# MEMORIU DE PREZENTARE

**conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**

1. **Denumirea proiectului:**

**“Construire Pensiune Turistica Marina cu Rh = P+2E+M, Restaurant, Spatii de cazare+Sp. Anexe aferente ( Parcari, piscina), imprejmuire teren, Amenajare incinta, bransamente , utilitati si Organizare Santier”** propus a se amplasa in Mun. Vatra Dornei, Judetul Suceava, str. Telefericului , nr. Cad. 36995 , Cod postal 725700, Cf Nr. 36995

# Titular:

**S.C. LDH EUROAGRO S.R.L. prin Hutanu Dragos Ciprian**

Sediul: Mun. Vatra Dornei, Jud. Suceava , str. Telefericului, Nr. Cad. 36995, Cod postal 725700, Cf. Nr. 36995

CUI: 28089033

J07/70/2011

Tel. 0757429995

Email: [blitzconstruct@gmail.com](mailto:blitzconstruct@gmail.com)

# Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

* 1. ) Rezumat al proiectului

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni turistice „Marina” cu Rh = P+2E+M, Restaurant, Spatii de cazare si spatii anexe aferente( parcari, piscina) , imprejmuire teren, Amenajare incinta, Bransamente si Utilitati si Organizare santier. In limita terenului se va amenaja spatiu verde in suprafata corespunzatoare cerintelor HCL 102/30 noiembrie 1999, 205/18 decembrie 2009.

De asemenea, organizarea de santier se va realiza in limita proprietatii.

Realizarea locurilor de parcare (16 locuri) se face la nivelul terenului,

Conform certificatului de urbanism nr. 66/03.06.2019 emis de catre Primaria Mun. Vatra Dornei, destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate este de „zona locuinte, spatii verzi, accese pietonale si carosabile, mica industrie si alte activitati nepoluante.

Suprafata totala a terenului este de 1863.00 mp. Indicatorii urbanistici sunt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori** | **Existent** | **Propus** |
| Suprafata construita (mp) | 0,00 | 745.00 |
| Suprafata desfasurata(mp) | 0,00 | 2700,00 |
| POT (%) | 0,00 | 40.00 |
| CUT | 0,00 | 1,3 |

In vederea asigurarii utilitatilor se propune racordarea imobilului la retelele centralizate de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale si energie electrica.

* 1. ) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditii generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de turism existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

* 1. ) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 1.350.000lei.

* 1. ) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 24 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

* 1. ) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

* 1. ) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

*f1*. *profilul si capacitatile de productie*: nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie;

Imobilul propus are destinatia de pensiune turistica

Se vor realiza 15 celule de cazare dispuse la etajele 1, 2 si mansarda ale imobilului. La parter spatiul va fi alocat pentru realizarea accesului , a restaurantului, a spatiilor anexa realizarii unei pensiuni precum: grupuri sanitare, bucataria restaurantului, spatii loisir, spatii tehnice, circulatii. La nivelul terenului se vor realiza un numar de 16 locuri de parcare

Pe teren se va amenaja o suprafata de 560.00 mp de spatiu verde la nivelul solului, ceea ce reprezinta minim 30 % din suprafata totala a terenului proprietate, respectand prevederile HCL NR.50/1991.

152/22.05.2013.

*f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice*: nu este cazul;

*f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

*f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):*

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reteaua de medie/joasa tensiune a orasului si gaze naturale din reteaua de distributie centralizata.

*f5*. *racordarea la retele utilitare in zona:*

Se va asigura racordarea imobilului la retelele de utilitati centralizate ale orasului pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

*f6*. *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

*f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente*:

Accesul la imobil se poate realiza din arterele existente, strada Telefericului.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

*f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare*

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in centrala.

*f9. metode folosite in constructie/demolare*.

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladiri si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

*f10. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare*

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor imobiliare din zona urbana in ultimii ani. Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor

hidroedilitare si a retelei de gaze naturale.

*f11. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):*

Prin implementarea proiectului va creste oferta imobiliara la nivelul municipiului Vatra Dornei, va creste numarul de pensiuni turistice, realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

*f12. alte autorizatii cerute pentru proiect*

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, protectie civila, securitate la incendiu, patrimoniu arheologic,etc.

# Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber de constructii.

# Descrierea amplasarii proiectului

* proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);
* din punct de vedere al patrimoniului cutural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza municipiului Vatra Dornei acest sit este in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii;
* folosinte actuale ale amplasamentului: amplasamentul este liber de constructii;

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele: **N** – domeniu privat – teren liber, dnl. Deac Maxim;

**E** partial – domeniu public - dnl. Strada Telefericului

– domeniu privat – dna. Anghel Elena

**S** – domeniu public - str. Munteanu Petru;

**V**  – domeniu privat – teren liber, Fam. Ureche;

* politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde, conform planurilor anexate;
* areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;
* ordonate amplasament:

NRCAD=ie-36995

SUPRAFATA=1863.0372

**Pct. X(m) y(m)**

**7** 649161.974 525914.615

**6** 649153.408 525909.664

**11** 649158.682 525886.297

**12** 649161.973 525871.717

**1** 649126.328 525850.622

**16** 649131.660 525822.902

**15** 649143.816 525828.907

**14** 649169.038 525840.732

**13** 649179.849 525845.801

**12** 649179.769 525845.886

**11** 649176.915 525848.932

**10** 649170.583 525876.812

**9** 649170.474 525877.291

**8** 649164.045 525904.256

NRCAD=ie-36994

SUPRAFATA=1478.2798

5 649140.437 525901.371

4 649119.282 525887.845

3 649119.347 525887.618

2 649126.234 525851.110

1 649126.328 525850.622

12 649161.973 525871.717

11 649158.682 525886.297

6 649153.408 525909.664

* detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

# Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

1. **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**
   1. **protectia calitatii apelor:**

*a1*. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in reteaua centralizata a orasului; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.

*a2*. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

# protectia aerului

*b1.* sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor turistilor.

*b2*. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera centrala va fi prevazuta cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

# protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

*c1*. sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

*c2*. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

# protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

# protectia solului si subsolului

*e1*. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

*e2.* lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule. Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

# protectia ecosistemelor terestre si acvatice

*f1*. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

*f2*. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

# protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia zonelor rezidentiale adiacente) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

# prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de producere si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **Denumirea deseului** | **Starea**  **fizica (Solid- S,Lichid- L,**  **Semisolid- SS)** | **Codul deseului** | **Sursa** | **Cantitati** | **Management** |
| Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 | S | 17 05 04 | Lucrari de excavare | Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare | Eliminare in depozit deseuri inerte |
| Deseuri metalice (fier  si otel) | S | 17 04 05 | Lucrari de construire (de la armaturi) | Nu se pot estima la  aceasta faza | Valorificare prin unitati  specializate |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cabluri | S | 17 04 11 | Lucrari de racord si retele electrice | Nu se pot  estima la aceasta faza | Valorificare  prin unitati specializate |
| Beton | S | 17 01 01 | Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca | Nu se pot estima la aceasta faza | Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in  materie |
| Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la  17 01 06 | S | 17 01 07 | Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.) | Eliminare in depozit de deseuri inerte |
| Lemn | S | 17 02 01 | Lucrari de construire (cofrare) | Nu se pot estima la aceasta faza | Valorificare  prin unitati specializate |
| Ambalaje de hartie si carton | S | 15 01 01 | Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri  iluminat, etc.) | Valorificare prin unitati specializate |
| Ambalaje de plastic | S | 15 01 02 | Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri  iluminat, etc.) | Valorificare prin unitati specializate |
| Deseuri municipale amestecate | S | 20 03 01 | Activitatile personalului angajat in perioada implementarii  proiectului | Cca. 0,5-1  mc/zi | Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri |
| Deseuri de hartie/carton | S | 20 01 01 | Activitatile personalului ce va deservi organizarea  de santier | Nu se pot estima la aceasta faza | Valorificare prin unitati specializate |
| Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti | SS | 20 03 04 | Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier | Cantitati variabile, functie de traficul de  autovehicule | Eliminare prin unitati specializate |

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deserilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

* evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
* alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
* se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
* se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
* se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale sunt:

* + *deseuri municipale amestecate* (cod 20 03 01);
  + *deseuri de ambalaje* (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
  + *deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi* (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

# gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

# Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din reteaua centralizata si gaze naturale.

# Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

F actor de mediu apa

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de

modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reteaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

F actor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii microcentralelor termice pe gaz.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona .Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeţei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare,comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcari cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

F actor de mediu biodiversitate

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiala si prestari servicii)*.* Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran,

cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderale).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

P eisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale dintr-unul din cartierele municipiului Constanta.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

* nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;
* nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
* nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul municipiului Vatra Dornei, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

# Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

# Legatura cu alte acte normativesi/sau planuir/programe/strategii

Nu este cazul.

# Lucrari necesare organizarii de santier

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate şi semnalizate corespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruita.

In cadrul OS se vor amplasa doua containere C1 si C2 pentru birouri si vestiare, doua toalete ecologice, o cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deseurilor. Se va amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcari si spatiu verde.

# Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari, se va salubriza si

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta etapa

presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

# Anexe-piese desenate

-PLAN DE SITUATIE

# Titular ,

S.C. LDH EUROAGRO S.R.L.

**Data**: IUNIE 2019