

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE”

II. Titular:

- numele – **CROITOR DIANA**
- adresa poștală: **Com MOARA , SAT MOARA NICA , STR UNIVERSITATII NR 100C-5**
- numărul de telefon : **0748 125 930**
- numele persoanelor de contact: **CROITOR DIANA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului : *se solicită elaborarea documentației în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru construire „CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE”*

b) *Zona studiată este amplasată în intravilanul Sat Sf Ilie , Com Scheia , Jud. Suceava și are suprafața de: 5200 mp - nr. Cad. 44347 în proprietatea lui CROITOR DIANA, conform extrasului de carte funciara nr. 44347*

Folosința actuală a terenului este de teren - ARABIL.

Amplasamentul este accesibil din drumul comunal, din partea de S - sud a amplasamentului, care face legătura cu Drumul Județean .

Zona este potrivită pentru funcțiunile propuse datorită viitoarelor planuri de dezvoltare a zonei. Accesul pe parcelă se face din drumul comunal din partea de S pe drumul nou creat cu o lățime de 7 m situat în partea dreaptă a parcelei .

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin put forat pentru fiecare locuință iar pentru alimentarea cu apă în regie proprie cu respectarea următoarelor condiții:

- *Pentru putul forat se va institui o zonă de protecție de 10,00m.*
- *Putul forat va fi din tub de beton și va fi prevăzut cu capac.*

Apă rece necesară va fi filtrată și dedurizată.

Canalizare

Apă uzată menajeră de la obiectiv va fi dirijată prin intermediul conductelor către bazinul vidanjabil și/sau minisatție de epurare, realizat în regie proprie, pentru fiecare locuință cu respectarea următoarelor condiții:

- *Bazinul vidanjabil va fi format dintr-un container din polipropilenă dotat cu guri de vizitare și capac;*

- *Pentru bazinul vidanjabil și microstatia de epurare se va institui o zonă de protecție de 10,00m.*

Apele pluviale vor fi colectate și apoi evacuate în rigolele marginale

Incalzirea locuințelor se va face cu combustibil gazos , iar alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă .

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Funcțiunea – locuințe ;

Suprafața teren = 5200mp

C1,C2, C3 , C4 - locuințe :

Regim de înălțime -P+M

H max. = 8.0 m

Suprafața construită și desfășurată o locuință

Sc=87.12 mp

Sd=165.88 mp

Sc totală pentru 4 locuințe = 348.48 mp

Sd totală pentru 4 locuințe =663.52 mp

S pietonală și auto =1070 mp

S spațiu verde =3781.52 mp

Procent de ocupare a terenului (POT) = 6.7%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,13

Categoria de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

- b) justificarea necesității proiectului : **construire locuințe pt familie** ;
- c) valoarea investiției- **550.000 lei**
- d) perioada de implementare propusă : **anul 2020**
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcțiile viitoare se vor avea pereții din zidărie portantă , (caramida), fundații beton armat , acoperis sarpanta din lemn , izolate cu termosistem din polistiren expandat de 10 cm .

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: locuințe .

Descrierea lucrărilor propuse și descrierea funcțională :

- Se vor construi 4 locuințe unifamiliale.

Structura construcției:

- Fundații continue din beton armat;
- Structura – cadre din b.a.,

- Acoperis sarpanta din lemn;

Inchiderile exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare, se realizeaza cu pereti din zidarie de caramida, de 25 cm grosime, la care se adauga termosistemul din polistiren expandat de 10 cm grosime.

Compartimentarile interioare se realizeaza cu pereti din zidarie de 15 si 25 cm grosime.

Finisaje interioare

- Pardoseli – gresie in holuri, bai si birouri;
- Ciment sclivisit;
- Peretii si tavanul –faianta la peretii de la baie si var lavabil in restul spatiilor ;
- Tamplarie interioara – PVC.

Finisaje exterioare

- Tencuiala decorativa;
- Tamplarie din PVC cu geam termopan;
- Invelitoare din tabla tip tigla;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **locuinte individuale** .

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **nu este cazul**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: **conform avizului E-on.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **amenajare parcare , alei , trotuare , spatii verzi si platate.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: *accesul la locuinte si zona de parcare – se va realiza pe calea de acces propusa de 7 m situata in partea dreapta a parcelei .*

Parcela are asigurat un acces carosabil de 7.00 m latime, avand in vedere ca zona nu va fi puternic circulata, dintr-o circulatie publica in mod direct, ceea ce permite accesul catre amplasament inclusiv mijloacelor de stingere a incendiilor .

Circulatiile pietonale vor avea o latimea minima de 1,00m.

Fiecarei locuinte se va asigura cate 2 locuri de parcare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **nu este cazul**

- metode folosite în construcție/demolare: **construcțiile se vor realiza din zidarie portanta.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **nu este cazul**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **nu este cazul**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **nu este cazul**

- alte autorizații cerute pentru proiect: **nu este cazul**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; **nu este cazul**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **amenajare parcare , alei , trotuare , spatii verzi si platate**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **accesul din drumul comunal se va realiza pe o cale de acces situata pe partea dreapta a imobilului cu o latime de 7 m.**

- metode folosite în demolare: **nu este cazul**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **nu este cazul**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: **terenul nu se afla in apropierea granitelor.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul](#) ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **in zona nu sunt monumente istorice.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: **teren agricol**

• politici de zonare și de folosire a terenului: **se vor practica politici ecologice;**

• arealele sensibile: **nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.pct.	X	Y
1	680501.461	590813.411
2	680502.112	590848.040
3	680651.260	590930.385
4	680673.351	590913.345

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: **nu este cazul**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: **nu este cazul**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: **nu este cazul**

b) protecția aerului: *Zona studiată nu este afectată de poluare, în zona neexistând surse –agenți economici poluatori.*

Funcțiunea propusă (locuințe) nu prezintă aspecte deosebite din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nivelul de zgomot se situează sub limita maximă admisă.

Gospodărirea deșeurilor: deșeurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe platforme special amenajate și vor fi ridicate periodic de către o firmă specializată sau se vor transporta de către beneficiar la rampa de gunoi a localității.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; **-nu este cazul**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; **nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **nu este cazul**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului: **nu este cazul**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: **nu este cazul**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: **nu este cazul**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: **nu este cazul**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **nu este cazul**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **nu este cazul**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: - *in zona se afla amplasata la aproximativ 120 m Pensiunea Alessia , iar cea mai apropiata locuinta se afla situata la 105 m , alte constructii de nu se afla in apropierea imobilului.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; **nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: ***materialele folosite in construirea locuintelor nu sunt poluante , materialul folosit in preponderenta caramida .***

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: **nu este cazul**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: **nu este cazul**

- planul de gestionare a deșeurilor: **nu este cazul**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **nu este cazul**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: **nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice,

terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Constuirea de locuinte unifamiliale nu influenteaza biodiversitatea sau calitatea vietii.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): **nu este cazul**

- magnitudinea și complexitatea impactului: **nu este cazul**

- probabilitatea impactului: **nu este cazul**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **nu este cazul**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **nu este cazul**

- natura transfrontalieră a impactului: **nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

S-a urmarit respectarea urmatoarelor prevederi din: ORDINUL MINISTRULUI SANATATII 331/1999 pentru aprobarea "Normelor de avizare sanitara a proiectelor si de autorizare, STAS 6472 privind microclimatul, STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala:

- în zonă nu există surse active de noxe din activitati de productie.

- constructia este astfel proiectata încat închiderile exterioare (pereti, tamplarie) si compartimentarile executate din materiale rezistente, usoare si etanșe, sa protejeze spatiul interior fata de eventualele noxe din exterior sau surse de zgomot.

- proiectarea constructiei s-a făcut astfel încat materialele utilizate să nu conduca la riscuri pentru sănătatea ocupanților in condiții de exploatare normală, conform destinațiilor incaperilor din proiect.

- calitatea aerului în încăperi se asigură prin ventilare naturală – schimbul de aer fiind de cca 1 volum/ oră. S-au prevăzut ochiuri mobile la ferestre care prin deschidere periodica pot asigura schimbul de aer minim.

- s-au prevăzut materiale de construcție și finisaje de calitate, care nu conțin formaldehidă sau substanțe radioactive, asigurand o ambianță interioară fără degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase, de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupantilor spatiilor respective.

- calitatea finisajelor prevăzute la pereți, echipamente și dotari conform normelor în vigoare, asigură condițiile de menținere a igienei, curățirea și igienizarea spațiilor, igiena ocupanților, etc.

- în privința iluminatului, se asigură cantitatea și calitatea luminii naturale și artificiale, astfel încat utilizatorii clădirii să-și poată desfășura activitățile în mod corespunzător, în condiții de igienă și sănătate. Suprafața ferestrelor raportată la suprafața încăperilor asigura iluminatul natural minimal, specific pentru fiecare încăpere funcție de destinație, conform normelor si STAS 6221/67 si 6646/66. Iluminatul artificial general completeaza iluminatul natural.

Refacerea si protectia mediului

- evacuarea apelor uzate se face fără să fie afectată sănătatea oamenilor sau mediul natural, respectiv pereții conductelor nu pot fi atacați de conținutul apelor uzate care nu este constituit din substanțe inflamabile sau explozibile, germeni patogeni, in conditiile unei exploatare normale a spatiilor. In exterior conductele de canalizare , în porțiunile orizontale, vor fi amplasate sub conductele de apă. Pentru o bună exploatare s-au prevazut piese de curățire pe conductele de scurgere și coloane.

- proiectarea imobilului s-a făcut astfel încat acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, impiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de executie, inclusiv cele pentru imprejmuire, se vor desfasura numai in limitele incintei si nu vor afecta domeniul public.

Modul de organizare de santier este precizat in memoriul tehnic pentru organizare de santier.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor P 118/2/2013;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Legea 177/2015;
- Alte acte normative in vigoare in domeniul la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrului, intregul personal trebuie sa aiba facut instructajul de protectie a muncii, sa posede echipamentul de protectie si de lucru, sa nu fie bolnav, obosit sau sub influenta bauturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele si utilajele sa fie in stare de functionare, corect racordate la reseaua electrica si legate la pamant;

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: **depozitarea materialelor**

- **localizarea organizării de șantier: in interiorul incintei**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier : construirea de locuinte nu are un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: **nu exista poluanti .**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: **nivelari , aleii , trotuare , spatii verzi si spatii plantate .**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: **nu este cazul**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: **nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: **nu este cazul**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Semnătura și ștampila titularului
.....