



CONȚINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

MEMORIU DE PREZENTARE

“CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E, ANEXĂ FOISOR, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORD UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

II. Titular:

- numele;

PAVEL MIHAI ȘI PAVEL OANA - CAMELIA

- adresa poștală;

JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL IAȘI, STRADA TĂIETORIEI, NR. 16, BL. TR.1, ET.8, AP. 44

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0746398906 – PAVEL OANA CAMELIA, office.bhc.pvl@gmail.com,

0743577269 – arh. ZAHARIA CONSTANTIN DANIEL, arhzad.studio@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

PAVEL OANA - CAMELIA

arh. ZAHARIA CONSTANTIN DANIEL

- director/manager/administrator;

PAVEL OANA - CAMELIA

- responsabil pentru protecția mediului.

PAVEL OANA - CAMELIA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

În urma stabilirii temei-program, beneficiarul PAVEL MIHAI ȘI PAVEL OANA - CAMELIA dorește “ CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E, ANEXĂ FOISOR, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORD UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea clădirii propuse în scopul respectării legislației în vigoare și a normativelor **NP 068 – 02, normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, P118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor, Ordinul Autorității Naționale pentru Turism nr 65/2013.**

De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură luând în considerare normele de igienă și sănătate publică impuse prin **Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.**

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Categoria de folosință	A-arabil	
Suprafața	1200 mp conform C.F.	
Forma	Dreprunghiulara	
Căi de acces public	Auto	Drum asfaltat – str. Voronet
	Pietonal	Drum asfaltat – str. Voronet
Particularități topografice	Terenul studiat este plat.	
Ocuparea terenului	Terenul este liber	



Luând în considerare potențialul turistic al zonei, având în vedere în același timp și tema de proiectare privind amenajările interioare, exterioare, prin soluția de arhitectură se propun următoarele:

C1 – PENSIUNE TURISTICĂ

Construcția a fost gândită spre a avea o orientare favorabilă în funcție de punctele cardinale date de amplasament. Corpul locuinței este divizat prin diferite coduri de culoare ale finisajelor exterioare în două zone: de zi și cea de noapte.

Zona de zi este reprezentată de living, dining, bar, bucătărie, și de o zona de relaxare având acces către terasă exterioară acoperită. Aceste spații nu beneficiază de compartimentări interioare pentru a putea comunica vizual potențialii turiști și pentru a oferi o mărire vizuală a spațiului. Livingul beneficiază de ferestre mari spre partea de răsărit pentru a putea fi iluminat pe întreg parcursul zilei.

Din zona de bucătărie avem acces la spațiul de depozitare.

Zona de servicii de la nivelul parterului este alcătuită dintr- o zonă de acces tampon pentru a asigura confortul termic deoarece în vecinătatea acesteia se regăsește o scară ce comunică direct cu etajul. În zona de acces se mai regăsește o depozitare pentru echipamente sportive de iarnă.

Cuplate cu scara regăsim 2 grupuri sanitare dispuse pe sexe ce deserveșc zona de zi.

Zona de noapte se dezvoltă la nivelul etajului unde adăpostește cele 5 unități de cazare ce dispun de suprafețe vitrate generoase, dominante în volum. Acestea sunt dotate cu băi individuale pentru a asigura confortul necesar viitorilor turiști.

La etaj mai regăsim o zonă de relaxare cuplată cu o supanță către zona de living de unde se poate comunica vizual către peisajele deosebite ale zonei.

S-a urmărit pe întreg parcursul procesului de proiectare, realizarea unei forme optime și simplificată a șarpantei acoperișului, care să fie atât eficientă, din punct de vedere constructiv prin stabilitatea sa, dar și din punct de vedere economic.

C2 – ANEXĂ

Construcția a fost gândită pentru a oferi o zonă tehnică ce deservește pensiunea turistică.

Aceasta este compusă dintr- un spațiu tehnic ce adăpostește toate instalațiile necesare asigurării confortului termic și un spațiu de depozitare.

C3 – FOIȘOR

Construcția a fost gândită pentru a oferi o zonă recreere în aer liber ce deservește pensiunea turistică.

Aceasta este compusă dintr-o zonă de foișor pentru relaxare și o zona de barbeque.

b) justificarea necesității proiectului;

ANALIZA LA NIVEL MACRO

Turismul reprezintă un fenomen economico-social propriu civilizației moderne, puternic ancorat în viața societății și, ca atare, aflat într-o relație de intercondiționalitate cu aceasta. Astfel, tendințele înregistrate în evoluția economiei mondiale, atât cele pozitive, exprimate de sporirea producției și, pe această bază, a prosperității generale, de intensificare a schimburilor internaționale și lărgirea cooperării dintre state, de industrializare și terțiarizare, cât și cele negative precum crizele sau perioadele de recesiune economică, extinderea sărăciei și șomajului, inflației, deteriorarea mediului, au influențat cantitativ și structural activitatea turistică, stimulând călătoriile și diversificând orientarea lor spațială.

De asemenea, faptul că turismul se adresează unor segmente largi ale populației, că răspunde pe deplin nevoilor materiale și spirituale ale acesteia, s-a reflectat în intensificarea circulației turistice, imprimând fenomenului unul dintre cele mai înalte ritmuri de creștere. Pe de altă parte, prin amploarea și conținutul său complex, turismul antrenează un vast potențial natural, material și uman



având implicații profunde asupra dinamicii economiei și societății, precum și asupra relațiilor internaționale. Turismul poate fi privit și ca o conduită socială, deoarece experiența umană trăită în calitate de turist, este, de obicei, împărtășită altor oameni, iar multe dintre deciziile legate de o experiență în turism sunt influențate atât de psihologia individului, cât și de autoaprecierea rolului social al turismului.

Principalele argumente care determină necesitatea dezvoltării turismului rezultă din următoarele aspecte:

- resursele turistice fiind practic inepuizabile, turismul reprezintă unul din sectoarele economice cu perspective reale de dezvoltare pe termen lung;
- exploatarea și valorificarea complexă a resurselor turistice, însoțite de o promovare eficientă pe piața externă, pot constitui o sursă de sporire a încasărilor valutare ale statului, contribuind astfel la echilibrarea balanței de plăți externe;
- turismul reprezintă o piață sigură a forței de muncă și de redistribuire a celei disponibilizate din alte sectoare economice puternic restructurate;
- turismul, prin efectul său multiplicator, acționează ca un element dinamizant al sistemului economic global, generând o cerere specifică de bunuri și servicii care antrenează o creștere în sfera producției acestora, contribuind în acest mod la diversificarea structurii sectoarelor economiei naționale.

Stimularea competitivității sectorului turistic din România prin:

- dezvoltarea inovației în turism, facilitând, de exemplu, adaptarea sectorului și a întreprinderilor acestuia la evoluțiile pieței în domeniul tehnologiei informației și comunicării și în domeniul inovației;
- consolidarea competențelor profesionale din cadrul sectorului prin promovarea oportunităților oferite de diferite programe ale UE;
- încercarea de a depăși caracterul sezonier al cererii;
- promovarea diversificării ofertei turistice, în special printr-o mai bună concentrare asupra patrimoniului României și o mai bună promovare a acestuia, precum și prin integrarea patrimoniului „natural” în strategiile de turism;
- contribuția la o mai bună coordonare a activităților de cercetare legate de turism și la consolidarea datelor socio-economice privind turismul la nivel european.

Promovarea dezvoltării unui turism durabil, responsabil și de calitate

- dezvoltarea unui sistem de indicatori pentru gestionarea durabilă a destinațiilor, care ar putea contribui la dezvoltarea unei mărci pentru promovarea destinațiilor de turism durabil;
- organizarea unor campanii de sensibilizare pentru o mai bună informare a turiștilor europeni privind destinațiile, inclusiv informarea privind transportul și relațiile cu populația locală;
- dezvoltarea unei mărci europene pentru calitatea turismului, pe baza experiențelor naționale, pentru a spori securitatea și încrederea consumatorului;
- facilitarea identificării riscurilor legate de schimbările climatice pentru a proteja mai bine turismul european împotriva investițiilor nerentabile și pentru explorarea posibilităților unor servicii turistice alternative;
- propunerea unei carte a turismului durabil și responsabil;
- propunerea unei strategii pentru un turism de coastă și maritim durabil;
- instituirea sau consolidarea cooperării dintre UE și țările emergente și țările din regiunea

ANALIZA LA NIVEL MICRO

Principalele beneficii sunt, printre altele, faptul că turismul, creează noi locuri de muncă, diversifică economia locală, intensifică consumul de produse locale, profită de instalațiile existente, nu impune abandonarea activității tradiționale, îmbunătățește calitatea vieții și protejează mediul înconjurător, prin suite de soluții implementate la nivelul structurilor de primire turistice, menține tradițiile culturale.



Turismul ofera consumatorilor săi contactul cu natura, liniste, preturi rezonabile, ospitalitate, tratament familiar, gastronomie de calitate, schimburi socio-culturale, etc.

Necesitatea turismului raspunde unei triple perspective: cea a operatorilor, în masura în care diversificarea ofertei poate modifica cresterea competitivității sectorului; cea a turistilor, pentru care se ofera raspunsuri oportune pentru satisfacerea noilor necesități de relaxare și, în sfarsit, cea a autoritatilor publice, deoarece aplica strategii de îmbunatatire calitativă a turismului atât în timp cât și în spațiu.

Prin poziția sa geografică, relief, climă, istorie, România dispune de un vast spațiu cu un potențial turistic deosebit, beneficiind de resurse naturale de o mare diversitate și armonios repartizate, precum și de pastrarea tradițiilor culturale locale în viața cotidiană, condiții ce dau posibilitatea practicării unui turism de cea mai buna calitate, competitiv la nivel European.

Implementarea proiectului va conduce la dezvoltarea spațiului economic, cresterea veniturilor alternative și a atractivității zonei, prin:

- crearea și diversificarea infrastructurii și serviciilor turistice în zonă,
- oferirea unor servicii de calitate superioară care sa raspundă cerintelor tot mai ridicate ale clienților,
- cresterea numărului de turisti și a duratei vizitelor în zonă,
- crearea a noi locuri de muncă permanente,
- utilizarea rațională și durabilă a factorilor de producție și sprijinirea furnizorilor din zonă,
- ridicarea nivelului profesional al angajaților.

c) valoarea investiției;

Investiția are o valoare estimată de aproximativ 1,673,000.00 RON

d) perioada de implementare propusă;

Perioada în care se dorește implementarea proiectului este de aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșe anexate – A01. Plan de încadrare în zonă, A02. Plan de situație –propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Plan parter / Plan etaj (Pensiune)	1:50	A03
Plan învelitoare (Pensiune)	1:50	A04
Secțiune transversală S1 – S1 (Pensiune)	1:50	A05
Secțiune longitudinală S2 – S2 (Pensiune)	1:50	A06
Fațadă principală	1:50	A07
Fațadă posterioară	1:50	A08
Fațadă laterală dreapta	1:50	A09
Fațadă laterală stânga	1:50	A10
Plan parter (Anexă-Foisor)	1:50	A11
Plan învelitoare (Anexă-Foisor)	1:50	A12
Secțiune transversală S3 – S3 (Anexă-Foisor)	1:50	A13
Fațadă principală / Fațadă posterioară (Anexă-Foisor)	1:50	A14
Fațadă laterală dreapta / Fațadă laterală stânga (Anexă-Foisor)	1:50	A15
Detalii împrejmuire	1:50	A16

Forma în plan a clădirii este regulată, dimensiunile în plan fiind de 22,20 m X 10,47 m



Din punct de vedere al soluției de arhitectură, clădirea se caracterizează prin:

Funcțiunea principală	PENSIUNE																																								
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	<p>Închiderile exterioare</p> <p>PARTER</p> <p>Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de caramida tip GV 30 cm. Acestea se vor termoizola cu vată minerală bazaltică 10 cm și va fi închisă la exterior în sistem clasic, cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă, culoare alb.</p> <p>ETAJ</p> <p>Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de caramidă tip GV 30 cm. Acestea se vor termoizola cu vată minerală bazaltică 10 cm și va fi închisă la exterior în sistem clasic, cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă, culoare alb.</p> <p>Compartimentările interioare</p> <p>PARTER</p> <p>La nivelul parterului, compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de caramidă tip GV 20-25 cm.</p> <p>ETAJ</p> <p>La nivelul parterului, compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de caramidă tip GV 20-25 cm.</p>																																								
Învelitoare	<p>Învelitoarea va fi din tablă tip șindrilă, vopsită în câmp electrostatic culoare maro închis. Închiderea podului se va face cu plăci din OBS fixate pe structura din lemn a șarpantei care se formează prin montarea plăcii din gips carton. Termoizolarea șarpantei se va realiza cu față minerală 25 cm. Elementele de colectare a apelor pluviale, respectiv jgheaburi și burlane, sunt din tablă vopsită în câmp electrostatic culoare maro închis.</p>																																								
Finisaje interioare																																									
Pardoseli	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="616 1525 1430 1552">INVENTAR INCAPERI - PLAN PARTER</th> </tr> <tr> <th data-bbox="616 1556 727 1619">IND INC</th> <th data-bbox="730 1556 1185 1619">DENUMIRE INCAPERE</th> <th data-bbox="1189 1556 1422 1619">FINISAJ PARD.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P01</td> <td>Terasă</td> <td>GRESIE</td> </tr> <tr> <td>P02</td> <td>Hol acces</td> <td>GRESIE</td> </tr> <tr> <td>P03</td> <td>Depozitare echipament ski</td> <td>GRESIE</td> </tr> <tr> <td>P04</td> <td>Grup sanitar bărbati</td> <td>GRESIE</td> </tr> <tr> <td>P05</td> <td>Grup sanitar femei</td> <td>GRESIE</td> </tr> <tr> <td>P06</td> <td>Casa scării</td> <td>PARCHET</td> </tr> <tr> <td>P07</td> <td>Dinning</td> <td>PARCHET</td> </tr> <tr> <td>P08</td> <td>Acces zonă de zi</td> <td>GRESIE</td> </tr> <tr> <td>P09</td> <td>Depozitare</td> <td>GRESIE</td> </tr> <tr> <td>P10</td> <td>Bucătărie</td> <td>GRESIE</td> </tr> <tr> <td>P11</td> <td>Zonă bar</td> <td>PARCHET</td> </tr> </tbody> </table>		INVENTAR INCAPERI - PLAN PARTER			IND INC	DENUMIRE INCAPERE	FINISAJ PARD.	P01	Terasă	GRESIE	P02	Hol acces	GRESIE	P03	Depozitare echipament ski	GRESIE	P04	Grup sanitar bărbati	GRESIE	P05	Grup sanitar femei	GRESIE	P06	Casa scării	PARCHET	P07	Dinning	PARCHET	P08	Acces zonă de zi	GRESIE	P09	Depozitare	GRESIE	P10	Bucătărie	GRESIE	P11	Zonă bar	PARCHET
INVENTAR INCAPERI - PLAN PARTER																																									
IND INC	DENUMIRE INCAPERE	FINISAJ PARD.																																							
P01	Terasă	GRESIE																																							
P02	Hol acces	GRESIE																																							
P03	Depozitare echipament ski	GRESIE																																							
P04	Grup sanitar bărbati	GRESIE																																							
P05	Grup sanitar femei	GRESIE																																							
P06	Casa scării	PARCHET																																							
P07	Dinning	PARCHET																																							
P08	Acces zonă de zi	GRESIE																																							
P09	Depozitare	GRESIE																																							
P10	Bucătărie	GRESIE																																							
P11	Zonă bar	PARCHET																																							



	P12	Living	PARCHET
	P13	Zonă relaxare	PARCHET
	P13	Terasă	PARCHET
INVENTAR INCAPERI - PLAN PARTER			
	IND INC	DENUMIRE INCAPERE	FINISAJ PARD.
	E01	Casa scării	PARCHET
	E02	Hol	PARCHET
	E03	Unitate de cazare	PARCHET
	E04	Baie	GRESIE
	E05	Baie	GRESIE
	E06	Unitate de cazare	PARCHET
	E07	Unitate de cazare	PARCHET
	E08	Baie	GRESIE
	E09	Baie	GRESIE
	E10	Unitate de cazare	PARCHET
	E11	Unitate de cazare	PARCHET
	E12	Baie	GRESIE
	E13	Supantă	-
	E14	Zonă relaxare	PARCHET
Plinte	Plintele se vor realiza din <ul style="list-style-type: none"> ● PVC în încăperile în care se montează parchet; ● Gresie în încăperile în care se montează ceramică. 		
Pereți	Pereții interiori se vor tencui și zugrăvi doar în zonele unde sunt prevăzute lucrări de intervenție.		
Plafoane	Tavanele se vor gletui și zugrăvi cu varuri lavabile albe		
Finisajele pentru scări	Treptele și contratreptele se vor placa cu parchet uzitat. Treptele vor fi prevăzute cu profile antiderapante din aluminiu eloxat.		
Date și indici			
Regim de înălțime	P+E		
H max	8,55 m de la cota ±0,00		
H min	5,78 m de la cota ±0,00		
S.C. (suprafață construită)	176,10 mp		
S.C.D. (suprafață construită desfășurată)	391,13 mp		
S.T. (suprafață teren)	1200 mp conf. C.F.		
S.C.T. (suprafață construită totală)	258,88 MP		
S.C.D. (suprafață construită desfășurată totală)	473,31MP		
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	24,81%		
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0,3949		
Categoria de importanță a clădirii	D - conf. HGR nr. 766/1997		
Clasa de importanță a clădirii	IV - conf. P100-1/2013		
Gradul de rezistență la foc	III		
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,15g		
	Tc = 0,7 sec		



Funcțiunea secundară	ANEXĂ	
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	<p>Închiderile exterioare</p> <p>PARTER</p> <p>Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de caramida tip GV 30 cm. Acestea se vor termoizola cu vată minerală bazaltică 10 cm și va fi închisă la exterior în sistem clasic, cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă, culoare alb.</p> <p>Compartimentările interioare</p> <p>PARTER</p> <p>La nivelul parterului, compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de caramidă tip GV 20-25 cm.</p>	
Învelitoare	<p>Învelitoarea va fi din tablă tip șindrilă, vopsită în câmp electrostatic culoare maro închis. Închiderea podului se va face cu plăci din OBS fixate pe structura din lemn a șarpantei care se formează din plăci din gips carton. Termoizolarea șarpantei se va realiza cu față minerală 25 cm. Elementele de colectare a apelor pluviale, respectiv jgheaburi și burlane, sunt din tablă vopsită în câmp electrostatic culoare maro închis.</p>	
Finisaje interioare		
Pardoseli	INVENTAR INCAPERI – PLAN PARTER	
	IND INC	DENUMIRE INCAPERE
	P01'	Spațiu tehnic
	P02'	Depozitare
	FINISAJ PARD.	
		GRESIE
		GRESIE
Plinte	<p>Plintele se vor realiza din</p> <ul style="list-style-type: none"> ● PVC în încăperile în care se montează parchet; ● Gresie în încăperile în care se montează ceramică. 	
Pereți	<p>Pereții interiori se vor tencui și zugrăvi doar în zonele unde sunt prevăzute lucrări de intervenție.</p>	
Plafonduri	<p>Tavanul se va gletui și zugrăvi cu varuri lavabile albe</p>	
Finisajele pentru scări	<p>Nu este cazul</p>	
Date și indici		
Regim de înălțime	P	
H max	3,38 m de la cota ±0,00	
H min	2,44 m de la cota ±0,00	
S.C. (suprafață construită)	44,43 mp	
S.C.D. (suprafață construită desfășurată)	44,43 mp	
S.T. (suprafață teren)	1200 mp conf. C.F.	
S.C.T. (suprafață construită totală)	258,88 mp	
S.C.D. (suprafață construită desfășurată totală)	473,31MP	
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	24,81%	
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0,3949	
Categoria de importanță a clădirii	D - conf. HGR nr. 766/1997	
Clasa de importanță a clădirii	IV - conf. P100-1/2013	
Gradul de rezistență la foc	III	



Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,15g
	Tc = 0,7 sec

Funcțiunea secundară	Foisor
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	<p>Închiderile exterioare</p> <p>PARTER</p> <p>Nu este cazul</p> <p>Compartimentările interioare</p> <p>PARTER</p> <p>Nu este cazul</p>
Învelitoare	Învelitoarea va fi din tablă tip șindrilă, vopsită în câmp electrostatic culoare maro închis. Închiderea podului se va face cu plăci din OBS fixate pe structura din lemn a șarpantei care se form monta plăci din gips carton. Termoizolarea șarpantei se va realiza cu față minerală 25 cm. Elementele de colectare a apelor pluviale, respectiv jgheaburi și burlane, sunt din tablă vopsită în câmp electrostatic culoare maro închis.

Finisaje interioare

Pardoseli	INVENTAR INCAPERI - PLAN PARTER		
	IND INC	DENUMIRE INCAPERE	FINISAJ PARD.
	P01"	Foisor	GRESIE
P02"	Zonă barbeque	GRESIE	
Plinte	Plintele se vor realiza din Nu este cazul		
Pereți	Nu este cazul		
Plafone	Tavanele se vor gletui și zugrăvi cu varuri lavabile albe		
Finisajele pentru scări	Nu este cazul		

Date și indici

Regim de înălțime	P+E
H max	3,13 m de la cota ±0,00
H min	2,34 m de la cota ±0,00
S.C. (suprafață construită)	39,35 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată)	39,35 mp
S.T. (suprafață teren)	1200 mp conf. C.F.
S.C.T. (suprafață construită totală)	258,88 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată totală)	473,31MP
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	24,81%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0,3949
Categoria de importanță a clădirii	D - conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	IV - conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,15g
	Tc = 0,7 sec

Descrierea funcționalului clădirii:
C1 – PENSIUNE TURISTICĂ

INDICATIV	DENUMIRE INCAPERE	Au /mp	H / m
	PARTER		
P01	Terasă	18.78	2.75
P02	Hol acces	7.81	2.75
P03	Depozitare echipament ski	8.56	2.75
P04	Grup sanitar bărbați	3.94	2.75
P05	Grup sanitar femei	4.08	2.75
P06	Casa scării	28.28	-
P07	Dinning	13.76	2.75
P08	Acces zonă de zi	6.85	2.75
P09	Depozitare	6.10	2.75
P10	Bucătărie	12.13	2.75
P11	Zonă bar	11.68	2.75
P12	Living	22.00	2.75
P13	Zonă relaxare	20.15	2.75
P13	Terasă	39.11	2.75
	Total Parter	143,34	
	ETAJ		
E01	Casa scării	11.87	2,60
E02	Hol	23.69	2,60
E03	Unitate de cazare	20.30	2,60
E04	Baie	3.71	2,60
E05	Baie	3.55	2,60
E06	Unitate de cazare	18.09	2,60
E07	Unitate de cazare	18.05	2,60



E08	Baie	3.41	2,60
E09	Baie	3.41	2,60
E10	Unitate de cazare	22.92	2,60
E11	Unitate de cazare	17.60	2,60
E12	Baie	3.02	2,60
E13	Supanță	15.12	2,60
E14	Zonă relaxare	10.26	2,60
	Total etaj	175.00	
	Total	318.34	

C2 – ANEXĂ

INDICATIV	DENUMIRE INCAPERE	Au /mp	H / m
	PARTER		
P01'	Spatiu tehnic	20.63	2.53
P02'	Depozitare	10.04	2.53
	Total Parter	40.67	
	Total	40.67	

C3 – FOIȘOR

INDICATIV	DENUMIRE INCAPERE	Au /mp	H / m
	PARTER		
P01''	Foisor	22.00	2.50
P02''	Hol acces	26.00	2.50
	Total Parter	38.00	
	Total	38.00	

Parcaje:

Parcățile se vor amenaja pe o platformă din piatră spartă compactată cu grosimea de 15 cm peste care pe un pat de nisip de 3 cm se vor monta dale autoblocante din beton.

Pe amplasament se vor realiza 7 locuri de parcare dintre care 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilități, conform prevederilor legislației în vigoare.



Accesuri auto și pietonale, trotuare

Accesurile auto și cele pietonale se vor realiza pe aceeași structură ca și amenajarea parcajelor și se vor prevedea delimitări din borduri prefabricate din beton cu dimensiuni de 15x20 cm.

Clădirea va fi bordată de un trotuar perimetral cu lățimea de 90 cm din beton pe strat de nisip compactat.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

NU ESTE CAZUL

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

NU ESTE CAZUL

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

4.1. Alimentarea cu apă	Rețea publică locală
4.2. Evacuarea apelor uzate	Rețea publică locală
4.3. Asigurarea apelor tehnologice	Nu este cazul
4.4. Asigurarea cu agent termic	Centrală termică proprie – combustibil solid
4.5. Alimentarea cu energie electrică	Rețea publică locală
4.6. Alimentarea cu gaz	Nu este cazul
4.7. Existența rețelelor care traversează amplasamentul	Nu este cazul

Alimentarea cu apă potabilă

Imobilul va fi alimentat cu apă potabilă din rețeaua publică locală, cu o conductă PEHD PE80 SDR13,6 PN10 ce se va monta pe un pat de nisip de 15 cm, la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț.

Contorizarea apei reci se face în căminul de bransament. Montarea conductelor direct în pământ se face sub limita de îngheț (conform STAS 6054) măsurată de la generatoarea superioară a conductei până la suprafața terenului amenajat.

Îmbinarea conductelor se face conform tehnologiei adoptate, prin îmbinări demontabile/nedemontabile, etanșe și sigure în exploatare. La traversarea elementelor de construcție conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

Conductele de racord dintre coloane și punctele de consum, se va monta îngropat și va fi executată din tuburi din PE-Xa îmbinate conform tehnologiei producătorului. Conductele amplasate îngropat în șapă și pereți vor fi montate printr-un tub gofrat.

Conductele de apă rece și apă caldă se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm, inclusiv conductele îngropare în pereți și șape.

Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevăzut robinete de colt cu sferă și mufe, pe derivațiile principale și pe racordul general se vor monta robinete cu sfera și mufe Pn 6 bar.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se vor racorda la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc.



Racordurile obiectelor sanitare se vor face aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta piese de curățire, după care conductele cămășuite vor fi îngropate în pământ și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt, către căminele exterioare de vizitare.

Conductele și coloanele se vor susține de elementele de rezistență cu suportși și bride. Pentru o bună întreținere a instalației au fost montate robinete de golire în punctele minime ale instalației.

Obiectele sanitare se prevăd cu sisteme de susținere pentru amplasarea pe pereți.

Consum igienico-sanitar

Debite caracteristice ale necesarului de apă

Pentru debitul zilnic mediu

$$Q_{nzi\ med} = 1/1000 \times N \times q_{sp} \text{ (mc/zi)}$$

unde: N= nr. persoane- 30; q_{sp} =debit specific- 170 l/persoană- conform SR 1478-90-tab. 4

$$Q_{nzi\ med} = 5,1 \text{ mc/zi}$$

Pentru debitul zilnic maxim

$$Q_{nzi\ max} = 1/1000 \times N \times q_{sp} \times K_{zi} \text{ (mc/zi)}$$

K_{zi} = coeficient de neuniformitate a debitului pe zone diferențiate ale centrului populat, în funcție de gradul de dotare a clădirilor cu instalații de alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare.

K_{zi} =1,40- conform SR 1343 1:2006-tab.1.

$$Q_{nzi\ max} = 7,14 \text{ mc/zi}$$

Pentru debitul orar maxim

$$Q_{n\ orar\ max} = 1/1000 \times 1/24 \times N \times q_{sp} \times K_{zi} \times K_{or\ med}$$

$K_{or\ med}$ - coeficient de neuniformitate a debitului orar, ale cărui valori sunt în funcție de numărul total de locuitori ai centrului populat

$K_{or\ med}$ =3- SR 1343 1:2006-tab.3

$$Q_{n\ orar\ max} = 0,15624 \text{ mc/h}$$

Debite caracteristice cerinței de apă

Debitul specific mediu

$$Q_{s\ zimed} = K_p \times K_s \times Q_{nzi\ med}$$

K_p = coeficient de majorare a necesarului de apă pentru a ține seama de pierderile tehnice în obiectele sistemului cu apă- SR 1343 1:2006 ; K_p =1,35.

K_s = coeficient de servitudine pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă- SR 1343 1:2006; K_s =1,10.

$$Q_{s\ zimed} = 16,66 \text{ mczi}$$

Debitul specific zilnic maxim: $Q_{szi\ max} = K_p \times K_s \times Q_{nzi\ max}$; $Q_{szi\ max} = 10,6029 \text{ mc/zi}$

Debitul orar maxim: $Q_{s\ orar\ max} = K_p \times K_s \times Q_{n\ orar\ max}$; $Q_{s\ orar\ max} = 0,23201 \text{ mc/h}$

Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar

Debite caracteristice

Debitul specific mediu uzat: $Q_{uz\ zi\ med} = Q_{s\ zimed}$; $Q_{uz\ zi\ med} = 16,66 \text{ mc/zi}$

Debitul specific zilnic maxim: $Q_{uz\ zi\ max} = Q_{szi\ max}$; $Q_{uz\ zi\ max} = 10,6029 \text{ mc/zi}$

Debitul orar maxim: $Q_{uz\ orar\ max} = Q_{s\ orar\ max}$; $Q_{uz\ orar\ max} = 0,23201 \text{ mc/h}$

Canalizarea interioară se va alcătui din:

- Țeavă PP 110 pentru coloanele de colectare și pentru racordurile vasului closet;
- Țeavă PP 50 pentru racordarea sifoanelor de pardoseală;
- Țeava PP 40 pentru racordarea spălătoarelor și cădițelor de duș;
- Țeava PP 32 pentru racordarea lavoarelor;
- Căciuli de ventilație montate în exterior pentru ventilare.



Apele uzate menajere colectate de la clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare prin intermediul sistemului de conducte din polipropiletenă.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare menajera exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. Grupurile sanitare au fost prevăzute cu sifoane de pardoseală cu 1 intrări orizontale și 1 ieșire orizontală/ verticală racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere, coloane la care se racordează și wc - urile, urmând ca lavoarele să fie racordate la sifoanele de pardoseală.

S-au prevăzut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena scurgere Ø 110 mm, coloanele fiind preluate de rețeaua exterioară de canalizare a apelor uzate menajere.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă ușițe în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional prin intermediul coloanelor de canalizare spre rețeaua publică locală. Acestea vor fi colectate de o rețea exterioară, colectorul va fi realizat din conductă de PVC KG DN, cu pantă constantă de 0.008-0.0200, îmbinate cu fittinguri și garnituri de etanșare.

În exteriorul imobilului, apele uzate menajere vor fi colectate de către rețeaua de canalizare exterioară prin conducte de PVC și vor fi deversate prin intermediul unui racord la rețeaua publică locală.

Evacuarea apelor pluviale:

Canalizarea apelor meteorice din zonă se va realiza conform prevederilor STAS 1846-90.

Debitul de calcul pentru apele pluviale s-a calculat cu relația:

$$V_{csig} = 0,0001 * i * \sum_{i=1}^n \varphi_i * A_{c,i} = 0,0001 * 340 * 0,9 * 1200 = 36.72 \text{ l/s}$$

i – intensitatea ploii de calcul (340 l/s,ha) stabilită funcție de frecvența normată a ploii de calcul și durata „t” a ploii de calcul și frecvența ploii de calcul 1-2 ani pentru zone rezidențiale.

t=tcs+(L/Va) = 4 min.

- coeficient de scurgere, funcție de natura suprafeței (0,90)

$A_{c,i}$ – 1200 mp

Apele pluviale de pe învelitoare vor fi colectate prin coloanelor, burlanelor și deversate pe spațiul verde din incintă. Se recomandă a se prevedea rigole perimetrice în proiectul de sistematizare verticală/ amenajarea terenului pentru îndepărtarea apelor pluviale de la fundația clădirii.

Apele pluviale potențial impurificate

NU ESTE CAZUL

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor aferente proiectului de investiție se va realiza printr-un bransament trifazat la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale: UN ESTE CAZUL

Energia termică: Centrală termică proprie – combustibil solid

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.



Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții aferente imobilului de, să se realizeze spații verzi pe o suprafață de $S = 512,81$ mp, la nivelul solului, și plantarea a unei perdele verzi de compusă din 50 de arțari.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la amplasament se realizeaza de pe strada Voroneț, situată în partea de V a amplasamentului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnici uzuale de construire pentru edificarea clădirilor civile pe structură din cadre de beton armat și închideri din blocuri ceramice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

NU ESTE CAZUL

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele analizate au avut ca scop prevenirea/reducerea impactului asupra mediului produs de realizarea proiectului. Analiza comparativă a alternativelor indică varianta ce a condus la alegerea soluției conform proiectului.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime au ținut cont de:

- Efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- Promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social;
- Realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic.

S-au luat în calcul două scenarii:

- *Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”)* – care nu propune niciun proiect de investiție în zonă.
- *Scenariul de „Referință” („Do something”)* – care ia în considerare realizarea în zonă a obiectivelor aferente proiectului de investiție.

Sucesiunea fazelor de definire a opțiunii de dezvoltare optime - Scenariul de Referință („Do something”)

Întro primă etapă, s-a realizat o analiză a stării terenului și a clădirii propuse spre analiză prin prezentul proiect. Pentru realizarea proiectului de investiție pentru a caracteriza starea acestuia, localizarea și capacitatea în raport cu obiectivele propuse prin proiect.

S-a luat în calcul deasemenea și situația determinată de dezvoltarea viitoare prin realizarea proiectului de investiție.

Opțiunea 1- Scenariul „Dezvoltare zero”: pleacă de la premiza că proiectul de investiție nu se realizează și terenul se va menține în situația existentă.

Această opțiune nu satisface, din punct de vedere al capacității, cerinta de dezvoltare turistică a zonei.

În urma evaluării acestei opțiuni, s-a considerat că aceasta este nefavorabilă, întrucât conduce la: Limitarea dezvoltării zonei, organizarea incoerentă din punct de vedere arhitectural, peisagistic și urbanistic.

Nedistribuirea echilibrată și eficientă a funcțiilor în zonă în contextul spațial – funcțional al zonei.



Mentinerea disfuncționalităților privind dezvoltarea durabilă cauzate de factori de natură fizico-geografică, spațial-funcțională și socio-spațială.

Conform condițiilor din acest scenariu, rezultă imposibilitatea de a satisface cerințele legate de creșterea prognozată a numărului de unități turistice din zonă, cu impact negativ din punct de vedere economic și social.

În urma evaluării acestei opțiuni, s-a considerat că aceasta este nefavorabilă, întrucât conduce la o limitare a dezvoltării zonei și nu valorifică integral spațiul rezervat pentru dezvoltarea zonei.

Opțiunea 2- „Scenariul de referință”- constă în realizarea în zonă a obiectivului de investiție conform proiectului, respectiv a pensiunii turistice și a funcțiunilor conexe: circulații, parcări, etc.

Oportunitatea realizării investițiilor derivă și din faptul ca zona aferentă proiectului va contribui la îmbunătățirea condițiilor de satisfacere a cerinței turistice din zonă.

Prin corelarea tendințelor, reglementărilor pentru dezvoltarea în profil spațial, a fost identificată zona propusă ca fiind o localizare care valorifică situri deja echipate cu rețele edilitare.

Urmare analizei efectuate, s-a identificat ca *alternativă optimă pentru realizarea proiectului, Opțiunea 2- „Scenariul de referință”*- realizarea proiectului de investiție în zona propusă – oraș Gura Humorului, strada Voroneț, nr. FN, înscris în C.F. nr. 40575

Criterii utilizate pentru selectarea alternativei optimele- Opțiunea 2- „Scenariul de referință”

Criteriu	Descriere
Relevanță	Alternativa face posibilă realizarea proiectului de investiție
Fezabilitate din perspectiva mediului	Alternativa aleasă respectă obiectivele de mediu relevante. Alternativa nu are efecte adverse semnificative asupra mediului. Alternativa are efecte pozitive în dezvoltarea economică-socială a zonei
Fezabilitate tehnică	Funcțiunea propusă este fezabilă din punct de vedere tehnic și permite realizarea obiectivului
Fezabilitate economică	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
Acceptabilitate socială	Alternativa de dezvoltare în zona propusă conform proiectului este acceptabilă pentru public.
Control	Alternativa propusă este sub controlul autorităților locale.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - Alimentare cu apă
 - Canalizare
 - Alimentare cu energie electrică
- Avize și acorduri privind:
 - Securitate la incendiu
 - Sănătatea populației
- Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Referat de verificare la rezistență și stabilitate
- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Documentele de plată ale următoarelor taxe
 - Taxa AC



IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;



fotografie a amplasamentului

Regim juridic - conf C.U. anexat, nr. 246/06.08.2019;

Regimul economic - conf C.U. anexat, nr. 246/06.08.2019;

Regimul tehnic - conf C.U. anexat, nr. 246/06.08.2019;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40575 Gura Humorului

Nr. cerere **9873**
Ziua **28**
Luna **06**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 856 voronet
Nr. topografic: 536/23, 536/24

Adresa: Loc. Voronet, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40575	1.200	Imobil partial imprejmuit cu gard metalic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15258 / 28/12/2018	
Act Notarial nr. 4215, din 27/12/2018 emis de Pelepeco Lacramioara Gabriela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAVEL MIHAI	
2) PAVEL OANA - CAMELIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 40575 Comuna/Oraș/Municipiu: Gura Humorului

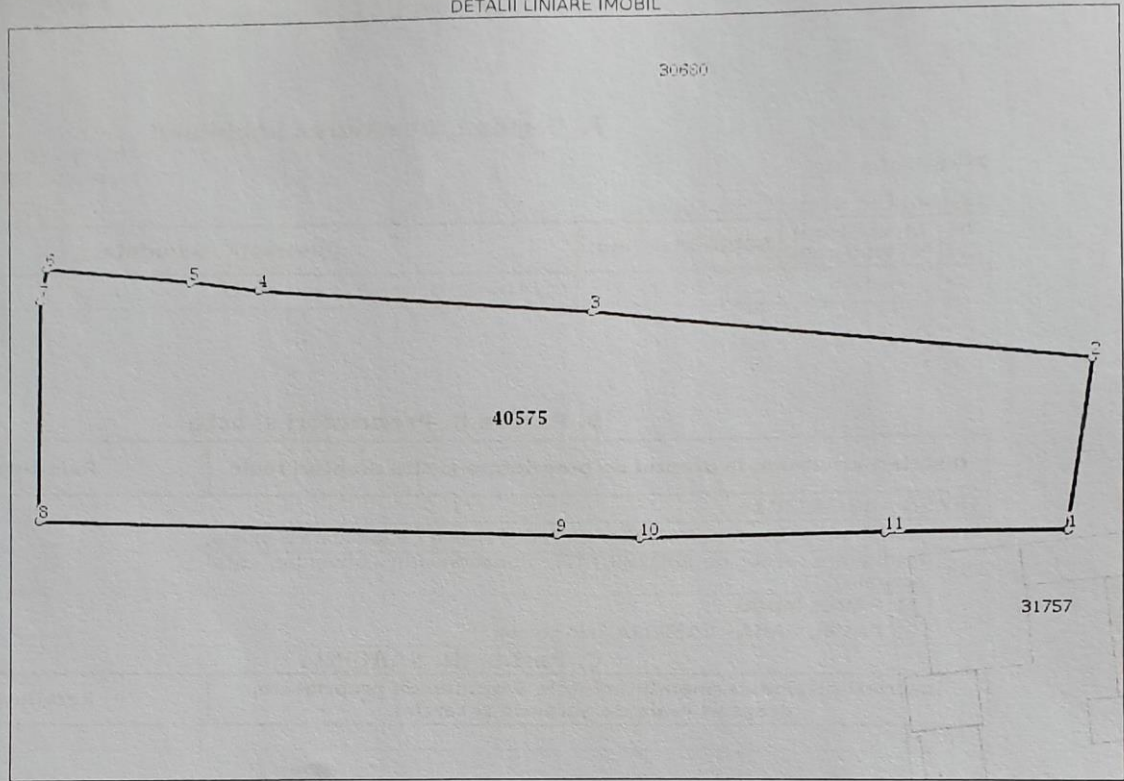
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40575	1.200	Imobil partial imprejmuit cu gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.624
2	3	34.956
3	4	23.991
4	5	5.022
5	6	10.414
6	7	2.494



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Protecția calității apelor

Execuția lucrărilor de construcții se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente în zonă.

Obiectivul de investiții va utiliza rețeaua publică existentă pe amplasament iar pentru parcare la sol propusă se va prevedea un separator de hidrocarburi.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor:

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.
- Amplasarea în cadrul organizării de șantier a unor toalete ecologice mobile – pentru personalul lucrător în șantier.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.
- În condițiile aplicării măsurilor de prevenire / reducere a impactului propuse prin proiect, se apreciază că realizarea proiectului de investiție nu va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Protecția calității aerului:

Măsurile de reducere a emisiilor în aer vor fi tehnice și operaționale și vor consta în:

- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejmuirii terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.



Proiectul prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea / diminuarea impactului potențial asupra calității aerului și a sănătății populației.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

Impactul va fi reversibil: efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții pe amplasament.

1) Protecția calității aerului:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Zona aferentă realizării proiectului de investiție este riverană unui drum cu trafic relativ redus de circulație, nereprezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor emisiilor de poluanți în atmosferă.

- Surse mobile:
 - Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
 - Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/ instalațiilor.
- Surse nederijate - difuze:
 - Lucrările de pregătire ale platformei pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții.
 - Executarea lucrărilor de construcții
 - Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții

În perioada de construcție a clădirilor activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor de construcție constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de *pulberi sedimentabile și în suspensie*, iar pe de altă parte, o sursă de emisii a *poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei)* în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de pulberi din timpul execuției construcției sunt asociate lucrărilor de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice desfășurate în perimetrul de lucru.

Degajările de pulberi (praf) în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, amplexarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nederijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Sursele existente de poluare a aerului în zona aferentă proiectului de investiție sunt generate în principal de:

- Traficul auto din zonă.
- Încălzirea imobilelor existente în zona din vecinătatea amplasamentului proiectului care utilizează în principal centrale termice proprii ce folosesc combustibil solid.

Sursele de poluare a aerului specifice execuției lucrărilor de construcție a obiectivelor aferente proiectului pot fi grupate după cum urmează:

- Activitatea utilajelor de construcție

Activitatea utilajelor cuprinde, în principal, decaparea și depozitarea pământului vegetal, decaparea straturilor de pământ, săpături și umpluturi, execuția sistemului rutier în incintă, a rețelelor de canalizare, etc., vehicularea materialelor în momentul punerii în operă, etc.



Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x , CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc) și aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante-particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este nesemnificativă, având în vedere că aceste operații nu se vor realiza pe amplasamentul aferent proiectului, fiind asigurate prin intermediul unităților specializate din zonă.

- Arderea carburanților (motorină) în motoarele utilajelor de construcție și vehiculelor grele de transport

Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COVNM), metan (CH_4), oxizi de carbon (CO , CO_2), amoniac (NH_3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), dioxid de sulf (SO_2).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive pentru reducerea poluării

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor. Aria principală de emisie a poluanților rezultați din activitatea utilajelor și mijloacelor de transport se consideră ca fiind amplasamentul aferent realizării proiectului $St=1777$ mp ($Sc=355$ mp). Concentrațiile maxime de poluanți se vor înregistra în cadrul acestei arii.

Perioada de realizare a lucrărilor de investiție: cca.24 luni de la data obținerii *Autorizației de construcție.*

Programul de funcționare în timpul realizării lucrărilor de construcții: 9 ore/zi (orele 8,00-18,00 cu pauză între orele 13,00-14,00).

Caracteristicile emisiilor provenite de la utilajele și mijloacele de transport utilizate pentru realizarea investiției:

Emisiile se realizează aproape de sol, fapt ce determină concentrații mai ridicate la înălțimi mici. Impactul în imediata vecinătate va fi redus și limitat în timp.

Emisiile pot fi considerate liniare, de suprafață, cu o arie de extindere ce nu va depăși zona de realizare a investiției.

Timpul în care se produc emisiile este limitat strict la fazele de execuție a lucrărilor de construcții.

Conform literaturii de specialitate, bazate pe studii și modelări matematice, în zona laterală a unui perimetru de construcție, concentrațiile poluanților specifici scad pe măsura depărtării de aceasta, la 20-30 m distanță reprezentând 50% și la 50 m, cca 30 % din valorile concentrațiilor maxime. La distanța de cca. 100 m, concentrațiile de poluanți din aer se vor situa sub 10% din concentrațiile maxime admise.

Se apreciază că efectele emisiilor asupra poluării aerului în zona aferentă proiectului, rezultate din suplimentarea traficului rutier ca urmare a realizării lucrărilor de construcții, sunt reduse comparativ cu emisiile provenite din traficul rutier în zonă..

- Execuția lucrărilor de construcție

În perioada de construcție lucrările de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice, generează praf- pulberi sedimentabile și în suspensie.

Zonele de poluare a aerului cu pulberi/praf sunt relativ limitate ca extindere, în vecinătatea amplasamentului. Conform aprecierilor US – EPA/AP – 42, particulele cu diametrul mai mare de 100 μm se depun în timp scurt, zona de depunere nedepășind 10 m de la marginea amplasamentului



aferent realizării construcției. Particulele cu dimensiunile cuprinse între 30 μm și 100 μm se depun până la 100 m lateral de amplasament. Particulele cu dimensiuni mai mici de 30 μm respectiv pulberile în suspensie, se depun la distanțe mai mari de 100 m.

Poluanți specifici:

- Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună;
- Pulberi PM 10- în aerul ambiental : max. 50μg/m³/24 ore

Proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor în aer:

- Protejarea solului decopertat depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor de construcție la locul de producere.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectului, respectiv în perioada de construcție, urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice adoptate pentru de prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în perimetrele cu receptori sensibili – *zone rezidențiale învecinate*- nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987.

În perioada de funcționare: Sursele de poluare pentru aer:

Surse mobile: Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor cazate în unitatea turistică..

Poluanți specifici : Poluanți proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x).

Denumirea sursei	Poluanți specifici/ Concentrații maxime admise (CMA)*		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf(SO _x)	Oxizi de azot (Nox)
Gaze de eșapament rezultate din arderea combustibililor	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

**Notă: Conform STAS 12574/1987-„ Aer din zonele protejate. Condiții de calitate”.*

Surse difuze - nedirijate:

Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor cazate în unitatea turistică;

Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcarilor ce se propun a fi realizate pe amplasament;

Traficul rutier stradal-trama stradală.

Surse fixe: Arderea combustibilului solid în centrala termică a unității turistice.

Evacuarea gazelor arse se va realiza prin intermediul coșului de fum.

Poluanți specifici : Pulberi= max. 5 mg/mcN; Monoxid de carbon (CO)= max. 100 mg/mcN ; Oxizi de sulf (SO_x) (exprimați în SO₂)= max. 35 mg/mcN; Oxizi de azot (NO_x) (exprimați în NO₂)= max. 350 mg/mcN (Q). (Valorile maxime admise se raportează la un conținut în oxigen a efluenților gazoși de 3%vol).



Ca urmare a măsurilor ce se vor adopta pentru prevenirea, reducerea și compensarea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona aferentă proiectului de investiție se apreciază că impactul advers asupra calității aerului cauzat de funcționarea obiectivelor propuse va fi redus.

În etapa de operare, titularul proiectului de investiție va avea obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Amplasamentul aferent proiectului se învecinează cu zone locuite (distanța minimă până la locuințe este de 41,83 m). Din acest punct de vedere, se apreciază că zgomotul și vibrațiile generate pe amplasament ca urmare a realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului nu pot produce disconfort locuitorilor din zonă.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de locuitorii din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă, în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus și se va manifesta pe perioada de execuție a proiectului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

- Zgomotul produs de utilajele/ autovehiculele utilizate în activitatea de construcții:

Sursa **)	Număr	Nivel zgomot Leq, (dB)*)
Excavator	2	93
Buldoexcavator	2	103
Autobetonieră	1	115
Pompe turnare beton	1	110
Camioane (basculante)	2	85

Notă *)- Conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele

destinate utilizării în exteriorul clădirilor

**)- Numărul de utilaje necesar pentru executarea lucrărilor de construcții a fost estimat în funcție de

suprafața construită propusă în zonă.



Nivelul de zgomot total produs de utilajele de demolări și de construcții în ipoteza că acestea ar funcționa simultan, este: $L_{wt} = 10 \log \sum_{i=1}^n 10^{L_{wi}/10}$, unde:

L_{wi} = nivelul de zgomot al sursei; L_{wt} = nivelul de zgomot total

$$L_{wt} = 10 \log(2 \times 10^{93/10} + 2 \times 10^{103/10} + 1 \times 10^{115/10} + 1 \times 10^{110/10} + 2 \times 10^{85/10})$$

$$L_{wt} = 116,60 \text{ (dB)}$$

Scenariul potrivit căruia realizarea lucrărilor de construcții au loc simultan la toate clădirile propuse a se realiza în zonă, este ipotetic (probabilitatea de realizare a scenariului este redusă).

Determinarea nivelului de presiune acustică la o distanță „l” față de baza sursei se face cu formula: $L_pA = L_{wa} - 10 \times \log(l^2 + h^2) - 8 \text{ dB} - \Delta La$, unde:

8 dB = corecția totală dată de amortizarea sunetului la propagarea pe sol: $-10 \times \log 4\pi \cdot 3 = -8$;

ΔLa = absorbția atmosferică: $\Delta La = \alpha \times \sqrt{l^2 + h^2}$ unde: l este distanța de la baza sursei la punctul de calcul; α este coeficientul de atenuare = 0,005 dB/m.

Aplicând formula de calcul, **la o distanță de 10 m de sursa cumulată de zgomot și la o înălțime de 2 m**, rezultă un nivel de zgomot: **$L_pA = 88,38 \text{ (dB)}$**

Condițiile de lucru din zonă în situația în care desfășurarea șantierului se va realiza eșalonat, fac posibilă intervenția simultană a unui număr mai mic de utilaje de capacitate medie și mică, astfel încât efectele generatoare de impact, inclusiv din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor, vor fi limitate.

Pentru a preveni sau reduce producerea poluării fonice, toate utilajele generatoare de zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Se apreciază că față de împrejurimi *impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ rezidenții din zonă.*

- Zgomotul produs de traficul rutier – zona este puțin circulată – nu este cazul

Referitor la absorbția energiei sonore, se poate afirma că, atunci când în calea undelor sonore nu este interpus nici un obstacol, de o altă natură decât mediul de propagare, nu intervine niciun fenomen special care să perturbe propagarea continuă a acestor unde. În acest caz există numai unde progresive. Dacă undele întâlnesc un obstacol de altă natură, prin care pot trece total, parțial sau deloc, la suprafața de separare a celor două medii (mediul inițial și mediul obstacol) se produce fie o reflexie (întreaga energie acustică transportată de unde se reflectă, respectiv se întoarce în mediul în care se află sursa), fie o refracție (întreaga energie acustică incidentă trece de al doilea mediu, undele continuându-și propagarea în acesta).

Pe amplasamentul aferent proiectului se pot întâmpla simultan ambele fenomene, cu modificări ale direcției de propagare și a caracteristicilor energetice.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt: factorii de emisie; factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot); factorii meteorologici.

Proiectul de investiție prevede adoptarea de măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot în prin:

- Izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilului ce se va construi pe amplasament. Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică, se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.
- Instalarea de ferestre cu sticlă izolată fonic.
- Realizarea, în interiorul amplasamentului a unor suprafețe de rulare cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă, cu până la 5 dB.
- Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent proiectului.



Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă, în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În perioada de funcționare:

- Surse generatoare de zgomot:
 - Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor cazate în cadrul unității turistice
 - Traficul auto în zonă - trama stradală

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de titularii de activități cu luarea în considerare a propunerilor / observațiilor formulate de rezidenții din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă, în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- Surse potențiale de poluare a solului
 - Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor de construcții.
 - Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor de construcții.
 - Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții.
 - Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul de investiție prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce se impun pentru prevenirea / diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului.



- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că, prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se va situa la un nivel nesemnificativ.

În perioada de funcționare:

- Surse potențiale de poluare a solului

Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehiculele utilizatorilor parcurii supraterane. Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea uscată a scurgerilor accidentale de produse petroliere.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Pe amplasamentul aferent proiectului de investiție nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea proiectului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Amplasamentul proiectului de investiție este situat într-o zonă cu vecinătăți locuite, cu receptori sensibili la disconfortul potențial generat de realizarea obiectivelor propuse.

- Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:
 - Organizarea de șantier.
 - Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă materiale/ utilaje de construcții. Se apreciază că valorile normale de trafic în zonă vor crește cu mai puțin de 1%, astfel încât această creștere poate fi considerată nesemnificativă.
 - Depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții - poate genera un impact estetic negativ.

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:

- Înaintea părăsirii incintei, vehiculele ce transportă materiale de construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterei de circulație cu reziduuri din șantier.
- Amplasarea, în incinta organizării de șantier a instalațiilor sanitare, de preferință mobile.
- Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat/ aspectul dezagabil al acestora.



h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada executării lucrărilor de construcții se produc deșeuri reprezentate de materiale rezultate din construcții, materiale excavate și deșeuri de tip menajer.

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul prevede obligația titularului proiectului/ constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și prescripțiile tehnice ale utilajelor folosite.

În perioada executării lucrărilor de construcție:

- Pământ rezultat din decopertarea terenului în vederea realizării construcțiilor
- *Cod deșeu: 17 05 04* - Se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de autoritățile locale. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăstierii pe carosabil.
- *Deșeuri de tip menajer: - fracțiuni colectate separat.* Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

În perioada de funcționare:

Deșeuri de tip menajer - fracțiuni colectate separat: Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.

Proiectul de investiție prevede amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere specializate, a deșeurilor rezultate de tip menajer.

Platforma va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele birourilor, camerelor de cazare (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art.4a) și va fi prevăzută cu containere specializate, marcate corespunzător, pentru colectarea selectivă, la sursă, a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeuri predominant organice, biodegradabile, etc.).

Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi înrejmită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia; va fi întreținută în permanență în stare de curățenie.

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.

Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea acestora.

Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule - Cod deșeu 15 02 02*. Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe



amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

NU ESTE CAZUL

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

- **probabilitatea impactului;**

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- **natura transfrontalieră a impactului.**

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se recomandă ca realizarea proiectului de investiție să se facă în baza unui Plan de management de mediu (PMM), care să urmărească:

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza de proiect tehnic.
- Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare.
- Asigurarea evitării, reducerii, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a componentelor proiectului.

Scopul Planului de management de mediu va fi atins prin stabilirea și îndeplinirea unor obiective de mediu specifice.

Domeniul de aplicare

Perioada de valabilitate a PMM este pe durata tuturor etapelor de punere în aplicare a fiecărui proiect în parte: planificare, proiectare, construcție, operare și închidere. Pentru fiecare etapă a proiectului se stabilesc obiective de mediu distincte. Planul de management de mediu va fi revizuit ori de câte ori apare o modificare substanțială a obiectivelor proiectului sau a soluției proiectate.

Conținutul PMM

PMM va conține, pe lângă informațiile generale, un program de implementare care cuprinde obiectivele planului, într-o formă accesibilă, cu următoarea structură:

Obiective de mediu (obiective ale PMM): se vor defini pe toată durata de existență a proiectului – pre-construcție, construcție și operare-pentru a evidenția beneficiile și minimiza efectele adverse asupra mediului.

Obiective generale în cazul fiecăruia dintre cele două proiecte:



- asigurarea conformării emisiilor în mediu cu prevederile normelor și standardelor în vigoare;
- verificarea performanțelor de mediu prin informații privind impactul pe măsura producerii acestuia;
- răspuns la evenimentele neprevăzute;
- asigurarea de feedback pentru îmbunătățirea continuă a performanței de mediu.

Acțiunile care se propun pentru atingerea obiectivelor de mediu: se vor descrie acțiunile în detaliu, inclusiv modul în care vor fi realizate, responsabilii pe tipuri de acțiuni, termene de implementare, resurse utilizate, monitorizare/verificare –nivel de performanță sau ținte pentru verificarea eficienței acțiunilor (verificarea atingerii țintelor și a implementării acțiunilor propuse).

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, HG 766/1997 și a INDICATIVULUI P130-1999, titularul proiectului are obligația urmării comportării în exploatare a construcției, pe toată durata de existență a acesteia.

În acest sens, se vor realiza activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

Urmărirea comportării în exploatare se va face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea caracteristicilor de exploatare. Comportarea în exploatare a unei construcții reflecta durabilitatea acesteia, respectiv mentinerea în timp a performanțelor sale.

Titularul proiectului va elabora instrucțiunile de urmărire în timp a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții, prin:

- *Urmărirea curentă*, pe baza de observare directă, vizuală, sau cu mijloace simple. În cadrul urmării curente corespunzătoare lucrărilor, se va efectua controlul de aproape sau de la distanță a lucrărilor, fără modificarea programului de exploatare. Prin observații directe, vizuale, sau cu mijloace simple, se vor urmări în principal:
 - functionalitatea și integritatea lucrărilor realizate;
 - modificările morfologice și hidrologice în zona amenajată (depuneri, eroziuni, alunecări, prăbușiri, etc.);
 - consecințele solicitărilor excepționale (viituri, seisme, etc.);
 - zonele vizibile ce prezintă deformații și deplasări.

Frecvența observațiilor directe vizuale depinde de frecvența ploilor cu caracter torențial. După fiecare eveniment hidrologic important sau solicitare excepțională, personalul desemnat de beneficiar cu exploatarea și întreținerea lucrărilor realizate conform proiectului, va trece la analiza comportării stării tehnice a construcțiilor, completând un registru - jurnal, care va evidenția date referitoare la caracterizarea evenimentului și modul în care au influențat aptitudinile pentru exploatarea construcțiilor.

Urmărirea specială, pe bază de măsuratori cu aparate și dispozitive.

Pe tot parcursul realizării proiectului de investiție : "CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E, ANEXĂ FOISOR, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORD UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" ORAȘ GURA HUMORULUI, titularul proiectului / constructorul va respecta prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie



2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va realiza în interiorul proprietății, în zona de la intrarea pe terenul aferent proiectului situată la distanța cea mai mare față de locuințele învecinate și va consta în amenajarea unei platforme balastate/ betonate (S = cca 45 mp) pentru depozitarea temporară a barărilor pentru constructori, a toaletei ecologice, a materialelor de construcție și staționarea temporară a utilajelor / echipamentelor/ instalațiilor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor .
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin



utilizarea de utilaje/ echipamente / autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de autoritățile locale. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții aferente imobilului de locuințe colective, să se realizeze spații verzi pe o suprafață de $S=512,81$ mp, la nivelul solului.

Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă principală a proiectului, prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare și odihnă a lucrătorilor din zonă, de completare a ansamblului arhitectural, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



ANEXATE

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

~~a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;~~

~~b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;~~

~~c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;~~

~~d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;~~

~~e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;~~

~~f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.~~

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

~~1. Localizarea proiectului:~~

~~bazinul hidrografic;~~

~~cursul de apă: denumirea și codul cadastral;~~

~~corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.~~

~~2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.~~

~~3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.~~

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL

Semnătura și ștampila titularului

.....