

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati- Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

## MEMORIU DE PREZENTARE

### CONSTRUIRE 3 LOCUINTE TIP DUPLEX – C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E) IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, Sat/Com. Scheia, CF 46820

#### 1.1. Denumirea proiectului

<< Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5,C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati- Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava>>

#### 1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului

Amplasamentul duplexurilor propuse este in intravilanul satului Scheia, com. Scheia.

Suprafata amplasamentului este de 1496.00 mp cu front la strada de 71.70 m.

Accesul la amplasament se face direct din calea de acces din sud.

Vecinii amplasamentului propus sunt:

Nord-Faur Dumitru;

Sud-drum acces;

Vest-Drum ;

Est-Prop.privata.

Perimetrul supus amenajarii este delimitat de urmatoarele puncte in coordonate STEREO 70 sistem de referinta Marea Neagra:

Nr. Crt.	Coordonate	
	X	Y
1.	683992	590279
2.	683934	590279
3.	683934	590360
4.	683992	590360

#### 1.3. Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate si/sau alte scheme/programe

Conform Certificatului de Urbanism nr. 318 din 28.05.2019, emis de Primaria comunei Scheia, judetul Suceava pentru investitia "Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati- Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava" ce se va realiza in intravilanul satului Scheia, com. Scheia, judetul Suceava, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 se certifica urmatoarele:

Regimul juridic (conf. CU nr. 318 din 28.05.2019):

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

Parcela nr. 46820 este situata in intravilanul comunei Scheia, satul Scheia si este proprietatea SC TEHNOREZIDENT SRL conform ECF Nr. 29295/22.05.2019.

Regimul economic (conf. CU nr. 318 din 28.05.2019):

Folosinta actuala a terenului este teren arabil, situat in UTR 9-Scheia-zona mixta-dotari, prestari servicii, mica industrie si locuinte.

Regimul tehnic (conf. CU nr. 318 din 28.05.2019):

Parcela este in suprafata de 1496 mp.

Amplasarea si conformarea obiectivului:construirea va respecta urmatoarele conditii: POT maxim=50%, CUT max= 1.5. Inaltimea maxima la cornisa=12 m. Distanta minime obligatorii intre cladiri de pe aceasi parcela va fi egala cu  $\frac{1}{2}$  din inaltimea la cornisa a cladirii mai inalte, dar cel putin 6 m. Distanta se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese in cladire sau ferestre. Constructiile se vor amplasa la cel puțin 5 m de limita posterioara, distanta minima fata de limitele laterale va fi egala cu  $\frac{1}{2}$  din inaltimea la cornisa a cladirii mai inalte, dar cel puțin 6 m. Prin argumentarea proiectantului, in cazuri bine justificate (dimensiune, front, etc).

Dimesiunile se pot reduce dar cu respectarea codului civil si a legislatiei in vigoare, se vor respecta prevederile normelor de sanatate a populatiei. (ord. 119/2014) se vor figura pe plan atat distantele fata de cladirile vecine, cat si inaltimea acestora, iar in cazul in care nu sunt amplasate cladiri se va mentiona, teren liber. In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii cele mai inalte, proiectantul va analiza necesitatea realizarii unui studiu de insorire.

In vederea obtinerii aut. de construire , beneficiarul va obtine acordul legalizat al proprietarilor de imobile cu alte destinatie decat cea de locuire aflat la o distanta de cel puțin 50 m fata de limita de proprietate a parcelei pe care se va efectua investitia. Distanta se calculeaza de la limita de proprietate a parcelei pe care se efectueaza investitia din punctul del mai apropiat pana la limita de proprietate a proprietarului din vecinatatea punctului cel mai apropiat. Beneficiarul are obligatia de a identifica proprietarii parcelelor invecinate si de intocmi, prin proiectant, un plan de situatie pe care sa fie asigurate distantele mentionate anterior.

La amplasarea construcțiilor se va tine cont de prevederile Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118/99. Imprejurirea la strada va fi aliniata cu celelalte împrejuriri. Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul privat prin intermediul cailor de acces reprezentate in planul de situație, planșa A01.

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejmuire, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

## II. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului

**Titular/Beneficiar: SC TEHNOREZIDENT SRL**

**Persoana de contact: MITREA MUNTEAN DANIEL tel. 0745585987**

**Proiectant: SC ETALON POL CONSULT SRL SUCEAVA**

**CUI 33457190; J33/659/2014**

**Tel. 0743 133 621**

**Sursa de finatare: fonduri proprii**

## III. Descrierea proiectului

Prin proiect se propune construirea a 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6 – (P+E), împrejmuire, bransamente utilitati.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

### Caracteristicile principale ale constructiei proiectate :

- categoria de folosință parcelă construibilă.
- Suprafata parcelei de cladire 1496 mp
- zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: IMR-100 ani,  $ag = 0,20 g$ ;  $Tc = 0,7$
- zona eoliană conf. Cod CR 1-1-4-2012: IMR - 50 ani,  $vv = 38 m/sec$ ;  $qref. = 0,6 kPa$
- zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani;  $S0,k = 2,5 kN/mp$ ;
- panta terenului teren cu o panta de  $1^\circ$ ; exista in mod natural pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția proiectată;
- mediul construit locuințe cu S + P + 1E+M;

### Caracteristicile principale ale constructiei proiectate :

**1 locuinta tip Duplex:**

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

- tipul construcției: construcție nouă
- funcțiunea: locuința tip duplex;
- regimul de înălțime: P+E;
- Suprafața construită la sol:  $S_c = 132.63$  mp;
- Suprafața desfășurată:  $S_d = 250.08$  mp;
- Suprafete terase și balcoane:  $S_b = 31.10$  mp;

### **3 locuințe tip Duplex:**

- tipul construcției: construcție nouă
  - funcțiunea: locuința tip duplex;
  - regimul de înălțime: P+E;
  - Suprafața construită la sol:  $S_c = 397.89$  mp;
  - Suprafața desfășurată:  $S_d = 750.24$  mp;
  - Suprafete terase și balcoane:  $S_b = 93.30$  mp;
- 
- $POT_{propus} = 26.59\%$                        $CUT_{propus} = 0.5014\%$
  - Categoria de importanță: conf. HG-766/97 - redusă "D";
  - Clasa de importanță: conf. P100-1/2013 - redusă a IV-a;
  - Grad de rezistență la foc: conf. P118/99 - gradul „III”;

Duplexurile proiectate au fost dimensionate pe baza cerințelor impuse prin tema de proiectare și funcțiunile sunt distribuite în 2 locuințe identice după cum urmează:

#### **Parter**

Pe acest nivel duplexul are 2 locuințe cu câte 6 camere cu o suprafață desfășurată de 94.24 mp.

#### **Etaj**

Pe acest nivel duplexul are 2 locuințe cu câte 5 camere cu o suprafață desfășurată de 92.02 mp. Distanța de la locuința la parcare este de 2.00 m.

Stilul arhitectonic folosit este specific locuințelor noi din zonă. Acoperișul este o șarpantă în 2 ape. Alimentarea cu apă rece a duplexurilor se va face de la rețeaua locală a comunei Scheia. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și bucatării prin instalația interioară de canalizare vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a comunei Scheia.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv în puștele. În zonele în care se va stabili amenajarea puștelor se vor prevedea platforme betonate și se vor împrejmui.

Energia electrică se va utiliza din rețeaua existentă în zonă.

Pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se vor prevedea centrale de apartament ce vor funcționa pe gaz metan.

Acesul auto și pietonal la teren se propune a se realiza din drumul privat de acces.

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

### **Justificarea necesitatii proiectului**

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de certificat de urbanism aprobata si presupune construirea imobil cu destinatia de duplexuri.

### **Profilul si capacitatea de productie:**

#### **Profilul:**

Investitia va fi realizata de persoana juridica SC TEHNOREZIDENT SRL si are ca obiectiv construirea a 3 locuinte tip Duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6.

#### **Capacitatea de productie:**

Nu exista activitatii de productie in cadrul investitiei prezentate.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista activitatii de productie in cadrul investitiei prezentate.

#### **Descrierea fluxurilor tehnologice existent:**

Nu este cazul.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista activitatii de productie in cadrul investitiei prezentate.

#### **Materii prime, energia si combustibilii utilizati:**

**Materii prime:** Nu este cazul.

#### **Energie si combustibili:**

In functionarea imobilului se va folosii energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat.

#### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona.**

##### **-Alimentarea cu energie electrica**

Se va realiza prin conectare la reseaua existenta conform aviz EON.

##### **-Incalzirea**

Apartamentele vor fi dotate cu centrale de apartament cu functionare pe gaz metan.

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurime, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

**-Alimentarea cu apa**

Se va realiza prin racordul la rețeaua de apa existenta din zona.

**-Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare existenta.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectate de executia investitiei.**

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din drumul privat.

**Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau functionare.

**Relatica cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.**

Nu este cazul.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Nu este cazul.

**Alte avize cerute de proiect**

Prin ceritifcatul de urbanism s-au mai solicitat urmatoarele avize:

- Aviz alimentare cu energie electrica

**Localizarea proiectului**

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurime, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

Amplasamentul duplexurilor propuse este in intravilanul satului Scheia, com. Scheia, jud. Suceava.

Terenul pe care vor fi executate lucrarile din acest proiect este proprietatea beneficiarilor in baza ECF nr. 29295 din 22.05.2019. Terenul pe care se va construi are o suprafata totala de 1496mp cu front la drumul de acces de 71.70 m., din care suprafata construita conform prezentului proiect va fi de aproximativ 397.89 mp.

Accesul principal pietonal si auto se va face din drumul privat.

**Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:**

Nu este cazul.

**Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zonele adiacente acestuia.**

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este de teren arabil.Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

**Politici de zonare si folosire a terenului**

Conform PUG (UTR 9 Scheia) – zona mixta-dotari, prestari servicii, mica industrie si locuinte.

**Areale sensibile**

Nu este cazul.

**Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu este cazul.

**O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:**

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, pemanent si temporar, pozitiv si negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati, etc.) pentru a permite si facilita constructia de cladiri, precum si existenta

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilități-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)  
Impactul va avea caracter izolat (in limitele amplasamentului studiat)

-magnitudinea si complexitatea impactului:

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

-probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 18 luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

-natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul.



#### **IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

##### **1. Protectia calitatii apelor**

###### **In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuată in rețeaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact semnificativ asupra factorului de mediu apa.

###### **In faza de functionare**

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuată in rețeaua de canalizare. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si panzei freatică din zona in conditiile respectării instructiunilor de lucru, este semnificativ asupra factorului de mediu apa.

##### **2. Protectia aerului**

###### **In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier;

-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimata al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

###### **In faza de functionare**

Data fiind functiunea de locuinte in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoare emisii de poluanti:

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

-gaze din ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute in faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

#### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

### **4. Protectia impotriva radiatiilor.**

#### **In faza de executie**

Nu exista surse genratoare de radiatii.

#### **In faza de functionare**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

### **5. Protectia solului si a subsolului**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

### **In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

### **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.**

#### **In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii;
- molozi;
- pietris;
- material lemnoas si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

#### **In faza de functionare**

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla;
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate, cu care s-a incheiat un contract in prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja in incinta amplasamentului la nivelul solului si se vor stabili tereme de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min 1kg/persoana/zi (in conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor).

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurime, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase, in faza de executie**

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

#### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- Nu este cazul.

**VI.** Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deseurilor, etc.):

-Nu este cazul.

### **VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- Gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul;
- Ampasarea unei baraci pentru vestiar muncitori;
- 1 buc. wc ecologic;
- La punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi;
- La varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori;
- Perioada de desfasurare a activitatii va fi de 18 luni de la inceperea lucrarilor;
- Programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – in timpul betonarii 12 ore, dar nu mai tarziu de ora 20;
- Toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate;
- Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara;

Construire 3 locuințe tip duplex-C1, C2, C3, C4, C5, C6- (P+E), împrejurire, branșamente utilitati-Sat./Com. Scheia, Jud. Suceava

- Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincatoare.

### **VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

### **IX. ANEXE –piese desenate**

- Certificat de urbanism;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie cu amplasarea imobilelor.

**Intocmit,**

**Ing. Sergiu Dascalu**