ANEXA  Nr. 5

**MEMORIU DE PREZENTARE**

PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

**I.Denumirea proiectului**

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA “LORE”

**II. Titular PROIECT**:

* **Beneficiar**:

AKI PRIME MOTORS S.R.L.

* **amplasament:**

Loc. VATRA DORNEI, str. POLIGONULUI fn, jud. SUCEAVA

* **DATE CONTACT BENEFICIAR:**

Loc. Vatra Dornei, str. Mălinilor nr. 10, bl. T8, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. SUCEAVA

Telefon 07446075935

* **persoane de contact:**

Beneficiar RABEI MIHAI DAN

* **proiectant general:**

B.I.A. Ion Mihalache - tel.0723207612

**III. Descrierea proiectului:**

**III.1. Rezumat al proiectului şi justificarea necesităţii proiectului**

Expansiunea turismului este determinată de existenta a doua motivatii: pe de o parte este vorba de relansarea si dezvoltarea dotărilor în zone cu obiective turistice, iar pe de alta parte de o forma de turism alternativa la turismul de masa, traditional, forma de turism cu specific zonal,. Se con­sta­ta o îndreptare a populatiei oraselor spre recreere catre mediul rural, sau din imediata vecinătate a zonelor urbane. În acelasi timp se re­marca faptul ca formele de turism organizate în mari centre aglomerate, cu programe fixe, rigide, monotone, cu deplasari dintr-un mediu aglomerat în altul (adeseori mai aglo­me­­rat si mai trepidant) nu mai satisfac aspiratiile, motivatiile, optiunile turistilor, ale unei în­­semnate parti din rândul populatiei urbane, ca urmare cautarea mediului natural pentru odih­­na si recreere este o tendinta generala în practica mondiala a turismului.

Utilitatea investitiei se regaseste in intentia investitorului de a oferi servicii de cazare si o serie de alte servicii potentialilor turisti ce tranziteaza zona, calatoresc, se afla in concedii sau in scop de afaceri pe o perioada determinate. Prin intermediul noii pensiuni apare oportunitatea satisfacerii cererii mari manifestata in aceasta zona.

Imbunatatirea conditiilor de cazare s-a efectuat gradual, alaturi de casele cu cate 2-3 camere construindu-se cateva pensiuni si agropensiuni cu un grad ridicat de confort. Numarul de locatii turistice de cazare din zona se dovedeste a fi inca insuficient. Datorita numarului mic de pensiuni turistice clasificate, multi dintre turisti sunt nevoiti sa apeleze la serviciile unor familii din sat, in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al confortului si securitatii alimentare.

In aceste conditii proprietarul AKI PRIME MOTORS SRL a hotarat demararea acestei noi investitii.

Scopul principal al acestui proiect este realizarea unei investitii noi in loc. Vatra Dornei, judetul Suceava, investitie concretizata prin construirea, amenajarea si dotarea unei Pensiuni turistice Ideea acestui proiect de investitii a decurs din necesitatea impulsionarii turismului romanesc si in special al celui din zona. Constructia se va realiza din fonduri europene. Fundamentarea reiese din insasi obiectivele propuse a se realiza la specificul pensiunii.

**Proiectul are ca obiectiv general dezvoltarea structurilor de primire turistice din zona, cresterea numarului de locuri de munca, precum si cresterea activitatii spatiului situat la la periferia localitătii.**

Prin acest proiect se urmareste realizarea unei investitii noi, respectiv construirea unei pensiuni turistice cu regim de inaltime Subsol partial +Parter + Etaj+ Mansarda in localitatea Vatra Dornei, Judetul Suceava care va beneficia de structura de cazare cu o capacitate de 12 locuri (6 camere a cate 2 locuri), iar la subsolul clădirii de va amenaja centrala termica şi magazii. Structura de cazare va dispune de o dotare si conditii de cazare de 3 margarete (pat dublu, baie proprie cu cabina dus, balcon).

Constructia va fi alcatuita din:

* **parter:** - hol + receptie + casa scarii, salon, loc servire masa, loc joaca copii, bucătărie, WC pentru clienţi şi personal, vestiar, magazie şi terase;
* **etaj şi mansardă:** - hol + casa scarii, 6 camere cu 2 locuri cu bai proprii, balcoane şi, magazie lenjerie.

Pensiunea va fi construita pe un teren în suprafaţă de 2574,00 mp , proprietatea beseficiarului (contract de superficie), în localitatea Vatra Dornei, judetul Suceava. Amplasamentul propus este situat la limita intravilanului cu acces de la str. Poligonului, Accesul se realizează dinspre str. Unirii.

Investitia va cuprinde:

* Pensiune cu regim de înălţime Spartial+P+E+M, suprafata construita de 196,75 mp, suprafaţă desfasurata de 599,50 mp, dotata si mobilata la nivel de 3 margarete.
* Foişor cu regim de înălţime parter, suprafata construita/desfasurata de 36,25 mp.

In prezent, terenul este liber de constructii.

Capacitatea de cazare a pensiunii este de 12 persoane in 6 camere a cate un pat dublu. Camerele de cazare sunt dotate cu camere de baie echipate cu vas W.C. si cabine dus. Mobilarea camerelor se face cu paturi, dulapuri, masa cu scaune, tabureti, noptiere, sifonier, aplica si vaze. Fiecare baie va fi dotata cu lavoar, vas WC, baterii, cabina dus, dulapioare cu oglinda, portprosop, porthartie, distribuitor de sapun, port-perie, port-sapun.

**iii.2.-CaracteristiciLE generale ale amplasamentului si construcţiei PROPUSE :**

* Construcţie proiectată: - construcţie nouă;
* Funcţiunea propusă: - pensiune şi foişor;
* Regim de înălţime propus: - Spartial+P+E+M;
* Adâncimea de fundare - hf=1,20 m (după depăşirea solului vegetal şi a umpluturilor)
* Alimentare cu apă: - de la reţea existentă în zonă;
* Canalizare: - de la retea proprie;
* Încălzire: - centrală termică combustibil solid (lemne-peleţi);
* Iluminat electric: - branşament la reţeaua existentă în zonă;
* Categoria de importanţă: - C NORMALA;
* Clasa de importanţă: - III;
* Grad de rezistenţă la foc: - III.
* Folosinţa actuală a terenului: - fânaţ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| P ct. | X (m) | Y (m) |
| 6 | 648568,448 | 529398,071 |
| 10 | 648562,151 | 529320,325 |
| 21 | 648500,195 | 529258,433 |
| 24 | 648518,189 | 529245,672 |

**III.3. SITUATIE PROPUSA**

Rezolvările funcţionale de arhitectură au fost determinate de caracteristicile zonei şi ale amplasamentului, de dorinţele şi necesităţile beneficiarului, urmărindu-se o bună însorire a spaţiului construit.

Funcţional, pensiunea a fost proiectată cu bucătăria la dispoziţia clientului, fiind utilată în acest scop. Sala de mesă este dimensionată si mobilată pentru a se asigura numărul de locuri corespunzător camerelor de cazare.

Pensiunea va dispune de 6 camere de cazare a câte 2 locuri, cu baie proprie .

Capacitatea maximă de cazare este de 12 locuri.

Podul construcţiei nu este utilizabil, este revăzut cu luminatoare necesare ventilaţiei.

Pentru acces in pensiune (hol receptie) se va construi o rampă pentru persoane cu handicap, cu panta de 8%.

Accesul principal în clădire se realizează de la drumul de acces (str. Poligonului) pe fatada principala a clădirii, cu acces în recepţie şi casa scării.

Accesul de la la etaj se va realiza din hol printr-o scară cu structură din beton armat, placată cu lemn. De la etaj la podul neutilizabil se va realiza o scară de acces, cu structură metalică.

**FUNCŢIUNI INTERIOARE PROPUSE:**

**PENSIUNE**

* SUBSOL PARTIAL

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - Hol | - Pardoseală gresie | S= | 12,65 | mp |
| - Magazie | - Pardoseală gresie | S= | 27,80 | mp |
| - Magazie | - Pardoseală gresie | S= | 7,60 | mp |
| - Beci | - Pardoseală gresie | S= | 11,40 | mp |
| - Centrala termica | - Pardoseală gresie | S= | 15,40 | mp |
| **Total arie utila subsol :** | | **Su=** | **74,85** | **mp** |

* parter

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - Pridvor | - Pardoseală gresie | S= | 18,00 | mp |
| - Terasa | - Pardoseală gresie | S= | 50,05 | mp |
| - Hol + recepţie + casa scării | - Pardoseală gresie | S= | 20,25 | mp |
| - Hol + WC | - Pardoseală gresie | S= | 6,10 | mp |
| - WC persoane cu dizabilităti | - Pardoseală gresie | S= | 4,85 | mp |
| - Loc joaca copii | - Pardoseală gresie | S= | 13,05 | mp |
| - Salon | - Pardoseală gresie | S= | 47,20 | mp |
| - Loc servire masă | - Pardoseală gresie | S= | 50,90 | mp |
| - Bucătărie (la dispoziţia turistului) | - Pardoseală gresie | S= | 18,95 | mp |
| - Hol | - Pardoseală gresie | S= | 3,05 | mp |
| - Vestiar + WC | - Pardoseală gresie | S= | 2,40 | mp |
| - Magazie | - Pardoseală gresie | S= | 3,85 | mp |
| **Total arie utila parter (fără terasă şi pridvor):** | | **Su=** | **170,60** | **mp** |

* etaj

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - Balcon | - Pardoseală gresie | S= | 17,05 | mp |
| - Hol + casa scării | - Pardoseală gresie | S= | 21,80 | mp |
| - Magazie lenjerie murdară | - Pardoseală parchet | S= | 1,00 | mp |
| - Magazie lenjerie curată | - Pardoseală parchet | S= | 6,00 | mp |
| - Hol | - Pardoseală gresie | S= | 15,90 | mp |
| **Unitate de cazare 1** |  |  |  |  |
| - Camera 1 – 2 locuri | - Pardoseală parchet | S= | 13,75 | mp |
| - Baie | - Pardoseală gresie | S= | 3,35 | mp |
| **Unitate de cazare 2** |  |  |  |  |
| - Cameră 2 - 2 locuri | - Pardoseală parchet | S= | 13,75 | mp |
| - Baie | - Pardoseală gresie | S= | 3,35 | mp |
| **Unitate de cazare 3** |  |  |  |  |
| - Cameră 3 - 2 locuri | - Pardoseală parchet | S= | 22,50 | mp |
| - Baie | - Pardoseală gresie | S= | 5,20 | mp |
| - Balcon (ptr. camerele 1, 2, 3) | - Pardoseală gresie | S= | 22,55 | mp |
| **Unitate de cazare 4** |  |  |  |  |
| - Cameră 4 - 2 locuri | - Pardoseală parchet | S= | 13,45 | mp |
| - Baie | - Pardoseală gresie | S= | 3,50 | mp |
| **Unitate de cazare 5** |  |  |  |  |
| - Cameră 5 - 2 locuri | - Pardoseală parchet | S= | 13,45 | mp |
| - Baie | - Pardoseală gresie | S= | 3,40 | mp |
| **Unitate de cazare 6** |  |  |  |  |
| - Cameră 6 - 2 locuri | - Pardoseală parchet | S= | 13,45 | mp |
| - Baie | - Pardoseală gresie | S= | 3,35 | mp |
| - Balcon (ptr. camerele 4, 5, 6) | - Pardoseală gresie | S= | 11,75 | mp |
| **Total arie utila etaj (fără balcoane):** | | **Su=** | **157,20** | **mp** |

* MANSARDA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - Hol + casa scării | - Pardoseală gresie | S= | 20,25 | mp |
| - Magazie | - Pardoseală gresie | S= | 4,45 | mp |
| - Hol | - Pardoseală gresie | S= | 11,40 | mp |
| **Unitate de cazare 7** |  |  |  |  |
| - Camera 7 – 2 locuri | - Pardoseală parchet | S= | 14,80 | mp |
| - Baie | - Pardoseală gresie | S= | 3,35 | mp |
| **Unitate de cazare 8** |  |  |  |  |
| - Cameră 8 - 2 locuri | - Pardoseală parchet | S= | 18,25 | mp |
| - Baie | - Pardoseală gresie | S= | 3,40 | mp |
| - Balcon (ptr. camerele 7, 8) | - Pardoseală gresie | S= | 7,90 | mp |
| - Camera multifunctionala | - Pardoseală gresie | S= | 26,40 | mp |
| **Total arie utila mansardă (fără balcoane):** | | **Su=** | **102,30** | **mp** |

**FOISOR**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - Foişor | - Pardoseală gresie | S= | 32,65 | mp |

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO /SPATIALI - PENSIUNE SI FOIŞOR:**

BILANŢUL SUPRAFEŢELOR:

* regimul de înălţime - S+P+E+M
* înalţimea maximă construcţie - 12,50 m;
* înalţimea maximă la coama - 11,05 m;
* inaltimea minima la streasina - 6,25 m;
* Aria construita - subsol pensiune - 92,90 mp;
* Aria construita - parter pensiune (fără terasă) - 196,65 mp;
* Aria construita - terase parter pensiune - 67,70 mp;
* Aria construita - etaj pensiune - 188,90 mp;
* Aria construita - terasă etaj pensiune - 17,05 mp;
* Aria construita - mansardă pensiune - 121,05 mp;
* Aria desfasurata - pensiune - 599,50 mp;
* Aria utila - pensiune - 495,10 mp;
* Volumul construit - pensiune - 1713,35 mc;
* Aria construita-parter foişor - 36,25 mp;
* Aria desfasurata - foişor - 36,25 mp;
* Aria utilă - foişor - 28,60 mp;
* Volumul construit - foişor - 81,25 mc;
* POT existent - 0%
* CUT existent - 0
* POT propus - 9,04%
* CUT propus - 0,24

AMENAJARI EXTERIOARE

* Alei, trotuare de protecţie - 36,25 mp;

P.O.T. = 10,12 % C.U.T. = 0,28

**III.4.SOLUTII CONSTRUCTIVE SI FINISAJE**

Construcţia se va executa cu fundaţii continue din beton şi piatră, elevaţii continue din beton cu centuri armate.

Pereţii se vor executa din zidărie (portantă) cu stâlpi şi grinzi din beton armat, având un regim de înălţime de Sp+P+E+M.

Planşeele se vor executa din beton armat, şarpanta din lemn ecarisat de răşinoase cu învelitoare din tabla.

FINISAJE EXTERIOARE :

* Soclu: - placaje de piatră naturală;
* Pereţi: - tencuieli decorative (termosistem) şi placaj din lemn lăcuit;
* Pazii: - lemn natur;
* Jgheaburi şi burlane: - tablă vopsită;
* învelitoare: - tabla.

**III.5.INSTALATII**

ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE SI INSTALATII SANITARE

În zona amplasamentului imobilului studiat există reţele de alimentare cu apă si canal, beneficiarul se va racorda la retelele de apa si canalizare.

Racordul la reţeaua comunală de apă se va face prin intermediul unei conducte cu diametrul de 1 tol , montată îngropat pe o lungime de 20 ml pana la bazinul cu apometru.

Apa va fi utilizată în scopuri igienico-sanitare pentru pensiune , iar pentru spalatorie se va realiza racord sepatat din putul cu apometru in scopuri de curatare autovehicole.

Necesarul, cerinţa şi debitele de apă pentru folosinţa menajeră CONF STAS 1478/90sunt :

**Qc pensiune = 0,917 l/s**

Apa caldă menajeră se va obţine prin intermediul unei centrale termice amplasată la subsolul construcţiei pe combustibil solid (lemne/peleţi) .

Beneficiarul se va racorda la reţelele de canalizare .

Pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere din instalatiile interioare de canalizare ale obiectivului se va realiza un sistem de canalizare menajera de incinta, cu scurgere gravitationala.

Debitele de apă uzata pensiune sunt:

Qc = 0,15 x 1 x 1,6 x sqrt 14,620 = 0,917 l/s

Stiind debitele de calcul de pe fiecare tronson a instalatiei si in functie de vitezele economice impuse de STAS 1478-90, cu ajutorul nomogramei pentru dimensioare a conductelor din polipropilena s-au ales diametrele tevilor cuprinse intre 20 mm – 32 mm.

Debitul de calcul pentru canalizare menajera

Qs = 0,35 x 0,70 x sqrt 37,00 = 1,490 / s

Qc = 1,490 + 2,00 = 3,490 / s

Cunoscind pe fiecare tronson debitul de calcul, tinind seama de diametrele racordurilorobiectelor sanitare, de viteza de auto-curatire, au rezultat diametre ale conductelor de 50 - 110 mm.

Surplusul de ape pluviale se va colecta într-un sistem de şanţuri şi rigole de scurgere pentru evacuarea de pe amplasament.

INSTALATII TERMICE

Construcţia este prevăzută cu instalaţii termice (centrală termică (lemne şi peleţi), conducte de transport agent termic, corpuri de încălzire). Încălzirea pensiunii se va realiza în sistem centralizat (centrală termică pe combustibil solid).

INSTALAŢII ELECTRICE

Corespunzător funcţiilor deservite, reţeaua electrică interioară a construcţiilor proiectate va fi executată pentru asigurarea unui grad de iluminare maxim şi o bună uniformitate pe suprafaţă, dar şi pentru aparatura necesară funcţiunii proiectate. Este prevăzută realizarea unui iluminat de siguranţă cu caracter nepermanent pentru marcarea ieşirilor.

Construcţiile se vor racorda la reţeaua electrică existentă în zonă.

Branşamentul electric va face obiectul unei documentaţii speciale.

Execuţia instalaţiei electrice interioare şi a branşamentului se va face de persoane autorizate în domeniu.

**III.6.CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL**

Impactul asupra populatiei

Funcţionarea pensiunii are impact pozitiv asupra populaţiei din zonă prin activitatea desfăşurată şi datorită creării de noi locuri de muncă. Zona studiată este mobilată cu construcţii ce desfăşoară activităţi complementare, constructia are distanta minima fata de vecinatati 3,85 m, prin urmare nu se crează prin realizarea obiectivului impact de mediu.

Impactul asupra sanatatii umane

Activitatea desfăşurată, cea de turism, nu creează impact negativ asupra sănătăţii oamenilor, neexistând emitere de noxe şi deşeuri.

Impactul asupra faunei si florei

Zona studiată se află într-un areal cu dezvoltare preponderent turistică, în vecinătatea obiectivului propus există şi alte construcţii cu aceeaşi destinaţie (turism), prin urmare nu se creează impact negativ asupra faunei şi florei existente.

Impactul asupra solului

Pe durata executării lucrărilor de construire eventualele afectări ale solului vor fi remediate după finalizarea obiectivului prin realizarea unor spaţii verzi pentru recreere şi spaţii de joacă pentru copii.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei

Nu va exista practic un impact asupra folosintelor, bunurilor materiale, climei, patrimoniului istoric si cultural, asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , precum si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra calitatii aerului

Prin activitatea desfăşurată în cadrul pensiunii nu se afectează calitatea aerului, aceasta va rămâne după realizarea obiectivului la aceeaşiconcentraţie.

Impactul zgomotelor si vibratiilor

Zgomotul si vibratiile produse pe amplasament vor fi minime pe perioada execuţiei construcţiei, înscriindu-se în limitele normativelor în vigoare.

După terminarea execuţiei nu vor exista surse de zgomot şi vibraţii urmare activităţii desfăşurate. Clădirea va fi izolată fonic şi nu se vor folosi surse de zgomot în afara acesteia.

Impactul asuprapeisajului si mediului vizual

Peisajul si mediul vizual nu vor fi afectate pe perioada executarii lucrarilor şi ulterior urmare funcţionării pensiunii. Terenul ocupat pe perioada execuţiei clădii va fi redat circuitului iniţial.

Natura impactului

Natura impactului este una temporară pe perioada execuţiei construcţiei în ceea ce priveşte peisajul, urmând ca după finalizarea obiectivului şi readucerea terenului la starea iniţială, precum şi realizarea de spaţii verzi impactul să devină unul pozitiv.

Extinderea impactului

Impactul este redus la zona afectată de realizarea construcţiei.

Magnitudinea si complexitatea impactului;

Magnitudinea impactului este una foarte redusa, avand in vedere suprafata mica de teren afectata si in ceea ce privest factorul de mediu sol, subsol in interactiune cu elementele de fauna si flora aferente.

Probabilitatea impactului, durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Impactul asupra mediului este minim, avand in vedere realizarea obiectivului şi derularea activităţii şi cu posibilitatea revenirii la starea initiala a terenului (neafectat de construcţii).

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru reducerea impactului asupra mediului se va proceda la preluarea solului vegetal de pe amplasament prin decapare, transportarea lui pe o platforma situata in imediata apropiere si refolosirea solului si redare in circuit a terenului în scopul realizării spaţiilor de recreere şi relaxare a turiştilor.

Natura transfrontaliera a impactului.

Asa dupa cum am mai mentionat, situarea amplasamentului la o distanta considerabila fata de granitele nationale fac sa nu existe nici un fel de influenta transfrontaliera a impactului.

**IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,**

**evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

**IV.1.PROTECTIA CALITATII APELOR**

Principalele surse posibile de poluanţi pentru apele freatice şi de suprafaţă specifice activităţii, sunt următoarele:

-eventualele scurgeri accidentale de carburanţi provenite în timpul execuţiei lucrărilor precum şi boxele de spalatorie .Instalatia de deversare a apelor uzate in canalizare va fi dotata cu separator de produse petroliere.

Prin desfăşurarea activităţii se estimează că impactul apelor asupra calităţii calităţii apei (râul Moldovita), va fi un impact nesemnificativ, afirmaţie susţinută de faptul că prin activitatea desfăşurată este aproape exclusă contaminarea apelor cu alte substanţe de natură să polueze în mod semnificativ apele freatice sau de suprafaţă.

**IV.2.PROTECTIA CALITATII AERULUI**

Prin activitatea desfăşurată în cadrul pensiunii agroturistice nu se afectează calitatea aerului, aceasta va rămâne după realizarea obiectivului la aceeaşi concentraţie.

**IV.3.PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI A VIBRATIILOR**

Zgomotul si vibratiile produse pe amplasament vor fi minime pe perioada execuţiei construcţiei, înscriindu-se în limitele normativelor în vigoare.

După terminarea execuţiei nu vor exista surse de zgomot şi vibraţii urmare activităţii desfăşurate. Clădirea va fi izolată fonic şi nu se vor folosi surse de zgomot în afara acesteia.

Se vor realiza perdele verzi la limita parcelei pentru protecţia împotriva zgomotului .

**IV.4.PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

Nu este cazul.

**IV.5.PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

Pe durata executării lucrărilor de construire eventualele afectări ale solului vor fi remediate după finalizarea obiectivului prin realizarea unor spaţii verzi pentru recreere şi spaţii de joacă pentru copii.

**IV.6.PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

Având în vedere că activitatea desfăşurată (turism+spalaorie+magazin si bar) şi personalul aferent este redus şi de faptul că deşeurile vor fi colectate şi transportate periodic din incintă, acestea nu vor influenţa în mod semnificativ calitatea apelor de suprafaţă sau freatice .

Substanţele chimice vor fi depozitate în locuri special amenajate (magazie) şi vor fi utilizate conform normelor de protecţia mediului şi a normelor de igienă.

**IV.7.PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Funcţionarea obiectivului are impact pozitiv asupra populaţiei din zonă prin activitatea desfăşurată şi datorită creării de noi locuri de muncă. Zona studiată este mobilată cu construcţii ce desfăşoară activităţi complementare prin urmare nu se crează prin realizarea obiectivului impact de mediu. În arealul studiat nu sunt amplasate monumente istorice şi nu sunt zone cu regim de restricţie.

**IV.8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament**

Prin desfăşurarea activităţii se estimează o cantitate redusă de deşeuri. Deşeurile rezultate vor fi colectate periodic prin intermediul societăţii de profil din zonă.

**IV.9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase**

Prin desfăşurarea activităţii se vor folosi o cantitate redusă de substanţe chimice (detergenţi). Substanţele chimice vor fi depozitate în locuri special amenajate (magazie) şi vor fi utilizate conform normelor de protecţia mediului şi a normelor de igienă

**V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Conform celor prezentate anterior, impactul activităţii propuse este nesemnificativ.

Pentru asigurarea unor condiţii normale de lucru pe perioada execuţiei şi ulterior în desfăşurarea activităţii, sub aspectul protecţiei mediului, precum şi pentru reducerea la minimum a efectului agenţilor poluanţi asupra mediului, se consideră necesare o serie de acţiuni şi recomandări, dintre care menţionăm:

* întreţinerea utilajelor: schimbul de ulei şi alimentarea cu motorina a utilajelor sau utilitatilor se face numai de către personal instruit, in incinta statiilor PECO sau in locuri special amenajate, astfel încât să prevină împrăştierea produselor petroliere pe sol şi/sau în apă;
* respectarea normelor de execuţie a construcţiilor;
* materialul rezultat din recuperarea solului vegetal şi al vegetaţiei aferente va fi depozitat separat şi utilizat ulterior la redarea în circuit a suprafeţelor aferente ;
* respectarea prescripţiilor din documentaţiile tehnice şi tehnologice privind regimul de exploatare a utilajelor si utilitatilor din dotare;
* instruirea personalului privind măsurile şi acţiunile care trebuiesc intreprinse în caz de accidente tehnice, avarii, incendii etc.
* Deşeurile menajere vor fi preluate periodic de către autovehicule specializate din spaţiile special amenajate de pe amplasament.

**VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara**

(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer,

Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul

**VII. Lucrari necesare organizarii de santier:**

Pentru realizarea lucrărilor de construire propuse se va executa lucrări de organizare de şantier între limitele zonei studiate. Accesul în amplasament se va realiza dinspre drumul de acces existent. Se va amenaja o baracă din lemn pentru depozitarea echipamentelor de lucru şi sculele muncitorilor. Se va delimita un spaţiu pentru depozitarea agregatelor (balast, pietriş, nisip).

Cărămida va fi ambalată în europaleţi, înfoliată şi se va depozita într-un spaţiu delimitat special.

Betonul va fi achiziţionat de la staţia de beton şi transportat cu autospeciale la şantier.

Apa potabilă necesară pe şantier va fi transportată la faţa locului în recipienţi de plastic.

Apa potabilă necesară pentru prepararea anumitor materiale va fi transportată în bazine, butoaie de plastic.

În cazul incidentelor, deversări accidentale pe sol a unor substanţe (ulei, combustivil, etc.) se vor lua măsuri de curăţire a zonei.

Deşeurile solide rezultate din activitate (cutii de plastic, carton, sticle, etc.) vor fi depozitate în pubele amplasate în zone special amenajate vor fi preluate periodic de societatea de profil şi transportate la groapa de gunoi.

**VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii,**

La finalizarea lucrărilor de construire amplasamentul va fi reamenajat prin realizarea de alei, parcaje, spaţii verzi. Aleile şi parcajele vor fi executate cu dale de beton şi/sau pavele aşezate pe un strat suport de nisip. Spaţiile verzi vor fi amenajate astfel încât să se încadreze în peisagistica zonei în scopul creării unor areale de relaxare şi odihnă.

**IX. Anexe - piese scrise şi desenate**

-Certificat de urbanism nr.77/13.06.2019.

-Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000

-Plan de situatie scara 1: 500

Întocmit,

ARH. C. ION MIHALACHE