

ANEXA 5 ordin 135/2010

la metodologie

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M

II. Titular

- **numele companiei;**

SC DARIC INVEST SRL

- **adresa poștală;**

STR. CAPORAL POPESCU F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

0731334878

- **numele persoanelor de contact:**

-

- **director/manager/administrator;**

-

- **responsabil pentru protecția mediului.**

Nu este cazul

III. Descrierea proiectului:

- **un rezumat al proiectului;**

TEMA PROIECTULUI

Se propune realizarea unui numar de doua locuinte colective avand regim de inaltime P+2E+m conform HCL de aprobare PUZ nr. 69 din 15.04.2019 emise de catre Consiliul Local al Municipiului Falticeni.

DESCRIEREA SOLUTIEI LOCUINTA 1

La parter, situat la cota +/-0,00 m, va cuprinde un hol ce va distribui circulatia catre apartamente. Parterul a fost compartimentat pentru a adaposti un numar de 2 apartamente cu 2 camere , un apartament cu 3 camere si un microapartament.

Etajul 1, situat la cota +3,00, va cuprinde un hol ce va distribui circulatia catre apartamente. Etajul 1 a fost compartimentat pentru a adaposti un numar de 2 apartamente cu 2 camere , un apartament cu 3 camere si un microapartament.

Etajul 2, situat la cota +6,00 m va cuprinde un hol ce va distribui circulatia catre apartamente. Etajul 2 a fost compartimentat pentru a adaposti un numar de 2 apartamente cu 2 camere , un apartament cu 3 camere si un microapartament.

Mansarda, situata la cota +9,00 m va cuprinde un hol ce va distribui circulatia catre apartamente. Mansarda a fost compartimentata pentru a adaposti un apartamente cu 4camere si un apartamentt cu doua camere.

DESCRIEREA SOLUTIEI LOCUINTA 2

La parter, situat la cota +/-0,00 m, va cuprinde un hol ce va distribui circulatia catre apartamente. Parterul a fost compartimentat pentru a adaposti un numar de 2 apartamente cu 2 camere si un apartament cu 3 camere .

Etajul 1, situat la cota +3,00, va cuprinde un hol ce va distribui circulatia catre apartamente. Etajul 1 a fost compartimentat pentru a adaposti un numar de 2 apartamente cu 2 camere si un apartament cu 3 camere .

Etajul 2, situat la cota +6,00 m va cuprinde un hol ce va distribui circulatia catre apartamente. Etajul 2 a fost compartimentat pentru a adaposti un numar de 2 apartamente cu 2 camere si un apartament cu 3 camere ..

Mansarda, situata la cota +9,00 m va cuprinde un hol ce va distribui circulatia catre apartamente. Mansarda a fost compartimentata pentru a adaposti un numar de 2 apartamente cu 2 camere.

Accesele pietonale la apartamente sunt amplasat atat pe laturele de Nord si Sud

Accesul auto este amplasat atat pe latura de Nord si Sud.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termoizolant, cu glafuri exterioare si interioare din PVC. Balustradele vor fi realizate din sticla securizata cu mana curenta din aluminiu.

Inchideri exterioare propuse: zidarie blocuri ceramice de 25 cm grosime atat pentru demisol si parter cat si pentru etajele superioare.

Compartimentari interioare propuse : caramida GVP de 25 cm grosime si pereti de compartimentare din caramida ceramica GVP de 12.5 cm grosime.

Sistemul de termoizolatie va fi alcatuit din polistiren expandat de 10 cm la peretii exteriori si la terasa circulabila.

Finisaje interioare si exterioare propuse : La fiecare dintre niveluri tavanele vor fi tencuite, gletuite, amorsate si finisate cu var lavabil. In cazul in care se va recurge la placari cu gips-carton in spatiile umede (bucatarii, bai), se va utiliza gips carton rezistent la umezeala si se vor realiza placari cu placi ceramice. In bai

faianta va urca pe perete pana la cota +2,20 m iar la bucatarii, in zona spatiilor de lucru, vor fi dispuse fasii de placi de faianta intre blaturi si mobilierul suspendat, avand o inaltime de 80 cm.

Peretii exteriori vor fi finisati cu tencuiala decorativa.

Pardoseli : granit, gresie antiderapanta si parchet.

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la reseaua centralizata existenta in zona .

Evacuarea apelor menajere se va face prin bransament la reseaua centralizata existenta in zona

Alimentarea cu apa caldă a consumatorilor interiori se va face de la centralele termice pe combustibil gazos pentru fiecare apartament in parte.

Imprejmuirea secundara se va realiza din soclu de beton armat, stalpi din teava rectangulara galvanizata si inchideri din panouri bordurate zincate.

- justificarea necesității proiectului;

Se propune punerea in valoare a terenului amplasat intr-o zona propice desfasurarii activitatii propuse, lucru confirmat si de constructiile cu destinatia asemanatoare existente in zona.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

STRUCTURA FUNCTIONALĂ

REGIM TEHNIC PROPUȘ

A. Amplasament	= 2.040,00 mp
Ac Locuinta Colectiva 1	= 299,29 mp
Ac Locuinta Colectiva 1	= 1.117,86 mp
Regim Inaltime	= P+2E+M
Ac Locuinta Colectiva 1	= 235,69 mp
Ac Locuinta Colectiva 1	= 841,94 mp
Regim Inaltime	= P+2E+M
P.O.T. Propus	= 26,22%
C.U.T. Propus	= 0,96

Distanțele minime fata de limitele terenului sunt:

V- 3,00 m

S- 7,54 m

E- 3,00 m

N- 4,87 m

Numar de corpuri de cladire- 2

H max coama- 12,50 m fata de cota +/-0,00

H max cornisa- 9,00 m fata de cota +/-0,00

Numar niveluri supraterane- 4/ fiecare locuinta

Numar de apartamente- 25- 6 ap. cu 3 camere/ 1 ap. cu 4 camere/ 15 ap. cu doua camere/
micropartamente 3

Numar locuri de parcare -31

Suprafata Spatiu verde -549mp

Suprafata alei auto si pietonale-956 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA desfășurată este repartizată astfel:

PARTER BLOC 1

Hol: $S_u = 25,60$ mp

APARTAMENT NR. 1

Living+Hol : $S_u = 27,73$ mp

Baie : $S_u = 7,72$ mp

Dormitor: $S_u = 15,43$ mp

Dormitor: $S_u = 12,03$ mp

Baie : $S_u = 4,18$ mp

Bucatarie : $S_u = 9,77$ mp

TOTAL AP.1 $S_u = 76,86$ mp

APARTAMENT NR. 2

Living : $S_u = 18,25$ mp

Baie : $S_u = 7,52$ mp

Dormitor: $S_u = 12,26$ mp

Hol: $S_u = 10,45$ mp

Bucatarie : $S_u = 8,19$ mp

TOTAL AP.2 $S_u = 56,67$ mp

APARTAMENT NR. 3

Living : $S_u = 18,25$ mp

Baie : $S_u = 7,92$ mp

Dormitor: $S_u = 12,26$ mp

Hol:	$S_u =$	10,59	mp
<u>Bucatarie :</u>	$S_u =$	8,19	mp
TOTAL AP.3	$S_u =$	57,21	mp

MICROAPARTAMENT NR. 1

Living+Hol :	$S_u =$	23,11	mp
Baie :	$S_u =$	5,45	mp
<u>Dormitor:</u>	$S_u =$	17,37	mp
TOTAL MICROAPARTAMENT NR. 1	$S_u =$	45,93	mp

TOTAL PARTER	$S_u =$	262,27	mp
---------------------	---------------------------	---------------	-----------

ETAJ I

Hol:	$S_u =$	16,09	mp
------	---------	-------	----

APARTAMENT NR. 4

Living+Hol :	$S_u =$	27,73	mp
Baie :	$S_u =$	7,72	mp
Dormitor:	$S_u =$	15,43	mp
Dormitor:	$S_u =$	12,03	mp
Baie :	$S_u =$	4,18	mp
<u>Bucatarie :</u>	$S_u =$	9,77	mp
TOTAL AP.4	$S_u =$	76,86	mp

APARTAMENT NR. 5

Living :	$S_u =$	18,25	mp
Baie :	$S_u =$	7,52	mp
Dormitor:	$S_u =$	12,26	mp
Hol:	$S_u =$	10,45	mp
<u>Bucatarie :</u>	$S_u =$	8,19	mp
TOTAL AP.5	$S_u =$	56,67	mp

APARTAMENT NR. 6

Living :	$S_u =$	18,25	mp
Baie :	$S_u =$	7,92	mp
Dormitor:	$S_u =$	12,26	mp
Hol:	$S_u =$	10,59	mp

Bucatarie : $S_u = 8,19$ mp

TOTAL AP.6 $S_u = 57,21$ mp

MICROAPARTAMENT NR. 2

Living+Hol : $S_u = 23,11$ mp

Baie : $S_u = 5,45$ mp

Dormitor: $S_u = 17,37$ mp

TOTAL MICROAPARTAMENT NR. 2 $S_u = 45,93$ mp

TOTAL ETAJ 1 $S_u = 252,76$ mp

ETAJ II

Hol: $S_u = 16,09$ mp

APARTAMENT NR. 7

Living+Hol : $S_u = 27,73$ mp

Baie : $S_u = 7,72$ mp

Dormitor: $S_u = 15,43$ mp

Dormitor: $S_u = 12,03$ mp

Baie : $S_u = 4,18$ mp

Bucatarie : $S_u = 9,77$ mp

TOTAL AP.7 $S_u = 76,86$ mp

APARTAMENT NR. 8

Living : $S_u = 18,25$ mp

Baie : $S_u = 7,52$ mp

Dormitor: $S_u = 12,26$ mp

Hol: $S_u = 10,45$ mp

Bucatarie : $S_u = 8,19$ mp

TOTAL AP.8 $S_u = 56,67$ mp

APARTAMENT NR. 9

Living : $S_u = 18,25$ mp

Baie : $S_u = 7,92$ mp

Dormitor: $S_u = 12,26$ mp

Hol: $S_u = 10,59$ mp

Bucatarie : $S_u = 8,19$ mp

TOTAL AP.9		S_u = 57,21 mp
MICROAPARTAMENT NR. 3		
Living+Hol :		S _u = 23,11 mp
Baie :		S _u = 5,45 mp
<u>Dormitor:</u>		<u>S_u = 17,37 mp</u>
TOTAL MICROAPARTAMENT NR. 3		S_u = 45,93 mp
TOTAL ETAJ 2		S_u = 252,76 mp
MANSARDA		
Hol Central :		S _u = 9,48 mp
APARTAMENT NR. 10		
Living+Hol :		S _u = 47,92 mp
Baie :		S _u = 7,02 mp
Dormitor:		S _u = 13,27 mp
Dormitor:		S _u = 12,22 mp
Dormitor:		S _u = 18,69 mp
Baie :		S _u = 3,29 mp
<u>Bucatarie :</u>		<u>S_u = 12,65 mp</u>
TOTAL AP.10		S_u = 115,06 mp
APARTAMENT NR. 11		
Living+H	ol:	S _u = 27,83 mp
Baie :		S _u = 6,44 mp
Dormitor:		S _u = 17,28 mp
Dressing:		S _u = 6,80 mp
<u>Bucatarie :</u>		<u>S_u = 10,99 mp</u>
TOTAL AP.11		S_u = 56,67 mp
TOTALMANSARDA		S_u = 181,21 mp
PARTER BLOC 2		
Hol:		S _u = 22,20 mp
APARTAMENT NR. 1		
Living :		S _u = 13,64 mp
Hol :		S _u = 10,21 mp

Baie :	$S_u =$	7,72	mp
Dormitor:	$S_u =$	15,43	mp
Dormitor:	$S_u =$	12,05	mp
Baie :	$S_u =$	4,65	mp
<u>Bucatarie :</u>	<u>$S_u =$</u>	<u>7,99</u>	<u>mp</u>
TOTAL AP.1	$S_u =$	71,69	mp

APARTAMENT NR. 2

Living :	$S_u =$	18,25	mp
Baie :	$S_u =$	7,52	mp
Dormitor:	$S_u =$	12,26	mp
Hol:	$S_u =$	10,45	mp
<u>Bucatarie :</u>	<u>$S_u =$</u>	<u>8,19</u>	<u>mp</u>
TOTAL AP.2	$S_u =$	56,67	mp

APARTAMENT NR. 3

Living :	$S_u =$	13,26	mp
Baie :	$S_u =$	5,06	mp
Dormitor:	$S_u =$	16,68	mp
Hol:	$S_u =$	11,85	mp
<u>Bucatarie :</u>	<u>$S_u =$</u>	<u>7,93</u>	<u>mp</u>
TOTAL AP.3	$S_u =$	54,78	mp

TOTAL PARTER

$S_u =$ 183,14 mp

ETAJ I

Hol:	$S_u =$	12,56	mp
------	---------	-------	----

APARTAMENT NR. 4

Living :	$S_u =$	13,64	mp
Hol :	$S_u =$	10,21	mp
Baie :	$S_u =$	7,72	mp
Dormitor:	$S_u =$	15,43	mp
Dormitor:	$S_u =$	12,05	mp
Baie :	$S_u =$	4,65	mp
<u>Bucatarie :</u>	<u>$S_u =$</u>	<u>7,99</u>	<u>mp</u>

TOTAL AP.4	S_u = 71,69 mp
APARTAMENT NR. 5	
Living :	S _u = 18,25 mp
Baie :	S _u = 7,52 mp
Dormitor:	S _u = 12,26 mp
Hol:	S _u = 10,45 mp
<u>Bucatarie :</u>	<u>S_u = 8,19 mp</u>
TOTAL AP.5	S_u = 56,67 mp
APARTAMENT NR. 6	
Living :	S _u = 13,26 mp
Baie :	S _u = 5,06 mp
Dormitor:	S _u = 16,68 mp
Hol:	S _u = 11,85 mp
<u>Bucatarie :</u>	<u>S_u = 7,93 mp</u>
TOTAL AP.6	S_u = 54,78 mp
TOTAL ETAJ 1	S_u = 195,70 mp
ETAJ II	
Hol:	S _u = 12,56 mp
APARTAMENT NR. 7	
Living :	S _u = 13,64 mp
Hol :	S _u = 10,21 mp
Baie :	S _u = 7,72 mp
Dormitor:	S _u = 15,43 mp
Dormitor:	S _u = 12,05 mp
Baie :	S _u = 4,65 mp
<u>Bucatarie :</u>	<u>S_u = 7,99 mp</u>
TOTAL AP.7	S_u = 71,69 mp
APARTAMENT NR. 8	
Living :	S _u = 18,25 mp
Baie :	S _u = 7,52 mp

Dormitor:	$S_u =$	12,26	mp
Hol:	$S_u =$	10,45	mp
<u>Bucatarie :</u>	$S_u =$	8,19	mp
TOTAL AP.8	$S_u =$	56,67	mp

APARTAMENT NR. 9

Living :	$S_u =$	13,26	mp
Baie :	$S_u =$	5,06	mp
Dormitor:	$S_u =$	16,68	mp
Hol:	$S_u =$	11,85	mp
<u>Bucatarie :</u>	$S_u =$	7,93	mp
TOTAL AP.9	$S_u =$	54,78	mp

TOTAL ETAJ 2	$S_u =$	195,70	mp
---------------------	---------------------------	---------------	-----------

MANSARDA

Hol Central :	$S_u =$	8,39	mp
---------------	---------	------	----

APARTAMENT NR. 10

Living:	$S_u =$	18,67	mp
Hol :	$S_u =$	4,06	mp
Baie :	$S_u =$	5,76	mp
Dormitor:	$S_u =$	12,33	mp
<u>Bucatarie :</u>	$S_u =$	9,65	mp
TOTAL AP.10	$S_u =$	50,47	mp

APARTAMENT NR. 11

Living:	$S_u =$	18,32	mp
Baie :	$S_u =$	5,24	mp
Dormitor:	$S_u =$	15,29	mp
Hol:	$S_u =$	9,53	mp
<u>Bucatarie :</u>	$S_u =$	9,31	mp
TOTAL AP.11	$S_u =$	57,69	mp

TOTALMANSARDA	$S_u =$	108,16	mp
----------------------	---------------------------	---------------	-----------

- În conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismică”, clădirea se înscrie în **clasa de importanță III**. În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță, în conformitate cu „Regulamentul

privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborat de INCERC \ București, clădirea se situează în **categoria de importanță D.**

- În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranță la foc”, clădirea se încadrează în **categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistență la foc și risc de incendiu – II**
- Natura terenului de fundare - stabil și neinundabil – conform studiului geotehnic
- Zona seismică : Falticeni cu T_c (sec) = 0,7 ; a_g (IMR = 10 ani) = 0,16 g – conform Normativ P 100 – 1/2006
- Zonă înzăpezire : Falticeni, cu $S_{0,k}$ = 2,5 kN/m² – conform Normativ CR 1-1-3/2012
- Zonă eoliană : Falticeni, cu q_{ref} = 0,7Kpa – conform CR 1-1-4/2012

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE LOCUINTA 1

- Tipul construcției : noua
- Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: 21,10 m x 18,45m (fara izolatie)
- Înălțimea construcției
 - la coamă (inaltimea cea mai mare) : +12,50 m
 - la streșină (inaltimea cea mai mica): + 9,00 m

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE LOCUINTA 2

- Tipul construcției : noua
- Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: 21,10 m x 12,45m (fara izolatie)
- Înălțimea construcției
 - la coamă (inaltimea cea mai mare) : +12,50 m
 - la streșină (inaltimea cea mai mica): + 9,00 m

INSTALATII ELECTRICE

a) Alimentarea cu energie electrica

2 Blocuri locuinte colective

- o putere instalată de c.c.a 352,0 kW
- o putere absorbită de c.c.a. 228,8 kW

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă in zonă până la blocurile de masura si protecție trifazate amplasate la limita de proprietate, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

Legaturile electrice se vor realiza cu coloanele electrice în cablu armat din Cu izolat cu PVC tip CYAbY montate îngropat în pământ pe pat de nisip.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Verificarea se face numai cu instalația scoasă de sub tensiune. Este interzisă identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Instalația de protecție trebuie executată și verificată înainte de montarea receptoarelor.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Norme de protecția muncii generale și normele specifice pentru instalații electrice
- Normativ P118 /1999 – Normativ tehnic de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

Proiectul respectă normele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

NORMATIVE ȘI REGLEMENTĂRI

- Normativ I 7 – 2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- Normativ NTE 007 – 2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

b) Rețele de telefonie și cablu TV

Se propune extinderea rețelelor de telefonie și cablu tv existente în zonă pentru preluarea noilor abonați, soluția definitivă urmând a fi dată de societățile de furnizare servicii de telefonie.

ALIMENTARE CU APA

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament există rețeaua de alimentare cu apă care deserveste, în prezent consumatorii actuali. Sistemul de alimentare cu apă a municipiului Sfalțiceni are disponibil de debit și presiune pentru ansamblul de locuințe propus.

SITUATIA PROPUȘA:

Alimentarea cu apă a ansamblului de locuințe propus se va realiza printr-un bransament la rețeaua de alimentare cu apă existentă și contorizarea consumurilor într-un camin de apometru.

În ansamblul de locuințe va avea un număr de aproximativ 25 de apartamente.

Număr de locuitori = 105

Necesarul specific de apă pe zi [l/zi.pers]: 170l/zi/pers din care 60l/zi/pers apă caldă.

Qzimed - debitul mediu zilnic de apă = $\sum N_{pi} \cdot q_{szi}$ =	43520	[l/zi]
Qzimax - debit maxim zilnic de apă = $K_{zi} \cdot Q_{zimed}$ =	50048	[l/zi]
	10837,	3699
Qzimin - debit minim zilnic de apă = $2 \cdot Q_{zimed} - Q_{zimax}$ =	5	2
	4,1706	[mc/h]
Qomax - debitul orar maxim = $k_o \cdot Q_{zimax} / n_{oz}$ =	7	
Kzi=	1,15	
ko=	2,00	
	n_{oz}	
n_{oz} - numărul specific de ore pe zi de utilizare a apei;	=	24

Pentru alimentarea rețelei de hidranți exteriori și interiori se propune realizarea unui bransament separat.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Normativ P118 /1999 – Normativ tehnic de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
- STAS 1478 - 90, Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;
- Indicativ I9-2013- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor

RETEA DE CANALIZARE

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament există rețeaua de canalizare.

SITUATIA PROPUȘA:

Apele menajere rezultate de la ansamblul de locuințe, vor fi canalizate spre conducta de canalizare existentă în zona pe strada Caporal Popescu

Datorită diferențelor de nivel se propune montarea unei stații de pompare ape menajere.

Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurându-se protecția la îngheț și existența și continuitatea pantelor.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

SITUATIA EXISTENTA:

Pentru constructiile existente în zonă nu se asigura alimentarea cu energie termică, fie de la rețeaua de termoficare a municipiului Falticeni.

SITUATIA PROPUASA:

Pentru ansamblu studiat se propune incalzirea cu centrale termice proprii ce folosesc combustibil gazos amplasate in bucatarii.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

SITUATIA EXISTENTA:

In zona de amplasament a ansamblului de locuințe propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

SITUATIA PROPUASA:

Pentru ca s-a propus pentru alimentarea cu energie termica solutia cu centrale termice murale pentru fiecare corp de cladire in parte, alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă, in urma obtinerii avizului DELGAZ GRID si realizarea unui post de reglare masurare (PRM) de joasa presiune si a instalatiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Locuinte colective

Materii prime:

Beton

Metal

Caramida

Lemn

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

NU ESTE CAZUL

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe amplasament se face din Strada Jcaporal Popescu si Aleea Pinului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție;

Structura din cadre de beton armat cu inchideri din zidarie si sarpanta lemn.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

NU ESTE CAZUL

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect

Localizarea proiectului:

Parcela de teren afectata de amplasarea și construcției obiectivului propus se află în proprietatea societății comerciale SC DARIC INVEST SRL, folosința actuală a terenului fiind: livada(2040mp) Beneficiarul, dorește dezvoltarea unei zone urbane cu destinația de locuințe colective cu caracter residential având regim de înălțime mediu.

Potențial de dezvoltare. Terenul studiat are o suprafață suficient de mare și un amplasament, față de punctele cardinale, favorabil dezvoltării unei locuințe colective. Este situat în apropierea utilităților centralizate ale municipiului Falticeni și într-o zonă a terenului stabilă din punct de vedere geomecanic.

Din punct de vedere al sistematizării, terenul studiat poate fi dezvoltat și inclus în arhitectura urbanistică a Municipiului Falticeni .

Descrierea terenului:

- Terenul are o suprafața de 2040,00 mp si următoarele vecinătăți:

Nord:

Str. Aleea Pinului

- **Sud:**

- **Str. Caporal Popescu**

- **Est:**

Grigoriu Constantin

- **Vest:**

- Grigoriu Constantin
 - Terenul este accesibil din drumul de acces din partea de Nord si Sud amplasamentului.
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului , atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

In vecinatatea amplasamentului sunt edificate locuinte individuale.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

NU ESTE CAZUL

- arealele sensibile;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

NU ESTE CAZUL

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile ordinului 119/2014

NORME DE IGIENA PENTRU SISTEME INDIVIDUALE FOLOSITE LA APROVIZIONAREA CU APA DE BAUT

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la rețeaua existentă în zona a ACET-ului.

NORME DE IGIENA REFERITOARE LA COLECTAREA SI INDEPARTAREA APELOR UZATE SI A APELOR METEORICE

Evacuarea apelor menajere se va face prin bransament la rețeaua existentă în zona a ACET-ului.

NORME DE IGIENA REFERITOARE LA COLECTAREA, INDEPARTAREA SI NEUTRALIZAREA DESEURILOR SOLIDE

Colectarea la locul de producere (precolectarea primara) a deseurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate in functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se incadreaza deseurile menajere din gradinita. Deseurile nu se colecteaza direct in recipient, ci intr-un sac de polietilena aflat in recipient si care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului. Precolectarea secundara, adica strangerea si depozitarea provizorie a sacilor cu deseuri menajere in punctele de precolectare organizata, se face in recipiente de culori diferite inscriptionate cu tipul deseurilor, dimensionate corespunzator, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel incat sa nu produca raniri in timpul manipularii si sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea. Recipientele vor fi mentinute in buna stare si vor fi inlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanseitatii. Ele vor fi amplasate in spatii special amenajate, mentinute in conditii salubre.

Sistemul individual de indepartare si neutralizare a deseurilor menajere este permis, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de deseuri menajere este amplasat astfel incat sa nu produca disconfort vecinilor, sa nu impurifice sursele locale de apa si sa fie la cel putin 10 m de ferestrele locuintei invecinate.

Platforma pentru gunoiul menajer este prevazuta cu sifon de pardoseala.

- probabilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Evacuarea apelor menajere se va face prin bransament la rețeaua existentă în zona a ACET-ului.

2. Protecția aerului:

Aer

1011	25 cosuri de fum metalic pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice	1,00m	0,01m	0,01m					
------	---	-------	-------	-------	--	--	--	--	--

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcțiilor astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Construcțiile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu vor împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirilor sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilelor precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.

Astfel pentru fiecare apartament s-a prevazut cate un cazan mural cu:

- **Putere termica utila: 24 Kw;**
- **Presiune max. de lucru 3 bar ;**
- **Temperatura agentului termic tur 80°C ;**
- **Temperatura agentului termic retur 60°C ;**
- **Racord tur/retur agent termic DN 1 1/2”;**
- **Racord gaze arse DN 160 mm;**
- **Tensiune de alimentare 230 V**
- **Frecvența tensiunii de alimentare 50 Hz**
- **Funcționare: complet automatizat**

Comustibil gaze naturale/consum 8352 mc/an/bucx25 buc=208800 mc/an

NU ESTE CAZUL

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția va fi amplasată într-o zonă degajată din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fără surse majore de poluare sonoră. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pereții exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

Amplasarea spațiilor cu nivel sonor ridicat în clădire este astfel făcută, încât nivelul de zgomot interior admisibil nu este depășit (centrala termică amplasată adiacent spațiului de locuit).

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii precum și activitățile specifice care se desfășoară la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Coloanele de canalizare menajera de la grupurile sanitare aferente vestiarelor, birourilor, precum și cele din zona de abator se racordează la o rețea de colectoare PVCKG montate subteran sub adâncimea de îngheț și camine de canalizare din beton și vor fi deversate în rețeaua centralizată

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU ESTE CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

În zona adiacentă amplasamentului nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

NU ESTE CAZUL

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Deseuri menajere / Apartament

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deseuri municipale amestecate/ salubritate incinta proprie/ =2mc-luna

Ambalaje de hartie carton/ambalaje condimente/ 40kg-luna

Ambalaje din materiale plastice/ambalaje detergenți, dezinfectanți/ 10kg-luna

Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din carmangeria propusă, deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea

provizorie a sacilor cu deseuri menajere in punctele de precolectare organizata, se face in recipiente de culori diferite inscriptionate cu tipul deseurilor, dimensionate corespunzator, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel incat sa nu produca raniri in timpul manipularii si sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea. Recipientele vor fi mentinute in buna stare si vor fi inlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanseitatii. Ele vor fi amplasate in spatii special amenajate, mentinute in conditii salubre.

Administratia publica locala va asigura colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor menajere si stradale.

Sistemul individual de indepartare si neutralizare a deseurilor menajere este permis, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU ESTE CAZUL

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

NU ESTE CAZUL

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- După obținerea autorizației de construcție și de organizare a șantierului se va anunța începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Numarul autorizatiei de constructie se trece pe un panou care se amplaseaza la vedere, la strada.

Pe acest panou cu dimensiune de 60 x 80 cm (cf Legii 50/1991) se afiseaza:

- denumirea constructiei conform autorizatiei de construire obtinute.
- numele beneficiarului.
- numele proiectantului.
- numele antreprenorului / regie proprie.
- numarul autorizatiei de construire
- data eliberarii autorizatiei si cine a eliberat-o.
- valabilitatea autorizatiei.
- data inceperii constructiei.

- data terminării construcției.

Lucrările de execuție inclusiv cele pentru împrejurimi se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor depozita în magazia pentru material de construcție propusă.

Sculele se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei pentru unelte propuse.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Racord și tablou electric.
- Punct alimentare apă potabilă.
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale și depozitare unelte:

Unelte:

- cazmale
- lopeti
- târnacoape
- roabe
- topor mare
- topoare mici
- ciocane medii
- tesle
- clești (de tăiat oțel, normali)
- fierăstrău dulgher + panze dinți rari
- cozi lemn rezerva
- foarfeca tăiat fier beton cu manere de min 90 cm
- manusi construcție
- nivela lungă min 100 cm
- colțar cu unghi de 90 grade
- rulete 3m și 5m profesionale
- furtun nivel min 20 m transparent

Scule electrice:

- Mașina gaurit (ciocan rotopercutor)
- Spirale lemn, metal, vidă (de 6,8,10,12,16 mm); pt lemn cauti și spiral 068mm lung să depășească lățimea zidului casei (min 30 cm)
- Flex min 25 mm + discuri oțel (20 buc)
- Disc de tăiat lemn pentru flex (cu dinți mari și rari)
- Aparat de sudură și electrozi
- Circular cu disc de min 65mm
- Ochelari protecție
- Betoniera mare pro (cu discul dintat de fontă) min. 180 litri
- Cabluri electrice lungi (2-3 buc)
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale de construcție
- WC ecologic.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșa A01-1.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

rierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

In incinta amplasamentului

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Inierbarea suprafețelor ramase.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

NU ESTE CAZUL

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru

protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. AVENSIS COMPANY SRL

ING. BAITAN MOLDOVAN I.