



**ideal proiect**  
ARHITECTURA DESIGN URBANISM

## **S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.**

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava  
Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com



ISO 9001:2008  
OHSAS 18001:2007  
ISO 14001:2004

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

### **REALIZARE COMPLEX TURISTIC ÎN STAȚIUNEA GURA HUMORULUI**

(Investiție realizată prin POR 2014 -2020,

Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii  
Prioritatea de investiții 2.2 – Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de  
producție și dezvoltarea serviciilor)

## **II. TITULAR**

Numele companiei:

**S.C. SASU S.R.L.**

Adresa poștală:

**str. Ștefan Cel Mare nr. 146bis,  
oraș Gura Humorului, județul Suceava**

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

**Tel: 0743 098 809.**

Numele persoanelor de contact:

- **director / manager / administrator / reprezentant – Fetcu Laurențiu**
- **responsabil pentru protecția mediului – Fetcu Laurențiu**

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

#### a) Rezumat al proiectului

Beneficiind de dezvoltarea bazei de agrement a orașului Gura Humorului prin deschiderea „Complexului de agrement și piscină Ariniș”, a Pârției de schi „Șoimul,” de frumusețea naturii din zonă, dar și de valoroasele monumente istorice și de arhitectură situate în apropiere, printre care Mănăstirea Voroneț și Mănăstirea Humorului, investitorul intenționează realizarea unui **Complex turistic compus din vile turistice**, având la bază prevederile „Ordinului președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism”.

Investiția se compune dintr-un ansamblu de clădiri care vor asigura turiștilor servicii de cazare în camere și vile independente, servicii de alimentație și mic comerț, agrement și sportive.

Amplasamentul asigură un microclimat favorabil, ferit de surse de poluare (zgomot, noxe, etc.) și nu pune în pericol securitatea și sănătatea turiștilor.

Vegetația arboricolă existentă se va menține și se va îmbogăți creându-se noi suprafețe plantate.

Complexul turistic va avea împrejmuire, iar accesul va fi controlat și dirijat.

Pe terenul pus la dispoziție pentru realizarea investiției se află în prezent 3 vile turistice și 3 foișoare, alături de care se propune realizarea următoarelor obiective:

- 1 vilă turistică tip I;
- 3 vile turistice tip II;
- 2 vile turistice tip III;
- 1 pavilion recreativ;
- 1 loc de joacă copii;
- 1 zonă sport, agrement și fitness;
- alei pietonale;

#### b) Justificarea necesității proiectului

În situația actuală, pe parcela de teren se află un număr de vile turistice, în care se pot caza un număr de 14 turiști.

Alături de cunoscutele monumente de arhitectură existente în apropierea orașului, Mănăstirile Voroneț și Humor, declararea Orașului Gura Humorului, prin Hotărârea Guvernului nr. 114/2005, **stațiune turistică de interes național**, a creat premisele apariției mai multor dotări de sport și agrement, precum Pârția de schi „Șoimul”- cu o lungime de 1350m, cu telescaun și instalație de produs zăpada, Zona de agrement „Ariniș” – cu piscină acoperită de dimensiuni olimpice, un bazin de înot destinat copiilor, terenuri de sport cu nocturnă, precum și un patinoar artificial.

De asemenea, frumusețile naturii înconjurătoare, pădurile, râul Moldova, constituie un alt atu important pentru atracția tot mai mare a turiștilor, indiferent de vârstă sau starea socială.

În aceste condiții, beneficiind și de calitatea aerului zonei, de existența unor trasee pentru drumeții deosebite, realizarea unor spații de cazare într-un complex turistic, cu cele mai bune condiții de igienă și confort și echipat cu toate dotările prevăzute de normele în vigoare, se impune ca o necesitate actuală și oportună.

În aceste condiții se consideră necesară și oportună realizarea investiției  
**REALIZARE COMPLEX TURISTIC ÎN STAȚIUNEA GURA HUMORULUI.**

**c) Valoarea investiției**

Valoarea totală a investiției este de 4.750.000,00 lei.

**d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar**

Se anexează la documentație planul de situație.

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

● **Elementele specifice proiectului propus:**

- Profilul: **unitate de primire turistică;**
- Capacitatea de cazare: **28 unități de cazare (59 locuri);**

**Indicatori spațiali:**

- Suprafață teren – **11104 mp**
- Dimensiuni de gabarit, arii construite și desfășurate, regim de înălțime, etc.

▪ **Vila tip I**

Regimul de înălțime .....	<b>D+P+M;</b>
Aria construită .....	<b>305,70 mp;</b>
Aria desfășurată .....	<b>842,55 mp;</b>
Volumul clădirii .....	<b>2450 mc;</b>
Înălțimea la coamă .....	<b>8,10 m;</b>
Înălțimea la strășină.....	<b>2,87 m;</b>

▪ **Vile tip II**

Regimul de înălțime .....	<b>P+M;</b>
Aria construită .....	<b>179,60 mp;</b>
Aria desfășurată .....	<b>267,25 mp;</b>

Volumul clădirii .....	860 mc;
Înălțimea la coamă .....	6,70 m;
Înălțimea la strașină.....	2,35 m;

#### ▪ Vile tip III

Regimul de înălțime – D+P+M;	
Aria construită .....	98,75 mp;
Aria desfășurată .....	266,05 mp;
Volumul clădirii .....	680 mc;
Înălțimea la coamă .....	9,25 m;
Înălțimea la strașină.....	- 0,55 m;

#### ▪ Pavilion recreativ

Regimul de înălțime .....	P;
Aria construită .....	136,15 mp;
Aria desfășurată .....	136,15 mp;
Volumul clădirii .....	570 mc;
Înălțimea la coamă .....	5,60 m;
Înălțimea la strașină.....	2,70 m;

#### ▪ Zonă sport, agrement și fitness

Dimensiuni.....	13,35m x 28,30m;
Suprafața.....	437 mp;

#### ▪ Alei pietonale

Lățime .....	1,50 m;
Suprafață.....	660 m;

#### ▪ Loc joacă copii

Suprafața.....	170 mp;
----------------	---------

#### ● Bilanț teritorial:

Aria construită totală.....	1770,20 mp;
Aria desfășurată totală .....	3081,70 mp;
POT .....	16,04 %;
CUT.....	0,27.

#### ● Categoria de importanță

Conform HGR 766/1997 – **vila tip I** se încadrează în **categoria C – normală de importanță**, iar conform Normativ P100/1 - 2013, în **clasa 3 de importanță** expunere la cutremur, iar **vilele tip II și III și pavilionul recreativ** se încadrează în **categoria D – redusă de importanță** și conform Normativ P100/1 - 2013, în **clasa 4 de importanță**.

## **1. Profilul și capacitatea de cazare**

Prin investiția propusă se dorește **dezvoltarea unui complex turistic** în stațiunea Gura Humorului, compus din spații de cazare și recreative.

Se prevede realizarea a **28 de unități de cazare noi**, în care se vor crea 59 locuri de cazare, iar împreună cu cele 16 locuri din vilele existente, se va realiza un total de 75 locuri.

## **2. Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament**

Terenul pe care se propune realizarea investiției este situat în intravilanul orașului Gura Humorului, la sud – est de Vârful La Toacă și pe versantul de la sud al Dealului La Cameră, în vecinătatea de la vest a străzii Gheorghe Lazăr.

Terenul se identifică cu parcela cadastrală nr. 44142, conform extras CF 44142 și are suprafața totală de 11104 mp.

Parcela de teren are o formă relativ trapezoidală, cu două apendice alipite la sud și se învecinează la NV, la SV, la S și E cu terenuri proprietate privată, iar la NE cu drumul de acces pe parcela investitorului și care face legătura cu strada Gheorghe Lazăr.

Proiectul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espo în 25.02.1991 și ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Pe lângă amplasarea clădirilor menționate, în incintă se vor mai amenaja:

- o alee de acces carosabilă și o parcare pentru autovehicule care vor staționa temporar și a celor de intervenție;
- alei pietonale și trepte exterioare;
- lucrări de sistematizare a terenului, terasamente, ziduri de sprijin și rigole deschise;
- loc joacă pentru copii;
- spații verzi;
- platformă gospodărească, pentru colectarea selectivă a gunoierului menajer;

## **3. Descrierea fluxului obiectivelor propuse**

Spațiile funcționale a obiectivelor propuse s-au structurat, având la bază prevederile Ordinului președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, astfel:

### **▪ Vila tip I**

Aceasta se va amplasa în partea de est a parcelei, lângă intrarea în incintă și va avea în plan dimensiunile de gabarit de 26,45m x 14,15m.

Panta terenului, de cca. 23%, a determinat realizarea unui regim de înălțime perceput dinspre nord P+M, iar din partea opusă D+P+M, acesta fiind considerat și regimul de înălțime al clădirii.

La parter se va realiza un spațiu pentru recepție a turiștilor și camere de cazare, compuse din sas, cameră, baie și balcon.

La demisol se vor amenaja 6 unități de cazare, compuse din sas, cameră, baie și terasă. La acest nivel se va amplasa și centrala termică.

La mansardă se vor amenaja 3 unități de cazare, compuse din sas, cameră, baie și balcon.

În această clădire se vor realiza un număr de 13 camere de cazare, având un total de 26 locuri de cazare.

#### ▪ Vile tip II

Acestea vor avea în plan dimensiunile de gabarit de 18,20m x 12,80m și regimul de înălțime P+M.

Vilele vor fi în număr de 3 și se vor amplasa independent (conform planului de situație) în zona de vest a parcelei, beneficiind de o orientare favorabilă spre sud.

Accesul în vilă se va face la parter într-un hol de primire care comunică spațial cu salonul. Acesta este în legătură directă cu locul de luat masa și bucătăria pusă la dispoziția turiștilor, dar și cu o terasă acoperită orientată spre sud și vest, pe care s-a amenajat un grătar. Un grup sanitar comun va deservi utilizatorii de la parter.

La parter s-au amplasat și 2 unități de cazare cu două locuri fiecare, compuse din sas, cameră și baie.

Tot la acest nivel s-a prevăzut un spațiu pentru echipamentele centralei termice, în care se va accede din exterior.

La mansardă s-a amenajat o cameră de cazare cu trei locuri, baie și balcon (logie).

La acest nivel s-a prevăzut o saună și s-a amplasat boxa pentru produsele de curățenie.

Capacitatea de cazare a unei vile tip 1 va fi de 7 locuri, în cele 3 vile asigurându-se 21 locuri de cazare.

#### ▪ Vile tip III

Acestea vor avea în plan dimensiunile de gabarit de 13,75m x 7,85m, la nivelul parterului și regimul de înălțime D+P+M.

Se vor realiza 2 vile, independente (conform planului de situație), care se vor amplasa în zona de la sud a parcelei, având de asemenea o orientare favorabilă, spre sud.

Capacitatea de cazare a vilei tip III va fi de 6 locuri, în cele 2 vile asigurându-se 12 locuri de cazare.

Spațiile tehnice și auxiliare s-au prevăzut la parter, unde se va amplasa centrala termică cu acces din exterior și la demisol, unde s-a prevăzut amenajarea unei saune.

Prin investiția propusă se vor realiza un număr de 59 locuri noi ca cazare, iar împreună cu ce 16 locuri din vilele existente se va realiza un **complex turistic cu 75 locuri**.

#### ▪ Pavilion recreativ

Acesta se va amplasa limita de la nord a parcelei, va avea în plan dimensiunile de 19,15m x 8,05m și regimul de înălțime parter.

Destinația clădirii este cea de recreere în aer liber, pe o terasă deschisă în sezonul cald, cu posibilități de închidere în sezonul rece.

Spațiul deschis se va echipa cu grătar și se va mobila cu mobilier pentru servirea mesei și mobilier pentru recreere-discuții. Pe latura de la nord-est a pavilionului s-au prevăzut spații închise pentru un oficiu cameriste și două grupuri sanitare.

#### ▪ Zonă sport, agrement și fitness

Se va amenaja în partea de sud a parcelei, unde se vor amenaja și amplasa masă de joc pentru tenis de masă, aparate pentru fitness, coș pentru baschet, teren volei pe nisip.

Accesul la zona de sport și recreere amenajat se va face numai pietonal, pe aleile pietonale ale incintei.

#### ▪ Alei carosabile și pietonale

În incinta satului de vacanță se vor amenaja:

- o alee carosabilă de acces până în fața vilei 1 (în care se află și recepția turiștilor), cu o zonă de parcare pentru turiști (cu staționare doar la sosire și pentru autospeciialele de intervenție în caz de nevoie);
- alei pietonale de acces la fiecare vilă, cu lățimea de 1,50m, cu pavele din beton sau piatră și trepte exterioare, acolo unde sunt pante mari; aleile pietonale care vor fi utilizabile și de către persoanele imobilizate în scaunul rulant, vor respecta prevederile NP-051/2012.

#### ▪ Amenajări exterioare

- lucrări de sistematizare a terenului, terasamente, rigole deschise ;
- loc joacă pentru copii;
- spații verzi;
- platformă gospodărească.

Toate clădirile se vor echipa cu instalații electrice, termice și sanitare.

#### **4. *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora***

Materiile prime necesare pentru realizarea obiectivelor propuse vor consta în:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;

- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC,
- geam simplu și termopan;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.;

În faza de construcție se va folosi energie și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică și combustibil gaze naturale.

În faza de exploatare, ca sursă alternativă de preparare a apei calde se va folosi energia solară, prin prevederea unei instalații solare, cu panouri solare presurizate.

### **5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

#### **a) Alimentarea cu apă rece**

În situația actuală, construcțiile existente în incintă (vilele turistice) sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, printr-o conductă PEHD Ø 60mm.

Alimentarea cu apă potabilă a clădirilor noi se va face prin extinderea rețelei existente în incintă. Pentru asigurarea unui nivel optim a consumului de apă, se va prevedea un rezervor de apă cu volumul de cca 5 mc, dotat cu o pompă pentru ridicarea presiunii.

Noile conducte de alimentare cu apă a clădirilor se vor monta subteran sub adâncimea de îngheț și izolate.

Necesarul specific de apă pentru spațiile de cazare va fi de 150 litri/zi/persoană, conform STAS 1479-90.

#### **b) Evacuarea apelor uzate**

Clădirile existente pe amplasament sunt racordate la rețeaua de canalizare a localității, existentă în zonă.

Clădirile noi, vila tip I și vilele tip II, se vor racorda, de asemenea, la rețeaua de canalizare existentă în zonă, pantele terenului, conducând apele uzate în căminul existent CE.

Apele uzate de la vilele tip III, aflate la o altitudine inferioară celorlalte clădiri de pe amplasament, vor fi deversate în rețeaua de canalizare a orașului printr-o stație de pompare a apelor uzate sub presiune.

Rețeaua de canalizare din incintă se va realiza din tuburi PVC-KG Dn160 și Dn110, îmbinate cu inel de etanșare.

#### **c) Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale**

Alimentarea cu energie electrică și cu gaze naturale a obiectivelor propuse se va face prin extinderea rețelei existente în incintă și în zonă, în baza avizului S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș, Sucursala Suceava.



#### d) Asigurarea cu agent termic

Pentru fiecare clădire, agentul termic va fi furnizat de o centrală termică proprie, murală, care va funcționa cu gaze naturale, complet automatizată.

Centralele se vor amplasa în spații separate, în conformitate cu prevederile Normativelor P118/2-2013, I13-2015.

Centralele termice vor asigura agentul termic (apă caldă) pentru:

- sistemul de încălzire cu radiatoare și prin pardoseală;
- sistemul de preparare apă caldă pentru consumul menajer;

Capacitatea centralelor termice s-a stabilit luând în calcul simultaneitatea consumurilor, sarcinile termice ale echipamentelor selectate, randamentele instalațiilor, pierderile de căldură pe conducte, precum și categoria specifică de confort în care sunt incluși consumatorii.

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora.

Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la conducta de apă rece montată în zona unde va fi montată centrala termică, după ce în prealabil va fi dedurizată cu ajutorul unei stații de dedurizare. Aceasta se va amplasa în încăperea centralei termice și va avea caracteristicile specificate în proiect.

Combustibilul utilizat pentru instalația de ardere este combustibil gazos (gaze naturale), iar centralele termice murale vor funcționa pe principiul condensăției.

#### **6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Se va reface covorul vegetal din jurul tuturor clădirilor.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile – prin agenți economici autorizați, utilajele și excesul de pământ.

#### **7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Prin realizarea prezentei lucrări nu se vor crea sau schimba căi de acces.

Accesul în incintă se va face din drumul existent racordat la strada Gheorghe Lazăr, realizată în situația actuală cu îmbrăcăminte din piatră spartă, pentru acces la parcare se va folosi accesul existent din strada Ștefan Cel Mare.

#### **8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;

- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC,
- geam simplu și termopan;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.;

### **9. Metode folosite în construcție/demolare**

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului.

### **10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Pentru fiecare obiectiv, fazele de desfășurare sunt următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare;
- săpătura pentru fundații;
- turnarea betonului în fundația stâlpului;
- realizarea prizelor de legare la pământ;
- turnarea stâlpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- turnarea stâlpilor din beton armat la etaj și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste etaj;
- turnarea stâlpilor din beton armat la mansardă și realizarea zidăriei;
- realizarea acoperișului, șarpanta și învelitoarea;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine;

### **11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul propune realizarea unui complex turistic, prin extinderea capacității de cazare existentă în situația actuală (în vilele existente pe terenul de amplasament) și a serviciilor de recreere puse la dispoziția turiștilor.

Noile vile turistice vor forma, împreună cu cele existente, un ansamblu unitar și armonios, atât urbanistic cât și arhitectural, asigurând turiștilor condiții optime de igienă și siguranță.

### **12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Pentru realizarea obiectivelor nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

### **13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată doar de activități de primire turistică.

#### **14. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 384 din 12.11.2019 emis de Primăria Orașului Gura Humorului, anexat.

### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE**

Nu este cazul. Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

#### **1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

#### **2. Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural**

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

#### **3. Coordonatele geografice ale amplasamentului**

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat la coordonatele stereo 70: **X = 672500** și **Y = 565475**.

### **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

#### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

##### *a) Protecția calității apelor*

De pe fiecare clădire, apele de pe acoperiș vor fi conduse la sol prin jgheaburi și burlane, la trotuarele și rigolele din jurul clădirii, după care se vor infiltra în pământ.

Apele menajere de la punctele sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare din incintă și conduse gravitațional, prin conducte etanșe și cămine, în rețeaua de canalizare autorizată a orașului.

##### *b) Protecția aerului*

Clădirile propuse nu sunt generatoare de poluanți pentru aer.

Emisiile provenite din arderea combustibilului gazos în centralele termice dispersate în atmosferă, se vor încadra în parametrii admiși în normelor în vigoare.

*c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Nu este cazul.

*d) Protecția împotriva radiațiilor*

Nu este cazul.

*e) Protecția solului și subsolului*

Pe parcursul execuției și al exploatării obiectivelor se vor lua măsuri de prevenire pentru eroziunea solului și de stabilizare permanentă a acestuia.

În perioada de construire sursele de poluanți pentru sol pot fi eventualele scurgeri de carburanți și uleiuri de la utilajele folosite pentru săpătura fundațiilor, sau a autovehiculelor care aduc materiale. Pot exista de asemenea și depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de construcție utilizate.

Se vor realiza plantații de protecție și ierbări, pentru protecția și stabilitatea taluzurilor și în general a solului (acolo unde este cazul).

Prin execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare (folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe) se vor elimina în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametrii normali.

*f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatică*

Prin realizarea investiției propuse nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spații verzi, alei carosabile și pietonale pavate și pomi ornamentali.

*g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

Investiția se propune a se amplasa în intravilanul Orașului Gura Humorului, într-o zonă cu un grad mediu de ocupare a terenului, teren cu categoria curți construcții.

Conform Regulamentului General de Urbanism, destinația propusă este compatibilă cu destinația dominantă a zonei, cea de locuire.

*h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament*

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul investiției propuse se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

- 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton – cca 10 - 15 tone/an
- 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice – cca. 2 - 5 tone/an
- 15.01.03 – ambalaje din lemn – cca. 1 - 2 tone/an
- 15.01.04 – ambalaje metalice – cca 1 - 2 tone/an

- 15.01.07 – ambalaje din sticlă – cca 5 – 6 tone/an

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

- i) *Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

Nu este cazul.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biosferei**

Solul va fi afectat pe perioada de execuție a lucrărilor, efectuându-se săpături pentru realizarea fundațiilor noilor clădiri, precum și a fundațiilor aleilor pietonale și a platformei carosabile. La finalizarea lucrărilor covorul vegetal va fi refăcut în zonele afectate.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIUSUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- a) *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.*

Populația din zonă poate fi deranjată, pe timpul execuției, de zgomotul produs de utilaje, dar nivelul de zgomot va fi în limita permisă de legislația în vigoare. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, indirect și temporar asupra sănătății populației, peisajului și respectiv biodiversității – pe amplasament nefiind identificate specii sau habitate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate.

- b) *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;*

Nu este cazul .

- c) *Magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- d) *Probabilitatea impactului;*

- e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- f) *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.

- g) *Natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

Personalul muncitor va respecta normele de utilizare a echipamentelor.

## IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.*

Nu este cazul.

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

## X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

*a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și a echipamentelor de lucru;
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
- lucrări de asigurare a utilităților;

*b) Localizarea organizării de șantier*

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, teren aferent investiției, într-o zonă liberă pe care nu se vor realiza construcții.

*c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Datorită anvergurii reduse a organizării de șantier, în principiu, nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

*d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea săpăturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

e) *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

a) *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

La încetarea activității în cadrul amplasamentului, se vor face deconectările de la rețeaua electrică existentă care alimentează consumatorul; se va trece apoi la demontarea racordului electric, pentru a se elibera terenul.

b) *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

c) *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Investiția va intra în rețeaua turistică, astfel nu se ia în considerare demolarea construcției.

d) *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Nu este cazul.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele*



*amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în teritoriu

A02 – Plan de situație

A1.02 – Plan parter vila tip I

A2.01 – Plan parter vila tip II

A3.02 – Plan parter vila tip III

A4.01 – Plan parter pavilion recreativ

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

Semnătura și ștampila titularului

.....