

## 1. DATE GENERALE

09/01/2020

### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI DE MODERNIZARE A ȘTRANDULUI IȚCANI

### 1.2 Amplasament:

Statul:	ROMÂNIA
Regiunea de dezvoltare:	NORD-EST
Județul:	SUCEAVA
Localitatea:	SUCEAVA
Adresa:	str.Strandului, mun.Suceava, judetul SUCEAVA,nr.cad.51144

### 1.3 Elaboratorul documentatiei D.T.A.C.:

<b>PROIECTANT ARHITECTURA – S.C. MOLDPROIECT ASD SRL</b>	
Adresa sediu	Str. Mihail Sadoveanu nr.9A, oras Suceava, jud Suceava
Tel/Fax	0230503501
CUI	RO 15693410
<b>PROIECTANT SPECIALITATE – S.C. MOLDPROIECT ASD SRL</b>	
Adresa sediu	Str. Mihail Sadoveanu nr.9A, oras Suceava, jud Suceava
Tel	0230503501
CUI	RO 15693410
Email	<a href="mailto:moldproiect@yahoo.com">moldproiect@yahoo.com</a>
Cod CAEN proiectare	7111

## 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

### Situatia existenta

In prezent, pe terenul studiat, sunt situate 3 bazine de inot descoperite, identificate in cartea funciara C1 (772 mp), C2 (293 mp) si C3 (802 mp).

In momentul de fata cele trei bazine sunt intr-o stare avansata de degradare si nu dispun in prezent de instalatii de recirculare, filtrare sau tratare a apei.

Racordurile la retelele publice ale incintei studiate sunt dupa cum urmeaza:

- **Alimentarea cu apa potabila:** Investitia dispune in prezent de un bransament de apa din reseaua publica de alimentare cu apa existenta.
- **Canalizare menajera:** In prezent investitia studiata dispune de retea publica de canalizare existenta la aproximativ 600 m in strada Traian Vuia. Este in studiu executia canalizarii pe strada Strandului, Suceava.

Amplasamentul construcției este situat în intravilanul mun.Suceava, str. Strandului, avand urmatoarele vecinatati:

- La sud- proprietati particulare – terenuri libere de constructii. locuinte si anexe cu regim mic de inaltime- la min 1,98m distanta;
- La partea de nord –spatii verzi, neamenajate;
- La partea estica digul de protectie a albiei raului Suceava si drum de acces;
- In partea de vest proprietati particulare : locuinte si spatiu comercial.

In zona nu sunt surse de poluare.

### Situatia propusa

Se propune realizarea unui nou strand municipal, cu bazine la nivelul solului (ce se vor deosebi de actualele bazine supraterane), cu o zonificare clara a functiunilor, dezvoltata dupa o schema radiala in jurul bazinelor. Zonificarea va fi conceputa pentru a permite un acces facil si o circulatie fluida a beneficiarilor strandului in cadrul complexului, printr-o asociere rationala a functiunilor complementare.

Se propune realizarea obiectivului de investitie „**LUCRARI DE MODERNIZARE A STRANDULUI ITCANI**”, folosind urmatoarele sisteme constructive structurale:

BAZINE DE INOT

- bazine din beton armat;

PAVILIOANE

- cadre din beton armat cu grinzi, stalpi si plansee din beton armat cu inchideri din zidarie cu goluri verticale la C1 respectiv structura din zidarie portanta la C2 si C3;
- fundatii continue din beton armat;
- scari din beton armat;

**Investiția ce face obiectul prezentei documentații consta in urmatoarele obiective:**

- A. Obiect 1: Construire cladiri C1, C2, C3;
- B. Obiect 2: Construire bazine exterioare;
- C. Obiect 3: Amenajari exterioare;
- D. Obiect 4: Retele exterioare;

### **CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR PROPUSE**

În urma lucrărilor, vor rezulta următoarele spații funcționale:

<i>Suprafata teren:</i>	<i>10790,00 mp</i>
<b>CLADIRI:</b>	
<i>Regim de inaltime</i>	<i>P, S+P</i>
<i>CORP C1 -administratie</i>	<i>AC subsol =436,40 mp</i>
	<i>AC parter = 265,90 mp</i>
<i>CORP C2-casa de bilete</i>	<i>AC = 38,85 mp</i>
<i>CORP C3 – vestiare</i>	<i>AC = 180,90 mp</i>
<i>Inaltimea constructiilor</i>	<i>3,60 m</i>
<i>Inaltime nivel parter</i>	<i>2,95 m</i>
<i>Arie utila totala:</i>	<i>740,80mp</i>
<b>BAZINE INOT:</b>	
<i>Bazin principal B1</i>	<i>S = 1340 mp</i>
<i>Bazin apa sarata B2</i>	<i>S = 240 mp</i>
<i>Bazin copii B3</i>	<i>S = 414 mp</i>
<b><i>Suprafata construita totala bazine de inot:</i></b>	<b><i>S = 1994 mp</i></b>
<b><i>Suprafata construita cladiri</i></b>	<b><i>S = 485,65 mp</i></b>
<b><i>Suprafata desfasurata cladiri</i></b>	<b><i>S = 922,05 mp</i></b>

1.5.Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul)

**Nu este cazul.**

1.6.Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul)

CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:

În urma lucrărilor de construire vor rezulta următoarele spații funcționale:

**CORP C1 –ADMINISTRATIE.CAFENEA - S+P**

	Numar incapere	Denumirea spatiului	Suprafata utila (mp)
<b>SUBSOL</b>	1	SPATIU TEHNIC 1	227,00
	2	CAMERA TRATARE CHIMICA	14,00
	3	BAZIN COMPENSARE BAZIN ADULTI	107,40
	4	BAZIN COMPENSARE BAZIN APA SARATA	17,80
	5	BAZIN COMPENSARE BAZIN COPII	18,50
		<b>TOTAL</b>	<b>384,70</b>
<b>PARTER</b>	1	HOL PERSONAL	10,70
	2	HOL	21,80
	3	MAGAZIE	9,50
	4	G.S. PERSONAL B.	11,70
	5	G.S. PERSONAL F.	10,70
	6	SPATIU TEHNIC/CT	23,30
	7	DEPOZITARE CHIMICALE TRATARE	20,95
	8	DEPOZIATRE CURENTA 1	12,00
	9	BAR/CAFENEA	68,55
		<b>TOTAL</b>	<b>189,20</b>

**CORP C2 – corp paza+bilete -P**

	Numar incapere	Denumirea spatiului	Suprafata utila (mp)
<b>PARTER</b>	1	BIROU PAZA/CASA BILETE	12,75
	2	VESTIAR	8,70
	3	DEPOZITARE	3,40
	4	G.S.	5,00
		<b>TOTAL</b>	<b>29,85</b>

**CORP C3 – VESTIARE -P**

	Numar incapere	Denumirea spatiului	Suprafata utila (mp)
<b>PARTER</b>	1	CABINE SCHIMB B.	20,35
	2	GRUP SANITAR B.	20,35
	3	HOL BARBATI	17,55
	4	G.S. DIZABILITATI	4,85
	5	VESTIAR PERSONAL B.	10,85
	6	CABINE SCHIMB F.	20,35
	7	GRUP SANITAR F.	20,35
	8	HOL FEMEI	17,55
	9	G.S. DIZABILITATI	4,85
	<b>TOTAL</b>	<b>137,05</b>	

Parcarile si drumul de acces se vor amenaja de catre beneficiar pe un teren aflat in imediata vecinatatea a obiectivului si nu fac obiectul prezentului proiect.

2. Descrierea sumara a proiectului

- Se va face o descriere sumara a proiectului si a lucrarilor necesare pentru realizarea acestuia.

Se propune realizarea obiectivului de investitie „**LUCRARI DE MODERNIZARE A STRANDULUI ITCANI**”, folosind urmatoarele sisteme constructive structurale:

**BAZINE DE INOT**

- bazine din beton armat;

## PAVILIOANE

- cadre din beton armat cu grinzi, stalpi si plansee din beton armat cu inchideri din zidarie cu goluri verticale la C1 respectiv structura din zidarie portanta la C2 si C3;
- fundatii continue din beton armat;
- scari din beton armat;

**Investiția ce face obiectul prezentei documentații consta in urmatoarele obiective:**

*A. Obiect 1: Construire cladiri C1, C2, C3;*

*B. Obiect 2: Construire bazine exterioare;*

*C. Obiect 3: Amenajari exterioare;*

*D. Obiect 4: Retele exterioare;*

Ansamblul propus va fi compus din urmatoarele zone functionale:

## ZONA DE ACCES

Zona de acces va fi realizata prin separarea accesului public de cel destinat personalului de

serviciu al strandului.

### **A01 – Zona control acces public**

- Zona acces cu turnichete de acces pietonale inclusiv carucior (sisteme cu bratari / card)

### **A02 – Zona control acces personal / de serviciu**

- Zona acces personal cu bariera si acces carosabil de urgenta

## ZONA PAVILIOANELOR

### **Descrierea arhitecturala a pavilioanelor:**

Volumetria pavilioanelor este una simpla, paralelipedica, mizand pe orizontalitate, menita sa

focalizeze atentia asupra bazinelor, ca obiect principal de interes din cadrul complexului.

Raportul plin-gol este rezolvat transant, prin vitraje de tip perete cortina, insa variat in functie

de destinatia fiecarui pavilion: pavilioanele C01 si C02 (pavilionul administrativ si cel de control al accesului) sunt mai puternic vitrate decat pavilionul C03 (pavilionul vestiarelor).

**Tratarea de fatada** este moderna, simpla, clara, folosind tencuieli exterioare decorative silicaticice albe, cu accente realizate din panouri compozite de aluminiu de culoare Copper Brown si Daffodil Yellow, precum si placaje din lemn tratat pentru exterior cu aspect modern, culoare maro inchis.

**Pavilioanele urmaresc o schema functionala modulara**, bazata pe o separatie clara a spatiilor publice de cele destinate angajatilor strandului.

Zona pavilioanelor va contine functiuni complementare zonei de acces public / privat, precum si functiuni administrative si de alimentatie publica.

#### **C01 – Corp constructie C1 (pavilionul administrativ)**

- Parter: Spatiu administrativ si functiuni aferente personalului; Zona depozitare materiale;
- Subsol / Demisol: Spatiu tehnic strand

#### **C02 – Corp constructie C2 (pavilionul de control al accesului)**

- Constructie de mici dimensiuni - paza / control acces - video / casa de bilete si g.s. aferent

#### **C03 – Corp constructie C3 (pavilionul vestiarelor si grupurilor sanitare publice)**

- Corp constructie - vestiare si cabine pentru schimbat haine (separate pe sexe)

### **ZONA SPATIILOR EXTERIOARE AMENAJATE**

Zona spatiilor exterioare amenajate va include spatii destinate alimentatiei publice si relaxarii precum si spatii de loisir.

#### **Zona terasei amenajate de alimentatie publica (in legatura cu pavilionul administrativ)**

- Zona in legatura cu functiunea de cladire aferenta alimentatiei publice / bauturi racoritoare etc.
- Terasa exterioara amenajata - sistem pergola / umbrele moderne de mari dimensiuni /mobilier

#### **Zona spatiu de joaca amenajat**

- Spatiu de joaca amenajat cca. 200mp
- Suprafata cauciucata tip Regupol

- Ansambluri de joaca multifunctionale de dimensiuni mari
- Balansoare pentru copii si mobilier urban specific

#### **Zona spatiu verde amenajat**

- Spatiu verde amenajat cu rol de relaxare / loisir
- Finisaje moderne si durabile
- Sistem de iluminat ambiental
- Mobilier urban specific

#### **ZONA PLATFORMELOR ADIACENTE BAZINELOR**

Zona de plaja va fi amenajata in modalitati diferite, radial in jurul bazinelor propuse, pentru a oferi publicului posibilitati diverse de relaxare in functie de preferintele personale ale acestora, precum si in functie de bazinul dorit de acestia.

**P01 – Platforma plaja – nisip / pietris colorat cu granulatie mica** (aflata in legatura cu toate cele 3 bazine, precum si cu spatiul de joaca destinat copiilor)

- Spatiu tip 1 - sezlonguri / prosoape de plaja

**P02 – Platforma plaja – pardoseala tip deck** (aflata in legatura cu bazinul principal si cu spatiul verde amenajat)

- Spatiu tip 2 - sezlonguri

**P03 – Platforma plaja – nisip / pietris colorat cu granulatie mica** (aflata in legatura cu bazinul principal, cu zona de alimentatie publica, precum si cu zona de vestiare si grupuri sanitare)

- Spatiu tip 1 - sezlonguri / prosoape de plaja

#### **ZONA BAZINELOR**

Unitatea functionala de baza a proiectului, aceasta zona va avea o pozitionare centrala pe sit, ce va coincide, cu aproximatie, pe amprenta vechilor bazine.

**B1 – Zona bazinului principal**

- Suprafata apa bazin - 1340mp
- Adancime variabila: 0.85 - 1.20 - 2.60m (maxim)



- Finisaj mozaic vitroceramic, rezistent la UV, la socuri termice si factori externi – specific strandurilor
- Tobogane mari pentru adulti cu aterizare intr-o zona delimitata a bazinului
- Banchete subacvatice
- Sisteme de cascade cu apa cu rol de masaj cervical
- Trambuline elastice pentru sarituri

#### **B2 – Zona bazinului cu apa sarata**

- Suprafata apa bazin 240mp
- Adancime 1.35m (maxim)
- Finisaj mozaic vitroceramic, rezistent la UV, la socuri termice si factori externi - specific strandurilor
- solutie alcalina de concentratie 30%

#### **BC – Zona bazinului pentru copii**

- Suprafata apa bazin 414mp
- Adancime variabila de la 0.30m la 0.60m (maxim)
- Finisaj mozaic vitroceramic, rezistent la UV, la socuri termice si factori externi - specific strandurilor
- Tobogan multislid pentru copii, Tobogane de mici dimensiuni pentru copii

**Zonificarea functionala** a fost in asa fel conceputa pentru a permite o circulatie fluida a beneficiarilor strandului in cadrul complexului. Astfel, se disting trei zone de plaja dotate cu sezlonguri, dispuse in proximitatea celor 3 bazine, si in legatura directa cu principalele puncte de interes, si anume zona accesului principal si de alimentatie publica, zona spatiului de joaca

destinat copiilor si a bazinului pentru copii, si zona de spatiu verde amenajat (zona de relaxare, amenajata peisager).

**Nucleul principal**, definit de unitatea functionala a bazinelor, este dispus catre centrul amplasamentului studiat. Celelalte zone propuse prin tema functionala se dezvoltă natural, intr-o formula radiala, in jurul acestui nucleu. Zonele se intrepatrund, printr-o studiere atenta a relatiilor dintre acestea, cu scopul de a fluidiza fluxul traficului beneficiarilor complexului prin minimizarea circulatiilor.

**Accesul principal** se face prin intermediul laturii estice a sitului, prin intermediul unui drum ce urmeaza a fi realizat pe domeniul public. In aceasta formula, proprietatile invecinate nu vor fi afectate de traficul pietonal si auto generat de fluxul persoanelor ce beneficiaza de strand, cat si de traficul generat de necesitatea aprovizionarii si mentinerii curateniei strandului. In acelasi timp, accesul se va putea face direct din domeniul public, fara a fi mediat de trecerea prin alte proprietati invecinate. Astfel, accesul este mult mai facil, atat pentru public, cat si pentru personalul complexului si firmele ce vor ocupa de aprovizionare, mentenanta si curatenie. Accesul va fi marcat prin intermediul unui element de signalistica, conturat pornind de la silueta Cetatii de Scaun a Sucevei, monument reprezentativ pentru identitatea culturala si istorica a Municipiului. Acest element este situat in imediata proximitate a accesului, fiind usor de reperat din cadrul drumului de acces, din domeniul public.

**Fluxul propus** este unul natural, in cadrul caruia accesul public la strand se face controlat, prin intermediul unui spatiu deschis (zona A01), aflat in legatura directa cu pavilionul de control al accesului si achizitionare a biletelor (cladirea C02) si cu pavilionul vestiarelor si a grupurilor sanitare (cladirea C03). Astfel, este separata zona de acces de zona plajelor si a bazinelor, prin intermediul pavilionului vestiarelor, ce serveste ca spatiu de tip filtru, prin care beneficiarii strandului trec in mod obligatoriu pentru a isi depozita obiectele personale si pentru a isi putea schimba tinuta vestimentara. Astfel, aceasta zona functionala este indispensabila pentru o buna functionare a complexului, si amplasarea acesteia este de o deosebita importanta. Din zona de acces, se poate accede cu usurinta la zona bazinului principal (B1), la zona bazinului cu apa sarata (B2) si la zona de alimentatie publica (zona exterioara – STA, aflata in relatie directa cu zona interioara amplasata in cadrul pavilionului administrativ – C01). Se face o separatie clara intre zona publica din cadrul pavilionului administrativ, si zona destinata personalului strandului, al caror acces se face prin spatele pavilioanelor C02 si C03, prin intermediul unui drum separat de accesul public.

**Bazinele (principal – B1, cu apa sarata – B2, si cel destinat copiilor – BC),** sunt dispuse cu aproximatie pe amprenta vechilor bazine, insa au fost redimensionate pentru a crea o zonificare mai clara a acestora (zone destinate toboganelor si trambulinelor pentru sarituri, zone destinate hidromasajului, etc.). Aceasta zonificare se reflecta si in profilul longitudinal al bazinului principal, adancimea acestuia fiind ajustata diferit pentru fiecare zona, urmarindu-se oferirea unei varietati cat mai mari beneficiarilor strandului. Zonificarea este facuta prin prisma unor criterii complexe, fiind luati in calcul o serie de factori. Astfel, zone de trafic intens, inerent mai zgomotoase, sunt asociate (precum zona toboganelor si zona trambulinelor). In acelasi timp, bazinul are o sectiune diferita in cadrul acestor zone, adancimea necesara in zona toboganelor fiind mult mai mica decat cea din zona trambulinelor. Functiuni cu trafic redus, precum zona cascadelor de apa cu

hidromasaj sunt asociate cu zona principala de plaja, precum si cu bazinul de apa sarata si zona de alimentatie publica. Bazinul destinat copiilor este asociat de asemenea cu functiuni complementare, precum spatiul de joaca, o zona secundara de plaja, mai retrasa, si destinata astfel familiilor cu copii, precum si cu zona de spatiu verde amenajat, pe de o alta parte a bazinului.

Toate aceste zonificari sunt se disting clar prin folosirea de materialitati diferite, si sunt sustinute de volume, dotari, sau elemente de signalistica cu rol in orientarea in cadrul complexului: totemul de la intrarea in complex, pavilionul administrativ si de alimentatie publica, turnul de acces la tobogane, zona plantata a spatiului verde amenajat, etc.

Aceasta propunere a urmarit cu atentie tema de proiectare stabilita de comun acord de proiectant si beneficiar, si a vizat crearea unui complex unitar, coerent ca functional, cu fluxuri

bine definite, menite sa minimizeze circulatiile, dar si sa ofere nuclee bine inchegate de functiuni destinate unor categorii diferite de beneficiari ai strandului, fiecare cu nevoi si preferinte diferite.

#### CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:

În urma lucrărilor de construire vor rezulta următoarele spații funcționale:

CORP C1 –ADMINISTRATIE.CAFENEA - S+P

	Numar incapere	Denumirea spatiului	Suprafata utila (mp)
<b>SUBSOL</b>	1	SPATIU TEHNIC 1	227,00
	2	CAMERA TRATARE CHIMICA	14,00
	3	BAZIN COMPENSARE BAZIN ADULTI	107,40
	4	BAZIN COMPENSARE BAZIN APA SARATA	17,80
	5	BAZIN COMPENSARE BAZIN COPII	18,50
		<b>TOTAL</b>	<b>384,70</b>
<b>PARTER</b>	1	HOL PERSONAL	10,70
	2	HOL	21,80

	3	MAGAZIE	9,50
	4	G.S. PERSONAL B.	11,70
	5	G.S. PERSONAL F.	10,70
	6	SPATIU TEHNIC/CT	23,30
	7	DEPOZITARE CHIMICALE TRATARE	20,95
	8	DEPOZIATRE CURENTA 1	12,00
	9	BAR/CAFENEA	68,55
		<b>TOTAL</b>	<b>189,20</b>

CORP C2 – corp paza+bilete -P

	Numar incapere	Denumirea spatiului	Suprafata utila (mp)
<b>PARTER</b>	1	BIROU PAZA/CASA BILETE	12,75
	2	VESTIAR	8,70
	3	DEPOZITARE	3,40
	4	G.S.	5,00
		<b>TOTAL</b>	<b>29,85</b>

CORP C3 – VESTIARE -P

	Numar incapere	Denumirea spatiului	Suprafata utila (mp)
<b>PARTER</b>	1	CABINE SCHIMB B.	20,35
	2	GRUP SANITAR B.	20,35
	3	HOL BARBATI	17,55
	4	G.S. DIZABILITATI	4,85
	5	VESTIAR PERSONAL B.	10,85
	6	CABINE SCHIMB F.	20,35
	7	GRUP SANITAR F.	20,35

	8	HOL FEMEI	17,55
	9	G.S. DIZABILITATI	4,85
		<b>TOTAL</b>	<b>137,05</b>

## FINISAJE INTERIOARE

Peretii la interior, vor fi tencuiti, gletuiti si zugraviti cu var lavabil. Baile, vestiarele si holurile din incaperile prevazute cu pardoseli din gresie, conform partii desenate a proiectului, vor fi prevazute cu faianta până la cota 1.50 m;

Pardoselile spatiilor tehnice vor fi realizate din beton aparent elicopterizat, pardoselile

birourilor din corpul C01 vor fi realizate din parchet lamelar, pardoselile biroului, vestiarului si holului din corpul C02 vor fi realizate din PVC, iar toate celelalte spatii vor fi finisate cu pardoseli de gresie.

### ***Pardoseli:***

- beton aparent elicopterizat in spatiile tehnice;
- beton aparent la treptele si podestele scarilor exterioare;
- parchet lamelar la birourile administrative din corpul C01;
- pardoseli PVC pentru biroul, vestiarul si holul din corpul C02;
- gresie portelanata antiderapanta de interior pentru toate celelalte spatii;

### ***Tavane:***

- var lavabil alb;

### ***Pereti / Compartimentari interioarei:***

- peretii interiori din zidarie la interior – vopsiti cu var lavabil alb aplicat pe tencuieli cu mortar;
- pereti interiori din gips-carton de compartimentare (conform planurilor de arhitectura) pe structura metalica si cu miez vata bazaltica – vopsiti cu var lavabil;
- faiantă ceramică portelanată la pereti pe contur în bai vestiare si holuri, in incaperile

prevazute cu pardoseli din gresie, conform partii desenate a proiectului, până la cota 1.50 m;

– tâmplărie interioara din profile de aluminiu, cu geam simplu sau fara geam, conform planselor de arhitectura;

### **FINISAJE EXTERIOARE**

– se vor realiza trotuare, trepte, si rampe destinate persoanelor cu dizabilitati, din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%, cu striatii antiderapante realizate in-situ;

– balustrade metalice cu fir pretensionat din otel inoxidabil scari si rampe de acces in cladire;

– soclul va fi finisat cu strat de microciment culoare gri inchis, cu granulatie medie sau tencuiala exterioara decorativa pentru soclu;

– tencuială decorativă silicatica de exterior pe termosistem (1 strat polistiren 10cm, 1 strat tencuiala subtire armata cu plasa de fibra de sticla, 1 strat tencuiala), culoare alb, de granulatie mica – la pereti, si gri, de granulatie medie – la soclu, conform partii desenate a proiectului;

– placaje exterioare din panouri compozite de aluminiu de culoare Copper Brown si Daffodil Yellow;

– placaje exterioare din lemn tratat, cu aspect modern, culoare maro inchis.

– tamplaria exterioara din PVC, culoare gri-antracit, cu geam termoizolant si sticla tip Low-E;

– tamplarie exterioara din profile de aluminiu cu geam termoizolant si sticla tip Low-E (in cazul peretilor cortina), dispuse conform partii desenate a proiectului.

– glafuri exterioare la ferestre din tabla vopsita in camp electrostatic gri antracit

### **ACOPERISUL SI INVELITOAREA**

Acoperisul pavilioanelor va fi tip terasa necirculabila izolata cu membrana termosudabila.

### **ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI**

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafată la fundatii sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;

- rigole, etansări la rost clădire - trotuar;

- evacuare ape acoperis prin burlane cu descărcare în rigole;

### **IZOLAREA HIDROFUGĂ**

- Acoperisul este de tip terasa, în componența sa având o serie de membrane hidroizolatoare;

- Sisteme de evacuare a apelor pluviale cu burlane ascunse;

### **MĂSURILE DE PROTECTIE CIVILĂ**

- Imobilul **nu** necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

### **ACCESUL PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI**

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat aparent, finisate cu striatii antiderapante, prevăzute cu balustrade de protecție.

#### 3. Modul de asigurare a utilitatilor

##### 3.1. Alimentarea cu apă;

**Se va face prin intermediul rețelei publice locale;**

##### 3.2. Evacuarea apelor uzate;

**Canalizarea apelor uzate se va realiza prin intermediul rețelei publice locale;**

##### 3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul;

**Nu este cazul;**

##### 3.4. Asigurarea agentului termic.

**Alimentarea cu agent termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră se face de la centrala termică proprie și panouri solare;**

#### 4. Anexe – piese desenate.

.....  
- Certificat de urbanism și planurile - anexa.

Nume/prenume .....

Semnătura titularului

.....