

Memoriu de prezentare pentru investitia "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL,IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI-CONFORM PUD APROBAT" – S.C. PATRIKEV S.R.L.

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL,IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI-CONFORM PUD APROBAT

Titular:

- **numele**

- S.C. PATRIKEV S.R.L. repr. de BOTOSAN IULIAN;

- **adresa poștală**

- jud. SUCEAVA, com. SCHEIA, sat SCHEIA , str. HUMORULUI

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet**

-0743924616

-patrikev@yahoo.com;

- **numele persoanelor de contact:**

- director/manager/administrator –BOTOSAN IULIAN;
- responsabil pentru protecția mediului -BOTOSAN IULIAN .

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe terenul aflat in proprietate beneficiarului doreste realizarea unui imobil cu destinatia de SPATIU COMERCIAL (marfuri alimentare si nealimentare in regim de autoservire)cu regim de inaltime Parter.

b) justificarea necesității proiectului;

Prin realizarea investitiei beneficiarul urmareste dezvoltarea activitatii sale economice (comert) prin intrarea pe piata de profil suceveana.

c) valoarea investiției;

Conform devizului general estimativ valoarea investitiei este de 1,223,600 Ron, respectiv 259,237.28 Euro.

d) perioada de implementare propusă;

Lucrarile de constructie vor fi definitive in termen de 12 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate la prezenta documentatie :

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Caracteristicile generale ale cladirii propuse sunt urmatoarele :

- | | |
|--|---------------------|
| - suprafata teren | 8578.00 mp |
| - dimensiunile generale in plan ale constructiei la nivelul parterului | 30,73 ml x 60,73 ml |
| - regimul de inaltime | P |
| - inaltimea maxima la coama | +7,45 |



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept
DESIGN DEVELOPMENT

- inaltimea maxima la streasina	+6,45
- suprafata construita	1866,23 mp
- suprafata desfasurata	1866,23 mp
- P.O.T.	21,75 %
- C.U.T.	0,21 adc/mp
- suprafata alei pietonale și trotuare	349,40 mp
- suprafata carosabila	3726,32 mp
- numar locuri de parcare	84 locuri
- suprafata spatii verzi	2636,05 mp

Numărul de angajați este de aproximativ 18 de persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

Funcționalul clădirii propuse este determinat de tema – program impusa de catre beneficiar si de exigentele configuratiei terenului, a vecinatatilor si orientarii, in cadrul imobilului regasindu-se urmatoarele spatii:

Parter

BIROU	9.20 mp
BIROU B2B	13.07 mp
C.F. APLS	12.30 mp
C.F. CARNE	5.24 mp
CONGELATOR	12.07 mp
CONGELATOR	12.08 mp
DEPOZIT PRODUSE REFRIGERATE	41.07 mp
DUS	1.60 mp
G.S.	2.00 mp
G.S.BARBATI	2.77 mp
G.S.FEMEI	3.15 mp
HOL	9.42 mp
HOL	17.29 mp
RECEPTIE REZERVA	51.61 mp
REZERVA PROTEJATA	10.57 mp
SALA DE MESE	15.00 mp
SPATIU COMERCIAL	84.34 mp
SPATIU COMERCIAL	1,434.99 mp
TEG	7.55 mp
V. BARBATI	7.49 mp
V. FEMEI	8.51 mp
VESTIAR FILTRU	13.26 mp
TOTAL ARIE UTILA	1,774.59 mp

Circulația clienților este organizată în circuit, de la accesul în magazin, zona de autoservire, zona caselor de marcat și ieșire (organizată tot la accesul în magazin). Tot în zona accesului se amenajează platforma pentru stocarea cărucioarelor.

Sala vânzare este compusă din zona case de marcat, zona produse aflate în promoție, zona vânzare legume-fructe, zona vânzare articole menaj, zona vânzare produse lactate, zone vânzare produse din carne (prevazută cu lavoar), zona vânzare produse de panificație, zona vânzare alte produse alimentare.

Sistemul constructiv și materialele de construcție utilizate vor fi materiale care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Finisajele vor fi de calitate superioară, în conformitate cu cerințele actuale.



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept
DESIGN DEVELOPMENT

Spațiul de vânzare compus din:

- zonă acces, depozitare bagaje
- rafturi legume și fructe
- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig
- rafturi pentru pâine
- rafturi frigorifice
- lăzi produse congelate
- cântare
- case de marcat

Raion carne vrac

- vitrină frigorifică asistată
- agregat frigorific pentru depozitare
- sterilizator de cuțite
- chiuvetă de inox dotată cu apă caldă, apă rece, substanțe de igienizare și dezinfectare
- masă de inox
- desfacator de conserve

Alte funcțiuni

- Casierie
- Birou
- Birou B2B
- T.E.G.
- Birou recepție marfă, spațiu manipulare marfa
- Vestiare pe sexe și grupuri sanitare
- Cameră frig. refrigerate
- Cameră frig. congelate
- Spațiu manipulare și depozitare marfa
- Sala de mese

Circuitul clienților este organizat astfel: zona de intrare (depozitare bagaje) - zona de autoservire – zona caselor de marcat – ieșire prin zona de acces inițial. Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Numărul de angajați este de aproximativ 18 de persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

Fluxul cumparatorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă. Intrarea clienților în magazin se face prin intermediul ușii glisante duble. După lăsarea eventualelor bagaje în zona special destinată, cumpărătorii iau un cos și se îndreaptă spre zona de autoservire. Ieșirea din incintă se face după trecerea pe la casele de marcat, prin intermediul unei ușii glisante alăturate de cele prin intermediul cărora se face accesul. Numărul maxim de persoane în magazin este estimat la 100. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele patru uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate pe laturile sălii de vânzare, respectiv alături de ușile glisante de acces și ieșire, dispuse pe fațada principală.

Fluxul de aprovizionare cu marfa

Acest flux este dispus în zona diametral opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-au dispus trei camere frigorifice.

În zona cuptorului de panificație aprovizionarea se face prin intermediul unei uși. Pentru zona food, produsele sunt achiziționate, și nu preparate sau congelate, în această zonă făcându-se doar tratarea termică.

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 18 persoane, acest flux se desfășoară cu acces din spațiul de recepționare marfă, cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale (vestiare, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuție-organizare a mărfii).

În zona de vânzare este amenajată o zonă cu vitrine asistate. Accesul personalului în această zonă se face prin intermediul unui vestiar filtru.

Descrierea fluxului tehnologic

Alimentele și produsele neperisabile sunt păstrate (depozitate) pe rafturi, în spațiul de vânzare și/sau în zonele de depozitare, după caz.

Alimentele perisabile sunt păstrate (depozitate) în frigider și/sau vitrine frigorifice, în spațiul de vânzare și/sau în spațiul de depozitare, după caz.

Alimentele perisabile expirate sunt păstrate (depozitate) în frigider speciale în spațiul de depozitare (protan), acestea sunt colectate de o firmă specializată, în baza unui contract.

Depozitare

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul acestuia se află trei camere frigorifice.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dublă.

Sistemul constructiv

Sistemul de fundare va izola de tip bloc și cuzinet

Suprastructura este alcătuită din cadre din beton armat cu stalpi și grinzi din beton armat, cu planșee din beton armat în grosime de 15cm, la cota -0.05.

Acoperișul este de tip șarpanta din membrana PVC, izolat termic și hidrofug conform standardelor și normelor în vigoare.

Pe exteriorul elevațiilor se vor executa lucrări de hidroizolație cu membrana bituminoasă peste care se va monta termoizolație din polistiren extrudat în grosime de 5cm.

Închiderile exterioare se vor realiza din panouri tip sandwich cu grosime de 80 mm și 150 mm.

Local se vor realiza placări decorative cu placi compozite de tip alucobond.

Compartimentările interioare se vor realiza cu pereți gips-carton.

Tamplăria exterioară este realizată din aluminiu, culoare antracit, cu închideri din geam tripan cu sticlă Low-e și/sau 4S și gaz Argon.

Alimentarea cu apă se va face prin bransament la rețeaua de apă locală existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețelele locale de medie tensiune conform studiului de soluție întocmit, la cererea beneficiarului, de către o firmă agreată de furnizorul de energie electrică și avizat de acesta.

Evacuarea apelor menajare se va realiza prin racordul la rețeaua publică de canalizare aflată în imediată apropiere a amplasamentului.

Pentru asigurarea microclimatului interior spațiul comercial, cele administrative și depozitare, s-a optat pentru montajul sistemelor în detenta directă aferente fiecărei zone, care vor lucra în răcire și în încălzire în sistem pompă de caldura.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se va amenaja un acces auto și pietonal din caile de acces ce marginesc latura nordică, respectiv cea sudică (drumurile europene E58 și E85)



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept
DESIGN DEVELOPMENT

- **metode folosite în demolare;**
Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – destinația actuală – teren arabil;*
- *politici de zonare și de folosire a terenului – destinația conform RLU – teren arabil situată în UTR 9 zona mixta, dotari, prestari servicii, mica industrie si locuinte, zona de protectie obiective militare;*
- *arealele sensibile – nu este cazul;*

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform planului de situație anexat la prezenta documentație.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pentru faza de execuție : sursele de poluanți pentru sol și apa freatică pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

Pentru faza de funcționare : pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele staționate pe amplasament, deoarece platforma pe care este amenajată parcare este impermeabilă și este prevăzută cu un separator de hidrocarburi ; de asemenea toate chiuvetele din zonele de bucatărie vor fi prevăzute cu separator de grăsimi

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute ;**

Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freactice: instituirea unui sistem sanitar în perimetrul șantierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere

in vederea epurării acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pentru faza de executie, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare, sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanți: pulberi din activitatea de curatenie, gaze de ardere continut de CO, NOx, SO2. provenite de la autovehicule si alte utilaje asemanatoare.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Pentru faza de executie, in scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, titularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- o manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- o umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- o incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- o utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarea concentratiilor limita – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile(CO, NOx, SO2)

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de executie, zgomotul si vibratiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor si echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul zonei.

Pentru faza de functionare, zgomotul va fi generat de activitatile desfasurate in zona de depozitare a constructiei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru faza de executie a proiectului se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;
- respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot si vibratii, conform agrementului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;
- se va impune un program de lucru pentru lucrarile de executie si circulatia vehiculelor de transport materiale de constructii, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.

Pentru faza de functionare: in cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații ;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime ;

Pentru faza de execuție: sursele de poluanți pentru sol pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilajele, echipamentele și vehiculele de transport materiale de construcții.

Pentru faza de funcționare: pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele staționate pe amplasament, deoarece platforma pe care este amenajată parcare este impermeabilă și este prevăzută cu un separator de hidrocarburi ; de asemenea toate chiuvetele din zonele de bucătărie vor fi prevăzute cu separator de grăsimi

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul asigurării protecției solului și subsolului:

- se va interzice staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea inițială, la finalizarea lucrărilor;
- se vor planifica lucrările de decopertare a solului vegetal și regimul de re folosire a materialelor decopertate;

Pentru faza de funcționare: amplasamentul proiectului va fi complet amenajat: parcare (88locuri) prevăzută cu separator de hidrocarburi, alei carosabile, alei pietonale, spații verzi amenajate.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va amenaja o platformă betonată (S=24mp) în partea nordică a amplasamentului, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu pubele cu capacitate 1,100 L . Evacuarea acestora de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;

Realizarea proiectului nu afectează arii naturale protejate, biodiversitatea și monumente ale naturii.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul pe care urmează să se construiască imobilul propus prin proiect se află în intravilanul comunei Scheia, sat Scheia, jud. Suceava .

Construcția pastrează următoarele distanțe față de limitele separative:

- la nord – 75,63 m – cale de acces, drum european E58

- la est – 2,85 m – proprietate privata, teren construit – locuinta unifamiliala P+1+M – la o distanta de 4 m
- la sud – 54,68 m – cale de acces, drum european E85
- la vest – 10,15 m – proprietate privata, teren construit – locuinta unifamiliala P+M ; M- cea mai apropiata constructie aflandu-se la 11.40 m, respectiv 11.45 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu se impun masuri speciale pentru protectia asezarilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Pentru faza de executie, deșeurile generate sunt deșuri de materiale de constructii: 030105 resturi de scandura circa 25,00kg/ zi.

Pentru faza de functionare, deșeurile generate sunt deșuri menajere din grupa 20, respectiv: 20 01 01 – hartie si carton circa 10,00 kg/zi; 20 01 02 – sticla circa 5,00 kg/zi; 20 01 08 – deșuri biodegradabile de la bucatarii si cantine circa 10,00 kg/zi; 20 01 11 – textilele circa 2,00 kg/zi; 20 01 25 – uleiuri si grasimi comestibile circa 5,00 kg/zi .

Acestea vor fi colectate de catre o societate comerciala de profil, cu care beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Se va urmări folosirea eficienta a resurselor.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Pentru faza de executie, deșeurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predării operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport pana la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deșeurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1 mc. Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pentru executarea lucrarilor de construire, precum si in faza de functionare a activitatii, nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului,



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro



climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freatică:

- instituirea un sistem sanitar în perimetrul șantierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere în rețeaua publică de canalizare;
- echiparea platformei destinată parcarii autovehiculelor cu separator de hidrocarburi ;
- se va interzice spalarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului;
- se va interzice efectuarea de reparații ale acestora în exteriorul clădirii;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta imobilului obiectivului de investiții.

Se va amenaja o platformă impermeabilizată pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții.

Este de menționat că pe amplasamentul investiției nu se vor amplasa stații de betoane sau mixturi asfaltice; aprovizionarea cu betoane și mixturi asfaltice se va realiza din stații de preparare autorizate, prin transport cu autovehiculele specifice.

Nu se vor amplasa baraci pentru muncitori pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți pentru sol și apă freatică pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freactice:

- instituirea unui sistem sanitar în perimetrul șantierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere în rețeaua publică de canalizare;

- echiparea platformei destinate parcării autovehiculelor cu separator de hidrocarburi;

- se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului;

- se va interzice efectuarea de reparații ale acestora în exteriorul clădirii;

- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;

- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea inițială, la finalizarea lucrărilor de investiție.

Se vor planifica lucrările de decopertare a solului vegetal și regimul de re folosire a materialelor decopertate;

Se vor amenaja spații verzi, platforme acces auto și pietonal.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea și dezafectarea obiectivului se vor realiza în baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislației în vigoare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor amenaja spații verzi și accese carosabile.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de încadrare
- Plan de situație

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va realiza pe o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu puștele cu capacitate 1,1 mc.

Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept 
DESIGN DEVELOPMENT

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Beneficiar
S.C. PATRIKEV S.R.L.

Proiectant
S.C. EDEN S.R.L.

semnatura si stampila

semnatura si stampila