



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

**BUN DE PLATĂ** 53918  
SUMA 400 - (posturata)  
DATA 14-03-2018  
SEMNĂTURA \_\_\_\_\_

## MEMORIU DE PREZENTARE

conf. L292 / 2018, anexa 5E

I. Denumirea proiectului:

**Construire structura de cazare în regim pavilionar tip casute montane, regim de înălțime D+P+M, Bransamente la utilități și refacere împrejurimi, în municipiul Vatra Dornei, str. Telefericului FN, Jud. SV, RO**

II. Titular:

- numele; s.c. **ALMAUNGUREANU s.r.l.**

- adresa poștală; **str. Dealul Negru nr. 18, Vatra Dornei, SV, RO**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

**0749028292, stefan@49studio.ro**

- numele persoanelor de contact:

**Stefan Codescu**

Introducere:

Prezentul document, întocmit în conformitate cu prevederile Legii 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului<sup>1</sup>, a ținut cont de normativul de conținut propus în cadrul Anexei 5<sup>E</sup>

Scopul prezentei documentații este de a identifica, evalua și prezenta o evaluare inițială a impactului potențial de asupra mediului pe care acest proiect îl poate avea, analizând efectele semnificative directe și indirecte<sup>2</sup> ale acestuia.

Prezenta documentație a fost elaborată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 și ținând seama de legislația specifică națională în vigoare, mai cu seamă de prevederile și principiile Legii Mediului 256/2006 republicată cu completările aferente, a Legii Apelor 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996 precum și de normele și regulamentele europene în domeniu.

<sup>1</sup> publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 1043 din 2018

<sup>2</sup> vezi. art. 7(2) L292/2018



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

La realizarea prezentului raport s-a mai ținut cont și de următoarele documente:

- *Methodological guidance on the provisions of Article 6(3) and (4) of the Habitat Directive 92/43/EEC*, propus de Comisia Europeană, DG Environment, 2002
- Au fost luate în considerare și prevederile Directivelor europene, 2000/60/CEE "Ape", 79/409 "Păsări", 92/43 "Habitate" din perspectiva propunerii includerii unor zone ce se suprapun cu teritoriul UAT Sarmizegetusa cu rețeaua națională Natura 2000.
- Manualul pentru aplicarea procedurii de realizării a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecție a Mediului.
- Ghidul generic privind Evaluarea de Mediu pentru Planuri și Programe elaborat de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile

Orice proiect, plan sau program, produce pe lângă efectele directe (pentru care a fost conceput) și o serie de efecte indirecte care trebuie gestionate în scopul conformării cu reglementările pe linie de protecție a factorilor de mediu. Necesitatea gestionării tuturor efectelor determinate răspunde și unor principii ce stau la baza legislației de protecție a mediului:

- inițierea din timp a unor măsuri care să reducă sau să elimine efecte nedorite;
- evaluarea obiectivă a tuturor alternativelor și posibilităților privind alegerea tehnologiei optime;

Prezenta documentație, reprezintă parte a procedurii strategice de evaluare de mediu prin care se *identifică, descriu și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.*

Din definiția dată pentru acest tip de documentație, se desprind în acest sens doi termeni extrem de importanți, și anume „efecte semnificative” și „alternative rezonabile”.

Astfel, evaluarea de mediu nu reprezintă o cercetare științifică exhaustivă prin care să se realizeze o sinteză cu caracter monografic a tuturor atributelor legate de factorii de mediu din zona țintă, ci se dorește a fi doar un instrument menit a asista procesul decizional al autorităților de mediu, cu privire la efectele induse de promovarea a planului propus asupra factorilor de mediu, ciădit pe baza unui proces de culegere de informații.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

#### **a) un rezumat al proiectului;**

Beneficiarul proiectului doreste sa acceseze o linie de finantare europeana pentru a implementa proiectul de construire a unei structuri de cazare in sistem pavilionar compus din doua structuri de cazare tip "A-frame" si un spatiu comun pentru socializare si loisir.

Structura de cazare consta in construirea a doua casute tip "A-Frame" in suprafata de 60 mp fiecare, amplasate in lungul terenului studiat.

Terenul studiat, in suprafata de 867mp, identificat prin C.F. nr. 9878 are forma neregulata, parcela se invecineaza la Sud cu strada Telefericului din care se va face si accesul pietonal si auto pe proprietate, la Est, Vest si Nord cu proprietati private, respectiv terenuri libere de constructii. Amplasarea pe proprietate nu influenteaza relatia cu vecinatatile deoarece structurile de cazare propuse (exemplificate in fotografiile mai jos) nu aduc prejudicii de imagine (calcane) catre limitele de proprietate.

Fiecare structura de cazare ( Corp 2 si Corp 3 ) sunt impartite astfel: la demisol se afla camera tehnica accesibila din exterior, la nivelul parter se afla zona de zi compusa din living, bucatarie si grup sanitar, si un dormitor, iar la nivelul Mansarda, se va gasi un spatiu deschis cu nisa de dormit pentru doua persoane. Fiecare structura de cazare ( Corp 2 si Corp 3 ) v avea capacitate de cazare de 4 persoane, astfel intreg proiectul se adreseaza unui numar de 8 utilizatori ( 4 in corp 2 si 4 in corp 3

Imobilul identificat in planul de situatie prin "Corp 1" este un foisor deschis, cu folosire temporara pe timp de vara, ca si o facilitate suplimentara pentru turisti.

Fiecare structura de cazare ( Corp 2 si Corp 3 ) sunt impartite astfel: la demisol se afla camera tehnica accesibila din exterior, la nivelul parter se afla zona de zi compusa din living, bucatarie si grup sanitar, si un dormitor, iar la nivelul Mansarda, se va gasi un spatiu deschis cu nisa de dormit pentru doua persoane. Fiecare structura de cazare ( Corp 2 si Corp 3 ) v avea capacitate de cazare de 4 persoane, astfel intreg proiectul se adreseaza unui numar de 8 utilizatori ( 4 in corp 2 si 4 in corp 3

Imobilul identificat in planul de situatie prin "Corp 1" este un foisor deschis, cu folosire temporara pe timp de vara, ca si o facilitate suplimentara pentru turisti.

Constructiile vor avea un aspect specific zonei montane, cu acoperisuri cu panta mare si vitraje mari pe latyrile sudice si nordice. Finisajele vor pastra caracterul natural al zonei.



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

#### **b) Justificarea necesității proiectului;**

Proiectul a fost gândit și conceput pentru a veni în întâmpinarea nevoii de relaxare și petrecere a timpului liber, în natură, îmbinând totodată și pasiunea pentru drumeții și sporturi montane, reușindu-se astfel punerea în valoare a potențialului turistic local și a ofertei existente în acest sens, crescând atractivitatea zonei și contribuind astfel la generarea unui pol de interes turistic în zonă. S-a luat în calcul potențialul cadrului natural local, unde în vecinătatea localității apar formațiuni forestiere, zone de fânațe, stâncării și luciuri de ape, grupate într-un mozaic de habitate montane aparte, la care se adaugă oferta generată de amenajarea unor perimetre în areale dedicate unor sporturi montane.

Întregul concept vizează realizarea unei structuri de cazare turistice, ce urmează a scoate în evidență tipicul local, specific, al Tarii Dornelor, presupunând construirea a doua structuri tip A-frame, amenajările exterioare aferente, și construirea unui pavilion de loisir întregul ansamblu urmează a ocupa un procent scăzut din totalul de suprafață de teren la care acestea se raportează.

#### **c) valoarea investiției;**

100.000 Euro din care 10000 sunt destinate amenajării exterioare respectiv zone verzi și spații de loisir.

#### **d) perioada de implementare propusă;**

36 luni începând primăvara anului 2020

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Plan situație planșă - A101 anexată prezentului memoriu

#### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Structurile de tip A-frame sunt construcții ușoare de tipul cabanelor montane, structura acestora este realizată din materiale naturale (lemn de rasinoase), fiind vorba de structuri ușoare nu se impun fundații de mari dimensiuni și nu sunt recomandate fundații continue lucru care se traduce printr-un impact minimal asupra sitului acesta putând fi readus cu ușurință la stadiul inițial.



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

## **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

### **- profilul și capacitățile de producție;**

Profilul investiției este destinat susținerii unor activități turistice și a unor serviciilor conexe acestora, investiția proiectată fiind încadrată din punct de vedere constructiv la categoria de importanță „C”;

Capacitățile de producție în cadrul obiectivului sunt asimilate capacității de cazare (locuri de cazare). Astfel, la nivelul investiției urmează a se asigura un număr de 8 locuri de cazare.

### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Pe amplasament urmează a se pune în funcțiune fluxuri asimilabile celor tehnologice, legate de cazarea turistilor, respectiv servicii asociate practicilor turistice. Accesul turistilor se va face din strada Telefericului,

Turistii sunt găzduiți la nivelul structurii de cazare, asigurându-li-se servicii de cazare, respectiv servicii conexe și de divertisment

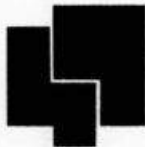
### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Pentru punerea în opera a proiectului propus sunt preconizate a se desfășura lucrări de construcții-montaj, de tip ușor, structurile de lemn care vor forma cadrul tip „A” al unităților de cazare se vor aseza pe blocuri prefabricate amplasate pe sit. astfel construcția propusă nu va afecta ireversibil structura sitului, în eventualitatea unor demolari viitoare structura sitului se poate aduce cu ușurința la stadiul actual.

### **- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

#### În faza de construcție

- lemnul pentru construcții, panouri OSB;
- elemente de zidărie (caramida);
- panouri prefabricate tip sandwich;
- beton prefabricat amplasat pe sit;
- sisteme de racorduri flexibile apă/electricitate;



s.c. patru nova studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

- energia electrică va fi asigurată prin racord direct de la rețeaua existentă pe parcelă sau de la nivelul unor grupuri-generator mobile;
- apa necesară unor etape constructive se va asigura din rețeaua de apă existentă pe parcelă;
- apă potabilă se va asigura de la recipienti din plastic, returnabili, sau din rețeaua de alimentare;

#### În faza de funcționare

- se vor asigura condiții pentru prepararea propriei hranei de către turiști, (amenajarea unei bucătării și zona de servire a mesei), dar nu vor exista servicii de alimentație publică
- apa menajeră se va asigura prin intermediul rețelei de distribuție locală prin racord D≈3/4", respectiv prin racorduri flexibile și sisteme de mufare către obiective temporare (sezoniere);
- apă potabilă se va asigura de la recipienti din plastic, returnabili și de la rețea;

energia electrică se va asigura de la bransamentul existent pe parcelă

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu apă

În zona reglementată există rețea publică de alimentare cu apă.

Parcelțele neracordate se vor putea brânza la aceeași rețeaua publică existentă, în momentul în care se dorește realizarea de construcții. Viitoare racordări se vor face pe baza unor proiecte tehnice întocmite de persoane autorizate și conform legislației în vigoare.

Alimentarea cu apă rece a investiției studiate se va realiza de la rețeaua de apă publică existentă în zonă. Traseul exterior se va realiza din țevă de polietilena de înaltă densitate, Tv. PEHD DN40 mm și va fi montată sub adâncimea de îngheț

Canalizare

În zona există rețea de canalizare, imobilul se va racorda la aceasta, după ce rețeaua din zonă va deveni funcțională. Toate grupurile sanitare vor fi legate la canalizarea menajeră.

Pentru investiția studiată soluția aleasă pentru rețeaua exterioară de canalizare este cu conducte din PVC tip KG special destinat instalațiilor de



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

canalizare exterioare pentru construcții. Apele uzate menajere vor fi colectate cu ajutorul unei rețele de incinta alcătuită din conducte și cămine de canalizare și deversate în bazinul vidanjabil etanș având capacitatea de 20 mc, bazin amplasat la limita proprietății.

Bransamente electrice

În zona studiată există rețea aeriană de energie electrică de 0.4kV.

Parcelele neracordate se vor putea bransa la aceeași rețeaua publică, în momentul în care se dorește realizarea de construcții. Viitoarele racordări se vor face pe baza unor proiecte tehnice întocmite de persoane autorizare și conform legislației în vigoare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Ținând cont de specificul obiectivului, se are în vedere o restrângere pe cât posibil a elementelor de disturbare a mediului, vizându-se păstrarea elementelor de atractivitate.

La finalizarea lucrărilor și în imediata proximitate a acestora urmează a se realiza lucrări de încadrare în peisaj, menite a crește capacitatea de suport a habitatelor în scopul compensării pierderilor de habitate-suport.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Conform cu planul de situatie existent, accesele pe amplasament se pastreaza in forma existenta, trotuarele si spatiile publice se vor pastra in formula actuala, accesele si circulatiile din interiorul sitului se vor realiza din suprafete naturale permeabila ( piatra concasata )

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În etapa de construcție

Se vor utiliza:

- lemn ecarisat (pentru construcții, amenajări, etc.);
- lemn brut (pentru lucrări de încadrare în peisaj, ornamentații, finisaje, etc.);
- pietriș (diverse sorturi) pentru amenajarea căilor de acces, aleilor, platformelor, etc.;



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

- apă – pentru prepararea betoanelor ce urmează a se realiza direct pe amplasament în vederea realizării unor cadre de consolidare, borduri, platforme betonate, etc.

În etapa de funcționare

- apă prelevată din racordurile de pe amplasament în scop menajer;-

#### **metode folosite în construcție/demolare;**

Construcția se va realiza fără folosirea materialelor periculoase, deasemeni nu se vor folosi utilaje grele sau metode speciale de construcție.

#### **- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Se preconizează că etapa constructivă să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 36 luni, începând cu luna Aprilie 2020 și până în luna Mai 2023, urmărind graficul de execuție propus în cadrul secțiunii III.4. Punerea în funcțiune (darea în folosință) este preconizată a se realiza la 01.07.2023; Exploatarea nu este limitată în timp, urmând a se derula activități turistice, servicii conexe și de divertisment pe un termen nelimitat; în această etapă sunt prevăzute a se desfășura acțiuni de întreținere și modernizare a unor obiective punctuale.

#### **- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Activitățile ce urmează a se derula prezintă un grad înalt de complementaritate cu acțiuni derulate la nivel local, nefiind identificate elemente de antagonism.

#### **- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Alternativele de dezvoltare a unui astfel de proiect au vizat mai multe scenarii posibile; pe linie de mediu, au fost reținute două astfel de scenarii, pentru care a fost parcursă o evaluare sumară a impactului de mediu, după cum urmează:

- a. Dezvoltarea unui astfel de proiect într-o zonă naturală situată departe de așezări umane. O astfel de dezvoltare ar fi presupus investiții de infrastructură, amenajare în vederea asigurării logisticii funcționale ce ar fi





s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

condus la o valoare mai mare a impactului de mediu, considerându-se nevoia de a asigura accesul prin crearea de noi căi de acces, pregătirea unor platforme, la care să se adauge intervenții profunde la nivelul unor habitate în vederea amenajării acestora spre a servi scopurilor turistice (amenajări funcționale, amenajări privind protecția și securitate turiștilor, etc.), respectiv asigurarea de utilități (ex. ca [tarea unui izvor pentru asigurarea necesarului de apă).

Un astfel de demers ar fi condus la imprimarea unei unde de artificializare la nivelul unui astfel de perimetru natural.

În perioada de funcționare, deranjul instalat, chiar în condițiile unei exploatare sezoniere ar fi condus spre o distorsiune profundă a comunităților de floră, dar mai cu seamă de faună sălbatică.

b. Dezvoltarea unui astfel de proiect într-o zonă de interior din spațiul urban. În cadrul unui astfel de scenariu se prefigura pe lângă constrângeri spațiale (limitările date de parcele restrânse) și posibilitatea instalării unor perioade de deranj (reciproc), scăzând atractivitatea turistică a pensiunii.

Proiectul de față, prin abordarea unor soluții punctuale de funcționalizare turistică, vine să valorizeze la un nivel extrem de înalt potențialul turistic local al cadrului natural existent, ce deja poartă amprenta unor presiuni/categorii de impact antropic (fostă exploatare agricolă de tip familial).

#### **- alte autorizații cerute pentru proiect.**

În această fază de implementare nu au fost solicitate alte autorizații în scopul promovării proiectului.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu se aplica proiectului în cauză.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2011, cu completările ulterioare;**

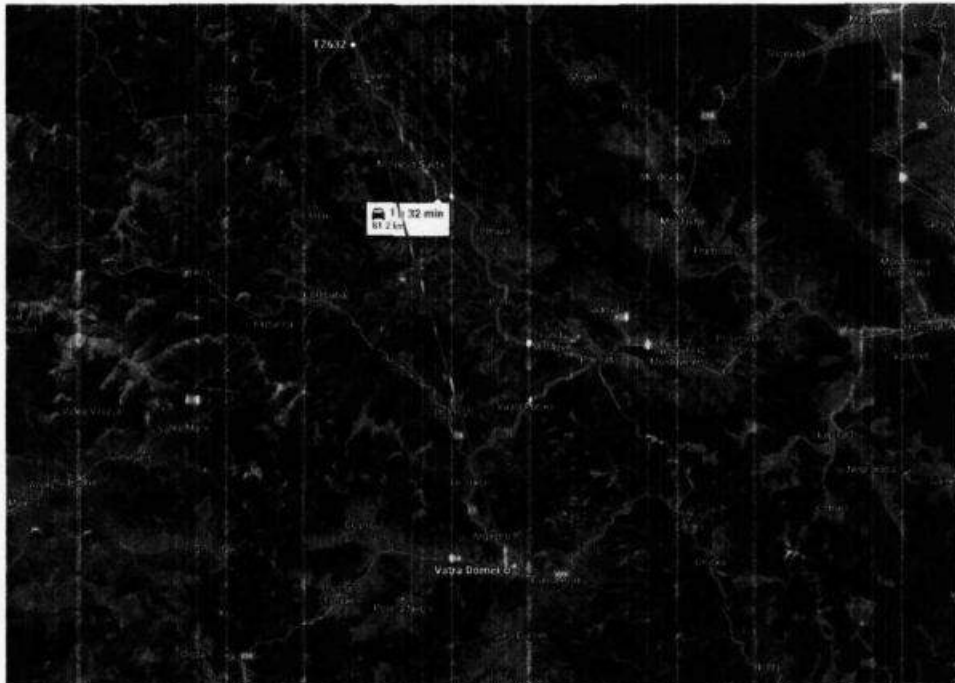
Amplasamentul se afla în INTRAVILANUL municipiului VATRA DORNEI, pe strada TELEFERICULUI, și are ca vecinătăți imediate imobile de tip rezidențial



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 38, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

cu regim de inaltime predominant S+P+E+M cu functiuni domestice si de tip agro-pensiune. Proiectul propus SE AFLA IN AFARA ZONELOR DE PROTECTIE.

Pentru proiectul in cauza granita proximala este cea cu Ucraina, situata la peste 81 km departare ( 60 km in linie dreapta )



**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul propus NU se afla in ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE. In zona studiata (mun. Vatra Domei) exista o serie de monumente de patrimoniu de clasa A, intre care cel mai important este Cazinoul Bailor, fata de acesta, amplasamentul propus se afla la o distanta de 1.2 km in linie dreapta. Dealtfel, proiectul propus nu are in proximitate situri de patrimoniu sau cladiri apartinand patrimoniului cultural national.



s.c. patru nova studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**Folosința actuală a terenurilor din zona reglementată, conform CF-urilor, este de „curți construcții”**

politici de zonare și de folosire a terenului;

**Pentru zona studiată nu sunt prevăzute politici sau zonări ale terenului țintă, altele decât cele din prezent și care să vină să creeze probleme legate de funcționarea obiectivului propus. Aspectele ce păstrează relevanță au fost tratate în prezentul document.**

arealele sensibile;

**Pentru amplasamentul studiat nu sunt identificate areale sensibile sau protejate în imediata vecinătate.**



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Raportul topografic detaliat referitor la inventarul de coordonate Stereo70 este atasat la finalul prezentei documentatii

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanță	X	Y
1	2	268,5730	6,35	649295,270	516159,144
2	3	291,1129	2,90	649292,261	516153,551
3	4	4,5630	5,03	649291,090	516150,626
4	5	13,3426	9,77	649296,864	516150,986
5	6	23,9661	24,66	649304,431	516153,022
6	7	26,4219	20,08	649329,351	516162,099
7	8	32,6437	19,79	649347,727	516170,196
8	9	127,8570	11,48	649364,974	516179,906
9	10	232,0391	13,06	649359,260	516192,120
10	11	239,2485	18,56	649347,817	516195,820
11	12	294,0675	4,24	649331,383	516176,381
12	13	231,4890	21,60	649327,739	516174,201
13	1	221,9066	14,19	649308,547	516161,854

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Condițiile economico-financiare, cat si existente in proprietatea beneficiarului, coroborat cu amprenta redusa pe care o astfel de constructie o are si lipsa unor restrictii / arii protejate in vecinatate au validat acest amplasament ca ideal pentru implementarea proiectului in cauza.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

Proiectul nu va avea efecte semnificative asupra mediului.

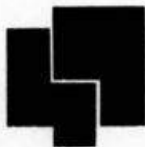
**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

a) **Apele pluviale** – avand in vedere caracterul natural natural urmatir de dezvoltarea proiectului cat si grija fata de mediul inconjurator, apele meteorologice se vor capta in sisteme de evacuare a apelor pluviale in rețeaua existenta. Folosirea



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

detergentilor sau a substantelor cu potential periculos pentru igienizari exterioare diverse este strict interzisa avand in vedere caracterul natural al amenajarilor peisagere.

b) **Apele menajere** rezultate din activitățile turistice - la nivelul amplasamentului se va amplasa un bazin etanș, vidanjabil, cu un volum de 20mc, tratat chimic, prevăzut cu supapă de golire (fosă septică vidanjabilă), de unde apele uzate se vor preleva prin racorduri flexibile. Suplimentar, va prevedea un bransament la rețeaua publica de canalizare existenta in zona.

Exploatarea va fi similara cu cea domestica, apele uzate se vor evacua intr-o fosa septica vidanjabila.

**- statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

La nivelul amplasamentului au fost prevăzute a se realiza rețele de rigole înierbate prevăzute cu bazine de retenție temporară, deznisipare și un bazin de separare a hidrocarburilor la nivelul platformei de parcaj, ansamblul funcționând similar unei trepte mecanice a unei stații de epurare, în scopul tratării apelor pluviale ce poartă încărcătură de suspensii și eventual conținut de hidrocarburi spălate de la scurgerile autovehiculelor parcate;

**b) protecția aerului:**

Principali poluanți ai aerului ce sunt asociați proiectelor de construcții sunt: oxizii de sulf ( $\text{SO}_x$ ) și monoxidul de carbon (CO) ce rezultă din arderea combustibililor, oxizii de azot ( $\text{NO}_x$ ) ce rezultă din arderile la temperaturi înalte (suduri) și particulele în suspensie (praf) ce rezultă din activitățile curente (transport, excavații, etc.).

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

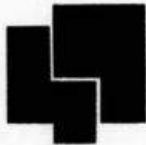
Principali poluanți atmosferici ce contribuie la afectarea factorului de mediu aer și asociați etapei de construire sunt:

-Dioxidul de sulf ( $\text{SO}_2$ ) ce este eliberat în urma arderii unor combustibili, inclusiv din arderea motorinei;

-Oxizii de azot ( $\text{NO}/\text{NO}_2$ ) ce sunt eliberați în urma arderilor la temperaturi înalte, rezultând inclusiv din traficul rutier;

-Ozonul ( $\text{O}_3$ ) este eliberat în urma formării arcurilor electrice de sudură;

-Monoxidul de carbon (CO) rezultă din arderea (incompletă) a combustibililor;



s.c. patru nova studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

-Pulberile în suspensie (PM10 și PM2.5) rezultă din arderi (cenușă fină), activități industriale, trafic rutier;

Prognozarea poluării aerului se poate face doar în condiții teoretice, în baza unor calcule de emisii, pornind de la noxele rezultate de la nivelul surselor mobile/fixe.

Cantitatea totală de combustibil a fost calculată pornind de la nivelul mediu de consum de combustibil estimat a fi consumat de către sistemul de mașini și utilaje ce urmează a fi implicate în activitățile de construcție, pornind de la normativele de dotare previzionate și la un ciclu de utilizare maximală.

Utilajul	Consum normat/h	Nr. ore de lucru estimate (/1km)	Consum total (l)
Tractor universal (buldoexcavator)	10	50	500
Autocamion (2 buc.)	20	25	500
Autoutilitară	6	20	120
		<b>TOTAL General</b>	<b>1120</b>

Avându-se în vedere că emisiile medii rezultate din consumarea unui litru de motorină sunt:

- NO ... 25 g
- ȘO ... 5,6 g
- CO ... 11 g
- COV ... 12,2 g

Rezultă că pentru cantitatea de combustibil (motorină) consumat pentru realizarea proiectului, se vor emite în atmosferă:

- NO ... 0.028 t
- ȘO ... 6.272 t
- CO ... 12.32 t
- COV ... 13.664 t

Datorită faptului că emisiile gazelor de eșapament în aer nu sunt limitate de Ordinul 462/1993, nu se poate efectua o încadrare a valorilor evaluate în prevederile acestuia. Dată fiind extinderea mare a lucrărilor la unitatea de suprafață, cu concentrări reduse de utilaje și activități de transport relativ



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

intense pe tronsoane de drum întinse, afectarea cu noxe va fi mult atenuată. Se poate concluziona că noxele eliberate în atmosferă rămân reduse, ele putând fi preluate de procesele naturale de transformare/degradare, urmând a fi detoxificate local.

Pe perioada de funcționare vor rezulta poluanți asociați arderii combustibililor de la motoarele vehiculelor ce vor transporta turiștii spre zona țintă, respectiv a vehiculelor ce asigură aprovizionarea obiectivului turistic. În această etapă nu sunt prevăzute a fi generați alți poluanți, lipsind sursele de încălzire cu combustie, iar la nivelul bucătăriei, echiparea se va realiza cu echipamente de gătit electrice.

În etapa de construire, mirosurile pot proveni de la nivelul bazinelor toaletelor modulare ce urmează a fi amplasate la nivelul organizării de șantier.

În etapa de funcționare, de asemenea, mirosurile provin de la nivelul bazinului vidanjabil ce va deservi obiectivul, respectiv corpurile sanitare.

#### **- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

În limitarea emisiilor de poluanți atmosferice, un rol important este jucat de sistemele de catalizare a arderilor, conforme normelor de poluare Euro IV sau superioare. În acest sens se vor lua măsuri pentru a se utiliza pe perioada de construire utilaje cu o normă de conformare cât mai înaltă. Pe perioada de funcționare se are în vedere utilizarea unor vehicule de aprovizionare cu normă minim Euro V ce asigură nu doar un nivel scăzut de emisie a poluanților, ci și un randament de transport mai bun și un consum de combustibili mai scăzut. Măsurile propuse pentru atenuarea impactului generat de zgomot (și vibrații) asociate activității constau dintr-o combinație de:

- măsuri ingineresti cum ar fi: implementarea tehnicilor moderne de construire;
- implementarea de controale instituționale cum ar fi stabilirea unor zone de protecție acustică, instalarea de semne, stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația vehiculelor, utilizarea de echipament corespunzător pentru protecția personalului (atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare);
- implementarea de controale tehnice și procedurale corespunzătoare, cum ar fi programe de întreținere preventivă pentru utilajele importante, în vederea menținerii emisiilor acustice în limitele operaționale normale;



s.c. patru nova studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Barierelor acustice naturale sunt reprezentate de denivelările terenului (în special formele de relief pozitive) ce reprezintă structuri ce contribuie la disiparea undelor sonore la care se adaugă vegetația existentă ce prin sistemele foliare își aduc un aport esențial în diminuarea efectelor zgomotului și a propagării acestuia. De altfel perdelele forestiere reprezintă soluții larg utilizate în ecranarea zgomotului produs de incinte tehnologice, aeroporturi, căi de acces, etc.

#### **- sursele de zgomot și de vibrații:**

Prin natura obiectivului se urmărește asigurarea unui confort sporit inclusiv acustic ca element fundamental de asigurare a atractivității perimetrului, astfel încât pe perioada de funcționare astfel de riscuri rămân cel puțin improbabile, sau cu apariție accidentală, secvențială.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru a se realiza o protecție cât mai bună împotriva zgomotului și vibrațiilor proiectul își propune și realizarea de bariere verzi orientate către oras care au rolul atât de a stopa eventualele poluări fonice.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

Privitor la aceste riscuri, la nivelul amplasamentului studiat, în niciuna din fazele de construire și/sau funcționare nu au fost identificate elemente care să comporte un risc de mediu și care se impun astfel a fi analizate.

### **e) protecția solului și a subsolului:**

Realizarea elementelor constructive nu presupune realizarea unor excavații în măsură a afecta semnificativ structura solurilor și a subsolului. Nu au fost identificate elemente susceptibile a genera un impact asupra structurilor geologice ale amplasamentului.

### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Privitor la aceste riscuri, la nivelul amplasamentului studiat, în niciuna din fazele de construire și/sau funcționare nu au fost identificate elemente care să comporte un risc de mediu și care se impun astfel a fi analizate.

### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**





s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

**- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Asezarea în cadrul urban a proiectului în cauză nu este interzis, din contra, structurile de cazare de mici dimensiuni sunt funcțiuni perfect complementare și destinate creșterii atractivității turistice la nivelul orașului, astfel de inițiative fiind susținute de către administrația locală prin implementarea planurilor urbanistice generale care permit prin regulamentele lor și chiar încurajează astfel de proiecte în cadrul urban.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Conform OUG nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, deșeul este definit ca fiind „orice substanță, preparat sau orice obiect din categoriile stabilite de legislația specifică privind regimul deșeurilor, pe care deținătorul îl aruncă, are intenția sau are obligația de a-l arunca”.

În general, deșeurile reprezintă ultima etapă din ciclul de viață al unui produs (intervalul de timp între data de fabricație a produsului și data când acesta devine deșeu).

Conform aceluiași act normativ citat mai sus, deșeul reciclabil este considerat acel deșeu care poate constitui materie primă într-un proces de producție pentru obținerea produsului inițial sau pentru alte scopuri în timp ce deșeurile periculoase sunt reprezentate de deșeurile încadrate generic, conform legislației specifice privind regimul deșeurilor, în aceste tipuri sau categorii de deșeuri și care au cel puțin un constituent sau o proprietate care face ca acestea să fie periculoase.

În prezent, și cu atât mai mult în cadrul unui obiectiv de interes turistic, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversității acestora, precum și a impactului lor negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora ridică o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiant cât și pentru sănătatea populației.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

În timpul realizării lucrărilor de construcții și de montaj vor rezulta deșeuri de construcție specifice. Acestea vor fi colectate separat și eliminate prin grija și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor. Deșeurile care vor rezulta în perioada de construcție și de montaj vor consta în deșeuri de materiale de construcție și deșeuri menajere de la personalul angajat. Vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeuri (estimativ):

#### Deșeuri nepericuloase

-17 05 04 pământ de excavație (altele decât 17 05 03)	10t
-17 09 04 deșeuri de materiale din construcție (inclusiv șarje de beton rebutate);	0.5t
-17 04 07 deșeuri metalice rezultate de la operațiile de asamblare a structurilor metalice și de montaj al utilajelor;	0.15t
-17 02 01 deșeuri de lemn;	0.5t
- 20 01 08 deșeuri menajere și asimilabil menajere, rezultate din activitățile personalului angajat;	
-deșeuri de ambalaje (15 01 01 hârtie și carton, 15 01 02 materiale plastice, 15 01 03 lemn, 15 01 07 sticlă);	0.5t
-20 01 01 hârtie și carton;	0.3t

#### Deșeuri periculoase:

-08 01 11* ambalaje grunduri și vopsele	0.01t
---	-------

#### - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

Legea nr.211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor stabilește măsurile necesare pentru protecția mediului și a sănătății populației, prin prevenirea sau reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor și prin reducerea efectelor generale ale folosirii resurselor și creșterea eficienței folosirii acestora.



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- A) prevenirea;
- B) pregătirea pentru reutilizare;
- C) reciclarea;
- D) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- E) eliminarea.

Aplicarea ierarhiei deșeurilor menționată mai sus are ca scop încurajarea acțiunii în materie de prevenire a generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului.

În acest sens, pentru anumite fluxuri de deșeurii specifice, aplicarea ierarhiei deșeurilor poate suferi modificări în baza evaluării de tip analiza ciclului de viață privind efectele globale ale generării și gestionării acestor deșeurii.

Conform actului normativ enunțat mai sus, reciclarea este definită ca fiind orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția inițială ori pentru alte scopuri. Aceasta include retratarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetică și conversia în vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operațiunile de umplere. Valorificare este orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv în întreprinderi ori în economie în general. Eliminarea poate fi definită ca orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

În conformitate cu principiul "poluatorul plătește", costurile operațiunilor de gestionare a deșeurilor se suportă de către producătorul de deșeurii sau, după caz, de deținătorul actual ori anterior al deșeurilor.

Cea mai bună performanță în ceea ce privește mediul înconjurător este de obicei legată de instalarea celei mai performante tehnologii și funcționarea acesteia în modul cel mai eficient și posibil. Acest fapt este recunoscut de definiția "tehnicilor" care subliniază ideea amintită anterior



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

"atât tehnologia folosită cât și modul în care instalația/utilajul sunt proiectate, construite, întreținute, operate și scoase din funcțiune".

În etapa de funcționare a obiectivului, deșeurile rezultate în urma operațiilor de întreținere și revizie, precum și deșeurile rezultate din activitatea aferentă birourilor vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în zone gospodărești, pe platforme betonate din vecinătatea punctelor de maxim interes, de unde vor fi preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

Deșeurile menajere și asimilabil menajere rezultate din activitatea angajaților, care vor opera în cadrul obiectivului, se vor depozita în containere speciale inscripționate amplasate pe platformele betonate din vecinătatea obiectivului analizat.

Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabil menajere se realizează pe bază de contracte de prestări servicii cu operatori autorizați.

De asemenea valorificarea deșeurilor se va face prin unități de profil în funcție de categoria deșeurilor.

Principalul obiectiv al politicii privind deșeurile îl constituie prevenirea producerii acestora. Acesta reprezintă și principala prioritate în ierarhia problematicii deșeurilor cuprinsă în Directiva cadru privind deșeurile.

Prevenirea și minimizarea producerii de deșeuri trebuie realizate începând cu faza de proiectare a construcției și continuând cu achiziționarea materialelor și construcția efectivă, prin măsuri precum:

- Evitarea soluțiilor de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și care presupun un timp mai mare de execuție;
- Calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale;
- Alegerea unor soluții de execuție care să presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;
- Utilizarea unor materii prime și tehnologii „prietenoase față de mediu”;
- Alegerea unor procedee controlate care să permită recuperarea și valorificarea unor materiale de construcții, precum lemnul, piatra etc;
- Adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru va aduce beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor;



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

- Depozitare și manipulare atentă a materialelor pe șantier.

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuie respectate sunt:

-utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;

-depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.

-dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosinței beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

În implementarea și operarea proiectului, legislația relevantă ce va trebui asumată și respectată de către titularul de proiect.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Principiile generale ale gestionării deșeurilor sunt concentrate în așa-numita „ierarhie a gestionării deșeurilor”. Principalele priorități sunt prevenirea producției de deșeuri și reducerea nocivității lor. Când nu se poate realiza nici una nici alta, deșeurile trebuie reutilizate, reciclate sau folosite ca sursă de energie (prin incinerare). În ultimă instanță, deșeurile trebuie eliminate în condiții de siguranță.

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

În ceea ce privește deșeurile nepericuloase, acestea vor fi gestionate în afara amplasamentului, anumite fluxuri de deșeuri ar putea fi atât reutilizate prin reciclare, cât și eliminate prin depozitare la depozitele de deșeuri autorizate. Ori de câte ori va fi posibil, se vor depune eforturi de minimizare sau eliminare a fluxurilor de deșeuri ori reutilizarea și reciclarea materială a acestora.



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeuri municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate. Achiziționarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficiență economică și în deplină conformare cu cerințele legale referitoare la sănătate publică și protecția mediului.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme specializate și atestate pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalațiile de reciclare sau de eliminare specifice. Estimările preliminare sugerează un flux de deșeuri mai intens și implicit un tranzit mai intens al tuturor tipuri de deșeuri nepericuloase în faza de construcție, iar în faza de exploatare fluxul de deșeuri va fi relativ constant și redus, cuprinzând în cea mai mare parte volume de deșeuri de tip municipal.

Depozitarea temporară vă fi principala opțiune de eliminare a deșeurilor nepericuloase.

Ca urmare a transpunerii legislației europene în domeniul gestionării deșeurilor în România a fost elaborată Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor (SNGD), care are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor, eficient din punct de vedere ecologic și economic.

Prin acordul semnat cu antreprenorii de lucrări se va stabili responsabilitatea părților în privința gestionării deșeurilor.

Cantitățile de deșeuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

O parte a acestor deșeuri inerte (provenind din excavații, construcții, etc.) vor fi utilizate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert etc.

La nivelul șantierului în ansamblul său vor fi organizate puncte de gospodărire a deșeurilor, urmând ca pentru colectarea acestora selectivă (diferențiată) să se pună la dispoziție containere separate, marcate corespunzător. Gunoiul menajer va fi colectat în containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate în baza unui contract de prestări servicii.

Pentru un management corect se va ține o gestiune distinctă, lunară conform prevederilor legale în vigoare, cu definirea cantitativă, stării fizice, codificării, clasificării, etc.



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

Deșeurile periculoase vor fi colectate selectiv în vederea predării către unități autorizate pe linie de mediu. În toate etapele proiectului se va căuta o aplicare conformă a tehnologiilor, astfel încât să se ajungă la o reducere pe cât posibil a volumelor și cantităților de deșeuri periculoase.

În vederea gestionării corecte a deșeurilor periculoase generate sau gestionate trebuie îndeplinite o serie de cerințe absolut elementare:

- fiecare categorie de deșeuri periculoase va fi depozitată separat, pe baza caracteristicilor fizice și chimice, dar și în funcție de compatibilitatea și natura substanțelor de stingere care pot fi folosite pentru fiecare categorie în caz de incendiu;

- containerele de deșeuri periculoase nu vor putea fi mutate ori transferate pe amplasament decât de către personal calificat, cu ajutorul vehiculelor și echipamentelor corespunzătoare;

- angajații implicați în gestionarea deșeurilor vor beneficia de un instructaj periodic, specific fiecărui produs, vizând cerințele generale de gestionare a deșeurilor periculoase;

- contractorii de pe amplasament vor trebui să respecte aceleași standarde de gestionare a deșeurilor periculoase sau echivalente pentru toate deșeurile periculoase pe care le vor genera;

- nu va fi permisă eliminarea sau incinerarea deșeurilor periculoase pe amplasament.

Deșeurile periculoase sau materialele potențial periculoase vor fi colectate selectiv la nivelul organizărilor de șantier urmând a fi predate către terți.

Cerințe specifice pentru gestionarea corectă a deșeurilor periculoase:

- containerele folosite pentru colectarea și depozitarea deșeurilor periculoase generate pe amplasament trebuie să fie compatibile cu deșeurile pe care le conțin;

- toate containerele și recipientele destinate stocării temporare a deșeurilor periculoase nu vor fi depozitate pe drumuri, căi de circulație, acces pietonal sau orice punct care ar putea afecta ieșirile de urgență;

- recipientele de deșeuri periculoase vor fi marcate și etichetate corespunzător sau însoțite de documente specifice conform reglementărilor referitoare la deșeurile periculoase;



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

- recipientele de deșeuri periculoase vor fi păstrate în condiții de siguranță, închise etanș;
- containerele și recipientele de depozitare a deșeurilor periculoase vor fi inspectate periodic pentru a se asigura etanșeitatea acestora și că sunt păstrate în condiții de siguranță.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor de construcție, modalitățile de gestionare eficientă și conformă a deșeurilor generate în această etapă vor avea în vedere:

- Inventarul tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa de pericolozitate a acestora;
- Evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeuri solide, în special a tipurilor de deșeuri periculoase sau toxice;
- Determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor;
- Refolosirea pe cât de mult posibil a materialului excavat, descopertat sau a sterilelor ca material de umplutură, surplusul de fiind depozitat în halde (pe zone clar delimitate)
- Colectarea separată și valorificarea prin agenți economici autorizați a materialelor cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă);
- Urmărirea strictă a fluxului de deșeuri periculoase (ambalaje de vopsele și lacuri), depozitarea temporară a acestora în condiții de siguranță și predarea spre valorificare sau eliminare finală prin operatori autorizați;
- Depozitarea temporară a tuturor deșeurilor pe amplasament, în spații special destinate și amenajate pentru această activitate, astfel încât să se reducă riscul poluării solului, subsolului și apelor subterane.

Activitățile din organizările de șantier și de la nivelul fronturilor de lucru vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde obligatoriu gestiunea deșeurilor.

În organizările de șantier sunt prevăzute zone delimitate pentru depozitarea deșeurilor.

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, deoarece tehnologiile adoptate de antreprenor sunt prioritare în evaluarea naturii și





s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

cantității de deșeuri. Antreprenorii vor fi cei ce vor avea responsabilitatea gestiunii conforme a deșeurilor.

### **l) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Pe durata construcției, respectiv a funcționării nu urmează a fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase. În perioada de funcționare, dată fiind sensibilitatea și fragilitatea mediului din zona amplasamentului, dar și indisolubila relație a întregului ansamblu turistic la cadrul natural și factorii de mediu, existând astfel o dependență directă, se are în vedere că toate produsele de dezinfecție, igienă și alte asemenea să fi prietenoase mediului, biodegradabile.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Noțiunea de impact asupra mediului este asociată procedurii de evaluare, definește în acest context, influența pe care o poate avea un proiect sau plan asupra factorilor de mediu. Impactul de mediu este definit ca fiind efectul asupra mediului pe care o acțiune, un eveniment de amploare îl poate avea asupra factorilor de mediu

**- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

În urma analizei proiectului, realizate în baza documentelor disponibilizate de către titularul de proiect nu este în măsură a se prefigura ca generând un impact negativ asupra populației.

Prin numărul de locuri de muncă generate pe perioada de construire, dar mai cu seamă pe perioada de funcționare, proiectul va conduce la un impact direct pozitiv semnificativ asupra populației. Valoarea recreativă și turistică a acestuia ce va fi dobândită în perioada de funcționare, reprezintă un alt argument în măsură a reflecta un impact pozitiv de ordin general, ce va fi resimțit de către populația locală.



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul propus NU se regăsește în interiorul unui sit protejat sau a unei arii naturale protejate, conform Certificatului de urbanism emis și a procedurii pe linie de mediu derulate.

Impactul asupra factorului de mediu sol al unui proiect se manifestă de regulă, pe două căi majore de acțiune: prin ocuparea permanentă/temporară a unor suprafețe de terenuri sau ca urmare a disturbării morfologiei (prin excavări, tasare, etc.).

În cazul proiectului studiat, ocuparea terenului prin realizarea de construcții este una limitată, integralitatea obiectelor de realizat fiind în zone afectate în mod curent de activități antropice (curți construcții), fără a fi astfel ocupate permanent suprafețe de terenuri naturale cu potențial înalt pentru elemente de biodiversitate.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

După cum a reieșit din analizele parcurse, nivelul impactului rămâne limitat la perimetrul țintă, nefiind în măsură să se extindă înafara acestuia, producând unde de reverberație în mediu

**- probabilitatea impactului;**

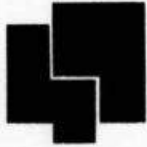
Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită măsurilor preventive și de diminuare a impactului asumate.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redusă la perioadele de construire. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de construcții-montaj.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Termenul de monitorizare, a căpătat în prezent un sens extrem de larg, în practică de mediu desemnând totalitatea acțiunilor și măsurilor de întreprins pentru a descrie:



s.c. patru nova studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

1. condițiile de mediu dominante și starea factorilor de mediu prin utilizarea unor termeni standardizați de referință (STAS-uri);

2. apariția, distribuția și intensitatea poluării;

3. starea biocenozelor - adeseori raportându-se (sau cu accent) pe elemente de floră și faună (specii bioindicatoare);

4. situația unor parametri sau atribute într-o manieră comparativă;

În contextul demersurilor de evaluare a stării mediului, monitorizarea reprezintă un proces prin care se dorește găsirea unor răspunsuri adresate de părțile implicate în dezvoltarea unor proiecte, legate de parametri de mediu.

Paradigma actuală a dezvoltării durabile presupune construirea proiectelor ținând cont de cele trei direcții de sprijin: pilonul social (proiectul răspunde unei nevoi sociale), pilonul economic (proiectul asigură o viabilitate economică ce îi permite susținerea pe termen lung), pilonul de mediu (implementarea proiectului nu conduce la compromiterea factorilor de mediu).

De cele mai multe ori, proiectele păstrează un profund caracter socio-economic, fundamentarea și justificarea din aceste puncte de vedere fiind extrem de solidă. Nu de fiecare dată însă se ține cont pe deplin de respectarea cerințelor de mediu, fiind de cele mai multe ori cazul unor proiecte ce vizează o rentabilitate pe termen scurt. Ori rentabilitatea pe termen mediu dar mai cu seamă pe termen lung, poate fi obținută doar în condițiile în care costurile de mediu sunt incluse în investiția de proiect, iar eventualele daune sunt diminuate corespunzător sau chiar evitate.

Astfel monitorizarea de mediu trebuie să furnizeze cât mai multe răspunsuri la întrebări cu o relevanță înaltă pentru toți actorii implicați în proiect. Un astfel de set de posibile teme cuprinde ținte cum ar fi:

• Care sunt parametri de mediu ce suferă modificări ca urmare a implementării proiectului?

• Care indicii de biodiversitate (pre- post-proiect)?

• Care sunt habitatele cu valoare deosebită (economică, ecologică, științifică)?

• Care este capacitatea de suport a habitatelor supuse impactului?



**s.c. patru noua studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

·Care este capacitatea de suport a habitatelor ce urmează a prelua sarcina ecologică?

·Care sunt măsurile de gestiune pentru facilitarea preluării sarcinii ecologice de către habitatele adiacente?

·Este preluată în mod satisfăcător presiunea ecologică de către habitate în scopul evitării unei stări de colaps ecologic?

·Sunt funcționale din punct de vedere ecologic habitatele gestionate (autoreglare)?

·Care este responsabilitatea față de mediu a proponentului? Sau Cât trebuie reconstruit?

·Care este dimensiunea (ecologică, economică și științifică) a arealului reconstruit? Este cel puțin superpozabil cu starea inițială?

·Sunt întrunite condițiile pentru a se declara reușita procesului de reconstrucție?

Dat fiind faptul că monitorizarea unor proiecte din perspectiva socio-economică dar și a unor factori de mediu (ex. Apa, sol) cade în sarcina unor instituții de specialitate ce asigură o reglementare conformă prin parcursuri administrative distincte (spre exemplu Administrațiile Bazinale, Direcții Agricole, etc.), demersurile de monitorizare de mediu trebuie orientate spre elemente ale viului (biodiversitate) ce păstrează o capacitate de răspuns de înaltă fidelitate și obiectivitate (specii bioindicatoare).

Statutul de specie bioindicatoare este conferit acelor taxoni ce sunt recunoscuți și fi în mod particular toleranți sau sensibili la anumite forme de poluare. O specie (sau grup taxonomic) bioindicatoare este cu atât mai valoroasă cu cât întrunește un număr cât mai mare din lista de atribute:

- Specia (grupul taxonomic) prezintă o receptivitate și o reactivitate suficient de mare față de factorii perturbatori;
- Monitorizare și manipulare speciei (grupului taxonomic) este facilă și nu presupune tehnici laborioase, complicate;
- Specia (grupul taxonomic) prezintă o plasticitate ecologică suficient de mare astfel încât să ocupe habitate, biomiuri sau chiar medii de viață cât mai variate;



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

·Specia (grupul taxonomic) se încadrează într-un sistem taxonomic cunoscut, lipsit de dubii de încadrare, ce asigură facilitatea în identificarea cu maximum de acuratețe a taxonilor;

·Specia (grupul taxonomic) beneficiază de o istorie naturală bine cunoscută care să permită realizarea unor corelații certe asupra biologiei;

·Specia (grupul taxonomic) prezintă o răspândire suficient de largă a grupei taxonomice, cel puțin la nivel național, facilitând studii comparative;

·Specia (grupul taxonomic) se pretează la realizarea unor studii statistice;

·Specia (grupul taxonomic) prezintă o relevanță economică, culturală, socială, etc. Asigurând un grad înalt de receptivitate și toleranță din partea comunităților locale ce pot fi astfel implicate în măsuri voluntare;

Pornind de la aceste cerințe, se califică în rândul speciilor (grupelor taxonomice) cu valoare bioindicatoare speciile de plante (flora), dintre nevertebrate speciile de lepidoptere și coleoptere, iar dintre vertebrate speciile de chiroptere și amfibieni. În mod cert, în funcție de specificul proiectelor, pot fi alese grupuri taxonomice cu exigențe ecologice particulare și cu o capacitate de răspuns mai exactă.

Astfel, în cadrul proiectului de față, o relevanță înaltă o au speciile de nevertebrate, amfibieni și chiroptere dar și specii de plante, pentru evaluarea/validarea măsurilor de diminuare a impactului aplicate în zonă prin: gradul de refacere a covorului vegetal și gradul de restituire a suprafețelor impactate, proporția și dinamica pătrunderii speciilor invazive, etc.

În aceste condiții se propune realizarea următoarelor acțiuni de monitorizare:

-Realizarea unui inventar calitativ și cantitativ al unor specii bioindicatoare cu relevanță pentru zona studiată și profilul specific al activității: specii de floră, lepidoptere, coleoptere, amfibieni;

Monitorizarea se va realiza prin parcurgerea unor transecte de probă, minim trei, ce se vor păstra de la un an la celălalt, studiile realizându-se cu o frecvență lunară (aprilie-septembrie: specii de lepidoptere/coleoptere), respectiv primăvara (mai-iunie), pentru speciile de amfibieni.

-Se vor realiza măsurători asupra calității apei în zonele de deversare (restituire) a apelor uzate, urmărindu-se următorii parametri (pH, turbiditate, nitați/nitriți, amoniu, clor, conductivitate, oxigen dizolvat) cu o frecvență trimestrială;



**s.c. patru nova studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

-Se vor realiza măsurători sonometrice aferente principalelor momente de activitate pe durata construcției, respectiv a funcționării;

-Se va întocmi o cartogramă a covorului de vegetație și a structurii cenotice (tipuri de biomiuri), anual, urmărindu-se dinamica biocenozelor și eventuala pătrundere a speciilor invazive.

Rezultatele se vor depune anual la autoritatea de mediu (APM CJ), odată cu solicitarea vizei anuale conforme.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Proiectul nu are legătură cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare, nefiind necesară o relaționare cu acestea.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

În cadrul parcelei se va realiza organizarea de șantier. Aceasta se va face respectând documentația tehnică de organizare de șantier. Lucrările se vor realiza de către o firmă specializată autorizată pe tipul de lucrări necesare realizării investiției. Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei deținute de beneficiar și nu vor afecta temporar domeniul public. Șantierul va fi racordat la utilități, va fi dotat cu rampa de spălare auto și va fi prevăzut cu rigola de scurgere a apelor.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

-Legea 90/1996 privind protecția muncii;

-Norme generale de protecția muncii;

-Regulamentul MPLAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995

-Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

-Ord. MMPS 255/1995- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

-Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;



**s.c. patru nova studio s.r.l.**  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

-Ord. MLPAT 20N/11.07.1994- Normativ C300-1994.

-Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

o În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigenta A (partea de structură) și B, C, D, E (partea de arhitectură).

o Prezentă documentație, în faza de proiect tehnic, a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Principala sursă de poluare a solului și a subsolului ar putea reprezenta o avarie (fisură) la unul din rezervoare de combustibili ale utilajelor, ceea ce ar duce la scurgerea accidentală de combustibil. Orice fel de scurgeri accidentale, vor fi izolate și tratate cu produși de descompunere (neutralizare) a hidrocarburilor (de tipul Petrosynth).

La dezafectarea investiției, în lipsa unor utilizări alternative, întregul amplasament se va putea aduce la o formă apropiată de cea naturală, urmărindu-se următoarele etape:

-demontarea structurilor, rețelelor și elementelor puse în operă;

-demolarea și îndepărtarea elementelor constructive;

-colectarea deșeurilor rezultate din demolări, pe categorii;

-evacuarea întregului volum de deșeurii și materiale reciclabile de pe amplasament;

-refacerea amplasamentelor prin punerea în operă a unor lucrări specifice de restaurare ecologică (arătură superficială, însămânțare cu specii ierboase aparținând etajului de vegetație, supra-însămânțare, după caz, plantare de arbori, etc.).

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. A100 - planul de încadrare în zonă a obiectivului (DTAC)



s.c. patru noua studio s.r.l.  
str. Campeni 3B, ap. 9, Cluj-Napoca, Ro.  
J12/1762/2014 C.U.I. 33216222  
+4 0749 028 292  
office@49studio.ro  
www.49studio.ro

2. A101 – planul de situatie a obiectivului ( DTAC)

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul nu intra sub incidența legislativa desemnata pentru ariile naturale protejate.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul în cauza nu se supune principiilor de analiza ale cap. XIV din prezentul memoriu.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și  
ștampila titularului  
intocmit.

s.c. Patru Noua Studio s.r.l.

redactat  
Stefan Rodas