

Memoriu de prezentare

Anexa nr. 5E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

- I. **Denumirea proiectului:** ÎNFIINȚARE UNITATE DE FABRICARE A PELEȚILOR SAU BRICHETELOR
- II. **Titular:**
 - **numele:** S.C. MELAGRI S.R.L., CUI: 36289458, Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J33/896/07.07.2016
 - **adresa poștală:** Str. Ion Muceleanu, nr. 5, C.P. 727566, Sat Fantana Mare, Comuna Fantana Mare, Județul Suceava
 - **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** 0745934379; melagri_trans@yahoo.com
 - **numele persoanelor de contact:**
director/manager/administrator: MELESTEAN Alexandra - Teodora - Administrator, reprezentant legal
responsabil pentru protecția mediului:
- III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**
 - a) **un rezumat al proiectului;**

Cadrul tematic al proiectului este asigurat în următoarele condiții juridice și tehnice sunt stabilite soluțiile funcționale și de amenajare interioară și exterioară agreeate de beneficiar și cadrul juridic de elaborare al documentației (certificat de urbanism, acte de proprietate).

Documentația, elaborată în vederea obținerii autorizației de mediu, a avut la bază Certificatul de Urbanism nr. 65/15.11.2018 emis de Primăria Comunei Fântâna Mare, precum și planul de încadrare în zonă, planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Soluția arhitecturală se bazează pe exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului și respectă condiționările impuse de sistemul constructiv și de destinație a clădirii, prevederile Legii 350/2001, republicată cu actualizările la zi (Legea 190/2013, O.U.G. nr.7/2011, Legea nr.162/2011, Legea nr. 221/2011), Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare – actualizată 2014 (Legea 199/2004, Legea 401/2003), Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 cu modificările și completările ulterioare și Legii 10/1995 actualizată (Legea 123/2007), privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia, precum și normativul P118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Soluția adoptată de proiectare a clădirii UNITATE DE FABRICARE A PELEȚILOR SAU BRICHETELOR din localitatea Fundu Moldovei, Județul Suceava s-a întocmit în baza temei de proiectare și a normativului P100-92 precum și a normelor educaționale republicate pentru proiectarea clădirilor agrozootehnice și industriale.

Beneficiarul intenționează să realizeze o construcție pentru fabricarea peleților sau brichetelor sub forma unei hale metalice ușoare cu închideri și elemente de compartimentare din materiale cu greutate redusă. Structura principală de rezistență se va realiza prin cadre cu inimă plină. Elementele de închidere pentru pereți și învelitoare se vor realiza din panouri din table cutate în soluție sandwich, cu termoizolație din vată minerală.

Hala metalică ușoară va avea închideri și elemente de compartimentare din materiale cu greutate redusă. Structura principală de rezistență se va realiza prin cadre cu inimă plină. Elementele de închidere pentru pereți și învelitoare se vor realiza din panouri din table cutate în soluție sandwich, cu termoizolație din vată minerală.

Din punct de vedere structural se vor folosi fundații din beton armat, cu stalpi și grinzi metalice, cu secțiune constantă pe înălțime. Structura principală de rezistență se va realiza prin cadre cu inimă plină. La realizarea învelitorii se recomandă utilizarea tablelor cutate în soluție de panouri sandwich. Elementele de închidere pentru pereți și învelitoare se vor realiza din panouri din table cutate în soluție sandwich, cu termoizolație din vată minerală

Încălzirea se va realiza realizează printr-o centrală cu combustibil solid, iar pentru producerea apei calde menajere a fost prevăzut un boiler.

Materialele de finisaj sunt specifice funcțiunii construcției respectiv: tablă cutată utilizată atât la învelitoare, cât și la pereții exteriori. Finisajele interioare păstrează aceeași ambianță industrială. Pardoselile sunt realizate din beton și vopsea epoxidică în spațiul de producție, în C.T., holuri și

spațiul destinat depozitării materialelor, gresie pentru vestiare, sala de mese, grupul sanitar și sala de ședințe și parchet pentru zona de birouri; s-au utilizat placaje cu plăci din gips-carton la tavane, cu zugrăveli din var lavabil pentru zona de funcțiuni adiacente zonei de producție, iar în băi, wc și vestiare pereții au fost placați cu faianță. Tâmplăria interioară este din PVC la parter și din lemn la spațiile destinate etajului.

Tâmplăria exterioară este realizată din PVC cu geam termopan și uși metalice.

Din punct de vedere topografic, terenul prezintă o ușoară pantă pe direcția Est-Vest, cu o declivitate de cca. 1,10 %.

Amplasamentul se află la o altitudine medie de 380 m.

Soluția arhitecturală se bazează pe exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului și respectă condiționările impuse de sistemul constructiv și de destinație a clădirii, prevederile Legii 350/2001, republicată cu actualizările la zi (Legea 190/2013, O.U.G. nr.7/2011, Legea nr.162/2011, Legea nr.221/2011), Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare – actualizată 2014 (Legea 199/2004, Legea 401/2003), Ordin nr.839 din 12 octombrie 2009 cu modificările și completările ulterioare și Legii 10/1995 actualizată (Legea 177/2015), privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia, NP 011-1997, precum și normativul P118-1999 actualizat - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Prin implementarea proiectului, construcția își propune să dea o identitate vizuală aparte zonei, cu respect și grijă față de proprietățile învecinate și mediul înconjurător.

Bilanț teritorial	
Funcțiunea	Hală de producție
Suprafața terenului	2.164m ²
Regimul de înălțime	Parter+Etaj
H maxim cornișă	6,50 m (față de cota ±0,00)
H maxim coamă	7,80 m (față de cota ±0,00)
Suprafața construită la sol	244,80 m ²
Suprafața construită desfășurată	318,76 m ²
Suprafața utilă totală	287,40 m ²
POT rezultat	11,30 %
CUT rezultat	0,14

b) justificarea necesității proiectului;

Solicitantul nu este o forma asociativă, acesta fiind o Societate cu Raspundere Limitata infiintata in baza Legii nr. 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare.

OBIECTIV GENERAL:

Obiectivul general al proiectului „Infiintare unitate de fabricare a peletilor sau brichetelor” îl reprezintă **facilitarea diversificării, a infiintării și a dezvoltării de întreprinderi mici, precum și crearea de locuri de muncă**, conform Domeniului de Interventie 6A conform Regulamentului (CE) 1305/2013, art 5 și corespunde obiectivelor art 19 din Regulamentului (CE) 1305/2013.

OBIECTIVE SPECIFICE:

❖ **Dezvoltarea echilibrată a regiunii Valea Somuzului prin susținerea economiei rurale**

Prin infiintarea unei activitati non agricole se intelege infiintarea oricarei activitati in teritoriul GAL care nu include in domeniul de activitate agricultura, iar in fluxul tehnologic nu intervine un produs agricol asa cum este definit in R UE. Prin proiectul cu titlul „Infiintare unitate de fabricare a peletilor sau brichetelor”, S.C. MELAGRI S.R.L. va initia o activitate de productie a brichetelor sau peletilor din biomasa in sat Fantana Mare, comuna Fantana Mare, judetul Suceava. Aceasta activitate este una non agricola, astfel indeplinindu-se obiectivul mai sus mentionat. Prin dezvoltarea acestei activitati in spatiul GAL se va sprijini dezvoltarea economica a zonei, respectiv comuna Fantana Mare, judetul Suceava și se vor crea oportunitati și facilitati pentru locuitorii din aceasta zona.

Cresterea valorii adaugate in afacerile non agricole va fi asigurata ca urmare a:

- Utilizării de utilaje și echipamente care au incorporate tehnologii avansate și cu productivitate ridicată;
- Utilizării de materii prime sanatoase și de calitate superioară pentru întregul portofoliu de produse.
- Utilizării de personal pregătit și bine instruit.

In urma implementarii proiectului „Infiintare unitate de fabricare a peletilor sau brichetelor”, S.C. MELAGRI S.R.L. va oferi clientilor sai produse de calitate superioara.

❖ **Dezvoltarea de noi activitati economice si sprijinirea activitatilor non agricole existente**
Prin realizarea investitiei „Infiintare unitate de fabricare a peletilor sau brichetelor”, S.C. MELAGRI S.R.L. contribuie la cresterea numarului de activitati non-agricole desfasurate pe teritoriul GAL. Astfel, aceasta investitie este propusa a fi realizata pe raza comunei Fantana Mare, judetul Suceava, localitate care face parte din teritoriul GAL Valea Somuzului.

Atingerea acestor obiective va fi data de indeplinirea obiectivelor de ordin tehnic, economico-financiar si mediu dupa cum urmeaza:

⌘ **OBIECTIVE TEHNICE**

- Achizitionarea de utilaje, echipamente, ustensile si masini specializate pentru activitatea de productie a peletilor (*complex tocarea baloti paie - 1 buc; uscator aerodinamic - 1 buc; presa peleti - 1 buc;*) utilaje care sunt in conformitate cu normele europene, performantele acestora ducand la simplificarea activitatii de productie in conditii de eficienta maxima.
- Construirea unei hale in care vor amplasate toate echipamentele si utilaje mai sus mentionate.

⌘ **OBIECTIVE ECONOMICO - FINANCIARE**

- Cresterea rentabilitatii produselor obtinute ca urmare a diminuarii costurilor generale;
- Cresterea productivitatii ca urmare a consumarii eficiente a resurselor si indeplinirea eficace a obiectivelor stabilite;
- Cresterea competitivitatii ca urmare a diminuarii costurilor si a utilizarii de tehnologie performanta;
- Investitiile propuse a se efectua prin prezentul proiect se vor comporta ca un multiplicator de capital pe orizontala si verticala, iar economia totala castiga valoare adaugata. Plusul de valoare adaugata se va regionaliza, respectiv va contribui la dezvoltarea economiei locale prin efectele pozitive care vor avea loc asupra fermierilor, asupra firmelor de pe orizontala si verticala si asupra economiei rurale prin cresterea productivitatii muncii exprimate prin indicatorul valoarea productiei obtinute pe o persoana activa.
- Fluxurile economice create prin proiect vor forma impozite si taxe care vor contribui la dezvoltarea comunitatilor de pe raza GAL Valea Somuzului.

⌘ **OBIECTIVE DE MEDIU**

- Reducerea emisiilor daunatoare cu efect de sera si o mai buna gestionare a resturilor alimentare si a deseurilor rezultate din activitatea de productie - utilajele achizitionate prin proiect vor fi performante si vor emana un grad redus de gaze si noxe daunatoare mediului, care se incadreaza in limitele prevazute de normele europene.

Indeplinirea obiectivelor de ordin tehnic, economico-financiar si de mediu determina indeplinirea obiectivelor specifice care la randul lor indeplinesc obiectivul general al proiectului, obiective care sunt in concordanta cu obiectivele Masurii 6 - „Sprijin pentru infiintarea, crearea si dezvoltarea de activitati neagricole”.

c) **valoarea investiției;**

ESTIMARE DEVIZ OBIECT - UNITATE PRODUCTIE

Cap. 4 - Constructii si instalatii						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Rezistenta	189.320	40.599	35.971	225.291	48.312
4.1.3	Arhitectura	142.481	30.554	27.071	169.552	36.360
4.1.4	Instalatii	52.912	11.347	10.053	62.965	13.503
	Instalatii electrice	34.975	7.500	6.645	41.620	8.925
	Instalatii termice	10.462	2.244	1.988	12.450	2.670
	Instalatii sanitare	7.475	1.603	1.420	8.895	1.908
TOTAL I - subcap. 4.1		384.713	82.500	73.095	457.808	98.175
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.600	986	874	5.474	1.174
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	56.200	12.052	10.678	66.878	14.342
TOTAL GENERAL		445.513	95.538	84.647	530.160	113.690

d) perioada de implementare propusă;

Grafic de implementare anul 1 (luni)

Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Activitatea prevazuta												
Semnare contract cu AFIR												
Incheiere contracte de furnizare bunuri/servici												
Plati proiect, din care:												
Cheltuieli cap 2												
Cheltuieli cap 4												
Depunere Dosar cerere de plata transa I												
Ramburare plati transa I												

Grafic de implementare anul 2 (luni)

Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Activitatea prevazuta												
Semnare contract cu AFIR												
Incheiere contracte de furnizare bunuri/servici												
Plati proiect, din care:												
Cheltuieli cap 3												
Cheltuieli cap 4												
Cheltuieli cap 5												
Depunere Dosar cerere de plata transa II												
Ramburare plati transa II												

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Se anexează planul de situaţie.

Terenul aferent are următoarele vecinătăţi:

- la Nord – Proprietate privată Stanovici Ion, teren liber;
- la Est – Proprietate privată Mucileniţa G; Proprietate privată Câmpanu Costică;
- la Sud – Proprietate privată Aioanei Costache, teren liber;
- la Vest – Drumul Dealului;

Suprafaţa terenului nr. cadastral 31878– 2.164,00 m²;

Nu este necesară folosirea de suprafeţe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de şantier. Lucrările se vor executa în incinta numerelor cadastrale studiate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Situaţia propusă:

În cuprinsul parterului clădirea este structurată după cum urmează:

P.1 – SPAŢIU DE PRODUCŢIE

S = 166,30 mp

pardoseală beton + vopsea epoxidică

var, tâmplărie PVC + metalică

P.2 – C.T.

S = 7,25 mp

pardoseală beton + vopsea epoxidică

var, tâmplărie PVC

P.3 – HOL + SCARĂ

S = 14,25 mp

pardoseală beton + vopsea epoxidică

var, tâmplărie PVC

P.4 – HOL

S = 2,70 mp

pardoseală beton + vopsea epoxidică

var, tâmplărie PVC

P.5 – VESTIAR F

S = 5,65 mp

- pardoseală gresie
var + faianță, tâmplărie PVC
- P.6 – VESTIAR B
S = 5,65 mp
pardoseală gresie
var + faianță, tâmplărie PVC
- P.7 – DEPOZITARE MATERIALE
S = 8,35 mp
pardoseală beton + vopsea epoxidică
var, tâmplărie PVC

Arie utilă PARTER : 228,65 mp

Arie construită PARTER : 244,80 mp

În cuprinsul etajului clădirea este structurată după cum urmează:

- E.1 – HOL
S = 4,60 mp
pardoseală gresie
var, tâmplărie lemn
- E.2 – SALĂ ȘEDINȚE
S = 25,15 mp
pardoseală gresie
var, tâmplărie lemn
- E.3 - BIROU
S = 23,50 mp
pardoseală parchet
var, tâmplărie lemn
- E.4 – GRUP SANITAR
S = 5,50 mp
pardoseală gresie
var + faianță, tâmplărie lemn

Arie utilă ETAJ : 58,75 mp

Arie construită ETAJ : 73,96 mp

Înălțimea propusă a spațiilor interioare este de 2,60 m - variabil, respectiv 6,00 m în spațiul pentru producție. Spațiile interioare, căile de acces și de evacuare au fost dimensionate în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea construcțiilor de acest tip, și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare.

Se anexează planul de încadrare în zonă, planul de situație, planul de coordonator rețele exterioare și planul de branșare canalizare obiectiv studiat.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

OBIECT	SUPRAFAȚA COSTRUITĂ PARTER m ²	SUPRAFAȚA CONSTUITĂ DESFĂȘURATĂ m ³	SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ m ³
Hală de producție	244,80	318,76	287,42

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Soluțiile structurale ale construcțiilor s-au stabilit pe baza următoarelor criterii:

- funcționale;
- exigențe tehnice conforme cu standardele și normele în vigoare;
- experiența proiectării în condiții similare;
- economice - costurile de execuție și exploatare minime;
- recomandările studiului de fezabilitate și a studiului geotehnic.

În acest context s-au avut în vedere următoarele principii de calcul și dimensionare:

- a) ipoteze de încărcare specifice celor două grupări, fundamentală și specială, în concordanță cu funcțiunea clădirii și condițiile geo-climatice specifice;
- b) verificări: de rezistență și stabilitate, în ipotezele de încărcare cele mai defavorabile;

- c) modelarea matematică a scheletului structural în concordanță cu modelul fizic real;
- d) calculul static și dinamic, plan și spațial; calculul capacității de deformare postelastice;
- e) condiții de alcătuire constructivă specifice structurilor metalice.

Construire Hală

Hală Producție

Hala în care vor fi montate echipamentele pentru producția de peleți va avea dimensiunile maxime în plan 9.60 x 2 5.50 m, un regim de înălțime P_{arter} și parțial $P_{arter} + 1E_{taj}$, o suprafață construită la sol de 244,80 m², înălțimea maximă la coamă fiind de 7,80 m.

Structura de rezistență a halei va fi metalică, din profile laminate, închideri din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm și învelitoarea din același tip de panouri sandwich.

Stâlpii halei vor fi realizați din profil HEA 400 și HEA 200, iar grinzile și paneele din profil HEA 200. Fermele transversale de acoperiș vor fi formate din două profile HEA 400 cu vute și rigidizări în zona de vârf și pe capete.

Planșeul intermediar ce va separa parterul de etajul parțial va fi de tipul planșeu colaborant pe cofraj autoportant dispus între grinzi, format din panouri de tablă cutată. Profilul tablei asigură o bună legătură mecanică cu betonul, împiedicând atât scurgerea longitudinală cât și deplasarea în sus a acestuia. Pentru formarea unei grinzi colaborante din oțel beton se vor folosi conectori nesudați, din piese metalice în formă de L, fixate de grindă prin împușcare. Astfel se asigură în bune condiții efectul de șaibă rigidă pentru o bună comportare a construcției în timpul acțiunii seismice. Armarea betonului din planșeu se va realiza cu plasă sudată Ø6/150/150 și cu bare de ranforsare Ø8 poziționate deasupra cutelor tablei colaborante

Pentru fixarea panourilor sandwich pe conturul clădirii se vor folosi profile C300 dispuse la cca. 1,50 m, iar pe fermele de acoperiș vor fi montate profile Z300 dispuse la cca. 100-110 cm pentru fixarea panourilor de acoperiș.

Îmbinările elementelor metalice se vor face cu plăcuțe sudate sau cu șuruburi conform standardelor și normativelor actuale și vor fi detaliate într-un proiect tehnic cu detalii de execuție bazat pe specificațiile prezentului studiu de fezabilitate.

Infrastructura halei va fi reprezentată de fundații izolate cu bloc și cuzinet din beton armat conform planului de fundații anexat. Conlucrarea fundațiilor de tip bloc și cuzinet, echilibrarea și rigidizarea acestora se va realiza prin grinzile de echilibrare cu dimensiunile 40x80 cm poziționate la nivelul cuzineților.

Armarea fundațiilor se va face cu bare OB37 și PC52 conform detaliilor din proiectul tehnic realizat în urma aprobării prezentului studiu de fezabilitate și vor respecta cerințele prevăzute de normele și normativele în vigoare.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli beton – vopseli lavabile și gresie;

Peretii – gips carton;

Tamplarie interioară – PVC;

FINISAJE EXTERIOARE

Tamplarie – PVC cu geam termoizolant;

Panouri tip sandwich 10 cm;

Invelitoare din panouri tip sandwich;

Tencuială decorativă de soclu.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperișul este tip sarpanta din metal cu invelitoare din panouri termoizolante tip sandwich. Colectarea și scurgerea apelor se face spre jgheaburi și burlane.

ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE

Bazin vidanjabil.

Prin prezentul proiect se propune colectarea apelor uzate menajere într-un bazin vidanjabil prefabricat. Specificațiile tehnice ale bazinului propus vor fi detaliate în memoriul de specialitate precum și în caietele de sarcini ce cuprind modul de montare și punere în funcțiune a acestor tipuri de echipamente.

Pentru o bună stabilizare și ancorare a bazinului la nivelul solului, acesta se va monta pe o fundație radier cu grosimea minim de 30 cm.

Dimensiunile în plan ale radierului vor depăși cu cca. 50 cm, pe fiecare direcție, dimensiunile bazinului prefabricat.

Ancorarea bazinului de radierul din beton armat se va face prin montarea unor chingi (tiranti) încastrate la ambele capete în masa betonului armat.

Sistematizare verticala, terasamente, alei și drumuri de incintă.

Accesul în incintă se va realiza prin drumul de acces racordat la trama stradală existentă în vecinătatea amplasamentului pe latura de Sud-Vest a parcelei de teren studiate.

Calea de acces precum și drumul de incinta sunt proiectate să permită circulația autovehiculelor de mare tonaj, racordul la strada adiacentă amplasamentului (Drumul Dealului) având dublu sens. Lungimea totală a drumului de incintă va fi de cca. 75 m, pe toată lungimea, acesta va avea o lățime de cca. 5 m.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

În urma procesului de fabricare al peletilor, prin procesarea materiei prime (paie și resturi vegetale după caz) va rezulta un produs finit, produs finit obținut sunt peleti de foc. Acestea se obțin prin procesul de presare a materiei prime, respectiv comprimarea fără liant a paielor, resturilor vegetale etc. Avantajul acestei comprimări constă în spațiul redus de depozitare a deșeurilor și prin puterea calorică deosebit de ridicată a acestui tip de combustibil solid, sesizabilă pe parcursul arderii.

Întreaga activitate se va realiza cu angajatul existent caruia i se va schimba încadrarea (angajat care se va specializa pe utilizarea echipamentelor tehnologice), împreună cu persoana care se va angaja prin proiect (loc nou de muncă creat pe postul muncitor necalificat) și administratorul.

Procesul tehnologic include mai multe etape:

☞ Colectarea materiei prime (paie, resturi vegetale etc.);

Această etapă este una foarte importantă la care participă în principal administratorul care după ce stabilește întâlniri cu furnizorii de materii prime, analizează materia primă care trebuie să fie cât mai uscată și de calitate superioară pentru ca și produsul finit să fie unul calitativ. Cu cât paietele sunt mai uscate cu atât uscătorul aerodinamic va lucra mai puțin și se vor face economii în procesul de producție, economii atât financiare cât și de timp.

☞ Transportul materiei prime la unitatea de procesare și depozitarea acesteia până la procesare

La această activitate participă cele două persoane care vor asigura transportul materiei prime la unitatea de procesare și le vor depozita și proteja cu diverse materiale de ploi în perioada de timp nefavorabilă din punct de vedere climatic.

☞ Fărmitarea materiei prime;

Se va realiza cu ajutorul echipamentului **complex tocarea balotilor de paie**, pe care va lucra angajatul existent în firmă, unde materia primă va fi fărmitată în vederea obținerii din acesteia a peletilor de foc. Persoana nou angajată va participa la proces prin orice activitate care este necesară (carat, ridicat, așezat, etc) iar când este cazul și când există posibilitatea administratorul va pune umărul la desfășurarea acestei activități.

☞ Depozitare;

Până la următoarea etapă, dacă este cazul de depozitare, materia primă tocată este depozitată într-unul din colturile clădirii sau în afara acesteia protejată de asemenea de ploi, până la uscarea și implicit peletizarea acesteia.

☞ Sortare;

Partea de sortare se realizează manual de către angajați, acolo unde este cazul, în scopul înălțurării paielor sau resturilor vegetale care nu au fost tocate în totalitate sau care au ramăși mai mari decât dimensiunile propuse tocării, activitate care ușurează procesul de peletizare.

☞ Uscare;

Activitatea de uscare a materiei prime se realizează cu ajutorul utilajului **uscător aerodinamic**, în care aerul rece se încălzește cu ajutorul generatorului de căldură (soba) și se amestecă cu materia primă umedă. Resturile vegetale sunt uscate timp de câteva secunde. Apoi, materia primă uscată cade prin ciclon în presa de peletizat sau în buncarul de omogenizare a materiei prime, iar aerul de evacuare este ventilat în atmosferă. La această activitate participă atât persoana existentă cât și cea nou angajată.

☞ Peletizare propriu – zisă;

Materia primă ajunsă în utilajul **presa de peleti** este presată în canalul presei prin mecanismul excentric acționat de un motor electric. Excentricul se rotește cu o frecvență de aproximativ 4 rotații pe secundă, astfel fiind transmisă puterea cinetică pistonului, care la rândul său, prin locuiri, presează biomasa în canalul presei. Ca urmare a presiunii exercitate de piston, materia primă este

trecuta prin canalele presei și comprimata sub forma de peleti. Presiunea exercitata este suficienta pentru a coace materia prima într-o masa solida, fara adaos de linanti sau adezivi. Procesul de coacere este continuu, la o temperatura de 110 – 200 °C (în functie de umiditatea materiei prime). În cadrul acestui proces, cei doi angajati impreuna cu administratorul supravegheaza indeaproape utilajul și intervin doar atunci când este nevoie.

☞ **Depozitare și/sau comercializare.**

Dupa obtinerea produsului final, peletii sunt depozitati în cadrul cladirii pentru a fi feriti de ploi și apa din orice sursa, ca mai apoi sa poata fi comercializati în scopul obtinerii veniturilor. La aceasta activitate participa toate persoanele implicate.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construcție, resursele naturale și materiile prime folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil;
- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin realizarea unui puț forat în amplasament prin intermediul unui cămin de apometru.

Evacuarea apei menajere se va face la bazinul vidanjabil propus în amplasament și marcat în planul de rețele exterioare.

Evacuarea deșeurilor se va face la europubele tip salubris din zona conform aviz și contract.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic național în zonă prin intermediul unui bransament electric trifazat, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

Pe amplasamentul propus pentru implementarea investiției nu există rețele edilitare care sa necesite relocare/ protejare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și asfaltare cu scopul aducerii terenului la o stare cât mai bună pentru procesele ce se vor executa în afara halei de producție. Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ. La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru. Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la teren se realizează din Str. Drumul Dealului, Nr. 8, pe proprietate aflându-se în partea vestică a acestuia. Din această stradă se va realiza accesul auto, pietonal, cât și cel pentru situații de urgență, indicațiile exacte fiind marcate în planul de situație.

Retragerile față de aliniamentul stradal și față de limitele proprietăților învecinate vor fi conforme cu cerințele Certificatului de Urbanism, urmând recomandările tuturor avizatorilor implicați.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru asigurarea infrastructurii;
- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție;
- În perioada de funcționare, resursele naturale folosite vor fi:
- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru asigurarea procesului tehnologic;
- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

- metode folosite în construcție/demolare;

Beneficiarul intenționează să realizeze o construcție pentru fabricarea peleților sau brichetelor sub forma unei hale metalice ușoare cu închideri și elemente de compartimentare din materiale cu greutate redusă. Structura principală de rezistență se va realiza prin cadre cu inimă plină. Elementele de închidere pentru pereți și învelitoare se vor realiza din panouri din table cutate în soluție sandwich, cu termoizolație din vată minerală. Hala metalică ușoară va avea închideri și elemente de compartimentare din materiale cu greutate redusă. Structura principală de rezistență se va realiza prin cadre cu inimă plină. Elementele de închidere pentru pereți și învelitoare se vor realiza din panouri din table cutate în soluție sandwich, cu termoizolație din vată minerală. Din punct de vedere structural se vor folosi fundații din beton armat, cu stalpi și grinzi metalice, cu secțiune constantă pe înălțime. Structura principală de rezistență se va realiza prin cadre cu inimă plină. La realizarea învelitorii se recomandă utilizarea tablelor cutate în soluție de panouri sandwich. Elementele de închidere pentru pereți și învelitoare se vor realiza din panouri din table cutate în soluție sandwich, cu termoizolație din vată minerală.

Încălzirea se va realiza realizează printr-o centrală cu combustibil solid, iar pentru producerea apei calde menajere a fost prevăzut un boiler. Materialele de finisaj sunt specifice funcționii construcției respectiv: tablă cutată utilizată atât la învelitoare, cât și la pereții exteriori. Finisajele interioare păstrează aceeași ambianță industrială. Pardoselile sunt realizate din beton și vopsea epoxidică în spațiul de producție, în C.T., holuri și spațiul destinat depozitării materialelor, gresie pentru vestiare, sala de mese, grupul sanitar și sala de ședințe și parchet pentru zona de birouri; s-au utilizat placaje cu plăci din gips-carton la tavane, cu zugrăveli din var lavabil pentru zona de funcționii adiacente zonei de producție, iar în băi, wc și vestiare pereții au fost placați cu faianță. Tâmplăria interioară este din PVC la parter și din lemn la spațiile destinate etajului. Tâmplăria exterioară este realizată din PVC cu geam termopan și uși metalice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de execuție, se vor executa numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public. Baracamentele realizate pe șantier vor fi de mici dimensiuni și vor fi realizate din materiale ușoare incombustibile. Depozitarea și pregătirea pentru punere în operă se vor realiza la fața locului în partea de Vest a terenului cu acces din Drumul Dealului.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșeurii din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeurii rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01-beton, cărămizi și materiale ceramice; 17.05.04-pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03;17.09 - alte deșeurii de la construcții și demolări. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al localității.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În momentul de față nu cunoaștem să existe alte proiecte în derulare care să aibă legătură cu acest proiect.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu există alte alternative care au fost luate în considerare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu există astfel de activități. Apele uzate se vor elimina în bazinul vidanjabil nou proiectat și vor fi vidanjate de către societăți specializate. Deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Documentație tehnică în vederea obținerii avizului ISU;
- Documentația în vederea obținerii avizului/autorizației de gospodărire a apelor;
- Documentațiile pentru bransamentele la utilități;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Suprafața terenului studiat este de 2.164 m². Terenul este liber de construcții, urmând a se realiza prin acest proiect o unitate de fabricare a peleților sau brichetelor.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul la teren se realizează din Str. Drumul Dealului, Nr. 8, Sat Fântâna Mare, pe proprietate aflându-se în partea vestică a acestuia. Din această stradă se va realiza accesul auto, pietonal, cât și cel pentru situații de urgență, indicațiile exacte fiind marcate în planul de situație.

Retragerile față de aliniamentul stradal și față de limitele proprietăților învecinate vor fi conforme cu cerințele Certificatului de Urbanism, urmând recomandările tuturor avizatorilor implicați.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al localității.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vecinătatea amplasamentului nu este înregistrat nici un monument istoric.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Suprafața terenului studiat este de 2.164,00 m².

Terenul este liber de construcții, urmând a se realiza prin acest proiect o unitate de fabricare a peleților sau brichetelor.

Parcările se vor realiza în interiorul parcelei.

Documentația pentru obținerea Autorizației de construire vizate de verificator atestat de proiecte se va întocmi cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare, normele sanitare conform prevederilor OMS nr. 119/2014 și a condițiilor impuse prin avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Teren intravilan, proprietate situată în satul Fântâna Mare, comuna Fântâna Mare, teren identificat cu nr. cadastral 31878 înscris în CF nr. 31878 a UAT Fântâna Mare și se află în proprietatea

Beneficiarului – S.C. MELAGRI S.R.L., având reprezentand legal pe Meleștean Alexandra Teodora. Terenul are suprafața de 2164, 00 m2, folosința actuală fiind de curți – construcții.

Obiectul prezentului proiect îl face construirea unei hale de producție metalice ușoare pentru fabricarea peleților sau brichetelor.

- areale sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Se anexează planul de situație.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen;

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;

- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate;

- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale;

- se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări; materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitative necesare executării lucrărilor zilnice;

- nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;

- pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire prealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor etc.)

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Soluțiile propuse prezintă nici un fel de pericol pentru sănătatea oamenilor și nici să nu se constituie un factor de poluare a mediului ambiant. Nici una din componentele materialelor din care se va pune în opera sau echipamentele tehnologice nu vor fi radioactive sau toxice.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sunt reprezentate de către instalațiile de producție, turnare a betonului și transport.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Clădirea în care vor fi instalate utilajele va reprezenta o barieră împotriva zgomotului. De asemenea se propune plantarea de pomi pe zona perimetrală a sitului ce va avea rol de protecție împotriva zgomotului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții. La execuția terasamentelor nu se folosesc materiale cu risc ecologic imediat sau în timp.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În execuție

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului pot fi:

cod 17.01 - beton, cărămizi și materiale ceramice - 7 tone;

cod 17.05.04 - pământ și pietre - 30 de tone;

cod 17.09 - alte deșeuri de la construcții și demolări - 5 tone.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al localității.

În exploatare

Punctul gospodăresc este prevăzut cu pubele pentru depunerea și îndepărtarea zilnică sau periodică a deșeurilor menajere, cât și a celor industriale. Tot în pubelele punctului gospodăresc se va depune și gunoiul rezultat din curățenia incintei.

Subgrupele de deșeuri rezultate pot fi:

cod 15.01.01 - ambalaje hârtie și carton - 14 tone;

cod 15.01.02 - ambalaje de materiale plastice - 4 tone;

cod 15.01.03 - ambalaje lemn - 25 tone;

cod 12.01.01 – pilitură și șpan feros – 27 tone;
cod 12.01.03 – pilitură și șpan neferos – 2 tone;
cod 16.06.05 – alte baterii și acumulatori – 0,1 tone;

Deseurile vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Activitatea desfășurată trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- prevenire/ reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/ depozitare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- toate categoriile de deșuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți;
- locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii;
- deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale;
- se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Considerăm că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus, deoarece:

- nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determina menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- proiectul nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.
- în ceea ce privește sensibilitatea ecologică a zonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiect menționăm că suprafața spațiilor verzi va fi îmbunătățită considerabil.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Prin realizarea lucrărilor de amenajare a terenului și a spațiilor verzi, impactul asupra mediului va fi unul pozitiv – prin creșterea calității spațiilor verzi, precum și creșterea numărului de arbori existenți pe teren.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. Astfel, se impune:

- monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;

- monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;

- monitorizarea respectării normelor SSM;

- monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții. Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare. Se va avea în vedere:

- utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;

- utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;

- lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;

- se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;

- utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea șantierului se va realiza în incinta obiectivului, accesul în șantier făcându-se din Str. Calea Natională prin Strada Peco, pe latura vestică a terenului. Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul va lua toate măsurile în ce privește protecția muncii, de prevenire și accidentare a trecătorilor, prin folosirea de împrejmuiri, plase de protecție, indicatoare specifice și lumini de semnalizare pe timp de noapte. Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului propus prin proiect, zona fiind clar delimitată prin panouri perimetrare.

Lucrările pe perioada organizării de șantier vor fi toate supraterane și vor fi menținute pe toată durata de execuție a obiectivului. În cadrul organizării de șantier nu se vor amenaja spații de dormit. Nu vor fi afectate spațiile verzi și alte amenajări vecine cu șantierul.

Se vor folosi doar utilaje acreditate, care se încadrează în standardele de emisii ale gazelor evacuate și a nivelului de zgomot. În urma realizării acestei lucrări nu vor fi modificări majore asupra mediului înconjurător.

Beneficiarul va fi obligat să respecte cerințele avizatorilor. Materialele rezultate în urma lucrărilor se vor depune în incinta organizării de șantier - zona delimitată. Nu se admite utilizarea lor ca material de umplutură. Deșeurile rezultate se vor depozita selectiv (metal, lemn, hartie, PET) în vederea valorificării ulterioare prin societăți autorizate; deșeurile din materiale de construcții se vor depozita în containere speciale (tip bene) și vor fi transportate către stații de concasare în vederea reutilizării acestora. Molozul va fi transportat în zone indicate de autoritatea publică locală. În perioadele secetoase sau cu vânt, pentru a se evita poluarea cu praf, se va uda perimetrul șantierului. Executantul are obligația de a păstra ordinea și curățenia în șantier, de a îndepărta deșeurile, materialele neutilizate, etc. care ar putea împiedica procesul tehnologic și protecția muncii a celor din șantier și să amenajeze la terminarea lucrărilor zona de teren afectată.

Se atrage atenția la obligativitatea instruirii lucrătorilor din punct de vedere al sănătății și securității muncii și al pazei contra incendiilor. Se vor lua toate măsurile PSI ce se impun în asemenea situații.

Organizarea de șantier cuprinde toate măsurile tehnico-organizatorice pe care trebuie să le ia șantierul în legătura cu desfășurarea lucrărilor de desfășurare.

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevăzute în devizul estimativ inclus în documentația pentru autorizare DTAC. Șantierul se va dota cu: un pichet de incendiu, rețele electrice provizorii, rețea apă potabilă. La faza a doua a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va detalia lucrările de organizare pentru realizarea obiectivului, conform legislației în vigoare la data execuției.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În faza de execuție sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijată ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Pe timpul executării lucrărilor de investiție, se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru stabilirea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

În timpul executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul materialelor de construcții:

- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante, profil al benzii de rulare cu nivel redus de zgomot), deci folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase. Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție a lucrărilor, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.

- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

- motoarele utilajelor și autovehiculelor se recomandă să fie oprite în timpul repausului.

- pentru reducerea antrenării particulelor de praf se recomandă circulația cu viteza redusă și stropirea periodică adrumurilor de acces spre/dinspre șantier.

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor, în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, se recomandă ca programul de lucru să nu se desfășoare în timpul nopții, ci doar în perioada de zi între orele 07.00 – 21.00, în măsura posibilităților și cu pauză la orele de prânz.

- se vor alege traseele optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine (transportul va fi acoperit cu prelate), pentru evitarea pe cât posibil a disconfortului locuitorilor din zonă;

În faza de funcționare sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de producție și curățenie;

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de zgomot și vibrații sunt vocea umana și activitățile specifice șantierelor de construcții și se încadrează în limitele admisibile. Astfel, nu sunt necesare amenajări împotriva zgomotului. După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se va dezafecta construcțiile provizorii, amplasate de constructor pentru aprovizionarea cu unelte, vestiar s.a.m.d.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe. Prin transportarea molozului și fierului vechi la depozitele specializate, se elimină sursele de poluare pentru sol sau subsol.

Factorii de mediu se încadrează în limitele admisibile reglementate de legislația în vigoare, atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și cea post-execuție.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul execuției, lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura împrejmuirea șantierului, precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se va face în condiții corespunzătoare pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului.

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

În ceea ce privește racordarea provizorie la rețelele de utilități urbane, nu este cazul unor măsuri speciale, pe amplasamentul existând toate aceste utilități.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Risc scăzut de accident datorită tehnologiilor utilizate – se folosesc beton armat, ciment, confecții metalice.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens. Depozitarea deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dat fiind declivitatea mică a terenului nu sunt necesare taluzări sau alte amenajări de stabilizare a terenului. Pamantul în surplus se va folosi pentru amenajări peisagere ulterioare. Trotuarele perimetrare se vor realiza din beton și vor avea o înclinație de minim 3°. Spațiile pietonale din interiorul curții vor fi pavate cu dale înierbate. Treptele din curte vor fi de piatră naturală șlefuită și antiderapantă. Spațiile verzi vor fi plantate cu gazon și diverși arbori și arbuști în măsură să pună în valoare construcția propusă și totodată să nu afecteze în mod direct terenurile învecinate.

O atenție deosebită se va acorda realizării rigolelor, și canalelor colectoare, acestea urmând să preia apa rezultată pe teren din precipitații. Rigolele vor fi protejate la partea superioară cu grile metalice.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

3. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Zona are funcțiuni diverse, dar cea dominantă este cea de unități industriale, de depozitare și transport. Terenul care se studiază nu este construit, fără vegetație

Relația cadru natural-cadru construit:

În prezent pe teritoriul analizat nu sunt factori de poluare majoră și nici în zona limitrofă.

La momentul actual nu există nici o activitate pe amplasament, iar terenul studiat nu este folosit în mod judicios.

Amplasamentul nu se află într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional.

Semnătura și ștampila
titularului

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI FANTANA MARE
Nr. 3326 din 5.10.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 57 din 5.10.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE RESTAURANT, PARCARE ÎN TRAEZMUIRE
BAZIN VIZITIV APĂ, FĂNTĂNI, BRANȘAMENTE

Ca urmare a Cererii adresate de 1) S.C. MELAGRI SRL în NIELEȘTEAN ALEXANDRA TEODORA
domiciliul⁽²⁾ în județul SUCEAVA municipiul FĂNTĂNA MARE
cu sediul în județul SUCEAVA orașul FĂNTĂNA MARE
satul FĂNTĂNA MARE, sectorul _____, cod poștal 724566, comuna _____ strada ION MUCULEȘTEANU nr. 5
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. _____ din 5.10.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SUCEAVA
municipiul FĂNTĂNA MARE, orașul FĂNTĂNA MARE, satul FĂNTĂNA MARE, sectorul _____
comuna _____, cod poștal 724566, strada DRUMUL DEALULUI nr. 8, bl. _____, sc. _____, et. _____
Ap. _____ sau identificat prin ³⁾ Plan de studii

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PAT/J/PUG/ IPUZ/PUD, aprobată prin
H.C.L.FANTANA MARE nr. 15 din 20.05.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

TEREN ÎNTRAVILAN PROPRIETATE
PERSONALĂ

2. REGIMUL ECONOMIC :

TEREN DESTINAT PENTRU
CONSTRUCȚII

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru întrucât:

CONSTRUIRE RESTAURANT, PARCARE, ÎMPREJMUIRE,
BAZIN VIDANTABIL, FĂNTÂNĂ, BRANȘAMENTE

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grația autorității administrației publice emitoare -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

ASU

BSV

JSP

* UAE

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

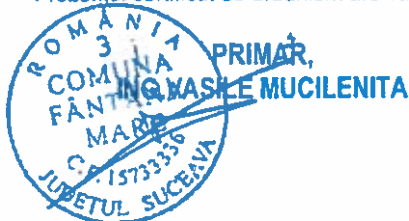
d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



L.S.

SECRETAR,
POPA ALIN

CONSILIER SUPERIOR
ALUPEI ADRIAN

Achitat taxa de: 24 conform chitanței nr. 2668
din 5.10.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la Data _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

CONSILIER SUPERIOR,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*** Se et

*) Se completează, după caz :
- Primăria municipiului București
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcție și titlul profesional

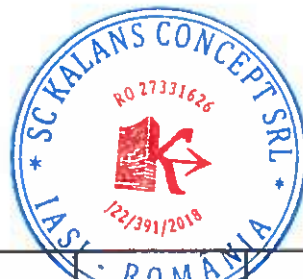
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



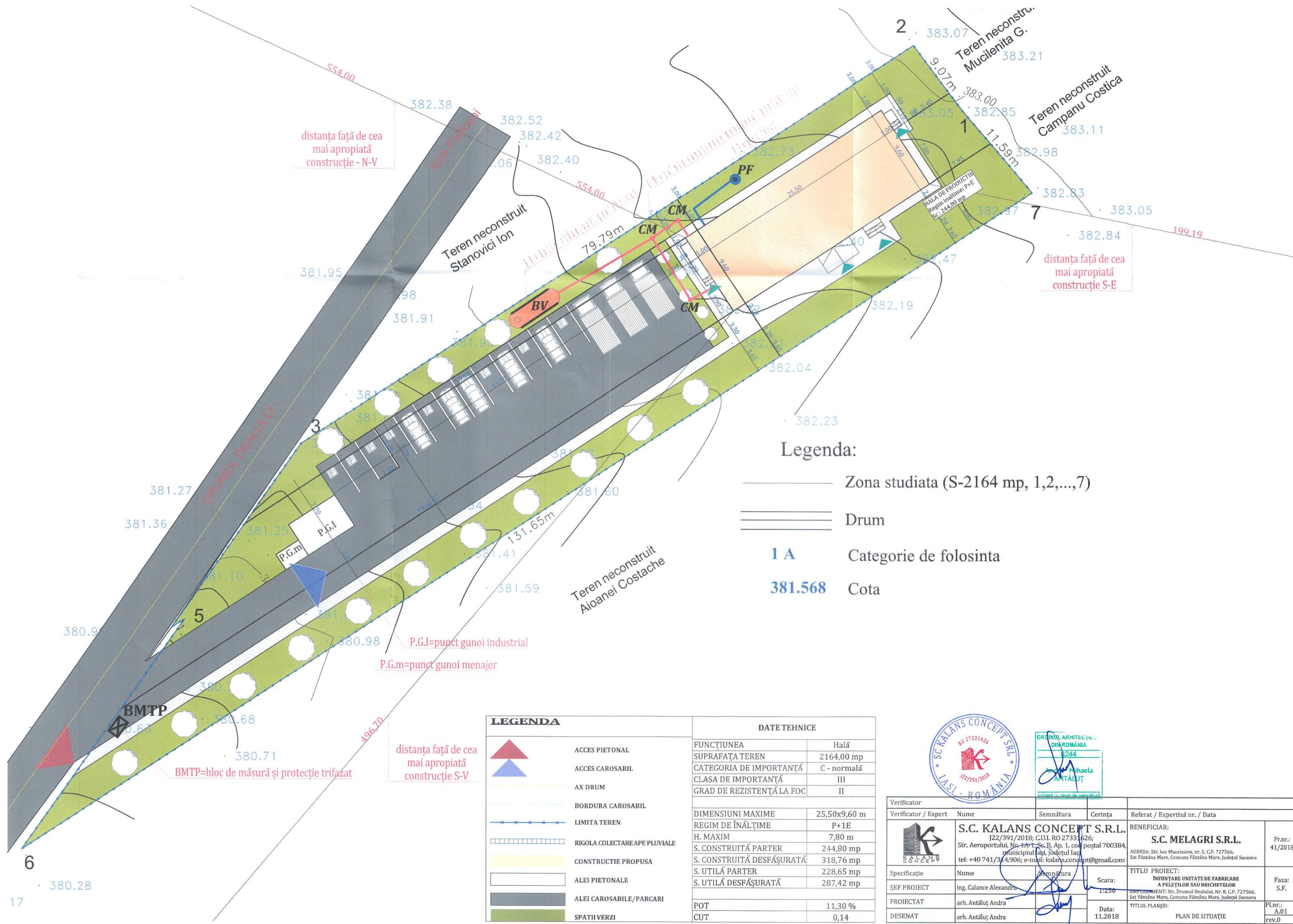
Legenda



Amplasament studiat



Verificator	SC KALANS CONCEPT SRL		Arhitect cu drept de semnătură	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
	S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. [22/391/2018; C.U.I. RO 27331626; Str. Aeroportului, Nr. 1A-1, Sc. B, Ap. 1, cod poștal 700384, municipiul Iași, județul Iași tel: +40 741/314.906; e-mail: kalans.concept@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. MELAGRI S.R.L. ADRESA: Str. Ion Muceleanu, nr. 5, C.P. 727566, Sat Fântâna Mare, Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava	Pr.nr.: 41/2018
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT: ÎNFIINȚARE UNITATE DE FABRICARE A PELEȚILOR SAU BRICHETELOR	Faza: S.F.
ȘEF PROIECT	ing. Calance Alexandru		1:5000	AMPLASAMENT: Str. Dealulul, nr. 8, C.P. 727566, sat Fantana Mare, com. Fantana Mare, jud. Suceava	
SURSA: www.geoportal.ancpi.ro			Data:	TITLUL PLANȘEI: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Pl.nr.: A.00 rev.0
			11.2018		



distanța față de cea mai apropiată construcție - N-V

distanța față de cea mai apropiată construcție S-E

BMTP=bloc de măsură și protecție trifazat

distanța față de cea mai apropiată construcție S-V

P.G.I.=punct gunoi industrial
P.G.m=punct gunoi menajer

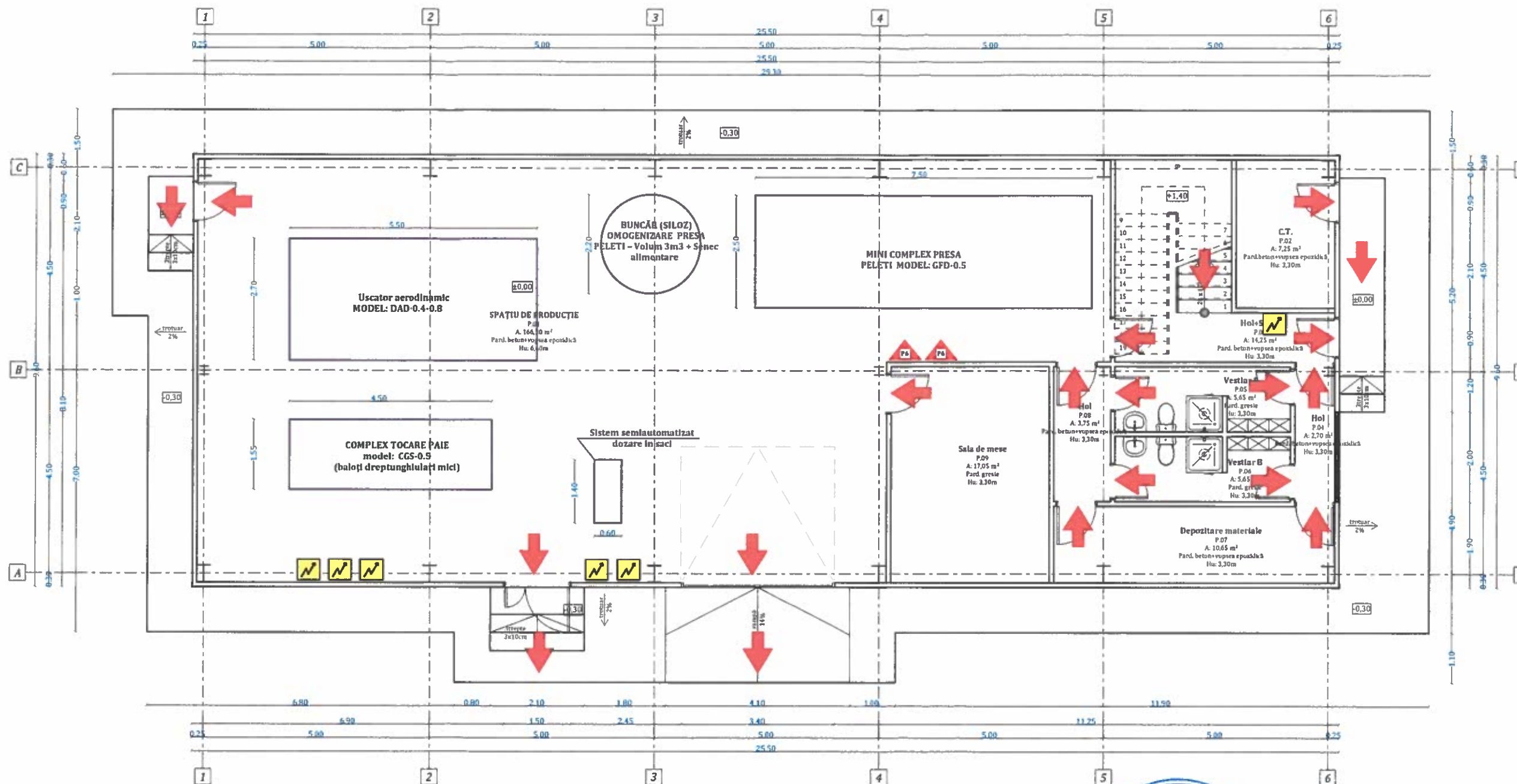
Legenda:

- Zona studiata (S-2164 mp, 1,2,...,7)
- === Drum
- 1 A** Categorie de folosinta
- 381.568** Cota





LEGENDA		DATE TEHNICE	
	ACCES PIETONAL	FUNCTIUNEA	Hală
	ACCES CAROSABIL	SUPRAFAȚA TEREN	2164,00 mp
	AX DRUM	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C - normală
	BORDURA CAROSABIL	CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
	LIMITA TEREN	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	II
	RIGOLA COLECTARE APE PLUVIALE	DIMENSIUNI MAXIME	25,50x9,60 m
	CONSTRUCTIE PROPUASA	REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+1E
	ALEI PIETONALE	H. MAXIM	7,80 m
	ALEI CAROSABILE/PARCARI	S. CONSTRUITĂ PARTER	244,80 mp
	SPATHI VERZI	S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	318,76 mp
		S. UTILĂ PARTER	228,65 mp
		S. UTILĂ DESFĂȘURATĂ	287,42 mp
		POT	11,30 %
		CUT	0,14

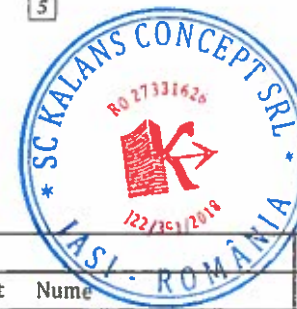



Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
	S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. J22/391/2018; C.U.I. RO 27331626; Str. Aeroportului, Nr. 4A-1, Sc. B, Ap. 1, cod postal 700384, Municipiul Iasi, Judetul Iasi tel: +40 741/314.906; e-mail: kalans.concept@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. MELAGRI S.R.L. Pr.nr.: 41/2018
ȘEF PROIECT	ing. Calance Alexandru		Scara: 1:250	TITLUL PROIECT: INFINȚARE UNITATE DE FABRICARE A PELEȚILOR SAU BRICHETELOR Faza: S.F.
PROIECTAT	arh. Antăluț Andra		Data: 11.2018	ADRESA: Str. Ion Muceleanu, nr.5, C.P. 727566, Sat Fântâna Mare, Comuna Fântâna Mare, Judetul Suceava TITLUL PLANȘII: PLAN DE SITUAȚIE Pl.nr.: A.01 rev.0
DESENAT	arh. Antăluț Andra			



LEGENDĂ:

-  TABLOU ELECTRIC
-  STINGĂTOR TIP P6
-  SENS EVACUARE
-  ECHIPAMENT UTILAJE

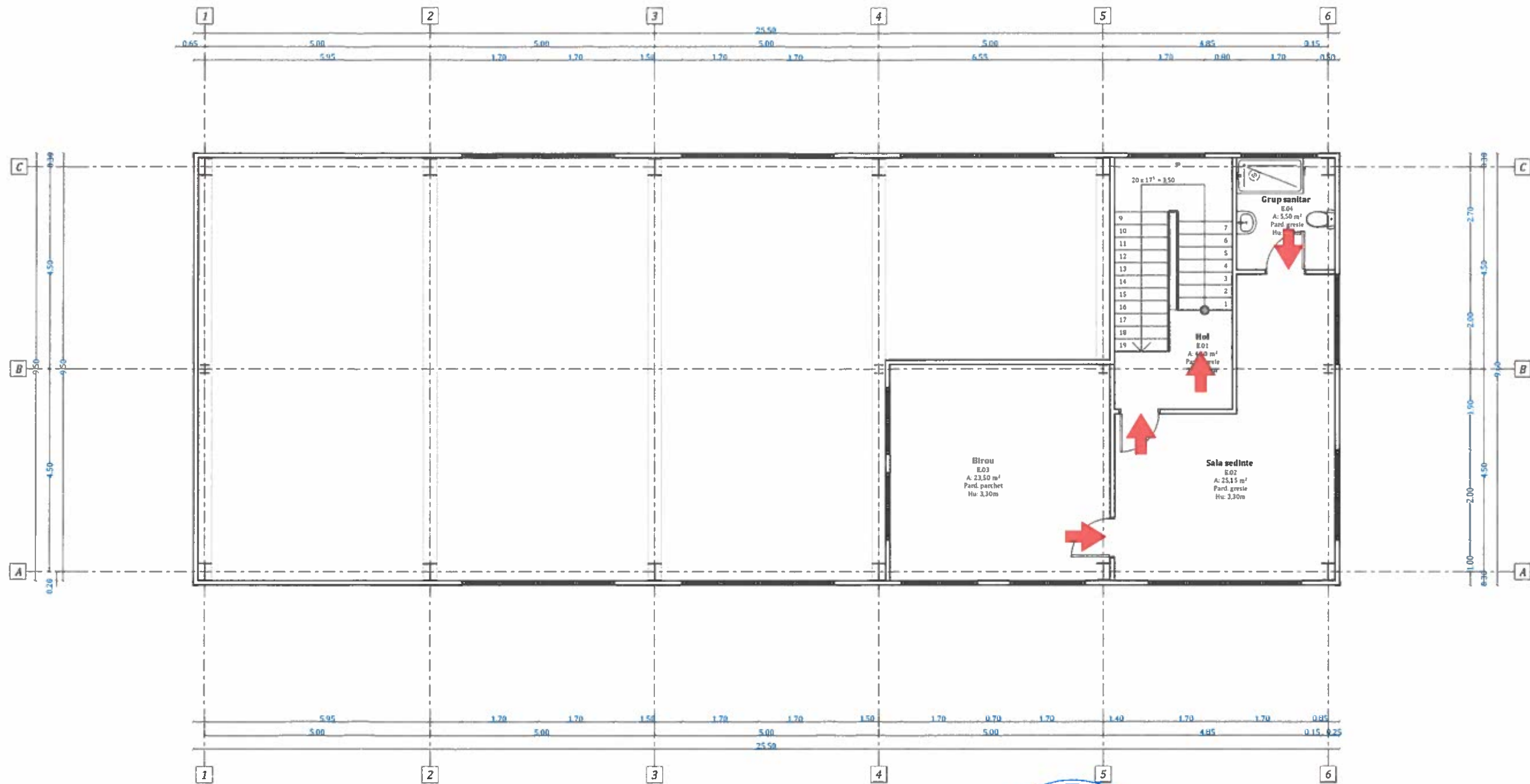


Verificator				Referat / Expertiză nr. / Data	
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	BENEFICIAR:	
	S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.			S.C. MELAGRI S.R.L.	
	J22/391/2018; C.U.I. RO 27331626; Str. Aeroportului, Nr. 1A-1, Sc. B, Ap. 1, cdd poștal 700384, municipiul Iași, județul Iași tel: +40 741/314.906; e-mail: kalans.concept@gmail.com			ADRESA: Str. Ion Muceleanu, nr. 5, C.P. 727566, Sat Fântâna Mare, Comuna Fântâna Mare, județul Suceava	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
ȘEF PROIECT	ing. Calance Alexandru		1:100	INFINȚARE UNITATE DE FABRICARE A PELEȚILOR SAU BRICHETELOR	S.F.
PROIECTAT	arh. Antăluț Andra		Data:	AMPLASAMENT: Str. Drumul Dealului, Nr. 8, C.P. 727566, Sat Fântâna Mare, Comuna Fântâna Mare, județul Suceava	PL.nr.:
DESENAT			11/2019	TITLUL PLANȘEI: Plan parter-Flux tehnologic	A06





Pr.nr.: 41/2018

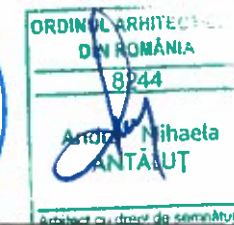
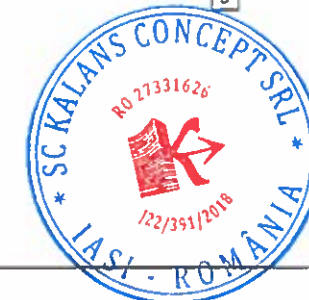
Faza: S.F.


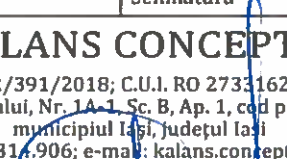
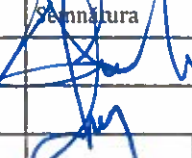
PL.nr.: A06



LEGENDĂ:

-  TABLOU ELECTRIC
-  STINGĂTOR TIP P6
-  SENS EVACUARE
-  ECHIPAMENT UTILAJE



Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
	S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. J22/391/2018; C.U.I. RO 27331626; Str. Aeroportului, Nr. 1A-1, Sc. B, Ap. 1, cod poștal 700384, municipiul Iași, Județul Iași tel: +40 741/317.906; e-mail: kalans.concept@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. MELAGRI S.R.L. ADRESA: Str. Ion Muceleanu, nr. 5, C.P. 727566, Sat Fântâna Mare, Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava	Pr.nr.: 41/2018
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT: INIINȚARE UNITATE DE FABRICARE A PELEȚILOR SAU BRICHETELOR	Faza: S.F.
ȘEF PROIECT	ing. Calance Alexandru		1:100	AMPLASAMENT: Str. Drumul Dealului, Nr. 8, C.P. 727566, Sat Fântâna Mare, Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava	
PROIECTAT	arh. Antăluț Andra		Data:	TITLUL PLANȘEI: Plan etaj-Flux tehnologic	Pl.nr.: AOB
DESENAT			11 2018		