

conform ANEXA 5

## **I.DENUMIRE PROIECT: Construire bloc de locuințe D+P+3E+M, sistematizare verticală, locuri de parcare și organizare de șantier**

**Adresa :** str. Gheorghe Doja, nr. F.N., mun. Suceava, jud. Suceava

## **II.TITULAR PROIECT:**

- manager/ beneficiar ȘALGĂU CARMEN
- responsabil pentru protecția mediului : Șalgău Carmen
- nr. de telefon : 0747837335

## **III.DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **Rezumat al proiectului:**

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 23 din 22.01.2019 și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+3E+M.

- **Funcțiunea: Construcție bloc de locuințe D+P+3E+M.**
- **Suprafața teren : 900 mp**
- **Clădirea are în plan forma dreptunghiulară, fiind compusă dintr-un singur corp.**
- **$H_{\text{CORNISA}} = 12,10$  m ( de la cota terenului amenajat)**
- **$H_{\text{MAX.}} = 16,85$  m (de la cota terenului amenajat);**
- **Suprafața construită -  $S_c = 331,89$  mp;**
- **Suprafața desfășurată -  $S_d = 2230,54$  mp;**
- **$POT_{\text{existent}} = 0,00\%$**
- **$CUT_{\text{existent}} = 0,00$**
- **$POT_{\text{propus}} = 36,87\%$**
- **$CUT_{\text{propus}} = 2,48$**
- **CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)**
- **CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2006).**
- **Gradul „II” de rezistență la foc**

În urma studierii temei de proiectare și a condițiilor din teren se propune realizarea unei clădiri în regim de înălțime de D+P+3E+M cu învelitoare tip șarpantă.

Conturul etajelor este același ca și cel al parterului cu mențiunea că la etajele superioare s-au prevăzut balcoane.

Clădirea va fi compartimentată pentru spații de locuit apartamente și garsoniere.

Sistemul constructiv este alcătuit din cadre de beton armat pentru suprastructura și fundații pe radier general din beton.

Inchiderile interioare sunt din BCA de 10-25 cm grosime.

Inchiderile exterioare sunt din BCA de 25 cm grosime și termosistem 10 cm.

Invelitoarea este tip sarpanta din lemn, acoperita cu tabla.

2/4

Inaltimea spatiilor interioare:

- De 2.35 m. (masurate de la cota  $\pm 0,00$  a pardoselii fiecarui nivel si pana la cota inferioara a grinzilor) ,
- De 2,65 m. (masurate de la cota  $\pm 0,00$  a pardoselii fiecarui nivel si pana la cota superioara a tavanului)

Legatura intre parter si etaje se propune a se realiza prin intermediul unei scari interioare in doua rampe din beton. Scara va face legatura intre toate nivelurile dintre parter, demisol si mansarda.

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din strada existenta de pe latura nordica.

Incalzirea spatiilor se va realiza prin montarea de central termice murale individuale cu functionare pe gaze naturale.

Cladirea poate fi racordata la retelele edilitare existente in zona, respectiv apa curenta si canalizare, conform aviz ACET, gaze natural si electricitate conform avize.

Evacuarea apelor menajere se va face in reseaua de canalizare existenta in zona.

***Imprejmuirea*** terenului nu este cazul.

#### **Justificarea necesitatii proiectului:**

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia bloc de locuinte. Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor cu functiunea de locuinte, conform PUG mun. Suceava.

#### **Profilul si capacitatile de productie:**

##### **Profilul:**

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de locuinte colective (garsoniere si apartamente).

##### **Capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

#### **Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Nu este cazul.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

#### **Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:**

**Materiile prime:** Nu este cazul.

**Energii si combustibili:**

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice<sup>3/4</sup> iluminat si de aer conditionat. Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la reseaua ACET.

#### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona.**

##### **- Alimentarea cu energie electrica**

Se va realiza prin conectare la reseaua existenta conform aviz S.C. ACET S.A

##### **- Incalzirea**

Incalzirea se va realiza prin montarea de central termice murale individuale cu functionare pe gaze naturale.

##### **-Alimentarea cu apa**

Se va realiza prin racordul la reseaua existenta din zona conform aviz S.C. ACET S.A.

##### **-Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare existenta, conform conform acord ACET S.A.

#### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.**

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

#### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor folosi caile de acces existente. Nu se creeaza cai noi de acces.

#### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

#### **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul.

#### **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .**

Nu este cazul.

#### **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) .

Prin realizarea investitiei numarul de locuinte va creste cu aproximativ 30 (apartamente si garsoniere).

#### **Alte avize cerute de proiect**

- Aviz tehnic E-on Moldova
- Aviz tehnic S.C. ACET S.A.
- Aviz Salubritate
- Aviz ISU Bucovina

- Aviz Sanatatea Populatiei
- Aviz Gaze Naturale

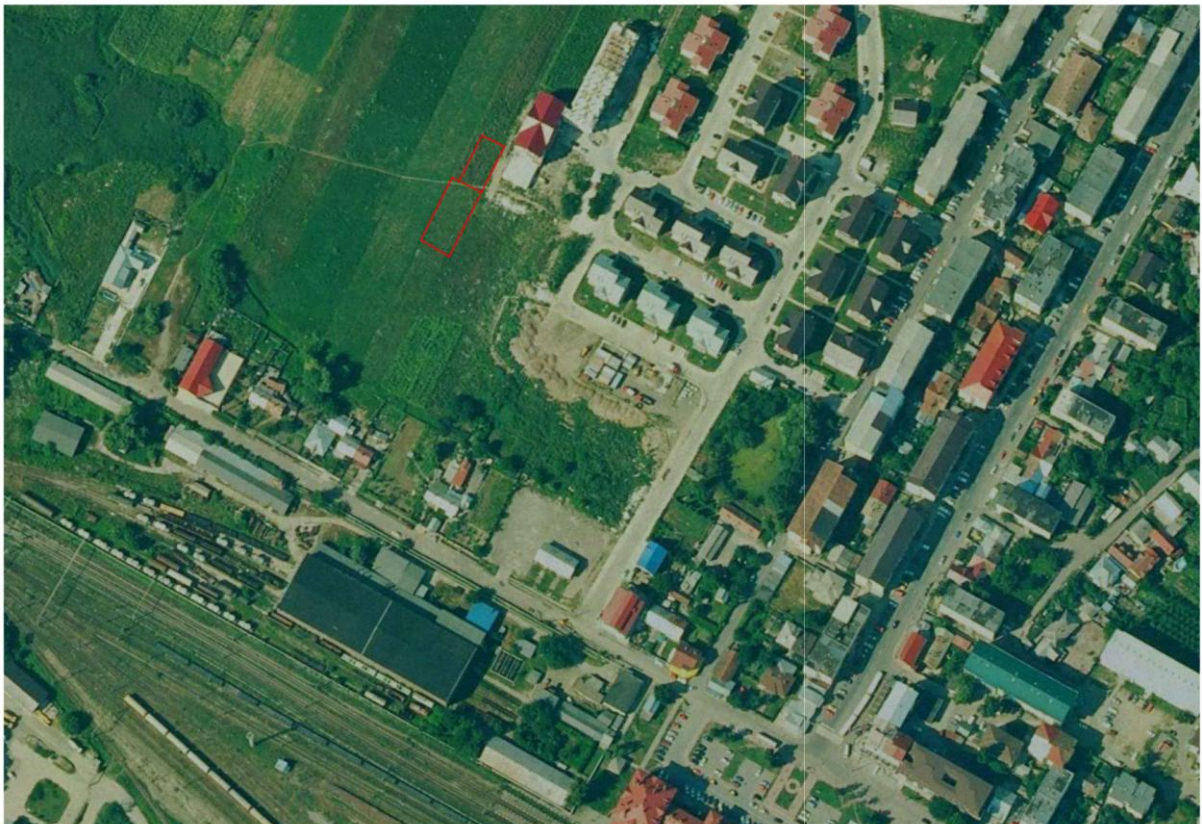
### **Localizarea proiectului**

Amplasamentul se afla situat in orasul Suceava, la sud de str. Gheorghe Doja si la nord de Gara Burdujeni, pe strada PARCELA conf. CF 39974 si CF 39972 JUD. Suceava, sau identificat prin planul de situatie, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea beneficiarului și este în prezent liber de construcții. Terenul pe care se va construi are o suprafață totală de 900mp, din care suprafața construită conform prezentului proiect va fi de aproximativ 331 mp, măsurată la cota terenului amenajat (CTA).

Accesul principal pietonal si auto se va face din partea de Nord.

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.



**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

Nu este cazul

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este arabil.

**Politici de zonare si folosire a terenului**

Conform PUG aprobat pe zona de Primaria Mun. Suceava. Terenurile sunt destinate constructiilor cu caracter de locuinte cu regim mediu si mare de inaltime.

Nu este cazul.

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

*- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată ( cai de acces, utilități etc ) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului ( teren viran liber de construcții sau plantatii).

*- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*  
Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)

*- magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

*- probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusă

*- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 18 de luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

*- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

*- natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

## **IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA,<sup>6/4</sup> EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

### **1. Protectia calitatii apelor**

#### **In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuatata in reseaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

#### **In faza de functionare**

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuatata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

### **2. Protectia aerului**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### **In faza de functionare**

Data fiind functiunea de locuire in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu caracter de locuinte individuale sau colective si prin urmare aceste activitati se vor desfasura in anumite interval orare

stabilite de comun acord cu locatarii din zona. Se vor respecta zilele de odihna legale s<sup>7</sup>/4 intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

#### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

#### **4. Protectia impotriva radiatiilor.**

##### **In faza de executie**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

##### **In faza de functionare**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

#### **5. Protectia solului si a subsolului**

##### **In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

##### **In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

#### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

#### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

#### **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.**

##### **In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,

- moloz,
- pietris,
- material lemnos si restiri metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

#### **In faza de functionare**

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. In**

#### **faza de executie**

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

#### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

## **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- Nu este cazul

### **VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):**

- Nu este cazul

## **VII. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta in partea de nord, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va



avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatie<sup>9/4</sup> tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- - gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul
- - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- - 1 buc. wc ecologic.
- - la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
- - la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
- - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 36 luni de la inceperea lucrarilor.
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - intimpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

#### **VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .**

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

#### **IX. ANEXE – piese desenate**

- Certificat de urbanism nr. 23 din 22.01.2019
- Plan de incadrare in zona A01
- Plan de situatie cu amplasarea cladirii A02

Intocmit,

Arhitect N. Chirila