



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. /

Privind proiectul: " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU SELF SERVICE"

Loc. Straja, nr. 514 A, județul Suceava

Cod cadastral: b.h. SIRET - râu SUCEAVA - XII. 1.017.00.00.00.0

Date generale :

Solicitantul avizului: S.C. FRAȚII ROMÂNAȘI S.R.L., loc. Straja , com. Straja, nr.514 A, jud. Suceava, tel: 0749/678999, C.U.I. 39645541, Nr. Reg. Com J33/1131/2018, Cod IBAN : RO80RNCB0241131370690004, reprezentant - Coca Sorin.

Adresa de înaintare a documentației: 23/19.09.2019, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 7522/19.09.2019 (nr. GRA 315/23.09.2019).

Beneficiar : S.C. FRAȚII ROMÂNAȘI S.R.L.;

Proiectant: P.F.A. GAFIȚA C. CONSTANTIN ;

Proiectant de specialitate: S.C. WARESO PROD S.R.L. Suceava;

Localizare: Bazinul hidrografic Siret, RÂU Suceava , cod cadastral XII. 1.017.00.00.00.0

Amplasamentul: Conform Certificatului de Urbanism nr. 31/05.06.2019, emis de Primăria Comunei Straja, terenul pe care se vor realiza lucrările este amplasat în intravilanul satului Straja, pe un teren în suprafață de 2.034 mp.

Terenul este proprietatea lui Coca Vasile si Coca Lucica - conform extrasului de carte funciara nr. 30628 din 31.05.2019 transmis cu drept de suprafață către S.C. FRAȚII ROMANAȘI S.R.L

Se propune construirea unei spălătorii AUTO cu Self Service. Aceasta va avea 3 boxe și o cameră tehnică.

Construcția spălătoriei auto propusă pentru construire are regim de înălțime P, având înălțimea maximă + 4,30 m față de cota ± 0,00, înălțimea la cornișă +4,30 m față de cota ± 0,00, iar cota terenului amenajat (CTA) este de -0,20 m, față de cota ± 0,00.

Terenul are destinație după P.U.G. de zonă locuințe, anexe gospodărești sau alte funcțiuni.

Terenul de amplasament, având o suprafață de **2043 mp**, este situat în intravilanul localității Straja, comuna Straja , județul Suceava și are următoarele vecinătăți:

- la N -proprietate privată - POPESCU SAVETA
- la V - proprietate privată - POPESCU SAVETA
- la S - drumul județean DJ 209G
- la E - proprietate privată - CHIRA PETRU.

Indici de ocupare și utilizare a terenului:

POT existent: 0.00 %;

POT propus: 4,82 %;

CUT existent: 0.00 %;

CUT propus: 0,048 %.

Administrația Bazinală de Apă SIRET

Cod Fiscal: RO18264854/06.01.2006;

33839263/25.11.2014

Cod IBAN: RO 69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

Adresa: str. Cuza Vodă nr. 1 cod poștal

600274 Bacău

Centrala tel. +40 234 541 646 Fax +40 234 510

050

Dispecerat tel. tel. +40 234 515 466 E-mail

dispecer@das.rowater.ro

Secretariat tel. +40 234 541 047

Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava

Adresa: Str. Universității nr. 48, Suceava, jud.

Suceava, cod 720228

Telefon +40 230 216 835; +40 745 619 053

Fax: +40 230 523 467

E-mail dispecer@sgasv.das.rowater.ro

Construcția spălătoriei auto are fațada principală la EST și este poziționată pe teren astfel :

- la N - 133,00 m față de limita de proprietate, nu exista cladire învecinată.
- la E - 6,15 m față de clădire învecinată (grajd și șură);
- la S - 20,10 m față de limita axul drumului județean DJ 209G;
- la V - 1,00 m față de limita de proprietate, nu exista cladire învecinată.

Construcția propusă, cu un regim de înălțime parter va funcționa ca spălătorie auto. Dimensiunile în plan ale construcțiilor sunt: **16,35 x 6 = 98,10 mp**

Structura de rezistență va fi realizată din metal, structura din profile metalice, închideri și învelitoare din panouri termoizolante, fundații izolate din b.a și pardoseala tip radier b.a.

Construcția spălătoriei auto se va executa astfel:

- structura metalică , stâlpi metalici din țeava rectangulară și ferme din țeavă oțel rectangulară;
- placa suport - pardoseală tip radier b.a.;
- acoperișul va fi tip șarpantă metalică pe ferme cu zabrele,
- învelitoare din panouri metalice sandwich;

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua electrică din incintă printr-un bransament subteran pâna la tabloul electric general.

Instalația electrică interioară va fi legată la o rețea de împământare în vederea înlăturării unei eventuale electrocutări. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

Modelul spălătoriei este self-service și prezintă un avantaj major față de spălătoriile tradiționale: timp și costuri reduse. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani. Procesul de spălare a mașinii durează 5 minute minim. Un alt avantaj major al spălătoriei față de spălătoriile clasice este faptul că plătești în funcție de cât de murdară e mașina. Mașina nu necesită ștergere deoarece la finalul spălării se clătește cu apă tratată prin osmoza și prin uscarea nu rezultă pete de săruri. Deci după spălare mașina poate ieși din spălătorie imediat.

Pentru buna funcționare în spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spălarea autovehiculelor.

Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto este următorul:

- primirea mașinii ce urmează a fi spălată.
- spălarea propriu-zisă a mașinii.

Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire.

1. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Obiectivele proiectului sunt următoarele:

- creșterea calității vieții prin dezvoltarea microintreprinderilor individuale;
- îmbunătățirea condițiilor de trai prin crearea de noi locuri de munca;

Realizarea acestei investiții va avea următoarele efecte:

- creșterea nivelului de trai, a gradului de confort și civilizație a locuitorilor din zonă;
- creșterea atractivității zonei pentru implementarea de noi activități economice, cât și pentru investiții autohtone și străine;
- dezvoltarea sectorului privat din mediu rural.

Lucrarile propuse nu produc efecte negative suplimentare asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației sau peisajului.

Excesul de pământ rezultat din săpături și materialul rezultat din desfășurarea lucrărilor de construcții vor fi duse într-o zonă care va fi stabilită de comun acord între beneficiar și constructor.

În cadrul activității care se va desfășura după terminarea obiectivului, nu rezulta poluanți în mediu sau deseuri periculoase.

2. Elemente de coordonare și de cooperare:

Corelarea lucrării cu alte lucrări aflate în zonă: Investiția ce urmează a fi executată nu are implicații asupra schemei directe de amenajare și management a bazinului hidrografic din zonă.

Categoria de importanță: „C” - construcții de importanță normală, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 (Anexa 3);

Clasa de importanță III - construcție de importanță normală (conform Normativ P 100-1/2013)

Acte prezentate:

- Certificat de urbanism nr. 31/05.06.2019, emis de Primăria Comunei Straja;
- Extras de carte funciară nr. 22815/31.05.2019, pentru cartea funciară nr. 30628 Straja;
- Contract de constituire a dreptului de suprafață cu încheiere de autentificare nr. 1424/ 31 mai 2019;
- Declarația notarială a vecinilor Chira Petru și Popescu Saveta cu încheiere de autentificare nr. 1718/26 iunie 2019;
- Publicarea în presa locală, conform Ordinului 1044/2005 al ministrului mediului și gospodăririi apelor, în ziarul „Crai Nou” din zilele de 13.09.2019 și 19.09.2019 intenția de realizare a investiției;
- Informare publică cu privire la intenția de realizare a lucrărilor, afișată la Primăria Comunei Straja cu nr.6193/19.09.2019;
- Clasarea Notificării nr. 11820/11.09.2019 emisă de APM Suceava;



Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate de S.C. FRAȚII ROMÂNAȘI S.R.L. cu nr. 23/19.09.2019 înregistrată la S.G.A. Suceava cu nr. 7522/19.09.2019 (nr. GRA 315/23.09.2019) și a constatărilor efectuate la teren, consemnate în procesul verbal nr. 7659/25.09.2019 în temeiul prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 73/2005 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată prin Legea nr. 400/2005 și a Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere a avizului și autorizației de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind : „ **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU SELF SERVICE**”
loc. Straja, nr. 514 B, com. Straja, jud. Suceava

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE:

3. Alimentare cu apă spălătorie auto

Apa va fi folosită doar în scop tehnologic pentru spălarea mașinilor!

3.1. Frontul de captare

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie. Pentru asigurarea debitului de apă necesar întreținerii și spălării mașinilor, se va prevedea o sursă proprie, ce constă într-un **puț forat de mare adâncime, H = 15 m, diametru DN 800 mm, echipat cu pompă submersibilă Q=1 l/s , înălțimea de pompare Hp=20 mCA, cu vas de expansiune** ce va asigura debitul necesar.

Puțul va fi împrejmuțit cu gard din plasa metalica.

Apa va fi înmagazinată într-un rezervor tampon 1000 l din camera tehnică.

Qzi mediu = 4,80 mc/zi	0,056 l/s	1,752 mii
mc/an		
Qzi max = 6,24 mc/zi	0,072 l/s	2,278 mii
mc/an		
Qzi min = 0,50 mc/zi	0,006 l/s	0,183 mii
mc/an		
Qor.max = 0,52 mc/h	0,144 l/s	

Funcționarea: 12 ore/zi; 365 zile/an

3.2. Conductă aducțiune

De la puț până la camera tehnică se va utiliza conductă PEHD DN = 63 mm, L=50 m. Tot aici se va monta un apometru pentru monitorizarea apei consumate de la puțul forat.

3.3. Stația de tratare -

3.4. Gospodăria de apă - Apa va fi înmagazinată într-un rezervor tampon 1000 l din camera tehnică. Camera tehnică (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis care asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deserveșc cele 3 boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul, fiind construită cu panouri fonoabsorbante. Este prevăzută în dotare cu sistem de dedurizare al apei, sistem de osmoză inversă, rezervor tampon apă de la rețea, rezervor apă dedurizată, rezervor osmoză, centrală termică cu tiraj forțat, pompe de presiune, sistem de iluminare cu temporizator.

3.5. Rețele de distribuție Din rezervor se vor alimenta pompele pentru spălarea autovehiculelor. Rezervorul tampon va fi dotat cu senzor de nivel, și va păstra constant nivelul apei din acesta. Astfel, vor fi preluate fluctuațiile de debit și de necesar de apă pentru nevoile de la posturile de lucru.

3.6. Instalația de stingere a incendiilor: -

4. Evacuări de ape uzate, tehnologice și pluviale

4.1. Evacuări de ape uzate menajere și tehnologice

Apele reziduale rezultate în urma spălării au un conținut de nămol și grășimi. Sunt colectate de pe platforma betonată a spalatoriei, într-o prima etapă în rigole tip decantor montate îngropat sub adâncimea de îngheț. Rigolele sunt acoperite cu grătare, situate sub autovehicole, iar de aici prin sifonare apele sunt trecute în separatorul de hidrocarburi prin conducta PVC DN 140 mm L=55m .

Separator de hidrocarburi este tricompartmentat, construit din beton armat cu dimensiunile L= 3 m x l=2 m x h= 1.5m - 1 buc;

- Compartimentul 1 - decantor;
- Compartimentul 2 - separator de hidrocarburi;
- Compartimentul 3 - separator de hidrocarburi;

Separatorul de hidrocarburi este dotat cu filtru coalescent și filtrează substanțele petroliere din apele uzate prin circularea acestora printr-un sistem de filtre localizate în interiorul echipamentului.

Separatorul de hidrocarburi are camere de separatie și filtrează apele uzate prin intermediul gravitației, hidrocarburi fiind mai ușoare vor pluti la suprafață, iar particulele grele: nisip, nămol sau resturi vegetale, se vor sedimenta pe fundul echipamentului.

Din separatorul de hidrocarburi apa ajunge într-un bazin vidanjabil din beton armat având dimensiunile **5.00 m x 3.00 m x 3.00 m = 45 mc** , ce va fi vidanajat de cate ori este necesar .

4.2. Evacuări ape pluviale: Apele pluviale se scurg liber la teren .

4.3. Evacuări drenuri: -

5. Condiții de deversare în receptori

Pentru apele uzate menajere, indicatorii de calitate trebuie să se încadreze în limitele impuse de NTPA 002/2002, modificat și completat prin HG 352/2005:

Categoria apei	Indicatori de calitate	Valori (mg/dm ³)	
		Admise pentru autorizare	Observații
Ape uzate menajere și pluviale	pH	6,5 - 8,5 unit.pH	
	Suspensii	350	
	CCO-Cr	500	
	CBO5	300	
	Subst. extractibile	30	
	Detergenți	25	
	Sulfuri și hidrogen sulfurat	1,0	
	Azot amoniacal	30	

Evacuarea apelor uzate:

Categoria apei	Receptori autorizați	Volum total evacuat			
		Zilnic (mc/zi)		Q max orar (mc/h)	Anual mii mc
		Maxim	Mediu		
Ape uzate menajere	bazin vidanjabil	4,99	3,84	0,42	1,402

Apele uzate vor fi vidanțate periodic prin grija beneficiarului conform contract de vidanțare încheiat cu S.C. SERVICII COMUNALE S.A Rădăuți nr.23/23.09.2019

Alte precizări specifice din punct de vedere al gospodăririi apelor:

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în puștele speciale și transportate la platforma de gunoi zonală de către un operator autorizat.

8. OBLIGAȚII :

- Toate condițiile impuse prin avizele și acordurile emise se vor respecta întocmai.
- La recepția lucrărilor va participa și un reprezentant al S.G.A. Suceava.
- Emitentul avizului de gospodărire a apelor nu răspunde de calitatea și cantitatea apei solicitate din sursa ce se va executa cât și de rezistența și stabilitatea lucrărilor, aceasta fiind în responsabilitatea proiectantului și a beneficiarului.
- Dacă soluțiile analizate prin prezentul aviz de gospodărire a apelor se modifică, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificator în baza unei documentații tehnice întocmită conform prevederilor Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Mediului și Pădurilor, de către un proiectant certificat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.
- Punerea în funcțiune a instalațiilor de alimentare cu apă prevăzute în prezentul aviz de gospodărire a apei se va face în baza "Autorizației de gospodărire a apelor" eliberată de S.G.A. Suceava. Beneficiarul are obligația să solicite autorizarea în baza unei documentații tehnice întocmită conform prevederilor Ordinului nr.891/2019 al Ministrului Mediului și Pădurilor, de către un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Pădurilor.
- Nu sunt permise evacuări de ape uzate neepurate în apele de suprafață, subterane sau terenurile adiacente.
- Evacuarea apelor uzate neepurate în cursuri de apă, se sancționează conform Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- Documentația tehnică nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind integral beneficiarului și proiectantului;

- Beneficiarul are obligația să notifice în scris SGA Suceava cu privire la finalizarea investiției și data efectuării recepției finale a acesteia.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Posesorul avizului de gospodărire a apelor are obligația să anunțe, în scris, S.G.A. Suceava, data de începere a execuției lucrărilor avizate cu 10 zile înainte de aceasta.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia, se pedepsește conform Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Un exemplar din documentația tehnică „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU SELF SERVICE”, beneficiar S.C. FRAȚII ROMÂNAȘI S.R.L. ștampilată și semnată spre neschimbare, se transmite solicitantului împreună cu un exemplar din avizul de gospodărire a apelor aferent.

Documentația tehnică a fost analizată și avizată în cadrul ședinței Consiliului Tehnico- Economic al Sistemului de Gospodărire a apelor Suceava în data de 26.09.2019.

DIRECTOR

Vasile PĂCURARI

ȘEF BIROU G.R.A. ,

jur. Daniel DRĂGOI

ing. Aura BITOLEANU

INGINER ȘEF,

ing.

**Întocmit,
ing. Ioana IORDACHE**