



S.C IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava

Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com



ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ, LOCALITATEA MĂNĂSTIREA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA

(Investiție realizată prin FEADR 2014 -2020, Sub – măsura 19.2

Măsura 8/6A DI SDL5A – “AFACERI NON-AGRICOLE” Componenta 2)

II. TITULAR

Numele companiei:

P.F.A. MACOVEI G. ELENA

Adresa poștală:

str. Barbu Lautaru, nr. 34, com. Mănăstirea Humorului, jud. Suceava

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

Tel: 0744608592

Numele persoanelor de contact:

- **director / manager / administrator / reprezentant – Macovei Elena**
- **responsabil pentru protecția mediului – Macovei Elena**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Investiția propune construirea unei pensiuni agroturistice cu 4 camere si un apartament, cu clasificarea de 3 margarete.

În imediata apropiere se va construi si o anexa în cadrul careia se vor amenaja 3 funcțiuni: centrala termica, magazie de lemne si foisor.

În incinta obiectivului se vor amenaja alei carosabile si pietonale, parcare pentru autoturisme, spații verzi cu gazon, arbori și arbuști.

b) Justificarea necesității proiectului

Turismul reprezintă o activitate economică complexă, ce angrenează în dezvoltarea sa în mod direct sau indirect și alte sectoare ale economiei locale, diverse categorii de populației, dar și o mare varietate a componentelor naturale și culturale locale.

Comuna Manastirea Humorului se afla situata aproximativ in centrul judetului, pe drumul judetean DJ 177, intr-o pitoreasca depresiune situata de-a lungul paraului Humor. Aflata la o distanta de 6 km de Gura Humorului si 42 km de Suceava, aceasta frumoasa asezare atrage in fiecare an mii de turisti din tara si strainatate. Pe aceste plaiuri strajuite de veacuri simbolurile eternitatii neamului romanesc, manastirile medievale, monumente de arta si istorie romaneasca, valori ale patrimoniului cultural national si mondial.

Economia locala este in stransa concordanta cu pozitia geografica si resursele existente, ocupatiile de baza ramanand exploatarea si prelucrarea lemnului si cresterea animalelor.

Păstrarea activităților tradiționale ce dau nota generală a peisajului și contribuie la menținerea echilibrului natural, stilul arhitectural specific zonei, tradițiile, obiceiurile, costumele populare și frumusețea naturii sunt toate elemente componente ale specificului zonei.

Având în vedere aceste aspecte, dezvoltarea turismului în zonă va putea menține atuurile de care dispune pe termen lung și își va putea asigura durabilitatea.

Punerea în valoare a frumuseților naturale ale zonei, liniștea pentru recreere și odihnă precum și obiceiurile și ospitalitatea localnicilor vor asigura atragerea turiștilor, în vederea cunoașterii culturii locale.

În aceste condiții se consideră necesară și oportună realizarea investiției **CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ, LOCALITATEA MĂNĂSTIREA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA.**

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 935507,01 lei, din care C+M 693317 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Se anexează la documentație planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

1. profilul și capacitățile de cazare

Prin investiția propusă se dorește realizarea unei pensiuni agroturistice pe un teren proprietatea solicitantului, cu o capacitate de 4 camere și un apartament, totalizând un număr de 10 locuri.

2. Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament

Investiția ce face obiectul documentației se va amplasa Regiunea de Dezvoltare Nord – Est, pe un teren situat în intravilanul satul Mănăstirea Humorului, comuna Mănăstirea Humorului, jud. Suceava.

Parcela de teren pe care se va realiza obiectivul, identificată cu nr. cadastral 8614 al comunei cadastrale Mănăstirea Humorului, este proprietatea lui Macovei Dumitru și Macovei Elena și are suprafața de 3049 mp, având folosința actuală – curți, construcții și arabil.

Terenul de amplasament are în plan o forma neregulată, cu o deschidere la stradă de (latura de la nord) 41,27 m, lungimea laturii de la est având lungimea cumulată de 67,23 m, spre sud 70,10 m iar spre vest 71,64 ml.

În partea de sud, parcela este traversată de un parau.

Parcela de teren are următoarele vecinătăți:

- la est, sud și vest – proprietăți particulare (terenuri libere);
- la nord - drum acces.

Accesul la amplasament se va face din drumul național DJ177, prin drumul de acces situat adiacent parcelei de teren, la nord.

Pe terenul de amplasament se propune a se realiza:

- clădire pensiune P+M;
- anexă (centrala termică, magazie de lemne, foisor);
- alei carosabile și pietonale;
- parcare pentru autoturisme;
- spații verzi cu gazon, arbori și arbuști.

3. Descrierea fluxului și caracteristicile pensiunii

Pensiunea va avea regimul de înălțime P+M, cu dimensiunile de gabarit în plan de 16,45m x 14,60m și se va amplasa în teren la distanța de 12,20m față de limita de la nord a parcelei și la distanța de 7,15 m față de limita de la est a parcelei.

Aspectul arhitectural al pensiunii agroturistice, proporțiile, raportul plin-gol exprimat în fațade, înălțimea la streșină și la coamă și în general întreaga volumetrie, încadrează obiectivul în categoria lucrărilor cu o arhitectură simplă, de tip rural, bine încadrată în zonă.

Materialele de finisaj vor fi tradiționale, locale, respectiv, lemnul aparent sau băițuit și piatra naturală.

Funcțiunile s-au structurat astfel: la parter s-au amplasat spațiile comune și un apartament iar la mansardă 4 camere de cazare.

Accesul turiștilor se va face printr-un cerdac dezvoltat pe 3 laturi.

În spațiul comun turiștii vor avea posibilitatea servirii mesei, dar și posibilitatea recreerii și odihnei în fața unui șemineu sau a vizionării unor programe TV.

De asemenea, turiștii pot beneficia de ieșiri în aer liber în cerdacul care mărginește clădirea pe laturile de la sud, vest și nord sau în spațiul exterior în incinta pensiunii.

Bucătăria va fi de tipul „la dispoziția turiștilor” și va fi dotată cu spălător, plita electrică, frigider, dulapuri pentru vase, veselă și tacâmuri, aparatură electrocasnică specifică, etc.

Pentru utilizatorii spațiilor comune de la parter s-a prevăzut un grup sanitar comun.

Apartamentul de la parter a fost dimensionat și adaptat pentru persoanele imobilizate în scaunul cu roțile.

La mansardă, zona de cazare va fi formată din 4 camere, desfășurate de o parte și de alta a unui culoar, fiecare având grup sanitar propriu.

Capacitatea totală de cazare va fi de 4 camere și un apartament, cu paturi duble fiecare, cu un total de 10 persoane.

Toate camerele de cazare și baile acestora vor fi luminate și ventilate natural prin ferestre.

La mansardă s-a prevăzut un oficiu, în care s-au amenajat boxele pentru rufe curate și rufe murdare.

Lenjeria se va spăla în afara pensiunii de către o societate agrementată, în baza unui contract de prestări servicii.

Accesul la mansardă se va face pe o scară deschisă, în două rampe din beton armat, cu plecare de la parter din holul de acces și sosire la mansardă în holul comun.

Prin partiul de arhitectură, volumetrie, proporții și materialele de finisaj exterior propuse se va asigura un aspect specific, caracteristic și atractiv al construcției.

Prin soluțiile tehnice implementate în proiect respectiv placarea pereților exteriori cu polistiren expandat, prevederea de ferestre cu geam termopan, se va asigura izolarea fonică a clădirii față de mediul exterior, iar prin realizarea pereților din caramida cu goluri verticale la parter și în sistem timber-frame la mansarda, se va realiza izolarea fonică dintre camere și dintre camere și spațiile comune.

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime necesare vor consta în:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn și PVC;

- geam simplu și termopan;
- tablă imitație sintetică cu acoperire de piatră naturală, etc;

În faza de construcție se va folosi energie și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică și combustibil solid consumați de pensiune.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

a) Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă a pensiunii agroturistice se va realiza prin racordarea acesteia la un **fantana existentă în incintă amplasată la distanțe de siguranță sanitară, de minim 10 m**, de orice sursă posibilă de poluare **îndeplinind condițiile prevăzute în art. 27 din Ord. nr. 119/2014 al MS.**

Se menționează că în zonă nu există surse de poluare: respectiv latrină, grajd, cotețe, depozit de deșuri menajere.

Adâncimea stratului de apă va fi mai mare de 6,00m.

Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în STAS 1342 și Legea 458/2002.

b) Canalizarea menajeră și pluvială

Canalizarea apelor uzate fecaloid-menajere de la obiectiv se va realiza prin racordarea acestuia la rețeaua de canalizare existentă în zonă, pozată în subteranul străzii Stefan cel Mare, prin conducte de canalizare din țevă PVC Ø110mm și Ø160mm și cămine de vizitare.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă, în baza avizului E-ON Moldova, sucursala Gura Humorului și a unei documentații întocmite de o societate agrementată.

În incintă se va realiza o rețea electrică compusă din racord, rețea de iluminat exterior și cablu alimentare pompă submersibilă din puțul forat.

Iluminatul nocturn al incintei se va realiza cu 2 stâlpi de iluminat.

d) Asigurarea cu agent termic

Încălzirea încăperilor și prepararea apei calde menajere, pe timp friguros, se va face cu agent termic produs de centrala termică proprie, care va funcționa cu combustibil solid (lemne).

6. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Se va reface covorul vegetal din jurul clădirii .

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile și excesul de pământ – prin agenți economici autorizați.

7. *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Prin realizarea prezentei lucrări nu se vor crea sau schimba căi de acces.

8. *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt :

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn și PVC,
- geam simplu și termopan;
- tablă imitație sindrila cu acoperire de piatră naturală, etc;

9. *metode folosite în construcție/demolare*

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului.

10. *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare;
- sapatura pentru fundații ;
- turnarea betonului în fundația stalpului;
- realizarea prizelor de împământare ;
- turnarea stalpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- turnarea stalpilor din beton armat la mansardă și realizarea zidăriei;
- realizarea acoperișului, șarpanta și învelitoarea;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine.

11. relația cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul proiectat va funcționa independent de alte obiective existente în zonă.

12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru realizarea obiectivului nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată de activitățile de turism.

14. alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 29 din 6.05.2019 emis de Primăria Comunei Mănăstirea Humorului, anexat.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe teren se află 2 construcții (C1 – locuință și C2 - anexă), ce se vor desființa după finalizarea lucrărilor de construire.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1) distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

2) *localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural*

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare. Cel mai apropiat obiectiv, Manastirea Humorului, se afla la o distanță de 2 km.

3) *coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat între coordonatele stereo 70:

- $x = 676350 \div 676400$ și
- $y = 565775 \div 565825$.

VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) *protecția calității apelor*

Apele de pe acoperișul clădirii vor fi conduse la sol prin jgheaburi și burlane, la trotuarele și rigolele din jurul clădirii, după care se vor infiltra în pământ.

Apele menajere de la punctele sanitare din obiectivul propus vor fi conduse la rețeaua de canalizare existentă în zonă, pozată în subteranul străzii Stefan cel Mare, prin conducte de canalizare din țevă PVC Ø110mm și Ø160mm și cămine de vizitare.

b) *protecția aerului*

Obiectivul propus, cu destinația pensiune agroturistică, nu este generator de poluanți pentru aer.

Evacuarea gazelor de ardere se face printr-un cos de fum din elemente prefabricate ceramice, asigurându-se înălțimea minimă pentru realizarea tirajului natural.

Dispersia în atmosfera a gazelor de ardere se va face cu obligativitatea ca noxele continute în aceste gaze să se încadreze în limitele admise pentru concentrațiile din aer.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) protecția solului și subsolului

Amplasarea obiectivului se face într-o zonă situată în intravilanul localității, terenul încadrându-se în categoria curți construcții.

Pe parcursul execuției și al exploatării obiectivului se vor lua măsuri de prevenire pentru eroziunea solului și de stabilizare permanente a taluzurilor, zidurilor de sprijin și a platformelor carosabile sau pietonale.

În perioada de construire sursele de poluanți pentru sol pot fi eventualele scurgeri de carburanți și uleiuri de la utilajele folosite pentru sapatura fundațiilor sau a autovehiculelor care aduc materiale. Pot exista deasemenea și depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de construcție utilizate.

Se vor realiza plantații de protecție și ierbări, pentru protecția și stabilitatea taluzurilor și în general a solului (acolo unde este cazul).

Prin execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare (folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe) se vor elimina în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametrii normali.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spații verzi, alei carosabile și pietonale pavate și pomi ornamentali.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul se propune a se amplasa în intravilanul satului Mănăstirea Humorului, comuna Mănăstirea Humorului, într-o zonă cu un grad mediu de ocupare a terenului, teren cu categoria de folosință curți construcții.

Folosința actuală a terenului, este curți, construcții și arabil. Destinația stabilită prin PUG aprobat prin HCL nr. 21/2001 și HCL 21/2011: zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Ca vecinătate, cea mai apropiată clădire se va afla la distanța de cca. 85,00 m față de obiectivul propus.

h) gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul investiției propuse se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

- 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton – cca 1,5 tone/an
- 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice – cca. 1,5 tone/an
- 15.01.03 – ambalaje din lemn – cca. 0,5 tone/an
- 15.01.04 – ambalaje metalice – cca 0,5 tone/an
- 15.01.07 – ambalaje din sticlă – cca 0,5 tone/an

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea reurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și abiosferei

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- a) impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.*

Amplasamentul pe care se propune amplasarea pensiunii este liber de construcții.

Populația din zonă, poate fi deranjată de zgomotul produs de utilaje în timpul execuției, dar nivelul de zgomot va fi în limita permisă de legislația în vigoare. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, indirect și temporar asupra sănătății populației, peisajului și respectiv biodiversității – pe amplasament nefiind identificate specii sau habitate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate.

- b) extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;*

Nu este cazul .

c) magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

d) probabilitatea impactului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

f) măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.

g) natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a) descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și echipamentelor de lucru;
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
- lucrări de asigurare a utilităților.

b) localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietate, aferent investiției.

c) descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Datorită anvergurii mici a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

d) surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea sapaturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

e) dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

a) *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

La încetarea activității în cadrul amplasamentului, se vor face deconectările de la rețeaua electrică existentă care alimentează consumatorul; se va trece apoi la demontarea racordului electric, pentru a se elibera terenul.

b) *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/ avarii care pot provoca poluări.

c) *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Obiectivul proiectat va intra în rețeaua turistică, astfel nu se ia în considerare demolarea construcției. Construcțiile existente, C1 – locuință și C2 - anexă, utilizate pentru organizarea de șantier, se vor desființa după finalizarea lucrărilor de construire, în baza unei documentații DTAD.

d) *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în teritoriu

A02 – Plan de situație

A03 – Plan parter

A04 – Plan mansarda

A11 – Plan parter si invelitoare

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Întocmit,
S.C. Ideal Proiect S.R.L. Suceava

Semnatura si ștampila titularului

arh. Ciprian Hison

.....