

## Continutul cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

Construire locuinta colectiva, locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 145/ 25.06.2020, organizare de santier si racorduri/ bransamente la retelele urbane de utilitati str. Traian Taranu, f.n., mun. Suceava

### II. Titular:

- numele companiei: SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL – SUCEAVA
- adresa postala: str. Marasesti, nr. 48, bl. 48, sc. A, et. 4, ap. 504, mun. Suceava
- numar de telefon, fax, adresa de e-mail si adresa paginii de internet:  
tel: 0754545642; e-mail: fido\_ucy007@yahoo.com
  
- numele persoanelor de contact: Croitor Lucian Razvan
  - director/manager/administrator: Croitor Lucian Razvan
  - responsabil pentru protectia mediului:

### III. Descrierea proiectului:

#### a) un rezumat al proiectului

Se solicita elaborarea documentatiei in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru construire locuinta colectiva, avand regimul de inaltime P+2, locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala, organizare de santier si racorduri/ bransamente la retelele urbane de utilitati de pe str. Traian Taranu, f.n., din mun. Suceava.

Imobilul compus din terenul in suprafata de 700mp, identic cu parcela cadastrala nr. 36474, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Taranu, este proprietatea S.C. FIDOCAT CONSTRUCT S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare, nr. 36474/ 14.05.2020.

Folosinta actuala a imobilului – conform extras de carte funciara pentru informare – teren arabil.

Destinatia stabilita prin PUZ aprobat conform HCL nr. 145/ 25.06.2020: locuinta colectiva, locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala, racorduri/ bransamente. Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din mun. Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/ 29.03.2018.

La intocmirea prezentei documentatii s-au avut in vedere, atat tema de proiectare intocmita de comun acord cu beneficiarul, cat si cerintele specificate in Certificatul de Urbanism nr.670/ 10.07.2020.

Cladirea are regimul de inaltime P+2, cu inaltimea de 8.70m la nivelul cornisei si 12.45m la coama. Functionalul corespunde solicitarilor beneficiarului – cladire cu destinatia de locuinta colectiva, insumand in total 9 apartamente, cate 3 pe nivel.

Sunt respectate normele de igiena referitoare la zonele de locuit.

- Regimul de inaltime: P+2E
- Hmax coama: 12.45m(fata de CTA)
- Suprafata construita: 272.00mp
- Suprafata desfasurata: 816.00mp
- POT = 38.86%
- CUT = 1.17

#### b) justificarea necesitatii proiectului

Locuirea este conditia esentiala si originara a oricarei asezari omenesti, de la acest act primar, pornind insasi nevoia de a construi. Sensul locuirii a evoluat istoric de la ocuparea individuala a unui spatiu la utilizarea sociala a acestuia, situatie care caracterizeaza fenomenul urban modern si fireste cel contemporan. Locuirea in oras presupune si suprapunere pe verticala. Prin integrarea locuirii cu alte functiuni se pot crea poluri de interes si de atractie, oportunitati de crestere culturala, poluri de urbanitate si cel mai important, caracter de zona urbana centrala. Rezultatul este o conlucrare spatiala, culturala, functionala, sociala, etc., a spatiului strict privat cu cel semipublic si cel public, avand ca finalitate o calitate superioara a vietii in oras.

Pentru oras, aceste zone dense integrate pot avea efecte benefice de diminuare a mobilitatii, de rezolvare a problemelor de parcare, de incurajare a transportului public, prin concentrarea in acelasi teritoriu a locuirii, a activitatii, a loisirului, etc.

Partiul ales satisface cerintele programului de arhitectura – locuirea, cat si cele de urbanism, in ceea ce priveste amplasarea, conformarea si integrarea volumului propus, in zona.

**c) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar(planuri de situatie si amplasamente)**

Se anexeaza planul de incadrare in zona si planul de situatie. Nu sunt solicitari in ceea ce priveste folosirea temporara a altor suprafete de teren.

Terenul studiat este proprietatea SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL SUCEAVA.

Prin lucrarile propuse, rezulta urmatoarele suprafete amenajate – bilant teritorial pe parcela studziata:

-cladiri – locuinta colectiva: 272.00mp

-amenajari – circulatii si parcaje auto: 226.05mp

-amenajari – circulatii pietonale: 70.00mp

-amenajari – platforma gunoi: 8.60

-spatii verzi amenajate, inclusiv loc de joaca pentru copii: 123.35mp

Vecinatati: **NE** – proprietate privata – SERBAN DANUT -pc. nr. 34771;

**SE** – str. Traian Taranu;

**SV** – cale de acces;

**NV** –proprietate privata – CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA si administrat, in baza unui protocol, de catre COMPLEXUL DE RECUPERARE NEURO-PSIHO-MOTORIE “BLIJDROP – O NOUA VIATA” SUCEAVA - pc. nr. 44089.

**d) formele fizice ale proiectului(planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.)**

Se anexeaza planul de incadrare in zona si planul de situatie.

**e) se prezinta elementele specifice, caracteristice proiectului propus:**

- profilul si capacitatile de productie
  - **nu este cazul**
- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament(dupa caz)
  - **nu este cazul, proiectul nu presupune presupune fluxuri tehnologice**
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea
  - **nu este cazul, proiectul nu presupune procese de productie; in perioada executiei lucrarilor toate materialele necesare vor fi aduse de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.**
- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora
  - **in perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii autorizate de distributie carburanti; in perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/ joasa tensiune a orasului si gaze naturale din reseaua de distributie centralizata.**
- racordarea la retelele utilitare existente in zona
  - **se va asigura racordarea imobilului la retelele de utilitati centralizate ale orasului, pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale; racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.**
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei
  - **terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei OS(containere, platforma pietris, materiale de constructii ramase neutilizate, etc.); suprafata va fi amenajata ca parcare cu pardoseala executata din dale inierbate, in vederea cerintelor legale**
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente
  - **accesul la imobil se realizeaza din reseaua stradala existenta**
- resursele naturale folosite in constructie si functionare
  - **pe perioada de executie se vor folosi cantitatile necesare de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati; apa va fi utilizata pentru umectarea betonului si a zonelor de circulatie din interiorul santierului, in perioadele calde; in perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si gaze**

*naturale in vederea asigurarii agentului termic, prin intermediul microcentralelor de apartament.*

- metode folosite in constructie
  - *terenul fiind liber de constructii, nu sunt necesare lucrari de demolare; metodele folosite in constructie sunt cele uzuale pentru cladirile cu destiantia de locuinte colective si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip si pietris, etc.*
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate
  - *nu este cazul*
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
  - *din punct de vedere al implementarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului; din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile estetic; posibilitatea de racordare la retelele de utilitati din zona este relativ simpla, deoarece acestea sunt prezenta in zona.*
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului(ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)
  - *cresterea ofertei imobiliare la nivelul municipiului, a numarului de locuinte moderne, realizate la standarde actuale; nu vor fi generate consumuri ca sa necesite modificari ale sistemelor retelelor de utilitate publica.*
- alte autorizatii cerute pentru proiect
  - *prin certificatul de urbanism au fost solicitate avize de la detinatorii de retele din zona, de la institutiile publice care gestioneaza aspectele legate de sanatate publica, securitate la incendiu, etc.*

#### **f) Localizarea proiectului:**

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/ 2001
  - *proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera; siturile din lista monumentelor istorice ale Ministerului Culturii si Cultelor de pe raza municipiului sunt in afara amplasamentului studiat in vederea realizarii investitiei*
- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:
  - o folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia
    - *amplasamentul este liber de constructii;*
    - *Vecinatati: NE – proprietate privata – SERBAN DANUT -pc. nr. 34771;  
SE – str. Traian Taranu;  
SV – cale de acces;  
NV –proprietate privata – CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA si administrat, in baza unui protocol, de catre COMPLEXUL DE RECUPERARE NEURO-PSIHO-MOTORIE "BLIJDROP – O NOUA VIATA" SUCEAVA - pc. nr. 44089.*
  - o politici de zonare si de folosire a terenului
    - *terenul va fi utilizat pentru amplasarea cladirii propuse, realizarea locurilor de parcare si amenajarea spatiilor verzi*
  - o arealele sensibile
    - *terenul proprietate privata pe care este propusa amplasarea obiectivului este in afara ariilor naturale protejate; in vecinatate se regasesc zone rezidentiale*
  - o detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare
    - *pentru acest proiect alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta dreptului de utilizare a terenului*

## IV. Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

### A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

#### 1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
  - ***in perioada de functionare a obiectivului propus, apele uzate generate de acesta fiind de tip menajer, evacuarea se va realiza la reseaua centralizata a orasului; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural; pe perioada executiei lucrarilor apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor, la iesirea de pe santier. vor fi vidanjate si evacuate la cea mai apropiata statie de epurare***
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute
  - ***nu sunt prevazute astfel de instalatii***

#### 2. Protectia aerului:

- surse de poluanti pentru aer, inclusiv surse de mirosuri
  - ***d.p.d.v. al impactului asupra atmosferei, va fi inregistrata o influenta asupra calitatii aerului pe perioada executiei lucrarilor, ca urmare a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari; acestea vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare; regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta, a procesului de construire; de asemenea, operatiunile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari; in acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat pot rezulta pulberi; dupa finalizarea lucrarilor de constructie se vor inregistra presiuni suplimentare generate de functionarea centralelor termice pe gaz si traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor***
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera
  - ***microcentralele de apartament vor fi prevazute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere***

#### 3. Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii
  - ***pe perioada executiei lucrarilor sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor fi folosite pe santier(excavare, transport materiale, pregatire circulatii) – traficul auto***
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor
  - ***tinandu-se cont de faptul ca este vorba de utilaje si autovehicule, zgomotele si vibratiile nu pot fi estompate***

#### 4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii
  - ***nu este cazul***
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor
  - ***nu este cazul***

#### 5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice
  - ***sursele de poluare a solului, pe perioada executiei lucrarilor, pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta materiale de constructie sau de la utilaje, precum si de la depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator; alte surse pot sa apara accidental in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apei uzate***
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului
  - ***se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule si se vor realiza spatii verzi in incinta***

#### 6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect
  - ***amplasamentul studiat este in afara zonelor naturale protejate***

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate
  - **nu sunt necesare astfel de lucrari**
- 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:
  - identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.
    - **in zona nu sunt prezente obiective de interes public(cu exceptia zonelor rezidentiale invecinate); nu exista instituit un regim de restrictie, sau zone de interes traditional, etc.**
  - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/ sau de interes public
    - **nu este cazul**
- 8. Gospodarirea deseurilor generate de amplasament:
  - tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura, rezultate
    - **deseurile generate pe perioada realizarii investitiei sunt dependente de sistemele constructive utilizate si modul de gestionare a lucrarilor; pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier; deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie si montaj sunt urmatoarele:**

denumire deseu	starea fizica(S – solid, L – lichid, SS - semisolid)	cod deseu	sursa	cantitati	management
pamant si pietre	S	17 05 04	lucrari de excavare	depind de tipul si adancimea de fundare	eliminare in depozit deseuri inerte
deseuri metalice(fier si otel)	S	17 04 05	lucrari de construire (armaturi)	nu pot fi estimate la aceasta faza	valorificare prin unitati specializate
cabluri	S	17 04 11	lucrari de racordare si retele electrice	nu pot fi estimate la aceasta faza	valorificare prin unitati specializate
beton	S	17 01 01	lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta, resturi de caramida)	nu pot fi estimate la aceasta faza	depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
amestecuri de beton, materiale ceramice, etc.	S	17 01 07	lucrari de construire si amenajari interioare(tencuieli, sparturi, gresie, faianta, etc)	nu pot fi estimate la aceasta faza	eliminare in depozit deseuri inerte
lemn	S	17 01 07	lucrari de construire	nu pot fi estimate la aceasta faza	valorificare prin unitati specializate
ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	de la produse utilizate pentru finisaje si amenajari interioare	nu pot fi estimate la aceasta faza	valorificare prin unitati specializate
ambalaje de plastic	S	15 01 02	de la produse utilizate pentru finisaje si amenajari interioare	nu pot fi estimate la aceasta faza	valorificare prin unitati specializate
deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	de la activitatile personalului angajat pe perioada executiei lucrarilor	cca. 0.5-1mc/zi	eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
deseuri de hartie/ carton	S	20 01 01	activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	nu pot fi estimate la aceasta faza	valorificare prin unitati specializate
deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	rampa spalare roti autovehicule, la iesirea din santier	cantitati variabile, in functie de traficul de autovehicule	eliminare prin unitati specializate

- modul de gospodarire a deseurilor
  - *evacuarea permanenta a deseurilor in vederea evitarii formarii de stocuri si a cresterii riscului de amestecare a diferitelor tipuri;*
  - *reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare*
  - *respectarea prevederilor si procedurilor privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase, pe teritoriul Romaniei(HG 1061/2008)*
  - *interzisa abandonarea si/ sau depozitarea deseurilor in locuri neautorizate*
  - *se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate su HG 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora*
  - *se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament*

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/ sau produse
  - *nu este cazul*
- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei
  - *nu este cazul*

**B. Utilizare resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

- *pe perioada executiei lucrarilor se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisipul si diferite sorturi de pietris, precum si apa*

**V. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de implementarea proiectului**

- *tinandu-se cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influentata, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul executiei*

**Factor de mediu, apa**

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare. In apropierea obiectivului nu exista nici un curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica. Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare implementarii proiectului propus este nesemnificativa. Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

*Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.*

**Factor de mediu, aer**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de construire.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii microcentralelor termice pe gaz.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune, urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

### **Factor de mediu, sol/subsol**

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

### **Factor de mediu, biodiversitate**

Din punct de vedere al pozitionarii amplasamentului, acesta se situeaza in afara zonelor naturale cu statut special de interes. Pe perioada desfasurarii lucrarilor nu va exista un impact negativ cuantificabil, asupra calitatii biodiversitatii din zonele invecinate.

### **Peisajul**

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale existente

Din punct de vedere al marimii impactului sunt luate in considerare urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;

- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

### **Mediul social si economic, sanatatea populatiei**

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona. Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic a starii de sanatate a populatiei la nivelul municipiului Suceava, ca urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol, vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executiei lucrarilor se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru pentru a diminua timpului necesar pentru implementarea proiectului propus.

## **VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu
  - ***pe toata perioada de executie a lucrarilor de construire se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate, evacuate de pe santier***
  - ***pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului***

## **VII. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitata (IPPC, SEVESO, COV, LPC, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deseurilor, etc.)**

- ***nu este cazul***

## **VIII. Lucrari necesare organizarii de santier**

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
  - ***amenajarea organizarii de santier se va realiza pe amplasamentul studiat, pe o suprafata necesara desfasurarii activitatilor in conditii de siguranta, prin amplasarea de containere pentru birouri, vestiare, toalete ecologice, depozitare materiale, depozitare temporara deseuri, etc.***

- localizarea organizarii de santier
  - **pe amplasamentul studiat**
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier
  - **acelasi ca pentru realizarea investitiei**
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier
  - **acelasi ca pentru realizarea investitiei**
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti, in mediu
  - **acelasi ca pentru realizarea investitiei**

#### **IX. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/ sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

- lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/ sau la incetarea activitatii
  - **zona ce va necesita refacere este cea a organizarii de santier; aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje si alte dotari; se va salubriza**
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale
  - **zona va fi salubrizata**
- aspecte referitoare la inchiderea/ dezafectarea/ demolarea instalatiei
  - **dezafectarea va fi data de durata de functionare a imobilului**
- modalitati de refacere a starii initiale/ reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului
  - **dezafectarea constructiei, golirea si curatarea structurilor subterane, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zonele invecinate;**

#### **X. Anexe – piese desenate**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului(planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar(planuri de situatie si amplasamente)
  - **plan de incadrare in zona**
  - **plan de situatie**
  - **plan de situatie – organizare de santier**
  - **plan topo**
2. Schemele – flux pentru:
  - procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare
    - **nu este cazul**
3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului
  - **nu este cazul**

Semnatura si stampila titularului:  
SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL, SUCEAVA