

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului :

OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE PENTRU ANEXELE NOTATE CU NR. CADASTRAL 53396-C1 SI 53396-C2 SI OBTINERE AUTORIZATE DE CONSTRUIRE PENTRU HOTEL APARTAMENT, MUN. SUCEAVA, STR. VERONICA MICLE, FN, JUD. SUCEAVA, CF53396

II. Titular

- Numele companiei: **S.C. SAMI TRUCK S.R.L. SUCEAVA**
- Adresa poștală: **STR. MARASTI, NR. 2A, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA**
Numărul de telefon: **0757268872**
Numele persoanelor de contact: **IFTIME SAMI**

III. Descrierea proiectului

a). Rezumat al proiectului:

prin proiect se va realiza o investiție într-o unitate de primire turistică – hotel apartament de 3 stele, amplasată în MUN. SUCEAVA, STR. VERONICA MICLE, FN, JUD. SUCEAVA, CF53396. Terenul este amplasat într-o zonă de institutii publice și servicii. Suprafața terenului este de 729 mp.

b). Justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul își propune implementarea investiției, dat fiind faptul că există cereri de spații de cazare.

Totodată, amplasamentul beneficiază de utilități: energie electrică, apă, canalizare, alimentare cu gaz metan.

c). Valoarea investiției

Prezentul proiect va avea finanțare prin fonduri europene prin măsura 2.2. și este în valoare totală de aproximativ 2.500.000 euro.

d). Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului este de 36 de luni.

d). Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-a anexat la documentație planul de situație și planul de încadrare în zonă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime demisol+parter+3 etaje și o formă neregulată în plan. Obiectivele propuse prin proiect sunt:

DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2:

- Arie construită = 27.00 mp(C1) + 68.00 mp(C2)

- Arie desfășurată = 27.00 mp(C1) + 68.00 mp(C2)

HOTEL APARTAMENT D+P+3E

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 469.07 mp
- Arie desfășurată = 2345.35 mp
- Înălțime max = 16.00 m
- Regim înălțime = D+P+3E
- POT = 64.34%
- CUT = 3.21
- Locuri de parcare: 6
- Locuri de cazare: 15 apartamente cu 1 și 2 dormitoare de 2 persoane

Structura de rezistență se va realiza din cadre din beton armat și fundații din beton armat de tip radier general

Închiderile perimetrice se vor realiza zidarie de caramida

Structura acoperișului va fi de tip terasa necirculabilă

Finisajul exterior este dat de placările cu alucobond și tamplăria din aluminiu

Apele din precipitații vor fi colectate prin jgheaburi și burlane vopsite în culoare învelitorii și vor fi evacuate spre exteriorul clădirii cu ajutorul sistemărilor verticale. Trotuarul va fi din beton, asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Pe amplasamentul studiat nu există construcții cu fluxuri tehnologice.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

În cadrul investiției nu se realizează procese de producție.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Obiectivele propuse vor fi alimentate cu energie electrică și gaze naturale.

Pentru încălzirea și prepararea apei calde se vor folosi centrale termice cu combustibil gazos

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Pe amplasament și în zona există următoarele rețele de utilități:

- energie electrică
- alimentare cu apă
- canalizare
- gaz metan
- telefonie

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea lucrărilor aferente structurii constructive și a lucrărilor de finisaje, vor fi definitivă și amenajările exterioare; vor fi corectate pantele terenului astfel încât să fie asigurată drenarea apelor de suprafață spre rețeaua de canalizare.

Pentru a preveni stagnarea și infiltrarea apelor pluviale în terenul de fundare, vor fi amenajate trotuare perimetrale din beton cu rigolă și rosturi bitumate (aceste infiltrații pot genera igrasie la baza pereților și un microclimat nociv în încăperi).

Pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi montate în canal de protecție astfel încât să nu fie afectate la tasarea clădirii;

În decursul execuției, pe șantier nu se vor folosi tehnici, sau substanțe poluante; deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract încheiat cu una dintre societățile de salubritate.

Materialele de construcții și deșeurile vor fi depozitate temporar astfel încât să nu se producă infestări în sol. Deșeurile rezultate vor fi separat pe tipuri și vor fi depozitate în containere.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platformă betonată din zonă și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract încheiat cu primăria locală.

Vor fi respectate toate prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se va face din str. Veronica Micle și din Str. Marasti

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se vor folosi resurse naturale în construcție și funcționare.

Metode folosite în construcție/demolare.

Construcțiile se vor realiza de către firme autorizate, respectând legislația în vigoare și conform autorizației de construire. Se va respecta proiectul tehnic de execuție întocmit și verificat.

Toate materialele utilizate vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European (CE) conform H.G. nr. 622/21.04.2004. Vor fi respectate toate normele de protecția și igiena muncii, prevăzute de legislația în vigoare (a se vedea "planul de securitate și sănătate" anexat;

Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții publicat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993.

Norme republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr. 34 și 60/1975; nr. 110 și 39/1997.

Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime. Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

Execuția lucrărilor va fi făcută conform proiectelor tehnice de execuție, la toate specialitățile:

-arhitectura,

-rezistența

-instalații și se vor respecta programele de urmărire și control a fazelor de lucrări de către personalul de specialitate responsabil cu execuția lucrării, respectiv diriginți de șantier și ingineri responsabili tehnic cu execuția.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Constructiile propuse nu afecteaza constructiile existente in zona.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

NU ESTE CAZUL

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

(ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism sa solicitat:

- Aviz energie electrica
- Aviz DSP
- Aviz apa-canal
- Aviz termica
- Aviz gaze
- Autorizatie de construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Anexa existent se va desfiinta de catre o societate autorizata, iar deseurile rezultate vor fi transportate la locurile special amenajate de catre Primaria Suceava

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Amplasamentul nu se afla in apropierea acestor granite.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul nu se afla in apropierea acestor granite.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – terenul neconstruit va ramane liber

politici de zonare și de folosire a terenului – terenul liber va avea destinatia de curti constructii

arealele sensibile – NU ESTE CAZUL

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

	X	y
1	683796	594310

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu a fost cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare a aerului sunt cele ale autoturismelor ce sunt aduse la servisare și verificare

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot sunt cele ale autoturismelor vor parca în incintă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul. Funcțiunea de cazare este compatibilă cu funcțiunea de locuire.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

S-a propus amplasarea constructiilor astfel incat sa fie respectate normele din OMS 119/2014.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In timpul realizarii proiectului, deeurile sunt cele rezultate de la materialele de constructie.

In timpul functionarii, deeurile rezultate sunt cele menajere.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Cantitatea de deșeuri este mica si nu este necesar un program.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deeurile rezultate in urma executie vor fi colectate si transportate de firma de salubritate a Mun. Suceava in locuri special amenajate.

Deeurile menajere vor fi colectate si transporatate de firma de salubritate a Mun. Suceava, in baza unui contract, in locuri special amenajate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare masuri de control a emisiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii /documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Pentru organizarea lucrărilor de execuție, se vor aplanșa containere pentru materiale și pentru muncitori, un wc ecologic și perimetru va fi împrejmuțit.

Localizarea organizării de șantier;

Organizare de șantier se va face în interiorul amplasamentului

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Resturi de materiale de construcții, ambalaje și dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Resturile de materiale de construcții și ambalajele vor fi colectate în ghene metalice ce vor fi preluate de operatorul de salubritate al zonei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Spatiile ramanse libere se vor innerba.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

NU ESTE CAZUL

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL

IX. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea

cantitativă și starea chimică a corpului de apă. 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

**Semnătură și ștampilă
Arh. Vasile Anca Elena**