

## MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 2 HALE PRESTARI SERVICII SI PRODUCTIE

Amplasament : mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr.129, Jud. Suceava

II. Titular:

- numele; S.C. ALEXIANA GROUP S.R.L.

- adresa poștală;loc. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr.90 , Judetul Suceava

- numărul de telefon, de fax 0230/560560, office@alexiana.ro, www.alexiana.ro;

- numele persoanelor de contact: director/manager/administrator;

Donisan Ionel – 0740 119967 responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Construire 2 Hale prestari servicii si productie cu regim de inaltime P; fundatii izolate din beton legate cu grinzi de armare, elevatii cu centura armata; structura metalica cu inchidere de panouri tip sandwich, invelitoare tabla; tamplarie PVC cu geam termoizolant

b) justificarea necesității proiectului;

Marirea suprafetei de spatiu de prestari servicii asigurate de firma SC Alexiana Group SRL

c) valoarea investiției; - **14.000.000 lei**

d) perioada de implementare propusă; - **36 luni**;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **Incadrare in zona**;

Plan de situatie.

Vecinatati:

- la Nord – teren arabil, intravilan si extravilan, proprietar Bobu Aurel

- la Sud – teren arabil, intravilan si extravilan, proprietar Alexiana Group

- la Est – canal apa

- la Vest – teren curti constructii intravilan, proprietar Alexiana Group

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construire 2 Hale prestari servicii si productie cu regim de inaltime P; fundatii izolate din beton legate cu grinzi de armare, elevatii cu centura armata; structura metalica cu inchidere de panouri tip sandwich, invelitoare tabla; tamplarie PVC cu geam termoizolant

Hala 1:

- vestiar personal servicii 40,00 mp
- hala prestari servicii si productie 2360 mp

---

TOTAL 2400 mp

Hala 2:

- vestiar personal servicii 40,00 mp
- hala prestari servicii si productie 2360 mp

---

TOTAL 2400 mp

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Lucrarile de investitii – Constructie 2 hale de prestari servicii si productie astfel incat sa corespunda parametrilor optimi privind siguranta in exploatare si asigurarea conditiilor pentru desfasurarea activitatilor pe care le va gazdui.

- prestari servicii si productie, debitare, ansamblare rulouri din aluminiu si usi de garaj din metal. Prin realizarea investitiei se urmareste crearea unui spatiu de depozitare (hala 1) si cresterea numarului de unitati produse pe zi cu 15-20% (hala 2).

- Investitia „constructie 2 hale” cuprinde pe langa constructia efectiva a spatiului de productie si depozitare utilitaje necesare prestarii de servicii, manipulare marfa, depozitare, ansamblare si ambalare a produselor.

Procesul tehnologic cuprinde utilitaje necesare prestarii de servicii si productie:

- macara statica si mobila
- electrostivuitoare
- debitatoare pentru aluminiu si metal
- aparate de sudura electrica
- masini de gaurit si presat
- compresoare cu aer, etc.

Materia prima – panouri din metal tip sandwich, feronerie din metal, lamele din aluminiu, carcase, ghidaje si alte elemente din aluminiu, accesorii din metal si plastic, snururi si banda textile, suruburi, cartoane si folii sunt necesare pentru realizarea produsului finit.

Pentru usile de garaj:- panourile sunt debitate la debitator, ansamblate cu elemente de metal la capete la care se adauga elemente din metal galvanizat (balamale, role). Feroneria (cadrul metalic) pe care culiseaza usa se debiteaza la debitator si se ansambleaza cu suruburi si sudura electrica.

Pentru rulourile din aluminiu: lamelele din aluminiu sunt debitate la debitator, imbinat ansamblate la capete cu elemente din plastic realizand covor de lamele. Carcasa din aluminiu sau pvc, tija metalica interioara de sustinere si siguranta sunt debitate si impreuna cu elemente din metal si plastic este realizat produsul finit.

Produsele finite sunt ambalate in folii de plastic, carton si accesorille in cutii de carton.

Produsele finite – rulourile din aluminiu si usile de garaj sunt executate conform specificatiilor si cerintelor clientului – cantitate, dimensiune, culoare, design.

Energie electrica, apa.gaz

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa – se va realiza prin bransamentul spatiului studiat la rețeaua de alimentare cu apa municipala existenta in zona;

Canalizarea – se va realiza prin racordarea cladirii propuse la rețeaua de canalizare municipala existenta in zona; **(racord la canalizare asigurata prin intermediul unui bazin vidanjabil amplasat pe teren).**

Incalzirea spatiilor – la fiecare hala se va realiza prin combustibil gazos (centrala termica sau aeroterme pe gaz in functie de solutia optima stabilita de proiectant)

Electricitate – se va realiza un bransament electric de la rețeaua municipala de joasa tensiune existenta in zona conf. Avizului emis de SC Del Gaz Grid SA.

Deseuri – deseurile vor fi ridicate periodic de o societate agrementata.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Trotuar perimetral din pavaj si alee de acces pavata;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Acces din strada Calea Bucovinei.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Lemn de constructie, energie electrica, apa, gaz metan.

- metode folosite în construcție/demolare;

Sapatura cu utilaje specifice, turnare beton, cofraje din panouri refolosibile, lemn de constructii.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Infrastructura; suprastructura, acoperis, finisaje interioare și exterioare, bransamente la utilități, instalații interioare și exterioare, amenajare exterioară.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Zona cu prestari servicii cu regim de inaltime P, P+1E.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Betoanele, agregatele sunt livrate de societati agrementate; se asigura racorduri la electricitate, apa, canal, gaz metan; deseurile vor fi preluate de societati agrementate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

ACET Radauti, DSP Suceava, ISU Suceava, ANPM Suceava

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Trotuar perimetral din pavaj și alee de acces pavata, spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Acces din strada Calea Bucovinei.

- metode folosite în demolare; - nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) – nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; zona cu prestari servicii cu regim de inaltime P, P+1E.
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; nu este cazul.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; nu este cazul.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - centrale termice sau aeroterme cu combustibil gazos.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; - nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații; în timpul execuției utilajele pentru construcții, mașini pentru livrare materiale de construcții; după finalizarea construcțiilor autoturisme personale ale angajaților și autoutilitare ale companiei pentru incarcare/descarcare marfa .

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; tamplarie PVC pentacamerala si geam termopan.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații; - nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; - nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; - nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; - nu este cazul

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; nu este cazul.

- g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; nu este cazul.
  - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu este cazul
  - h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatații, inclusiv eliminarea:
  - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- Deseuri din etapa de execuție: materiale lemnoase, folii de plastic, saci de hartie, etc.
- Deseuri de la angajați: deseuri menajere.
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; - nu este cazul.
  - planul de gestionare a deșeurilor; - deșeurile vor fi ridicate periodic de o societate agrementata conf. unui program prestabilit.
  - i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
  - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - nu este cazul;
  - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - nu este cazul.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - nu este cazul.
- magnitudinea și complexitatea impactului; - nu este cazul.
- probabilitatea impactului; - nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - nu este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - nu este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului. – nu este cazul.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – Nu este cazul.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Imprejmuirea zonei de lucru; Amenajare zona de depozitare deseuri; Alimentare cu apă și Racord electric.

- localizarea organizării de șantier;

Amplasament : Municipiul. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr.129

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Deseuri ridicate de societati agrementate conf. unei perioade prestabilite.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu; nu este cazul.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Trotuar perimetral si alee pavata de acces.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Trotuar perimetral și alee pavată de acces.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**Incadrare în zonă; Plan de situație.**

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - nu este cazul.

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor; - nu este cazul.

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - nu este cazul.

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - nu este cazul.

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul.

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul.

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul.

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - nu este cazul.

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - nu este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului: - nu este cazul.

- bazinul hidrografic;



- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - nu este cazul.



Semnătura și ștampila  
titularului  
.....

