

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ P+M

(Investiție realizată prin PNDR 2014 -2020, Sub –măsura 6.4.

Sprijin pentru investiții în crearea și dezvoltarea
de activități non –agricole)

II. TITULAR

Numele companiei:

P.F.A. CANDREA ILEANA

Adresa poștală:

Sat Poiana Negrii, com. Dorna Candrenilor, nr. 547B, județul Suceava

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

Tel: 0230 575 120.

Numele persoanelor de contact:

- **director / manager / administrator / reprezentant – Candrea Ileana**
- **responsabil pentru protecția mediului – Candrea Ileana**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului

Investiția propune construirea unei pensiuni agroturistice cu clasificarea de 5 margarete, amplasată în satul Poiana Negrii, comuna Dorna Candrenilor, județul Suceava.

Pensiune va avea un număr de 5 camere de cazare la parter și mansardă, cu salon de primire – relaxare, sufragerie și bucătărie pusă la dispoziția turiștilor la parter. O terasă deschisă și acoperită flanchează clădirea pe laturile de la sud și vest, oferind turiștilor posibilitatea recreerii în aer liber.

În incintă se vor realiza o parcare pentru turiști, alee carosabilă și pietonală și un loc de joacă pentru copii.

Spațiile libere se vor amenaja prin ierbare, plantare de flori și de arbuști.

De asemenea, se va amplasa un bazin vidanjabil (îngropat) care va fi golit de fiecare dată când va fi nevoie de o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii.

b) Justificarea necesității proiectului

Turismul reprezintă o activitate economică complexă, ce angrenează în dezvoltarea sa în mod direct sau indirect și alte sectoare ale economiei locale, diverse categorii de populației, dar și o mare varietate a componentelor naturale și culturale locale.

Țara Dornelor, în care se înscrie și zona în care se află obiectivul propus, se prezintă ca o depresiune intramontană ce beneficiază la modul general de o natură și un mod de viață tradițional bine păstrate, fapt ce o face să fie una din zonele din nordul țării preferate pentru turismul montan activ, pentru odihnă și relaxare și pentru sporturi de iarnă.

Dezvoltarea turismului în această zonă reprezintă și o necesitate în vederea susținerii economiei locale bazate în acest moment pe valorificarea, în mare parte primară, a resurselor locale prin zootehnie, industria alimentară și industria de exploatare și prelucrare primară lemnului.

Păstrarea activităților tradiționale ce dau nota generală a peisajului și contribuie la menținerea echilibrului natural, stilul arhitectural specific zonei, tradițiile, obiceiurile, costumele populare și frumusețea naturii sunt toate elemente componente ale specificului zonei.

Având în vedere aceste aspecte, dezvoltarea turismului în zonă va putea menține atuurile de care dispune pe termen lung și își va putea asigura durabilitatea.

Punerea în valoare a frumuseților naturale ale zonei, liniștea pentru recreere și odihnă precum și obiceiurile și ospitalitatea localnicilor vor asigura atragerea turiștilor, în vederea cunoașterii culturii locale.

În aceste condiții se consideră necesară și oportună realizarea investiției
CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ P+M.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 1.120.245,00 lei, din care construcții + montaj: 894.157,00 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Se anexează la documentație planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

1. Profilul și capacitățile de cazare

Prin investiția propusă se dorește realizarea unei pensiuni agroturistice pe un teren proprietatea solicitantului, cu o capacitate de 5 camere, totalizând un număr de 10 locuri.

2. Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament

Investiția ce face obiectul documentației se va amplasa Regiunea de Dezvoltare Nord – Est, pe un teren situat în intravilanul satul Poiana Negrii, comuna Dorna Candrenilor, jud. Suceava.

Parcela de teren pe care se va realiza obiectivul, identificată cu parcela 1F din imobilul 38481 al comunei cadastrale Dorna Candrenilor, este proprietatea lui Candrea Ileana și Candrea Mafteiu, constituie patrimoniu de afecțatiune la P.F.A. Candrea Ileana și are suprafața de 1438 mp, conform Extras C.F. nr. 38481, din 07.08.2017, având folosința actuală de fânaș cu destinația curți construcții.

Terenul de amplasament are în plan o formă neregulată cu dimensiunile de gabarit de 35,50 m x 57,00 m, aflându-se la o altitudine medie de 930 m.

Pe terenul de amplasament se propune a se realiza:

- clădire pensiune;
- alee carosabilă care conduce la o platformă carosabilă (parcare autoturisme);
- un loc de joacă pentru copii;
- spații verzi.

3. Descrierea fluxului și caracteristicile pensiunii

Pensiunea va avea regimul de înălțime P+M, cu dimensiunile de gabarit în plan, de 20,15m x 12,55m și se va amplasa în teren la distanța de 11,35m față limita de la sud-vest a parcelei (spre drumul de acces) și la distanța de 2,35m față de limita de la sud-est a parcelei.

Clădirea s-a structurat funcțional pe nivele.

La parter s-au amenajat primirea, spațiile comune și relaxare (salonul), locul de luat masa (sufrageria), bucătăria la dispoziția turiștilor, spații de cazare.

Accesul turiștilor se va face pe o scară exterioră cu sosire pe o terasă deschisă dar acoperită, din care se ajunge în salon, spațiul dominant al pensiunii. Acesta este prevăzut cu ferestre și uși largi, cu vedere spre terasa deschisă, orientată spre sud și spre vest. În salon de mese se va amplasa un șemineu, iar mobilarea cu canapele, fotolii și măsuță, va crea condițiile pentru discuții, relaxare, sau de urmărire a programelor TV.

Sufrageria (locul de luat masa), amplasată retras și separat de zona de relaxare (salonul), este în legătură directă cu bucătăria.

Bucătăria pusă la dispoziția turiștilor este accesibilă dinspre salon și se va echipa cu spălător, aragaz, frigider, dulapuri pentru depozitare vase și veselă.

La acest nivel s-a amenajat și o cameră de cazare adaptată nevoilor persoanelor cu handicap, accesibilă dintr-o zonă mai retrasă, compusă din cameră și grup sanitar.

Tot la parter s-a prevăzut un grup sanitar compus din cabină wc și spălător, un spațiu pentru centrala de semnalizare incendiu și spațiul pentru centrala termică, aceasta având acces din exterior.

La mansardă s-au prevăzut camerele de cazare, unde se vor amenaja 4 unități de cazare, compuse din cameră și baie proprie.

Camerele se vor dota cu pat dublu, noptiere, masă și scaune, dulap cu spații pentru haine cu umerase, cuier, oglindă, televizor, precum și lenjerie, prosoape, etc.

Din toate camerele turiștii beneficiază de ieșire în balcoane, de unde se pot admira frumusețile naturii înconjurătoare, printre care Vârful Pietrei și Dealul Obcinei spre sud-vest și Vârful Priporului, spre nord-vest.

La acest nivel s-a prevăzut și un oficiu în care se vor amenaja boxele pentru depozitarea separată a rufelor curate și murdare, spălarea rufelor murdare urmând a se face de către o societate comercială agrementată.

Înălțimea liberă a încăperilor va fi 2,65m la parter și de la 1,72 m la 2,50 m la mansardă.

Clădirea se va echipa cu instalații electrice, termice și sanitare.

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime necesare vor consta în:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC,
- geam simplu și termopan;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.;

În faza de construcție se va folosi energie și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică și combustibil solid consumați de pensiune.

În faza de exploatare, ca sursă alternativă de preparare a apei calde se va folosi energia solară, prin prevederea unei instalații solare, cu 2 panouri solare presurizate.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

a) Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu apă a localității prin intermediul unui cămin existent pe amplasament.

Racordul se va face în centrala termică printr-o conductă PEHD de 40 mm, montată subteran sub adâncimea de îngheț și izolată.

Consumul de apă rece pentru pensiunea agroturistică va fi de maxim 0,20mc/h.

b) Canalizarea menajeră și pluvială

Canalizarea apelor uzate, de la obiectele sanitare din pensiune, (băi, bucătărie, grupuri sanitare) se va face în sistem individual, prin racordarea obiectivului la un bazin vidanjabil cu volumul de minim 25,00 mc, printr-o rețea de conducte din PVC, cu diametre 110 mm - 200 mm și cămine de vizitare.

Lungimea totală a rețelei pentru colectarea apelor uzate va fi de 56 m.

Conductele din PVC se vor poza în șanțuri săpate sub adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip.

Căminele de racord și vizitare se vor realiza din beton.

Bazinul colector va avea pereții, radierul și placa superioară din beton armat, cu hidro-izolație exterioară.

Bazinul va fi prevăzut cu capac de vizitare și pipă de aerisire.

Vidanjarea se va face de o societate autorizată în baza unui contract de prestări servicii.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă, în baza avizului E-ON Moldova, sucursala Suceava și a unei documentații întocmite de o societate agrementată.

În incintă se va realiza o rețea electrică compusă din racord, rețea de iluminat exterior și cablu alimentare pompă submersibilă din puțul forat.

Iluminatul nocturn al incintei se va realiza cu 4 stâlpi de iluminat cu un braț, amplasați perimetral.

d) Asigurarea cu agent termic

Încălzirea încăperilor și prepararea apei calde menajere, pe timp friguros, se va face cu agent termic produs de centrala termică proprie, care va funcționa cu combustibil solid (lemne).

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Se va reface covorul vegetal din jurul clădirii .

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile – prin agenți economici autorizați, utilajele și excesul de pământ.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Prin realizarea prezentei lucrări nu se vor crea sau schimba căi de acces.

8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC,
- geam simplu și termopan;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.;

9. Metode folosite în construcție/demolare

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare;
- săpătura pentru fundații;
- turnarea betonului în fundația stâlpului;
- realizarea prizelor de împământare ;
- turnarea stâlpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- turnarea stâlpilor din beton armat la mansardă și realizarea zidăriei;
- realizarea acoperișului, șarpanta și învelitoarea;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine;

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul proiectat va funcționa independent de alte obiective existente în zonă.

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru realizarea obiectivului nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

13. *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată de activități de primire turistică.

14. *Alte autorizații cerute pentru proiect.*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 61 din 08.08.2017 emis de Primăria Comunei Dorna Candrenilor, anexat.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul. Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

2. *Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural*

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

3. *Coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat între coordonatele stereo 70: $x = 646925$ și $y = 517800$.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor

Apele de pe acoperișul clădirii vor fi conduse la sol prin jgheaburi și burlane, la trotuarele și rigolele din jurul clădirii, după care se vor infiltra în pământ.

Apele menajere de la punctele sanitare din obiectivul propus se vor colecta, prin conducte etanșe și cămine, gravitațional, în bazinul vidanjabil de 25 mc, amplasat în incintă.

b) Protecția aerului

Obiectivul propus, cu destinația pensiune agroturistică, nu este generator de poluanți pentru aer.

Emisiile provenite din arderea combustibilului lemnos în centrala termică (care asigură agentul termic încălzitor și apă caldă menajeră), vor fi dispersate în atmosferă printr-un coș de fum dimensionat corespunzător.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului

Amplasarea obiectivului se face într-o zonă situată în intravilanul localității, terenul încadrându-se în categoria curți construcții.

Pe parcursul execuției și al exploatării obiectivului se vor lua măsuri de prevenire pentru eroziunea solului și de stabilizare permanente a taluzurilor, zidurilor de sprijin și a platformelor carosabile sau pietonale.

În perioada de construire sursele de poluanți pentru sol pot fi eventualele scurgeri de carburanți și uleiuri de la utilajele folosite pentru săpătura fundațiilor, sau a autovehiculelor care aduc materiale. Pot exista de asemenea și depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de construcție utilizate.

Se vor realiza plantații de protecție și ierbări, pentru protecția și stabilitatea taluzurilor și în general a solului (acolo unde este cazul).

Prin execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare (folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe) se vor elimina în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametrii normali.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spații verzi, alei carosabile și pietonale pavate și pomi ornamentali.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul se propune a se amplasa în intravilanul localității Poiana Negrii, comuna Dorna Candrenilor, într-o zonă cu un grad mediu de ocupare a terenului, teren cu categoria de folosință curți construcții.

Folosința actuală a terenului este fânaș, cu destinația curți construcții, destinația obiectivului propus – pensiune agroturistică – fiind compatibilă cu destinația dominantă a zonei.

Ca vecinătăți, cea mai apropiată clădire se va afla la distanța de cca. 27,00 m față de obiectivul propus.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul investiției propuse se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

- 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton – cca 1,5 tone/an
- 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice – cca. 1,5 tone/an
- 15.01.03 – ambalaje din lemn – cca. 0,5 tone/an
- 15.01.04 – ambalaje metalice – cca 0,5 tone/an
- 15.01.07 – ambalaje din sticlă – cca 0,5 tone/an

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biosferei

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIUSUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

a) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.

Amplasamentul pe care se propune amplasarea pensiunii este liber de construcții.

Populația din zonă, formată în general de turiști cazați în pensiuni, poate fi deranjată de zgomotul produs de utilaje în timpul execuției, dar nivelul de zgomot va fi în limita permisă de legislația în vigoare. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, indirect și temporar asupra sănătății populației, peisajului și respectiv biodiversității – pe amplasament nefiind identificate specii sau habitate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate.

b) *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;*

Nu este cazul .

c) *Magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

d) *Probabilitatea impactului;*

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

f) *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.

g) *Natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.*

Nu este cazul.

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și a echipamentelor de lucru;
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
- lucrări de asigurare a utilităților;

b) Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, teren aferent investiției.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Datorită anvergurii mici a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea săpăturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

La încetarea activității în cadrul amplasamentului, se vor face deconectările de la rețeaua electrică existentă care alimentează consumatorul; se va trece apoi la demontarea racordului electric, pentru a se elibera terenul.

- b) *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

- c) *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Obiectivul proiectat va intra în rețeaua turistică, astfel nu se ia în considerare demolarea construcției.

- d) *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în teritoriu

A02 – Plan de situație

A03 – Plan parter – pensiune agroturistică

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Semnătura și ștampila titularului

.....