



S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L.

J 37 / 520 / 2008

PROIECTARE - CONSULTANTA - EXECUTIE IN CONSTRUCTII

SEDIUL - VASLUI, STR. TRAIAN, BLOC 328, SC. A

TEL./FAX: 0335402014 ; MOBIL: 0746067957

Email:dbigu2009@yahoo.com

Documentatie tehnica pentru emiterea acordului de mediu

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ANEXĂ (SALĂ DE RECREERE), LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

AMPLASAMENT: MUN. CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA

BENEFICIARI: CÂRLESCU PETRONEL și CÂRLESCU OANA-MARIANA

PROIECTANT: S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - PROIECT NR. 35/2019

MEMORIU DE PREZENTARE

NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ANEXĂ (SALĂ DE RECREERE), LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Amplasament: municipiul CÂMPULUNG MOLDOVENESC,
str. Izvorul Alb, județul SUCEAVA

Beneficiari: CÂRLESCU PETRONEL și
CÂRLESCU OANA-MARIANA

Proiectant: S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L.

⚡ I. DENUMIREA PROIECTULUI

⇒ CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ANEXĂ (SALĂ DE RECREERE),
LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

⚡ II. TITULAR

- *Numele*

CÂRLESCU PETRONEL și CÂRLESCU OANA-MARIANA

- *Adresa poștală*

municipiul CÂMPULUNG MOLDOVENESC, str. Izvorul Alb,
județul SUCEAVA

- *Numarul de telefon*

- *Numele persoanelor de contact:*

CÂRLESCU PETRONEL și CÂRLESCU OANA-MARIANA

• *Director /manager/administrator:*

• *Responsabil pentru protecția mediului:*

⚡ III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) *Rezumat al proiectului*

Beneficiarul a solicitat întocmirea documentației tehnice pentru următorul obiectiv: construire pensiune turistică, anexă (sală de recreere), locuință și împrejmuire.

Suprafața totală de teren conform act de proprietate este 7555mp (real măsurat este 7555mp).

Terenul pe care se dorește realizarea obiectivului propus este în proprietatea domnului Cârlescu Petronel și doamnei Cârlescu Oana-Mariana. Terenul se află situat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Izvorul Alb, județul Suceava, conform Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1050 din 05.09.2018.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A PENSIUNII TURISTICE

Clădirea propusă a fost proiectată pentru a funcționa ca pensiune turistică, cu toate utilitățile aferente și având un regim de înălțime P+2E. Organizarea funcțională a vizat asigurarea la etajul 1 și mansardă, a 12 unități de cazare compuse din 12 camere duble. De asemenea pensiunea are 4 încăperi cu destinația de living și un dormitor la parterul clădirii. Fiecare unitate de cazare va beneficia de baie proprie și balcon. A fost amenajat locul de luat masa care comunică cu bucătăria. Locul de luat masa are o capacitate de 40 persoane. Pentru confortul turiștilor cazați în agropensiune la parter este amenajat un salon care poate fi folosit și pentru relaxare sau socializare.

Pensiune turistică

Funcțiunile principale pentru pensiunea turistică propusă, sunt următoarele:

⚡ Parter

▪ Loc de luat masa	59,45 mp
▪ Salon	27,80 mp
▪ Recepție+zona acces	16,52 mp
▪ Bucătărie	13,20 mp
▪ Baie	8,00 mp

▪ Dormitor	13,20 mp
▪ Camera tehnică C.T.	13,33 mp
▪ Hol	6,50 mp
▪ Hol	3,78 mp
▪ Baie	2,88 mp
▪ Spălătorie	14,61 mp
▪ G.S. femei	3,98 mp
▪ G.S. bărbați	3,98 mp
▪ Hol	3,78 mp
▪ Scară	7,00 mp
▪ Terasă neacoperită	44,28 mp
▪ Terasă neacoperită	5,10 mp
▪ Terasă neacoperită	19,30 mp
± Etaj 1	
▪ Hol	21,05 mp
▪ Scară	7,00 mp
▪ Cameră 2 locuri	16,35 mp
▪ Cameră 2 locuri	16,35 mp
▪ Cameră 2 locuri	16,35 mp
▪ Cameră 2 locuri	16,35 mp
▪ Cameră 2 locuri	13,02 mp
▪ Cameră 2 locuri	13,02 mp
▪ Living	16,60 mp
▪ Living	16,60 mp
▪ Baie	3,95 mp
▪ Baie	3,95 mp
▪ Baie	3,95 mp
▪ Baie	3,95 mp
▪ Baie	5,37 mp
▪ Baie	5,37 mp
▪ Balcon	2,64 mp
▪ Balcon	2,64 mp
▪ Balcon	2,64 mp
▪ Balcon	2,64 mp
▪ Balcon	7,48 mp
± Mansardă	
▪ Hol	21,05 mp
▪ Scară	7,00 mp
▪ Cameră 2 locuri	16,35 mp
▪ Cameră 2 locuri	16,35 mp
▪ Cameră 2 locuri	16,35 mp
▪ Cameră 2 locuri	16,35 mp
▪ Cameră 2 locuri	13,02 mp
▪ Cameră 2 locuri	13,02 mp
▪ Living	16,60 mp
▪ Living	16,60 mp
▪ Baie	3,95 mp
▪ Baie	3,95 mp
▪ Baie	3,95 mp
▪ Baie	3,95 mp
▪ Baie	5,37 mp
▪ Baie	5,37 mp
▪ Balcon	2,64 mp

▪ Balcon	2,64 mp
▪ Balcon	2,64 mp
▪ Balcon	2,64 mp
▪ Balcon	2,64 mp
▪ Balcon	2,64 mp

Locuință

Funcțiunile principale pentru Locuința propusă, sunt următoarele:

± Parter	
▪ Living+bucătărie	22,00 mp
▪ Dormitor	14,00 mp
▪ Birou	10,50 mp
▪ Baie	6,00 mp
▪ Hol	4,25 mp
▪ Terasă acoperită	25,15 mp
▪ Terasă acoperită	6,35 mp
▪ Terasă neacoperită	18,55 mp

Înălțimea liberă a camerelor este $h=2,75m$.

Anexă (sală de recreere)

Funcțiunile principale pentru Anexa (sala de recreere) propusă, sunt următoarele:

± Parter	
▪ Sală recreere	131,45 mp
▪ Magazin	19,30 mp
▪ Hol	3,60 mp
▪ G.S. femei	3,40 mp
▪ G.S. bărbați	3,40 mp
▪ Terasă acoperită	24,60 mp
▪ Terasă neacoperită	11,60 mp
▪ Terasă neacoperită	17,40 mp

Înălțimea liberă a încăperilor este $h=2,80m$.

b) Justificarea necesității proiectului

Oportunitatea acestei investiții este dată de faptul că zona de amplasare a pensiunii este foarte bine aleasă. Prin realizarea pensiunii se urmărește crearea de noi locuri de muncă prin activități de turism, în special pentru tineri și femei, creșterea valorii adăugate în activități de turism, crearea, îmbunătățirea și diversificarea infrastructurii și serviciilor turistice, creșterea și îmbunătățirea structurilor de primire turistică la scară mică, dezvoltarea sistemelor de informare și promovare turistică. În consecință apare drept oportuna realizarea obiectivului propus de beneficiar.

c) valoarea investiției

Conform devizului general

d) perioada de implementare propusă

Clădirile vor fi executate în decurs de 24 luni.

e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- | | | |
|---|--------------|------------------|
| 1. A ₁ – Plan de încadrare în zonă | sc. 1 : 5000 | } conform Anexei |
| 2. A ₂ – Plan de situație | sc. 1 : 500 | |

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

- | | |
|---|--------------|
| 1. A ₁ – Plan de încadrare în zonă | sc. 1 : 5000 |
|---|--------------|

2. A ₂ – Plan de situație	sc. 1 : 500
3. A ₃ – Plan parter Pensiune turistică	sc. 1 : 100
4. A ₄ – Plan etaj I Pensiune turistică	sc. 1 : 100
5. A ₅ – Plan mansardă Pensiune turistică	sc. 1 : 100
6. A ₆ – Plan învelitoare Pensiune turistică	sc. 1 : 100
7. A ₇ – Secțiunea A-A Pensiune turistică	sc. 1 : 100
8. A ₈ – Secțiunea B-B Pensiune turistică	sc. 1 : 100
9. A ₉ – Fațada VEST Pensiune turistică	sc. 1 : 100
10. A ₁₀ – Fațada EST Pensiune turistică	sc. 1 : 100
11. A ₁₁ – Fațada SUD Pensiune turistică	sc. 1 : 100
12. A ₁₂ – Fațada NORD Pensiune turistică	sc. 1 : 100
13. A ₁₃ – Plan parter Locuință	sc. 1 : 100
14. A ₁₄ – Plan învelitoare Locuință	sc. 1 : 100
15. A ₁₅ – Secțiunea A-A Locuință	sc. 1 : 50
16. A ₁₆ – Secțiunea B-B Locuință	sc. 1 : 50
17. A ₁₇ – Fațada VEST Locuință	sc. 1 : 50
18. A ₁₈ – Fațada EST Locuință	sc. 1 : 50
19. A ₁₉ – Fațada SUD Locuință	sc. 1 : 50
20. A ₂₀ – Fațada NORD Locuință	sc. 1 : 50
21. A ₂₁ – Plan parter Anexă	sc. 1 : 100
22. A ₂₂ – Plan învelitoare Anexă	sc. 1 : 100
23. A ₂₃ – Secțiunea A-A Anexă	sc. 1 : 50
24. A ₂₄ – Fațada VEST Anexă	sc. 1 : 100
25. A ₂₅ – Fațada EST Anexă	sc. 1 : 50
26. A ₂₆ – Fațada NORD Anexă	sc. 1 : 50
27. A ₂₇ – Fațada SUD Anexă	sc. 1 : 50

Descrierea construcțiilor din punct de vedere structural:

Pensiune turistică

Structura de rezistență: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).

FUNDAȚIILE: continui din beton armat sub ziduri și stâlpi;

PARDOSEALA: beton armat;

PEREȚII: - pereți exteriori din zidărie de cărămidă G.V.P., placată la exterior cu polistiren expandat EPS AF80 10cm;
- pereți interiori din zidărie de cărămidă G.V.P., mortar pentru zidărie - pentru utilizare generală M10;

PLANȘEELE: beton armat peste parter; beton armat peste etaj I; lemn peste mansardă;

ȘARPANTA: grinzi, rigle și contravântuiri din lemn de rășinoase;

ÎNVELITOAREA: tablă profilată culoare maro;

FINISAJELE: tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară;

TÂMLĂRIA: PVC- culoare maro, cu geam termopan.

Finisajele interioare și exterioare ale construcției proiectate sunt cele specifice unei pensiuni turistice, realizate din materiale rezistente cu o bună comportare în timp, tencuieli decorative albe, soclul placat cu piatră decorativă; pardoseli din gresie antiderapantă, parchet; pereți placați cu faianță în băi; zugrăveli interioare și exterioare cu var lavabil.

Locuință

Structura de rezistență: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).

FUNDAȚIILE: continui din beton armat sub ziduri și stâlpi;

PARDOSEALA: beton armat;

PEREȚII:	- pereți exteriori din zidărie de cărămidă G.V.P., placată la exterior cu polistiren expandat EPS AF80 10cm; - pereți interiori din zidărie de cărămidă G.V.P., mortar pentru zidărie - pentru utilizare generală M10;
PLANȘEUL:	lemn;
ȘARPANTA:	grinzi, rigle și contravântuiri din lemn de rășinoase;
ÎNVELITOAREA:	tablă profilată culoare maro;
FINISAJELE:	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară;
TÂAMPLĂRIA:	PVC- culoare maro, cu geam termopan.

Finisajele interioare și exterioare ale construcției proiectate sunt cele specifice unei locuințe, realizate din materiale rezistente cu o bună comportare în timp, tencuieli decorative albe, soclul placat cu piatră decorativă; pardoseli din gresie antiderapantă, parchet; pereți placați cu faianță în băi; zugrăveli interioare și exterioare cu var lavabil.

Anexă (sală de recreere)

Structura de rezistență: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).

FUNDAȚIILE:	continui din beton armat sub ziduri și stâlpi;
PARDOSEALA:	beton armat;
PEREȚII:	- pereți exteriori din zidărie de cărămidă G.V.P., placată la exterior cu polistiren expandat EPS AF80 10cm; - pereți interiori din zidărie de cărămidă G.V.P., mortar pentru zidărie - pentru utilizare generală M10;
ȘARPANTA:	metal - între ax 2-7, grinzi, rigle și contravântuiri din lemn de rășinoase - între ax 1-2;
ÎNVELITOAREA:	panou tristrat tablă-vată minerală-tablă - între ax 2-7, tablă profilată culoare maro - între ax 1-2;
FINISAJELE:	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară;
TÂAMPLĂRIA:	PVC- culoare maro, cu geam termopan.

Finisajele interioare și exterioare ale construcției proiectate sunt cele specifice unei anexe (sală de recreere), realizate din materiale rezistente cu o bună comportare în timp, tencuieli decorative albe, soclul placat cu piatră decorativă; pardoseli din gresie antiderapantă; pereți placați cu faianță în grupurile sanitare; zugrăveli interioare și exterioare cu var lavabil.

Împrejmuire

Împrejmuirea se va realiza din materiale durabile și de calitate, care se încadrează în tipul dominant la nivelul zonei. Împrejmuirile vor fi dublate de garduri vii.

➤ Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul și capacitățile de producție

Proiectul propus de beneficiar este pentru înființarea unei Pensiuni turistice.

Capacitatea de producție - numărul maxim de persoane în cladire simultan va fi de 81 din care:

- zona de cazare: 17 camere x 2 = 34 persoane, repartizați astfel:
 - parter: 1 cameră x 2 = 2 persoane
 - etaj 1: 8 camere x 2 = 16 persoane
 - mansardă: 8 camere x 2 = 16 persoane
- capacitate restaurant aflat la parterul clădirii - 46 persoane, din care 4 persoane personal angajat
- camera C.T. aflată la parterul clădirii - 1 persoană.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

- instalație electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zonă.

Tabloul electric general de distribuție (TD) va fi alimentat dintr-un BMPT cu conductor tip CYABY 5x10 mmp, pozat îngropat în tencuiala clădirii. Tabloul electric va fi amplasat conform planșelor, astfel încât să nu deranjeze circulația sau să pericliteze siguranța persoanelor. Din acest tabou vor fi alimentate circuitele din clădire. Circuitele de prize se vor echipa cu prize cu contact de protecție care vor servi la conectarea diverselor echipamente fixe sau mobile cu care va fi dotat spațiul. Circuitul de prize monofazate este alcătuit din conductoare de cupru tip FY cu secțiunea de 2.5 mmp, montat în tuburi de protecție PEL, montat aparent sau îngropat, după caz. Comanda iluminatului se va face cu întrerupătoare și comutatoare montate îngropat, de regulă lângă ușile de acces. Se vor monta numai prize cu contact de protecție, la o înălțime minimă de 0,10 m. Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale rezistente la foc. (art.7.23.3.3 din I7-2011). Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să respecte prevederile din tabel 7.23.1 din I7/2011- timp de punere în funcțiune 5 sec, timp de funcționare cel puțin 1ora. Circuitele de iluminat de siguranță se vor dispune pe trasee diferite de cele de iluminat normal sau distanțate la cel puțin 10 cm față de traseele acestora. Cablurile care trebuie să asigure funcționarea temporară a unor instalații în condiții de foc vor fi rezistente la foc. Sursa principală de alimentare a acestor circuite, este rețeaua de distribuție publică. Pentru instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță se vor folosi corpuri de iluminat cu acumulatori. Legătura cu pământul se face prin intermediul conductorului principal de legare la pământ, platbandă din oțel zincat 25x2,5 mm, la rândul său conectat la o priză de pământ, care este realizată din platbandă din oțel zincat 35x3,5 mm montată sub fundația noii clădiri. Această legătură se face la tabloul general de distribuție.

- **instalații sanitare**

Alimentarea clădirii cu apă rece se va efectua printr-un racord exterior Dn 63 din PEHD de la puț forat cu hidrofor prevăzut cu stație de dedurizare.

Distribuția apei în clădire se va face printr-o rețea de conducte din polipropilena random (PP-R). Beneficiarul poate opta și pentru alte tipuri de conducte agrementate în acest scop.

Conductele de apă rece și caldă se vor izola termic cu cochilii prefabricate din poliuretan, pe tronșoanele unde se vor monta îngropat.

- ***Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea***

Proiectarea, dimensionarea, echiparea și finisarea spațiilor de cazare ține seama de asigurarea următoarelor funcții principale:

- Odihna
- Servirea mesei
- Lucru
- Igiena
- Primire oaspeți
- Comunicații
- Divertisment.

Destinația diferitelor categorii de spații:

- spații destinate exclusiv clienței (de ex. spațiile de cazare);
- spații destinate atât circulației clienței, cât și personalului hotelier (de ex. holul recepției)
- compartimentele prestatoare de servicii suplimentare;
- spații destinate exclusiv personalului (de ex. bucătăriile, oficiile cameristelor, depozitele ș.a.).

Totodată, diversitatea și complexitatea proceselor de producție care au loc într-o unitate de primire turistică face necesară organizarea eficientă a acestora.

Aceasta presupune gruparea cât mai omogenă și rațională a activităților desfășurate la nivelul unor componente organizatorice numite servicii și departamente.

- ***Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora***

Beneficiarul va achizitiona materiile prime necesare bunei desfășurări a activității de cazare, de la producatori autorizati insotite de fisele tehnice. Operatorul va respecta toate conditiile din fise privind modul de depozitare, masurile PSI, masurile de protectie a mediului.

Transportul se va face de furnizor.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament de la rețeaua de distribuție existentă în zona amplasamentului, pe bază de contract.

Alimentarea cu apa se va efectua printr-un racord de la puț forat cu hidrofor.

Distributia apei in cladire se va face printr-o retea de conducte din polipropilena random (PP-R). Apa este utilizată în scop potabil și igienico-sanitar, pentru personal și la igienizarea spațiilor de lucru.

- ***Racordarea la retelele utilitare existente in zona***

- ☞ Energie electrică: racord existent la rețeaua din zonă
- ☞ Energie termică: centrala termică proprie alimentată cu combustibil solid
- ☞ Alimentare cu apă: puț forat cu hidrofor prevăzut cu stație de dedurizare
- ☞ Canalizare ape uzate: bazin vidanjabil

- ***Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei***

Refacerea si imbunatatirea cadrului natural după finalizarea lucrărilor de execuție prin grija beneficiarului.

- ***Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente***

Accesul la amplasament este conform planului de situație anexat.

- ***Resursele naturale folosite in constructie si functionare***

Materialele utilizate in realizarea obiectivului vor fi preluate de la firme autorizate, si vor fi insotite de certificate de calitate, fise tehnice. Operatorul va respecta toate condițiile din Proiectul Tehnic si avize, fise privind modul de depozitare, masurile PSI, masurile de protectie a mediului.

- ***Metode folosite in constructie***

Metodele de lucru cuprind procesele de munca care se executa manual si mecanizat. Lucrarile mecanizate sunt cele specifice transportului materialelor la punctul de lucru, materiale ce vor fi puse in opera manual, respectand Proiectul Tehnic, Caietul de sarcini si reglementarile legislative in vigoare.

- ***Planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara***

Pentru realizarea obiectivului propus, beneficiarul va executa urmatoarele lucrari:

A. Etapa de constructie

- realizarea lucrarilor propriu-zise pentru constructiile propuse;
- evacuarea deseurilor rezultate;
- lucrari de refacere a cadrului natural.

- ***Relatia cu alte proiecte existente sau planificate***

Nu este cazul

- ***Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare***

Nu este cazul

- ***Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a***

energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

- *Alte autorizații cerute pentru proiect*

Nu este cazul

⚡ **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul

- metode folosite în demolare

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul

⚡ **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

- *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.*

Nu este cazul. Activitățile ce urmează a se desfășura nu sunt menționate în anexa I din cadrul Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- *Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Nu este cazul.

- *Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia*
- *politici de zonare și de folosire a terenului*
- *arealele sensibile*

Se prezintă poze, planuri în anexa.

- *Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

Coordonatele geografice în sistem de proiecție națională Stereo 1970 ale amplasamentului sunt prezentate în tabelul de mai jos

INVENTAR DE COORDONATE Stereo'70

Județul SUCEAVA
U.A.T. Câmpulung Moldovenesc

Cod Pct.	X	Y	Z	Cod Pct.	X	Y	Z
1	666203.413	543990.697	693.367	46	666268.684	543991.477	692.927
2	666207.552	543989.764	692.975	47	666264.434	543985.835	692.802
3	666209.307	543991.850	692.985	48	666260.080	543979.597	692.835
4	666217.764	543984.931	692.476	49	666256.297	543973.947	692.417
5	666207.808	543995.251	693.351	50	666251.932	543967.693	691.305
6	666203.162	544000.420	693.706	51	666250.432	543974.593	691.589
7	666208.469	544007.024	694.110	52	666251.291	543981.095	691.920
8	666213.943	544012.942	694.600	53	666247.756	543962.258	690.976
9	666218.845	544019.491	694.800	54	666243.419	543956.047	690.681
10	666226.332	544017.269	694.362	55	666247.607	543952.133	689.835
11	666219.878	544009.897	694.338	56	666250.347	543948.177	689.540
12	666214.115	544002.906	693.856	57	666251.616	543949.774	689.650
13	666215.038	543990.582	692.691	58	666252.751	543951.616	690.756
14	666218.524	543995.777	693.171	59	666255.589	543957.228	691.202
15	666222.484	544002.448	693.943	60	666258.889	543962.567	691.420
16	666227.943	544006.766	694.113	61	666262.727	543969.699	692.363
17	666232.283	544013.038	694.295	62	666266.006	543975.809	692.683
18	666238.775	544008.467	693.941	63	666269.564	543981.895	692.603
19	666234.478	544001.448	693.785	64	666272.757	543988.047	692.587
20	666229.501	543994.994	693.340	65	666281.174	543981.840	692.640
21	666224.444	543988.363	692.210	66	666276.108	543974.476	692.074
22	666220.557	543982.784	692.320	67	666272.062	543968.840	692.060
23	666216.955	543978.977	692.372	68	666268.916	543962.726	692.052
24	666224.066	543972.374	691.872	69	666265.193	543957.106	691.441
25	666228.265	543979.010	691.958	70	666261.962	543951.586	691.194
26	666233.829	543985.473	691.949	71	666258.265	543947.278	691.058
27	666236.371	543991.464	692.778	72	666256.293	543944.890	689.416
28	666238.925	543996.116	693.467	73	666255.543	543943.900	689.655
29	666242.172	544000.780	693.573	74	666262.221	543937.244	689.688
30	666245.573	544005.167	693.788	75	666263.240	543938.976	690.443
31	666253.774	544000.527	693.484	76	666264.746	543942.272	690.978
32	666250.488	543996.082	693.296	77	666268.968	543947.200	690.995
33	666246.809	543990.957	693.103	78	666273.170	543953.580	691.318
34	666244.441	543987.183	692.136	79	666276.901	543959.763	691.399
35	666239.941	543980.867	691.622	80	666280.053	543965.075	691.074
36	666234.674	543973.904	691.611	81	666282.138	543967.871	691.377
37	666229.851	543967.318	691.567	82	666283.938	543970.080	691.934
38	666236.913	543960.492	690.990	83	666287.611	543975.686	692.328
39	666240.236	543966.049	691.356	84	666295.221	543971.046	692.136
40	666243.624	543971.355	691.269	85	666290.081	543965.124	692.006
41	666247.186	543978.207	691.555	86	666286.282	543958.757	691.596
42	666250.254	543983.129	691.939	87	666281.178	543951.592	690.988
43	666253.244	543986.791	692.953	88	666283.340	543958.965	691.048
44	666257.151	543992.718	693.125	89	666284.139	543965.457	691.280
45	666259.836	543996.753	693.266	90	666277.379	543946.877	690.763

91	666273.093	543941.985	690.716	147	666339.570	543945.067	689.822
92	666267.969	543935.746	690.407	148	666341.631	543948.867	689.987
93	666274.529	543929.080	690.102	149	666348.471	543945.281	689.662
94	666278.699	543935.898	689.990	150	666345.636	543938.072	689.622
95	666282.915	543942.878	690.769	151	666343.226	543931.162	689.774
96	666286.562	543949.298	691.237	152	666341.275	543925.078	690.017
97	666290.472	543956.171	691.741	153	666338.686	543919.879	689.671
98	666293.637	543962.697	691.996	154	666347.509	543918.000	689.272
99	666297.781	543969.092	692.136	155	666347.960	543926.250	689.679
100	666305.425	543963.342	691.970	156	666350.569	543933.509	689.439
101	666301.494	543957.043	691.633	157	666352.019	543939.552	689.450
102	666297.527	543951.077	691.439	158	666352.939	543943.580	689.514
103	666293.019	543944.677	691.043	159	666362.609	543942.338	689.537
104	666288.423	543937.653	690.525	160	666360.478	543934.717	689.050
105	666284.669	543931.405	689.706	161	666358.859	543928.258	689.135
106	666282.314	543927.260	689.807	162	666357.376	543921.550	689.195
107	666280.325	543923.478	689.611	163	666355.882	543915.615	688.722
108	666289.036	543917.841	689.522	164	666354.125	543910.188	685.618
109	666292.841	543924.124	689.481	165	666352.542	543904.348	684.946
110	666294.199	543926.607	689.346	166	666350.827	543898.051	685.028
111	666295.602	543928.619	689.842	167	666349.487	543892.288	685.158
112	666299.336	543935.729	690.762	168	666342.680	543894.736	685.270
113	666302.845	543942.029	691.144	169	666344.185	543902.176	685.122
114	666306.515	543947.928	691.268	170	666345.940	543908.003	685.426
115	666310.090	543954.163	691.295	171	666346.717	543912.460	685.767
116	666313.043	543959.166	691.399	172	666341.448	543912.668	685.864
117	666322.596	543954.966	690.847	173	666339.946	543907.974	685.381
118	666318.964	543948.785	690.887	174	666338.024	543901.630	685.279
119	666313.995	543941.110	691.012	175	666336.175	543897.256	685.585
120	666310.030	543933.967	690.911	176	666329.791	543900.191	685.571
121	666305.991	543928.908	690.638	177	666332.133	543905.933	685.584
122	666302.666	543924.124	690.131	178	666333.100	543911.213	685.827
123	666300.954	543921.532	689.149	179	666325.397	543913.485	686.197
124	666296.455	543914.381	689.065	180	666323.914	543908.132	685.621
125	666300.968	543913.058	688.821	181	666321.688	543902.695	685.716
126	666303.097	543917.338	689.353	182	666314.423	543906.339	686.073
127	666304.073	543919.319	688.815	183	666316.158	543911.130	686.187
128	666308.821	543914.261	688.537	184	666316.633	543913.264	686.593
129	666310.820	543915.787	688.259	185	666311.960	543910.971	686.608
130	666315.464	543920.612	690.353	186	666309.228	543909.166	686.291
131	666310.263	543923.210	690.547	187	666304.432	543910.411	687.102
132	666313.568	543929.574	690.854	188	666307.790	543880.546	684.179
133	666316.889	543936.066	690.895	189	666306.621	543877.545	684.187
134	666320.530	543942.925	690.828	190	666315.418	543881.434	684.056
135	666324.378	543949.095	690.568	191	666316.167	543876.155	684.113
136	666326.652	543953.786	690.670	192	666326.095	543879.506	683.802
137	666334.880	543950.216	690.199	193	666331.941	543882.649	683.490
138	666331.746	543943.923	690.162	194	666335.431	543882.893	683.305
139	666328.358	543937.336	690.382	195	666342.138	543880.344	683.000
140	666324.946	543931.007	690.579	196	666352.915	543874.522	682.605
141	666322.104	543925.071	690.588	197	666355.922	543876.898	682.451
142	666320.603	543919.679	690.102	198	666348.409	543880.356	682.757
143	666328.816	543919.335	689.885	199	666343.524	543883.668	682.806
144	666331.722	543926.554	690.312	200	666337.249	543886.880	683.225
145	666334.122	543932.821	690.105	201	666330.905	543886.734	683.456
146	666337.126	543939.070	689.926	202	666319.668	543882.680	683.901

203	666360.624	543881.705	685.321	239	666223.316	543969.685	691.663
204	666362.143	543885.209	685.350	240	666217.204	543968.244	692.254
205	666352.896	543889.097	685.656	241	666210.818	543973.051	692.571
206	666351.180	543886.197	685.638	242	666204.954	543978.302	692.942
207	666339.587	543890.511	686.079	243	666205.798	543978.918	692.829
208	666340.409	543893.672	686.226	244	666208.381	543981.834	692.875
209	666323.297	543895.619	686.434	245	666200.603	543990.121	693.384
210	666324.425	543899.258	686.371	246	666197.363	543987.811	693.437
211	666313.261	543903.076	686.729	247	666193.543	543989.716	693.875
212	666311.817	543899.696	686.675	248	666190.775	543992.875	694.135
213	666310.379	543897.747	686.649	249	666189.736	543996.542	694.108
214	666308.001	543899.679	686.881	250	666192.982	543999.572	694.090
215	666305.344	543901.192	687.026	251	666186.224	544007.426	694.981
216	666299.266	543904.655	687.184	252	666181.916	544013.543	695.745
217	666300.539	543908.029	687.199	253	666179.134	544008.397	695.391
218	666290.804	543906.994	687.942	254	666177.333	544008.341	695.423
219	666282.772	543910.377	688.326	255	666180.403	544005.726	695.206
220	666283.811	543911.362	688.121	256	666228.918	543955.142	690.589
221	666285.542	543914.663	687.961	257	666228.895	543955.340	687.799
222	666278.835	543912.291	688.354	258	666225.555	543959.662	687.844
223	666275.206	543915.063	688.640	259	666220.386	543962.695	688.066
224	666274.944	543916.935	688.653	260	666219.232	543959.914	688.087
225	666277.315	543920.241	688.461	261	666211.331	543959.397	688.735
226	666269.993	543926.310	688.936	262	666209.960	543962.959	688.668
227	666267.395	543923.796	688.702	263	666223.415	543957.952	687.631
228	666265.249	543924.031	689.170	264	666227.075	543953.667	690.307
229	666259.851	543935.113	689.429	265	666229.253	543944.715	690.239
230	666257.583	543932.835	689.399	266	666232.234	543945.498	690.259
231	666255.476	543933.223	689.827	267	666229.687	543937.866	689.776
232	666245.849	543943.770	690.148	268	666232.655	543938.624	689.898
233	666248.196	543946.278	690.085	269	666372.526	543884.336	685.940
234	666234.488	543959.477	690.827	270	666393.344	543883.178	687.532
235	666232.213	543957.126	690.854	271	666427.224	543889.142	686.462
236	666230.843	543955.609	691.440	271b	666427.229	543889.119	686.601
237	666236.887	543950.604	690.966	270b	666393.337	543883.178	687.863
238	666221.482	543966.428	691.443				

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare
Cladirile sunt amplasate conform Planului de situatie.

± VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare se va face într-o rețea exterioară din tuburi P.V.C. Apele uzate rezultate sunt dirijate prin intermediul conductelor și caminelor de canalizare menajere la bazinul etans vidanjabil cu $V=32,00\text{mc}$ după preepurare în ministatia de epurare.

Bazinul vidanjabil va fi curatat periodic. Vidanjarea bazinului se face de către o societate specializată în acest sens, în baza unui contract de vidanjare.

Apele uzate evacuate se vor încadra în limitele impuse de normele în vigoare. Instalațiile se întrețin în bună stare de funcționare.

Apele meteorice se vor colecta prin jgheaburi și burlane și conduse spre spațiile verzi și rigolele proiectate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru bucatarie, se propune montarea unui separator de grasimi.

Separatorul de grasimi

Separator de grasimi este folosit la oprirea și separarea grasimilor și uleiurilor continute de apa reziduală produsă în bucatarie. În acest fel, separatorul de grasimi protejează sistemul de canalizare a apelor reziduale împotriva infundării cu grasimi, fapt care poate cauza probleme tehnologice.

Separatoarele de grasimi tip „sub chiuveta” având greutate variabilă între 25 și 35 kg sunt o soluție practică și se montează ușor sub chiuveta. Operarea acestor sisteme se face cu ușurință și nu necesită intervenție frecventă din partea operatorului.

Caracteristici :

- costuri mici, ușor de instalat;
- mic, portabil, accesibil;
- separa grasimi, uleiuri și solidele în suspensie;
- poate fi instalat aproape oriunde;
- ușor de supravegheat;
- ușor de eliberat, capac etans

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu sunt surse de poluanți pentru aer, poluanți.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Utilajele folosite nu sunt producătoare de zgomote și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

Nu sunt surse de producere a radiațiilor

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Nu sunt surse de poluare a solului și subsolului și nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

La executarea obiectivului nu au fost distruse ecosistemele terestre și acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Beneficiarul a solicitat întocmirea documentației tehnice pentru următorul obiectiv: construire pensiune turistică, anexă (sală de recreere), locuință și împrejmuire.

Suprafața totală de teren conform act de proprietate este 7555mp (real măsurat este 7555mp).

Terenul pe care se dorește realizarea obiectivului propus este în proprietatea domnului Cârlescu Petronel și doamnei Cârlescu Oana-Mariana. Terenul se află situat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Izvorul Alb, județul Suceava, conform Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1050 din 05.09.2018.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

NORD: Cirstean Ecaterina, Tampau Ion

SUD: spre Cariera "Limpedele"

EST: teren Cariera "Limpedele"

VEST: drum Pr. "Limpedele"

Cladirile se afla în urmatoarele relatii de vecinatate fata de cladirile vecine:

- la nord – 37,88m fata de limita de proprietate

19,93m fata de cladirea vecina cu destinatia Locuinta, grad V de rezistenta la foc

- la vest – 19,30m fata de drum Pr. "Limpedele"

la distanță mai mare de 50m fata de cea mai apropiată clădire vecină

- la sud – 113,56 m fata de limita de proprietate

10,23m fata de cladirea vecina cu destinatia Anexă (Sală recreere), grad II de rezistenta la foc

- la est – 18,19m, fata de limita de proprietate

la distanță mai mare de 200m fata de cea mai apropiată clădire vecină

Cai de acces public – Accesul în interiorul incintei se face prin drum „Pr. Limpede” cu latimea de 4,00m, conform planului de situatie

Obiectivul nu afectează locuințele vecine, distanțele față de locuințe încadrându-se în limitele prevăzute de normativul în vigoare.

În zonă nu sunt obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional sau alte zone asupra cărora există instituit regim de restricție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare lucrari și dotari pentru protectia asezarilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

Pe amplasament nu sunt generate deșuri clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor

Nu este cazul

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu se folosesc substanțe toxice și periculoase și nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție a factorilor de mediu și sănătății populației.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Alimentarea cu apă se va efectua printr-un racord de la puț forat cu hidrofor prevăzut cu stație de dedurizare.

± VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Obiectivul studiat nu se afla în zona de protecție a monumentelor istoric, arii protejate. Proiectul propus de beneficiar nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului. De asemenea proiectul nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

În zona nu sunt obiective de interes public, monumente istorice, zone de interes național.

Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul

- probabilitatea impactului

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

± VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Nu sunt necesare dotări speciale pentru supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activității destinate protecției mediului.

‡ IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

‡ X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- *descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;*
- *localizarea organizarii de santier;*
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;*
- *surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;*
- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.*

În vederea executării lucrărilor de construire s-a luat în considerare amenajarea unor depozite în aer liber pentru depozitarea materialelor de construcție: nisip, pietris, material lemnos, caramida.

În acest scop s-au amenajat în incinta santierului, conform planșei Th2 următoarele:

- Caile de acces din str. Izvorul Alb, prin drum „Pr. Limpede”
- Platforma pentru depozitarea materialelor
- Surse de energie - energie electrica
- Vestiare, apa potabila, grup sanitar - a fost amplasata o baraca lemn
- Organizarea spatiilor pentru depozitarea temporara a materialelor, masuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor - Organizarea spatiilor pentru depozitarea temporara a materialelor de constructie se face pe platforma betonata, cu inchideri din plasa cu stalpi metalici.
- Masuri de protectie a vecinatatilor (transmisie a vibratiilor si socurilor puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare) - Nu este cazul
- Depozitarea uneltelor, sculelor necesare - in baraca lemn, constructie provizorie
- Imprejmuirea, accesul si aleile.

Accesul în incinta se realizează pe portile, pentru personal și auto.

Materialele de construcție cum sunt nisipul, pietrisul, otelul beton au fost depozitate în aer liber fara masuri speciale de protectie.

Pentru depozitarea sculelor și a materialelor ce nu pot fi depozitate în aer liber a fost realizată o baraca din lemn.

Materialele au fost procurate de beneficiar de la furnizorii specializati.

Pe toata perioada realizării lucrărilor a fost pastrată ordinea în santier, materialele de construcție rezultate din demolarile parțiale (caramizi, lemn) au fost depozitate în interiorul proprietatii.

✚ **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

- *lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*
- *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;*
- *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;*
- *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*

Nu sunt necesare lucrari de refacere/ restaurare a amplasamentului.

✚ **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele);

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

1. Th ₁ – Plan de incadrare in zona	sc. 1 : 5000	}
2. Th ₂ – Plan organizare de santier	sc. 1 : 500	
3. A ₁ – Plan de încadrare în zonă	sc. 1 : 5000	
4. A ₂ – Plan de situație	sc. 1 : 500	
5. A ₃ – Plan parter Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
6. A ₄ – Plan etaj I Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
7. A ₅ – Plan mansardă Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
8. A ₆ – Plan învelitoare Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
9. A ₇ – Secțiunea A-A Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
10. A ₈ – Secțiunea B-B Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
11. A ₉ – Fațada VEST Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
12. A ₁₀ – Fațada EST Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
13. A ₁₁ – Fațada SUD Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
14. A ₁₂ – Fațada NORD Pensiune turistică	sc. 1 : 100	
15. A ₁₃ – Plan parter Locuință	sc. 1 : 100	
16. A ₁₄ – Plan învelitoare Locuință	sc. 1 : 100	
17. A ₁₅ – Secțiunea A-A Locuință	sc. 1 : 50	
18. A ₁₆ – Secțiunea B-B Locuință	sc. 1 : 50	
19. A ₁₇ – Fațada VEST Locuință	sc. 1 : 50	
20. A ₁₈ – Fațada EST Locuință	sc. 1 : 50	
21. A ₁₉ – Fațada SUD Locuință	sc. 1 : 50	
22. A ₂₀ – Fațada NORD Locuință	sc. 1 : 50	
23. A ₂₁ – Plan parter Anexă	sc. 1 : 100	
24. A ₂₂ – Plan învelitoare Anexă	sc. 1 : 100	
25. A ₂₃ – Secțiunea A-A Anexă	sc. 1 : 50	
26. A ₂₄ – Fațada VEST Anexă	sc. 1 : 100	
27. A ₂₅ – Fațada EST Anexă	sc. 1 : 50	
28. A ₂₆ – Fațada NORD Anexă	sc. 1 : 50	
29. A ₂₇ – Fațada SUD Anexă	sc. 1 : 50	
30. R ₁ – Plan săpătură, Plan cofraj, Plan armare, Detalii armare Bazin vidanjabil	sc. 1 : 50	
31. R ₂ – Puț forat	sc. 1 : 50	

2. *Schemele - flux pentru pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:*
Activitatea desfășurată în cadrul clădirii proiectate nu necesită substanțe chimice, nu sunt necesare instalațiile de depoluare.

3. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului*
Nu este cazul

⚡ XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul

⚡ XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

⚡ **XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV**

Nu este cazul



Arh. IFTODE ALEXANDRA-DANIELA

