



S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.
Mun. Botosani, strada Postei nr. 9, cam 415A si cam. 416A, jud. Botosani

Mobil: +40 743 756 595

Email: office@straightproject.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire clădire cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare

BENEFICIAR: S.C. KAUFLAND România S.C.S.
AMPLASAMENT: municipiul Suceava, Calea Unirii nr. 35, jud. Suceava
PROIECTANT: S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. Botosani

I. Denumirea proiectului:

Construire clădire cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare in municipiul Suceava, Calea Unirii nr. 35, jud. Suceava

II. Titular

- Numele companiei: KAUFLAND S.C.S.
- Adresa postala: Bucuresti, strada Barbu Văcărescu nr. 120-144
- Numărul de telefon: 0736 624 444
- Fax:
- Adresa de e-mail: dan-constantin.ospir@kaufland.ro
- adresa paginii de internet:

III. Descrierea proiectului

a) Rezumat al proiectului

Construcția proiectată se va încadra la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA – "Construcție de importanta normala" (conform HG nr.766/1997) și la CLASA "II" DE IMPORTANTĂ $-(\alpha=1.00)$ (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013) și în GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "II" (conform Normativ P-118 /1999).

Se propune construirea unui magazin Kaufland ce va avea regimul de înălțime parter înalt și o suprafață construită de 5060 mp, sistematizare verticală, amenajare locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare, bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 165/31.05.2018 și organizare de șantier.

Terenul se află în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, identificat prin C.F. 52892, în proprietatea a S.C. Kaufland România S.C.S. conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare 52892/30.10.2018 și are o suprafață de 18297 mp.

Accesul pietonal și carosabil la incintă este asigurat din Calea Unirii.

Accesul pentru aprovizionare de realizează din Strada Nicolae Iorga.

Pentru realizarea investitiei nu este necesara ocuparea altor terenuri.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Amplasamentul studiat se gaseste intr-o zona urbana. Dezvoltarea urbanistica propusa va completa ansamblul existent si va duce la imbunatatirea fondului construit. Functiunea propusa va genera o cresterea a nivelului calitatii serviciilor, cresterea economica si cresterea competitivitatii.



c) Valoarea estimata a investitiei

Conform estimarilor – **valoarea estimativă investitiei este de 5.000.000 lei net.**

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare estimata/propusa – **2019 – 2020.**

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Conform plan de situatia A101 – piese desenate

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

Indicatori urbanistici – propunere

Suprafață teren	18297,97 mp
Magazin KAUFLAND parter - inclusiv copertină	AC = 5060 mp
POT rezultat:	27,65 %
CUT rezultat:	0,27

- Categoria de importanță C - conform HGR 766/1997
- Clasa de importanță II - conform P100-1/2013
- Grad de rezistență la foc II - conform P118

Vecinatati si distante minime ale constructiei fata de cladirile invecinate

- La NE minim 34.7 m de la limita de proprietate, cu proprietăți private I.E. 49580 Clădire de servicii și comerț, I.E. 39999 Clădire de birouri P+3E, drum de acces
- La SE minim 75 m din axul drumului, Calea Unirii și Stație Peco
- La SV 25.7 m din axul drumului, Strada Nicolae Iorga
- La NV minim 3.40 m de la limita de proprietate, proprietăți private

Pe terenul studiat vor fi amplasate următoarele obiecte:

Cladire complex comercial, cu infrastructura si suprastructura din beton armat prefabricate, in cadre si inchideri perimetrare si la acoperis cu panouri termoizolante prefabricate. Constructia are o suprafata construita de 5060 mp.

Cladirea va cuprinde spatiul de vânzare, spatii pentru concesionari, zona fast-food, grupuri sanitare si vestiare pentru personal, grupuri sanitare pentru public, birouri administrative, zona de depozitare, spatii tehnice, spații de depozitare si anexe. Gradul de finisare va fi la un standard adecvat, avându-se în vedere atât solicitările funcționale, cât și siguranță în exploatare.

Post Trafo care deserveste complexul comercial cu o suprafata de 15,6 mp.

Container comercializare produse tip fast – food si zona de servire acoperita cu suprafata de 20,57 mp respectiv 40 mp.

Box carucioare cu suprafata de 84,24 mp.

Mijloace publicitare – totemuri, steaguri si panouri publicitare, pilon reclama cu inaltimea de 16 m. Racordul voce-date se va face din rețeaua existenta in zona, pe baza studiului de solutie ce se va intocmi de societatea de distributie agreata de catre beneficiar.

In incinta si in constructiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, aparare antiefracție, semnalizare a oricaror defectiuni in modul de functionare a instalatiilor din dotare.

Bilantul teritorial-suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi

Suprafata totala -	187297,97 mp
Suprafata construita la sol inclusiv copertina –	5060 mp
Suprafata construita desfasurata –	4902,40 mp
Suprafata parter –	4902,40 mp
Suprafata construita la sol cort imbiss –	40 mp
Suprafata boxuri carucioare –	84,24 mp
Suprafata post trofo –	15,60 mp
Suprafata container bufet –	20,57 mp



Suprafata spatii verzi – 3515,92 mp

Suprafata carosabila, pietonala si platforme amenajate – 9682,14 mp

locuri de parcare – necesare 216, realizate 221

Lucrarea se va executa in conformitate cu proiectul tehnic, caietul de sarcini, normativele de specialitate in vigoare si cu prevederile sistemului calitatii. După terminarea lucrărilor se vor reface spatiile afectate si vor fi aduse la starea inițiala. Lucrarea nu are impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Modul de asigurare a utilitatilor

Echipare tehnico edilitara: zona echipata edilitar (energie electrica, telefonie, gaz, apa-canalizare).

1. Alimentarea cu apa se realizeaza de rețeaua publica existenta.

Rețeaua publica de alimentare cu apa va asigura in sectiunea de racord parametrii de debit si presiune a apei necesara pentru alimentarea cu apa potabila si a celorlalte instalatii din echiparea obiectivului.

Prepararea apei calde de consum se va realiza prin intermediul boilerelor si instanturilor electrice. Conductele de distributie se vor monta aparent/mascat in plafonul cladirii.

Tevile de apa rece si calda vor fi sustinute prin bratari ancorate pe dibluri metalice sau suspendate de tabla trapezoidala prin tije filetate si se vor izola pe tot traseul cu izolatii elastomerice. Toate trecerile conductelor prin pereti rezistenti la foc si plansee, vor fi etanse, corespunzator elementului traversat.

Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul

Instalatii de incalzire – incalzirea spatiilor se asigura cu ajutorul unei instalatii de incalzire in pardoseala cu pompe de caldura prin recuperare de energie termica de la instalatia de frig comercial. Agentul termic de incalzire va fi preparat in ansamblul racire-climatizare, prin recuperare de caldura din instalatia frigorifica.

Instalatii pentru stingerea incendiilor

Instalatiile pentru stingerea incendiilor din dotarea cladirii, conform temei de proiectare KABA 2018 si conform normativelor in vigoare, vor fi:

-**Instalatii de stingere cu hidranti interiori (FWH1)** conform art.4.1 din P 118/2-2013.

-**Instalatii de stingere cu hidranti exteriori (SÜF1-HL)** conform art.6.1 din P 118/2-2013.

-**Instalatii de stingere automata sprinklere (FSN1)** conform art.7.1 din P 118/2-2013.

2. Evacuarea apelor uzate la rețeaua existenta

Instalatiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere vor realiza evacuarea spre rețelele exterioare din incinta a urmatoarelor categorii de ape uzate:

-ape uzate menajere provenite din functionarea obiectelor sanitare;

-ape uzate menajere incarcate cu gasimi;

-ape de condens provenite din functionarea aparatelor de climatizare.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacueaza gravitational prin curgere libera la rețeaua de canalizare care se va executa in incinta.

Apele uzate menajere cu continut ridicat de grasimi se vor directiona catre separatoare de gasimi montate in subteran in exteriorul cladirii.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP si se va dirija spre rețeaua din incinta. Racordarea la aceste conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseala se vor colecta prin sifoane de pardoseala si rigole.



Instalatia interioara de canalizare a apelor uzate menajere se racordeaza la retea exteriora de canalizare din incinta prin intermediul caminelor de racord.

Ape pluviale

Instalatia de canalizare a apelor pluviale asigura preluarea acestor ape prin doua retele separate si anume:

- retea care preia apele pluviale de pe cladire;
- retea care preia apele pluviale de pe circulatii auto, parcuri.

Coloanele instalatiilor de canalizare interioara care preiau apa de pe acoperisul cladirii se vor monta prin stalpii prefabricati din beton ai cladirii.

Apele pluviale colectate de pe platforme si parcuri vor fi preepurate intr-un separator de hidrocarburi si namol echipat cu by-pass, inainte de descarcarea in retea exteriora de canalizare.

Calitatea apei preepurate prin separator se va incadra in limitele indicatorilor de calitate prevazute in normativul NTPA 002/2002.

Conductele care colecteaza apele pluviale de pe acoperisul constructiei se racordeaza dupa separatorul de hidrocarburi in camin de vizitare racordat la retea exteriora de canalizare.

Apele pluviale colectate de pe circulatii auto si parcuri vor fi preluate de guri de scurgere si rigole si descarcate in retea exteriora de canalizare.

Rețelele exterioare de canalizare de incinta se realizeaza cu tuburi PVC-KG 110-400mm si camine de canalizare din beton cu rama si capac din fonta carosabile D400kN.

Rețelele exterioare de canalizare se vor racorda la retea de canalizare stradala existenta in zona.

3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica se va face din retea existenta in zona, pe baza studiului de solutie ce se va intocmi de societatea de distributie locala. Masura energiei electrice consumate se face de la blocul de masura si protectie trifazat BMPT. Racordul va fi executat in baza documentatiei elaborate de societatea de distributie locala.

Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit si suprasarcina cu intreruptoare automate cu protectie magnetotermica si cu intreruptoare automate cu reglaj la suprasarcina.

Magazin-ul are prevazut un post de transformare propriu, amplasat in apropierea zonei de aprovizionare.

4. Alimentarea cu gaze naturale : nu este necesara alimentarea cu gaz metan

V. Descrierea amplasarii proiectului

Terenul se află în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, identificat prin C.F. 52892, în proprietatea a S.C. Kaufland România S.C.S. conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare 52892/30.10.2018 și are o suprafață de 18297 mp.

Accesul pietonal și carosabil la incintă este asigurat din Calea Unirii.

Accesul pentru aprovizionare de realizează din Strada Nicolae Iorga.

Pentru realizarea investitiei nu este necesara ocuparea altor terenuri.

Pe amplasamentul aferent proiectului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea obiectivului propus.

Pe amplasamentul studiat nu au fost inventariate elemente sau bunuri apartinand patrimoniului cultural sau istoric.

Zona studiata este intr-un proces intens de dezvoltare si reconversie urbanistica, avand in vederea pozitionarea si accesibilitatea la obiectivele de interes major din municipiul Suceava.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

a) Protecția calității apelor

Lucrarile de alimentare cu apa potabila si canalizare sunt concepute in sensul incadrarii in limitele admise de prevederile legale in vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea si completarea HG 188/2002. Prin solutiile tehnice adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere, se elimina posibilitatea exfiltratiilor in sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane. Colectarea apelor uzate menajere se face in rețeaua de canalizare menajera realizata.

Masuri de diminuare a impactului în perioada de realizare a proiectului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei;
- colectarea si evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de santier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzatoare a utilajelor, astfel încât sa se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafata;
- spalările de utilaje si mijloace de transport ale santierului se vor face in incinta santierului pe o platforma betonata special amenajata la iesirea din santier.
- interzicerea intrării în santier a utilajelor si a utilizării echipamentelor care nu sunt etanse si pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de constructii vor fi depozitate in locuri special amenajate astfel incat sa nu poata fi spalate de apele pluviale, putand polua.

b) Protecția calitatii aerului

Masuri de diminuare a impactului în perioada de realizare a proiectului

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a conditiilor tehnice;
- efectuarea periodica, pe toata durata utilizării autovehiculelor si utilajelor, a inspectiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea în functiune a acestora numai dupa remediarea eventualelor defectiuni;
- operatiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pamânt, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de santier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

Avand in vedere faptul ca principala sursa de poluare a zonei o reprezinta traficul auto (emisiile generate de traficul auto) din zona amplasamentului studiat, in vederea diminuarii presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect a fost prevazuta realizarea unor spatii verzi de protectie, amenajate si ingrijite corespunzator.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Masuri de diminuare a impactului

In perioada de realizare a proiectului

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- instalațiile vor fi montate în așa fel încât sa nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.

In perioada de functionare



Izolarea acustica a cladirilor impotriva zgomotului din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie. Peretii, plansele si pardoselile vor asigura indici de izolare la zgomot aerian si de impact superioare valorilor de 51dB (atenuare) si de 60 dB (impact).

d) Protecția împotriva radiațiilor

In cadrul investitiei nu exista surse de poluare cu radiatii.

e) Protecția solului și a subsolului

Masuri de diminuare a impactului:

- spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, în zone amenajate;
- interzicerea operatiunilor de întreținere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de constructii in zone protejate.

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impactul probabil asupra solului, sunt necesare urmatoarele masuri:

- instituirea unui management durabil al gestionarii deseurilor rezultate pe amplasament;
- realizarea rețelei interioare de canalizare;
- betonarea cailor de acces si platformelor de parcare.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii solului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- nu este cazul

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra asezarilor umane este redus si are un caracter limitat in timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe santier si a pulberilor sedimentate. Operatiunile pe santier vor trebui programate astfel incat sa se respecte orele legale de odihna.

Pe perioada de execuție se va realiza o împrejmuire temporară de delimitare și semnalizare a zonei de organizare de șantier realizată din plasă sau garduri modulare. Praful provenit din transportul și desfășurarea lucrărilor de construcție va fi minimalizat prin realizarea corespunzătoare a împrejmuirii provizorii a zonelor de lucru.

h) Prevenirea și gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- Deseurile rezultate din activitățile de construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasamentele unde se desfășoară lucrări de construcții, în spații special amenajate. Se vor preda la operatorii autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării / eliminării finale.
- Pământul rezultat din decopertări și excavatii se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Suceava. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea imprastierii acestora pe carosabil.
- Deseurile de tip menajer se vor colecta și se vor depozita temporar în containere specializate, amplasate în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe baza de contract, la operatorii autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale. Containerelor vor fi marcate corespunzător pentru colectarea selectivă a deseurilor (sticlă, materiale plastice, hartie, deseuri predominant organice, biodegradabile etc.). Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea acestora. Recipientele se vor menține în stare bună de funcționare și se vor înlocui la primele semne de pierdere a etanșeității.

Pe perioada exploatarei cladirilor vor rezulta deseuri caracteristice functiunii de centru comercial (respectiv deseuri reciclabile si deseuri nereciclabile - gunoi menajer). Deseurile reciclabile se vor depozita separate pe categorii, urmand a fi preluate si reciclate. Deseurile nereciclabile se colecteaza



la sursa in saci de plastic, se depoziteaza in europubele pe platformele gospodaresti amenajate si se preiau de catre prestatorul de servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Gestiunea substanțele și preparatele chimice periculoase se va realiza in conformitatea cu legislatia in vigoare (Legea 263/2005, OUG 195/2005).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

1. Etapa de realizare a lucrarilor de constructii

a) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității etc.;

Proiectul propus prevede construirea unui complex comercial cu regim de inaltime parter inalt, amenajari moderne, realizarea unei parcuri cu 221 de locuri etc. In aceste conditii, populatia din zona va resimti un disconfort in perioada de implementare/constructie cauzat in principal de emisii de pulberi (sedimentabile si in suspensie) si de zgomot.

In perioada de functionare, populatia va resimti o aglomerare a zonei. Traficul se va intensifica, prezenta umana se va aglomera.

Cu toate acestea, in situatia neimplementarii proiectului, starea factorilor de mediu s-ar prezenta stationar, cu efecte negative din punct de vedere socio-economic prin:

- accesibilitatea redușă;
- suprafete de spatii verzi de mici dimensiuni, negrijite, dezvoltate spontan;
- pierderea unui numar important de locuri de munca pe plan local;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local.

b) Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

Impact redus in zona de lucru – se va manifesta local, in perioada realizarii lucrarilor de constructii aferente obiectivului de investitie.

c) Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impact redus – se va manifesta local, in timpul realizarii lucrarilor de constructii.

d) Probabilitatea impactului;

Impact redus – se va manifesta local, in timpul realizarii lucrarilor de constructii.

e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fara efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de realizare a obiectivelor aferente proiectului. Impactul va avea caracter reversibil – efectele vor inceta la terminarea lucrarilor de constructii pe amplasament.

f) Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Activitatile de constructii aferente implementarii functiunii propuse, care pot avea un impact potential asupra mediului, sunt urmatoarele:

- construirea noii cladiri, inclusiv a parcurii si cailor de acces;
- conexiunea cu rețeaua de cai de comunicatii din exteriorul amplasamentului;
- depozitarea si transportul materialelor de constructii, inclusiv pamant si deseuri;
- generarea deseurilor rezultate din activitatile de demolari si de constructii;
- riscuri de accidente: deversari accidentale, incendii, etc.

Impactul social: poate fi resimtit in timpul executarii lucrarilor de constructii, datorita transportului materialelor de constructii, a deseurilor, etc. Impactul va fi resimtit temporar in zonele de acces, fiind insotit de posibile intreruperi ale traficului rutier in zona. Deoarece activitatile de transport se vor desfasura pe doua cai de acces, ***se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.***

Perturbarea vecinatatilor in timpul executiei si masurile de evitare, reducere sau ameliorare adoptate:

- ***Zgomotul*** cauzat de utilaje si traficul greu, activitatile de constructie in general.



Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate și cele adiacente căilor de rulare pentru utilajele și autovehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri. Proiectul prevede aplicarea de măsuri specifice tehnice și operaționale pentru prevenirea zgomotului din santier.

Orarul de lucru va fi unul de zi (orele 8-17), agreat cu vecinatatile.

Transporturile grele se vor notifica vecinatatilor.

- **Vibratiile** cauzate de traficul greu si manipularea de materiale grele.

Influenta vibratiilor asupra cladirilor din vecinatate este estimata ca fiind nesemnificativa, considerand distantele pana la acestea si sistemul constructiv utilizat (elemente prefabricate) pentru edificarea obiectivului propus.

- **Praful generat** (pulberi sedimentabile si în suspensie) de activitatile de constructie.

Pentru prevenirea/reducerea emisiilor de pulberi, proiectul prevede adoptarea de masuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor pulverulente si a deseurilor din constructii cu autovehicule prevazute cu prelata, stropirea permanenta a frontului de lucru, amplasarea in incinta santierului a unor bariere eficiente pentru retinerea prafului, temporizarea activitatilor generatoare de praf în functie de vreme, etc.

- **Deseurile din demolari si constructii** pot constitui o sursa potentiala de poluare a solului, subsolului, aerului si a vecinatatilor (ex. deseuri antrenate de vant).

Gestionarea deseurilor pe santier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor. Deseurile generate se vor colecta separat, in containere specializate si se vor preda catre operatori autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/eliminarii finale.

- **Scurgerile de substante periculoase** (carburanti, lubrifianti), cum ar fi: produse petroliere, uleiuri, etc. Se vor colecta în sistem uscat.
- **Traficul greu.** Lucrarile de constructie implica un trafic greu semnificativ si functionarea de utilaje grele: utilaje pentru forat, excavat, incarcata, ridicat si pentru transport.

g) Natura transfrontaliera a impactului.

Realizarea proiectului Construire clădire cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extindere de rețele tehnico-edilitare și branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare în municipiul Suceava, Calea Unirii nr. 35, jud. Suceava, nu are impact în context transfrontalier.

1. Etapa de functionare

La finalizarea activitatilor de constructii pe amplasament, se poate manifesta un impact de perturbare a vecinatatilor prin zgomot, aglomeratie, prezenta umana. Dupa implementarea proiectului, zona se va aglomera.

Conform prevederilor proiectului, realizarea obiectivului de investitie nu va crea blocaje de trafic. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea acestuia si utilizarea parcarii propuse.

Perturbarea vecinatatilor in timpul functionarii se manifesta prin:

Zgomotul si vibratiile cauzate de sistemele de ventilatie (guri de ventilatie și de desfumare) si sistemele de aer conditionat vor avea efecte nesemnificative tinand cont de distantele dintre cladirea propusa si locuintele din vecinatate. *Agglomerare urbana.* Proiectul prevede realizarea unui complex comercial si a unei parcarii cu 221 de locuri. Se produce astfel o aglomerare a zonei, care poate constitui un stres pentru vecinatati. Stresul poate fi minimizat printr-o buna proiectare a traficului si a spatiilor din interiorul amplasamentului.

Referitor la umbrirea cauzata de cladiri precum si de impactul vizual al cladirilor asupra vecinatatilor imediate, se menționeaza ca impactul vizual este diferit perceput de receptorii ocazionali (care nu locuiesc in zona) si de cei locali (din imediata vecinatate, care sunt influentati



direct de prezenta complexului comercial). Impactul vizual este unul pozitiv prin comparatie cu imobilele existente pe amplasament.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

(B Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Documentatia de urbanism P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 165/31.05.2018

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Documentatia tehnica pentru realizarea unei constructii prevede obligatoriu si realizarea unei organizari de santier care trebuie sa cuprinda:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- grafice de executie a lucrarilor;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor;
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie
- cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la inceput. In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;
- tablou electric;
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- platforma depozitare materiale.

Organizarea santierului se va realiza tinându-se cont de planificare. Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor. Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in



S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.
Mun. Botosani, strada Postei nr. 9, cam 415A si cam. 416A, jud. Botosani

Mobil: +40 743 756 595

Email: office@straightproject.ro

preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamântari necorespunzatoare.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Lucrarile de reconstructie ecologica se refera la organizarea de santier. Dupa terminarea executiei, lucrarile de constructii si instalatii, organizarea de santier va fi dezafectata, iar pe suprafata acesteia se vor executa lucrari de refacere care constau in aducerea la cota a terenului vegetal si plantari de plante perene si gazon, arbori si arbusti.

XII. Anexe – piese desenate:

- plan se situatie
- plan de incadrare in zona

Data
11.02.2019

Întocmit,
Arh. Ionuț MATEIUC