

## **MEMORI DE PREZENTARE**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumirea obiectivului de investiții	<b>EXTINDERE D+P+2E+M</b>	<b>PENSIUNE</b>	<b>EXISTENTA</b>
Amplasamentul obiectivului și adresa	<b>MUN. VATRA DORNEI, JUD.SUCEAVA</b> Str. Sondei nr. 7		

Proiectantul lucrărilor S.C. ADIM 2012 S.R.L. Suceava

Profilul de activitate Activitate principală: SERVICII  
Activitate secundară: -

### **II. TITULAR**

Numele companiei S.C. STELADRA TURISM S.R.L.  
Adresa poștală STR. SONDEI NR. 7, MUN. VATRA DORNEI  
Nr. telefon, fax, adresa e-mail  
Numele persoanelor de contact POPOVICI GHEORGHE  
0745 141544

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului;**

In municipiul Vatra Dornei, pe strada Sondei, nr. 7 functioneaza pensiunea turistica "ADRISTEL" in doua corpuri de cladire, primul cu D+P+2E si al doilea cu P+2E, avand cazare, alimentatie publica si baza proprie de tratament.

Pentru a mari capacitatea de cazare si a rezolva o serie de disfunctionalitati se propune o investitie noua care consta in extinderea cladirii cu un corp nou cu D+P+2E+M nivele si a holului de intrare si a spatiului de servire a mesei cu un corp numai pe parter.

In corpul principal care are S.construit de 124,2 mp si S.desfasurat de 621,0 mp avem urmatoarele functiuni:

#### **Demisol:**

- Sala de gimnastica medicala
- Camera salina
- Mofete
- Casa scarii
- Lift
- Depozit consumabile

#### **Parter:**

- 1 Apartament
- 2 Camere cu cate 2 locuri
- Un depozit curatenie
- Accesul secundar
- Lift
- Casa scarii
- Degajament

#### **Etajele 1, 2 si mansarda au aceasi impartire si cuprind:**

- 1 Apartament
- 2 Camere cu cate 2 locuri
- Oficiu camerista (etajele 1 si 2)
- Un birou (in mansarda)
- Casa scarii
- Lift
- Degajament

In corpul secundar care mareste spatiile de acces de la parter avem S.construit de 84,9 mp si S.desfasurat de 84,9 mp.

Acest corp contine pe parter urmatoarele functiuni:

- Extinderea spatiului de servire a mesei
- Birou
- Camera bagaj
- Trepte si rampa de acces mai comoda

Totodata se propune ca usa principala de acces in pensiune sa fie cu celula foto-electrica Mentionam ca pentru a se realiza extinderea corpului principal s-au dezafectat biroul de la parter si cele 2 oficii de la etajele 1 si 2.

Corpurile nou realizate au o structura de rezistenta din cadre de beton armat monolit, zidarie de umplutura din BCA de 30 cm la exterior si zidarie de compartimentare din BCA de 10 cm la interior.

Sarpanta va fi din lemn ecarisat, invelitoarea din tigle de tabla maro, in concordanta cu cladirea existenta.

Pentru a se obtine in final certificatul energetic, se va placa cladirea existenta cu polistiren expandat de 5 cm, iar corpurile noi propuse cu polistiren de 10 cm.

Ca finisaj exterior se vor aplica tencuieli decorative albe, parapetii metalici ai balcoanelor existente se vor placa cu lemn montat pe verticala si vopsit in culoarea maro inchis.

Corpul D+P+2E+M va avea instalatii electrice, sanitare si termice care se vor racorda la instalatiile cladirii existente.

Corpul pe parter va avea numai instalatii termice si electrice.

Ca finisaje se propun lucrari de reabilitare la cladirea existenta care constau in inlocuiri de gresie, faianta si obiecte sanitare in bai, refacerea tamplariei interioare care este degradata si aplicarea de var lavabil la tavane si pereti.

In corpul nou propus D+P+2E+M vom avea gresie in spatiile de circulatie si in bai, mocheta in spatiile de cazare, tamplarie interioara din lemn masiv, tamplarie exterioara din PVC in culoarea celei existente deja la cladirea initiala. Soclul se va realiza cu placaj din piatra naturala.

In corpul propus numai pe parter vom avea ca finisaje parchet in birou, gresie in camera de bagaj, granit in extinderea spatiului de servire a mesei si in hol si granit sablat pe treptele exterioare si pe rampa de acces.

**b) justificarea necesității proiectului;**

In ceea ce priveste cererea de locuri de cazare in Bucovina, un criteriu cu o mare importanta se constituie in faptul ca din ce in ce mai multi oameni isi doresc un sistem de servicii de cazare cat mai modern si mai accesibil. Acesta este un fenomen in ascensiune si pe deplin justificat avand in vedere solicitarile de locuri de cazare in zona si perspectivele pe care zona le ofera.

**c) valoarea investiției:** 180000,00 lei

**d) perioada de implementare propusă:** 2019 -2020

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar**

PLAN DE ÎNCADRARE	SC. 1:5000	A-00
PLAN DE SITUAȚIE	SC. 1:500	A-01

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**

Imobilul existent a fost proiectat initial ca o unitate de primire turistica cu regim de inaltime D+P+2E, avand in componenta spatii de tratament si spatii de cazare.

In etapa a doua, a fost extinsa cladirea pensiunii cu un corp nou, cu regim de inaltime P+E+M care va cuprinde spatii de cazare ( pentru a exploata la capacitate maxima baza de tratament fiind nevoie de creare locuri de cazare suplimentare). Noul corp a fost pozitionat alipit pe latura sudica a pensiunii existente.

In cadrul prezentei documentatii de proiectare se va studia o a doua etapa de extindere a constructiei, pentru a obtine un spatiu coerent si usor de perceptut, format din spatiul de primire, zona de tratament, spatii de cazare si spatiile anexe necesare.

Pentru a mari capacitatea de cazare si a rezolva o serie de disfunctionalitati se propun doua corpuri noi de cladire: un corp nou cu regimul de inaltime D+P+2E+M si a unui corp cu regim de inaltime parter pentru a mari capacitatea holului de intrare si a spatiului de servire a mesei.

Principalele caracteristici spatiale ale extinderii cladirii pensiunii turistice sunt:

SUPRAFATA TEREN STUDIAT (C.F. 38851)	ST = 1.188 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA CONSTRUITA	SC = 209,10 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA DESFASURATA	SD = 705.90 m <sup>2</sup>
REGIM INALTIME MAXIM	RH = D+P+2E+M; P
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI C (CONF. HGR 766/1997)	
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III (CONF. CPS P100/1-2006)	

Funcțiuni pe niveluri:

Demisol:

- Sala de gimnastica medicala
- Camera salina
- Mofete
- Casa scarii

- Lift
- Depozit consumabile

**Parter:**

- 1 Apartament
- 2 Camere cu cate 2 locuri
- Un depozit curatenie
- Accesul secundar
- Lift
- Casa scarii
- Degajament

**Etajele 1, 2 si:**

- 1 Apartament
- 2 Camere cu cate 2 locuri
- Oficiu camerista (etajele 1 si 2)
- Un birou (in mansarda)
- Casa scarii
- Lift
- Degajament

**Finisaje**

● Interioare

- pardoseli din gresie antiderapanta in spatiile umede, salon de mic dejun, spatiu CT, balcoane, terase si spatiile de circulatie;
- pardoseli din mocheta in camerele de cazare si in holurile de la nivelurile de cazare ;
- placaje din faianta in oficiu, la grupurile sanitare si la bai;
- zugraveli si vopsitorii cu var lavabil in toate incaperile;
- tamplarie interioara din lemn;

● Exterioare

- placaje piatra naturala pe diverse suprafete;
- tencuieli decorative rezistente la umezeala peste termosistem;
- tamplaria exterioara (usi si ferestre ) din lemn, cu geam termopan;
- elemente din lemn aparent, fin finisate si baituit, la balcoane, stalpi, etc.
- invelitoare din tigla metalica;
- jgheaburi si burlane din tabla multistrat;
- pardoseli exterioare precum si treptele si contratreptele vor fi din gresie antiderapanta;

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție *NU ESTE CAZUL*.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament : *NU ESTE CAZUL*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: *NU ESTE CAZUL*
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora *NU ESTE CAZUL*

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă :**

Alimentare cu energie electrica:

Obiectivul se racordeaza la rețeaua electrica a localitatii in conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

In conformitate cu Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, sctiunea 2, art.9 (2) utilizatorii rețelelor electrice au obligatia solicitarii avizului tehnic de racordare sau a actualizarii acestuia, dupa caz, inainte de a incepe executarea instalatiei de utilizare care urmeaza sa fie racordata la rețeaua electrica.

BMTF (bloc de masura și protectie trifazat) se racordeaza la priza de pamant a obiectivului.

Alimentare cu apa:

Alimentarea cu apă rece se face din rețeaua locală de apă potabilă, în baza avizului de racordare emis de furnizorul de utilități. Instalația de racordare (bransamentul) nu face obiectul prezentei documentații.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, va fi bransat la rețeaua publică de apă printr-un bransament din PEHD Dn 50mm, din conductă de distribuție apă rece existentă. Pe bransamentul de apă, la limita incintei, se va realiza un camin de apometru. În caminul de apometru, pe bransament se va monta un apometru, Dn 32mm între doi robineti de sectionare tip sferic. Obligatoriu în amonte de apometru se va monta filtru de impurități, iar în aval se va monta clapet de reținere, care se vor sigila împreună cu apometrul

Evacuare ape uzate:

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere constă în racordarea la rețeaua de canalizare a localității într-un camin de racord.

Adâncimea de montare a conductelor de canalizare va fi de minim 1,2 m, cu respectarea strictă a pantelor indicate în documentație. Se utilizează cămine prefabricate, cu diametrul de 800 mm, cu capac de beton prefabricat și ramă și capac fontă carosabil.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

După finalizarea construcției și îndepărtarea de la locul șantierului a tuturor utilajelor și resturilor rezultate în urma activității de construire, se va trece la nivelarea terenului și pregătirea acestuia pentru asigurarea unui spațiu verde în jurul construcției precum și pentru amplasarea platformelor de gunoi.

Pentru realizarea lucrărilor de refacere a amplasamentului afectat pe perioada de execuție, antreprenorul și beneficiarul lucrării vor lua măsurile necesare pentru a nu afecta circulația în zonă. Deoarece zona în care se va executa lucrarea este amenajată (cai de acces, utilități etc) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zonă, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții aferente imobilului, să se realizeze spații verzi pe întreaga suprafață rămasă liberă.

Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă importantă a proiectului, prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare și odihnă a locuitorilor din zonă, de completare a ansamblului arhitectural, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă. În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, HG 766/1997 și a INDICATIVULUI P130-1999, titularul proiectului are obligația urmării comportării în exploatare a construcției, pe toată durata de existență a acesteia.

În acest sens, se vor realiza activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

Urmărirea comportării în exploatare se va face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea caracteristicilor de exploatare. Comportarea în exploatare a unei construcții reflectă durabilitatea acesteia, respectiv menținerea în timp a performanțelor sale.

Titularul proiectului va elabora instrucțiunile de urmărire în timp a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiție, prin:

- Urmărirea curentă, pe baza de observare directă, vizuală, sau cu mijloace simple. În cadrul urmării curente corespunzătoare lucrărilor, se va efectua controlul de aproape sau de la distanță a lucrărilor, fără modificarea programului de exploatare. Prin observații directe, vizuale, sau cu mijloace simple, se vor urmări în principal:
  - o funcționalitatea și integritatea lucrărilor realizate;
  - o modificările morfologice și hidrologice în zona amenajată (depuneri, eroziuni, alunecări, prăbușiri, etc.);
  - o consecințele solicitărilor excepționale (viituri, seisme, etc.);
  - o zonele vizibile ce prezintă deformații și deplasări.

Frecvența observațiilor directe vizuale depinde de frecvența ploilor cu caracter torențial. După fiecare eveniment hidrologic important sau solicitare excepțională, personalul desemnat de beneficiar cu exploatarea și întreținerea lucrărilor realizate conform proiectului, va trece la analizarea comportării stării tehnice a construcțiilor, completând un registru-jurnal, care va

evidenția date referitoare la caracterizarea evenimentului și modul în care au influențat aptitudinile pentru exploatarea construcțiilor.

- Urmărirea specială, pe bază de măsuratori cu aparate și dispozitive.

Pe tot parcursul realizării proiectului de investiții, titularii proiectului vor respecta prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :**

Accesul pietonal și accesul auto către parcela studiată se va realiza din str. Sondei

Obiectivul are asigurată accesibilitatea pentru intervenția utilajelor de stingere a incendiilor, pe minim 2 laturi ale clădirii.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** In executie vor fi folosite materiale conventionale existente pe piata din Romania. Printre materialele naturale folosite putem enumera: agregate naturale (pietris, nisip, balast), apa, lemn, caramida.

**- metode folosite în construcție/demolare:**

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare, folosindu-se metodele clasice de constructie. Clădirea, prevăzuta cu parter și etaj, va avea structura pe cadre din b.a. și închideri din zidărie de caramida GVP de 37 cm și vor avea la exterior un termosistem din polistiren de 10 cm. Peste parter și etaj, planșeele vor fi din beton armat.

Sarpanta va fi din lemn și va fi stabilizată prin contravântuire și va fi ancorată cu piese metalice spre a fi asigurată și la efectul de sucțiune produs de vânt.

Atat camerele de cazare cat și celelalte spatii amenajate vor fi dotate cu finisaje interioare și exterioare de bună calitate, moderne, după cum urmează:

Trasarea lucrarilor se va realiza in functie de axele de trasare și reperul de nivelment numai in prezenta proiectantului. Executarea lucrărilor de trasare a constructiilor necesită următoarele conditii prealabile:

- a. aprovizionarea și verificarea materialelor necesare;
- b. aprovizionarea și asigurarea funcționării utilajelor și dispozitivelor de măsură și control necesare;
- c. stabilirea și instruirea formațiilor de lucru privind tehnologia de executie, măsuri de securitatea muncii și PSI;
- d. asigurarea că lucrările premergătoare au fost receptionate calitativ.

In planul general de situatie, constructiile sunt marcate prin conturul lor exterior și prin axele principale; pozitia este stabilită prin distantele acestor axe față de punctele de reper (clădiri existente, borne de beton, etc). Pentru orientarea față de punctele cardinale, directia nord este indicată printr-o sageată.

În planul general de situatie se mai indică și pozitia pe verticală a constructiilor, prin precizarea nivelului pardoselii parterului (cota +/-0.00), față de un nivel cunoscut.

La trasarea constructiilor trebuie respectate urmatoarele reguli generale:

Când lucrarea are conturul complicat, se bat țaruși legati prin scânduri pe tot perimetrul, formând o împrejmuire pe care se trasează axele.

Reperele de trasare se mai pot executa cu ajutorul caprelor, confectionate din doi țaruși între care se bate o scândură pe care se fixează câte un cui.

Trasarea fundatiilor și verificarea pe parcursul executiei.

În timpul executiei lucrărilor de săpături, verificarea cotelor se face cu ajutorul mirelor, șabloanelor iar, în cazul gropilor adânci cu panglici metalice de care este legată o greutate metalică, pentru mentinerea în pozitie verticală.

Verificarea ucrărilor se face atât în timpul executiei, cât și după terminarea săpăturilor, prin întinderea firelor de sârmă între reperele fixate pe marginea gropii de fundatie (capre sau împrejuriri) și coborârea pe fundul gropii a punctelor reperate prin intersectie, cu ajutorul firului cu plumb.

Trasarea celorlalte elemente de constructii:

- a. Aceasta se efectuează placând de la axele principale ale clădirii materializate pe teren.

- b. Dimensiunile în plan ale elementelor de construcție (ziduri, stâlpi, grinzi, etc.) se stabilesc după trasarea axelor, măsurând în dreapta și în stânga acestora pentru a nu cumula erorile de măsurare.
- c. Înainte de a începe executarea unui nou element de construcție (zidărie, stâlpi, etc.) se verifică trasarea pentru a corecta diferite erori provenite din deplasarea cofrajelor în timpul turnării betonului.
- d. Nivelul diferitelor puncte se transmite, de la caz la caz, cu aparate topografice, furtunul de nivel sau bolobocul, în funcție de dimensiunile construcției.

Condiții și verificări pe faze de lucrări și pentru lucrări ascunse.

Controlul execuției și verificării calității lucrărilor se va face pe tot parcursul lucrărilor prin autocontrolul efectuat de executant. În aceeași măsură CTC și delegatul beneficiarului supraveghează, controlează și participă la recepția lucrării.

Verificarea lucrărilor ascunse se va face în conformitate cu „Instrucțiunile pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor ascunse în construcții și instalații aferente” urmărindu-se:

- i. existența și examinarea documentelor de atestare a calității materialelor utilizate și a corespondenței lor cu prevederile proiectului și prescripțiilor tehnice;
- ii. examinarea vizuală și prin măsurători a elementelor componente ale lucrării ascunse din punct de vedere al poziționării, formei, dimensiunilor și a celorlalte condiții de calitate;
- iii. verificarea rezultatelor probelor de control. După efectuarea trăsării se trece la verificarea acestora, după care se întocmește procesul verbal de trasare.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

În proiectul tehnic va fi prezentat graficul de execuție al lucrărilor, care cuprinde lucrările de execuție, până la recepția finală a obiectivului. Organizarea urmăririi curente a comportării în timp a construcțiilor noi este sarcina proprietarilor și/sau a utilizatorilor, care o execută cu personal și mijloace proprii sau în cazul în care nu are personal sau mijloace pentru a efectua această activitate, pentru a contracta activitatea de urmărire curentă cu o firmă abilitată pentru această activitate. (conf. Anexa 4 din NE 012-1999).

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate: NU ESTE CAZUL**

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : NU ESTE CAZUL**

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Urmare executării proiectului va crește numărul de locuri de cazare la nivelul municipiului Vatra Dornei

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

- > avize și acorduri privind utilitățile;
- > securitate la incendiu;
- > sănătatea populației;
- > poliția rutieră;
- > Inspectoratul de stat în construcții;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL.**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**  
**NU ESTE CAZUL**

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
*NU ESTE CAZUL.*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului** atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: In certificatul de urbanism eliberat de Primaria municipiului Vatra Dornei , folosinta actuala a terenului este faneata.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Solutia arhitecturala a noilor cladiri a avut in vedere contextul urban in care se doreste a se realiza aceasta investitie si din acest motiv s-a propus o amplasare cat mai eficienta pe sit, in asa fel incat sa fie respectate distantele minime prevazute in Codul Civil, Cap. Servituti. In acelasi timp s-a urmarit dezvoltarea unor volumetrii cat mai optime a cladirii, care sa nu afecteze in vreun fel constructiile vecine din punct de vedere al insoririi. Pentru acest lucru s-au luat in calcul normele prevazute de Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. , alin2 – care prevede ca in cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

•- arealele sensibile : *NU ESTE CAZUL.*

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

*COORDONATE STEREO 70 :*

*X = 527511*

*Y = 648990*

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

*Amplasamentul se invecineaza cu:*

*N – drum de servitute*

*S – teren proprietate privata*

*E – teren proprietate privata*

*V – str. Sondei*

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

*Bransament apă rece*

Intrucat in zona exista retea de alimentare cu apa, alimentarea cu apa in zona se va face prin extinderea acesteia. .Retelele vor fi dimensionate pentru a asigura debitul maxim orar precum si debitul la hidrantii pentru stingerea incendiilor. Alimentarea cu apa se va asigura printr-un bransament din teava de polietilena de inalta densitate PE Ø 90 mm. Conducta se va monta la adancimea de inghet intr-un pat de nisip. In apropierea cladirii cladirii se va monta un robinet de inchidere.

*Instalatia de canalizare :*

Reteaua de canalizare a orasului se afla tot la marginea amplasamentului studiat, cel mai apropiat canal unde se poate efectua racordul aflandu-se in apropierea celei de alimentare cu apa.

Caminul utilizat pt racord are o adancime de 1,55 m si este racordat cu teava PVC-KG 250. Racordul pana la caminul colector se va efectua cu teava PVC KG 160.

Apele uzate menajere evacuate vor respecta indicatorii de calitate mentionati in normativul NTPA 002/2002 modificat si completat de HG 352/2005:

- pH	6.5-8.5
- Materii in suspensie	<350mg/dmc;
- CBO <sub>5</sub>	<300mg/dmc;
- CCO-Cr	<500mg/dmc;
- Substante extractibile	< 30mg/dmc;
- Detergenti sintetici	< 25mg/dmc.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 426/2001 cu modificările și completările ulterioare, agenții economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a acestora, pentru fiecare tip de deșeu. Tipurile de deșeuri ce vor rezulta în cadrul amplasamentului sunt: deșeuri de beton și fier de la construirea clădirii - care vor fi depozitate corespunzător de către constructor și valorificate prin firme specializate, respectiv umplutură de pământ - care va fi utilizat pentru sistematizarea incintei proiectate.

Apele pluviale de pe suprafețele betonate vor fi colectate prin rigole și deversate în rețeaua municipală de canalizare, cu acceptul detinatorului de rețea.

Analizând cele prezentate referitor la sursele de poluare a apelor și modul de evacuare a acestora, la realizarea investiției nu vor exista pericole majore de poluare a factorului de mediu apă.

#### *Măsurile de protecția apelor în perioada de execuție*

Locul unde va fi construită organizarea de șantier trebuie să fie astfel stabilită încât să nu aducă prejudicii mediului natural său uman.

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbant în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți;
- schimbările de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului;
- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate;

Apele uzate menajere provenite de la organizarea de șantier vor fi colectate în toaile ecologice asigurate de către antreprenorul lucrării. Aceste toaile vor fi vidanjate periodic sau ori de câte ori este necesar, de către firmă care le va pune la dispoziție și vor fi evacuate la stația de epurare a parcului industrial, cu respectarea Normativului N.T.P.A 002/2002, care stabilește condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Sursele de poluanți pentru aer vor fi cele uzuale pe durata execuției lucrărilor de construire. Pe durata desfășurării activităților generatoare de praf, frontul de lucru va fi udat în permanență astfel încât să nu se producă depășiri ale indicatorilor: pulberi sedimentabile (17g/m<sup>2</sup> /lună) și pulberi totale în suspensie (0,5 mg/m<sup>3</sup> valoare medie de scurtă durată- 30 min., conform STAS nr12.574/1987). În exploatare se va folosi gazul natural la centralele termice murale pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor interioare, centralele fiind dotate cu kit-uri speciale pentru evacuarea gazelor de ardere în atmosfera.

Emisiile de praf, COV care apar în timpul execuției construcției, sunt asociate lucrărilor și punerii în operă a betonului, materialelor de construcție, de turnare, de nivelare, vopsirea suprafețelor, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Construcțiile implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în cazul realizării unei construcții, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natura și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă de poluare a mediului pe șantierele de construcții.

Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante – NOx, CO, COV, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante – particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor). O altă posibilă sursă de poluare a aerului va fi funcționarea diverselor utilaje care vor deservei șantierul. Poluanții specifici funcționării utilajelor conțin oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf, compuși organici (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - HAP), particule (cu conținut de metale).

#### *- Măsuri de protecție a aerului în perioada de execuție*

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție a clădirii sunt surse libere deschise, nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale. De asemenea, se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajare de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, utilajelor și deșeurilor;
- beneficiarii investiției se vor asigura că toți contractorii de pe șantier folosesc tot timpul cele mai bune mijloace posibile pentru a minimiza praful și emisiile.
- ridicarea de bariere sigure în jurul șantierului. Panourile se vor întreține corespunzător.

Tot timpul, până în momentul în care nu mai este nevoie să se prevină sau să se reducă împrăștierea prafului fin; tot materialul acumulat pe panouri se va îndepărta periodic, prevenindu-se astfel avariile lor.

- investitorii vor trebui să spele sau să umezească rutele amplasate în interiorul și în afara șantierului prin utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului;
- toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- curățarea sau spălarea eficientă a tuturor vehiculelor înainte de plecarea din șantier/sit, dacă există riscul de a afecta receptori sensibili din apropiere.
- toate încărcăturile ce intră în sau ies din șantier/sit să fie acoperite: Utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață;

Prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire; curățarea și îndepărtarea materialului căzut.

- impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului/sitului.
- respectarea legislației în vigoare, privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii de Mediu;
- se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- în incinta șantierului vor avea acces doar vehiculele autorizate. Evitarea folosirii generatorilor pe bază de diesel sau benzină, în favoarea echipamentului la curent electric sau baterii, unde e posibil și sigur.
- controlul parcării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea să.
- materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să nu fie împrăștiate sub acțiunea vânturilor;
- folosirea numai a utilajelor și autovehiculelor cu verificarea tehnică la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente/depozitarea în recipiente etanșe;

#### *- Măsuri de protecție a aerului în perioada de operare:*

Sursa principală de poluare a aerului în perioada de exploatare este reprezentată în principal de circulația autovehiculelor în și din zona aferentă imobilului și în zonele adiacente. Traficul în zona analizată va înregistra față de situația actuală creșteri în anumite intervale orare, în special dimineața și seara, corelat cu numărul locurilor de parcare propuse a se realiza conform proiectului. O altă sursă de poluare a aerului este reprezentată de către centrala termică .

- Surse difuze-nedirijate:

- Circulația autovehiculelor aparținând turistilor;
- Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcărilor ce se propun a fi realizate pe amplasament

Poluant	Protecția sănătății		Protecția vegetației	
	Valoare limită Conform prev. Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător	Marja de toleranță	Nivel critic/ Perioada de mediere	Marja de toleranță
Dioxidul de azot (NO <sub>2</sub> )	200μg/m <sup>3</sup> /h (a nu se depăși mai mult de 18 ori/an calendaristic)	100μg/m <sup>3</sup>	30μg/m <sup>3</sup> / an calendaristic	Nu
Dioxidul de sulf SO <sub>2</sub>	350μg/m <sup>3</sup> /h (a nu se depăși mai mult de 24ori/an calendaristic)	150μg/m <sup>3</sup>	20μg/m <sup>3</sup> / an calendaristic și perioada de iarnă (1oct.-31 martie)	Nu
Pulberi PM 10	50μg/m <sup>3</sup> /24 ore	50%	-	-
Monoxid de carbon (CO)	10 mg/m <sup>3</sup> /zi	60%	-	-

## CONCLUZII

Ca urmare a măsurilor ce se vor adopta pentru prevenirea, reducerea și compensarea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona aferentă proiectului de investiție se apreciază că impactul advers asupra mediului cauzat de funcționarea pensiunii va fi redus.

În etapa de operare, titularul proiectului de investiție va avea obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit. Programul de monitorizare va prevedea, dacă va fi cazul, măsuri de remediere ce vor fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- Planificarea activităților specifice ce urmează a se desfășura pe amplasament.
- Controlul accesului și procedurile de acceptare a deșeurilor.
- Întocmirea de proceduri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței)- va trebui să fie continuă și va trebui implementată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

**Monitorizarea conformării:** va stabili dacă măsurile/ prevenire/ reducere adoptate au efectul preconizat și urmărit. Monitorizarea va fi utilizată pentru a verifica dacă nivelul parametrilor specifici respectă prevederile standardelor în vigoare. Programul trebuie să prevadă măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/reducere nu sunt adecvate sau când impactul a fost subestimat.

**Acțiunile de management și monitorizare** vor ține cont de următoarele scenarii:

- Exploatarea normală
- Situații anormale
- Situații de urgență ( ex. avarii, accidente, evenimente de poluare accidentală, etc.)

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Amplasamentul aferent proiectului de investiție se situează în vecinătatea zonelor locuite-receptori sensibili privind zgomotul. Având în vedere ritmul și tendințele actuale de dezvoltare, se apreciază că în zona aferentă proiectului se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în

principal de traficul rutier . Nu se preconizează în zonă, cu excepția intensificării zgomotului generat de traficul rutier crescut ca urmare a realizării proiectului, mărirea semnificativă a numărului și a puterii altor surse de zgomot, respectiv intensificarea utilizării acestora.

În ceea ce privește traficul rutier, cel mai eficace instrument de prevenire a problemelor de legate de zgomot este buna planificare.

Planificarea reprezintă un instrument pe termen lung care nu va soluționa problemele imediate, dar, pe baza hărților strategice de zgomot, acestea pot fi ajustate astfel încât să se asigure că:

- Nu se construiesc noi clădiri în zonele cu un impact ridicat al zgomotului fără ca proiectele de investiție să prevadă măsuri și dotări tehnice speciale pentru atenuarea nivelului de zgomot produs de traficul rutier.
- Nu se amplasează noi obiective generatoare de zgomot lângă zonele rezidențiale sau liniștite.

Procesul de planificare poate fi de asemenea folosit pentru îmbunătățirea calității mediului în zonă, asigurându-se faptul că, pe termen lung, folosința terenului poate fi modificată.

Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică a clădirii ,, se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „*Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor*”.

#### În perioada executării lucrărilor de construcții

##### *Surse generatoare de zgomot:*

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor / instalațiilor.

Măsurile tehnice și operaționale adoptate conform prevederilor proiectului pentru prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor, au fost prezentate mai sus.

#### În perioada de funcționare:

În conformitate cu prevederile *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB –curba de zgomot Cz50;
- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), măsurat în exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB –curba de zgomot Cz40;
- pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) –curba de zgomot Cz30. În timpul nopții ( orele 23,00-7,00) nivelul de zgomot  $L_{AeqT}$  nu trebuie să depășească 30 dB – curba Cz25.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Activitățile ce se desfășoară în cadrul obiectivului analizat nu presupun manevrarea, utilizarea sau depozitarea de substanțe radioactive.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Prin destinația lor, lucrările ce se vor efectua pentru realizarea investiției nu afectează solul din punct de vedere al poluării sau al modificării structurii acestuia.

#### *Surse de poluare a solului și subsolului în perioada de execuție*

Una din sursele de poluare ale solului pot fi excavațiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în organizarea de șantier. Utilajele, din cauza defecțiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului și subsolului.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcții sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile accidentale de produse petroliere care apar în timpul funcționării defectuoase a utilajelor, etc.
- Poluanți accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru

#### *Surse de poluare a solului și subsolului în perioada de operare*

Funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului. Modul de preluare a apelor pluviale nu va avea pericolul infestării solului.

#### *Impactul produs asupra solului și subsolului în perioada de execuție*

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării temporare de terenuri pentru platforme provizorii, organizare de șantier.

Formele de impact identificate în perioada de execuție pot fi:

- Deversări accidentale ale unor substanțe/compuși direct pe sol.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor, a materialelor de construcție sau a deșeurilor tehnologice.

#### *Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de operare a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

- Evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- Evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate Direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- Amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare pe perioada de execuție (toaile ecologice);
- Refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

În perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- Pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului, luându-se măsuri pentru a evita împrăștierea acestuia pe proprietățile vecine, fiind utilizat ulterior ca și umpluturi la fundații și sistematizarea pe verticală;

Pe perioada de operare a locuințelor colective, pentru a preveni poluarea solului se recomandă:

- Colectarea selectivă de pe sol a tuturor deșeurilor feroase, menajere, ambalaje, DEEE și depozitarea lor pe spații special amenajate până la valorificarea acestora. Colectarea și depozitarea deșeurilor vor fi reglementate conform legislației în vigoare.

Se precizează că nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați.

- Reconstrucția ecologică a zonei este obligatorie.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

*NU ESTE CAZUL*

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Soluția arhitecturală a noilor clădiri a avut în vedere contextul urban în care se dorește a se realiza această investiție și din acest motiv s-a propus o amplasare cât mai eficientă pe sit, în așa fel încât să fie respectate distanțele minime prevăzute în Codul Civil, Cap. Servituti. În același timp s-a urmărit dezvoltarea unor volumetrii cât mai optime a clădirilor, care să nu afecteze în vreun fel construcțiile vecine din punct de vedere al însoirii. Pentru acest lucru s-au luat în calcul normele prevăzute de Ordinul Ministerului Sănătății 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. , alin2 – care prevede că în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însoire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Conform planului de încadrare în zonă și planului de situație anexate la prezenta documentație, cea mai apropiată zonă locuită se află la o distanță de cca. m, față de limita amplasamentului analizat și activitatea ce se va desfășura în cadrul incintei nu va influența negativ așezările umane. Dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse asigură încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia și imisia poluanților. Deci, din acest punct de vedere așezările umane sunt protejate.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Din procesul funcțional ce se va desfășura pe amplasament vor rezulta deșeuri menajere, resturi de ambalaje (hârtie, carton) și materiale plastice. Acestea vor fi colectate în recipiente din PVC și periodic vor fi eliminate prin serviciul de salubritate din zonă, pe baza de contract :

Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (t/an)	Starea fizică (solid – S, lichid - L)	Cod deșeu	Managementul deșeurilor – cantitate prevăzută a fi generată(t/an)		
				Valorificată	Eliminată	Ramasă în stoc
Deseuri menajere	50	S	20 03 01	-	50	-
Resturi ambalaje (hartie, carton)	10	S	15 01 01	10	-	-
Materiale plastice	8	S	15 01 02	8	-	-

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciali, în vederea valorificării prin operatori economici autorizați;

-deșeurile inerte (pământ excavat) vor fi transportate la un depozit de deșeurii inerte, cu respectarea legislației în domeniu.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeurii;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeurii;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeurii rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

În perioada de funcționare vor rezulta deșeurii menajere care se vor rezolva prin contractul cu o firmă specializată.

### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: NU ESTE CAZUL**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de amenajare.

#### *Factor de mediu apă*

În apropierea obiectivului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursa subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările de execuție nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea panzei de apă freatică. Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă. Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă. În perioada de funcționare nu vor exista căi de transfer poluanți către factorul de mediu apă. Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

#### *Factor de mediu aer*

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderei combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă.

#### *Factor de mediu sol/subsol*

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a obiectivului. Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului. Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

#### *Factor de mediu biodiversitate*

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ,

Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențiale și prestări servicii).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată.

#### *Peisajul*

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și echipelor de muncitori. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcție și se va menține pe toată durata de amenajare a obiectivului. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile rezidențiale dintr-unul din cartierele municipiului.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație curți-construcții;
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

#### *Mediul social și economic, sănătate umană*

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă. Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului, urmare a proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației. În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Amplasamentul proiectului de investiție este situat într-o zonă locuită, cu receptori sensibili la disconfortul potențial generat de realizarea obiectivelor propuse.

Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:

- Organizarea de șantier.

- Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă materiale/ utilaje de construcții.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții- poate genera un impact estetic negativ.

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:

- Înaintea părăsirii incintei, vehiculele ce transportă materiale de construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterei de circulație cu reziduuri din șantier.
- Amplasarea în incinta organizării de șantier a instalațiilor sanitare, de preferință mobile.
- Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat/ aspectul dezagreabil al acestora.

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul prevede obligația titularului proiectului/ constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și prescripțiile tehnice ale utilajelor folosite.

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului va întocmi *Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale.*

*Scopul planului:* realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.

*Obiectivele planului:*

- Limitarea și controlul incidentelor pentru reducerea la minimum și limitarea efectelor asupra sănătății populației, mediului și bunurilor materiale.
- Aplicarea măsurilor necesare pentru protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor accidentelor majore.
- Comunicarea informațiilor necesare populației și serviciilor / autorităților implicate din zona respective.
- Asigurarea refacerii ecologice a zonei afectate.
- Stabilirea măsurilor în vederea limitării riscurilor pentru persoanele aflate în obiectiv.
- Stabilirea măsurilor pentru transmiterea avertismentelor cu privire la incident autorității responsabile pentru declanșarea planului de urgență externă.
- Pregătirea personalului în privința sarcinilor interne și pentru coordonarea cu serviciile de urgență din exterior.

*Acțiuni și măsuri de prevenire a producerii de accidente*

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial);
- Înștiințarea ISU asupra factorilor de risc și semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice;
- Stabilirea și urmărirea îndeplinirii măsurilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formațiunii proprii de intervenție;
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu;
- Menținerea în funcțiune a sistemelor de siguranță din dotare;
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor.
- Intervenția operativă cu forțe și mijloace, în funcție de situație, pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

### Argumente:

- În activitățile desfășurate pe amplasament, există riscul producerii de accidente care pot afecta desfășurarea normală a lucrărilor de construcții, viața sau integritatea fizică a personalului muncitor.
- Amplasarea și gravitatea efectelor depind de tipul și complexitatea fenomenelor, dar și de eficiența măsurilor prestabilite pentru protecția personalului și bunurilor materiale.

#### *Gospodărirea deșeurilor:*

##### În perioada executării lucrărilor de construcție:

- *Pământ rezultat din decopertarea terenului în vederea realizării construcției :Cod deșeu: 17 05 04-* Se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
- *Deșeuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01 fracțiuni colectate separat.* Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

##### În perioada de funcționare:

- *Deșeuri de tip menajer- Cod deșeu 20.01- fracțiuni colectate separat:* Se colectează selectiv, se depozitează temporar pe amplasament, în containere specializate și se predau la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.

Proiectul de investiție prevede amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere specializate, a deșeurilor rezultate de tip menajer.

Platforma va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele apartamentelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art.4a) și va fi prevăzută cu containere specializate, marcate corespunzător, pentru colectarea selectivă, la sursă, a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeuri predominant organice, biodegradabile, etc.).

Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi înrejmită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acesteia; va fi întreținută în permanență în stare de curățenie.

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.

Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea acestora.

Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.

- *Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule- Cod deșeu 15 02 02\*.* Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se colectează în recipiente specializate, se depozitează temporar pe amplasament și se predau, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.
- *Deșeuri de amestecuri de hidrocarburi rezultate de la curățarea separatorului de substanțe extractibile-Cod- 05.01.09\*-* Se vor colecta în recipiente specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se predau la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase, în vederea eliminării finale.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului,** după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al

poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

*NU ESTE CAZUL*

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va amenaja pe o zonă care are deschidere directă către Str. Smardan lucru care va facilita accesul mijloacelor de transport și a personalului responsabil cu executia lucrării.

Totodată în această zonă sunt deja utilități de apă-canal, curent electric, etc., la care se pot face bransamente temporare pe perioada șantierului.

În această zonă se vor amenaja baraci pentru muncitori, depozite de materiale și echipamente de construcții precum și o parcare pentru mașinile și utilajele necesare pentru realizarea investiției.

Toate aceste amenajări pentru organizarea de șantier au un caracter temporar iar la final se vor desființa iar terenul se va aduce la starea inițială.

Pentru reducerea timpului de execuție și desfășurarea normală a lucrărilor, cu impact minim asupra activităților specifice în zonă și a mediului construit, șeful punctului de lucru responsabil cu execuția, va avea în vedere următoarele:

- Se va asigura alimentarea cu apă de băut, nevoi de producție ale șantierului și grup sanitar (WC ecologic) care va fi dezafectat după terminarea lucrărilor de construcții. Accesul în zonă se realizează din str. Smardan.
- În cazul când va fi necesară ocuparea temporară a spațiului public se va cere acordul Primăriei.
- În cadrul lucrărilor de construcție nu rezultă poluanți pentru sol, pentru nivelul freatic, sau radiații ionizante. Esențială este menținerea ordinii pe șantier, iar excesul de pământ rezultat din săpătura și alte deșeuri de materiale vor fi transportate în locuri special amenajate în acest scop.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile sau amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă importantă a proiectului, prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare și odihnă a locuitorilor din zonă, de completare a ansamblului arhitectural, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă.

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, HG 766/1997 și a INDICATIVULUI P130-1999, titularul proiectului are obligația urmării comportării în exploatare a construcției, pe toată durata de existență a acesteia.

În acest sens, se vor realiza activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

Urmărirea comportării în exploatare se va face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea caracteristicilor de exploatare. Comportarea în exploatare a unei construcții reflecta durabilitatea acesteia, respectiv menținerea în timp a performanțelor sale.

*Titularul proiectului va elabora instrucțiunile de urmărire în timp a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții, prin:*

- *Urmărirea curentă*, pe baza de observare directă, vizuală, sau cu mijloace simple. În cadrul urmării curente corespunzătoare lucrărilor, se va efectua controlul de aproape sau de la distanță a lucrărilor, fără modificarea programului de exploatare. Prin observații directe, vizuale, sau cu mijloace simple, se vor urmări în principal:
  - o funcționalitatea și integritatea lucrărilor realizate;
  - o modificările morfologice și hidrologice în zona amenajată (depuneri, eroziuni, alunecări, prăbușiri, etc.);
  - o consecințele solicitărilor excepționale (viituri, seisme, etc.);
  - o zonele vizibile ce prezintă deformații și deplasări.

Frecvența observațiilor directe vizuale depinde de frecvența ploilor cu caracter torențial. După fiecare eveniment hidrologic important sau solicitare excepțională, personalul desemnat de beneficiar cu exploatarea și întreținerea lucrărilor realizate conform proiectului, va trece la analiza comportării stării tehnice a construcțiilor, completând un registru-jurnal, care va evidenția date referitoare la caracterizarea evenimentului și modul în care au influențat aptitudinile pentru exploatarea construcțiilor.

- *Urmărirea specială*, pe bază de măsuratori cu aparate și dispozitive.

Pe tot parcursul realizării proiectului de investiție, titularii proiectului va respecta prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

PLAN DE ÎNCADRARE	SC. 1:5000	A - 00
PLAN DE SITUAȚIE	SC. 1:500	A - 01

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: NU ESTE CAZUL;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: NU ESTE CAZUL

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**COORDONATE STEREO 70 :**

X = 527511  
Y = 648990

*Amplasamentul se învecinează cu:*

N – drum de servitute  
S – teren proprietate privată  
E – teren proprietate privată  
V – str. Sondei

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar : NU ESTE CAZUL  
c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; NU ESTE CAZUL  
d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; NU ESTE CAZUL  
e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; NU ESTE CAZUL  
f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.  
NU ESTE CAZUL.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului: NU ESTE CAZUL  
- bazinul hidrografic;  
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;  
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.  
NU ESTE CAZUL
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.  
NU ESTE CAZUL.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și stampila  
titularului

.....