

Memoriu de prezentare (conf anexa 5e)

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE PENSIUNE D+P+E, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI – APA POTABILA SI CANALIZARE

II. Titular:

- numele; *SC KINGSMAN CORPORATION SRL*
- adresa poștală; *Piatra Neamt, str Piata Stefan cel Mare nr 3*
- numărul de telefon, *0785889999* și adresa de e-mail: *office@kingsman.ro*
- numele persoanelor de contact: *MIHUT CONSTANTIN*

☑ *director/manager/administrator;*

☑ *responsabil pentru protecția mediului.*

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune realizarea unei pensiuni turistice, categoria 3 margarete, cu o capacitate de 5 camere, camera de zi, loc de luat masa, bucatarie si anexe

b) justificarea necesității proiectului;

Pensiunea va fi amplasata intr-o zona turistica si va completa necesarul de spatii de cazare din zonă.

c) valoarea investiției; *aprox 230000euro*

d) perioada de implementare propusă; *2 ani*

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); *se anexeaza un plande situatie, plansa A01*

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție; Unitate de cazare tip pensiune turistica de 3 margarete cu capacitatea de cazare de 5 camere, 11 locuri.*

Construcția va avea un regim de înălțime P+M, înălțimea nivelelor va fi de 3m, planimetria este rectangulară, încadrată într-un dreptunghi de 15mx9,45m, structura de rezistență –cadre beton armat, fundatii din beton armat, acoperis tip șarpanta din lemn în 4 ape. Pereții exteriori sunt din caramidă de 25 cm grosime cu termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm tencuit decorativ. Pereții interiori de compartimentare sunt din caramidă de 25 cm si pereti de gips carton pe schelet usor. Acoperișul este tip șarpantă din lemn pe scaune, în patru ape. Învelitoarea se va realiza din țiglă.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); *nu este cazul.*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; *nu este cazul.*
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; *se va utiliza o centrala termica pe combustibili solizi/ biomasa/peleti*
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; *se va face racord la rețeaua de apă, canalizare și energie electrică.*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; *pe zona afectata in urma constructiei se va reface spatiul verde prin inierbare.*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; *nu este cazul.*
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; *in faza de constructie se vor utiliza materiale naturale precum ciemnt, piatra, nisip, lemn, iar in faza de functionare se va utiliza lemnulsau biomasa pentru incalzire.*
- metode folosite în construcție/demolare; *se vor folosi metode clasice , mana de lucru umana și mecanizata*
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; *nu este cazul.*
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; *nu este cazul.*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; *nu este cazul.*
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); *nu este cazul.*
- alte autorizații cerute pentru proiect. *nu este cazul.*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: *nu este cazul.*

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; *nu este cazul.*
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu

modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; *pensiunea se va afla la o distanță de 550m fata de Manastirea Voronet.*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

☑ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

☑ politici de zonare și de folosire a terenului;

☑ arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X 13813840.762817, y 28492420.736794, gps 47°31'21.9"N 25°51'55.0"E

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. *Nu au fost luate alte variante de amplasament*

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; *Apele menajere vor fi evacuate la rețeaua publică perin tubulaturi DN110 cu o lungime apoximativ de 18m. Apele uzate menajer din zonele de pregătire a mâncării vor fi direcționate către un separator de grasimi, ce va fi amplasat lângă cladire. Separatorul va fi amplasat pe o fundație stabilă (beton). Intrarea și ieșirea va fi conectată la sistemul de canalizare.*

Acest separator de grasimi va fi prevăzut cu colector de grasimi, conductă de vidanjare, curățire interioară cu jet de înaltă presiune, control automat și posibilitate prelevare probe. Se impune un separator de grasimi cu debit nominal de 1.5 l/s.

Conductele se montează în șanțuri sprijinite. Fundul șanțului care va fi compactat cu maiul broască va fi finisat la cotele din profilul longitudinal. Patul de pozare se amenajează cu nisip în grosime de minim 10 cm.

Caminele de vizitare vor fi executate conform STAS 2448 cu camera de lucru și coș de acces. Aducerea la cota se realizează cu beton simplu. Rama și capacul din fontă vor fi conform STAS 2301. Lucrările se vor realiza din aval spre amonte. La execuție se vor avea în vedere precizările făcute în caietele de sarcini anexate la documentație.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; *nu este cazul.*

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Având în vedere destinația clădirii, nu există surse de poluanți pentru aer. Centrala termică pe combustibil solid-lemnos va funcționa în parametri normali impuși de normele europene și va avea o putere de 60kw. Emisia în atmosferă a noxelor produse de centrala termică se evacuează prin cosul de fum ceramic cu diametrul de 300mm și o înălțime de 9 m.

În perioada de execuție pentru a se evita crearea de pulberi se va stropi zona cu apă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; *nu este cazul.*

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; *Nu vor exista surse de zgomot sau vibrații la exterior.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru evitarea propagării eventualelor zgomote și vibrații, se va face o izolare fonică adecvată, prin folosirea peretilor de zidărie cu termoizolație pentru închideri, dar și prin utilizarea tamplăriei din pvc cu geam termo-fonoizolant.

Limitele admisibile pentru nivelul de zgomot echivalent interior, datorat unor surse de zgomot exterioare acestora sunt următoarele:

- 40 dB în încăperile de cazare;

Se consideră că elementele de construcție, prin alcătuirea vor asigura valorile minime ale indicelui de izolare la zgomot, impuse de NP010-97.

Instalații electrice: Se prevăd echipamente electrice cu parametri de calitate adecvați care trebuie verificați înainte de punerea în operă și după, prin măsurare cu sonometrul. Nivelul de zgomot în instalațiile electrice nu trebuie să depășească cu mai mult de 5dB nivelul de zgomot echivalent din încăperea când aceste instalații nu funcționează.

Instalații sanitare: Dimensionarea conductelor și armăturilor se va realiza astfel încât viteza apei în conducte să nu depășească 2m/s. În acest mod se va asigura un nivel acustic de max. 40dB așa cum se prevede în normative.

Nivelul de zgomot și vibrații la limita incintei obiectivului va fi foarte scăzut. Nu există surse de zgomot exterioare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; *nu este cazul.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; *nu este cazul.*

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Se va amenaja o platformă pietruită pentru parcarele autovehiculelor

La proiectarea construcției viitorului imobilului s-au luat următoarele măsuri de protecție a mediului, care asigură încadrarea lucrării în conceptul de dezvoltare durabilă:

Încadrarea construcției fără afectarea spațiilor verzi existente în zona.

Canalizarea se va realiza prin conducte de polietilena etanșe, astfel încât să nu existe scapări ale deseurilor în sol. Deșeurile menajere vor fi colectate în puștele speciale situate pe o platformă betonată special amenajată și vor fi preluate de o firmă de salubritate cu care va exista un contract. Nu există alte surse semnificative de poluare a solului și subsolului. Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole către drumul satesc.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Construcția nu influențează ecosistemul terestru.

Se va acorda o mare atenție protecției și îmbunătățirii cadrului natural existent. Astfel, va fi interzisă aruncarea resturilor sau a ambalajelor în alte locuri decât cele special amenajate (se vor pune afișe de avertizare a contravenției și a amenajării în cazul încălcării legii). Se vor planta arbuști decorativi care să protejeze terenul împotriva eroziunii. Amenajările exterioare vor fi cât mai naturale și vor urmări intervenția cât mai delicată asupra ecosistemului.

La terminarea lucrărilor, se va reface zona verde adiacentă construcției.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Noul imobil nu va influența negativ clădirile din imediata apropiere. În vecinătate se afla tot construcții cu destinație turistică. Distanța față de alte locuințe se afla la mai mult de 15 m. Distanța față de monumentele istorice (Manastirea Voronet) este de 550m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; *nu sunt necesare.*

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul lucrărilor se va asigura întreținerea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșeuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru, cât și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșeuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție. Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01 – beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deșeuri de la construcții și demolări.

Pământul excavat pentru sistematizarea verticală, întreținere incintă, mobilier urban, se poate considera ca nefiind pământ contaminat.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate și va transmite o copie după Macheta cu

Evidențele gestiunii deșeurilor HGR 856/2002 la responsabilul de mediu de la nivelul C.P.M., cât și a aprobărilor obținute.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; *nu este necesar*
- planul de gestionare a deșeurilor; *nu este cazul. Deșeurile menajere vor fi puse în containere specifice și preluate de către o firmă de salubritate autorizată.*

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; *nu este cazul.*
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. *nu este cazul.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul cladirii asupra mediului va fi minim, suprafața pe care se va construi va fi de 145mp. Centrala termică utilizată va fi modernă și va funcționa în parametri normali respectând limitele de poluare.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); *nu este cazul.*
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului; *nu există*
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; *nu există*
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; *nu este cazul*
- natura transfrontalieră a impactului. *nu este cazul*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în

vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. *Nu este cazul*

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). *Nu este cazul*

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. *Nu este cazul*

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Modul de gospodărire a deșeurilor: depozitare în recipiente etanșe și colectare periodică în baza unui contract cu o firmă de salubritate autorizată. Platforma va fi amplasată astfel încât vehiculele specializate să aibă un acces facil.

Organizarea de șantier va conține:

- o baracă pentru adăpostirea muncitorilor;

- un grup sanitar exterior pentru uzul acestora;

- platforma de depozitare și prelucrare a materialelor;

- localizarea organizării de șantier; *organizarea de șantier se va face pe amplasament*

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; impactul este minim.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01 – beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deșeuri de la construcții și demolări.

Pământul excavat pentru sistematizarea verticală, împrejmuire incintă, mobilier urban, se poate considera ca nefiind pământ contaminat.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate și va transmite o copie după Macheta cu Evidențele gestiunii deșeurilor HGR 856/2002 la responsabilul de mediu de la nivelul C.P.M., cât și a aprobărilor obținute.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; nu au fost prevăzute

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; *Nu este cazul.*

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; *Nu este cazul.*

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. *Nu este cazul.*

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); *Se anexează Plansa A00 și A01*

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; *Nu este cazul.*

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; *Nu este cazul.*

XIII. *Nu este cazul.*

XIV. *Nu este cazul.*

XV. *Nu este cazul.*

Semnătura și ștampila

titularului

.....