

 <p><b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0 744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : <b>SPATIU COMERCIAL, SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU BULEVARDUL 2 GRANICERI NR.28A MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA</b>
faza : <b>DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE</b>	Beneficiar : <b>S.C. " DASTI " S.R.L. FALTICENI</b>

## Memoriu de prezentare Conform Legii nr.292/2018 (anexa 5E)

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**SPATIU COMERCIAL, SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI  
APARTAMENTE DE SERVICIU**

*Bulevardul 2 Graniceri nr.28a, Mun. Falticeni, Jud. Suceava*

### II. TITULAR:

**S.C. „DASTI” S.R.L.** – prin Arteni Gheorghe

Strada Mihai Eminescu nr.14, Mun. Falticeni, Jud. Suceava

#### PROIECTANT:

**S.C. „TESERACT PROIECT ” S.R.L.**

Arh. Catalin Manolache – 0744626840/manolache.catalin@gmail.com

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

#### a) DESCRIERE (REZUMAT) AL PROIECTULUI

#### CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE AMPLASAMENTULUI:

- categoria de folosinta - parcela constructii;
- suprafata totala a parcelei - S = 1.127,0 mp
- Clasa de importantă și expunere la cutremur pentru clădiri, după (P100/1-2013): III;
- Zona seismică cu valori de vârf al accelerației terenului pentru proiectare (P100/1-2013) : ag=0,25g;
- Perioada de colț (P100/1-2013): Tc =0,7s;
- Factorul de importantă și expunere (P100/1-2013): g1=1.0;
- Categoria de importantă, conform ordin MLPTL 31/N/95 : C
- Zona specifică acțiunii zăpezii (CR 1-1 -3-2012) : sk=250daN/m2
- Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1 -4-2012) : 0,60 kPa
- Zona climatică pentru perioada de vară (C107 - 2005) : III, t = +28°C
- Zona climatică pentru perioada de iarnă (C107 - 2005) : III, t = -18°C.

#### CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

- tipul construcției - noua
- funcțiunea – spatiu comercial+spatiu alimentatie publica+locuinte de serviciu
- regimul de inaltime - D+P+E1 +M
- categoria de importanta, conf. HG 261/94 - "C" - normala
- clasa de importanta, conf.P.100/1-2013 - a III-a - normala

Nr. Proiect: <b>20/2019</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>Ianuarie 2020</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
-----------------------------	----------------	----------------------------	-----------------------



**S.C. TESERACT  
PROIECT S.R.L.**  
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :

**SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE  
PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU**  
Bulevardul 2 Graniceri nr.28A, Municipiul Falticeni,  
Judetul Suceava

faza :

**DOCUMENTATIE TEHNICA DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Beneficiar :

**S.C. " DASTI " S.R.L.**  
Falticeni

- *gradul de rezistenta la foc* - II
- *Suprafete :*  
Suprafata terenului = 1.127,00 mp
- Suprafete propuse*
  - Suprafata construită = 451,20 mp ;
  - Suprafata desfășurată = 1432,40 mp ;
- P.O.T. = 40,00 %
- C.U.T = 1,27

#### **CONSIDERENTE ARHITECTURALE si FUNCTIONALE**

Imobilul propus se desfasoara pe patru niveluri – demisol , parter ,etaj si mansarda avand urmatorul sistem constructiv:

- Infrastructura va compusa din fundatii de tip izolat si continuu legate intre ele ( vezi plansa R1 ) cu diafragme din beton si grinzi de echilibrare din beton .
- Suprastructura va fi cadre din beton armat cu plansee peste demisol, parter, etaj si mansarda din beton armat si scari din beton armat.
- Invelitoarea va fi de tip sarpanta cu structura din lemn sprijinita si ancorata de structura beton armat.

*Pe niveluri, functiunile sunt urmatoarele:*

- *Demisol* : restaurant;
- *Parter* : spatiu comercial, spatiu alimentatie publicat, acces restaurant demisol, acces apartamente serviciu etaj;
- *Etaj* : apartamente de serviciu;
- *Mansarda* : camere (fara destinatie specifica – multifunctionale);

Finisajele se vor realiza cu materiale de bună calitate, rezistente la uzură și agrementate în țara noastră. De asemenea, materialele vor trebui să asigure menținerea cu ușurință a igienei.

#### **b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI**

Diversificarea serviciilor private catre populatie intr-o zona de dezvoltare a municipiului.

#### **c) VALOAREA INVESTIȚIEI**

(C+M) 1.580.015,00 RON

#### **d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ**

Perioada de executie : 2 ani (de la autorizare).

**e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)**

Nr. Proiect: **20/2019**

Rev.: **0**

Data: **Ianuarie 2020**

Faza: **D.T.A.C..**

 <p><b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com</p>	Proiect : <b>SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU</b> Bulevardul 2 Graniceri nr.28A, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava
faza : <b>DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE</b>	Beneficiar : <b>S.C. " DASTI " S.R.L.</b> Falticeni

Planse atasate prezentei documentatii. Nu sunt suprafete de teren suplimentare solicitate temporar.

**f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE).**

*Destinatiile si suprafetele incaperilor pe fiecare nivel sunt:*

DEMISOL :

Restaurant

- Hol restaurant+circulatie verticala - 39,05 mp
- Sala restaurant - 117,20 mp
- Terasa restaurant - 82,90 mp
- Hol grupuri sanitare - 4,40 mp
- Grup sanitar femei - 9,15 mp
- Grup sanitar barbati - 9,85 mp
- Grup sanitar p.h. - 3,15 mp
- Curatenie - 2,15 mp
- Hol serviciu +circulatie verticala - 24,80 mp
- Grup sanitar - 2,15 mp
- Depozit general - 21,30 mp
- Depozit - 4,80 mp
- Bucatarie - 48,70 mp
- Oficiu - 4,70 mp
- Spalator vesela - 3,75 mp
- Magazie - 4,85 mp

PARTER:

Restaurant

- Hol acces restaurant+circulatie verticala - 31,30 mp

Apartamente serviciu

- Hol acces etaj/mansarda +circulatie verticala - 15,95 mp

Spatiu comercial (produse industrial/textile)

- Sala spatiu comercial - 130,45 mp
- Curatenie - 2,80 mp
- Grup sanitar - 2,90 mp
- Birou - 9,60 mp
- Depozit - 20,75 mp

Café bar

- Sala café bar +circulatie verticala - 86,70 mp
- Bar - 13,00 mp
- Hol serviciu +circulatie verticala - 9,36 mp
- Depozit bar - 6,40 mp
- Vestiar barbati - 7,30 mp

Nr. Proiect: <b>20/2019</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>Ianuarie 2020</b>	Faza: <b>D.T.A.C..</b>
-----------------------------	----------------	----------------------------	------------------------



**S.C. TESERACT  
PROIECT S.R.L.**  
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Proiect :

**SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE  
PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU**  
Bulevardul 2 Graniceri nr.28A, Municipiul Falticeni,  
Judetul Suceava

faza :

**DOCUMENTATIE TEHNICA DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Beneficiar :

**S.C. " DASTI " S.R.L.**  
Falticeni

- Vestiar femei - 5,25 mp

**ETAJ 1 :**

Apartamente serviciu

- Hol etaj - 7,65 mp
- Hol acces apartamente - 26,65 mp
- Apartament 1 : hol - 4,95mp, camera de zi - 18,75mp, bucatarie - 6,25mp, dormitor - 11,45mp, baie - 3,95mp, balcon - 14,50mp;
- Apartament 2 : hol - 4,95mp, camera de zi - 18,75mp, bucatarie - 6,25mp, dormitor - 11,45mp, baie - 3,95mp, balcon - 14,50mp;
- Apartament 3 : hol - 5,05mp, camera de zi - 21,70mp, bucatarie - 5,20mp, dormitor - 11,00mp, baie - 3,35mp, balcon - 18,45mp;
- Apartament 4 : hol - 4,95mp, camera de zi - 19,35mp, bucatarie - 4,95mp, dormitor - 10,60mp, baie - 3,35mp, balcon - 9,70mp ;
- Oficiu curatenie etaj : hol curatenie - 9,75mp, rufe murdare- 3,55mp, rufe curate- 3,60mp, grup sanitar - 2,90mp;

Café bar

- Hol terasa +circulatie verticala - 9,75 mp
- Hol grupuri sanitare - 2,60 mp
- Grup sanitar femei - 5,05 mp
- Grup sanitar barbati - 6,95 mp
- Terasa acoperita - 51,80 mp
- Bar - 9,10 mp
- Hol serviciu +circulatie verticala - 4,85 mp
- Depozit bar - 6,30 mp
- Magazie - 2,25 mp
- Curatenie - 2,25 mp

**MANSARDA :**

Camere serviciu

- Hol mansarda - 7,65 mp
- Hol acces - 26,65 mp
- Camera personal de serviciu : camera - 17,65mp, grup sanitar - 2,90mp, ;
- Birou : camera-43,10mp, grup sanitar- 3,95mp, balcon- 14,50mp;
- Birou : camera-43,10mp, grup sanitar- 3,95mp; balcon- 14,50mp;

**INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIEI**

**Instalații electrice:**

Obiectivul fiind amplasat în intravilanul localității va fi bransat la rețeaua electrică urbana existentă.

Pentru destinația clădirii și condițiile funcționale, se vor utiliza un tablou de distribuție principal și tablouri de distribuție secundare. Tablourile de distribuție se vor realiza din cutii metalice IP 65, echipate cu elemente de protecție de tip disjunctori cu protecție diferențială. Instalația de prize este împărțită pe circuite monofazate cu maximum 8 prize pe circuit, grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu

Nr. Proiect: **20/2019**

Rev.: **0**

Data: **Ianuarie 2020**

Faza: **D.T.A.C..**

 <p><b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : <b><u>SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU</u></b> Bulevardul 2 Graniceri nr.28A, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava
faza : <b>DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE</b>	Beneficiar : <b>S.C. " DASTI " S.R.L.</b> Falticeni

depășească 2 kW, conform I7 – 2011. Toate prizele sunt de tip cu contact de nul de protecție (simple sau duble) montat îngropat. Conductorul de protecție, împreună cu partea metalică a firidei de bransament se conectează la o priză de pământ de protecție cu rezistența de dispersie de maximum 1 Ohm.

#### Instalații sanitare:

Instalațiile sanitare cuprind ansamblul instalațiilor de alimentare cu apă, distribuție apă și canalizare ape uzate și ape pluviale.

- *Instalații de alimentare cu apă:* Alimentarea cu apa de la rețeaua urbana
- *Instalații de canalizare:* Instalația de canalizare interioară se execută cu conducte delegătură și colectare din prolipropilenă pentru instalații de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inele de elastomeri ale sistemului.
- *Instalații de canalizare exterioară:* Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menaje constă în racordarea la rețeaua urbana existenta.
- *Instalații de stingere a incendiilor cu apă:* Hidranti interiori și exteriori de la rețeaua urbana de apa.

#### Instalații termice :

Instalația termică a construcției este formată din:

- instalația de preparare a agentului termic pentru încălzire și instalația de preparare a apei calde menajere (centrale termice – gaze naturale);
- instalația de distribuție agent termic de încălzire;
- corpuri de încălzire;
- instalația de distribuție apă caldă menajeră.

- *Acces:* accesul auto și pietonal se va face de la Bulevardul 2 Graniceri- E85.
- *Parcaje:* se vor realiza 10 locuri de parcare la bulevard.
- *Peisagistica:* în incinta vor fi amenajate spații verzi prin plantare de copaci și arbuști decorativi.
- *Imprejmuirea:*  
Nu se vor realiza imprejmuiri construite ci doar delimitări decorative a proprietății prin gard viu.
- *Conservarea mediului construit:* după terminarea lucrărilor vor fi corectate pantele terenului astfel încât să fie asigurată drenarea apelor de suprafață. Stagnarea acestor ape în preajma construcției poate genera igrasie în peretii încăperilor.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu se execută lucrări de demolare pe amplasament. Terenul este intravilan și liber de sarcini.

Nr. Proiect: <b>20/2019</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>Ianuarie 2020</b>	Faza: <b>D.T.A.C..</b>
-----------------------------	----------------	----------------------------	------------------------

 <p><b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : <b>SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU</b> Bulevardul 2 Graniceri nr.28A, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava
faza : <b>DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE</b>	Beneficiar : <b>S.C. " DASTI " S.R.L.</b> Falticeni

## V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- Suprafata de 1127 mp, identica cu parcela cadastrala nr. 39360, situat in intravilanul Municipiului Falticeni, este proprietatea S.C. „DASTI” S.R.L. . Terenul se afla in UTR 1 (functiune dominanta servicii si locuinte de tip urban) a Municipiului Falticeni, zona de impozitare „A” (conf. HCL nr.180/19.12.2016).
- Amplasarea in parcela si distantele fata de vecinatati sunt prezentate in plansa A0 atasata prezentei documentatii.
- Imobilul propus nu se afla in zona de protectie a monumentelor conform aviz obtinut.
- Amplasamentul studiat nu intra in zona de arii protejate.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

- Cladirea este alimentata de la rețeaua urbana de apa. Se vor îndeplini condițiile de calitate pentru apa potabilă cf. STAS 1342.
- *Etanșitate la apă*

- Se asigură etanșitatea el. de închidere ext. la vapori (cf. STAS 6472/4).
- Etanșitatea tâmplăriei este asig. pentru o pres. min. a vântului de 40 kg/mp.
- Asigurarea etanșității straturilor termo și hidroizolatoare la terasă,
- Asigurarea etanșității între clădire și trotuare cu cordon de bitum.
- Eliminarea punților termice ce provoacă condens.

- *Igiena higrotermică a mediului interior* - Umiditatea relativă a aerului pentru evitarea fenomenului de condens va fi 50% iarna, 60% vara.

Diferența de temperatură dintre fețele interioare ale elementelor delimitatoare și temperatura aerului interior va fi pentru:

- pereți:  $\Delta T_i = \text{max. } 6,5^\circ\text{C}$ ,
- tavan:  $\Delta T_i = \text{max. } 7,5^\circ\text{C}$ ,
- pardoseală:  $\Delta T_i = \text{max. } 4,5^\circ\text{C}$ .

#### b) protecția aerului:

- Cladirea nu reprezinta o sursa de poluarea atmosferica.

#### - *Igiena aerului*

Cubajul de aer existent asigură minim 5mc/persoană.

Ventilarea clădirii se face natural prin intermediul ochiurilor mobile ale ferestrelor.

Concentrația de dioxid de carbon va fi de max. 1600mg/mc aer (0,05% din volumul încăperii).

Concentrația maximă de vapori de apă va fi: 15.400mg/mc în regim de vară, 9.450mg/mc în regim de iarnă.

Rația de aer proaspăt va fi de 20mc/h/pers.

Nr. Proiect: <b>20/2019</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>Ianuarie 2020</b>	Faza: <b>D.T.A.C..</b>
-----------------------------	----------------	----------------------------	------------------------

 <p><b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : <b><u>SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU</u></b> Bulevardul 2 Graniceri nr.28A, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava
faza : <b>DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE</b>	Beneficiar : <b>S.C. " DASTI " S.R.L.</b> Falticeni

- *Etanșeitate la aer* - Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer  $R_{a_{min}}$  este asigurată de soluția constructivă adoptată pentru șarpantă, ferestre. Dimensionarea elementelor de construcție s-a făcut în conformitate cu prevederile STAS 6472/4. Eliminarea punților termice ce provoacă condens (STAS 6172/3-79) se asigură prin termoizolarea elementelor de beton în contact cu aerul.

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Nu exista surse de zgomot și vibrații.

- Amenajările și dotările din spațiile de alimentare publică vor include și finisaje fonoabsorbante.;

**d)** protecția împotriva radiațiilor:

- Nu exista surse de radiații.

**e)** protecția solului și a subsolului:

- Construcția și executia acesteia nu implică poluarea solului și subsolului.

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu este cazul.

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Nu este cazul.

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- Deșeurile rezultate în timpul executiei vor fi transportate la groapa de gunoi a orașului;

- Deșeurile rezultate în timpul exploatarei imobilului vor fi preluate de o unitate de gestionare a deșeurilor contractată de beneficiar.

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Nu este cazul.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Nu este cazul.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Investitia propusa nu implica un impact asupra mediului in zona.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Investitia propusa nu influențeaza negativ calitatea aerului în zonă.

Nr. Proiect: <b>20/2019</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>Ianuarie 2020</b>	Faza: <b>D.T.A.C..</b>
-----------------------------	----------------	----------------------------	------------------------

 <p><b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : <b><u>SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU</u></b> Bulevardul 2 Graniceri nr.28A, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava
faza : <b>DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE</b>	Beneficiar : <b>S.C. " DASTI " S.R.L.</b> Falticeni

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Pentru reducerea timpului de executie si desfasurarea normala a lucrarilor, cu impact minim asupra activitatilor specifice in zona si a mediului construit, seful punctului de lucru responsabil cu executia, va avea in vedere urmatoarele:

Lucrari provizorii impuse de tehnologia de executie

Pentru a limita extinderea nedorita a santierului, precum si zona de risc maxim in care se pot accidenta trecatorii, fatada principala (la strada) se protejeza cu plase ancorate de structura existent. Pentru protejarea trecatorilor in cazul caderii de materiale de la inaltime se vor monta plase si se vor monta placute de avertizare.

Se va asigura alimentarea cu apa de baut, nevoi de productie ale santierului si grup sanitar pentru muncitori in incinta (casa existent) .

Curtea interioara a imobilului va fi utilizata pe timpul executiei ca depozit de material usoare si spatiu de manipulare a acestora.

Accesul in zona santierului :

Accesul in incinta si la constructie se face direct din zona posterioara a amplasamentului cat si din Bd. 2Graniceri.

Stationari temporare a utilajelor agabaritice :

Pentru evitarea blocajelor in circulatia rutiera, basculante la incarcare si descarcare sau automacara, vor stationa pe refugiul in fata santierului.

In situatii limita, pentru o perioada de cel mult 48 de ore, cind se impune stationarea partiala pe partea carosabila si pentru lucrarile de racord la utilitati se va solicita Primariei acordul de strangulare pentru 1/2 din latimea partii carosabile si se va dirija circulatia prin montarea semnelor de circulatie suplimentare (drum in lucru, ocolire, sens unic, depasire si oprire interzisa, etc.)

Ocuparea temporara a spatiilor publice :

In cazul cind va fi necesara ocuparea temporara a spatiului public se va cere acordul Primariei.

Masuri de protectia mediului :

In cadrul lucrarilor de constructie nu rezulta poluanti pentru sol, pentru nivelul freatic, sau radiatii ionizante.

Esentiala este mentinerea ordinii pe santier, iar excesul de pamint rezultat din sapaturi si alte deseuri de materiale vor fi transportate in locuri special amenajate in acest scop.

Protejarea si conservarea mediului construit :

Dupa terminarea lucrarilor de baza se vor executa lucrari de sistematizare verticala, de amenajari exterioare pentru a da mediului construit un aspect placut. Se vor reface zonele afectate de executie.

Nr. Proiect: <b>20/2019</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>Ianuarie 2020</b>	Faza: <b>D.T.A.C..</b>
-----------------------------	----------------	----------------------------	------------------------



 <p><b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesaractproject@gmail.com</p>	Proiect : <b>SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI APARTAMENTE DE SERVICIU</b> Bulevardul 2 Graniceri nr.28A, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava
faza : <b>DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE</b>	Beneficiar : <b>S.C. " DASTI " S.R.L.</b> Falticeni

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Protejarea si conservarea mediului construit :

Dupa terminarea lucrarilor de baza se vor executa lucrari de sistematizare verticala, de amenajari exterioare pentru a da mediului construit un aspect placut. Se vor reface zonele afectate de executie.

**XII.** Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- Nu este cazul

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- Nu este cazul.

SEF PROIECT,  
**ARH. CATALIN MANOLACHE**



Nr. Proiect: <b>20/2019</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>Ianuarie 2020</b>	Faza: <b>D.T.A.C..</b>
-----------------------------	----------------	----------------------------	------------------------