

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE STRUCTURĂ DE CAZARE

Strada Poiana Mărului f.n, comuna Sucevița, Județul Suceava

(Investiție realizată prin POR 2014 -2020,
Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii
Prioritatea de investiții 2.2 – Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de
producție și dezvoltarea serviciilor)

II. TITULAR

Numele companiei:

S.C. INTERNAȚIONAL ORIENT EXPRES S.R.L.

Adresa poștală:

Strada Fabricilor, nr. 7, Municipiul Rădăuți, județul Suceava

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

Tel: 0746.168.116 / 0746.168.830

Numele persoanelor de contact:

- director / manager / administrator / reprezentant – **Iovu Cristian**
- responsabil pentru protecția mediului – **Iovu Cristian**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Prin investiția propusă se dorește realizarea unei structuri de cazare, compusă din trei pensiuni turistice similare și o clădire pentru recepție și centrală termică, pe un teren proprietatea solicitantului.

Pensiunile turistice se vor realiza cu regimul de înălțime P+M, fiecare având câte 5 unități de cazare, însumând un total de 15 unități de cazare și se vor amplasa înșiruit spre latura de la sud – vest a parcelei, având între ele distanțe de 18,00m și 29,00m.

Clădirea recepției și centrală termică se va realiza pe parter și va adăposti serviciile administrative, precum și spațiile tehnice și de depozitare necesare. Aceasta se va amplasa tot spre latura de sud – vest a parcelei, la distanța de 20m față de prima pensiune.

În incintă se vor amenaja:

- o alee de acces carosabilă și parcări pentru fiecare pensiune;
- alei pietonale de acces de la parcări la pensiuni;
- lucrări de sistematizare a terenului, terasamente, zid de sprijin;
- loc joacă pentru copii;
- amplasare bazin vidanjabil (subteran) și puț forat;
- spații verzi;
- platformă gospodărească;
- iluminat exterior.

Se menționează că pensiunile turistice se vor amplasa într-o zonă în care, prin rețeaua de drumuri existentă, se va asigura accesul carosabil până la poarta pensiunii.

De asemenea, având în vedere situarea terenului de amplasament într-un spațiu rural, lipsit de surse de poluare, turiștii vor avea posibilitatea petrecerii sejurului într-o zonă nepoluată fonic, vizual sau olfactiv.

b) Justificarea necesității proiectului

În ultima perioadă, Sucevița a devenit o puternică zonă de atracție a turiștilor din țară și nu numai, atrași în special de frumusețile naturii, piscurile Furcoiului, Poiana Tărșcior și Poiana Ovăzului, dar și de Mănăstirea Sucevița.

Important monument storic, inclus pe Lista monumentelor istorice din județul Suceava în anul 2015, Mănăstirea Sucevița, construită în stilul arhitecturii moldovenești, îmbinare de elemente de artă bizantină și gotică, a fost ridicată între anii 1583-1586, fiind ctitorie comună a familiilor Movileștilor (mari boieri, cărturari și chiar domnitori ai Moldovei și Țării Românești, sec. XVI-XVII). În acest ansamblu se pot admira:

- Biserica „Învierea Domnului” - datând din 1583-1586;
- Chilii - datând din secolul al XVI-lea;
- Paraclis - datând din 1583-1586;
- Turnuri de nord-est și nord-vest ;
- Zid de incintă - datând din secolele XVI - XVII.

Din Sucevița se pot practica numeroase rute turistice, pe trasee cu diferite grade de dificultate, cu un sistem clar și modern de semnalizare care indică direcția și distanța rămasă de parcurs, în cele două puncte de plecare.

Beneficiind de frumusețile naturii, de calitatea aerului zonei, de existența unor trasee pentru drumeții deosebite, realizarea unor spații de cazare, în clădiri moderne prevăzute cu toate dotările necesare, se impune ca o necesitate actuală și oportună.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 6.785.000,00 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Se anexează la documentație planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

● Elementele specifice proiectului propus:

- Profilul: **unitate de primire turistică;**
- Capacitatea de cazare: **15 unități de cazare (30 locuri);**

▪ Indicatori spațiali pensiune

- Număr pensiuni – **3;**
- Regimul de înălțime – **P+M;**
- Aria construită pensiune – **207,80mp;**
- Aria desfășurată – **341,95 mp;**
- Înălțimea maximă la coamă -**8,90m;**
- Înălțimea minimă la strașină - **2,75m.**

▪ Indicatori spațiali clădire recepție și CT

- Regimul de înălțime –**Parter;**
- Aria construită pensiune –**132,85mp**
- Aria desfășurată – **132,85mp**
- Înălțimea maximă la coamă -**6,40m;**
- Înălțimea minimă la strașină - **2,75m.**

- **Alei pietonale**

Lățime – 2.00 m;
Suprafață 215 mp;

- **Alei carosabile**

Lățime – 4.00 și 5.00 m;
Suprafață 1172 mp;

- **Parcare autoturisme**

Suprafața 271 mp;

- **Loc joacă**

Suprafața 190 mp.

- **Bilanț teritorial:**

S parcelă = 5750 mp;

Ac total = (207,80mp x 3) + 132,85mp = 756,25mp;

Ad total = (341,95mp x 3) + 132,85mp = 1158,70mp;

POT = 13,15%

CUT = 0,20.

- **Categoria de importanță**

Conform HGR 766/1997 – construcțiile se încadrează în **categoria C – normală de importanță**, iar conform Normativ P100/1 - 2013, în **clasa 3 de importanță** expunere la cutremur.

1. Profilul și capacitatea de cazare

Prin investiția propusă se dorește realizarea unei structuri de cazare în localitatea Sucevița, pe strada Poiana Mărului f.n. județul Suceava, compusă din trei pensiuni turistice similare și o clădire pentru recepție și centrală termică, precum și amenajarea incintei.

Se prevede realizarea a **15 de unități de cazare**, în care se vor crea **30 locuri de cazare**.

2. Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament

Parcela de teren pe care se propune realizarea investiției este situată în intravilanul comunei Sucevița, strada Poiana Mărului f.n. la cca. 400m sud de drumul național DN 17A.

Terenul se identifică cu parcela cadastrală nr. 36236, CF nr. 36236, are suprafața de 5750 mp și destinația de curți construcții. Folosința actuală este fâneată.

Parcela de teren are o formă neregulată, alungită pe direcția nord – vest și sud – est și se învecinează la sud – est cu strada Poiana Mărului, iar pe celelalte laturi cu terenuri libere proprietate privată.

Proiectul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo în 25.02.1991 și ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Pe lângă amplasarea clădirilor menționate, în incintă se vor mai amenaja:

- alei de acces carosabile pentru turiști și pentru aprovizionare;
- alei pietonale;
- parcări;
- lucrări de sistematizare a terenului, terasamente, ziduri de sprijin și rigole deschise;
- spații verzi;
- platformă gospodărească , pentru colectarea selectivă a gunoiului menajer.

3. Descrierea fluxului obiectivelor propuse

● Pensiunea turistică

Fiecare pensiune va avea regimul de înălțime P+M, cu dimensiunile de gabarit în plan de 16,45m x 14,60m și se vor amplasa înșiruit spre latura de la sud – vest a parcelei, având între ele distanțe de 18,00m și 29,00m.

Aspectul arhitectural al pensiunii turistice, proporțiile, raportul plin-gol exprimat în fațade, înălțimea la streășină și la coamă și în general întreaga volumetrie, încadrează obiectivul în categoria lucrărilor cu o arhitectură simplă, de tip rural, bine încadrată în zonă.

Materialele de finisaj vor fi tradiționale, locale, respectiv, lemnul aparent sau băițuit și piatra naturală.

Funcțiunile s-au structurat astfel: la parter s-au amplasat spațiile comune și un apartament iar la mansardă 4 camere de cazare.

Accesul turiștilor se va face printr-un cerdac, dezvoltat pe 3 laturi.

În spațiul comun turiștii vor avea posibilitatea servirii mesei, dar și posibilitatea recreerii și odihnei în fața unui șemineu sau a vizionării unor programe TV.

De asemenea, turiștii pot beneficia de ieșiri în aer liber în cerdacul care mărginește clădirea pe laturile de la nord, est și sud sau în spațiul exterior în incinta pensiunii.

Bucătăria va fi de tipul „la dispoziția turiștilor” și va fi dotată cu spălător, plita electrică, frigider, dulapuri pentru vase, veselă și tacâmuri, aparatură electrocasnică specifică, etc.

Pentru utilizatorii spațiilor comune de la parter s-a prevăzut un grup sanitar comun.

Apartamentul de la parter a fost dimensionat și adaptat pentru persoanele imobilizate în scaunul cu roțile.

La mansardă, zona de cazare va fi formată din 4 camere, desfășurate de o parte și de alta a unui culoar, fiecare având baie proprie.

Capacitatea totală de cazare va fi de 4 camere și un apartament, cu paturi duble fiecare, cu un total de 10 persoane.

Toate camerele de cazare și băile acestora vor fi luminate și ventilate natural prin ferestre.

La mansardă s-a prevăzut un oficiu, în care s-au amenajat boxele pentru rufe curate și rufe murdare.

Lenjeria se va spăla în afara pensiunii de către o societate agrementată, în baza unui contract de prestări servicii.

Pentru produsele de curățenie s-a prevăzut un spațiu separat, la parter.

Accesul la mansardă se va face pe o scară deschisă în două rampe, din beton armat, cu plecare de la parter din holul de acces și sosire la mansardă în culoarul comun.

Prin soluțiile tehnice implementate în proiect respectiv placarea pereților exteriori cu polistiren expandat, prevederea de ferestre cu geam termoizolant, se va asigura izolarea fonică a clădirii față de mediul exterior, iar prin realizarea pereților din cărămidă cu goluri verticale la parter și în sistem timber – frame la mansardă, se va realiza izolarea fonică dintre camere și dintre camere și spațiile comune.

Pentru asigurarea confortului turiștilor, pensiunile vor fi prevăzute cu dotările minime obligatorii, conform anexa 1 din Ord. nr. 65/2013.

• **Clădire recepție și centrală termică**

Clădirea recepție și centrală termică va avea dimensiunile de gabarit în plan de 12,55m x 10,65m și se va amplasa în sudul parcelei.

Materialele de finisaj vor fi tradiționale, locale, respectiv, lemnul aparent sau băițuit și piatra naturală.

În cadrul clădirii se vor amenaja: recepția, oficiu, baie, centrala termică și magazia de lemne.

• **Alei carosabile, parcări**

În incintă se propun:

- o alee carosabilă de 4,00m lățime, pentru accesul autoturismelor, din strada Poiana Mărului, având îmbrăcămintea din pavele de beton / beton amprentat;
- alei pietonale de 1,50m lățime, cu îmbrăcămintea din pavele de beton;
- 3 parcări pentru autoturismele turiștilor, cu 6 locuri fiecare, cu îmbrăcămintea din pavele de beton.

• **Alte amenajări exterioare**

- lucrări de sistematizare a terenului, terasamente, rigole deschise;
- spații verzi;
- platformă gospodărească.

Toate clădirile se vor echipa cu instalații electrice, termice și sanitare.

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime necesare pentru realizarea obiectivelor propuse vor consta în:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC,
- geam simplu și termoizolant;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.

În faza de construcție se va folosi energie și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică și combustibil solid.

În faza de exploatare, ca sursă alternativă de preparare a apei calde se va folosi energia solară, prin prevederea unei instalații solare, cu panouri solare presurizate.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

a) Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă potabilă a pensiunii și clădirii recepție și centrală termică se va face în sistem individual constând dintr-un puț forat, prevăzut cu pompă submersibilă, și conducte PEHD Ø40mm, pozate în pământ sub adâncimea de îngheț și izolate.

Debitul de apă va asigura necesarul de apă pentru consumul menajer cât și necesarul de apă pentru funcționarea centralei termice.

Puțul forat se va realiza la distanțe de siguranță de orice sursă de poluare, respectiv latrină, grajd, platformă dejectii, etc.

Necesarul specific de apă pentru spațiile de cazare va fi de 150 litri/zi/pers, conform STAS 1479-90.

b) Evacuarea apelor uzate

De la toate clădirile, evacuarea apelor uzate se va face prin colectarea acestora într-un bazin vidanjabil, printr-o rețea de canalizare realizată din tuburi PVC - KG Dn40 și Dn110, îmbinate cu inel de etanșare și cămine de vizitare din beton.

Bazinul se va vidanja ori de câte ori va fi necesar, de către o societate comercială, în baza unui contract de prestări servicii.

Bazinul vidanjabil se va amplasa la distanța de minim 10 m de orice locuință.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor propuse se va face de la rețeaua existentă în zonă, în baza avizului S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș, Sucursala Suceava.

d) Asigurarea cu agent termic

Agentul termic pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde menajere se va asigura de o centrală termică proprie, care se va amplasa în clădirea recepție și centrală termică și care va funcționa cu combustibil solid (lemne).

Spațiul centralei termice va îndeplini condițiile tehnice și de amplasare în conformitate cu prevederile Normativelor P118/2-2013, I13-2015.

Centrala termică vor asigura agentul termic (apă caldă) pentru:

- sistemul de încălzire cu radiatoare;
- sistemul de preparare apă caldă pentru consumul menajer.

Capacitatea centralelor termice se va stabili luând în calcul simultaneitatea consumurilor, sarcinile termice ale echipamentelor selectate, randamentele instalațiilor, pierderile de căldură pe conducte, precum și categoria specifică de confort în care sunt incluși consumatorii.

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economie a centralelor termice este prevăzută a fi asigurată conform I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora.

Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la conductă de apă rece montată în zona unde va fi montată centrala termică, după ce în prealabil va fi dedurizată cu ajutorul unei stații de dedurizare. Aceasta se va amplasa în încăperea centralei termice și va avea caracteristicile specificate în proiect.

Transportul agentului se va face printr-o rețea de conducte (tur și retur), care se vor executa din țevă preizolată pozate subteran în șanț, pe un pat de nisip.

Diametrele conductelor pentru transportul agentului termic se vor stabili în funcție de sarcinile termice pentru viteze optime.

Fitingurile folosite pentru țevile preizolate sunt: coturi, teuri, redușii, puncte fixe.

Conductele preizolate vor fi prevăzute cu un sistem de senzori (conductori electrici) încorporați în izolația termică a acestora, în scopul supravegherii nivelului umidității izolației și localizării avariilor.

Ca sursă alternativă pentru producerea agentului termic se va folosi energia solară, fiind prevăzută o instalație compusă din panouri solare sub presiune, montate pe clădirea recepție și centrală termică, utilaje și echipamente amplasate în spațiul centralei termice și o rețea de conducte (tur, retur) din țevă preizolată pozate subteran în șanț, pe un pat de nisip.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în planul de prevenire a poluărilor accidentale.

Se va reface covorul vegetal din jurul tuturor clădirilor.

La recepția finală a lucrărilor, constructorul trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Prin realizarea prezentei lucrări se va crea o singură cale pentru accesul în incintă, din strada Poiana Mărului: alee carosabilă de 4,00m lățime, cu o bandă.

8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;

- tâmplărie lemn, PVC,
- geam simplu și termoizolant;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.

9. Metode folosite în construcție/demolare

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului: lucrările propuse se vor realiza folosind metode de construcție moderne, zonele de lucru vor fi protejate de perdelele de protecție care vor reține și limita emisiile necontrolate de praf, pulberi care apar în perioada realizării proiectului.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pentru fiecare clădire, fazele de desfășurare a lucrărilor vor fi următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare, pentru fiecare clădire;
- săpătura pentru fundații, pentru fiecare clădire;
- turnarea betonului în fundații, pe rând pentru fiecare clădire;
- realizarea prizelor de împământare ;
- turnarea stâlpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- montarea pereților din lemn la mansarda la pensuni;
- realizarea planșeului din lemn peste mansardă;
- realizarea acoperișului, șarpanta și învelitoarea;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine.

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu prevederile documentației de urbanism PUG Comuna Sucevița, aprobat prin HCL Sucevița nr. 33/2011 și Certificat de urbanism nr. 82/13.11. 2019 emis de Primăria Comunei Sucevița.

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea clădirilor propuse, volumetria și finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate și încadrare din punct de vedere estetic în ansamblul peisagistic existent.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată doar de activități de primire turistică, activități recreative.

14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr. 82/13.11. 2019 emis de Primăria Comunei Sucevița, anexat, se solicită următoarele avize și acorduri:

- alimentare cu energie electrică;
- securitatea la incendiu;
- sănătatea populației;
- aviz Ministerul turismului;
- aviz DSV Suceava;
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- studii de specialitate:
 - studiu topografic;
 - studiu geotehnic.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul. Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

2. Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

Față de monumentul istoric și de arhitectură Mănăstirea Sucevița, investiția propusă se va afla la distanța de cca. 4 km.

3. *Coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat la coordonatele stereo 70: **X = 550932** și **Y = 695693**.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) *Protecția calității apelor*

Sursele de ape uzate și compoziții acestor ape

În faza de șantier nu se utilizează apă în scopuri tehnologice.

Există posibilitatea poluării apei cu produse petroliere în cazul scurgerilor accidentale de ulei de la motoarele utilajelor.

În perioada de funcționare, apa se va folosi pentru:

- nevoi igienico-sanitare;
- prepararea alimentelor în cadrul bucătăriilor puse la dispoziția turiștilor;
- igienizări spații și dotări tehnice din dotare.

Consumul de apă potabilă va fi contorizat.

Necesarul de apă potabilă pentru consumul igienico-sanitar, pentru 30 turiști și cca. 3 persoane din personalul de deservire, va fi:

$$Q_{zi\ med.} = (30\ pers. \times 150\ l/pers./zi) + (3\ pers. \times 50\ l/pers./zi) = 4650\ l = 4,65mc;$$

$$Q_{zi\ max.} = 4,65mc \times 1,20\ (coef.\ neuniformitate\ a\ deb.\ zilnic) = 5,58mc;$$

$$Q_{orar\ max.} = [5,58mc \times 2,8\ (coef.\ neuniformitate\ a\ deb.\ orar)] : 24 = 0,65mc/oră.$$

Debit apă uzată:

$$Q_{zi\ max.} = 5,58mc \times 0,80 = 4,46mc.$$

Pentru colectarea apelor uzate se propune un bazin vidanjabil din beton, subteran, prevăzut cu hidroizolație, cu un volum de lucru de minim 30 mc.

Debite masice de poluanți și concentrații de poluanți din apele evacuate din incintă

Apele uzate de tip menajer de la grupurile sanitare, bucătării puse la dispoziția turiștilor, igienizări, vor fi preluate de rețeaua de canalizare propusă și deversate în bazinul vidanjabil.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate se vor încadra în limitele Normativului privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în rețeaua de canalizare a localităților - NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor, convențional curate, vor fi conduse prin jgheaburi și burlane la nivelul solului și se vor infiltra în pământ.

b) Protecția aerului

Surse de poluare a aerului în timpul realizării proiectului

Sursele de emisii vor fi ne semnificative. Lucrările propuse se vor realiza folosind metode de construcție moderne, iar zonele de lucru vor fi protejate de perdelele de protecție care vor reține și limita emisiile necontrolate de praf, pulberi care apar în perioada realizării proiectului.

Emisiile de pulberi vor fi locale și reduse, fără a avea impact asupra vecinătăților.

Emisiile de gaze de eșapament provenite de la motoarele utilajelor/mijloacelor de transport angrenate în asigurarea materialelor de construcții vor fi discontinue, de scurtă durată depinzând de numărul de utilaje și de perioada de funcționare a acestora.

Poluarea generată de autovehicule se va încadra în limitele admise, întrucât toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate RAR, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Înscrierea noxelor în limitele admisibile pentru fiecare tip de autovehicul, constituie condiție de eliberare a vizei periodice referitoare la verificarea tehnică.

În timpul executării lucrărilor pot apărea particule în suspensie și sedimente. În acest caz se vor lua măsuri de reducere a poluării cu pulberi prin transport și manipulare adecvată a materialelor de construcții. Efectele acestora vor fi de scurtă durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local și numai în timpul zilei. În această fază emisiile nu se cuantifică.

Emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

În final se poate concluziona că în perioada de execuție, emisiile produse vor fi ne semnificative.

Perioada de funcționare

Sursele de poluanți pentru aer în timpul funcționării obiectivului va fi centrala termică alimentată cu lemne. Coșurile de evacuare gaze arse va fi de Ø 250 mm și înălțimea de 7,00m.

Valorile emisiilor pentru gaze de ardere pentru combustibil se vor încadra în Anexa 2 , din Ordin MAPPM nr. 462/1993 privind Condițiile tehnice privind protecția atmosferei.

Se consideră că noxele din gazele arse de la centralele termice nu se constituie într-o sursă semnificativă de poluare a aerului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Protecția împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor

Sursele de zgomot și vibrații în această etapă pot fi provenite de la sculele electrice portabile folosite, utilaje și mijloace de transport angrenate în executarea lucrărilor. Impactul zgomotului va fi însă redus și local.

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Limitele maxime admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în Ord. nr.119/2014 al M.S. modificat și completat prin Ord. nr. 994/2018.

Protecția împotriva zgomotului în perioada de funcționare

În perioada de funcționare sursele potențiale de zgomot vor fi dotările electrocasnice (agregate frigorifice, instalații de climatizare, s.a), centrala termică.

Zgomotul generat de dotările electrocasnice este absorbit în mare parte de pereții încăperilor unde sunt montate, iar nivelul de zgomot nu va depăși 50 dB(A).

În general, din punctul de vedere al zgomotului, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului propus nu va constitui un factor de risc pentru vecinătăți.

d) Protecția împotriva radiațiilor

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect, dar și în perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe sau materiale radioactive.

e) Protecția solului și subsolului

Substanțele poluante care ar putea afecta calitatea factorului de mediu sol în perioada de execuție pot fi uleiurile provenite de la utilajele tehnice folosite în organizarea de șantier.

Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren. La terminarea lucrării, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată, prin refacere la circuitul funcțional inițial.

După punerea în funcțiune a obiectivului, vor exista spații pentru colectarea separată a deșeurilor, folosind dotări specifice, platformă betonată pentru stocarea temporară a deșeurilor municipale.

În perioada de funcționare, investiția propusă nu produce o poluare potențial semnificativă asupra solului și subsolului.

În vederea asigurării protecției solului s-au prevăzut:

- execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare, folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe, eliminându-se în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametrii normali;
- apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil subteran, din beton, hidroizolat.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul pe care se va realiza investiția face parte din categoria curți - construcții și se află în intravilanul localității Sucevița.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, deoarece amplasamentul nu se află în arii naturale protejate de interes comunitar.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Investiția se propune a se realiza în intravilanul localității, într-o zonă cu un grad mic de ocupare a terenului, teren cu categoria curți construcții.

Conform Regulamentului General de Urbanism, destinația propusă este compatibilă cu destinația dominantă a zonei, instituții publice și servicii.

Terenurile învecinate sunt proprietăți private și domeniul public, strada Poiana Mărului, față de care s-au respectat distanțele minime de protecție impuse.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Gospodărirea deșeurilor generate în perioada de construire

În perioada de execuție a lucrărilor propuse vor rezulta:

- deșeuri din construcții: cod 17 01 01;
- deșeuri reciclabile (hârtie-carton, plastic): cod 15 01 01; 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi.angajat.

Deșeurile din construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor.

Deșeuri municipale rezultate în faza de șantier vor fi colectate în europubele, stocate temporar în zona special amenajată pentru a fi eliminate de operatorul local de salubritate autorizat.

Pentru colectarea separată a deșeurilor reciclabile se va organiza un spațiu cu dotări tehnice necesare pentru colectarea separată a deșeurilor.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Gospodărirea deșeurilor generate în perioada de funcționare

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton) - cod 15 01 01;
- deșeuri de ambalaje (plastic) - cod 15 01 02;
- deșeuri de ulei și grăsimi comestibile - cod 20 01 25;
- deșeuri de la separatorul de grăsimi - cod 19 08 09;
- deșeuri biodegradabile de la bucătărie - cod 20 01 08;

- deșeuri municipale amestecate - categoria 20, cod 20 03 01;

Deșeurile de ambalaje de hârtie și carton și deșeurile de ambalaje de mase plastice se vor colecta în saci de plastic sau recipiente separat, constituindu-se în deșeuri reciclabile.

Deșeurile de ulei și grăsimi comestibile se vor colecta periodic în recipiente din PVC și se vor stoca în spațiul special amenajat .

Deșeurile biodegradabile de la bucătăriile puse la dispoziția turiștilor vor fi stocate temporar în saci, în pubelă amplasată pe platformă betonată, în vederea eliminării prin societăți specializate autorizate.

Deșeurile municipale vor fi colectate în europubele, pentru a fi periodic preluate cu mijloacele auto specializate ale firmei de salubritate, conform pe bază de contract.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare nu se vor folosi substanțe toxice și periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biosferei

În cadrul lucrărilor de execuție a obiectivului propus, principalele resurse naturale utilizate vor fi pământul de umplutură și apa necesară aducerii acestuia la umiditatea optimă de compactare, sau în prepararea mortarelor.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

a) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.

Se consideră că realizarea obiectivului propus va avea un impact redus și local, fără a avea efect asupra populației, în situația dată, în zonă segăsesc un număr foarte mic de locuințe.

Cea mai apropiată construcție cu destinația de locuință de află la cca 70m vest de amplasament. La sud – vest, la distanța de cca 40m de amplasament, se află clădirea unei cabane.

b) Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;

Nu este cazul .

c) Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- d) *Probabilitatea impactului;*
Redusă.
- e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.
- f) *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.
- g) *Natura transfrontalieră a impactului.*
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

Personalul muncitor va respecta normele de utilizare a echipamentelor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.*

Nu este cazul.

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a) *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu în care muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și a echipamentelor de lucru și împrejmuire a organizării de șantier.

Vor fi asigurate utilitățile.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii.

b) Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, teren aferent investiției, într-o zonă liberă pe care nu se vor realiza alte construcții sau amenajări.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările care se vor executa sunt temporare.

Datorită anvergurii reduse a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea săpăturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca. 100 mp, pe care se vor amplasa:

- modul tip container (pentru birou, vestiar, depozitare unelte de mână);
- platforma pentru depozitare materiale de construcții;
- punct PSI;
- toaleta ecologică.

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate, pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- a) *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

La finalizarea lucrărilor constructorul, la recepția finală a lucrărilor, trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului.

Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de către constructor.

- b) *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

- c) *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Investiția va intra în rețeaua turistică, astfel nu se ia în considerare demolarea construcției.

- d) *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivelor.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în teritoriu

A02 – Plan de situație

A03 – Plan parter pensiune turistică 1, 2 și 3

A14 – Plan parter clădire recepție și centrală termică

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Semnătura și ștampila titularului

.....