



## MEMORIU GENERAL

### I. DATE GENERALE PROIECT

#### I.01. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE  
AUTORIZARE CONSTRUCTIE  
CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SEDIU AUTOGARA SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: TRANSPORT AUTO SEVERIN SA

AMPLASAMENT : str. OBORULUI, nr. 4, VATRA DORNEI, jud. SUCEAVA

#### I.02. OBIECTIVE

Prezenta documentație la nivel de D.T.A.C. își propune să constituie suportul juridic, instituțional și tehnic pentru autorizarea de construcții pe terenul situat în intravilanul localității Vatra Dornei, jud. Suceava, având:

- C.F. nr. 30344;
- Nr. topografic/cadastral al parcelei :conform Extras de carte funciara
- S= 4568.00 mp

Proprietar : TRANSPORT AUTO SEVERIN SA

Documentația stabilește condițiile tehnice pentru:

- Modul de utilizare funcțională a terenului;
- Definierea datelor de temă;
- Modul de ocupare al terenului (POT, CUT, H.max.).

Documentatia este proprietatea firmei S.C. ARHI-URB S.R.L. si nu poate fi folosita, transmisa sau reprodusa, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Documentatia este valabila numai cu semnaturile si stampila in original



- Modul de realizare a proiectului propus (date tehnice cuprinse in memoriile de specialitate si plansele desenate aferente)

### I.03. DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI AI OBIECTIVULUI

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

- Funcțiune: Spații comerciale, sediu autogara
- Dimensiuni maxime teren: 4568.00 mp
- Regim de înălțime construcții= P+E
- H-Max.Cornisa (Streasina)=5.30 m
- H-Max.Coama/Atic=7.10 m
- Suprafața construită totală(C1+C2+C3)-Sc= 1276.36 mp
- Suprafața desfășurată totală(C1+C2+C3) –Sd= 1438.72 mp
- Suprafața utilă propusă(C1+C2+C3) –Su= 1361.34 mp
- Suprafața terenului = 4568.00 mp
- Procentul de ocupare a terenului propus: P.O.T.: = 27.94 %
- Coeficientul de utilizare a terenului existent/ propus: C.U.T. = 0.31

## **II. ÎNCADRAREA ÎN ORAȘ/ ÎN ZONĂ**

Amplasamentul care a determinat elaborarea prezentei documentații D.T.A.C. se află situat în intravilanul loc Vatra Dornei, județul Suceava.

### II.01. DATE C.F.

Terenul studiat are suprafața totală de 4568.00 mp, înscris în C.F.nr. 30344; nr. topo. /cadastral al parcelei conform Extras carte funciara.

### II.02. TOPOGRAFIA SI GEOLOGIA

În vederea realizării documentației s-a efectuat ridicarea topografică și studiul geodezic al terenului studiat. Acestea relevă faptul că terenul este plan, fara diferente majore de nivel in zona de amplasare a constructiilor . Din punct de vedere seismic se încadrează în zona de seismicitate  $T_c=0,7\text{sec}$ ,  $ag=0,20g$ ,



$\beta=2,50$  - Conform Normativ P100-2013. Identificarea pe teren a parcelei s-a realizat de către topografi autorizați, care dețin în exclusivitate răspunderea pentru identificarea corectă a acesteia.

### II.03. ACCES

Accesul pe parcelă se face din str. Oborului, conform planului de situatie anexat.

## **III. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

### III.01. FUNCȚIUNI EXISTENTE

Zona este caracterizată de funcțiuni generate de caracterul alternant, public și privat al proprietăților.

### III.02. REGIMUL JURIDIC.

Amplasamentul care a generat prezenta documentație are o suprafață totală de 4568.00 mp. Terenul este proprietate privată: TRANSPORT AUTO SEVERIN SA.

### III.03. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE – REȚELE EDILITARE

Zona ce face obiectul studiului în D.T.A.C. este racordată la rețeaua de electricitate. Construcția se va racorda la rețeaua de electricitate din zona.

#### III.03.1. Alimentare cu apă și canalizare menajeră

Terenul nu este echipat edilitar.

#### III.03.2. Gaze naturale

Terenul nu este echipat edilitar .

#### III.03.3. Instalații termice

Alimentarea cu agentul termic va fi asigurată prin racordul la rețeaua termică a orașului Vatra Dornei.

#### III.03.4. Alimentarea cu energie electrică și telefonie

În zonă există rețeaua de distribuție energie electrică de la care poate fi alimentat obiectivul. Necesarul de utilități pentru funcțiunea solicitată prin D.T.A.C. va fi stabilit în urma realizării proiectului tehnic și se va rezolva prin proiecte de specialitate elaborate de proiectanți autorizați. La fel se va proceda și în cazul necesității devierii sau extinderii rețelelor de utilități existente.

### III.04. STUDII DE FUNDAMENTARE

- Ridicare topografică pentru zona studiată
- Studiul geodezic anexat documentației de față



#### IV. REGLEMENTĂRI

Zona reglementată prin prezenta documentație are o suprafață de 4568.00 mp aflați în proprietatea beneficiarului: TRANSPORT AUTO SEVERIN SA. În urma solicitărilor acestuia se propune "Construire spatii comerciale, sediu autogara si imprejmuire".

##### IV.01. REGLEMENTĂRI – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Propunerea se incadreaza in reglementarile si destinatia zonei: zona unitati ale intreprinderilor de transport rutiere teritoriale, garaje, parcaje, statii de stationare, spatii comerciale.

##### IV.01.2. Condiții de urbanism

###### a)Regimul juridic al imobilului

Situare în intravilan sau afara acestuia:

-spatiile comerciale si sediul autogara propuse pentru construire sunt situate în intravilanul loc. Vatra Dornei, jud.Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului și serviciile care grevează asupra acestuia: beneficiar PRIVAT.

Extras din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului sau din regulamentul aprobat care instituie un regim special asupra imobilului (zone protejate, interdicții temporare sau definitive de construire, zone declarate de interes public, ș.a.): nu există.

###### b)Regimul economic al imobilelor

-folosința actuală: curti constructii

-destinația stabilită prin documentația de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată:

reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective : nu există.

###### c)Regimul tehnic al imobilelor

1. procentul de ocupare a terenului propus: P.O.T. = 27.94 %

2. coeficientul de utilizare a terenului propus: C.U.T. = 0.31

3.dimensiunile parcelei, conform planului de situație:

– suprafața terenului: 4568,00mp

Alinierea terenurilor și a construcției față de străzile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine:

###### **VECINATATI :**

**E** proprietate privata (Federatia Agricultorilor de Munte Dorna, Negrea Nicolae, Negrea Lenuta, Taran Ioan, Popescu Elisabeta, Petruc Floarea, Rosu Elena – cladirile existente au functiunea de cladiri de birouri si anexa.





**S** str. Oborului  
**V** str. 22 Decembrie  
**N** raul Vatra Dornei

**Distanțele minime dintre construcțiile propuse și cele existente vor fi minim 4.55 m, 7.65 m, respectiv 13.00 m.**

#### IV.02. REGLEMENTĂRI –CONFIGURARE SPAȚIALĂ

##### IV.02.1. Propunere de mobilare și restructurare

Prin tema de proiect se propune “Construire spații comerciale, sediu autogara și împrejmuire”

**Clădirile propuse vor avea funcțiunea de spații comerciale tip “Profi” și tip “Pepco”, precum și funcțiunea de sediu autogara.**

Se menționează funcțiunile principale, secundare și conexe ale construcției/amenajării potrivit situației pentru care se întocmește scenariul de securitate la incendiu.

Se vor realiza și amenajările conexe funcțiunii, respectiv platforma pentru acces auto și pietonal, alei și zone verzi.

##### IV.02.2. Funcțiune

SPATII COMERCIALE, SEDIU AUTOGARA .

##### IV.02.3. Regim de înălțime

Regimul de înălțime propus va fi maxim P+E.

#### IV.03. AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR PE PARCELĂ

Amplasamentul se va face cu condițiile impuse prin certificatul de urbanism, în concordanță cu prevederile din P.U.G., P.U.Z., P.U.D. și realitățile sitului.

##### IV.03.1. Limite de implantare a construcțiilor

S-au stabilit limite pentru reglementarea distanțelor de respectat față de elemente ale cadrului construit existent și față de proprietățile învecinate ținându-se cont de orientarea amplasamentului și condițiile de însorire, de condițiile impuse prin prevederile PUD, PUZ, PUG . Se vor respecta distanțele legale definite de Codul Civil privind vederea în proprietatea vecina.

##### IV.03.2. Distanțe. Retrageri.

Se stabilesc limitele privind retragerile minime obligatorii ținând cont de regimul de înălțime al construcțiilor existente. La amplasarea construcțiilor noi pe parcelă se vor respecta prevederile Codului Civil, ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. și normele de însorire în vigoare. Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 2014 Ministerului Sănătății. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform **NORMATIVULUI P 118/2013**.



#### IV.04. REGLEMENTĂRI – MOD DE UTILIZARE AL TERENULUI

##### IV.04.1. Suprafața construită

Suprafața construită la sol va respecta procentul de ocupare a terenului maxim conform R.L.U. La nivelul solului, spațiul cuprins în incintă se va organiza pentru platforme circulații și zone verzi, dimensionate în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism .

##### IV.04.2. Indici urbanistici

Pentru zona studiată, indicii urbanistici de utilizare a terenului sunt:

POT . =27.94 %

CUT = 0.31

Procentul de spații verzi din zona studiată, se va asigura conform R.G.U. și R.L.U. în relație cu funcțiunea prevăzută.

#### IV.05. LUCRĂRI RUTIERE, ACCESE ȘI PARCAJE

##### IV.05.1. Accese

Accesul auto pe parcelă se va realiza din str. Oborului. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor asigura accese pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu conform reglementărilor în vigoare.

##### IV.05.2. Parcaje

În incintă se vor amenaja 33 locuri de parcare .

#### IV.06. REȚELE EDILITARE

Terenul nu este echipat edilitar. Se propune racordarea la rețelele existente odata cu obtinerea autorizatiei de construire.

##### IV.06.1. Alimentare cu apă .Rețea de apa pentru consum

Terenul nu este echipat edilitar. Se propune bransarea la rețeaua de apa a mun. Vatra Dornei.

##### IV.06.2. Canalizare

Terenul nu este echipat edilitar. Se propune racordarea la rețeaua de canalizare a mun. Vatra Dornei.

##### IV.06.3. Rețeaua de canalizare pluviala

Apele pluviale provenite de pe suprafața construcției, considerate ape convențional curate vor fi dirijate prin amenajare de santuri si rigole.



#### IV.06.4. Instalații termice

Energia termică necesară va fi asigurată local, prin bransarea la rețeaua termică a orașului .

#### IV.06.5. Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică necesară noii funcțiuni se va utiliza un bransament la rețeaua subterană propusă , cu posibilitatea adăugării unui spor de putere dacă este necesar . Perimetrul incintei și parcare vor fi iluminate. Lucrările necesare se vor realiza pe baza proiectului elaborat de SC Eon , de către firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

#### IV.06.6. Telecomunicații și cablare TV

Obiectivul, dacă va fi cazul, se va bransa la rețelele de telecomunicații și la rețelele TV ale operatorilor din zonă. În proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare.

### IV.07. MĂSURI PRIVIND NORME DE IGIENĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.

În vecinătatea amplasamentului nu se găsesc obiective poluante sau care să impună zone de protecție sanitară.

#### IV.07.1. Amplasarea și înălțimea clădirilor

Zonele construibile au fost dispuse astfel încât să se respecte prevederile privind asigurarea iluminării naturale.

#### IV.07.2. Conformarea spațiilor interioare

Se vor asigura condițiile pentru asigurarea iluminării și a ventilației naturale conforme pentru destinațiile încăperilor. Materialele ce urmează a fi folosite în construcția, finisarea și dotarea se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior. Spațiile interioare sunt normate conform cerințelor reglementărilor specifice, a programului arhitectural și a realității din sit.

#### IV.07.3. Gestionarea deșeurilor

Gunoii menajeri se va colecta în camere speciale de depozitare în interiorul clădirii sau se vor amenaja platforme ecologice organizate pentru depozitarea recipientelor de colectare (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127). În cazul amenajării de platforme ecologice exterioare, acestea se vor amplasa, de regulă la limita incintei, la distanța minimă de 5,00 m față de ferestrele clădirii. Deșeurile menajere și stradale se vor colecta periodic de către firme specializate și vor fi transportate către locurile de colectare.

#### IV.07.4. Rețele și instalații supuse unor reglementări sanitare

Rețeaua de distribuție a apei trebuie să asigure regimul continuu, cantitatea necesară și să nu permită contaminarea exterioară. Materialele de construcție a conductelor rețelei de distribuție și rețelelor interioare trebuie să aibă aviz sanitar de folosire pentru apa potabilă.





#### IV.08. CIRCULAȚIA TERENURILOR

Nu este cazul trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public. Terenul se afla în proprietatea privata a beneficiarului: TRANSPORT AUTO SEVERIN SA.

#### IV. CONCLUZII

Elaborarea proiectului de fata s-a efectuat in concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare obiectivelor prevăzute prin temă.

##### Caracteristici ale construcțiilor:

Înscrierea construcției în prevederile normativelor :

##### a. După clasa de importanță :

- se încadrează în clasa III de importanță – conf. P100 – 2013.

##### b. După categoria de importanță :

- se încadrează în categoria de importanță – C – conf. HGR 766 – 1997.

##### c. După gradul de rezistență la foc:

- se încadrează în gradul de rezistență – II – conf. P118 – 2013.

##### d. După intensitatea sarcinii seismice :

- funcție de zona teritorială, zona seismică este  $T_c=0,7\text{sec}$ ,  $a_g=0,20g$ ,  $\beta=2,50$ -Conform Normativ P100-2013.

##### e. În funcție de sistemul structural

Structura constructivă:

- fundații izolate din beton armat
- inchideri din panouri sandwich si perete cortina
- acoperis tip sarpana metalica, invelitoarea panouri sanvich

Întocmit

Arh. FAUR ADRIAN



Sef de proiect

Arh. ATODIRESEI BENIAMIN



Documentatia este proprietatea firmei S.C. ARHI-URB S.R.L. si nu poate fi folosita, transmisa sau reprodusa, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Documentatia este valabila numai cu semnaturile si stampila in original





## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

DENUMIREA LUCRĂRII: DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE  
AUTORIZARE CONSTRUCTIE  
CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SEDIU AUTOGARA SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: TRANSPORT AUTO SEVERIN SA

AMPLASAMENT : loc. VATRA DORNEI, str. OBORULUI, nr. 4, jud. SUCEAVA

### Capitolul I - DATE GENERALE

#### I. Generalități

La cererea beneficiarului s-a întocmit documentația în vederea obținerii autorizației de construire pentru : "Construire spatii comerciale, sediu autogara si imprejmuire", pe un teren situat în intravilanul loc. Vatra Dornei, str. Oborului, nr. 4, jud.Suceava , având la bază Certificatul de Urbanism nr . 119 din 27.08.2018.

#### I.01. - Caracteristicile amplasamentului

- incadrare in localitate si zona:terenul este situat în intravilanul loc. Vatra Dornei, jud.Suceava, având Nr. topografic/cadastral al parcelei conform Extras carte funciara/
  - descrierea terenului (parcele):
    - categoria de folosinta: curti constructii
    - suprafata=4568,00mp,
    - forma terenului este relativ regulata; vecinatatile sunt constituite din proprietati private si cai de acces public,
    - particularitati topografice: coform planului topographic atasat
    - terenul detine o cladire propusa spre demolare;
- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de :
- STAS 6472/2-83 - temperatura de calcul pentru vara; SR 10907/1-97 - temperatura de calcul pentru iarna;

Documentatia este proprietatea firmei S.C. ARHI-URB S.R.L. si nu poate fi folosita, transmisa sau reprodusa, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Documentatia este valabila numai cu semnaturile si stampila in original



- STAS 10101/20-90 - viteza de calcul a vanturilor si STAS 10101/21-92 - incarcările date de zapada;
- zona seismica de calcul este  $T_c=0,7\text{sec}$ ,  $a_g=0,20g$ ,  $\beta=2,50$  - Conform Normativ P100-2013
- particularitati geotehnice ale terenului (conform studiului geotehnic anexat la proiect);
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUG localitatea Vatra Dornei si Certificatul de urbanism nr. 119 din 27.08.2018, emis de Primaria Vatra Dornei;
- relatia cu constructiile invecinate : nu exista relatii de apropiere sub distantele minimale date de confortul spatial si de insorire sau alipiri la calcan cu constructii existente
- pe teren exista retele edilitare care il traverseaza, propuse pentru relocare, conform plansa retele edilitare.
- modul de asigurare a utilitatilor: terenul este echipat edilitar; se propune racordarea imobilului propus la retelele localitatii.

### I.02. - Caracteristicile constructiei propuse:

Construcțiile propuse au următoarele caracteristici:

- Funcțiune: Spatii comerciale, sediu autogara

**Cladirile propuse vor avea functiunea de spatii comerciale tip “Profi” si tip “Pepco”, precum si functiunea de sediu autogara.**

- Dimensiuni maxime teren: 4568.00 mp
- Regim maxim de înălțime construcții= P+E
- H-Max.Cornisa (Streasina)=5.35 m
- H-Max.Coama/Atic=7.10 m
- Suprafața construită totala(C1+C2+C3)-Sc= 1276.36 mp
- Suprafața desfășurată totala(C1+C2+C3) –Sd= 1438.72 mp
- Suprafața utila propusa(C1+C2+C3) –Su= 1361.34 mp
- Suprafața terenului = 4568.00 mp
- Procentul de ocupare a terenului propus: P.O.T.: = 27.94 %
- Coeficientul de utilizare a terenului existent/ propus: C.U.T. = 0.31

### I.03. - Trasare

Documentatia este proprietatea firmei S.C. ARHI-URB S.R.L. si nu poate fi folosita, transmisa sau reprodusa, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Documentatia este valabila numai cu semnaturile si stampila in original



- Elemente de trasare cu precizarea retragerilor fata aliniament (limita de proprietate dinspre strada) si celelalte limitele de proprietate, precizarea cotei 0,00 in cote RMN sau in raport cu elemente fixe din teren-conform planselor atasate .

## Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

### II.01. Date funcționale și de amplasament

Prin solutia aleasa rezulta doua hale cu destinatia "spatiu comercial" si un sediu autogara.

C1:

Parter:

- sala de vanzare	- 485.75 mp
- depozit	- 60.04 mp
- hol	- 5.83 mp
- vestiar	- 9.42 mp
- bucatarie	- 5.07 mp
- birou	- 7.07 mp
- caserie	- 5.68 mp

Total parter C1 - 578.86 mp

C2:

Parter:

- sala de vanzare	- 431.95 mp
- depozit de mana	- 35.39 mp
- oficiu	- 12.25 mp
- birou sef	- 4.05 mp
- grup sanitar	- 5.13 mp
- cabina de proba	- 8.66 mp

Total parter C1 - 497.43 mp

C3:

Parter:

- cafenea	- 63.05 mp
-----------	------------

Documentatia este proprietatea firmei S.C. ARHI-URB S.R.L. si nu poate fi folosita, transmisa sau reprodusa, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Documentatia este valabila numai cu semnaturile si stampila in original



- birou	- 6.51 mp
- depozit	- 5.87 mp
- ghiseu bilete	- 6.41 mp
- g.s.b.	- 6.25 mp
- g.s.f.	- 6.11 mp
- C.T.	- 9.45 mp
- birou	- 17.44 mp
- hol acces	- 20.08 mp
Total parter C3	-141.17 mp
<u>Etaj:</u>	
- birou	- 39.12 mp
- birou	- 28.34 mp
- birou	- 14.41 mp
- birou	- 17.56 mp
- birou	- 10.93 mp
- g.s.	- 5.66 mp
- hol casa scarii	- 26.95 mp
Total etaj C3	- 142.97 mp
<u>Total C3</u>	- 284.14 mp
<u>TOTAL Sutila( C1+C2+C3)</u>	-1360.43 mp

## II.02.Parametri functionali :

Inaltimea spatiilor interioare:

2.60m/3.00m- C3, 3.85m-C1, 3.95m-C2 ;

Soluția de compartimentare se bazează pe necesitățile și cerințele funcționale ale beneficiarului, condiționările impuse de sistemul constructiv al clădirii coroborate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia, P100/2013 și completările ulterioare privind Protecția antiseis

mică a construcțiilor, P118/99 privind Normele de protecție la incendii.

Documentația este proprietatea firmei S.C. ARHI-URB S.R.L. și nu poate fi folosită, transmisă sau reprodusă, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Documentația este valabilă numai cu semnăturile și stampila în original





### Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv - conform memoriului de structura.

III.02 - Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri sandwich si pereti cortina ;

III.03 - Finisajele interioare :

-panouri gips carton, vopsea lavabila, gresie, faianta;

III.04 - Finisajele exterioare :

-panouri sandwich, pereti cortina

III.05 - Acoperisul si invelitoarea :

Acoperisul va fi din ferme metalice iar invelitoarea din panouri sandwich

### Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr.10/1995)

#### IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

- conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

#### IV.02-Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU

- conform prevederilor din memoriu tehnic de specialitate.

#### IV.03-Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU

Se va urmari :

##### a) ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE

Masuri pentru asigurarea calitatii aerului functie de destinatia spatiilor, activitati si numar ocupanti.

- volum aer/ocupant,

- asigurare ventilatie naturala/naturala asistata/artificiala.

În cadrul construcțiilor pentru spatii comerciale se vor asigura următoarele cubaje de aer minime conform NP:

-5 mc/pers.

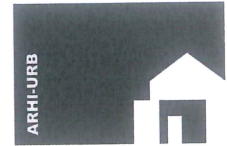
Toate încăperile vor fi ventilate natural. Viteza curenților de aer din încăperi nu va depăși 0,3 m/s.

Mentinerea igienei si evacuarea deseurilor solide se realizeaza prin :

-echipare cu instalatii sanitare conform normativelor:

va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică, sau pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și de punerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127);

-distanța minimă dintre platformă și clădiri este de 5 m, iar amplasarea acesteia se va face de regulă la limita incintei;



#### Mediul termic și umiditatea :

- temperaturii aerului interior ;
- temperatura suprafețelor elementelor care limitează spațiul;
- umiditatea aerului interior;
- condensul sau umiditatea la suprafața sau în interiorul alcătuirilor constructive.

Microclimatul din camere va asigura o temperatura de 22-24 C, o umiditate relativa de 40-50% si o viteza a curentilor de aer de 0,1-0,3 m/s.

#### Iluminatul natural și artificial:

##### a) Iluminatul natural:

- grupuri sanitare, vestiare, dușuri : 1/8...1/10.

##### b) Iluminatul artificial

Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice pe baza normativelor și standardelor de stat specifice, în spațiul comercial 300 lx .

#### Alimentarea cu apă și igiena apei sub aspectul:

- calitatii apei la sursă;
- calitatii apei la utilizator;
- instalațiile de pompare, transport, tratare, stocare și debitare.

Echiparea clădirii cu instalații și echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă și STAS 1478.

Condițiile de calitate admise pentru apa potabilă distribuită prin instalațiile sanitare (apă rece și caldă) sunt cele prevăzute în STAS 1342.

#### Igiena evacuării apelor uzate:

- calitatea și compoziția apei la sursă;
- procesele tehnologice care determină apa uzată;
- instalațiile de pompare și transport a apelor uzate.

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile „Normativului pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate” indicativ C90-83.

#### Ventilarea spațiilor:

Încăperile vor fi ventilate mecanic. Mijloacele de ventilare să asigure o primenire a aerului de cel puțin 1,3 schimburi pe oră în spațiul comercial. Viteza curentilor de aer din încăperi nu va depăși 0,3 m/s.

##### a) Ventilarea naturală:

-nu este cazul ;

##### b) PROTECTIA MEDIULUI

-clădirea prin funcțiune si fluxul generat nu genereaza factori perturbatori asupra aerului solului si panzei freatice.

Documentatia este proprietatea firmei S.C. ARHI-URB S.R.L. si nu poate fi folosita, transmisa sau reprodusa, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Documentatia este valabila numai cu semnaturile si stampila in original



#### IV.04. Cerința «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE

a) SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA va urmari rezolvarea relatiilor dintre spatii si zone ce prin functiune, dispunere, conformare si materialitate pot duce la :

- alunecare (pardoselile )
- impiedicare (denivelări mici și neanunțate)
- contactul cu proeminențe joase
- contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație
- contactul cu suprafețe transparente (uși, ferestre și pereți din sticlă cu parapet având  $h < 0,9m$  sau fără parapet
- siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere)
- coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcționale)
- siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate in deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației)
- separarea circulației pietonale de cea a vehiculelor

b) SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL

- treptele sunt dimensionate normal, prevazute cu balustrade si prezinta podeste de odihna.
- trecerile la nivele diferite sunt prevazute cu rampe si balustrade.

c) SIGURANTA LA DEPLASAREA PE SCARI SI RAMPE

- treptele sunt dimensionate normal, prevazute cu balustrade si prezinta podeste de odihna.
- rampele au suprafața de călcare din materiale antiderpante si pastreaza o panta corespunzatoare incat sa previna alunecarea, impiedicarea, lovirea sau alte coliziuni.

d) SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

- se va evita sau limita fenomenul de orbire prin directionarea, dirijarea surselor de iluminat artificial prin amplasare, directionare si intensitate ; in cazul iluminatului natural, ferestrele vor fi prevazute cu sisteme tip draperii sau parasolar.

e) ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULATIA LIBERA A PERSOANELOR CU HANDICAP

Cladirea este prevazuta cu :

- rampe, culuare de circulație, posibilitate de intoarcere, cotituri
- mâini curente suplimentare
- cabine sanitare speciale

#### IV.05. - Cerinta «E» PROTECTIA LA ZGOMOT

Limitele admisibile pentru nivelul de zgomot echivalent unitățile funcționale , datorat unor surse de zgomot exterior acestora sunt conform STAS 6156.

Nivelul de zgomot exterior clădirii (definit conform STAS 6161/1) nu va depăși la limita





amplasamentului, valoarea de 50dB(A) (respectiv Cz 45), stabilită prin STAS 10009/88, pentru zone de locuit.

Se vor adopta și respecta:

Se prevede ca:

-Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente să se asigure prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât să se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică conform NP.

a) INSCRIEREA IN CONDIȚIILE DE MEDIU.

- în zona nu sunt surse și nivel ridicat de zgomot din exterior datorat.

b) MASURI DE PROIECTIE ACUSTICĂ FAȚĂ DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLĂDIRII.

- spațiul interior, prin conformare și poziție (spații destinate acceselor) este prevăzut cu ferestre/uși, spații tampon (accesele).

- nivelul de zgomot exterior clădirii (definit conform STAS 6161/1) nu va depăși la limita amplasamentului, valoarea de 50dB(A) (respectiv Cz 45), stabilită prin STAS 10009/88

c) MĂSURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ ÎN INTERIOR, ZGOMOTE AERIENE.

d) MĂSURI DE PROIECTIE ACUSTICĂ, ZGOMOT STRUCTURAL.

e) CONFORMAREA SPAȚIILOR DE AUDIȚIE:

-volumul specific,

-forma în plan (evitare ecou, ecou de fluturare sau focalizari).

#### IV.06. - Cerința «F» - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Măsurile de protecție termică prevăzute la construcție respectă condițiile din Normativul C107/1(2)-97: "*coeficientul calculat de izolare termică -  $G(G1) < GN$  - coeficientul normat de izolare termică*".

- Construcția în conformitate cu prevederile STAS 6472/3, va asigura temperaturi interioare conform normativ.

Se vor asigura următoarele condiții ale regimului de încălzire:

a) oscilațiile de temperatură din interiorul încăperilor nu vor depăși 2°C;

b) diferențele dintre temperatura încăperilor destinate activității și cea a anexelor (coridoare, vestiare s.a.) nu vor depăși 2°C.

Protecția termică minimă necesară pe timp friguros, a elementelor de închidere caracterizată prin rezistența minimă la transfer termic și realizarea unei temperaturi minime pe suprafața elementului, mai mare decât temperatura punctului de rouă, se stabilește conform STAS 6472/3, pentru regimul normal de umiditate al încăperilor și pentru regimul normal de exploatare în timpul încălzirii, regim precizat de STAS 1907/1.





## Capitolul V. - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Nu este cazul Normelor metodologice de avizare și autorizare privind protecția civilă;

## Capitolul VI. - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Se vor realiza alei pietonale si carosabile care sa deserveasca accesibilitatea pe proprietate.

## Capitolul VII. - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Legea nr 307 din 12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

## CONSIDERAȚII P.S.I.

Toate elementele constructive și de finisaj vor fi obligatorii agrementate de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (MLPAT).

## OBSERVAȚII CONEXE

Beneficiarul este obligat a întocmi documentația tehnică necesară pentru executarea lucrării, reprezentată de Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție pe Specialități conform legilor în vigoare, precum și să respecte orele de odihnă ale colocalitorilor.

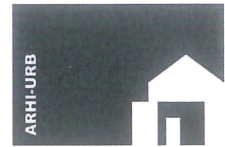
Beneficiarul va lua toate măsurile considerate necesare pentru asigurarea desfășurării muncii fără pericol de accidente sau îmbolnăviri profesionale ale personalului angajat, în cazul executării lucrărilor în regie proprie.

Măsurile prevăzute în proiect nu sunt limitative, personalul în sarcina cu conducerea lucrărilor având obligația să ia toate măsurile pentru evitarea oricăror incidente.

## MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe toată durata lucrărilor se vor respecta prevederile cuprinse în: "Norme generale de protecție împotriva incendiilor", "Proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor";

Documentatia este proprietatea firmei S.C. ARHI-URB S.R.L. si nu poate fi folosita, transmisa sau reprodusa, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Documentatia este valabila numai cu semnaturile si stampila in original



P118/1999 – Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția și acțiunea focului; B.C. nr.5-8/1993 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ.

Întocmit

Arh. FAUR ADRIAN



Sef de proiect

Arh. ATODIRESEI BENIAMIN

