

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului :

CONSTRUIRE FERMA PORCI

II. Titular

- Numele companiei: **S.C. LUGECO'S S.R.L.**
- Adresa poștală: **SAT SF ILIE, COMUNA SCHEIA, JUD. SUCEAVA**
- Numărul de telefon: **0740527472**
- Numele persoanelor de contact: **IUZIC ANDREI**

III. Descrierea proiectului

Rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune construirea unei ferme de reproducere suine, cu cladiri cu urmatoarele destinatii: **GRAJD GESTATIE INDIVIDUALA SI VIERI, GRAJD GESTATIE COMUNA, DOAU GRAJDURI MATERNITATE, GRAJD TINERET SI INGRASARE/ SCROFITE DE INLOCUIRE SI BUCATARIE FURAJERA SI FILTRU SANITAR, UN PUT FORAT DE MARE ADANCIME, O REZERVA APA, UN BAZIN VIDANJABIL, UN BAZIN DEJECTII ,ALEI SI PLATFORME BETONATE SI BALASTATE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

Amplasamentul se afla in intravilanul satului si comunei Balaceana, Jud. Suceava, teren introdus in intravilan prin PUZ. In jurul amplasamentului, pe o raza de 1000 metri nu se regaseste nici o cladire de locuit. Distanța pana la cea mai apropiata locuinta este de 1062 ml.

Suprafata totala a terenului este de 10.400 mp.

Suprafata pe care se vor construi cladirile este de 2346.53 mp adica 22.56% din suprafata totala.

Pe restul suprafetei se vor amenaja spatii verzi si alei de circulatie.

Caracteristicile terenului sunt următoarele:

- adâncimea de fundare, $h_f = 1.10$ m (după depășirea solului vegetal și a umpluturilor);
- la 1,10 m adâncime terenul poate prelua o presiune efectivă $P_{ef.} = 200$ kPa;
- nivelul freatic se găsește la cca 6.00 m adâncime; d.p.d.v. al săpăturii terenul este tare;
- mediul construit este predominant locuințe și anexe gospodărești;
- categoria de folosință este de parcelă constructibilă
- zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: IMR-225 ani, $a_g = 0,20g$; $T_c = 0,7$
- zona eoliană conf. Cod CR 1-1-3-241-3: IMR - 50 ani, $v_v = 38$ m/sec; $q_{ref.} = 0,6$ kPa
- zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-241-3: IMR - 50 ani; $S_{0,k} = 2,5$ kN/mp;
- panta terenului este de 5%; prin sistematizare pe verticală vor fi create pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția proiectată;

Justificarea necesității proiectului:

Necesitatea initiierii acestui proiect a pornit de la dorinta **S.C. LUGECO'S S.R.L.** din judetul Suceava de a dezvolta activitatea companiei, astfel încât aceasta să preîntâmpine cererea manifestată pe piata carni din România, în condițiile intensificării concurenței interne și externe și trendul crescător al acesteia.

Amplasamentul se afla la minim 1000 de metri de casele de locuita

Amplasamentul beneficiaza alimentat cu energie electrica. Alimentarea cu apa, canalizare si energie a termica se realizeaza in sistem individual
Natura terenului de fundare este foarte buna.

Formele fizice ale proiectului

Planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.

Proiectul propus are urmatoarele obiective:

OBIECTIV 1 – GRAJD GESTATIE INDIVIDUALA SI VIERI

OBIECTIV 2 – GRAJD GESTATIE COMUNA

OBIECTIV 3 – GRAJD MATERNITATE 1

OBIECTIV 4 – GRAJD MATERNITATE 2

OBIECTIV 5 – GRAJD TINERET SI INGRASARE/SCROFITE DE INLOCUIRE

OBIECTIV 6 – BUCATARIE FURAJERA SI FILTRU SANITAR

OBIECTIV 7 – PUT FORAT DE MARE ADANCIME

OBIECTIV 8 – REZERVA APA

OBIECTIV 9 – BAZIN VIDANJABIL

OBIECTIV 10 - ALEI SI PLATFORME BETONATE SI BALASTATE

OBIECTIV 11 – BAZIN DEJECTII

OBIECTIV 12 – IMPREJMUIRE

OBIECTIV 1. GRAJD GESTATIE INDIVIDUALA SI VIERI

Clădirea cu destinația de grajd insamantare este o construcție cu regim de înălțime parter, cu dimensiunile în plan de 18.20x21.70 m.

Structura este alcătuită din 4 travei de 5.25 m și cu deschideri de 17.80 m

Structura de rezistență se va realiza din zidarie portanta si stapi din beton armat perimetrali cu fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legati cu grinzi de fundare din beton armat.

Închiderile perimetrare se vor realiza din zidarie

Structura acoperișului va fi de tip șarpantă în două ape realizată pe ferme metalice și învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich asezate pe pane zincate.

OBIECTIV 2. GRAJD GESTATIE COMUNA

Clădirea cu destinația de grajd insamantare este o construcție cu regim de înălțime parter, cu dimensiunile în plan de 9.30x34.25m.

Structura este alcătuită din 8 travei de 4.00 m și cu deschideri de 9.05 m si una de 2.00 m

Structura de rezistență se va realiza din zidarie portanta si stapi din beton armat perimetrali cu fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legati cu grinzi de fundare din beton armat.

Închiderile perimetrare se vor realiza din zidarie

Structura acoperișului va fi de tip șarpantă în două ape realizată pe ferme metalice și învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich asezate pe pane zincate.

OBIECTIV 3. GRAJD MATERNITATE 1

Clădirea cu destinația de grajd insamantare este o construcție cu regim de înălțime parter, cu dimensiunile în plan de 18.00x21.70 m.

Structura este alcătuită din 8 travei de 5.60 m , 2 de 5.90 m si 1 de 2.00 și cu deschideri de 6.70 m

Structura de rezistență se va realiza din zidarie portanta si stapi din beton armat perimetrali cu fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legati cu grinzi de fundare din beton armat.

Închiderile perimetrare se vor realiza din zidarie

Structura acoperișului va fi de tip șarpantă în două ape realizată pe ferme metalice și învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich asezate pe pane zincate.

OBIECTIV 4. GRAJD MATERNITATE 2

Clădirea cu destinația de grajd insamantare este o construcție cu regim de înălțime parter, cu dimensiunile în plan de 18.00x21.70 m.

Structura este alcătuită din 8 travei de 5.60 m , 2 de 5.90 m si 1 de 2.00 și cu deschideri de 6.70 m

Structura de rezistență se va realiza din zidarie portanta si stapi din beton armat perimetrali cu fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legati cu grinzi de fundare din beton armat.

Închiderile perimetrare se vor realiza din zidarie

Structura acoperișului va fi de tip șarpantă în două ape realizată pe ferme metalice și învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich asezate pe pane zincate.

OBIECTIV 5. GRAJD TINERET/SCROFITE DE INLOCUIRE

Clădirea cu destinația de grajd insamantare este o construcție cu regim de înălțime parter, cu dimensiunile în plan de 11.75x52.55 m.

Structura este alcătuită din 6 travei de 5.15 m , 2 de 5.20 m si cate 1 de 4.55m, 4.50 m, si 2.00 m și cu deschideri de 11.50 m

Structura de rezistență se va realiza din zidarie portanta si stapi din beton armat perimetrali cu fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legati cu grinzi de fundare din beton armat.

Închiderile perimetrare se vor realiza din zidarie

Structura acoperișului va fi de tip șarpantă în două ape realizată pe ferme metalice și învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich asezate pe pane zincate.

OBIECTIV 6. BUCATARIE FURAJERA SI FILTRU SANITAR

Clădirea cu destinația de bucatarie furajera este o construcție cu regim de înălțime parter, cu dimensiunile în plan de 14.80 x 15.46 m.

Structura este alcătuită din 3 travei de 4.80 m și cu deschideri de 6.00 m si 9.00m

Structura de rezistență se va realiza din stalpi si grinzi metalice și fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legati cu grinzi de fundare din beton armat

Închiderile perimetrare se vor realiza partial din panouri sandwich

Structura acoperișului va fi de tip șarpantă în două ape realizată pe grinzile metalice și învelitoare din panouri sandwich

Pardoseala va fi din beton.

OBIECTIV 7. PUT FORAT DE MARE ADANCIME

Puțul forat propus va fi dimensionat conform cerințelor de apă din unitate la adâncimea de cca. 100 m. Puțul va fi dotat cu pompă hidrofor, amplasată lângă acesta. Pompa hidrofor

se va amplasa separat, într-o cuvă din beton. Zona de protecție sanitară cu regim sever a puțului forat va fi împrejmuită cu panouri de gard bordurate și din stâlpi din profile metalice.

OBIECTIV 8. REZERVĂ APA

S-a prevăzut realizarea unei rezerve de apă pentru grajduri amplasată cu un volum maxim util de 25 mc. Cuva rezervei se va realiza din beton armat turnat monolit.

OBIECTIV 9. BAZIN VINDAJABIL

S-a optat pentru construirea unui bazin vidanjabil cu dimensiunile în plan de 6 x 3,00 m x 2. m și cu o capacitate de stocare a apelor uzate (menajere și tehnologice) de 25,00 mc. Bazinul vidanjabil este realizată din beton armat. Pentru evitarea oricaror scurgeri, bazinul vidanjabil va fi hidroizolat.

OBIECTIV 10. ALEI SI PLATFORME BETONATE SI BALASTATE

Platformele carosabile betonate se vor realiza dintr-un sistem rutier format dintr-un strat inferior de balast de 20 cm compactat și un strat de beton monolit BcR 4.0 de 20 cm grosime, prevăzut cu rosturi de dilatare pe ambele direcții.

La elaborarea soluției de sistematizare verticală s-au avut în vedere următoarele criterii:

- Stabilirea pentru clădiri a unor cote verticale convenabile, corelate cu cele ale terenului amenajat;
- Asigurarea de accese și circulații pietonale și carosabile fluente;
- Reducerea volumului de lucrări de săpături și sistematizare verticală a terenului, pe cât posibil;
- Asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață.

Suprafata betonata va fi de 1117 mp. Suprafata balastata va fi de 2009 mp. Spatiile ramase libere se vor inerba.

OBIECTIV 11. BAZIN DEJECTII

Dimensiunile în plan sunt de 20.00 x 15.00 m.

- Arie construita = 450 mp la platforma gunoi
- Volum util maxim = 850 mc;

Structura de rezistență este realizată din pereți de beton armat. Pentru evitarea oricaror scurgeri, bazinul de dejectii va fi hidroizolat.

OBIECTIV 13. ÎMPREJMUIRE

Împrejmuirea se va realiza din plasă de gard și stâlpi din profile metalice. Fundațiile stâlpilor vor fi izolate și se vor realiza din beton simplu.

Împrejmuirea se va realiza pe tot perimetrul incintei si va avea lungimea de 521.50 ml

- Procent de ocupare a terenului POT = 22.56%
- Coeficient de utilizare a terenului CUT max= 0.22

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Descrierea fiecarui obiectiv in parte:

OBIECTIV 1. GRAJD GESTATIE INDIVIDUALA SI VIERI

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 398.58mp
- Arie desfășurată = 398.58 mp
- Arie utilă = 422,19 mp (și 51.00 mp sunt boxe în exterior)
- Volum construit = 1690 mc
- Înălțime la streășină = max +2.80 m
- Înălțime la coamă = max +5.60 m
- Regim înălțime = Parter

Sistemul de adăpost propus este cu boxe individuale/comune. Pentru evacuarea dejectiilor s-a prevăzut un subsol tehnic parțial în zona grătarelor. În exteriorul grajdului s-au amenajat boxe în aer liber.

Dejectiile rezultate se vor colecta la laguna de dejectii propusă. Pardoseala va fi cu grătare și pardoseala solidă din beton armat.

Finisaje:

Finisaje interioare:

- Pardoseli: Se prevede pardoseală din beton sclivisit, cu pante de scurgere și grătare din beton
- Compartimentari: compartimentările interioare se vor realiza din zidărie. Boxele vor fi din oțel galvanizat

Finisaje exterioare:

- Finisajul exterior este dat de var lavabil și de betonul decofrat
 - Înneltoare din panouri termoizolante de tip sandwich
 - Jgheaburi și burlane vopsite în culoarea învelitorii
 - Tamplarie PVC și folii antivânt
 - Se vor turna parapeti de protecție perimetrali din beton armat până la înălțimea maximă de 1,2 m

Din punct de vedere funcțional, grajdul prezintă următoarele spații utile:

PARTER	Gestatie 22 capete	29.94 mp	<i>A_{utilă}: 422,19 mp</i>
	Gestatie 22 capete	29.94 mp	
	Gestatie 22 capete	29.94 mp	
	Gestatie 22 capete	29.94 mp	
	Spalatorie	28.24 mp	
	Culoare	131.32 mp	
	Vier	10.00 mp	
	Vier	10.00 mp	
	Vier	10.00 mp	
	Vier	10.00 mp	
	Vier	10.00 mp	
	Vier	10.00 mp	
	Culoar	31.87 mp	
	Vieri (exterior) – 6 BOXE	51.00 mp	

OBIECTIV 2. GRAJD GESTATIE COMUNA

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 318.52 mp
- Arie desfășurată = 318.52 mp
- Arie utilă = 284.57 mp (și 185.20 sunt boxe în exterior)
- Volum construit = 1690 mc
- Înălțime la streășină = max +3.00 m
- Înălțime la coamă = max +4.40 m
- Regim înălțime = Parter

Sistemul de adăpost propus este cu boxe individuale/comune. Pentru evacuarea dejectiilor s-a prevăzut un subsol tehnic parțial în zona grătarelor. În exteriorul grajdului s-au amenajat boxe în aer liber.

Dejectiile rezultate se vor colecta la laguna de dejectii propusă. Pardoseala va fi cu gratare și pardoseala solidă din beton armat.

Finisaje:

Finisaje interioare:

- Pardoseli: Se prevede pardoseală din beton sclivisit, cu pante de scurgere și gratare din beton
- Compartimentari: compartimentările interioare se vor realiza din zidărie. Boxele vor fi din oțel galvanizat

Finisaje exterioare:

- Finisajul exterior este dat de var lavabil și de betonul decofrat
 - Învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich
 - Jgheaburi și burlane vopsite în culoarea învelitorii
 - Tamplarie PVC și folii antivânt
 - Se vor turna parapeti de protecție perimetrali din beton armat până la înălțimea maximă de 1,2 m

Din punct de vedere funcțional, grajdul prezintă următoarele spații utile:

PARTER	Boxe 11 capete – 8 bucati	220,48 mp	<i>A_{utilă}: 469.77 mp</i>
	Culoar	59.28 mp	
	Spatiu tehnic	4.81 mp	
	Boxe 11 capete exterior – 8 bucati	185.20 mp	

OBIECTIV 3. GRAJD MATERNITATE 1

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 401.05 mp
- Arie desfășurată = 401.05 mp
- Arie utilă = 367.69 mp (și 108 mp sunt boxe în exterior)
- Volum construit = 1620 mc
- Înălțime la streășină = max +2.75 m
- Înălțime la coamă = max +4.00 m
- Regim înălțime = Parter

Sistemul de adăpost propus este cu boxe individuale/comune. Pentru evacuarea dejectiilor s-a prevazut un subsol tehnic partial in zona gratarelor. In exteriorul grajdului s-au amenajat boxe in aer liber.

Dejectiile rezultate se vor colecta la laguna de dejectii propusa
Pardoseala va fi cu gratare si pardoseala solida din beton armat.

Finisaje:

Finisaje interioare:

- Pardoseli: Se prevede pardoseală din beton sclivisit, cu pante de scurgere si gratare din beton
- Compartimentari: compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie. Boxele vor fi din otel galvanizat

Finisaje exterioare:

- o Finisajul exterior este dat de var lavabil si de betonul decofrat
 - Înelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich
 - Jgheaburi și burlane vopsite în culoarea învelitorii
 - Tamplarie PVC si folii antivânt
 - Se vor turna parapeti de protectie perimetrali din beton armat pana la inaltimea maxima de 1,2 m

Din punct de vedere funcțional, grajdul prezintă următoarele spații utile:

PARTER	Boxe maternitate – 36 buc	280.80 mp	<i>Autilă: 475.69mp</i>
	Spatiu tehnic	4.03 mp	
	Culoar	82.86 mp	
	Boxe exterior-36 buc	108.00 mp	

OBIECTIV 4. GRAJD MATERNITATE 2

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 401.05 mp
- Arie desfășurată = 401.05 mp
- Arie utilă = 367.69 mp (si 108 mp sunt boxe in exterior)
- Volum construit = 1620 mc
- Înălțime la streășină = max +2.75 m
- Înălțime la coamă = max +4.00 m
- Regim înălțime = Parter

Sistemul de adăpost propus este cu boxe individuale/comune. Pentru evacuarea dejectiilor s-a prevazut un subsol tehnic partial in zona gratarelor. In exteriorul grajdului s-au amenajat boxe in aer liber.

Dejectiile rezultate se vor colecta la laguna de dejectii propusa
Pardoseala va fi cu gratare si pardoseala solida din beton armat.

Finisaje:

Finisaje interioare:

- Pardoseli: Se prevede pardoseală din beton sclivisit, cu pante de scurgere si gratare din beton

- Compartimentari: compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie. Boxele vor fi din otel galvanizat

Finisaje exterioare:

- o Finisajul exterior este dat de var lavabil si de betonul decofrat
 - Învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich
 - Jgheaburi și burlane vopsite în culoarea învelitorii
 - Tamplarie PVC si folii antivânt
 - Se vor turna parapeti de protecție perimetrali din beton armat pana la înaltimea maxima de 1,2 m

Din punct de vedere funcțional, grajdul prezintă următoarele spații utile:

PARTER	Boxe maternitate – 36 buc	280.80 mp	<i>A_{utilă}: 475.69mp</i>
	Spatiu tehnic	4.03 mp	
	Culoar	82.86 mp	
	Boxe exterior-36 buc	108.00 mp	

OBIECTIV 5. GRAJD TINERET/SCROFITE DE INLOCUIRE

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 598.53 mp
- Arie desfășurată = 598.53 mp
- Arie utilă = 555.88mp (si 270 mp sunt boxe in exterior)
- Volum construit = 2180 mc
- Înălțime la streșină = max +2.70 m
- Înălțime la coamă = max +4.50 m
- Regim înălțime = Parter

Sistemul de adăpost propus este cu boxe individuale/comune. Pentru evacuarea dejectiilor s-a prevazut un subsol tehnic partial in zona gratarelor. In exteriorul grajdului s-au amenajat boxe in aer liber.

Dejectiile rezultate se vor colecta la laguna de dejectii propusa. Pardoseala va fi cu gratare si pardoseala solida din beton armat.

Finisaje:

Finisaje interioare:

- Pardoseli: Se prevede pardoseală din beton sclivisit, cu pante de scurgere si gratare din beton
- Compartimentari: compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie. Boxele vor fi din otel galvanizat

Finisaje exterioare:

- o Finisajul exterior este dat de var lavabil si de betonul decofrat
 - Învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich
 - Jgheaburi și burlane vopsite în culoarea învelitorii
 - Tamplarie PVC si folii antivânt
 - Se vor turna parapeti de protecție perimetrali din beton armat pana la înaltimea maxima de 1,2 m

Din punct de vedere funcțional, grajdul prezintă următoarele spații utile:

PARTER	Boxe tineret 30 capte – 12 buc	270.00 mp	<i>Autilă: 825,28 mp</i>
	Culoar	61.04 mp	
	Spatiu tehnic	4.03 mp	
	Boxe ingrasare/scrofite – 4 buc	180.00 mp	
	Culoar	40.21 mp	
	Boxe exterior-16 buc	270.00 mp	

OBIECTIV 6. BUCATARIE FURAJERA SI FILTRU SANITAR

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 228.80 mp
- Arie desfășurată = 220.80 mp
- Arie utilă = 224,67 mp
- Volum construit = 1060 mc
- Înălțime la streșină = +2.60 m
- Înălțime la coamă = max +6.60 m
- Regim înălțime = Parter

În interior sunt amplasate utilajele pentru macinare și preparare a hranei pentru porc. S-au propus în exterior 5 silozuri cu uscător pentru cereale și o groapa pentru recepția cerealelor ce va fi acoperită cu o copertină metalică. Acestea vor fi amplasate pe platforma betonată și vor avea fundații izolate. În apropiere se va monta și un cântar și un bazin dezinfectie

Finisaje:

Finisaje interioare:

- Pardoseli: Se prevede pardoseală din beton sclivisit și gresie, cu pantă de scurgere.

Finisaje exterioare:

- Finisajul exterior este dat de închiderile din panouri sandwich
- Învelitoare din panouri sandwich
- Jgheaburi și burlane vopsite în culoarea învelitorii
- Tamplarie PVC și aluminiu la usă

Din punct de vedere funcțional, bucataria furajera prezintă următoarele spații utile:

PARTER	Bucatarie furajera	136.70 mp	<i>Autilă: 224,67 mp</i>
	Depozitare	16.60 mp	
	Camera bascula	12.65 mp	
	gs	4.99 mp	
	hol	3.12 mp	
	Medic veterinar	9.86 mp	
	Camera comanda	11.00 mp	
	hol	8.36 mp	
	Vestiar	7.54 mp	

	vestiar	8.27 mp	
	gs	5.58 mp	

OBIECTIV 7. PUȚ FORAT DE MARE ADANCIME

Puțul va fi dotat cu pompă hidrofor, amplasată lângă acesta. Pompa hidrofor se va amplasa separat, într-o cuvă din beton. Zona de protecție sanitară cu regim sever a puțului forat va fi împrejmuită cu panouri de gard bordurate și din stâlpi din profile metalice.

OBIECTIV 8. REZERVĂ APA

- Volum util maxim = 25 mc

Acesta se va alimenta din puțul situat pe proprietate. Este prevăzută cu indicatoare de nivel, camera pentru pompe.

OBIECTIV 9. BAZIN VINDAJABIL

- Volum construit = 36 mc

Aceasta are drept scop preluarea apelor menajere rezultate de la filtru sanitar. Vidanizarea se va face periodic, iar apele rezultate se vor duce la cea mai apropiată stație de epurare din zonă.

OBIECTIV 10. ALEI SI PLATFORME BETONATE SI BALASTATE

Suprafata betonata va fi de 1117 mp. Suprafata balastata va fi de 2009 mp. Spatiile ramase libere se vor inerba.

OBIECTIV 11. BAZIN DEJECTII

Bazinul de dejectii este o construcție pe care se depozitează dejectiilor perioada de maxim 6 luni, realizată din beton armat. Dejectiile colectate se vor imprastia pe terenurile agricole aflate in proprietatea (sau in arenda) beneficiarului

OBIECTIV 13. ÎMPREJMUIRE

Împrejmuirea se va realiza din plasă de gard și stâlpi din profile metalice. Fundațiile stâlpilor vor fi izolate și se vor realiza din beton simplu.

Înălțimea gardului va fi de 1.80 m.

Accesul principal si secundar în incintă se va face printr-o poartă pentru autovehicule cu lățimea de 8,00 m și o poartă pietonală de 1,00 m.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

In incinta se regaseste instalatia pentru hranire a porcilor. Ca si flux tehnologic, prepararea hranei se realizeaza in bucataria furajera, de la silozurile metalice apasate la exterior care sunt alimentate automatizat de la groapa de descarcare a cerealelor. De la bucataria furajera, hrana preparata este transportata cu ajutorul unei remorci tehnologice la silozurile metalice propuse pentru fiecare grajd in parte (silozuri capat de grajd). Din aceste silozuri se realizeaza dozarea automata pentru fiecare zona de hranire in parte. Alimentarea instalatiilor cu apa este deasemenea automatizata.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Reproducerea purceilor se realizează în incintă în sistem „Totul plin, totul gol”. Reproducerea se realizează etapizat, în fiecare construcție propusă, respectiv scroafele pentru reproducere sunt în faza inițială adaptate în grajdul de gestație individuală, în care sunt adăpostite și vierii. După montaj, scroafele sunt adăpostite în grajdul de gestație comună iar după fătare, sunt adăpostite în grajdurile maternitate. După perioada de lactație, purceii sunt adăpostite în grajdul de tineret și scroafite de înlocuire, iar scroafele de reproducere revin în grajdul de gestație individuală. Din grajdul de tineret se cresc și scroafitele de înlocuire pentru înlocuirea scroafelor de înlocuire ce nu mai prezintă fiabilitate pentru reproducere.

După fiecare etapă grajdurile rămase goale sunt spalate și dezinfectate și pregătite pentru o nouă etapă de reproducere.

S-a previzionat un efectiv de 88 scroafe pentru reproducție rasa Mangalita. (achiziționate prin implementarea proiectului). Din efectivul de 88 scroafe pentru reproducție însămantate, 80% de scroafe vor fi fata, respectiv 72 capete.

Din efectivul total de 720 purcei obținuți anual, 52 de capete (scroafite) vor fi păstrate în fermă pentru a asigura efectivul de animale adulte pentru reinnoire. Din cele 52 scroafite, se vor selecta 20 capete (scroafe pentru înlocuirea scroafelor reformate), iar restul vor fi comercializate la vârsta de aprox. 9 luni când vor atinge greutatea de 150 kg.

Astfel, în fiecare an se vor comercializa: 668 purcei până în 20 kg; 20 scroafe reformate; 32 capete scroafe destinate sacrificării.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Există acces carosabil și pietonal

Necesar de energie electrică.

Se va realiza din Sursa convențională prin racord la rețeaua de medie tensiune prin intermediul unui post de transformare propus pe terenul proprietate. Lungimea bransamentului de medie tensiune este de aproximativ 3.5 km. În eventualitatea unei pene de curent, pe amplasament se propune un grup electrogen ce va deservi instalațiile de stingere a incendiului cât și construcțiile propuse. Puterea necesară funcționării fermei este de 110 kW

Necesar de apă.

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui puț forat de mare adâncime pentru asigurarea debitului necesar în activitatea fermei, cât și pentru a fi satisfăcute condițiile de securitate și siguranța la incendiu (timp de umplere a bazinului de incendiu), ce se va construi prin intermediul investiției ce va avea loc.

Colectarea apelor uzate, tehnologice și menajere.

Apele reziduale ce rezultă din cadrul activităților vor fi stocate în cadrul bazinului vidanjabil. Deșeurile rezultate din activitățile menajere se vor depozita în europubele de unde vor fi preluate de firme de colectare a deșeurilor. În acest sens unitatea va încheia un contract de prestări servicii. Dejecțiile se vor colecta în bazinul de dejecții

Instalații de încălzire și ventilație

Încălzirea se va realiza de la centrala termică cu peleti prevăzută prin proiect. Grajdurile vor fi ventilate cu instalații automatizate montate pe fiecare clădire în parte.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

În zona există o linie de medie tensiune. Se va realiza un racord la rețeaua de medie tensiune prin intermediul unui post de transformare propus pe proprietate pe terenul proprietate. Lungimea bransamentului de medie tensiune este de aproximativ 3.5 km

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea lucrărilor aferente structurii constructive și a lucrărilor de finisaje, vor fi definitivate și amenajările exterioare; vor fi corectate pantele terenului astfel încât să fie asigurată drenarea apelor de suprafață spre rețeaua de canalizare.

Pentru a preveni stagnarea și infiltrarea apelor pluviale în terenul de fundare, vor fi amenajate trotuare perimetrice din beton cu rigolă și rosturi bitumate (aceste infiltrații pot genera igrasie la baza pereților și un microclimat nociv în încăperi).

Pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi montate în canal de protecție astfel încât să nu fie afectate la tasarea clădirii;

În decursul execuției, pe șantier nu se vor folosi tehnici, sau substanțe poluante; deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract încheiat cu una dintre societățile de salubritate.

Materialele de construcții și deșeurile vor fi depozitate temporar astfel încât să nu se producă infestări în sol. Deșeurile rezultate vor fi separat pe tipuri și vor fi depozitate în containere.

Vor fi respectate toate prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Amplasamentul beneficiază de o cale de acces din drumul de exploatare ce se va moderniza și va avea o lățime de 7,0 metri

În interiorul parcelei se vor amenaja alei auto și pietonale.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

NU ESTE CAZUL

Metode folosite în construcție

Construcțiile se vor realiza de către firme autorizate, respectând legislația în vigoare și conform autorizației de construire.

Toate materialele utilizate vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European (CE) conform H.G. nr. 622/21.04.2004. Vor fi respectate toate normele de protecția și igiena muncii, prevăzute de legislația în vigoare :

Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții publicat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993.

Norme republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr. 34 și 60/1975; nr. 110 și 39/1997.

Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime. Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

Execuția lucrărilor va fi făcută conform proiectelor tehnice de execuție, la toate specialitățile:

-arhitectura,

-rezistența

-instalații și se vor respecta programele de urmărire și control a fazelor de lucrări de către personalul de specialitate responsabil cu execuția lucrării, respectiv diriginți de șantier și ingineri responsabili tehnic cu execuția.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform OMM 119/2014, distanța până la clădirile de locuit trebuie să fie de minim 1000 de metri. Amplasamentul se află la distanța de 1062 metri până la cea mai apropiată locuință.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

NU ESTE CAZUL

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

(ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

NU ESTE CAZUL

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism sa solicitat,

- Aviz energie electrica
- Aviz Apele Romane
- Aviz Agentia de mediu
- Aviz DSP
- Aviz DSV
- Aviz ISU
- Proiect tehnic de executie in faza DTAC

Localizarea proiectului privind distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

NU ESTE CAZUL

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții și drum. Nu se va schimba destinația folosinței terenului.
- politici de zonare și de folosire a terenului

NU ESTE CAZUL

Arealele sensibile

NU ESTE CAZUL

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori: Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Funcțiunea propusă este cea de fermă de reproducere suine, activitate agro-zootehnică, într-o zonă agricolă.

Amplasamentul se află la distanța de minim 1000 de metri până la cea mai apropiată localitate

Datorită fluxului tehnologic, investiția nu va avea un impact negativ asupra mediului. Pentru aceasta au fost prevăzute un bazin de colectare a deșeurilor și un bazin vidanjabil impermeabil și etanș

În ceea ce privește îndeplinirea standardelor naționale și comunitare, ferma zootehnică S.C. LUGECO'S S.R.L. va respecta standardele privind protecția mediului pentru evitarea infiltrării în pânza freatică a compușilor pe bază de nitriți și nitrați.

Modalitatea de gestionare a deșeurilor

În cadrul fermei, aparținând S.C. LUGECO'S S.R.L., Sistemul de adăpost propus este cu boxe individuale/comune. Pentru evacuarea deșeurilor s-a prevăzut un subsol tehnic parțial în zona grătarelor. Astfel tipul de gunoi de grajd rezultat este : **deșeurii semilichide.**

Depozitarea deșeurilor din cadrul fermei zootehnice a solicitantului va respecta normele *Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.* Astfel, ținându-se seama de faptul că perioada de interdicție pentru aplicarea îngrășămintelor organice solide (deșeurii) pe teren arabil și pășuni este cuprinsă în intervalul: **1 noiembrie – 15 martie** la care se adaugă o lună peste intervalul de interdicție, rezultă o perioadă de stocare de **min. 5,5 luni.**

Având aspectul mai sus menționat, pentru proiectarea bazinului de deșeurii s-a ținut cont de faptul că valorificarea gunoii de grajd nu este posibilă în perioada de interdicție pentru aplicarea îngrășămintelor organice pe terenul arabil și s-a luat în calcul o **perioadă necesară de stocare de 6 luni**, respectiv 180 zile.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

NU ESTE CAZUL

Magnitudinea și complexitatea impactului

NU ESTE CAZUL

Probabilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

NU ESTE CAZUL

Natura transfrontieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

IV.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În zona nu există surse de poluare.

Alimentarea cu apă se realizează în sistem individual de la putul forat de mare adâncime propus. În jurul acestuia se va amenaja o zonă de protecție împrejmuită, cu rază de 10 metri.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Canalizare se realizeaza in sistem individual, apele menajere fiind colectate la un bazin vidanjabil.

Dejectiile semilichide de la grajdurile de porci vor fi colectate la bazinul de dejectii propus pe amplasament.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Dejectii – sursă de poluare pentru atmosferă, ținând cont de procesele chimice ce au loc în masa sa. În acest sens, S.C. LUGECO'S S.R.L., a luat o serie de măsuri, respectiv gunoiul rezultat in urma activitatilor zootehnice desfasurate este depozitat in bazinul de dejectii special amenajata, unde se va lasa la fermentat. Apoi acesta se va valorifica prin imprastiate pe terenurile proprietate. Astfel, se diminueaza foarte mult concentratiile noxelor rezultate.

Pe parcursul lucrarilor se vor monta plase antipraf pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații.

In timpul executiei, lucrarile ce vor provoca zgomot vor fi executate in timpul zilei, inafara orelor de odihna prevazute prin lege.

Nu exista surse de vibratie

amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Pe parcursul executiei lucrarilor se vor amenaja ghene speciale pentru materialele de constructii ce necesita aruncate si pentru ambalaje.

Deșeurile rezultate se vor prelua de către constructor urmându-se a se trata conform prevederilor legislative enumerate mai sus, precum și a cerințelor beneficiarului de lucrare referitor la protecția mediului.

Bazinul vidanjabil si bazinul de dejectii vor fi executate din beton armat si vor fi hidroizolate pentru a preveni eventualele scurgeri si infiltratii in sol.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU ESTE CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Prin proiect s-au pastrat distantele prevazute de PUZ aprobat
In vecinatate nu exista monumente sau zone de restrictie.
Conform OMM 119/2014, distanta pana la cladirile de locuit trebuie sa fie de minim 1000 de metri. Amplasamentul se afla la distanta de 1062 metri pana la cea mai apropiata locuinta.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pe parcursul lucrarilor de executie se vor monta plase antipraf, iar lucrarile ce vor genera zgomot vor fi efectuate in timpul zilei, inafara orelor de odihna.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
In urma implementarii proiectului, va rezulta gunoi menajer.
Modul de gospodărire a deșeurilor.

Prin proiect s-au prevazut o ghenă de gunoi cu colectare selectiva a gunoiului menajer. Ghenele de gunoi vor fi golite de operatoru de salubritate a comunei.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
NU ESTE CAZUL

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

NU ESTE CAZUL

VI. Justificarea încadrării proiectului,

După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

NU ESTE CAZUL

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Pentru organizarea lucrarilor de executie, se vor aplanza containere pentru materiale si pentru muncitori, un wc ecologic si perimetru va fi imprejmuit.

Localizarea organizării de șantier;

Organizare de santier se va face in interiorul amplasamentui

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier - NU ESTE CAZUL

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Resturi de materiale de constructii, ambalaje si dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Resturile de materiale de constructii si ambalajele vor fi colectate in ghene metalice ce vor fi preluate de operatorul de salubritate al zonei.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Spatiile ramase libere se vor innerba.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
NU ESTE CAZUL

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
NU ESTE CAZUL

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
NU ESTE CAZUL

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

Procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
NU ESTE CAZUL

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
Planuri functionale si sectiuni ale constructiilor propuse,

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NU ESTE CAZUL

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

NU ESTE CAZUL

**Semnătură și ștampilă
Arh. Alexandra Enciu**