

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI FINIȘNELE
(autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. 1493 din 10 MARTIE 2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 6 APRILIE 2014

În scopul

CONSTRUCȚIE HALĂ DE MEMBRARĂ AUTORIZĂTĂ **)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ UNGUREANU GEORGHEcu domiciliul/sediul ²⁾ în județul SUCEAVA municipiul/orașul/
comuna FINIȘNELE satul STAMARE sector -
cod poștal 42430 strada - nr. - bl. - sc. - et. -
ap. - telefon/fax - e-mail -

înregistrată la nr. 1493 din 10.03. 2014,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SUCEAVA, municipiul/
orașul/comuna FINIȘNELE, satul STAMARE sector - cod poștal 42430
strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -, sau identificat prin ³⁾

- PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;
- ACT DE PARTAJ NR. 1455/20.08.2015 DIN NECHITA PALUCA
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 31216 / 8.03.2014

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 36 / 25.08.2014, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local FINIȘNELE
nr. 29 / 18.12.2015în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL APARTINE COMUNICII UNGUREANU GEORGHE CONFORM ACT. DE
PARTAJ VOLUNTAR NR. 1455/20.08.2015 și EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR.
31216 CU DREPT DE CUMPARAT VÂNGER - UNGUREANU GEORGHE, ESTE LIBER DE
SARCINI și SE AFĂ ÎN ÎNDRĂBLANUL SATULUI STAMARE.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI ESTE CURȚ - CONSTRUCȚII și PĂRĂȘI, DE
CARE URMEȘTE A SE EFECTUA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII PENTRU HALĂ
DE MEMBRARĂ AUTORIZĂTĂ DESTINĂTĂ TERENULUI CONFORM PUG. - ZONĂ
ÎNDRĂBLAN - CONSTRUCȚII LOCUINȚE.* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului ___ al municipiului
București; - Primăria municipiului ___; - Primăria orașului ___ - Primăria comunei ___

** Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului²⁾ Adresa solicitantului³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

SUPRAȚA DE TEREN UTILIZATĂ ESTE DE 900 WP. PROIECTUL AVUTĂ
AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE (AC) SE VA ÎNTRUCI ÎN CONFORMITATE CU PREVENIREA
LEGI 50/1991 - ACTUALIZATĂ, PRIVIND AUTORIZAȚIA LUCRĂRII ÎN CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRI
ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE; A ORDINULUI 839/2009, A REGLEMENTĂRII CUPRINDE
CONFORM HG NR. 525/1996 - CONSTRUCȚII COMERCIALE - SERVICII, SE VA RESPECTA OBLIGAȚIA
CONSTRĂNGER DE HARTĂ URBANISTICĂ, ACCESUL AUTO CONFORM ART. 35 - ORDINUL 839/2009
CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE. SE VA RESPECTA EVENTUALELE
SERVICII, ÎNORMELE PUI DE PROTECȚIE A MEDIULUI ȘI ÎNORMELE DE PROTECȚIE A
MEDIULUI. $POT_{max} = 30\%$; $COT_{max} = 0,9$

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat *)
pentru / întrucât: CONSTRUIRE AHA DE ÎNCHIRIARE AUTORIZATĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de
construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENCIA PARA PROTECȚIA MEDIULUI, STR. BUCUREȘTI NR. 1A - JUDEȚUL UCCOVA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anunitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin
Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea
anunitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și
accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se
comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze
și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor
supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord
cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al
autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare, acesta are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente



Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

Decizia etapei de evaluare initiala

Nr. 55 / 05.05.2017

Ca urmare a solicitarii depuse de **UNGUREANU GHEORGHE** din comuna Fîntînele, sat Stamate, judetul Suceava, pentru proiectul "**Construire hala dezmembrari autoturisme**" propus a fi amplasat in comuna Fîntînele, sat Stamate, judetul Suceava, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Suceava cu nr.4449/26.04.2017,

-in urma verificarii amplasamentului proiectului, a analizarii documentatiei depuse, a localizarii amplasamentului in planul de urbanism si in raport cu pozitia fata de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera;

-avand in vedere ca:

▪ proiectul intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr.2, la pct. 10, lit.a;

▪ proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare

Agentia pentru Protectia Mediului Suceava d e c i d e:

Necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Construire cladire administrativa, anexe, imprejmuire, parcare, amenajare teren".

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriul de prezentare, completat conform continutului-cadru prevazut in **anexa nr. 5 la Ordinul 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, in format electronic si pe suport de hartie;
- anunt public privind depunerea solicitarii de emitere a acordului de mediu, intocmit conform Ordinului 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, anexa 8
- dovada achitarii tarifului aferent etapei de incadrare (400 lei)
- aviz Directia de Sanatate Publica
- acordul vecinilor

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Vasile Osean

Sef Serv Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Constantin Burciu



Intocmit
Ing. Mariana Burlacu





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO97TREZ59123660120XXXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



Nr. 7296 DATA 16.05.2017

NOTIFICARE

UNGUREANU GHEORGHE

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind **"Construire hala dezmembrări autoturisme"** amplasament în comuna Fintinele, sat Stamate, județul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

NOTA: Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Andrei IANOVICI



Compartiment Evaluare Factori de Risc
din mediul de viață și muncă
Dr. Ingrid Irimescu Kruk

Dr. IRIMESCU KRUK INGRID
medic specialist
medicină muncă
cod: A 69966

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial- LOSTUN ION

Licenta de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013

SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava

TEL./FAX. - 0230-522414

Operator de date cu caracter personal

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr. 1309

Anul 2017 luna APRILIE ziua 24

In fata mea: LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **BOSINCEANU COSTACHI**, domiciliat in com. Fântânele, jud. Suceava, posesor al BI seria AM numarul 728116 eliberata de Miliția Fălticeni la data de 17.11.1978, CNP 1330327335011, in nume propriu. -----

- **UNGUREANU MIHAI**, CNP 1880218330211, domiciliat in sat. Stamate, com. Fîntînele, nr. 1147, jud. Suceava, posesor al CI seria SV numarul 797199 eliberata de SPCLEP Suceava la data de 22.02.2012, în nume propriu.-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris si *a semnat unicul exemplar*, precum si cele _____ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 50 lei cu bon fiscal nr. 9 din data de 24/04/2017

vt

NOTAR PUBLIC
S.S. LOSTUN ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
LOSTUN ION



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial- LOSTUN ION

Licenta de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013

SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava

TEL./FAX. - 0230-522414

Operator de date cu caracter personal

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr. 1809

Anul 2017 luna APRILIE ziua 24

In fata mea: LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **BOSINCEANU COSTACHI**, domiciliat in com. Fântânele, jud. Suceava, posesor al BI seria AM numarul 728116 eliberata de Miliția Fălticeni la data de 17.11.1978, CNP 1330327335011, in nume propriu. -----

- **UNGUREANU MIHAI**, CNP 1880218330211, domiciliat in sat. Stamate, com. Fântânele, nr. 1147, jud. Suceava, posesor al CI seria SV numarul 797199 eliberata de SPCLEP Suceava la data de 22.02.2012, în nume propriu.-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris si **a semnat unicul exemplar**, precum si cele _____ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 50 lei cu bon fiscal nr. 9 din data de 24/04/2017

vt

NOTAR PUBLIC
S.S. LOSTUN ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
LOSTUN ION



ANEXA Nr. 5 - ANEXA Nr. 5.E la procedură -
Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: “Construire Hală dezmembrări auto”

II. Titular:

- numele companiei: **UNGUREANU GHEORGHE**
- adresa postala: com. Fântânele, sat. Stamate
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
tel. 0746060177
- numele persoanelor de contact: Ungureanu Gheorghe
- director/manager/administrator: Ungureanu Gheorghe
- responsabil pentru protectia mediului: Ungureanu Gheorghe

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectul proiectului îl constituie realizarea unor amenajări pentru funcțiunea propusă și anume dezmembrări auto. Construcțiile care se vor realiza având destinația de magazie piese auto, sediu firmă, și amenajările aferente vor fi realizate pe un teren în suprafața de 900,00 mp, proprietate privată a beneficiarului (conform contract de vânzare –cumpărare) teren aflat în intravilanul comunei Fântânele, sat Stamate, pe partea dreaptă a drumului comunal. Accesul la parcelă se face din drum comunal care este vecin cu amplasamentul pe latura de sud.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul a fost întocmit la solicitarea și cu acordul beneficiarului, d-l Ungureanu Gheorghe, investiția propusă va permite dezmembrarea autoturismelor vechi sau avariate în accidente și va asigura locuri de muncă pentru cel puțin 3 salariați.

c) valoarea investiției;

Valoarea propusă pentru investiție este de 298450 lei

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusă este de 2 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație – Plansa 02

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Vecini :

Terenul de amplasament se învecinează cu :

- la sud - drum comunal;
- la vest - teren proprietate Bosanceanu Eugen – construcție locuința P la 22,00 m față de limita de proprietate;
- la nord – teren proprietate Ungureanu Gheorghe și Mihai – teren arabil;
- la est - teren proprietate Rotariu Constantin – construcție locuința P la 17,30 m față de limita de proprietate;

Se va realiza o construcție cu destinația de sediu administrativ și magazine piese auto.

Construcția cu destinația de spațiu administrativ, realizată pe o structură portantă din b.c.a., termoizolație din polistiren, finisaj cu gips carton la interior și pardoseala din gresie și parchet, va avea următoarele spații:

Parter:

-Hol	S= 7,05	mp
-Birou	S= 23,43	mp
-Vestiar	S= 7,37	mp
-Grup sanitar	S= 7,37	mp
-Magazie	S= 127,12	mp

Mansardă:

-Birou 1	S= 23,43	mp
-Birou 2	S= 15,24	mp
-Hol	S= 7,05	mp

Spațiul administrativ este prevăzut cu chiuveta și grup sanitar. Apele uzate de la acesta chiuveta sunt preluate și conduse tot la bazinul vidanjabil propriu.

În magazia de piese se vor efectua lucrări de dezechipare a subansamblelor auto (motoare, cutii de viteză, elemente de caroserie) demontate de pe autovehiculele dezmembrate și apoi se vor depozita în magazie sau în exterior în vederea valorificării acestora.

Magazia este prevăzută cu pardoseala din beton, pentru o bună întreținere și este traversată de la vest la est de o rigolă ce va prelua toate

apele uzate rezultate din pregătirea pieselor și din spălarea pardoselii construcției; apele preluate de această rigola sunt conduse la separatorul de grăsimi și uleiuri a incintei, aflat pe latura de sud a incintei.

Depozitarea autoturismelor ce vor fi dezmembrate se face pe platforma betonată exterioară înșiruite în lungul laturii de nord. Stationarea mașinilor, parcare, dar și accesul la construcțiile menționate se va face în incinta proprietății studiate.

- *justificarea necesității proiectului*: proiectul a fost întocmit la solicitarea și cu acordul beneficiarului, d-l Ungureanu Gheorghe, investiția propusă, aflată într-o zonă ce are destinația, conform PUZ aprobat de zona de locuințe, servicii și unități economice, realizarea investiției va permite dezmembrarea autoturismelor vechi sau avariate în accidente și va asigura locuri de muncă pentru cel puțin 3 salariați.

- *planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)*: plan de situație; nu se vor ocupa temporar nici alte suprafețe de teren;

- *formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)*

plan cota +0,00 magazie + sediu administrativ

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*:

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

1. sediul administrativ – birouri și vestiar, grup sanitar aferent;

2. magazie piese auto, destinată depozitării subansamblelor rezultate din dezmembrări și destinate comercializării. Magazia este prevăzută cu rafturi pentru depozitarea pieselor, rafturi ce se desfășoară în lungul construcției și pe verticală.

3. depozitarea autoturismelor ce vor fi dezmembrate se face pe platforma betonată înșiruite în lungul laturii de nord – platforma depozitare – dezmembrare.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Platforma – depozitare, dezmembrare auto, este betonată pentru o bună întreținere și este traversată de la nord la sud de o rigola ce va prelua apele pluviale sau uzate rezultate din spălarea platformei; aceste ape sunt preluate prin sistemul de rigole în deznisipator și separatorul de grăsimi și uleiuri al incintei, aflat pe latura de nord a incintei, pentru neutralizare. După

trecerea prin separatorul de hidrocarburi se va deversa in bazinul vidanjabil propriu.

Procesul de dezmembrare se va desfasura pe platforma betobata exterioara si in cadrul magaziei pentru piese.

Datorita suprafetei mici de teren (900 mp) se vor depozita pentru dezmembrare in numar relativ mic de autovehicule (max 15 unitati).

Dupa dezmembrare, piesele metalice, aflate in stare buna, se depoziteaza pe rafturile magaziei descrise mai sus, iar cele care nu trebuie proiectate de intemperii se vor depozita pe rafturi afara.

Acumulatorii auto uzati se depoziteaza pe platforma betonata, inchisa cu plasa de sarma, pentru a nu fi accesibila decat persoanelor din firma autorizate cu manipularea lor pana la preluarea acestora de catre firma cu care beneficiarul are contract pentru preluarea lor.

Respectiv partile din carton, plastic ce nu mai pot fi utilizate, filtrele de ulei si uleiurile arse rezultate la dezmembrare, carpele imbibate cu ulei folosite de personal si salopetele murdare de uleiuri se vor depozita pe platforma destinata lor, cu acces limitat doar persoanelor desemnate pentru manipularea lor, si vor fi ridicate de firma cu care beneficiarul incheie contract. Produsele rezultate din curatarea rigole magaziei si spatiul exterior de dezmembrari vor fi depozitate in recipienti destinati numai acestor produse si vor fi preluate de firma specializata, in baza contractului incheiat cu aceasta firma. Aceeasi firma va prelua si deseurile obtinute prin curatarea separatorului de grasimi si uleiuri a incintei, deseuri care si ele, la randul lor, vor fi depozitate in recipienti speciali, destinati colectarii acestora;

Platforma betonata pentru depozitarea uleiurilor va fi ingradita cu panouri metalice, va fi inchisa cu lacat, pentru a nu fi accesibila decat persoanelor autorizate pentru manipularea acestor deseuri.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui bransament din retea cu energie electrica din zona.

Alimentarea cu apa – alimentarea cu apa a amplasamentului se va realiza din putul propriu forat.

Apele uzate menajere provenite de la grupul sanitar vor fi preluate si deversate in fosa septica proprie.

Apele provenite de pe platforma betonata vor fi conduse prin rigole spre separatorul de hidrocarburi si apoi deversate pe spatiul verde.

Alimentarea cu energie termica a spatiilor se va realiza cu radiatoare electrice.

Apa calda menajera se va prepara cu un bolier electric.

- *racordarea la retelele utilitare existente în zona:*

In zona exista doar retea de alimentare cu energie electrica.

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei:* dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, nu se vor antrena cantitati semnificative de particole de praf din incinta, aceasta fiind amenajata prin betonare. Pe laturile incintei se va planta gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia, ornamentalis). Platforma betonata se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartare prafului si nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente :* accesul se va face din Drum communal.

- *resursele naturale folosite în constructie si functionare :* apa provenita de la putul forat va fi utilizata pe durata executiei lucrarilor si dupa finalizare in activitate (grupuri sanitare, dezmembrari)

- *metode folosite în constructie:* magazia piese este o constructie pe structura Cu zidarie portanta din bca, cu invelitoare din panouri sandwich tip Izopan, cu fundatii beton armat; sediul administrativ este o structura din zidarie portanta, fundatii din beton armat, planseu din beton armat peste parter sip e grinzi din lemn peste mansard.

- *planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:*

- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate :* nu este cazul

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :* nu este cazul

- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):*

Apa provenita de la putul forat va fi utilizata pe durata executiei lucrarilor si dupa finalizarea executiei si desfasurarea activitatii.

Apele uzate menajere provenite de la grupul sanitar vor fi preluate si deversate in fosa septica proprie.

Apele provenite de pe platforma betonata vor fi conduse prin rigole spre separatorul de hidrocarburi si apoi deversate pe zona verde.

Acumulatorii auto uzati se depoziteaza in recipienti metalici pe platforma betonata, inchisa cu plasa de sarma, pentru a nu fi accesibila decat persoanelor din firma autorizate cu manipularea lor pana la preluarea acestora de catre firma cu care beneficiarul are contract pentru preluarea lor;

Respectiv partile din carton, plastic ce nu mai pot fi utilizate, filtrele de ulei

si uleiurile arse rezultate la dezmembrare , carpele imbibate cu ulei folosite de personal si salopetele murdare de uleiuri se depoziteaza in recipienti metalici pe platforma destinata lor, cu acces limitat doar persoanelor desemnate pentru manipularea lor, si vor fi ridicate de firma cu care beneficiarul incheie contract.

- *alte autorizatii cerute pentru proiect*: Aviz DSP, aviz E-on;
- *politici de zonare si de folosire a terenului*: pe langa constructia mentionata , se va amplasa separatorul de grasimi si uleiuri, trei platforme betonate, ingradite cu plasa de sarma unde se vor depozita : pe primul recipientii cu uleiuri arse, filtre de ulei, carpe si salopete imbibate cu ulei ; pe cea de-a doua platforma , se vor depozita tabla si piese metalice, degradate sau ce nu mai pot fi folosite ; pe cea de-a treia platforma se vor depozita separat materiale plastice si cartoane ; cele trei platforme sunt inchise si au acces numai persoanele desemnate cu gestionarea lor si predarea catre firmele ce preiau deseurile, cu care beneficiarul are contract .

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

 - folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

 - politici de zonare și de folosire a terenului;

 - arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Nu este cazul.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din put propriu forat, iar apa uzata menajera rezultata va fi evacuata in fosa septica proprie. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

In cadrul activitatii se foloseste apa pentru uz menajer. Apa rezultata din consumul menajer va fi evacuata in bazinul vidanjabil propriu. Apele pluviale din incinta dirijate de panta platformei amenajate se vor colecta in rigolele si vor fi conduse in separatorul de hidrocarburi si apoi deversate pe spatial verde.

b) protecția aerului:

In faza de executie

Conditii pentru evacuarea poluantilor în aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor .
- transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustică în construcții-

În faza de funcționare

În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine.

Nu există surse de vibrații și radiații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție

Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare

Nu există surse generatoare de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

În faza de execuție

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se consideră ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajări și dotările pentru protecția solului și subsolului :

-atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de derulare a

lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- in perioada executiei nu se vor utiliza materiale de constructii preambalate in saci, betonul se va aduce preparat in statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

-pamantul rezultat din sapaturi se va depozita interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi si la sistematizarea pe verticala;

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcarii pentru circulatia rutiera si pietonala. Pentru depozitarea deseurilor se vor utiliza containere metalice etanse, cu capac, pana la evacuarea acestora.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

f) protectia ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor ecosisteme terestre si avatice. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

g) protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietre,
- material lemnos si metalic,etc.

Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor:

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor aprobata prin

Legea 426/2001 cu modificarile si completar ile ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producatorii de deseuri au obligat ia:

- a) sa predea deseurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfasoara operatiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deseurilor prin mijloace proprii;
- d) sa prevada si sa realizeze masurile care trebuie sa fie luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;
- e) sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase;
- f) sa separe deseurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deseurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise

prin tema de fata. În urma desfasurarii activitatii nu rezulta deseuri cu potential

contaminant, nu apar substante toxice si periculoase.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se va face controlat, în recipiente cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioara a deseurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi) autorizata a localitatii, prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri menajere;
- uleiuri uzate, filtre, carpe imbibate cu ulei;
- piese metalice care nu se mai pot valorifica;
- cartoane, sticla, cauciucuri, materiale plastice;
- acumulatori auto;

Deseurile menajere se colecta selective in europubele si se vor colecta de catre operatorul local de salubritate.

Deseurile se vor depozita selectiv in containere metalice cu capac amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in colectarea deseurilor, cu care se va incheia contract. Se vor respecta prevederile referitoare la Gospodarirea

deseurilor generate pe amplasament precizate pentru faza de executie.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase, toate produsele folosite pentru spalare-curatarea pieselor vor fi achizitionate de la furnizori autorizati si vor fi utilizate si co

Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor substantelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru executia investitiei se va folosi apa din put propriu forat, iar apa uzata menajera rezultata va fi evacuata in fosa septica proprie. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor avea in vedere de catre beneficiar respectarea prevederilor privind desfasurarea activitatii numai in cadrul incintei amenajate, colectarea selectiva a deseurilor rezultate pe amplasament.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul

deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protectia atmosferei cu modificarile si completarile ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificarile si completarile ulterioare;

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa terminarea lucrarilor langa limitele de proprietate se vor planta arbusti ornamentali, terenul liber va fi inierbat.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3.** schema-flux a gestionării deșeurilor; - Plansa 02
- 4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

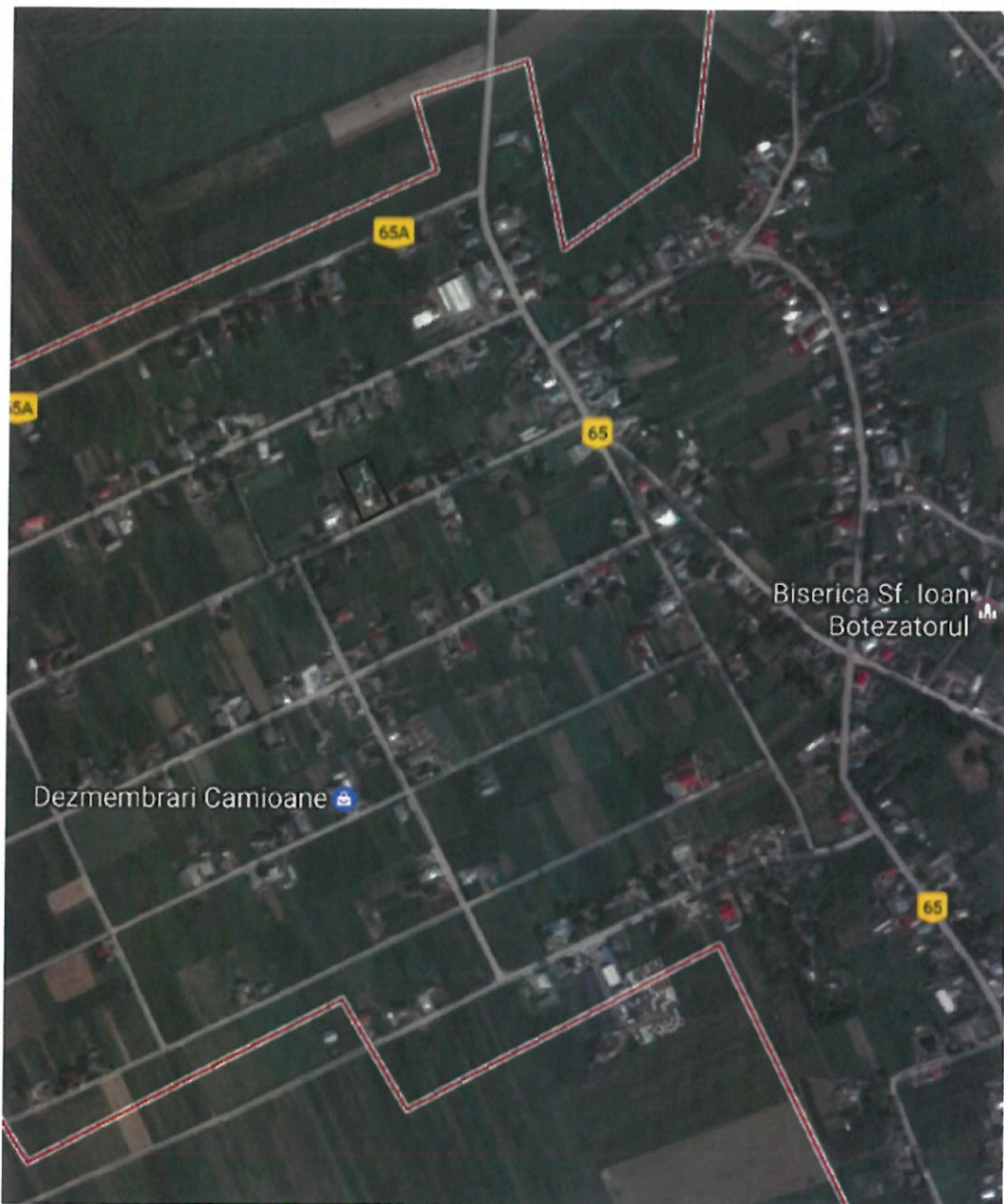
f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

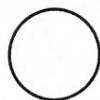
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului
.....



LEGENDA:

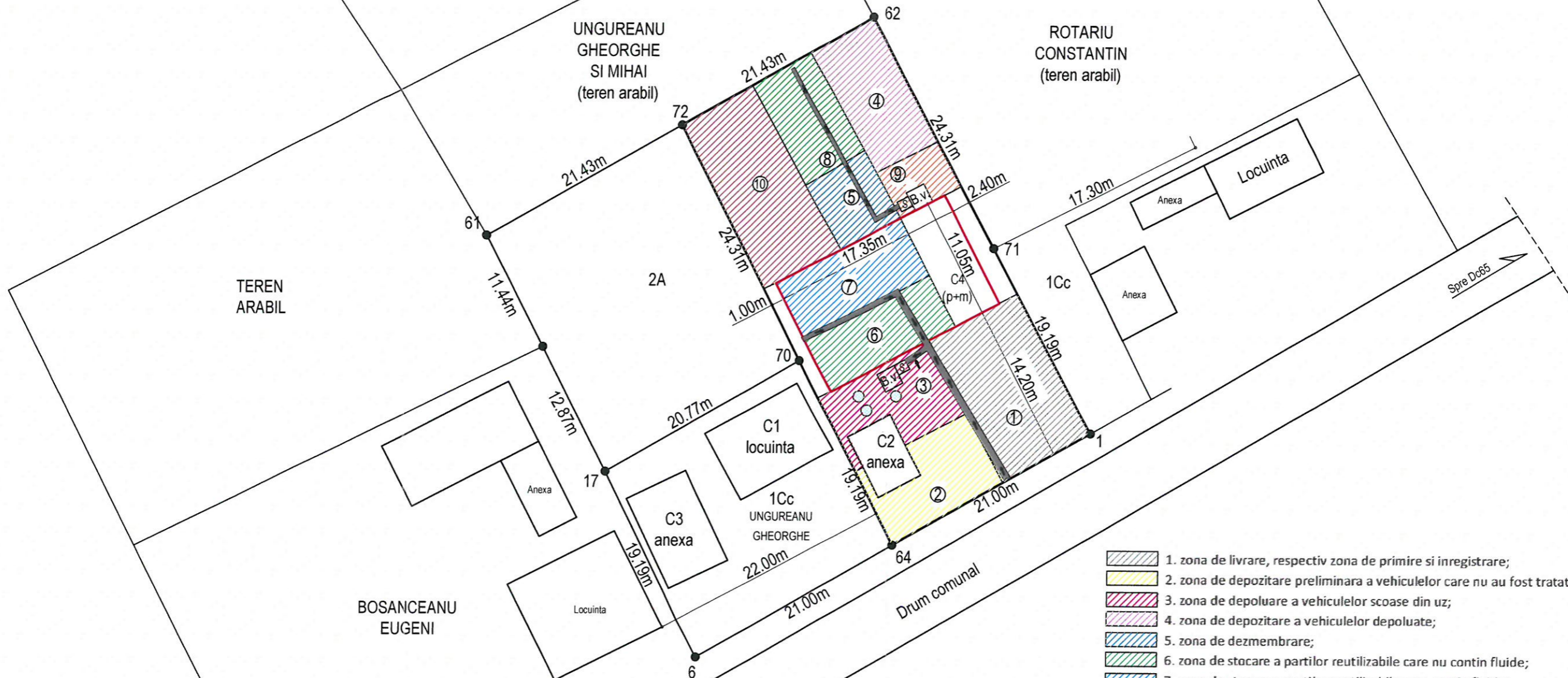


ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Jud. Suceava, Com. Fantanele, Sat Stamate



Verificator:	Ing. I.V.Berliba	Garnitura: A1 - Atestat MLPAT: V-1120/1994.	Referat verificare Nr.
S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, Jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: Ungureanu Gheorghe - Com. Fantanele, Sat Stamate	
Șef Proiect:	Ing. A.FLORESCU	Localizare: Jud. Suceava, Com. Fantanele, Sat Stamate Planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Proiect nr. 196 Faza P.A.C. Planșa nr. 01
Pr.arhitectură:	C.Arh. Luchian B.		
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU		
Desenat:	Ing. A.FLORESCU		
		Scara: 1:5000	
		Data: Aprilie 2017	



- 1. zona de livrare, respectiv zona de primire si inregistrare;
- 2. zona de depozitare preliminara a vehiculelor care nu au fost tratate prealabil;
- 3. zona de depoluare a vehiculelor scoase din uz;
- 4. zona de depozitare a vehiculelor depoluate;
- 5. zona de dezmembreare;
- 6. zona de stocare a partilor reutilizabile care nu contin fluide;
- 7. zona de stocare a partilor reutilizabile care contin fluide;
- 8. zona de stocare a deseurilor solide pentru reciclare/valorificare energetica/eliminare;
- 9. zona de stocare a deseurilor fluide pentru reciclare/valorificare energetica/eliminare;
- 10. zona de stocare a vehiculelor dezmembrate ce vor fi transportate catre shredder;

LEGENDĂ:

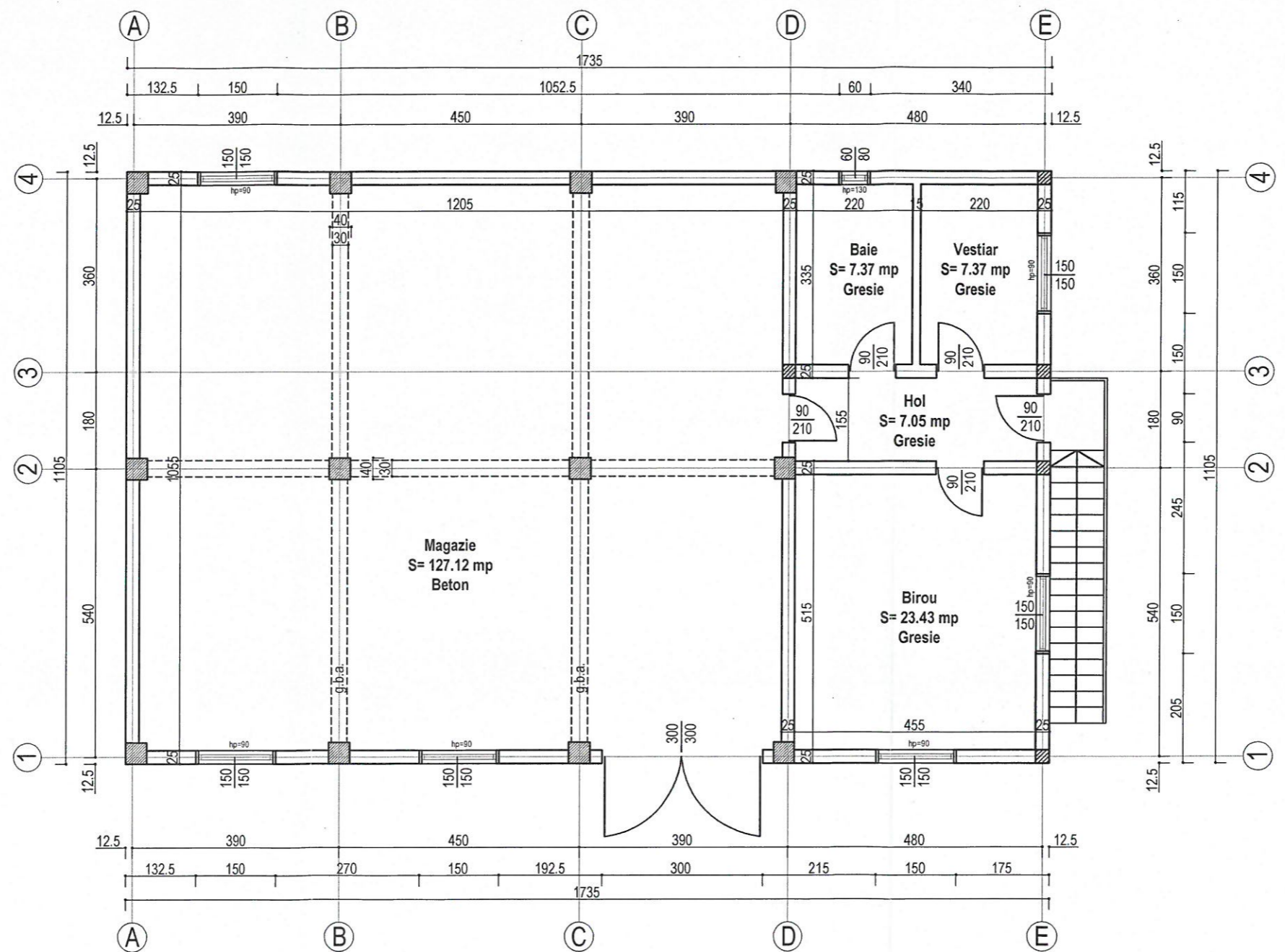
- 1Cc PARCELEA PE CARE SE CONSTRUIEȘTE OBIECTUL PROIECTAT
- C4 CONSTRUCȚIE PROIECTATĂ
- DECANTOR
- B.v. BAZIN VIDANJABIL
- S SEPARATOR
- C2 CONSTRUCȚIE EXISTENTA - ANEXA
- RIGOLA



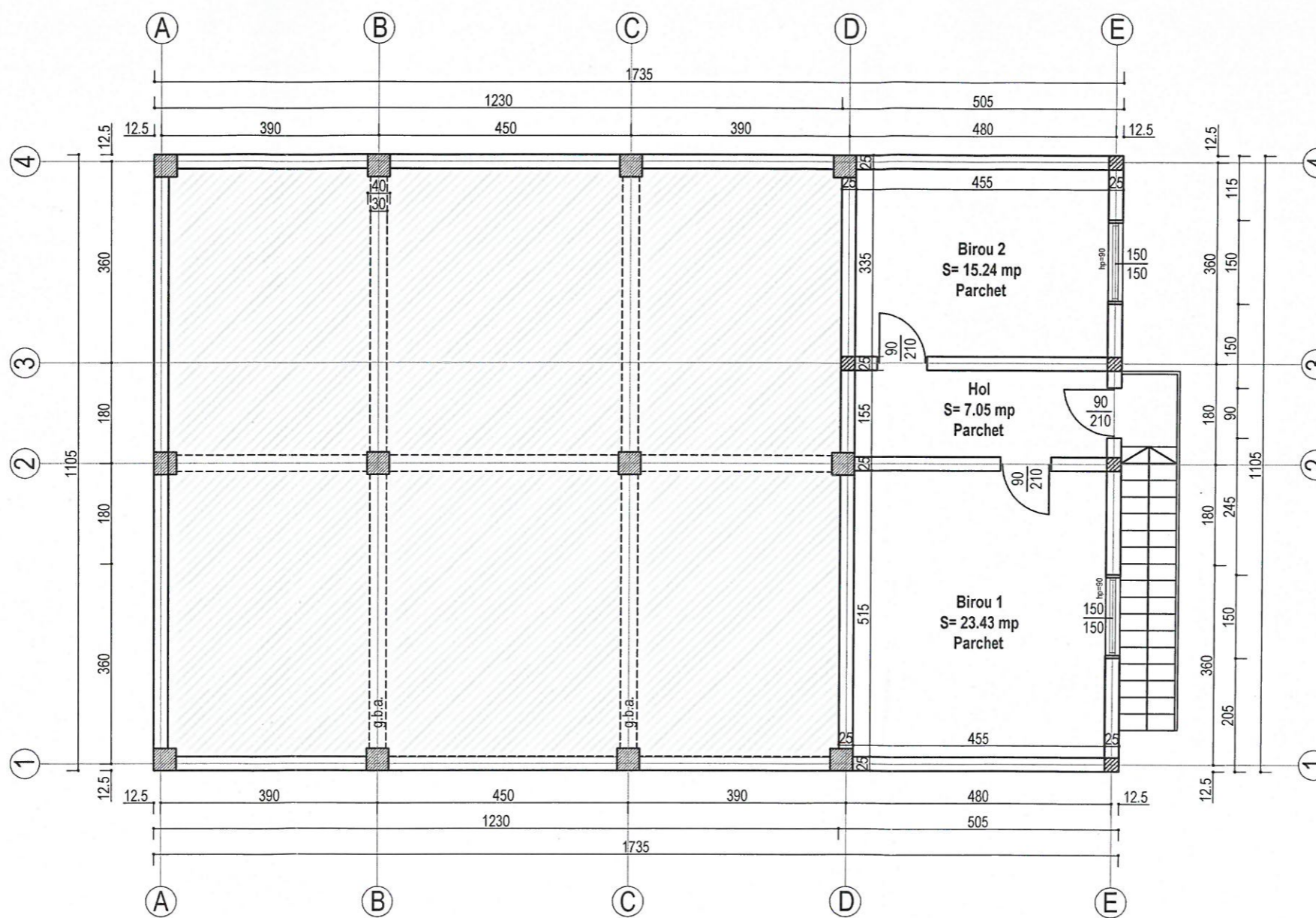
- Suprafața totală a parcelei
- Regimul de înălțime
- Suprafața construită
- Suprafața desfășurată
- Suprafața utilă
- Procentul de ocupare al terenului
- Coeficientul de utilizare a terenului

St = 900,00 mp
 Parter + Mansardă
 Sc = 191,71 mp
 Sd = 247,48 mp
 Su = 218,06 mp
 POT = $191,71 \times 100 / 900 = 21,3011\% < 30\%$
 CUT = $247,48 / 900 = 0,2749 < 0,90$

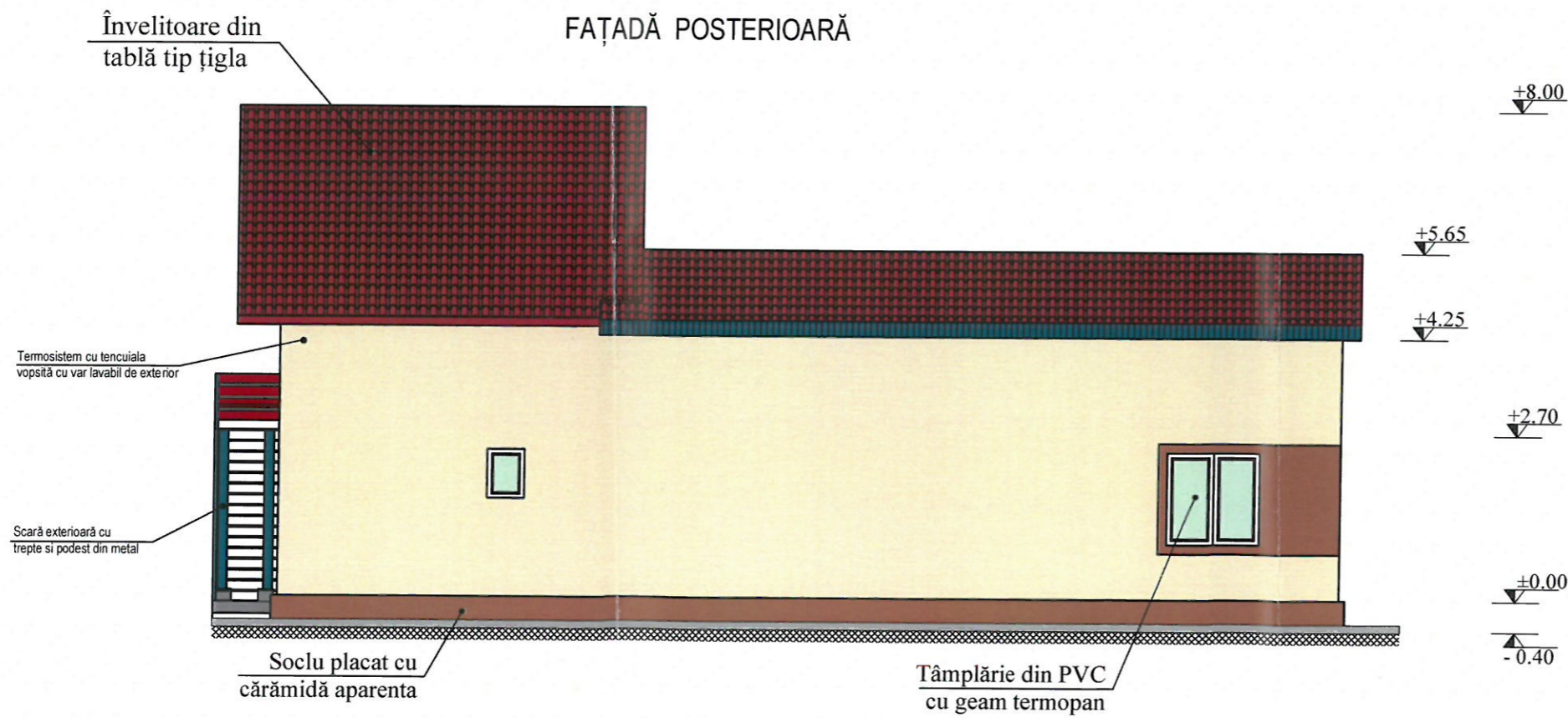
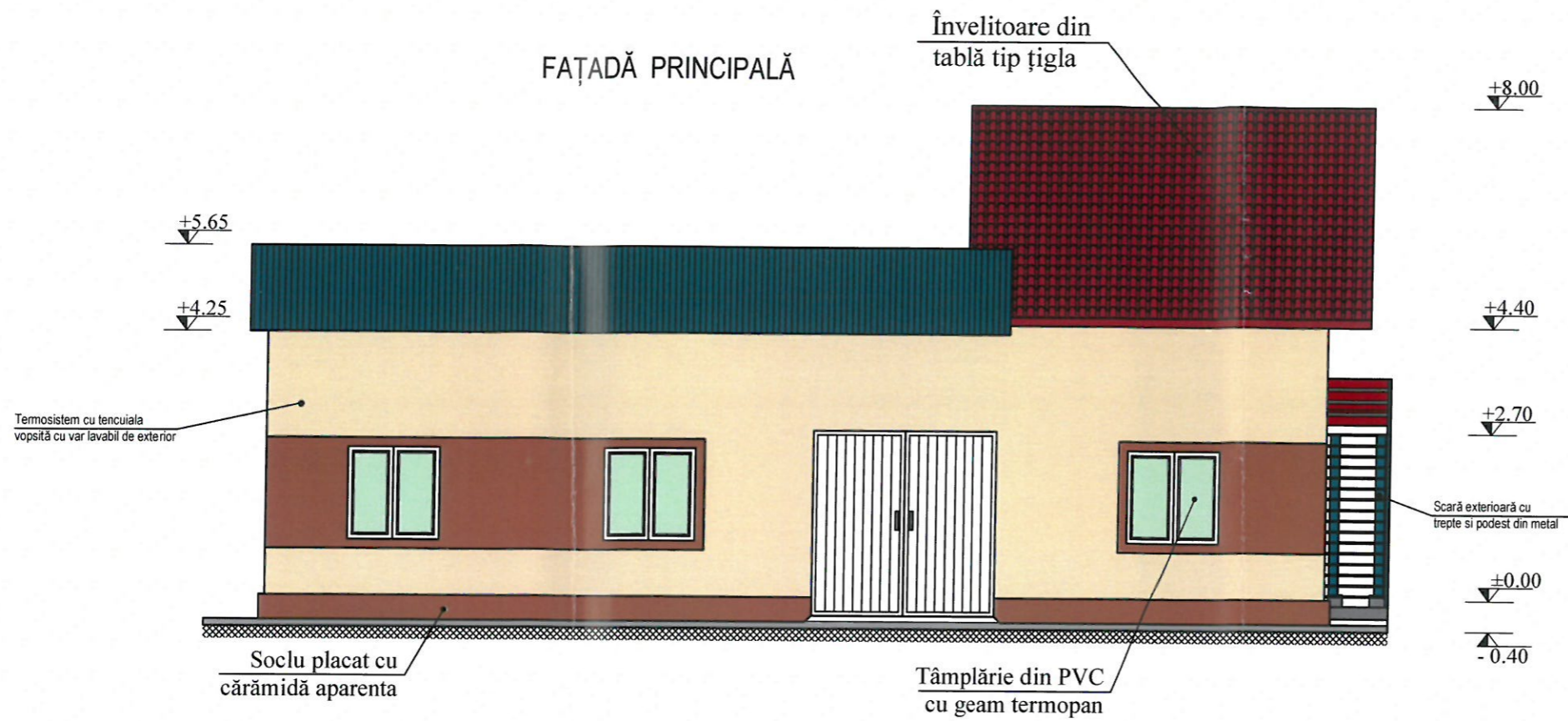
Verificator:	Ing. I.V.Berliba	Cerinta: A1 - Atestat MLPAT: V-1120/1994.	Referat verificare Nr.
S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: Ungureanu Gheorghe - Com. Fantanele, Sat Stamate	
Șef Proiect: Ing. A.FLORESCU		Proiect: CONSTRUIRE HALA DEZMEMBRARI AUTO	
Pr.arhitectură:	C.Arh. Luchian B.	Scara:	1:500
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU	Data:	Aprilie 2017
Desenat:	Ing. A.FLORESCU	Localizare: Jud. Suceava, Com. Fantanele, Sat Stamate	
		Planșa: PLAN DE SITUAȚIE	
			Proiect nr. 196 Faza P.A.C. Planșa nr. 02



Verificator:	Ing. I.V.Berliba	Cerinta: A1 - Atestat MLPAT: V-1120/1994.	Referat verificare Nr.
S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraş LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: Ungureanu Gheorghe - Com. Fantanele, Sat Stamate	Proiect nr. 196
Şef Proiect: Ing. A.FLORESCU		Proiect: CONSTRUIRE HALA DEZMEMBRARI AUTO	Faza P.A.C.
Pr.arhitectură:	C.Arh. Luchian B.	Localizare: Jud. Suceava, Com. Fantanele, Sat Stamate	Planşa nr.
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU	Planşa: PLAN PARTER	A1
Desenat:	Ing. A.FLORESCU	Scara: 1:100	Data: Aprilie 2017

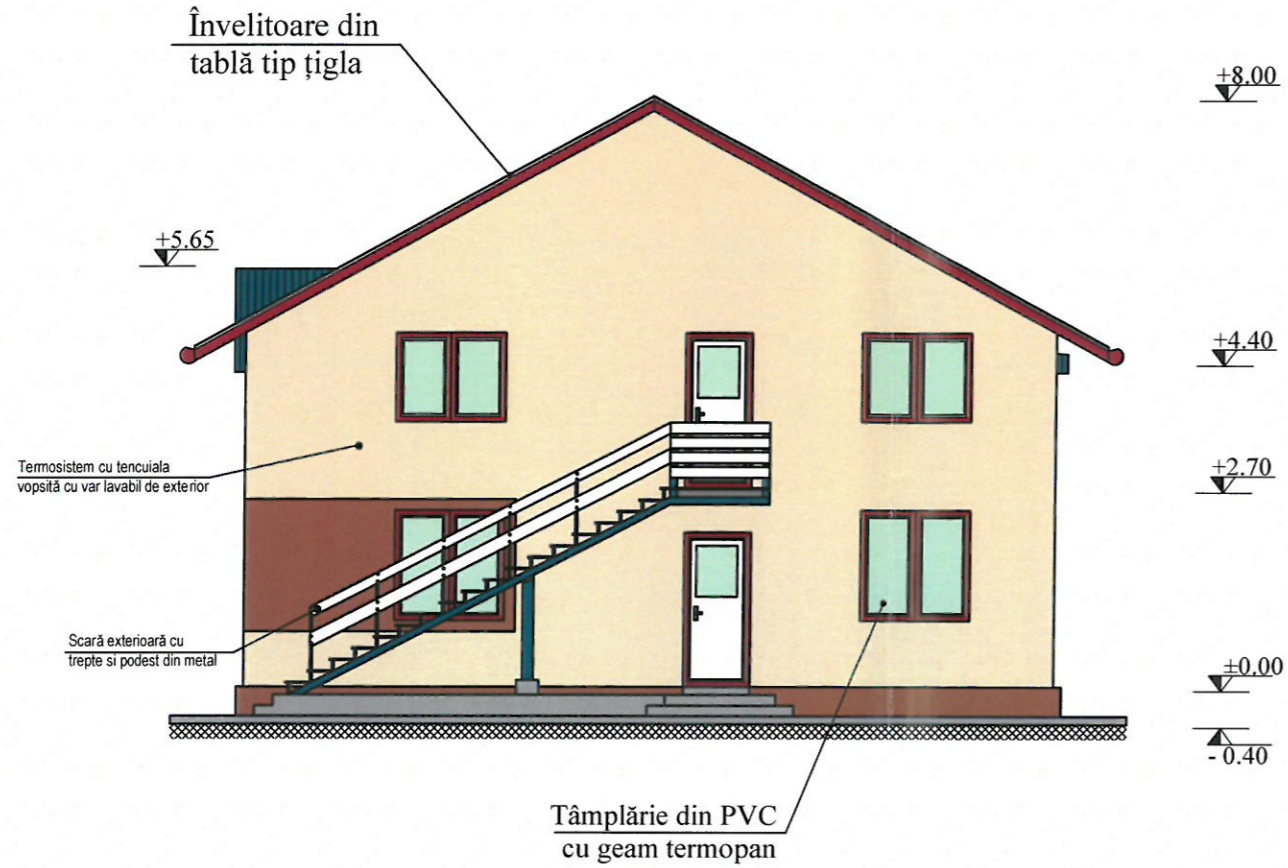


Verificator:	Ing. I.V.Berliba	Cerinta: A1 - Atestat MLPAT: V-1120/1994.	Referat verificare Nr.
S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: Ungureanu Gheorghe - Com. Fantanele, Sat Stamate Proiect: CONSTRUIRE HALA DEZMEMBRARI AUTO	
Șef Proiect:	Ing. A.FLORESCU	Scara: 1:100 Data: Aprilie 2017	Localizare: Jud. Suceava, Com. Fantanele, Sat Stamate Planșa: PLAN MANSARDĂ
Pr.arhitectură:	C.Arh. Luchian B.		
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU		
Desenat:	Ing. A.FLORESCU		
			Proiect nr. 196 Faza P.A.C. Planșa nr. A2

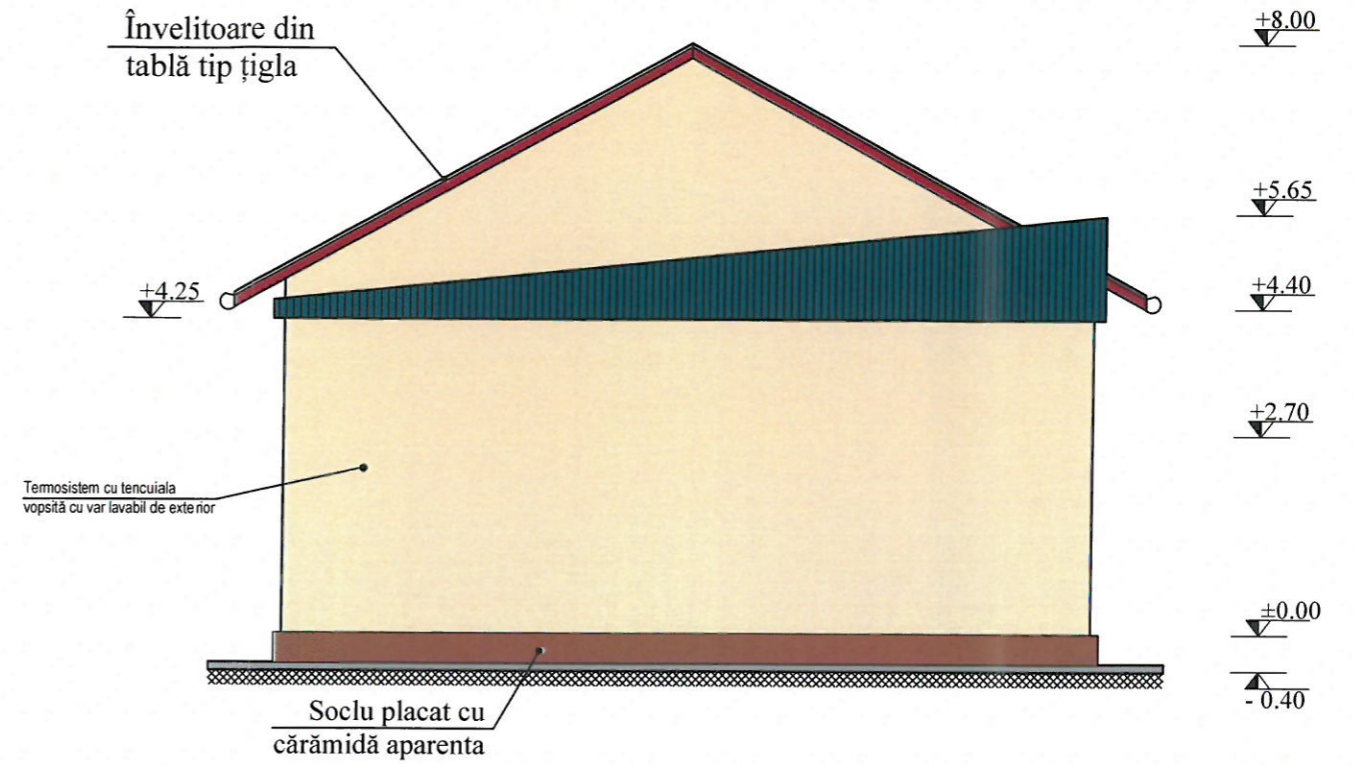


S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: Ungureanu Gheorghe - Com. Fantanele, Sat Stamate Proiect: CONSTRUIRE HALA DEZMEMBRARI AUTO	Proiect nr. 196 Faza P.A.C. Planșa nr.
Șef Proiect: Ing. A.FLORESCU	Pr. arhitectură: C.Arh. Luchian B.	Pr. structură: Ing. A.FLORESCU	Localizare: Jud. Suceava, Com. Fantanele, Sat Stamate Planșa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ FAȚADĂ POSTERIOARĂ
Desenat: Ing. A.FLORESCU	Scara: 1:100 Data: Aprilie 2017	Proiect nr. 196 Faza P.A.C. Planșa nr. A5 A6	

FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA



FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: Ungureanu Gheorghe - Com. Fantanele, Sat Stamate Proiect: CONSTRUIRE HALA DEZMEMBRARI AUTO		Proiect nr. 196 Faza P.A.C. Planșa nr.
Șef Proiect:	Ing. A.FLORESCU	Scara: 1:100 Data: Aprilie 2017	Localizare: Jud. Suceava, Com. Fantanele, Sat Stamate Planșa: FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA	A7 A8
Pr.arhitectură:	C.Arh. Luchian B.			
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU			
Desenat:	Ing. A.FLORESCU			