

# MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

- realizat conform continutului cadru prevazut in anexa nr. 5E Ordinului 292/2018, privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private

**I. Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, TERASA, ANEXA, FANTANA, BAZIN VIDANJABIL, REPARATIE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE IAZURI.

**II. Titular:**

- numele; IFTIMESCU COSTICA si IFTIMESCU RODICA
- adresa poștală; mun. Suceava, str. Bistritei, nr. 13, bl. H1, sc. C, et. 3, ap. 12;
- numărul de telefon: 0744529849
- numele persoanelor de contact: IFTIMESCU RODICA

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse. Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unei locuinte cu regin de inaltime parter si 1 etaj, anexa si amenajarea a doua iazuri.

Funcțiunea: Cconstruire locuinta .

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	5376,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	373.15 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	748.90 MP
SUPRAFATA UTILA	646.25 MP
SUPRAFATA LOCUIBILA	230.85 MP
SUPRAFATA IAZURI	816.00 MP
REGIM DE INALTIME	PARTER+ETAJ – C1 SUBSOL+PARTER – C2

CATEGORIA DE IMPORTANTA	« D »
CLASA DE IMPORTANTA	IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	IV
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	6.94 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,139 Adc/MP

In urma studierii temei de proiectare si a conditiilor din teren se propune realizarea unei cladiri in jud. Suceava, com Rasca, sat Buda. Cladirea va gazdui incaperi cu destinatie de "LOCUINTA".

Corp c1 – locuinta

#### PARTER

- vestibul	S= 12,00mp
- camera de zi	S= 124.10mp
- bucatarie	S= 9.85 mp
- depozitare	S= 10.70mp
- casa scarii	S= 15.65mp
- hol	S= 4.10mp
- G.S.	S= 5.05mp
- hol	S= 2.75mp
- spalatorie	S= 4.20mp
- spatiu tehnic	S= 9.40mp

---

suprafata utila parter	S= 197.80mp
platforma auto	S=24.00mp

#### ETAJ

-hol si scara	S=30.40 mp
-dormitor	S=12.25 mp
-baie	S=5.45 mp
-dormitor	S=13.55 mp
-baie	S=4.50 mp
-dressing	S=2.10 mp
-dormitor	S=13.55 mp
-baie	S=4.50 mp

-dressing	S=2.10 mp
-dormitor	S=11.55 mp
-baie	S=3.60 mp
-dormitor	S=12.35 mp
-baie	S=3.60 mp
-dormitor	S=15.55 mp
-baie	S=4.50 mp
-dressing	S=2.30 mp
-dormitor	S=14.05 mp
-baie	S=4.50 mp
-dressing	S=2.30 mp
-dormitor	S=13.90 mp
-baie	S=4.50 mp
-dressing	S=2.30 mp

---

suprafata utila mansarda	S=179.20mp
balcon	S=9.35mp
balcon	S=7.55mp
balcon	S=7.55mp
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>	<b>227.85mp</b>
<b>SUPRAFATA DESFASURATA</b>	<b>455.70mp</b>

**STRUCTURA** - Infrastructura construcției este de tip fundații continue din beton, dispuse după axele pe cele două direcții ale construcției, adâncimea de fundație stabilindu-se în funcție de adâncimea de îngheț (1.00 m) și cota terenului bun de fundare respectându-se recomandările din studiul geotehnic.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi cadre din beton armat, cu dimensiunea stălpilor de 35x35 cm iar a grinzilor 25x40 cm. Închiderile perimetrice și compartimentarea interioară se va realiza din BCA YTONG. Pentru un grad sporit de confort termic, se va adopta, conf. Normativ C107/2005, placarea zidăriei cu un strat de polistiren de 10 cm (10 kg/m<sup>3</sup>) și tencuiala pe plasă de fibră minerală.

Planșeul peste parter și etaj se va realiza din beton armat având o grosime de 15 cm, și va avea aplicată la partea superioară o termoizolație din polistiren de 10 cm, protejat cu o șapă armată cu o grosime de 5 cm.

Accesul pe verticală între nivelurile clădirii se va realiza prin intermediul unei scări interioare cu doua rampe, realizată fie din beton armat, fie din materiale usoare (lemn sau metal).

**FINISAJE INTERIOARE :**

- pardoseala gresie ,
- placaj faianta - gr. sanitar, baie si bucatarie
- tencuieli interioare driscuite M 100
- zugraveli int. var lavabil
- tamplarie int . lemn

**FINISAJE EXTERIOARE :**

- tencuieli ext. obisnuite , executate manual cu mortar de var-ciment M 25 - T
- tencuiala decorativa acrilica
- soclu placat cu piatra
- tamplarie ext. PVC cu ruperea puntii termice si geam termopan.
- solbanc din granit
- trepte placate cu gresie antiderapanta de ext
- invelitoare TABLA tip tigla culoare maro
- jgheburii si burlane PVC de culoare maro.

Corp c2 – foisor

**SUBSOL**

- beci S= 126.95mp
- scara S= 4.75mp

---

suprafata utila subsol S= 131.90mp

**PARTER**

- foisor S= 137.55mp

---

suprafata utila parter S= 137.55mp

SUPRAFATA CONSTRUITA 145.30mp

SUPRAFATA DESFASURATA 293.20mp

Infrastructura construcției este de tip fundații continue din beton cu centuri armate sub ziduri, dispuse după axele pe cele două direcții ale construcției, adâncimea de fundație stabilindu-se în funcție de adâncimea de îngheț (1.00 m) și cota terenului bun de fundare respectându-se recomandările din studiul geotehnic.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi din pereți de beton armat la subsol și structura de lemn la parter.

Planșeul peste subsol se va realiza din beton armat având o grosime de 15 cm.

Accesul pe verticală între nivelurile clădirii se va realiza prin intermediul unei scări interioare cu o rampă, realizată fie din beton armat, fie din materiale ușoare (lemn sau metal).

Corp c3 – iazuri

-suprafata iazuri  $S=816.00 \text{ mp}$

#### FINISAJE INTERIOARE :

- pardoseala gresie ,
- tencuieli interioare driscuite M 100
- zugraveli int. var lavabil

#### FINISAJE EXTERIOARE :

- tencuieli ext. obisnuite , executate manual cu mortar de var-ciment M 25 - T
- soclu placat cu piatra
- tamplarie ext. PVC cu ruperea puntii termice si geam termopan.
- solbanc din granit
- trepte placate cu gresie antiderapanta de ext
- invelitoare TABLA tip tigla culoare maro
- jgheburii si burlane PVC de culoare maro.

Justificarea necesitatii proiectului: Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism 15/15.03.2019 aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia locuinta, a unei anexe si amenajarea a doua iazuri.

*Profilul si capacitatile de productie:*

*Profilul:*

- Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de locuinta, a unei anexe si a doua iazuri;

*Capacitatea de productie:*

- Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

*Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si sub-produse obtinute.*

- Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

*Descrierea fluxurilor tehnologice existente:*

- Nu este cazul.

*Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:*

- Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

*Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:*

*Materiile prime:*

- Nu este cazul.

*Energie si combustibili:*

- In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat. O microcentrala pe combustibil solid va fi instalata pentru asigurarea apei calde si caldura . Apa curenta pentru consum se va face prin racord la putul forat.

*Racordarea la retelele utilitare existente in zona:*

- Alimentarea cu energie electrica - Se va realiza prin conectare la reseaua existenta.

*Evacuarea apelor uzate*

- Evacuarea apelor uzate se va face in bazinul de beton hidroizolat.

*Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.*

- Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

*Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

- Se vor folosi caile de acces existente ( strada proiectata). Nu se creeaza cai noi de acces.

*Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

- Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

*Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:*

- Nu este cazul.

*Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.*

- Nu este cazul.

*Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).*

- Nu este cazul

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- Nu este cazul;amplasării proiectului:

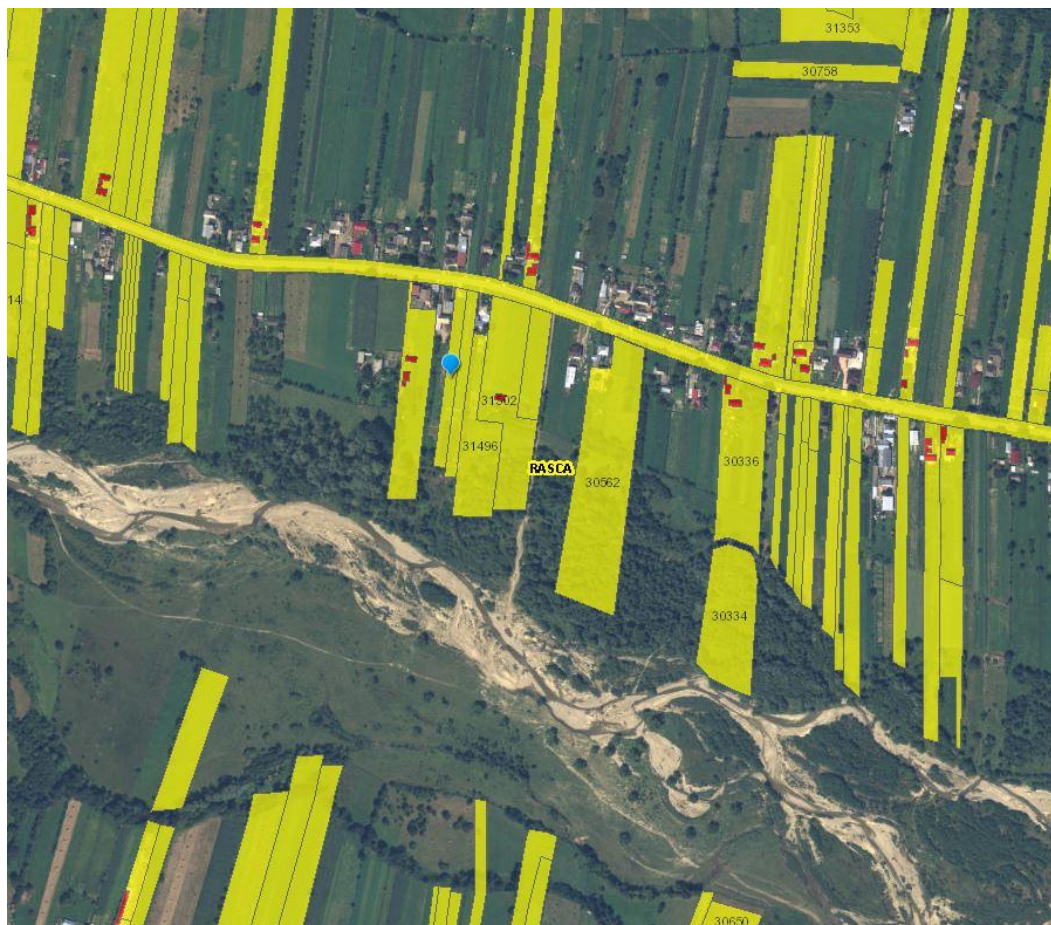
#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

*Localizarea proiectului:*

Amplasamentul se afla situat in Jud. Suceava ; Com.Rasca, sat Buda, nr. Cad. 31343, sau identificat prin planul de situație, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare nr. 1432 din 2010

Contractului de vanzare cumparare nr 1432 din 2010 este în prezent liber de construcții. Terenul pe care se va construi are o suprafață totală de 5376.00 m<sup>2</sup>, din care suprafața construită conform prezentului proiect va fi de aproximativ 373.15mp.



Proiectul propus va fi implementat in Sat. BUDA, Com. RISCA, Jud. SUCEAVA, P 1A, 2F, Nr. cad. 31343.

-la Nord- drum acces DJ 155 (117.80m de la locuinta pana la limita proprietatii retrasa conf CU)

-la Est- prop. Petrache Ion (2.00m de la locuinta pana la limita prop)

-la Sud- lunca (53.00m de la locuinta pana la limita prop.)

-la Vest –prop. Iftimescu Vasile (4.16,00m intre locuinta la limita prop.)

*Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este arabil (A).

- Destinatia propusa a terenului este curti constructii (Cc)

*Politici de zonare si folosire a terenului:* Arealele sensibile

- Nu este cazul.

*Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:*

- Nu este cazul

*O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:*

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata ( cai de acces, utilitati etc ) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim. Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, saptaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa. Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de



amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii sau plantatii).

*Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

- Impactul va avea caracter local izolat ( in limitele amplasamentului studiat )

*Magnitudinea și complexitatea impactului;*

- Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

*Probabilitatea impactului;*

- Probabilitatea impactului este redusa.

*Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

- Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 6 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

- Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

*Natura transfrontieră a impactului.*

- Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### *1. Protectia calitatii apelor*

In faza de executie:

- Pentru executia investitiei se va folosi apa din putul forat, iar apa rezultata va fi evacuata in fosa vidanjabila

- Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare:

- Prin iazurile propuse nu se va modifica calitatea apei.

- Apa menajera va fi evacuata in fosa vidanjabila.

### *2. Protectia aerului*

In faza de executie:

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

In faza de functionare:

Data fiind functiunea de locuinta, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

- Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

### *3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;*

In faza de executie

- In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

- Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

- Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare:

- In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

### *4. Protectia impotriva radiatiilor;*

In faza de executie:

- Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare:

- Nu exista surse generatoare de radiatii.

### *5. Protectia solului si a subsolului;*

In faza de executie:

- In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare:

- Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi.

- Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

#### *6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice;*

- Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

#### *7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public;*

- Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

#### *8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.*

In faza de executie:

- Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,

- moloz,

- pietris,

- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

In faza de functionare:

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;

- deseuri din sticla,

- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;

- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili

termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a puștelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

#### *9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.*

În faza de execuție:

- În cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare:

- În cadrul funcționării spațiilor cu destinație de cameră de locuit nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

– magnitudinea și complexitatea impactului; mediu

– probabilitatea impactului; - nesemnificativ

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- nu este cazul

### **IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (ippc, seveso, cov, icp, directiva cadru apă, directive cadru aer, directiva cadru a deșeurilor etc.):**

- nu este cazul

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinate stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată  $h=2,0$  m ce cuprinde tot perimetrul
- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi în șantier 3 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 3 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincătoare.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și /sau la încetarea activității:**

- Se refacă terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială;
- Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

- Plan de încadrare în zona A00
- Plan de situație cu amplasarea clădirii A01

## **PROTECȚIA MUNCII**

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele și tehnica securității muncii, conform prevederilor din Normativele Republicane de Protecția Muncii, precum și alte norme pe linie de protecția muncii.

Se mentioneaza cateva dintre acestea: sapaturile se vor realiza in taluz inclinat sau in taluz vertical cu sprijiniri; la inaltime se va lucra cu centura de siguranta; pe santier se va purta casca de protectie. Se va prelucra cu tot personalul care lucreaza la punctul de lucru „tehnica securitatii muncii si masurii P.C.I.”

Intocmit:

Ing. Vornicu Constantin Alin