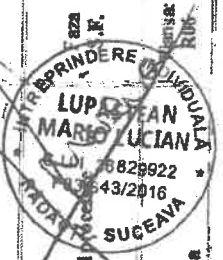


PROIECT PEADR

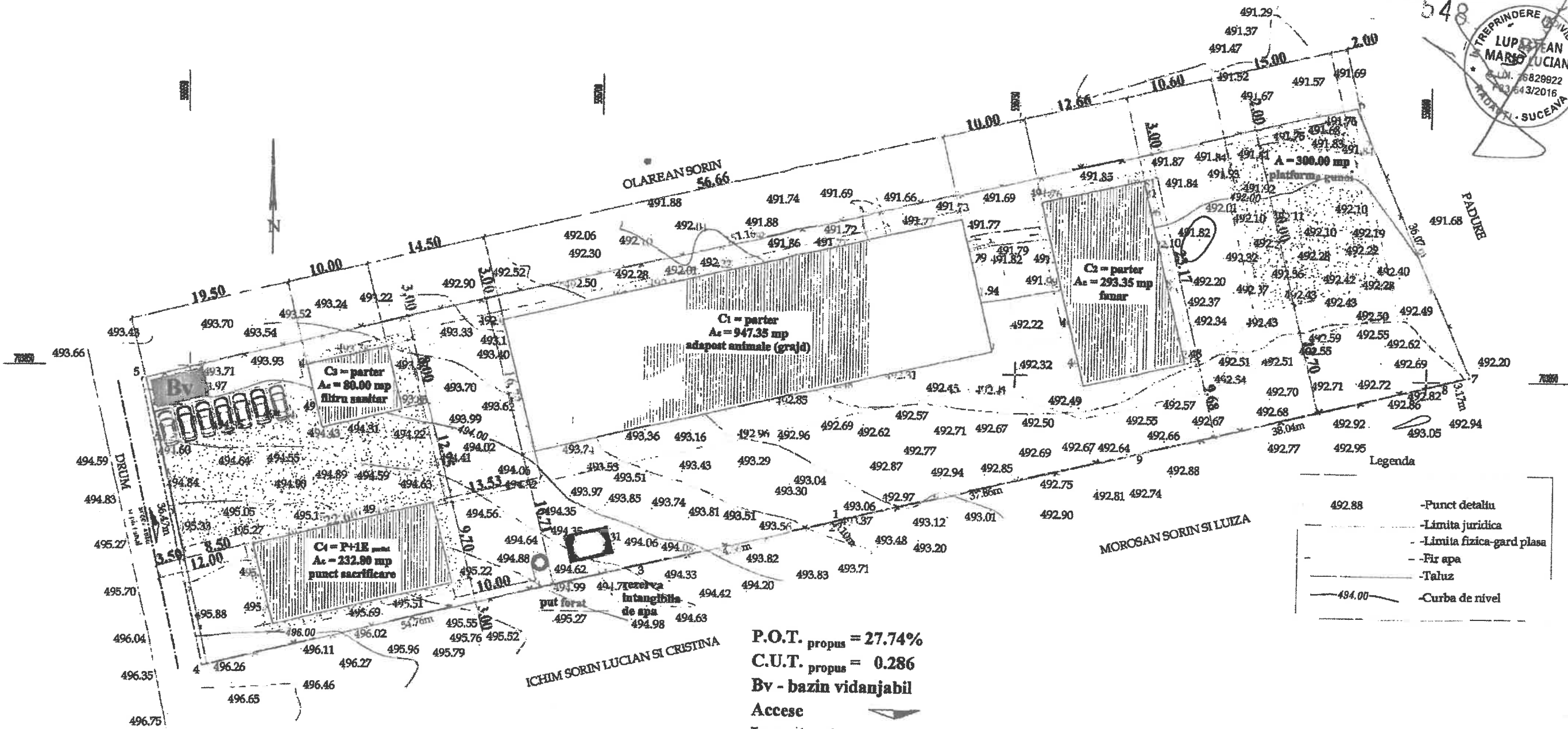
- P1 - Raccord compresive cu file Dn40X1 1/4, buc. 1
- P2 - Reduce tipicizata asociata lung, PE 100, Dn40/Dn50 mm, buc. 1
- P3 - Mufa compresiva PN16, Dn50, PE90, buc. 10
- P4 - Conduita Dn50, PE90, SDR11, PN16, L=10m, buc. 10
- P5 - Sa de branzament cu caier, helix cu flansa, 180x60, buc. 1
- P6 - Plasa capat colona, helix interior, Dn 160mm, buc. 1
- P7 - Adaptor flansa Dn50, PE100, SDR17, PN16, buc. 3
- P8 - Cot 90° din fonta cu flansa, Dn50, buc.2
- P9 - Flansa la baza celei stinut Dn50, PN16 buc.4
- P10 - Filtru la baza celei stinut Dn50, PN16 buc.4
- P11 - Racord cu file pentru caudat cu flansa, Dn 50, PN16, buc. 3
- P12 - Cot cu file, Dn50, buc. 1
- P13 - Teu cu flansa, Dn 60, buc. 1
- P14 - Aerator automat, corp din fonta cu flansa, Dn 60, buc. 1
- P15 - Racord pentru corp de oleu, corp din fonta cu flansa, Dn 60, buc. 2
- P16 - Conduita Dn60, PE90, SDR11, PN16, L=1,8m, L=1,8m buc. 2
- P17 - Suport din otel pentru conducta, buc. 2
- P18 - Cot la 90° PE90, electrozolat, PN16, Dn60, buc. 1
- P19 - Mufa PE90, electrozolat, PN16, Dn60, buc. 1
- P20 - Tabler de comandă, buc. 1
- P21 - Plasa de inlocuire prin pentru conducta PE90, Dn60, buc. 1
- P22 - Plasa de lucrare etansata prin pentru conducta PVC, Dn160, buc. 1



<b>Verificator expert</b>	Nume si prenume: <b>Cerintza</b>	Referat / experienta, Nr. data:	Proiect nr. <b>146 / 2018</b>
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b>	<b>LL Lupastean Mario - Lucian</b>	
<b>J22/1221/2007</b>			Statul Romanic de Sus, comuna Herodiale de Sus, judetul Suceava
<b>CALEA CRISTAVIULUI NR.17, MUR. IASI</b>		<b>Lucian</b>	
<b>Specificatie</b>	Numele si prenume: <b>Simeucatura</b>	Sosna	Date
<b>Seaf proiect</b>	ing. <b>Lucian Sorin</b>	1:50	2018
<b>Proiectat</b>	ing. <b>Lucian Sorin</b>		
<b>Desenat</b>	ing. <b>Lucian Sorin</b>		



547



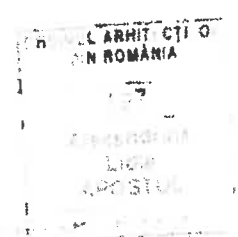
Legenda

	-Punct detaliu
	-Limita juridica
	-Limita fizica-gard plasa
	-Fir apa
	-Taluz
	-Curba de nivel

P.O.T. propus = 27.74%  
 C.U.T. propus = 0.286  
 Bv - bazin vidanjabil  
 Accese   
 Imprejmuire

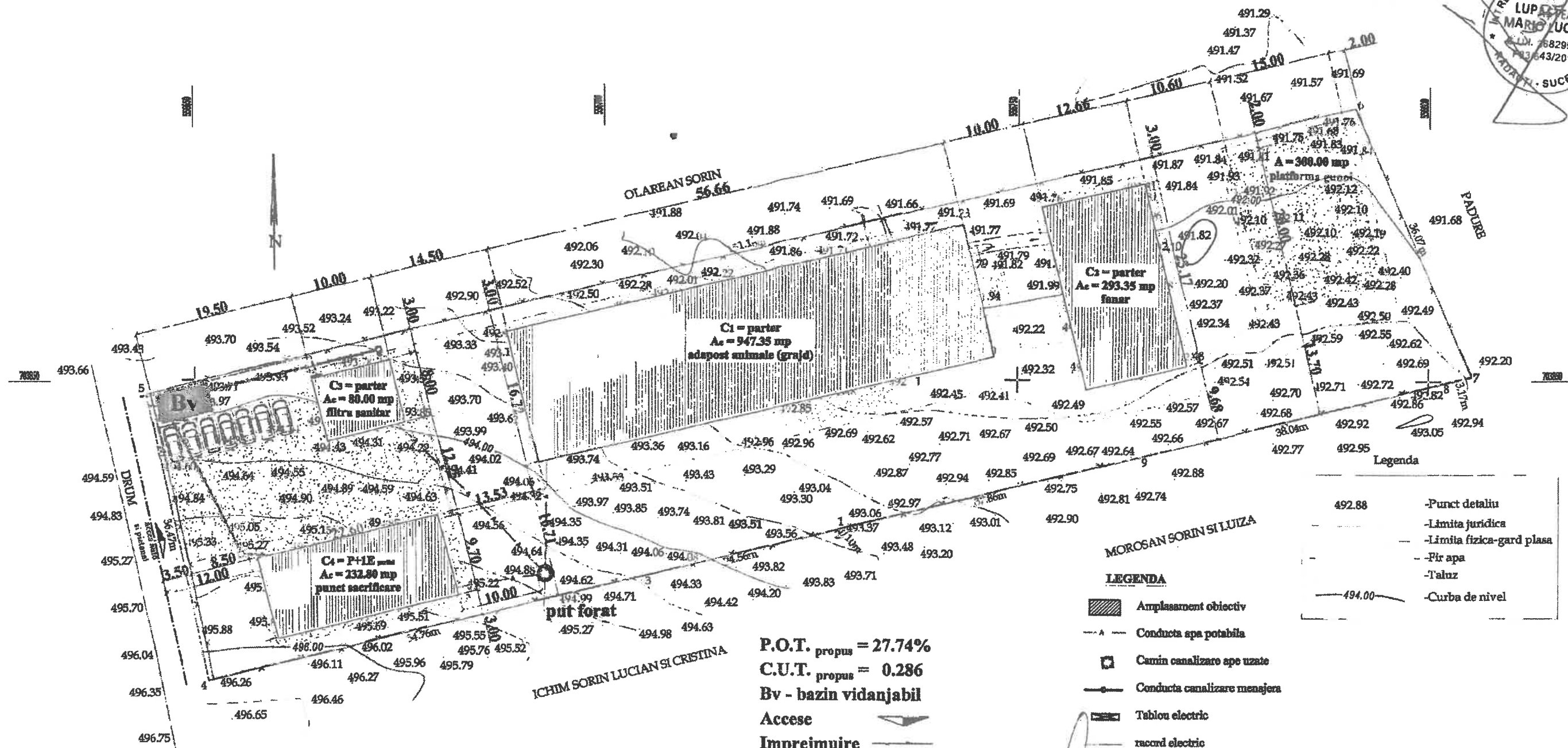
**Legenda:**  
 Ateren = 5600.00 mp;  
 C1 - adapost animale (grajd)  
 A<sub>c</sub> = 947.35 mp; A<sub>d</sub> = 947.35 mp;  
 C2 - fanar  
 A<sub>c</sub> = 293.35 mp; A<sub>d</sub> = 293.35 mp;  
 C3 - filtru sanitar  
 A<sub>c</sub> = 80.00 mp; A<sub>d</sub> = 140.40 mp;  
 C4 - sectie procesare si comercializare  
 A<sub>c</sub> = 232.80 mp; A<sub>d</sub> = 282.25 mp;

**Bilant teritorial**  
 constructii: A<sub>c</sub> = 1553.50 mp; A<sub>d</sub> = 1602.95 mp; (27.74 %)  
 platforma gunoi: A = 300.00 mp; (5.36 %)  
 platforme betonate: 610.00 mp; (10.89 %)  
 platforme pietruite: 950.00 mp; (16.96 %)  
 spatii verzi: 2186.50 mp; (39.05 %)



Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat / ex: eritza; Nr.	Data
<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> 122/122/2007 CALIA CRISTIANULI NR. 17, MUN. IASI			Amplasament: <b>II. Lupastean Mario - Lucian</b> satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava		
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Proiect nr.	
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:500	146 / 2018	
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Faza	
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	S.F.	
				Planusa:	
				A1	
				Plan situatie	





**Legenda:**  
 Aterea = 5600.00 mp;  
 C1 - adapost animale (grajd)  
 Ac = 947.35 mp; Ad = 947.35 mp;  
 C2 - fanar  
 Ac = 293.35 mp; Ad = 293.35 mp;  
 C3 - filtru sanitar  
 Ac = 80.00 mp; Ad = 140.40 mp;  
 C4 - sectie procesare si comercializare  
 Ac = 232.80 mp; Ad = 282.25 mp;

platforme betonate: 610.00 mp;  
 platforme pietruite: 930.00 mp;

P.O.T. propus = 27.74%  
 C.U.T. propus = 0.286  
 Bv - bazin vidanjabil  
 Accese  
 Imprejmuire

**Legenda**

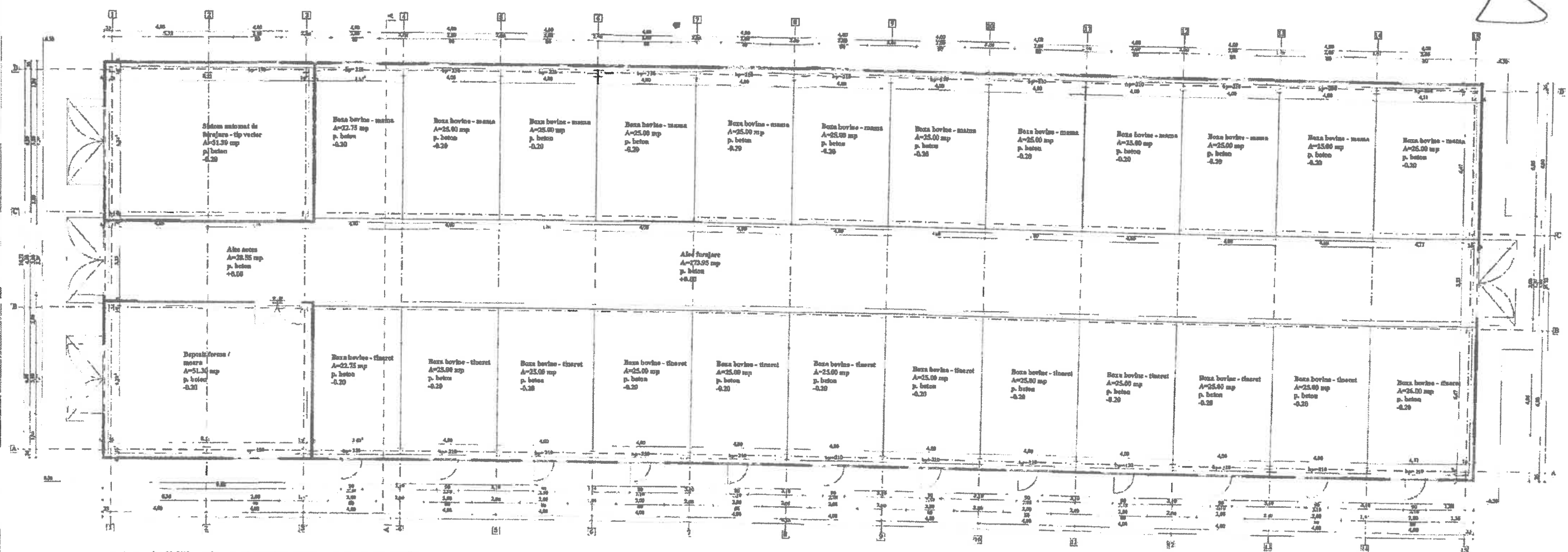
- Punct detaliu
- Limita juridica
- Limita fizica-gard plasa
- Fir apa
- Taluze
- Curba de nivel



Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza, Nr. / data
<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALRA CRISTINAULUI NR.17, MUN. IASI				I.I. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:500	S.F.
Proiectat	ing. Catana Costel			
Desenat	ing. Catana Costel		Data	Plansa:
			2018	A2
				Plan situatie coordonator retele

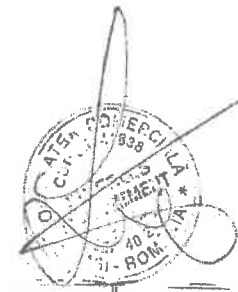
PROIECTANT

550



- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

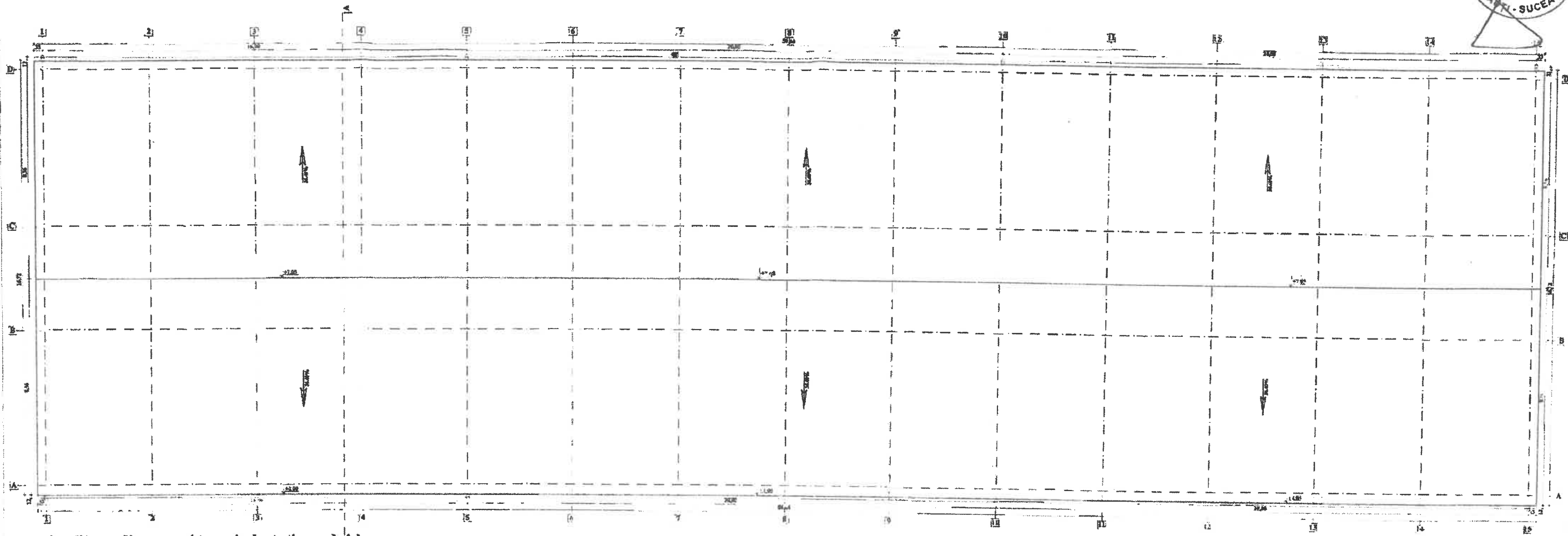
indicatori fizici  
 $A_{construita} = 947.35 \text{ mp}$   
 $A_{desfasurata} = 947.35 \text{ mp}$   
 $A_{utila} = 902.60 \text{ mp}$   
 inaltime nivel = 4.00 m  
 inaltime utila = 3.75 ... 6.00 m



Verificator / expert	Nome si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat, ex.ertiza, Nr. data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CHIBINAULUI NR.17, MUN. IASI			Referat: Amplasament: I.I. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	146 / 2018
Specificatie	Nomele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:150	Inflintare ferma zootehnica si procesare	S.F.
Protectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Titlu planis:	Planis:
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Plan parter corp CI	A3

PROIECT FEADR

551



- invelitoare din panouri termoizolante tip sandwich
- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997
- clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

*[Handwritten signature]*



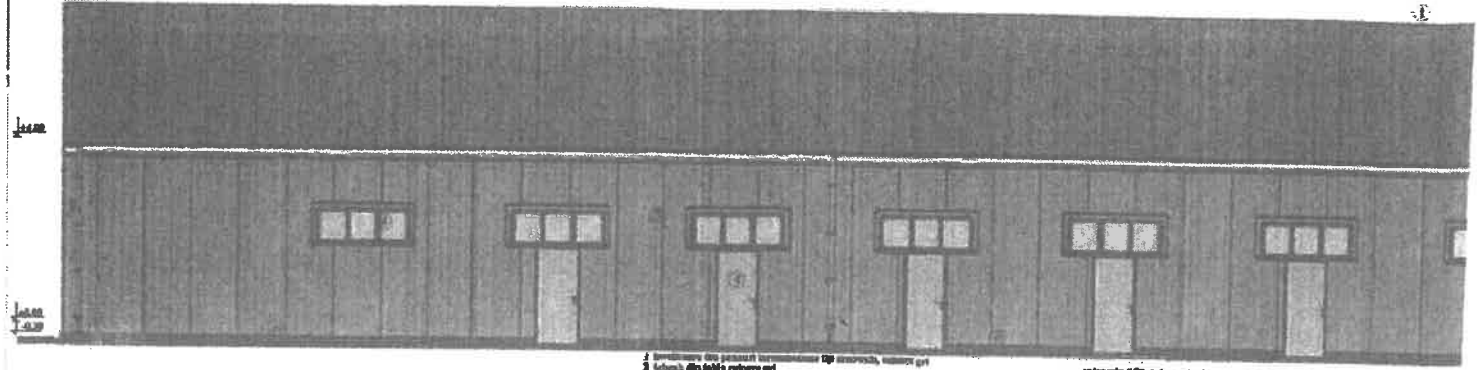
NUM. ARHITECTONIC  
DIN ROMANIA  
197  
Arhitect  
LUCIAN  
- APOSTOL

Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat	Expertiza	Acti
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRI</b> J22/1221/2007 CALEA ORIGINAULUI NR.17, MUN. IASI	<i>[Signature]</i>		I.I. Lupastean Mario - Lucian		
Specificatie	Numele si prenume	Scara		Amplasament:		Proiect nr.
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	1:150		satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava		146 / 2018
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina			Titlu proiect:		Faza
Desenat	ing. Luchian Sorin	Data		Titlu planse:		S.F.
		2018		Plan invelitoare corp C1		Plansa
						A4

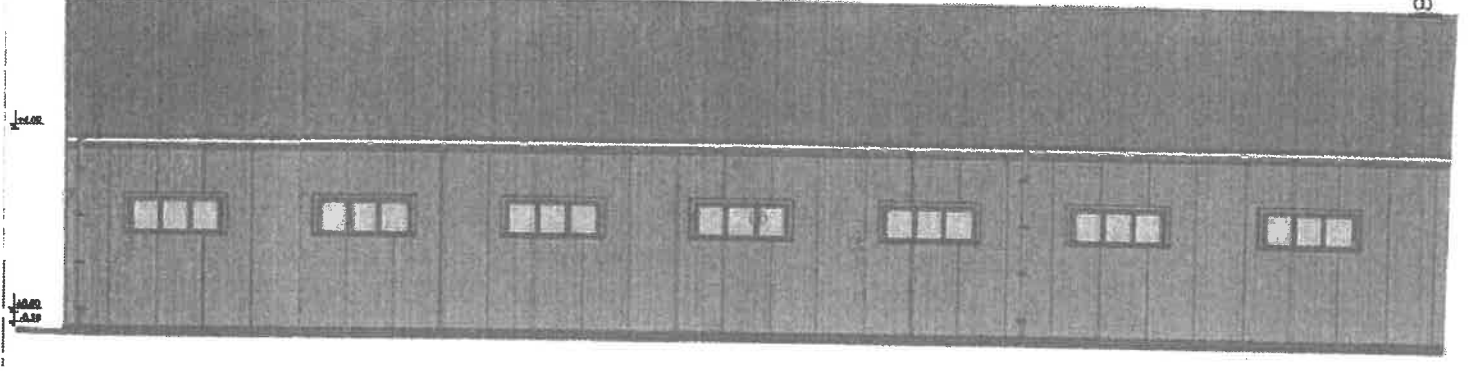
Proiectant PEADR



Fațada lateral dreapta  
scara 1:100

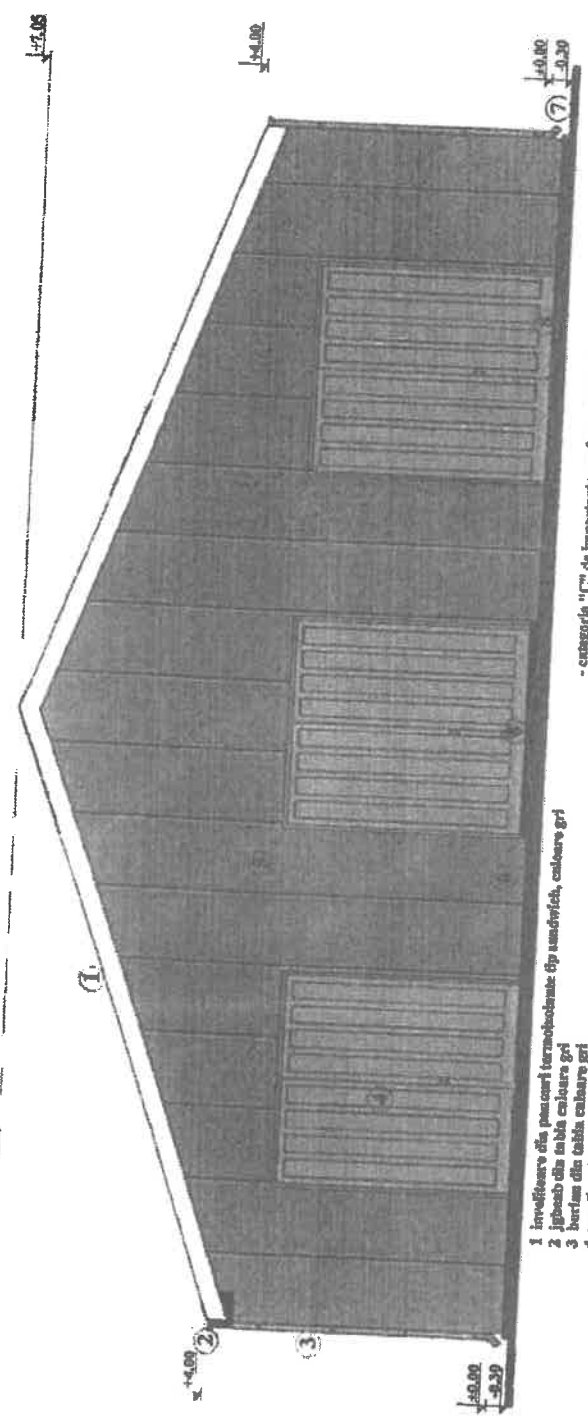


Fațada lateral stânga  
scara 1:100



- 1 Izolație din plăci termoisolante tip extrudat, culoare gri
  - 2 Izolație din plăci caldare gri
  - 3 Izolație din plăci caldare gri
  - 4 Am. din țiglă vopsită pe eșafod plastic
  - 5 Perete termocizant tip sandwich, culoare gri
  - 6 Acum. beton armat
  - 7 Trusele planșei pe de la m.18m spațiu
  - 8 Rampele scara S1.
- categoria "C" de importanță conform R.G.R. 76/1997  
- clasa "III" de importanță conform STAS 1208/13

Fațada principală  
scara 1:100



- 1 Izolație din plăci termoisolante tip sandwich, culoare gri
- 2 Izolație din plăci caldare gri
- 3 Izolație din plăci caldare gri
- 4 Am. din țiglă vopsită pe eșafod plastic
- 5 Perete termocizant tip sandwich, culoare gri
- 6 Acum. beton armat
- 7 Trusele planșei pe de la m.18m spațiu
- 8 Rampele scara S1.

- categoria "C" de importanță conform R.G.R. 76/1997  
- clasa "III" de importanță conform STAS 1208/13  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA

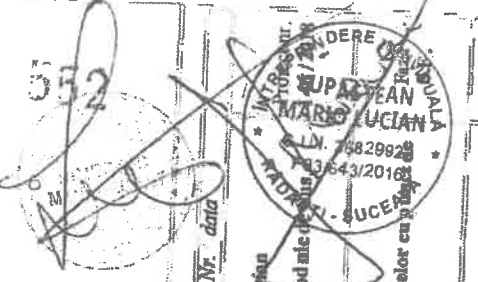
197  
Alexandrina  
Ludica  
POSTOL  
Scriitor

**SC O&C SMART CONSTRUCT SRL**  
**J22/1221/2007**  
CALEA CRISTIANULUI NR.17, MUR. IABI

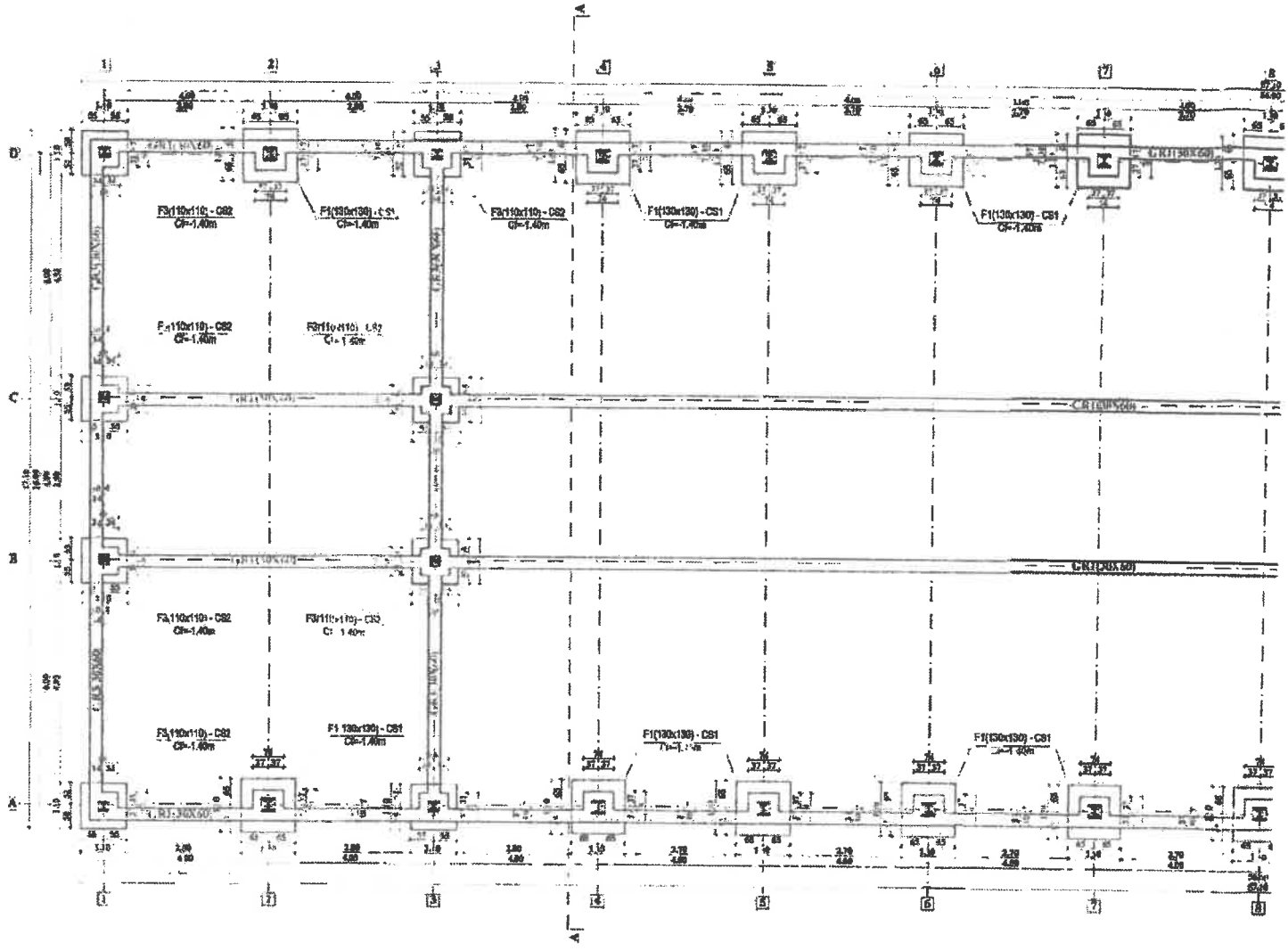
Verificator / expert: Nume și prenume: **Semnatura**  
Numele și prenume: **Semnatura**  
Ing. Luchian Sorin  
arh. Apostol Alexandrina

Amplasament: **II. Lăpăștan Mario - Lucian**  
satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, județul Suceava

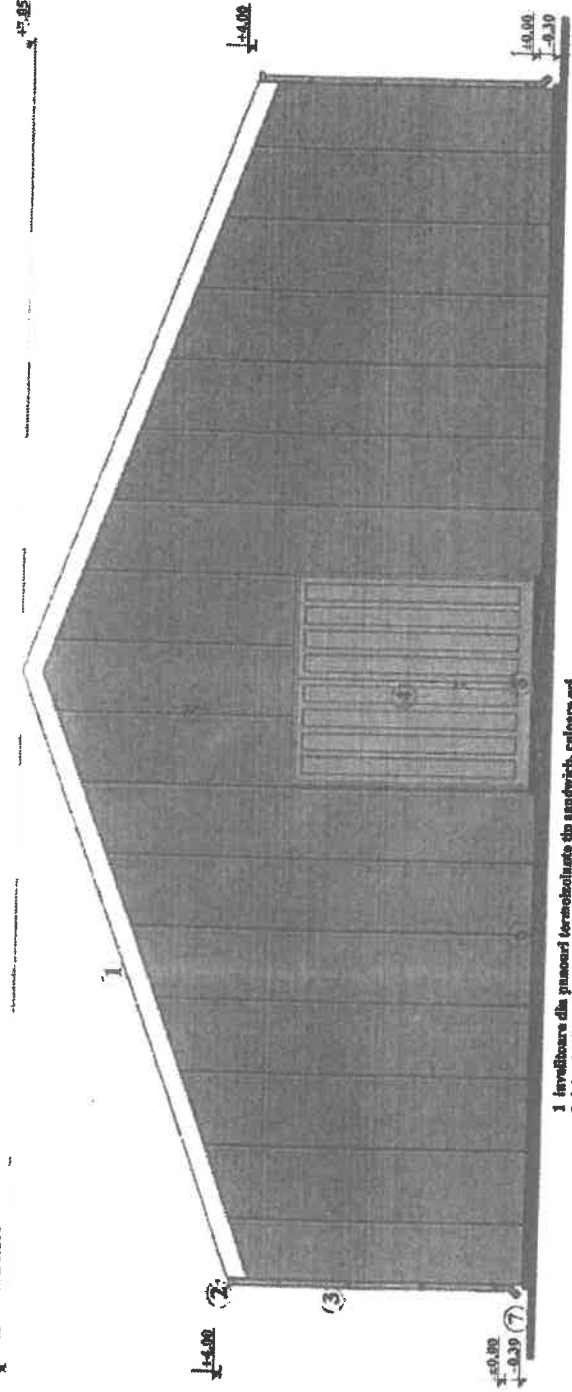
Referențiar / expertiză: Nr. data  
Inflatare ferma de îngrășare a ovineilor cu  
asfăltare



PROIECTAREA



Estada posterioara  
scara 1:100



- 1 invelitoare din panneli termoisolanti tip sandwich, culoare gri
- 2 ghebar din tabla culoare gri
- 3 berlam din tabla culoare gri
- 4 usa din tabla vopsita pe schela metalic
- 5 pannel termoisolant tip sandwich, culoare gri
- 6 scind beton anver
- 7 treptar placat cu dale antiderapante
- 8 rampa scos 5%

categoria "C" de importanta conform E.C.R. 766/1997  
clasa "III" de importanta conform F106-1/2013

RODINUL ARHITECT  
DIN ROMANIA  
197  
Alexandrina  
Lidia  
ABDOL

**SMART CONSTRUCT**  
SC O&C SMART CONSTRUCT SRL  
J22/1221/2007  
CALA CRISTEAUCI NR.17, MUN. IASI

Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatuara	Tipu probelor
Specificatie	Numele si prenume	Semnatuara	Tipu probelor
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	Socra	1:100
Proiectant	arb. Apontol Alexandrina	Data	2017
Desenat	ing. Luchian Sorin		

Proiect nr. 11/16/2018  
LUPAȘTEAN MARIO LUCIAN  
C.L.M. 56829922  
RO 21833600  
19/03/2016

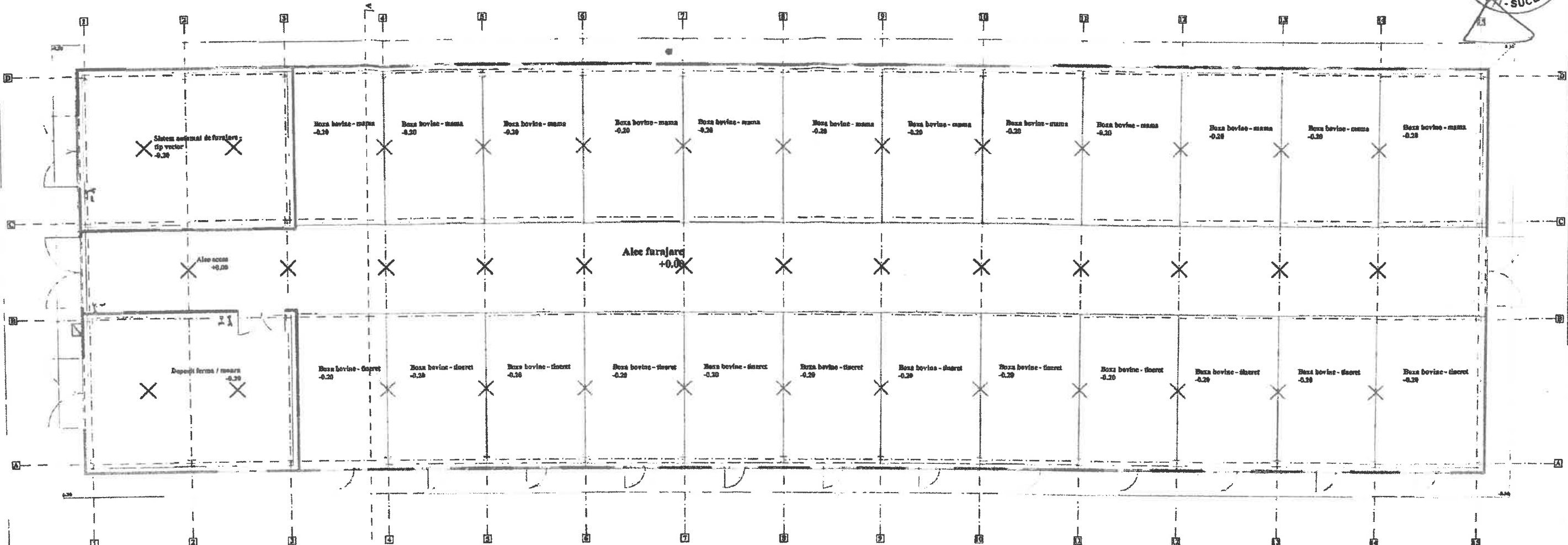
II. Lupastean Mario - Lucian  
satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava






Inflintare ferma zootehnica si proiecte

Estada posterioara corp C1







PROIECTAREA



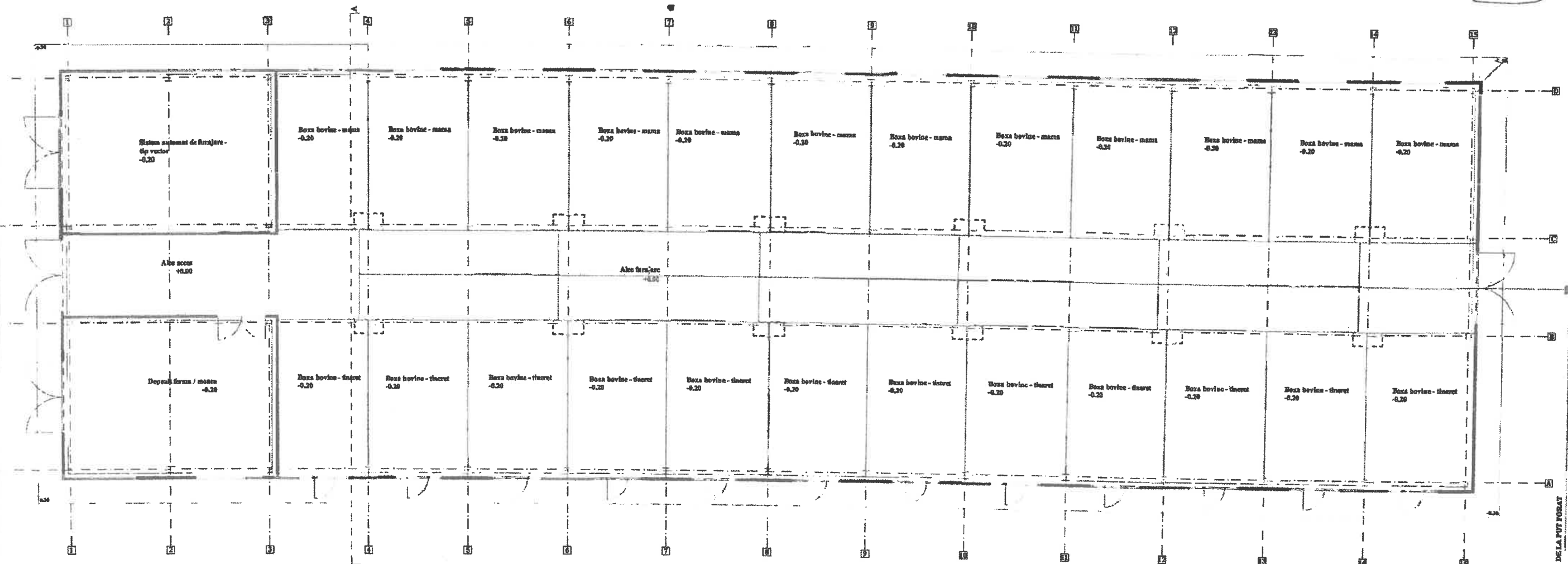
-  Corp de iluminat
-  Intrerupator
-  Contactor
-  Priza ST cu CP dubla in constructie normala
-  tablou electric

**Note:**

- Distanta dintre circuitele electrice si elementele altocostalitati (sanitara, termice si gaze) nu vor fi mai mici decat cele prevazute in normativ IT-2011;
- In cazul montarii circuitelor electrice pe traseul coama cu a altor instalatii se vor respecta urmatoarele:
- circuitele electrice se vor monta deasupra conducturilor de apa sau de canalizare;
- circuitele electrice se vor monta sub circuitele de gaze naturale si conductele calde;
- se interzice instalarea doazilor in bai, dusuri si grupuri sanitare;
- nu se vor efectua lucrari de instalatii electrice cu instalatia electrica sub tensiune;

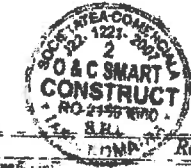
<b>Verificator / expert</b>	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	<b>Referat / expertiza; Nr. / data</b>
	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALBA CHISINAULUI NR.17, MUN. IASI			<b>IL Lupastean Mario - Lucian</b> Amplasament: satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava
<b>Specificatie</b>	Numele si prenume	Signatura	Scara	Proiect nr. 146 / 2018
<b>Sef proiect</b>	ing. Luchian Sorin		1:150	
<b>Proiectat</b>	ing. Catana Costel			Faza S.F.
<b>Desenat</b>	ing. Catana Costel		Data 2018	
				<b>Titlu planşa:</b> Plan parter - instalatii electrice corp CI
				Planşa: E01

555



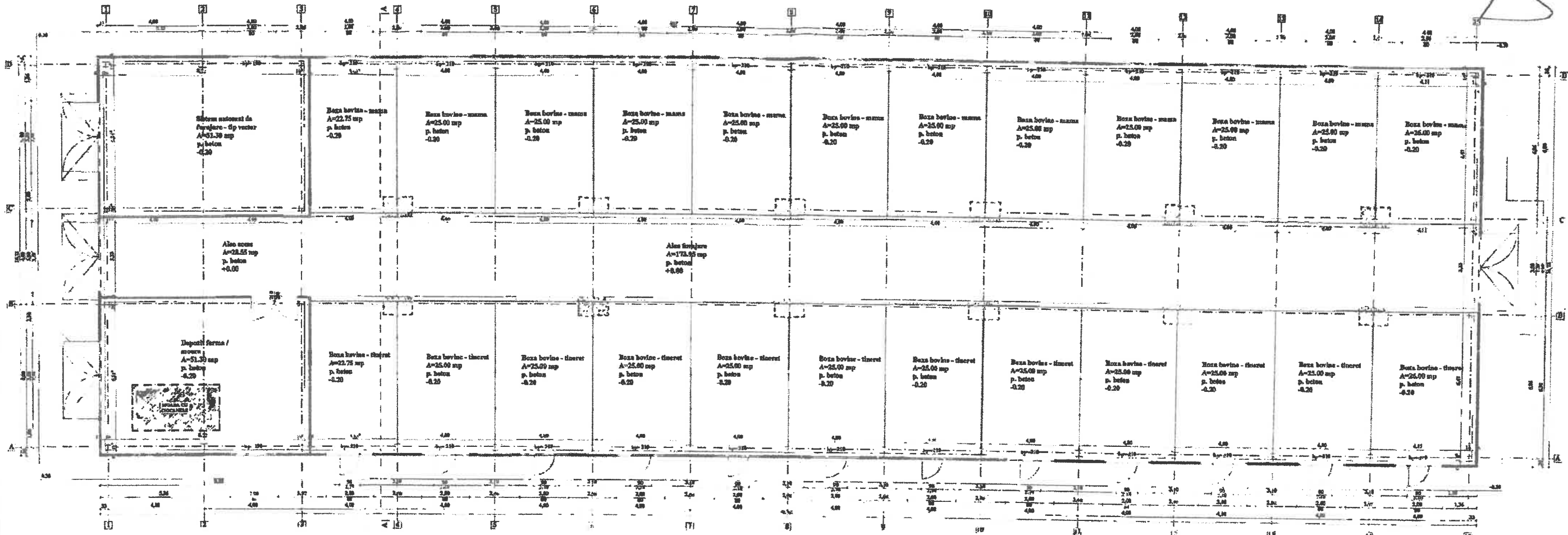
adaptoare  
 conducta apa  
 camin apa

*(Handwritten signature)*



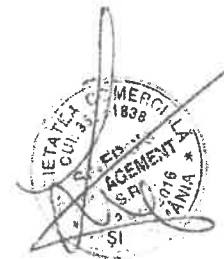
Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Certinta	Referat / expertiza, Nr. / data
		<i>(Signature)</i>		
<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CHISINAULUI NR.17, MUR. IASI		LI. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava		Proiect nr. 146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>(Signature)</i>	1:150	S.F.
Proiectat	ing. Catana Costel	<i>(Signature)</i>	Data	Planşa:
Desenat	ing. Catana Costel	<i>(Signature)</i>	2018	101
			Titlu planşa:	Plan parter - instalatii sanitare corp CI

Program FEADR



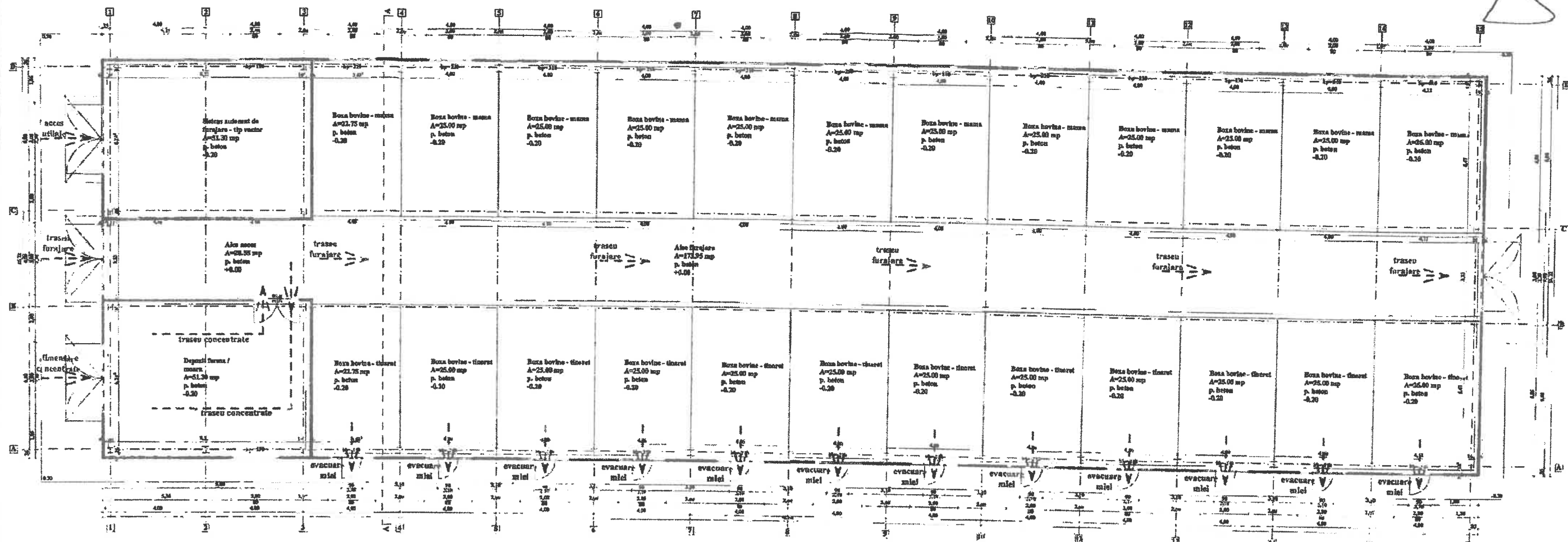
- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

Indicatori fizici  
 $A_{construita} = 947.35 \text{ mp}$   
 $A_{definitivata} = 947.35 \text{ mp}$   
 $A_{utila} = 902.60 \text{ mp}$   
 Inaltime nivel = 4.00 m  
 Inaltime utila = 3.75 ... 6.00 m



Verificator expert	Nume si prenume	Semnatura	Carinta	Referat / expertiza, Nr. r. / a
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O &amp; C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CHISINAULUI NR. 17, MUN. IASI			Proiect nr. 146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:150	Inflintare ferma de ingrasare a ovinelor cu punct de sacrificare
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Plan piassa:
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Plan parter - montaj corp C1





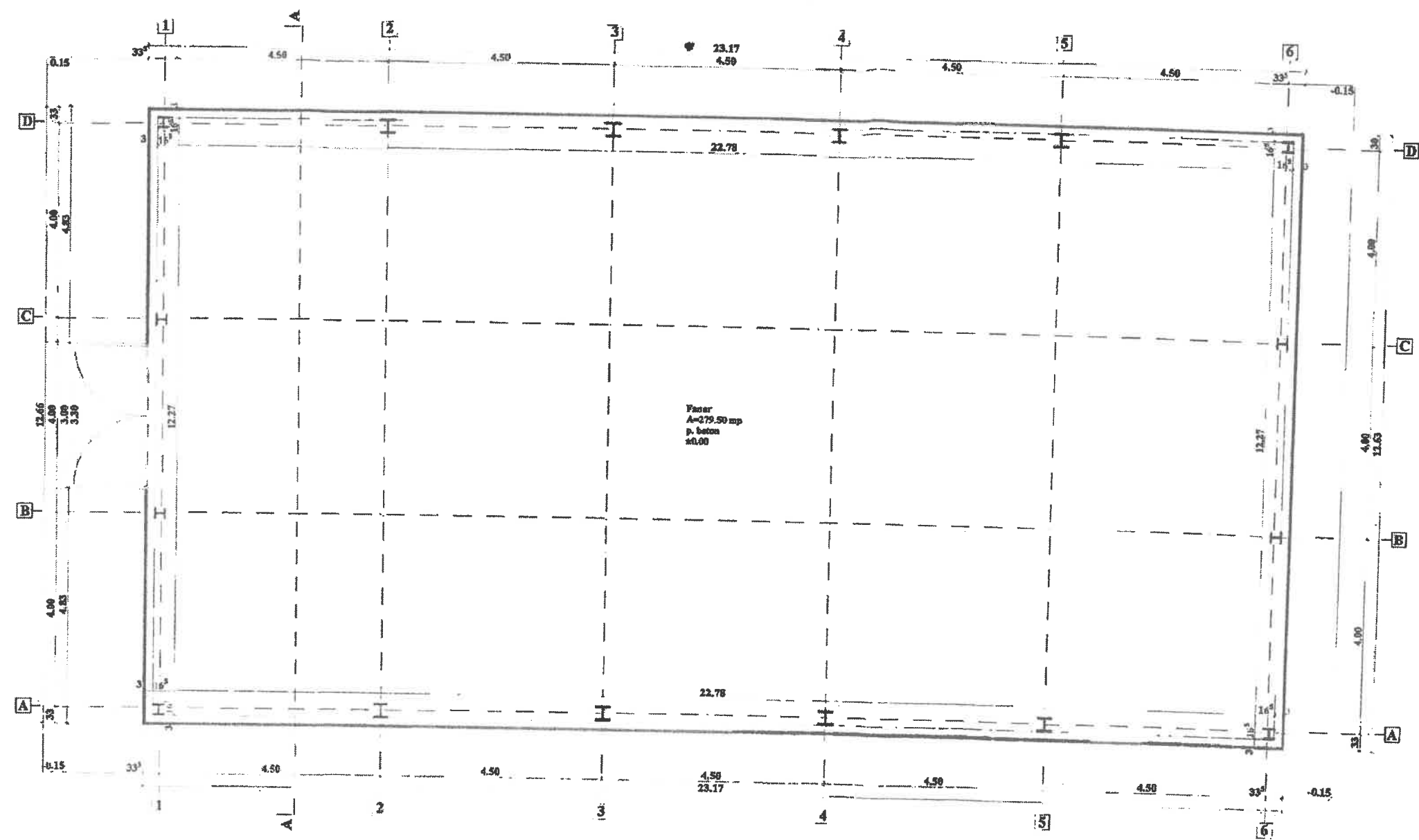
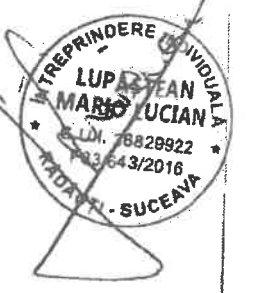
- categoria "C" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "III" de importanta conform P100-1/2013

**indicatori fizici**  
 $A_{construita} = 947.35 \text{ mp}$   
 $A_{destasurata} = 947.35 \text{ mp}$   
 $A_{utila} = 902.60 \text{ mp}$   
 Inaltime nivel = 4.00 m  
 Inaltime utila = 3.75 ... 6.00 m

Verificator expert	Numa si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza nr. data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b>	<i>[Signature]</i>	<b>J22/1221/2007</b>	LL Lupastean Mario - Lucian	146 / 2018
	CALEA CRISINAULUI NR.17, MUN. IASI			Amplasament: satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	1:150	Inflintare ferma zootehnica si procesare	S.F.
Proiectat	ath. Apostol Alexandrina	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu p.ansa:	Plansa
Desenat	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	2018	Plan parter - flux tehnologic corp C1	F1



558



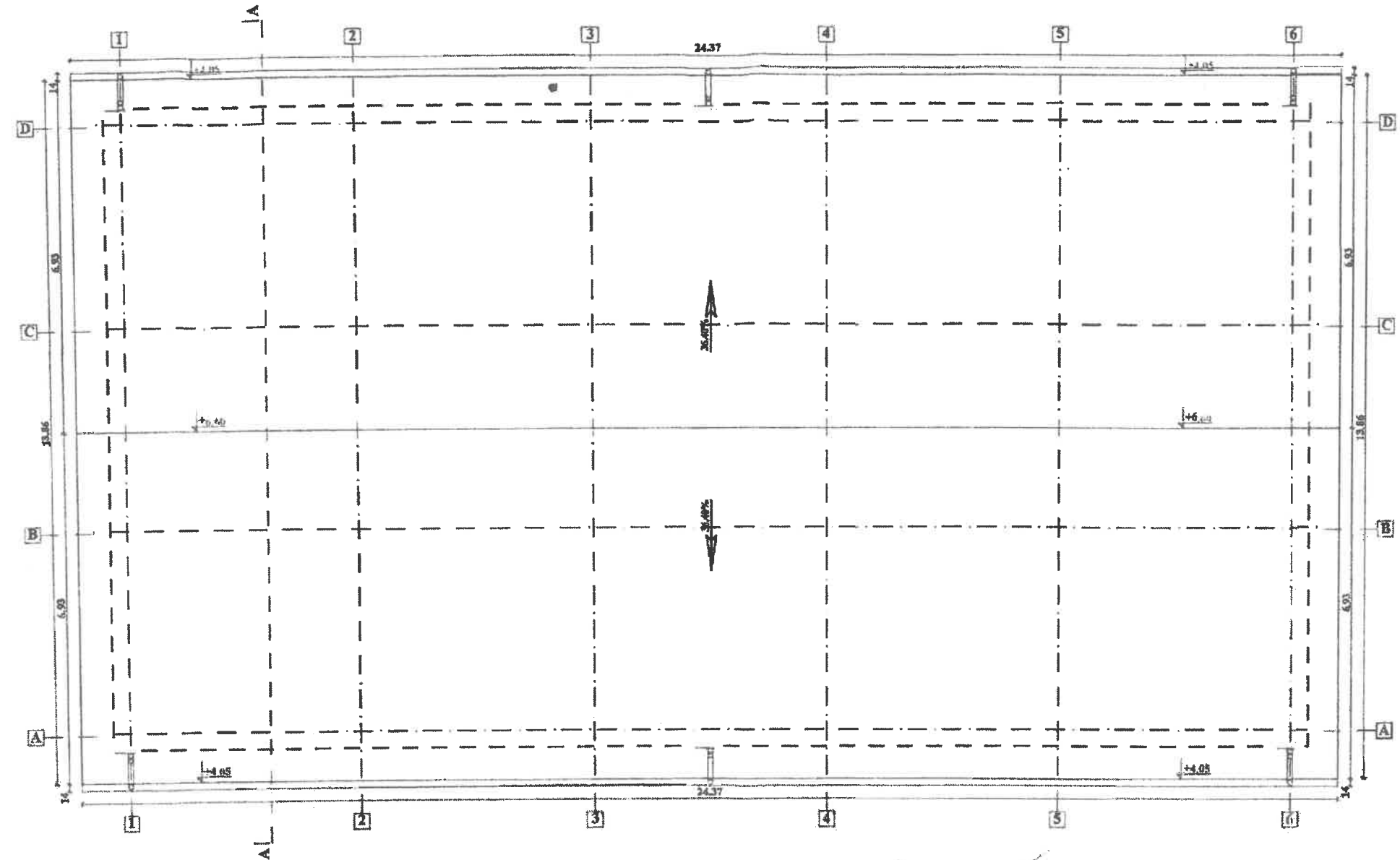
Indicatori fizici  
 Ac=293.35 mp  
 Ad=293.35 mp  
 Au=279.50 mp  
 Inaltime nivel= 4.00m  
 Inaltime utila= 4.05...6.60m

- categoria "D" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "IV" de importanta conform P100-1/2013

Verificat	ex. nr. 1	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Revisia	Proiect nr.
SC. O&C SMART CONSTRUCT SRL					1.1. Lupastean Mario - Lucian	146/2018
J22/1221/2007						
CALDA CRISTIANULUI NR. 17, MUN. IASI						
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:		Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	Infliantare ferma zootehnica si procesare		S.F.
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina			Titlu planşa:		Planşa:
Desenat	ing. Luchian Sorin		Data 2018	Plan parter Corp C2		A09

FEADR

559

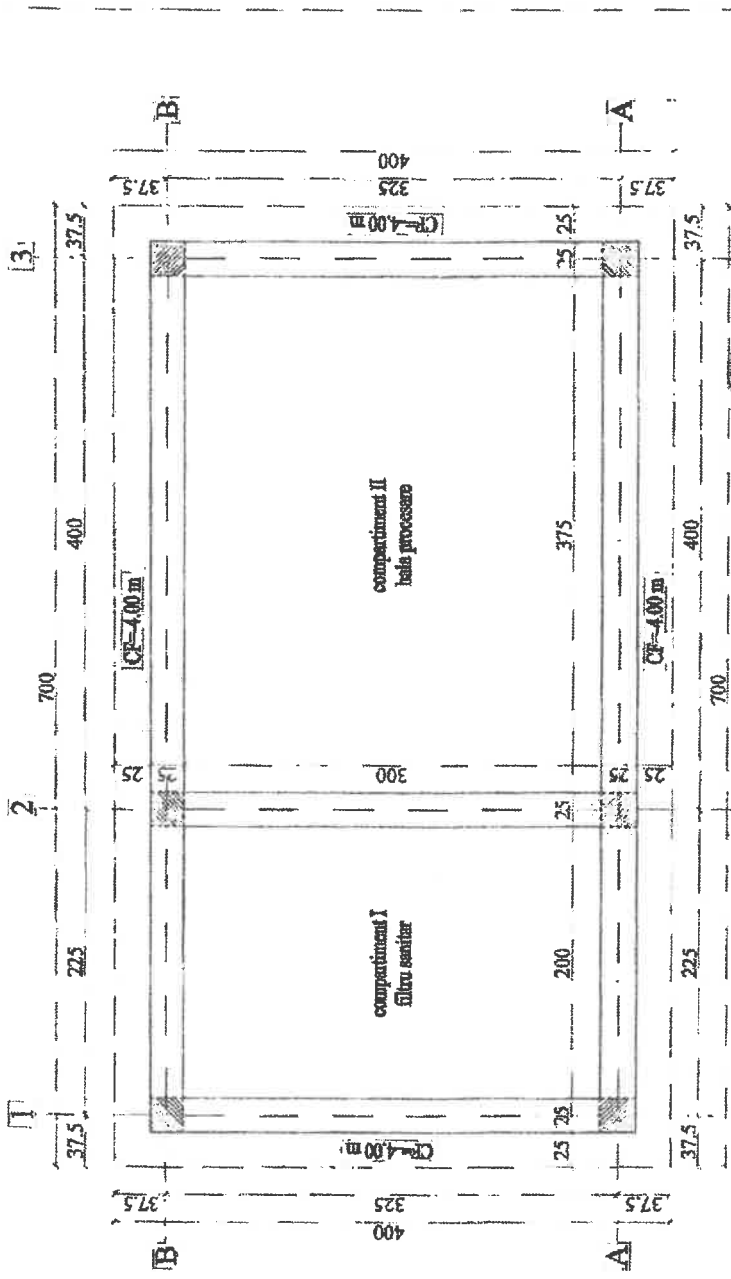
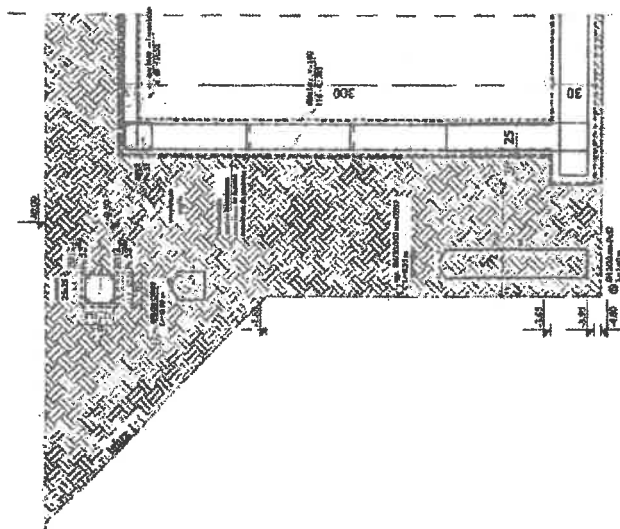


categoria "D" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 -clasa "IV" de importanta conform P100-1/2013

Verificator expert		Nume si prenume		Semnatura		Cerinta	
		<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALBA CRISTINAULUI NR.17, MUN. IASI				Proiect nr. 146 / 2018	
		Infiintare ferma zootehnica si procesare		Faza S.F.			
Specificatie		Numele si prenume		Semnatura		Scara	
Sef proiect		ing. Lucian Sorin		[Signature]		1:100	
Proiectat		arch. Apostol Alexandrina		[Signature]		Data	
Desenat		ing. Lucian Sorin		[Signature]		2018	
Plan invlitoare Corp C2						Plansa: A10	

Program FEADER





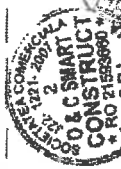
**NOTA**

- orice modificare a prevederilor prezentei planșe se face numai cu acordul scris al proiectantului;
- orice neconcordanță între prevederile prezentei planșe și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

- C16/20 (B250); 0-16; XC2; S3; CEM II 32,5 R
- OB 37, PC52 - SR EN438/1-2012
- STPB - SR EN438/2-2012
- acoperire beton: 3.5-5 cm

- beton armat C16/20
- clasă de expunere XC2
- consistența S3
- conținutul maxim de cloruri Cl 0.20%
- ciment CEM II 32,5 R
- segregat maxim  $ag=16$  mm
- raport maxim A/C = 0,60
- dozaj minim de ciment 290 kg/mc
- fisuri < 0,3 mm
- oțel beton PC52 și OB37

Proiectant: PENOT



560

Verificator / expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința
<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b>			
<b>J22/1221/2007</b>			
CALEA CRISIMAUULUI NR.17, MBR. IASI			
Specificatie	Nume și prenume	Scannatura	Scara
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:50
Proiectant	ing. Luchian Sorin		Data
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018

Amplasament: satul Horodnic de Sus, comuna Horodnice de Sus, judetul Suceava  
Titlu proiect:

Reclant: expertiza nr. data

Proiect nr. 146 / 2018

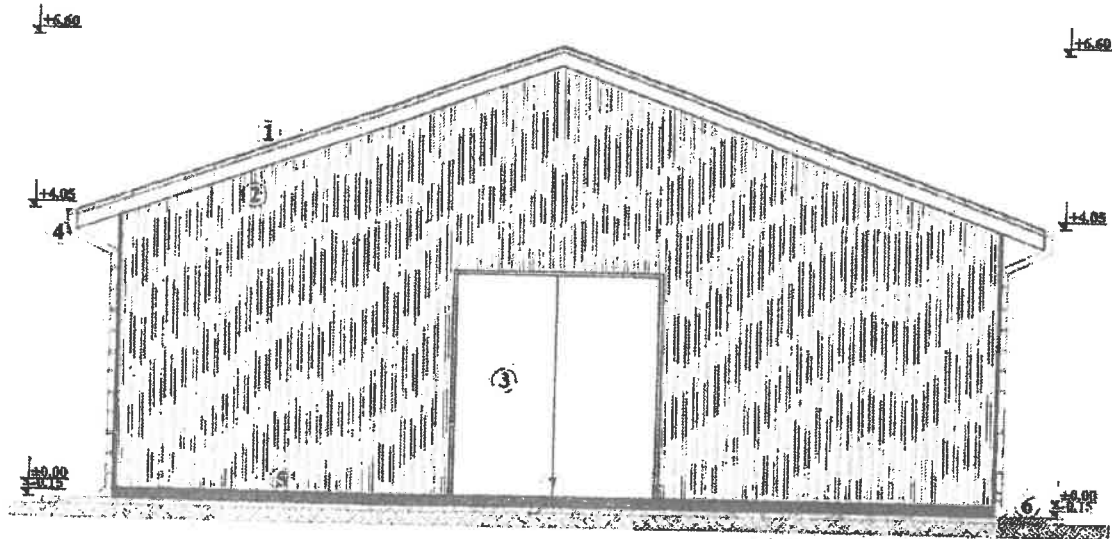
Infinitare ferma zootehnica si procesare

Bazin vidanjabil  
plan radieri; sectiune transversala



**FATADA PRINCIPALA**  
SC: 1/100

561



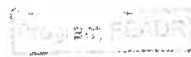
- 1 invelitoare din tabla vopsita
- 2 perete din scandura - lemn rasnoase- ignifugat si tratat pentru uz la exterior
- 3 usa din tabla vopsita pe schelet metalic
- 4 jgheaburi si buriane din tabla vopsita
- 5 placa din beton armat
- 6 trotuar din beton armat
- 7 rampa acces 5%



-CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (HGR 776/1997)  
CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-1/2013)

INSTRUMENTARITICIL  
DIN ROMANIA  
197  
Alexandrina  
Lidia  
APOSTOL

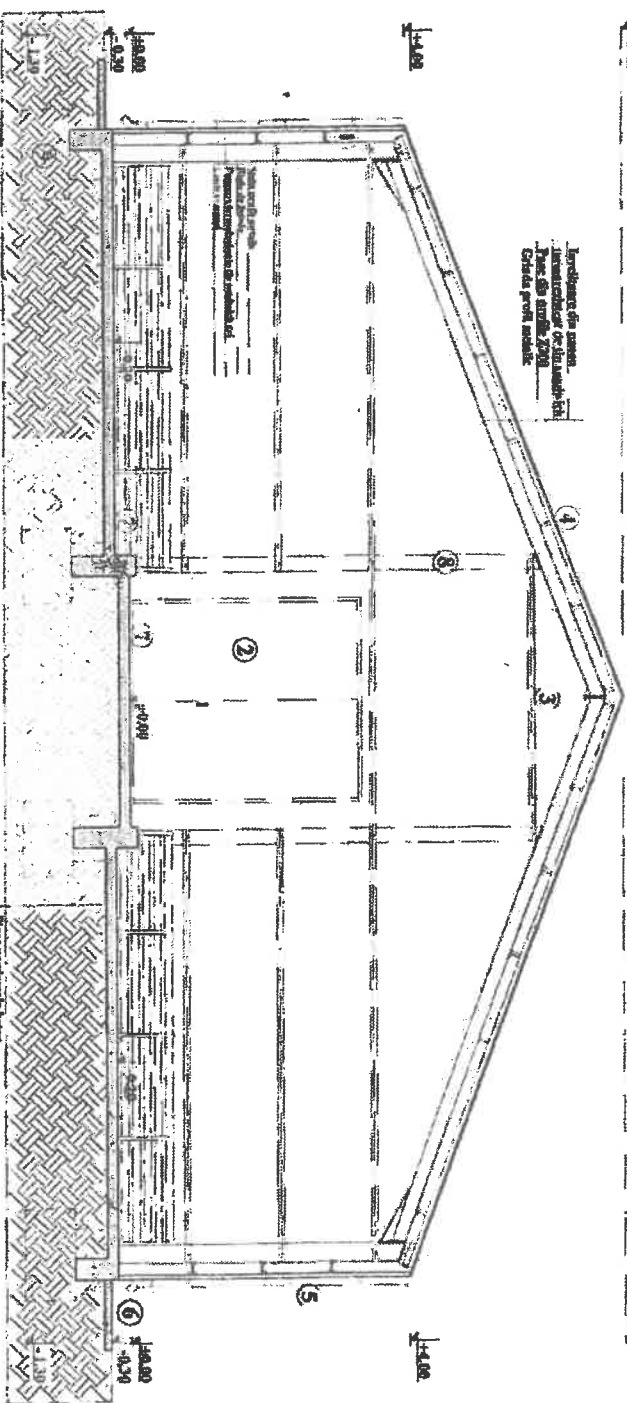
Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza Nr. data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISINIAULUI NR. 17, MUN. IASI			I.L. Lupastean Mario Lucian	146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Amplasament	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	S.F.
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Titu proiect	Planşa:
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Infintare ferma zootehnica si procesare	A12
				Fatada principala Corp C2	





562

Secțiune  
scara 1:100



- 1 planșă de beton armat
- 2 izolație termică
- 3 cărămidă
- 4 profil metalic
- 5 profil metalic
- 6 profil metalic
- 7 planșă de beton armat
- 8 profil metalic
- 9 profil metalic

- catalogul "C" de împănări caștore H.G.B. 7661597  
- catalog "IT" de împănări caștore 7100-12015

Verificator / expert	Nume și prenume	Semnătură	Certificat	Tipul proiectului	Scara	Data	Tipul proiectului	Secțiune	Plamaș
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALA CRISTAVULEI NR.17, MUN. IASI			1:100	2017	Corp C1	Raza S.F.	A5	Proiect nr. 1461/2018
Numele și prenumele		Semnatura		Scara		Tipul proiectului		Plamaș	
ing. Luchian Sorin				1:100		Corp C1		A5	
Proiectat		Arh. Apostol Alexandrina		Data		Tipul proiectului		Plamaș	
ing. Luchian Sorin				2017		Corp C1		A5	



Program FEAD/DR



Verificator / expert: **Lucian Alexandru**  
 Nume si prenume  
 Semnatura  
 Data: 2018  
 Scara: 1:100  
 Ing. Lucian Sorin  
 Ing. Apostol Alexandrina  
 Numele si prenume  
 Ing. Lucian Sorin  
 Ing. Apostol Alexandrina

Referință / expertiză, Nr. / data: IL Lupastean Mario - Lucian  
 Amplasament: satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava  
 Titlu proiect: Infiintare ferma zootehnica si productie  
 Sectiune A-A Corp C2

Planșă: A11  
 Fașă: S.F.  
 Proiect nr.: 146 / 2018

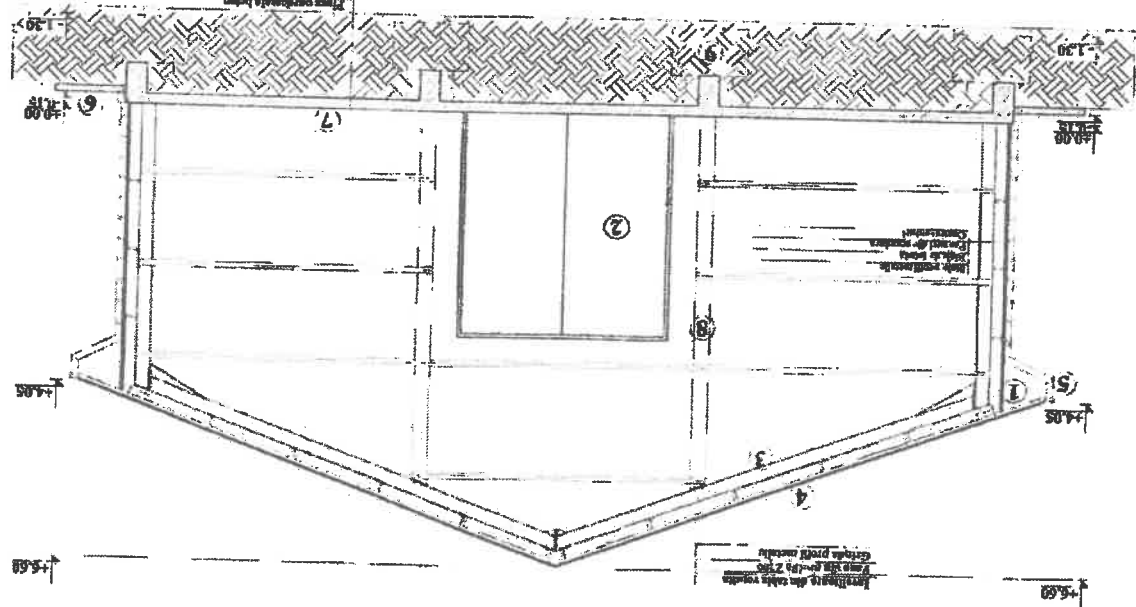
**SC OAC SMART CONSTRUCT SRL**  
 CALEA CRISTIANIARULI NR.17, KM. 1481  
 J22/1221/2007

- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (NORMA 1997)  
 CLASA IV DE IMPORTANTA (NORMA 1997)



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 197  
 Alexandra  
 L. dia

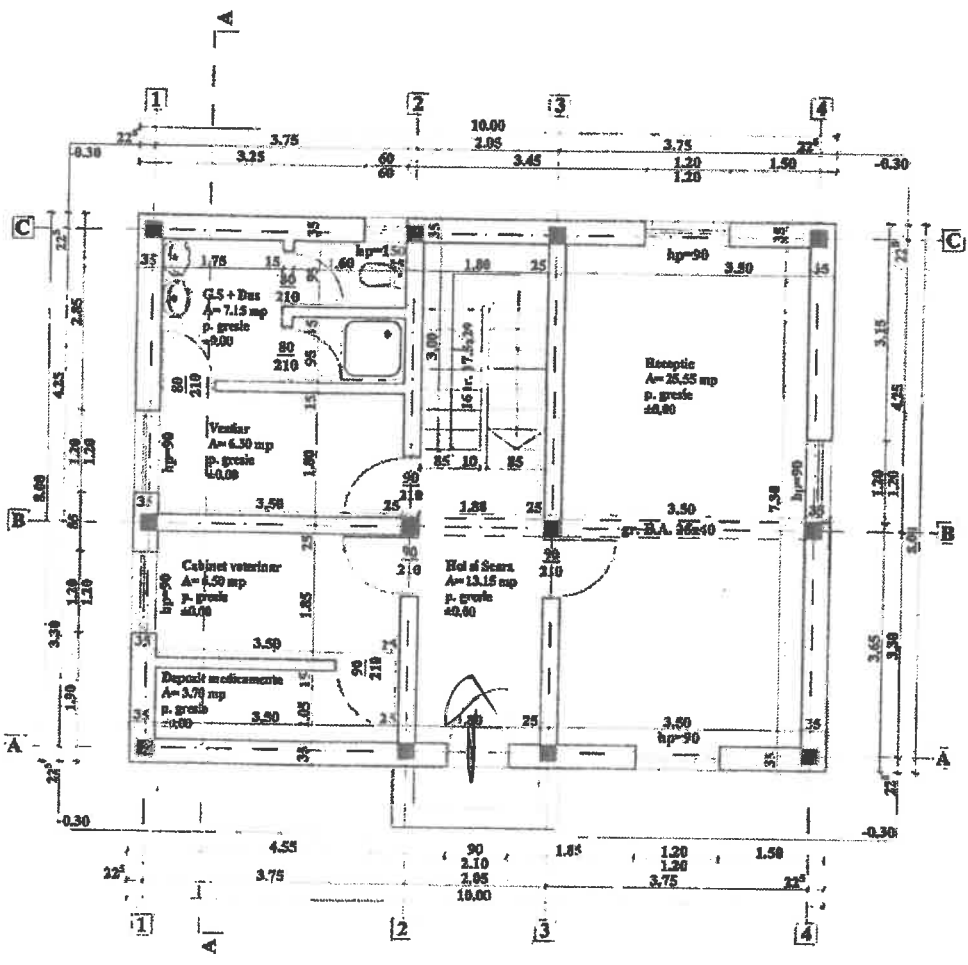
- 1 panouri din scandura
- 2 usa din tabla vopsita pe schelet metalic
- 3 grinda metalica
- 4 invlitoare din tabla vopsita
- 5 lăbeaburt si burtaie din tabla vopsita
- 6 trotuar din beton armat
- 7 placa din beton armat
- 8 stalpi metalici
- 9 fundatii izolate bloc, cuznet si grinda de echilibrare



**SECTIONE**  
 SC: 1/100

Program PEADR

563



indicatori fizici  
 A<sub>construita</sub> = 80.00 mp  
 A<sub>destinata</sub> = 140.40 mp  
 A<sub>utila</sub> = 62.35 mp  
 inaltime nivel = 2.90 m  
 inaltime utila = 2.65 m

- categoria "D" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "IV" de importanta conform P100-1/2013

ORDINUL ARHITECT  
 DIN ROMANIA  
 197  
 Alexandrina  
 Lidia

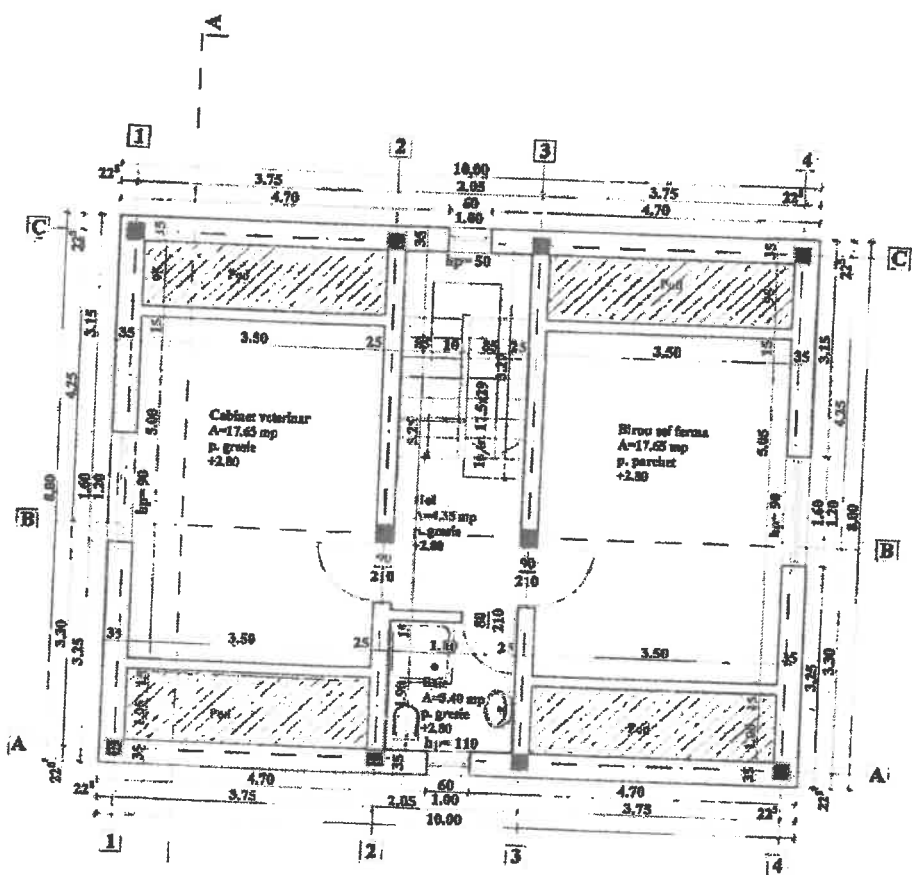


Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Proiect nr. 146 / 2018
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISINAULUI NR.17, MUN. IASI		Scara 1:100	Faza S.F.
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Data 2018	Plan parter corp C3
Sef proiect	ing. Luchian Sorin			Program FEADR
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina			
Desenat	ing. Luchian Sorin			

Proiectat / expertiza: Nr. 146 / 2018  
 Amplasament: satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava  
 Titlu proiect: Infintare ferma zootehnica si procesare  
 Titlu plansa: Plan parter corp C3



565



**indicatori fizici**  
 Acoperata = 80.00 mp  
 Anafacurata = 140.40 mp  
 Utila = 42.35 mp  
 Inaltime nivel = 2.80 m  
 Inaltime utila = 1.65...2.65 m

*[Handwritten signature]*

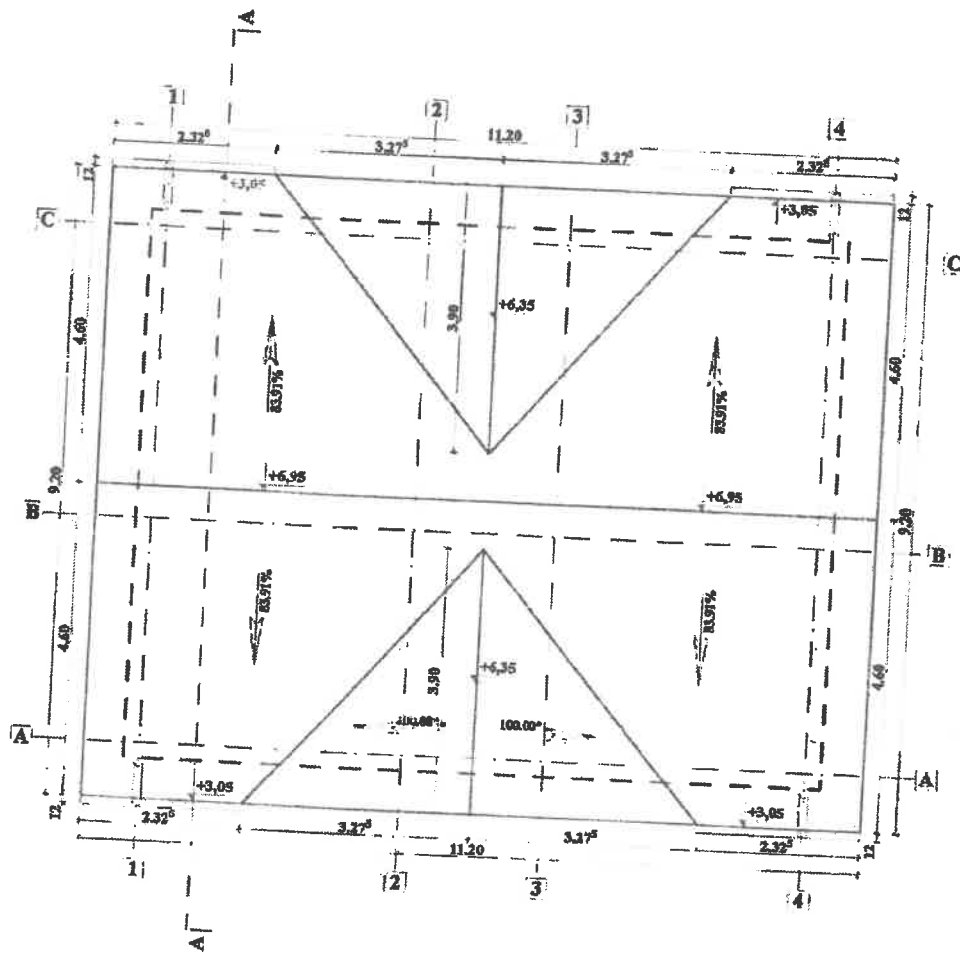
- categoria "D" de importanta conform H.G.R. 766/1997  
 - clasa "IV" de importanta conform P100-1/2013



ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 197  
 Alexandrina  
 Lidia  
 POSTO

Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Referat / experienta; Nr. / data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALA CRISINAULUI NR.17, MUN. IASI	<i>[Signature]</i>		I.I. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava		146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titu proiect:		Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	1:100	Infiintare ferma zootehnica si procesare		S.F.
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Titu planşa:		Plansa:
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Plan mansarda corp C3		A16

566



**INVELITOARE DIN TABLA ONDULATA - TOATA STRUCTURA DIN LEMN A ACOPERISULUI VA FI TRATATA SI IGNIFUGATA**  
**- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (HGR 776/1997)**  
**CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-1/2013)**

*[Handwritten signature]*

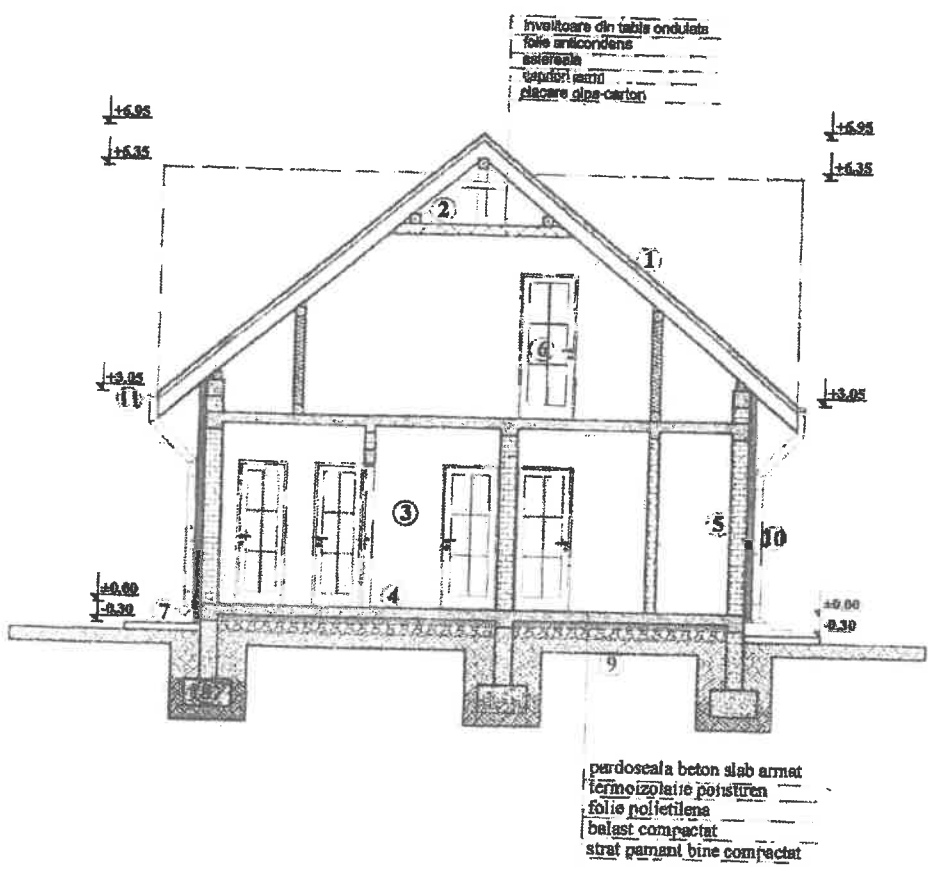


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
197  
Alexandrina  
I. Apostol

Verificator / expert	Nome si prenume	Semnatura	Cerinta	Amplasament	Proiect nr.
				LL. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	146 / 2018
Specificatie	Nomele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	Infintare ferma zootehnica si procesare	S.F.
Proiectat	arb. Apostol Alexandrina		Data	Titlu planse	Plansa:
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Plan invelitoare corp C3	A17

Program PEAD 2013

567

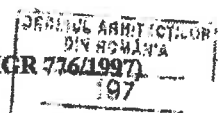


1. Invelitoare din tabla ondulata  
 2. folie anticondens  
 3. izolarea  
 4. placajul beton  
 5. placare gips-carton

6. pardoseala beton slab armat  
 7. termoizolatie polistiren  
 8. folie polietilena  
 9. balast compactat  
 10. strat pamant bine compactat

- 1 invelitoare din tabla ondulata
- 2 cosoroaba din lemn
- 3 tencuiala decorativa culoare alb
- 4 plaseu din beton armat
- 5 perete din zidarie
- 6 tamplarie din PVC
- 7 trotuar placat cu dale antiderapante
- 8 fundatie din beton armat
- 9 umplutura pamant
- 10 burlan din tabla vopsita culoare maro
- 11 jgheab din tabla vopsita culoare maro

- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (HGR 776/1997)  
 CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-12013)

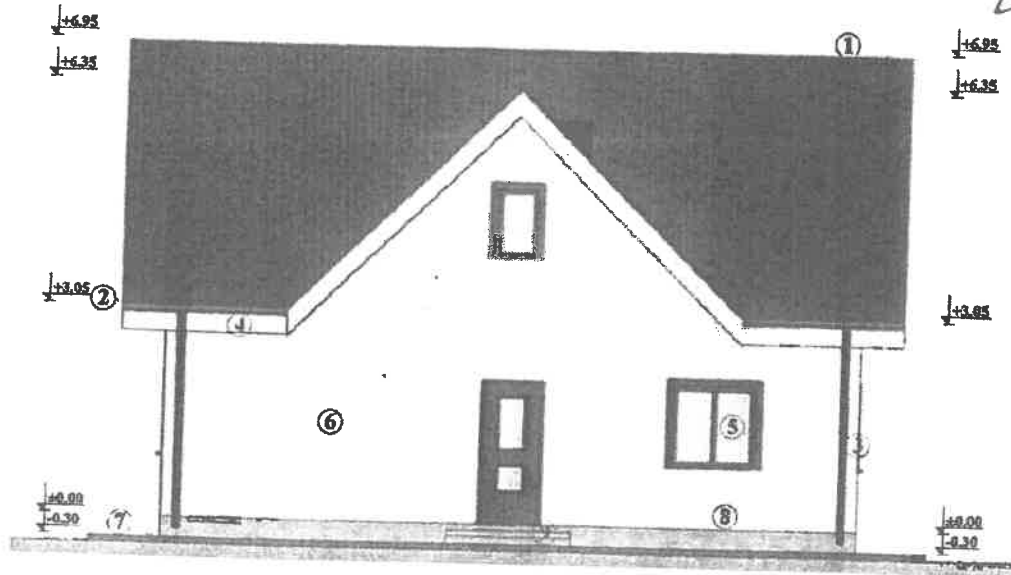


Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Referat / expertiza: Nr. / data	APOSTOL
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISTINAULUI NR.17, MUN. IASI			L.L. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava		Proiect nr. 146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:		Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	Infintare ferma zootehnica si procesare		S.F.
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Titlu planse:		Planse:
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Sectiune corp C3		A18

Program FEADR



568



- 1 invelitoare din tabla ondulata
- 2 jgheab din tabla vopsita culoare maro
- 3 burlan din tabla vopsita culoare maro
- 4 pazie din lemn
- 5 tamplarie din PVC
- 6 tencuiala decorativa culoare crem
- 7 trotuar din beton - placat dale antiderapante
- 8 soclu din beton - elemente ceramice
- 9 trepte din beton armat

*[Handwritten signature]*



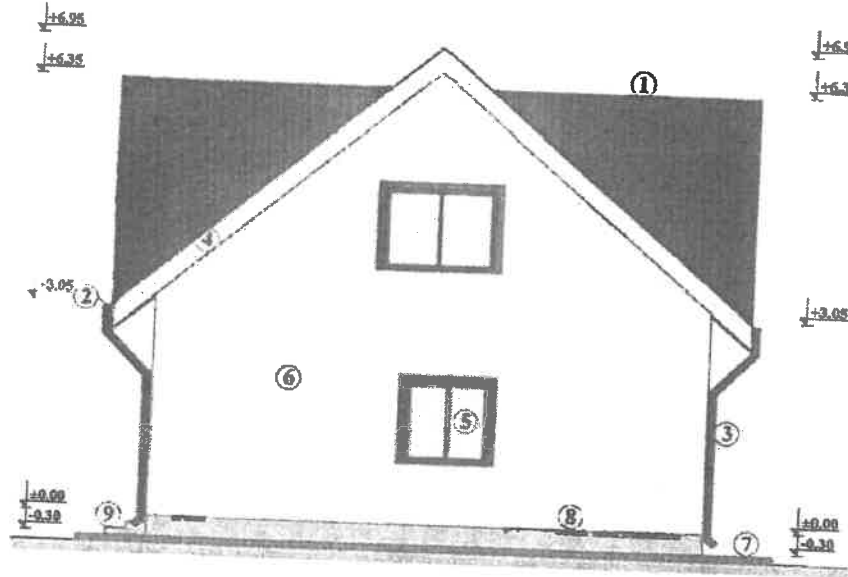
- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (HGR 776/1997)  
 CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-172)

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 Alexandrina  
 Lida  
 APOSTOL

Verificator - expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza Nr.	Proiect nr.
				II. Lupastean Mario - Lucian	146 / 2018
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b>			satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	Faza S.F.
	J22/1221/2007				Planşa: A19
	CALEA CRISINAULUI NR.17, MUN. IASI				
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	
Sef proiect	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	1:100	Infiintare ferma zootehnica si procesare	
Proiectat	arch. Apostol Alexandrina	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu planşa	
Desenat	ing. Luchian Sorin	<i>[Signature]</i>	2018	Fatada principala corp C3	

Proiect nr. 146/2018

569



- 1 invelitoare din tabla ondulata
- 2 jgheab din tabla vopsita culoare maro
- 3 burlan din tabla vopsita culoare maro
- 4 pazie din lemn
- 5 tamplarie din PVC
- 6 tencuiala decorativa culoare crem
- 7 trotuar din beton - placat dale antiderapante
- 8 soclu din beton - elemente ceramice
- 9 trepte din beton armat

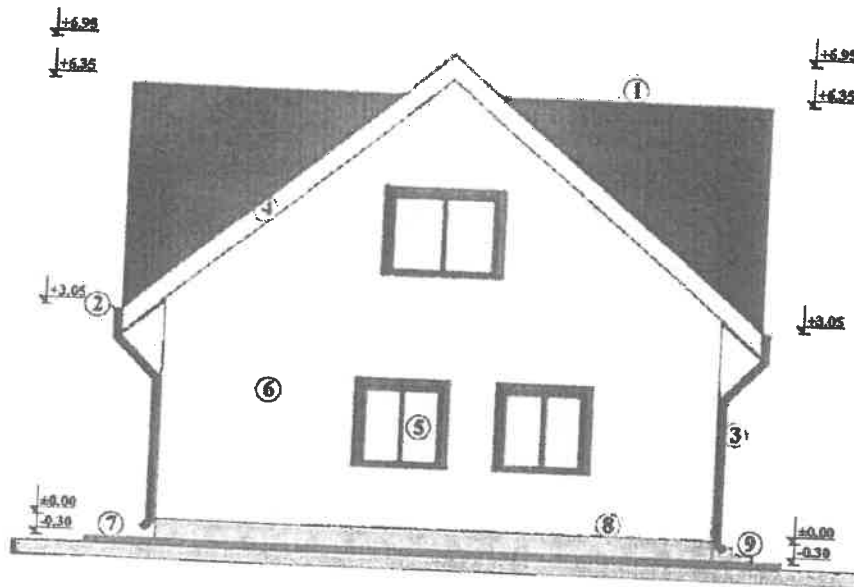
- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA **SCURT** (P100-1/2013)  
 CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-1/2013)

ORDIN ARHITECTURAL  
 D. ROMANIA  
 Alexandrina Lidia  
 Nr. 776/1900

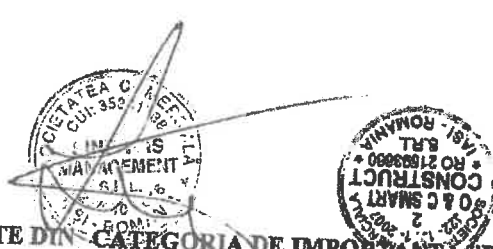


Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar	Referat / expertiza, Nr. / data
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CHISINAULUI NR. 17, MUN. IASI			LL. Lupastean Mario - Lucian satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	Proiect nr. 146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Nu proiect	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	Infinitare ferma zootehnica si procesare	S.F.
Proiectat	ing. Apostol Alexandrina		Data	Titlu planșă:	Plansa:
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Fatada lateral dreapta corp C3	A20

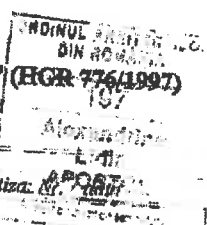
Program FEADR



- 1 invelitoare din tabla ondulata
- 2 jgheab din tabla vopsita culoare maro
- 3 burlan din tabla vopsita culoare maro
- 4 pazie din lemn
- 5 tamplarie din PVC
- 6 tencuiala decorativa culoare crem
- 7 trotuar din beton - placat dale antiderapante
- 8 soclu din beton - elemente ceramice
- 9 trepte din beton armat



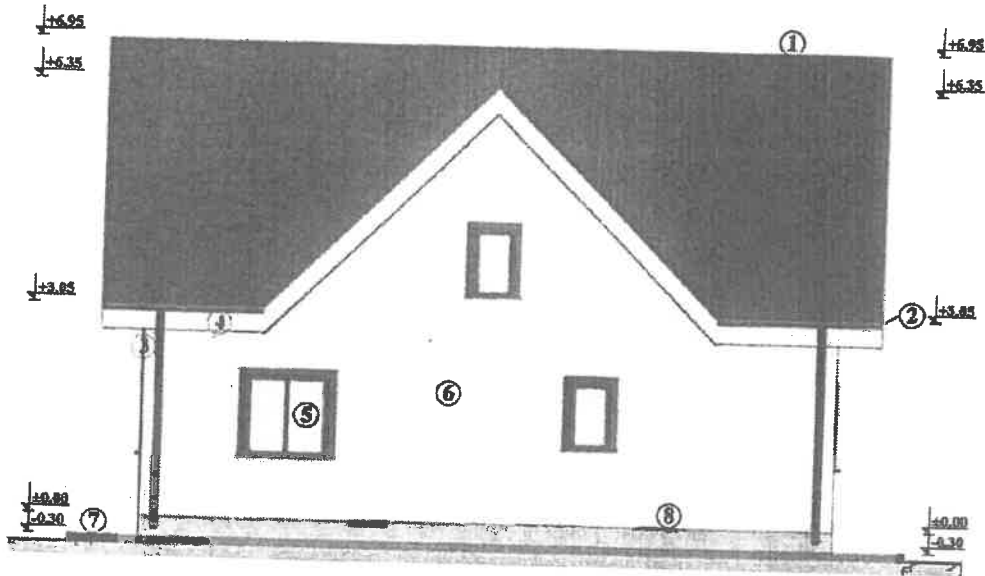
- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (HGR 776/1997)  
 CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-1/2013)



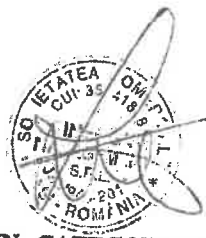
Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Tenaciar:	Referat / expertiza:	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISNAULUI NR.17, MUN. IASI			L.L. Lupastean Mario - Lucian	saful Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:		Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100	Infintare forma zootehnica si procesare		S.F.
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina		Data	Titlu planşa:		Plansa:
Desenat	ing. Luchian Sorin		2018	Fatada lateral stanga corp C3		A21

Program FEADR

571



- 1 invelitoare din tabla ondulata
- 2 jgheab din tabla vopsita culoare maro
- 3 burlan din tabla vopsita culoare maro
- 4 pazie din lemn
- 5 tamplarie din PVC
- 6 tencuiala decorativa culoare crem
- 7 trotuar din beton - placat dale antiderapante
- 8 soclu din beton - elemente ceramice



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
197  
Alexandrina  
Lidia

- CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA **ASISTE (HGR 776/1998)**  
CLASA IV DE IMPORTANTA (P100-1/2013)



Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza, Nr. / data	Proiect nr.
<b>SMART CONSTRUCT</b>	<b>SC O&amp;C SMART CONSTRUCT SRL</b> J22/1221/2007 CALEA CRISINAULUI NR.17, MUN. IASI		Scara 1:100	Beneficiar: I.I. Lupastean Mario - Lucian Amplasament: satul Horodnic de Sus, comuna Horodnic de Sus, judetul Suceava	146 / 2018
Specificatie	Numele si prenume	Semnatura	Data	Titu proiect:	Faza
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		2018	Infintare ferma zootehnica si procesare	S.F.
Proiectat	arh. Apostol Alexandrina			Titu plansa:	Plansa:
Desenat	ing. Luchian Sorin			Fatada posterioara corp C3	A22

Program FEADR

585



**DOCUMENTE CARE ATESTA  
DREPTUL DE PROPRIETATE  
SAU/SI FOLOSINTA ASUPRA  
TERENULUI SAU  
CLADIRILOR**

Program FEADR  
CONFORM CU ORIGINALUL

586

299

**DUPLICAT****CONTRACT DE DONAȚIE**

Între subsemnații:

1. soții Lupăștean Adrian-Paul, cu CNP 1720309333237, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Oborului, nr.8, sc.B, ap.15, jud. Suceava și Lupăștean Daniela-Lăcrimioara, cu CNP 2690206333211, domiciliați în mun. Rădăuți, str. Oborului, nr.8, sc.B, ap.18, jud. Suceava, în calitate de donatori și

2. Lupăștean Mario-Lucian, cu CNP 1980703330557, necăsătorit, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Oborului, nr.8, sc.B, ap.15, jud. Suceava, în calitate de donatar, a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Subsemnații soți Lupăștean Adrian-Paul și Lupăștean Daniela-Lăcrimioara donăm fiului nostru Lupăștean Mario-Lucian, ca bun propriu al său, cu scutire de raport, imobilul cu nr.top:4922/80, proprietatea noastră, compus din suprafața de 5.600 mp teren fânețe, înscris în Cartea Funciară nr.34092 (provenită din conversia CF nr.4360) a localității Horodnic de Sus, situat în extravilanul com. Horodnic de Sus, la locul "Hardic", jud. Suceava.

Subsemnații soți Lupăștean Adrian-Paul și Lupăștean Daniela-Lăcrimioara, declarăm că am dobândit imobilul conform contractului de vânzare-cumpărare aut. cu nr.4038 din 18/09/2005 de notar public Mandici Alexandru din Rădăuți și conform încheierii nr.8848 din 19.10.2005 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.39486 din data de 23/12/2016 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Rădăuți.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.7904 din data de 23.12.2016 eliberat de Primăria com. Horodnic de Sus.

Transmisțiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi soții Lupăștean Adrian-Paul și Lupăștean Daniela-Lăcrimioara declarăm că avem moștenitori rezervați pe părinții: Viorica, Gheorghe și Silvia și fiica Alexandra-Paula și nu suntem în insolvență.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Program FEADR

Noi părțile declarăm că avem cunoștința de art. 1078 Cod Civil privind garanția contra evicțiunii. A fost îndeplinită obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul semnării și nu s-au descoperit vicii aparente și nu s-au descoperit vicii aparente.

Subsemnatul Lupăștean Mario-Lucian declar că accept donăția de la părinții mei Lupăștean Adrian-Paul și Lupăștean Daniela-Lăcrimioara, respectiv imobilul mai sus arătat și în condițiile prevăzute în prezentul contract, al cărui conținut l-am citit, îl cunosc și mă declar de acord cu acesta.

Cheルトurile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de donatar, în sarcina cărui se afla și cheltuielile de intabulare.

Noi, donatorii ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al donatarului, ca bun propriu al său, conform art. 340 alin. a) din Noul Cod Civil, în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului inseris.

Declarăm valoarea donației la 6.160 lei în vederea taxării.

Prezentul contract de donație se înregistrează pe cheltuielala donatarului în Registrul național notarial de evidență a liberalităților (RNNEEL).

Noi părțile declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile legale referitoare la obligația ce ne revine ca în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului inseris, să îndeplinim formalitățile pentru deschiderea (rectificarea) rolului fiscal la Primaria competenta.

Noi, părțile din contract, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul sa ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. Totodată, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 239 Cod penal privind infracțiunea de abuz de încredere privind fraudarea creditorilor.

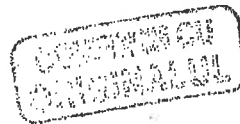
În baza art. 35 din Legea 7/1996 republicată notarul public instrumentaror va trimite actul biroului de carte funciara teritorial în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MANDICI" din Rădăuți, într-un exemplar original și 4 exemplare duplicat.

Donatori,  
S.S. Lupăștean Adrian-Paul

Donatar,  
S.S. Lupăștean Mario-Lucian

S.S. Lupăștean Daniela-Lăcrimioara

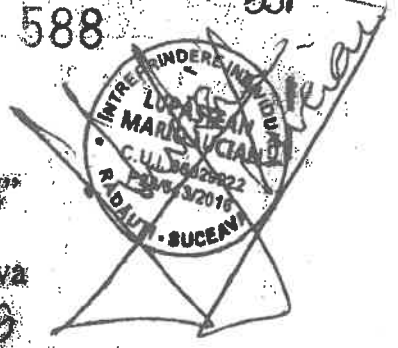




588

501

ROMANIA  
 UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MANDICI"  
 Licența de funcționare nr. 352/3415/14.11.2014  
 Sediu: Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii, nr.65, jud. Suceava



ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE Nr. 3369

Anul 2016 luna decembrie ziua 28

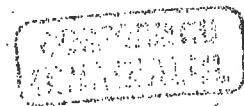
În fața mea MANDICI ALEXANDRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- Lupastean Adrian-Paul, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Oberului, nr.8, sc.B, ap.15, jud. Suceava, CNP 1720309333237, identificat cu CI seria XV nr.096708/2015, eliberată de SPOLFP Rădăuți, în nume propriu;
  - Lupastean Daniela-Lăcrimioara, domiciliată în mun. Rădăuți, str. Oberului, nr.8, sc.B, ap.18, jud. Suceava, CNP 2690206333211, identificată cu CI seria SV nr.582790/2008, eliberată de SPOLFP Rădăuți, în nume propriu;
  - Lupastean Mario-Lucian, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Oberului, nr.8, sc.B, ap.15, jud. Suceava, CNP 1980703330557, identificat cu CI seria XV nr.134781/2016, eliberată de SPOLFP Rădăuți, în nume propriu;
- care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art.12 lit.B din Legea 36/1993 republicată  
 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

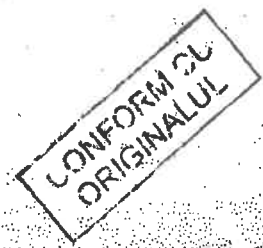
S-a perceput onorariul de 700 lei cu chitanța nr. 05  
 S-a taxat cu 60 lei taxa ANCPI cu bon fiscal nr. 0035048  
424070

NOTAR PUBLIC  
 MANDICI ALEXANDRU  
 S.S. L.S.



Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de MANDICI ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC  
 MANDICI ALEXANDRU



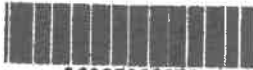


589



# EXTRAS CARTE FUNCARA

CONFORM CU ORIGINALUL  
Program FEADR



10005068879

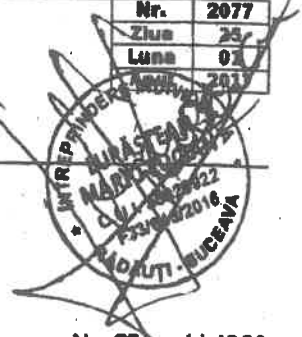
590

302

Carte Funciară Nr. 34092 Comună/Oras/Municipiu: Horodnic de Sus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Nr.	2077
Ziua	25
Luna	01
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:4360  
Nr. topografic:4922/80

Adresa: Loc. Horodnic De Sus, Jud. Suceava

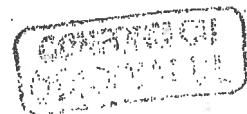
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	34092	5.600	Teren neimpregniuit;

**B. Partea II. Proprietarii și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
<b>39771 / 29/12/2016</b> Act Notarial nr. 3369, din 28/12/2016 emis de Mandici Alexandru;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPAȘTEAN MARIO-LUCIAN	A1
<b>493 / 06/01/2017</b> Act Administrativ nr. 51, din 05/01/2017 emis de PRIMARIA COM. HORODNIC DE SUS; Act Administrativ nr. 4, din 01/02/2016 emis de PRIMARIA COM. HORODNIC DE SUS;	
B4 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

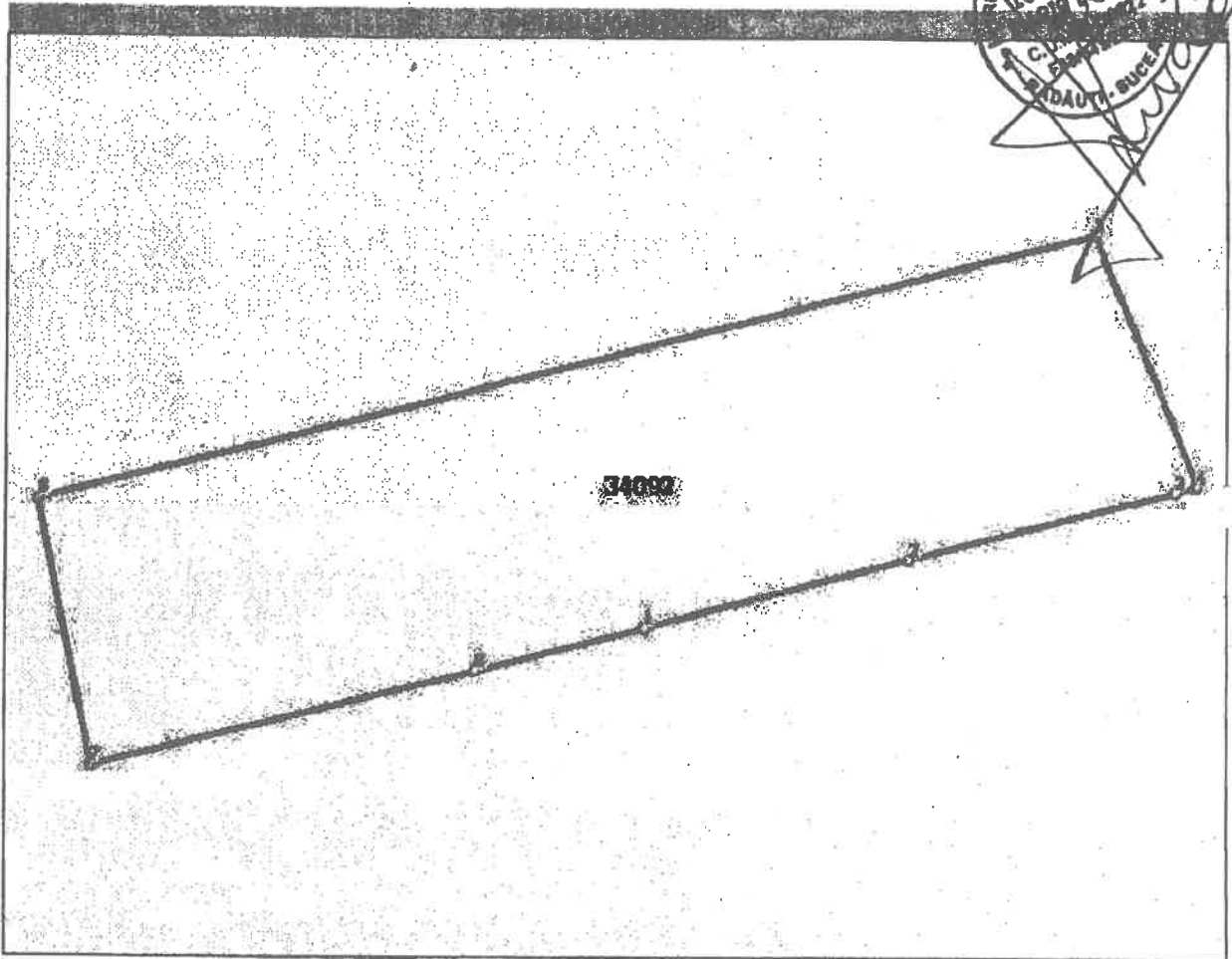
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34092	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



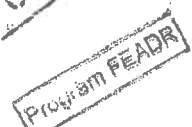
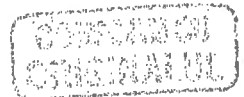
**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.600	Hardic	-	4922/80	TEREN NEIMPREJMUIT. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.858
2	3	38.038
3	4	3.169
4	5	36.067
5	6	151.163
6	7	36.47



Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	54.758
8	9	24.556
9	1	0.098

592



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 2 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.54653/25-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

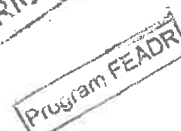
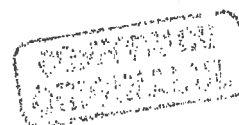
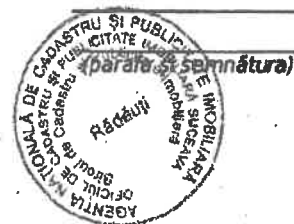
Data soluționării,  
25-01-2017

Asistent Registrator,  
Onciul Adriana-Brindusa

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)



593



# CERTIFICAT DE URBANISM

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Program FEADR

ROMÂNIA  
Judetul Suceava

Comuna Gherodnic de Sus, primar  
[autoritatea administratiei publice emitente]



Nr. 3061 din 08.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 135 din 27.08.2018

În scopul: înfiintare ferma zootehnica si procesare

Ca urmare a Cererii adresate de Intreprindere individuala Lupastean Mario-Lucian domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în judetul suceava....., municipiul/orasul/comuna Radauti....., satul sediul in comuna Gherodnic de Sus nr. 805 I. Judetul suceava....., str. Oberului nr. 8, bl. ...., sc. D, et. ...., ap. 15 telefon/fax ..... e-mail ....., înregistrata la nr. 3061 din 08.08.2018 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul Suceava, municipiul/orasul/comuna Gherodnic de Sus, satul Gherodnic de Sus cod postal 727305 str. .... nr. FN, bl. .... sc. .... et. .... ap.....sau identificat Extras de carte funciara si plan de Amplasament si delimit prin<sup>3)</sup> imobilului

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .... din ..... faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotararea Consiliului Judetean/Local Gherodnic de Sus nr. 4 / 01.02.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Suprafata de teren pentru care se solicita certificat de urbanism este de 5600 mp, este situat în intravilanul comunei Gherodnic de Sus, în locul nu HARDIC, are acces la drumul forestier Gherodnicul Mare, printr-un drum de exploatare la circa 50 m; are acces la rețeaua de medie tensiune din zona sursa de apa este fantana, terenul este proprietatea numitului Lupastean Mario-Lucian, nu prezinta interdictie de construire temporara sau definiti terenul are catedoria de folosinta faneta, este identificat cu numar cadastral 34092 din cartea funciara 34092 a comunei cadastrale Gherodnic de Sus

2.REGIMUL ECONOMIC:

În prezent terenul este folosit pentru agricultura (fanete), în documentat de urbanism a localitatii terenul poate fi folosit pentru construire de inobile sau isi poate schimba destinatia, conform pug-ului aprobat sau cu pug-ul care este in curs de aprobare.

CONFORM CU ORIGINALUL

Program FEADR

suprafata de teren pentru care se solicita certificat de urbanism este de 5600 mp, este situata in satul horodnic de Jos, in localitatea HARDIN, Ciungii, are acces la drumul forestier horodnicul mare, drum de exploatare nou infiintat, are acces la reseaua electrica (tensiune din zona de 10 kv) la circa 150 m, cursa de apa este la o distanta de 100 m. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului 639/2009 a reglementărilor urbanistice conform H.G. nr. 525/1996. În soluția de proiectare se va ține seama de respectarea O.M. 3. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică și privind mediul de viață a populației. În situația în care construcția propusă va fi de tip închis și va avea aria construită mai mare de 500 mp sau egală, se va solicita și avizul de securitate la incendiu conform prevederilor H.G. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

infiintare ferma zootehnica si procesare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia de protectia mediului suceava, strada bistritei nr.1 A

(Autoritatea competentă pentru protecția mediului; denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija Autorității Administrației Publice Emișente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva-ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

CONFORM CU ORIGINALUL

Program FEADR



În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTĂRE** va fi însoțită de următoarele documente:

<p><input checked="" type="checkbox"/> a) certificatul de urbanism (copie);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> D.T.A.C. <input type="checkbox"/> D.T.O.E. <input type="checkbox"/> D.T.A.D.</p> <p>d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:</p> <p>d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):</p> <p><input type="checkbox"/> alimentare cu apă</p> <p><input type="checkbox"/> canalizare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică</p> <p><input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică</p> <p><input type="checkbox"/> gaze naturale</p> <p><input type="checkbox"/> telefonizare</p> <p><input type="checkbox"/> salubritate</p> <p><input type="checkbox"/> transport urban</p> <p>d.1) alte avize/acorduri</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>d.2) avize și acorduri privind:</p> <p><input type="checkbox"/> securitatea la incendiu</p> <p><input type="checkbox"/> protecția civilă</p> <p><input type="checkbox"/> sănătatea populației</p> <p>d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Agenția de protecția mediului Suceava</p> <p><input type="checkbox"/> Direcția sanitar veterinară</p> <p><input type="checkbox"/> Garda forestieră Suceava</p> <p><input type="checkbox"/> Direcția de sănătate publică</p> <p><input type="checkbox"/> Sistemul de gospodărirea apelor Suceava</p> <p><input type="checkbox"/> -descărcarea apelor uzate</p> <p>d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> studiu geotehnic</p> <p><input type="checkbox"/> studiu topo</p> <p><input type="checkbox"/> verificare proiect</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);</p> <p>f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
---	--

CONFORM CU ORIGINALUL

Program FEADR



597



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...24...luni, de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*\*)  
**Luta Valentin Petrica**  
(numele, prenumele și semnătura)



Secretar General/Secretar,  
**Gheorghe Adrian**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

REFERENT - **URBANISM**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : .....50..... lei, conform, chitanței nr. 10410... din 08.08.2018.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....27.08.2018..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*\*)  
**L.S.**  
(numele, prenumele și semnătura)

Secretar General/Secretar,  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

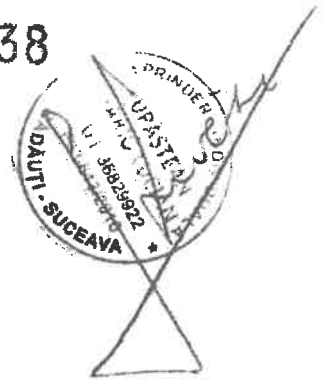
Arhitect-șef \*\*\*\*)  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

- 1) Numele și prenumele solicitantului;
- 2) Adresa solicitantului;
- 3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții, conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism;
- 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere;

\*) Se completează, după caz: al municipiului al orașului/al comunei  
 \*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere;  
 \*\*\*) Se completează, după caz: - președintele Consiliului județean;  
 \*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, precizându-se funcția și titlul profesional.



638



**COPIE C.I.  
REPREZENTANT LEGAL**

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**FEADIS**



640



# CERTIFICAT INREGISTRARE

Program FEADRI

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE PE LA ÎNCA TRIBUNALUL  
Suceava

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: LUPAȘTEAN MARIO-LUCIAN ÎNTRINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Sat. Hobodnic de Sus, Căminu. Hobodnic de Sus, Nr. 805-L, Județ Suceava

Activitatea principală: 8929 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

Cod Unic de Înregistrare: 36829922

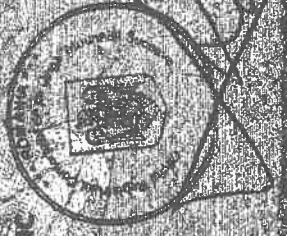
din data de: 13.12.2016

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: 133/843/13.12.2016

Data emiterii: 13.12.2016

Serie B.Nr. 3218713

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFIRMARE

CONFORM ORIGINALULUI

642



# CERTIFICAT CONSTATATOR

Program FEADR

CONFORM CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, 030837; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fisala: 14834692;



Nr.: 463859/31.08.2018

Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2018.08.31  
12:10:21 +03:00  
Reason: Aprobat

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1996 privind Registrul Comertului și ca urmare a cererii vs. înregistrată sub nr. 463859 din 31.08.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică următoarele informații referitoare la

LUPAȘTEAN MARIO-LUCIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F33/643/2016, aprobat în data de 14.12.2016  
Identificator Unic la Nivel European (UID): ROONRC/F33/643/2016  
Cod unic de înregistrare: 36829922  
Certificat de înregistrare: B3218713, emis pe data de 14.12.2016 și eliberat la data 14.12.2016  
Adresă sediu social: Sat Horodnic de Sus, Comuna Horodnic de Sus, Nr. 805 I, Judet Suceava  
Contacte firmă: Telefon: 074412530  
Actul de înmatriculare în Registrul Comerțului: Rezoluție directivă persoană desemnată nr. 13471 din data 13.12.2016  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare: întreprindere individuală  
Data anului de înregistrări în registrul comerțului: 30.08.2018

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 08.12.2016  
Durata sediuului: nelimitat

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

LUPAȘTEAN MARIO-LUCIAN  
Calitate: titular întreprindere individuală  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 03.07.1998, Loc. Rădăuți, Suceava, România

Raport generat în data de 31.08.2018 : 12:10:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.







644

Sex: masculin

Data depunere specimen semnatura: 12.12.2016

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform comunicării (Ordin 337/2007) Rev. C. 9329 - Alte activități recreative și distractive ș.a.

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Horodnic de Sus, Comuna Horodnic de Sus, Nr. 805 I, Judet Suceava

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 08.12.2016

Durata sediului constatat:

**PARTICIPARE SOȚIE/SOȚ LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE**

Nu există înregistrări.

**SEDII SI/SĂRI ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Sediul social din: Sat Horodnic de Sus, Comuna Horodnic de Sus, Nr. 805 I, Judet Suceava

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 33327 din 12.12.2016

desfășoară activități proprii de serviu pentru societate

nu se desfășoară activitățile prezente în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 12.12.2016

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Horodnic de Sus, Comuna Horodnic de Sus, Nr. 805 I, Judet Suceava

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 5 nr. 43881 din 29.08.2018

Activități la sediu:

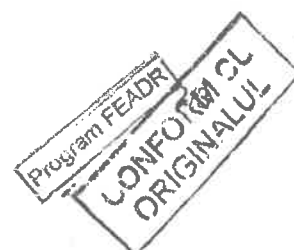
0142 - Creșterea altor bovine

1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor

Raport generat în data de 31.08.2018 : 12:10:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.







645

0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)  
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.  
Data certificatului constatator: 30.08.2018

**CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

**FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

**SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017**

Nu există înregistrări.

S-a eliberat prezentul certificat constatator societății **PASTEA LUCIAN MARIO**, spre a-i servi la Accesare Fonduri Europene.

Informațiile preluate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și ale tuturor înregistrărilor existente în acesta până la data de 31.08.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original având atașată o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat și generată prin intermediul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Raport generat în data de 31.08.2018 : 12:10:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

