

Denumirea lucrării	DEMOLARE CLADIRI (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21 din CF 31337 Campulung), CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII SI CLADIRE SPATII COMERCIALE, drumuri interioare si accese, platforme, parcaje, bransamente utilitati, retele si lucrari tehnico-edilitare in incinta, put apa, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, reclame fatade, cabina poarta, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, imprejmuire, amenajare spatii verzi, posturi trafo, punct de conexiune retea electrica, organizare de santier si operatiuni cadastrale si notariale
Amplasament	Str. Calea Transilvaniei, nr.180 municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC, jud. SUCEAVA
Beneficiar	S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau
Proiectant general	S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. Piatra Neamt creativproiect@gmail.com
Numar contract	1/ 2020
Faza	<u>Documentatie obtinere acord APM Suceava</u> <u>-Etapa de incadrare</u>
Volumul	D.T.A.C.+D.T.A.D.+D.T.O.E.

Director S.C. "CREATIV PROIECT" S.R.L.	arh. Marius Vadeanu

Nota: Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."CREATIV PROIECT"S.R.L. - ROMANIA, Piatra Neamt.

Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului.

DEMOLARE CLADIRI (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21 din CF 31337 Campulung), CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII SI CLADIRE SPATII COMERCIALE, drumuri interioare si accese, platforme, parcaje, bransamente utilitati, retele si lucrari tehnico-edilitare in incinta, put apa, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, reclame fatade, cabina poarta, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, imprejmuire, amenajare spatii verzi, posturi trafo, punct de conexiune retea electrica, organizare de santier si operatiuni cadastrale si notariale

Str. Calea Transilvaniei, nr.180 municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC, jud. SUCEAVA
PR. NR. 1/ 2020

BORDEROU

CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII

PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- BORDEROU
- MEMORIU TEHNIC ACORD DE MEDIU

PIESE DESENATE

	• <u>ELEMENTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI</u>	
A.0	- PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC.1:10000
A.1	- PLAN DE SITUATIE PROPU	SC.1:500
A.1.0	- PLAN DE SITUATIE EXISTENT CU MARCARE DESFIINTARI	SC.1:500
	• <u>ORGANIZARE DE SANTIER</u>	
A.1.1	- PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER	SC.1:1000
	• <u>RETELE EXTERIOARE</u>	
H0	- PLAN DE SITUATIE - RETELE APA CANAL	SC.1:500
	• <u>MAGAZIN</u>	
A.2.0	- PLAN PARTER GENERAL	SC.1:200
A.2.1	- PLAN PARTER SI ETAJ PARTIAL (DETALIU)	SC.1:100
A.2.2	- PLAN INVELITOARE	SC.1:200
A.2.3	- SECTIUNI A-A, B-B SI C-C	SC.1:200
A.2.4	- FATADE PRINCIPALA SI POSTERIOARA	SC.1:200
A.2.5	- FATADE LATERALA DREAPTA SI LATERALA STANGA	SC.1:200

INTOCMIT : Arh. Vali Cociorva
SEF PROIECT : Arh. Marius Vadeanu
S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

MEMORIU TEHNIC – ACORD DE MEDIU

Intocmit conform anexa 5E la Legea nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

I. Denumirea proiectului:

DEMOLARE CLADIRI (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21 din CF 31337 Campulung), CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII SI CLADIRE SPATII COMERCIALE, drumuri interioare si accese, platforme, parcaje, bransamente utilitati, retele si lucrari tehnico-edilitare in incinta, put apa, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, reclame fatade, cabina poarta, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, imprejmuire, amenajare spatii verzi, posturi trafo, punct de conexiune retea electrica, organizare de santier si operatiuni cadastrale si notariale

II. Titular:

- numele;
S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau
- adresa postala;
Str. Alexei Tolstoi, nr.8, mun. BACAU, jud. BACAU
avand activitatea principala de comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, in magazine specializate - cod CAEN 4752,
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
tel. 0234.513330, fax. 0234.581539
secretariat@dedeman.ro
www.dedeman.ro
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator;
dl. Paul Nica
 - Tel: 0748190070
 - E-mail: paulnica@dedeman.ro
 - responsabil pentru protectia mediului.
Dna. Dorina Sfarlea
 - E-mail: dorinasfarlea@dedeman.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul obiectivului propus este situat in intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc, in partea vestica a acestuia, la iesirea spre Vatra Dornei si Sucevita, cu acces principal la strada Calea Transilvaniei (DN17-E85) la nr.180.

Amplasamentul reprezinta suprafata de teren a fostei incinte a fabricii de mobila Mobilextra SA Campulung, acum teren in mare parte ocupat de fostele constructii, anexe industriale si edilitare, inactive, in stare de degradare.

In teren exista 21 de constructii anexa cu functiuni industriale si edilitare, inactive, in stare avansata de degradare.

Din punct de vedere al echiparii edilitare, sunt prezente in zona retele publice de energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare si telecomunicatii.

Accesibilitatea este asigurata, pe baza sistemului rutier existent, din str. Calea Transilvaniei (DN17-E85), principala artera a municipiului pe directia est-vest, cat si din str. Aeroportului.

Pentru accesibilitatea la viitoarea investitie se doreste realizarea a doua accese auto noi (acces clienti si acces aprovizionare) din str. Aeroportului in urma amenajarii unei

intersectii semaforizate cu str. Calea Transivaniei, cat si un acces auto comun clienti/aprovizionare direct din strada Calea Transivaniei, toate accesele in sistem intrare si iesire. Accesele pietonale se propun a se realiza din ambele strazi.

Proprietatea terenului

Imobilele S.C. DEDEMAN S.R.L. pentru care s-a solicitat certificat de urbanism, au o suprafata totala de 42309mp si sunt in proprietate privata S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau, conform extraselor de carte funciara:

S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau:

Lot 1 - NC 31337; S=41564mp

lot 2 – NC 30569; S=455mp

lot 3 – NC 37049; S=290mp

Lucrari propuse

Pe terenul identificat mai sus urmeaza a se realiza urmatoarele lucrari:

1. LUCRARI DE DESFIINTARE:

Desfiintare integrala 21 constructii existente:

lot NC31337:

- C1 – 15667mp – Hala fabricatie
- C2 – 920mp – Magazie
- C3 – 475mp – Platforma de depozitare
- C4 – 661mp – Magazie de materiale
- C5 – 290mp – Rezervor apa
- C6 – 50mp – Rezervor apa
- C7 – 200mp – Remiza PSI
- C8 – 300mp – Garaj
- C9 – 232mp – Magazie PAL
- C10 – 143mp – Remiza locomotive
- C11 – 737mp – Platforma cu cale de rulare pentru macaraua portal
- C12 – 660mp – Magazie
- C13 – 185mp – Magazie
- C14 – 360mp – Centrala termica
- C15 – 71mp – Buncar
- C16 – 260mp – Sediul administrativ
- C17 – 50mp – Magazie materiale
- C18 – 100mp – Magazie materiale
- C19 – 2642mp – Depozit materiale
- C20 – 36mp – Cabina paza
- C21 – 304mp – Punct alimentar

2. LUCRARI DE CONSTRUIRE:

a). Constructii nou propuse (a se vedea planul de situatie atasat):

Constructie principala:

- MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, parter inalt si etaj partial (A.c.=10031,32mp)

Anexe (cabine poarta, rafturi exterioare acoperite, copertine carucioare, punct de transformare si punct de conexiune):

CABINA POARTA – 2 buc, Hmax. = 2,45m

RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE – 2buc; sunt pozitionate pe platforma betonata a curtii de serviciu, aferente zonei de receptie marfa.

COPERTINA CARUCIOARE – 3 buc, Hmax. = 2,47m

POST DE TRANSFORMARE SI PUNCT DE CONEXIUNI – 2 buc, Hmax. = 2,50m

b). Constructii tehnico-edilitare aferente magazinului:

- SEPARATOR HIDROCARBURI subteran
- BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE ingropat descoperit

3. LUCRARI DE RACORD UTILITATI, DRUMURI SI PLATFORME, AMENAJARE ACCESE:

- a). Racordul de alimentare cu apa
- b). Racordul de canalizare menajera
- c). Racordul de canalizare pluviala
- d). Racordul de alimentare cu energie electrica
- e). Drumuri si platforme in incinta
- f). Amenajare accese

4. LUCRARI DE IMPREJMUIRE, SPATII VERZI:

- a). Imprejmuire
IMPREJMUIRE TIP A, opaca, Hmax = 2,70m:
IMPREJMUIRE TIP B, transparenta, Hmax = 2,05m:
- b). Spatii verzi

5. OBIECTE PUBLICITARE

RECLAME FATADA

PILON PUBLICITAR, 3 fete – 3.5x4.9m, Hmax. = 19,00m – 1buc.

PANOU PUBLICITAR, 2 fete - 3x4m, Hmax. = 5,00m – 6buc.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Prin tema program intocmita de beneficiar se doreste amplasarea unui spatiu comercial si de depozitare de mare capacitate de tip hypermarket in Campulung Moldovenesc.

Investitia prin programul care o fundamenteaza este un magazin –depozit de vanzare a diferitelor categorii de materiale de constructii- "magazin general materiale de constructii", scopul declarat al acestui tip de comert fiind sprijinirea constructorilor, a micilor intreprinzatori si a persoanelor fizice care vor sa construiasca ca un "hobby" in aprovizionarea curenta cu produse de calitate si la preturi corecte a marfurilor specifice acestor activitati.

c) valoarea investitiei:

Valoarea investitiei va fi de 7.267.691lei, fara TVA.

d) perioada de implementare propusa:

Prin proiect este propusa o durata de implementare de 12 luni.

O data aproximativa de incepere a executiei lucrarilor este octombrie 2020

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planse obiecte componente ale investitiei:

A.0 – Plan de incadrare in zona

A.1 - Plan de situatie general incinta

A.1.0 – Plan de situatie existent cu marcare demolari

A.1.1 – Plan de situatie organizare de santier

H.0 - PLAN DE SITUATIE – REELE APA CANAL INCINTA, RACORD CANALIZARE

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Tipul cladirii: Cladire civila publica pentru comert – fara sali aglomerate. Inaltimea de depozitare a marfurilor in rafturi va fi mai mica de 6m. Rafturile de depozitare vor fi metalice.

Constructia principala MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII

Constructia va fi astfel structurata in spatiul interior incat sa asigure separarea fluxurilor pentru clienti de circuitul de aprovizionare interna a supermarketului. Compartimentarile interioare se vor realiza prin pozitionarea sistemelor de depozitare si expunere a marfurilor comercializate si prin pereti usori din gips carton, creand alveole de expunere a marfurilor pe sortimente bine definite, cu circulatii interioare prestabilite astfel incat sa permita cumparatorului sa ia o decizie rapida in alegerea si cumpararea produselor.

Complexul este astfel structurat incat sa ofere un parcurs fluid al spatiului interior, avand cel putin doua accese pentru clienti si acces separat pentru aprovizionare marfa si personal angajat.

Pe langa spatiile de depozitare si comercializare, complexul are avea spatii interioare de birouri personal angajat, grupuri sanitare, spatii auxiliare.

Incaperile proiectate vor beneficia de iluminat natural direct, prin ferestrele cu ochiuri mobile si geam termoizolant prevazute pe peretii exteriori.

Corpul de cladire nou rezultat va avea dimensiunile maxima in plan de 161.74m x 65.64m, compus astfel:

- latura lunga formata din 12 travei de 12.00m aferente magazinului propriu-zis si 2 travei de 9.60m si una de 6.40m aferente zonei de sera-gradina.
- latura scurta formata din 3 deschideri majore de 20.00m, o travee de 4.50m si o deschidere de 15.00m a copertinei exterioare.

Descriere functionala a spatiilor și încăperilor:

Parter:

parter , anexe

oficiu	2.63
g.s.receptie	2.42
g.s.soferi	5.20
birou receptie marfa	16.81
camera soferi	15.35
reincarcare acumulatori	31.96

parter , fast food

hol	3.25
vestiar	4.05
preparari	7.16
fast food	16.39

parter,

sala vanzare

g.s.handicap	3.87
g.s. barbati	13.98
g.s.femei	9.47
material curatenie	3.95
casa scarii	22.51
sas acces secundar	27.38
sas acces principal 1	27.88
sas acces principal 2	27.13
zona asteptare	33.98
hol acces principal	59.05
tunel evacuare 1	4.79
receptie marfa	108.95

	receptie marfa pentru gradina	98.91
	sala de vanzare	7,968.50
parter, securitate		
	interpelare persoane	8.99
parter , sera		
	nisa vane drenaj	2.66
	sera calda	1,012.78
parter , servicii		
	supraveghere expeditie	6.21
	service si inchirieri	26.67
	expeditie marfa pentru acasa	197.08
parter , spatii tehnice		
	Centrala termica sera	8.41
	T.E.G.	15.27
	A.C.S.+S.P.	24.45
		<u>Autila parter: 9,818.09m2</u>
 <u>Etaj:</u>		
etaj , birouri		
	casierie	4.33
	Grup sanitar	7.92
	Predare bani	7.61
	Preluare bani	5.83
	Oficiu/C.T.	5.68
	Casa scarii	13.53
	cursiva	41.58
	depozitare	6.26
	Depozitare 2	2.06
	Cordonatori sala	14.80
	Birou personal	9.50
	hol	28.81
	Hol 2	3.48
	Coordinator administrativ	8.45
	director	15.27
	contabilitate	14.58
	hol	6.40
	C.T.	5.86
	Sala sedinte	46.46
	birou agenti	45.90
etaj , securitate		
	supraveghere, it	12.10
	servere	15.57
etaj, spatii pt angajati		
	g.s.v.f.	11.75
	g.s.v.b.	13.19
	oficiu si sala mese	44.43
	vestiar femei	43.76
	vestiar barbati	72.33
		<u>A utila etaj: 503.11 m2</u>
		A utila totala: 10,321.20 m2

Regim de inaltime:

Regim de inaltime magazin propus: parter + etaj partial

H atic general extinderi propuse = 5,75m/10,20m

H atic max. portal fatada principal magazin existent = 12,20m

H max.(logo portal fatada principala) magazin propus = 13,30m

Volum constructie magazin propus = 75.006,92mc

In conformitate cu HG 37 / 2006, nu este necesara realizarea unui adapost de protectie civila, constructia nefiind prevazuta cu subsol.

Structura constructiva:

- Structura constructiva corp magazin principal:

Structura de rezistenta este din beton armat si se compune din cadre transversale (incastrate la nivelul fundatiilor), pane de acoperis din beton armat, contravanturii orizontale la nivelul acoperisului din tiranti din otel.

Pe paneele de acoperis se amplaseaza tabla cutata cu cuta inalta. Invelitoarea de la nivelul acoperisului se realizeaza din membrana hidroizolanta, cu vata minerala.

Fundatiile stalpiilor de structura ai halei sunt de tip bloc de beton armat si pahar de beton armat.

Pentru inchideri s-a prevazut un sistem de grinzi de fundatii, din care pornesc articulati stalpi metalici de inchidere. Grinzile de fundatie vor fi rezemate pe fundatiile izolate ale stalpilor de structura.

Pardoseala halei si anexelor se va realiza din beton cu armare dispersa ($Q=5\text{to}/\text{mp}$) finisat cu praf de quart light-grey, cu grosimea de 20 cm si 5 cm termoizolatie polistiren extrudat trafic cu densitate mare, pe un strat de nisip de 5 cm grosime si o fundatie de piatra sparta de aprox 30cm grosime.

- Structura constructiva corp gradina:

Structura de rezistenta a corpului de vanzare produse gradina este metalica, si se compune din stalpi si grinzi din profile metalice.

Fundatiile stalpilor de structura sunt izolate, din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt alcatuite din panouri sandwich si pereti cortina cu tamplarie de aluminiu.

Pardoseala zonei de gradina se va realiza din beton cu armare dispersa ($Q=5\text{to}/\text{mp}$) finisat cu praf de quart light-grey, cu grosimea de 15 cm, pe un strat de nisip de 5 cm grosime si o fundatie de piatra sparta de aprox 30cm grosime.

Invelitoarea este realizata din panouri sandwich cu grosimea de 12cm, scurgerea apelor pluviale realizandu-se prin jgheaburi si conducte colectoare interioare tip Geberit. Jgheaburile vor fi prevazute cu o instalatie de degivrare pentru facilitarea topirii zapezii adunate la nivelul doliilor acoperisului.

Inchideri exterioare si compartimentari:

- Inchideri exterioare pereti – panouri sandwich cu grosimea de 100mm cu imbinare acusa;
- Inchideri acoperis magazin – tabla cutata cu cuta inalta 153mm peste care se aseaza saltele de vata minerala bazaltica 200mm grosime si hidroizolatie membrane PVC tip SIKA;
- Acoperisul serei va fi realizat din panouri sandwich de invelitoare de 120mm grosime;
- Tamplarie din aluminiu si PVC cu geam termoizolant ;
- Usi acces marfa tip garaj si usi metalice pline de evacuare dotate cu maner antipanica;
- Compartimentarile interioare pentru spatiile de birouri sunt realizate din pereti usori din panouri de rigips pe structura metalica, iar compartimentarile propuse pentru spatiile tehnice (CT sera, tuneluri evacuare) vor fi din panouri sandwich 150mm grosime rezistente la foc, delimitarea receptiei marfa fata de sala de vanzare se va realiza cu compartimentari din tabla cutata 35mm grosime.

Finisaje interioare hala:

- pardoseala beton cu armare dispersa ($Q=5\text{to}/\text{mp}$), elicoptrizata, finisata cu praf de cuarț light-grey,
- vopsitorii la fata interioara a parapetilor si pe stalpii de beton

Finisaje exterioare hala:

- inchideri perimetrare cu panouri termoizolante tip sandwich;
- usi metalice sectionale de acces culoare alb;
- invelitoare din membrana hidroizolatoare PVC tip SIKA, culoare gri;
- tamplarie din aluminiu si PVC culoare alb, albastru si portocaliu.

Anexe (cabine poarta, rafturi exterioare acoperite, copertine carucioare, punct de transformare si punct de conexiune)

CABINA POARTA – 2 buc, Hmax. = 2,45m

Cabina poarta este o constructie provizorie cu structura din PVC, prefabricata:

- Cabina are inaltimea de 2.45m, fiind alcatuita din pereti confectionati din PVC, avand grosimea de 10cm;
- Cabina este amplasata pe platforma betonata a curtii de serviciu;
- Dimensiunile in plan ale constructiei sunt de 2.0x1.5m, $Sc=3.00\text{mp}$;
- Suprafata utila a cabinei este de: $Su=2.60\text{mp}$
- Usa de acces in cabina are dimensiunile de 72x195cm;
- Tamplaria va fi executata din PVC cu geam termoizolant;

Atat cabina cat si usa si tamplaria vor fi de culoare alb, RAL 9001;

RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE – 2buc; sunt pozitionate pe platforma betonata a curtii de serviciu, aferente zonei de receptie marfa.

Constructiile provizorii au dimensiunile in plan de 32,83m x 6,67m, o inaltime la coama de 5,41m si o inaltime la streasina de 5.01m, cu o suprafata construita $Ac = 219.06\text{mp}$.

Constructiile provizorii sunt realizate din rafturi exterioare metalice tip, de depozitare marfa, dispuse in 2 siruri continue de 12bucati, cu un culoar de circulatie auto cu motostivuitoarele, peste care este dispusa o invelitoare intr-o singura apa, din panouri sandwich in grosime de 3cm cu RAL ext. 5010 albastru si RAL int. 9002 alb. La nivelul invelitorii sunt intercalate 3 luminatoare din policarbonat cutat. Invelitoarea are rol de protectie a marfii de intemperii, inainte de depozitarea acesteia in magazin.

Pe laturile lungi ale rafturilor, in exterior, cat si in lateralele rafturilor, se monteaza inchideri din tabla cutata 45mm, cu RAL ext. 5010 albastru si RAL int. 9002 alb, in vederea protejarii marfii de intemperii.

COPERTINA CARUCIOARE – 3 buc, Hmax. = 2,47m

Copertina este o constructie provizorie exterioara, prefabricata, cu structura metalica, unde vor fi depozitate carucioarele de marfa pentru clientii magazinului si vor fi amplasate in parcare clientii, in zona acceselor principale si secundare.

Copertina are dimensiunile de 5,10m x 4,15m si o inaltime la coama maxima de 2,47m si este confectionata din stalpi metalici profil C format la rece, prinsi de platforma carosabila din asfalt a parcarii clientii prin intermediul unor placute metalice cu conexiuni. Grinzile sunt profile metalice formate la rece si imbinare prin sudura.

Invelitoarea este realizata din policarbonat transucid, in doua ape, fara a se prevedea jgheaburi sau burlane.

POST DE TRANSFORMARE SI PUNCT DE CONEXIUNI – 2 buc, Hmax. = 2,50m

Constructiile tehnologice sunt provizorii, prefabricate, cu regim de inaltime parter

Obiecte publicitare

RECLAME FATADA

- Reclama fatada acces principal clienti- 1buc.
 - litere volumetrice "DEDEMAN"+logo
 - 14.27m x 2.3m x 0,08m + 4.92m x 5.70m x 0.08m
 - H montaj= 7.60
 - H max = 13.30m(141.30)
 - 1 fata publicitara = 28,94mp + 28.24mp = 57.18mp
- Reclama fatada acces secundar clienti - 1buc.
 - litere volumetrice "MATERIALE DE CONSTRUCTII"
 - 6,05m x 1,7m x 0,08m
 - H montaj= 6,35m
 - H max = 8,05m
 - 1 fata publicitara = 10.28mp

PILON PUBLICITAR, 3 fete – 3.5x4.9m, Hmax. = 19,00m – 1buc.

Suprafata publicitara totala = 51.45 mp

Turnul/pilonul publicitar se va amplasa in interiorul terenului studiat, la strada Calea Transilvaniei, spre zona de parcare, la limita sudica a amplasamentului, la o distanta de 15m de axul drumului.

Turnul publicitar este o constructie cu structura metalica:

Turnul publicitar aflat in studiu este format dintr-un stalp cadru si o suprastructura tridimensionala metalica zincata ce formeaza trei fete suport pentru imaginea publicitara de tip firma luminoasa.

Stalpul metalic are inaltimea de 19.00m, realizat din teava cu diametrul 813mm cu grosimea peretelui de 12,5mm OL52;

Constructia metalica de sustinere a imaginilor publicitare prezinta trei laturi cu dimensiuni de 3,50x4,90m; ea a fost realizata din tevi cu sectiunea rectangulara 80x5mm imbinate intre ele si de stalpul central cu suruburi;

Imaginea publicitara pe cele trei fete de expunere ale prisme tridimensionale suport, este constituita din casete luminoase cu iluminat integrat de tip LED si anume litere volumetrice "DEDEMAN" albe si logo, pe fundalul unor benzi albastre, afisaj cu dimensiunile 3,50x4,90m (17,15mp fata expunere)

Firma este amplasata la partea superioara a cadrului metalic, ea fiind astfel la o distanta de 14.10m de sol la partea inferioara si 19.00m de sol la partea sa superioara;

Textul publicitar si imaginea de ansamblu se vor anexa proiectului

Pilonul publicitar proiectat are structura de rezistenta alcatuita din urmatoarele subansambluri si elemente structurale:

- fundatie izolata din beton armat monolit C35/45-XA2 si cuzinet C30/37-XF3
- pilon din teava Ø813mm cu grosimea peretelui 12.5mm OL52
- structuri metalice spatiale pentru sustinere panouri publicitare cu dimensiunea in plan 3.5x4.9m alcătuit din teava rectangulara 80x5 mm imbinate intre ele cu suruburi

Pilonul publicitar este prevazut cu un sistem de iluminat LED. Alimentarea acestuia se face de la iluminatul general exterior care este prevazut cu intrerupator orar care permite functionarea intr-un interval orar ales.

PANOU PUBLICITAR, 2 fete - 3x4m, Hmax. = 5,00m – 6buc.

Suprafata publicitara totala = 144 mp.

Se propune montarea unui tip de panou publicitar cu suprafata de 4,00x3,00 m montat la inaltimea de 2,00 m de la suprafata terenului.

Structura de rezistenta a panoului publicitar alcatuita integral din elemente metalice cuprinde:

Panoul propriu zis 4,00x3,00 m realizat din profile ambutisate (teava rectangulara 40x40x4) si acoperit cu tabla neagra;

Stalpi de sustinere realizati din teava $\Phi 76 \times 5$ si elemente de legatura din teava rectangulara $40 \times 40 \times 4$;

Panoul publicitar se monteaza intr-o fundatie din beton simplu C8/10 conform detaliilor din proiect.

Bilant teritorial

Arie construita desfiintari: 24.343,00mp

Arie desfasurata desfiintari: 24.863,00mp

Arie construita magazin propus: 10.031,32mp

Arie desfasurata magazin propus: 10.619,57mp

Arie utila totala magazin propus: 10.321,20mp

Volum constructie magazin propus = 75.006,92mc

- Arie propusa parcare clienti = 9492.27mp
- Arie propusa curte de serviciu = 7615.74mp
- Arie propusa trotuare = 872.49mp
- Arie propusa gradina exterioara = 652.32mp
- Arie propusa spatii verzi in incinta = 5163.16mp

Suprafata teren: 42309mp;

A.c. anexe propuse = 22.68mp

A.c. amplasament = 10054.00mp

A.d. amplasament = 10642.25mp

$P.O.T. = A_{construita} / A_{teren} \times 100 = 23.76\%$

$C.U.T. = A_{desfasurata} / A_{teren} = 0.25$

Regim de inaltime magazin propus: parter + etaj partial

H atic general extinderi propuse = 5,75m/10,20m

H atic max. portal fatada principal magazin existent = 12,20m

H max. (logo portal fatada principala) magazin propus = 13,30m

Cota +/- 0,00 magazin existent/extinderi propuse = +670.50

- profilul si capacitatile de productie;

Profilul de activitate – Asigurarea activitatilor receptie, expunere si vanzare materiale de constructii

Destinatia - COMERT spatii de expunere-receptie marfa, spatii de vanzare, spatii tehnologice etc.

Funciunea principala a constructiilor propuse este aceea de expunere cu vanzare si depozitare a materialelor de constructii.

Inaltimea de depozitare a marfurilor in rafturi este mai mica de 6m.

Activitatile conexe desfasurate in cadrul activitatii principale sunt:

- spatii de receptie
- spatii pentru birouri
- dispecerat de supraveghere
- vestiare pentru personal
- sala pentru luat masa destinata personalului
- incapere pentru tabloul electric general si pentru tabloul de sigurante
- gospodarie de apa de incendiu si camera pompe
- camera aparatelor de control pentru instalatiile de sprinklere (ACS) si pompe.

Programul de lucru al obiectivului : 8 – 20, in doua schimburi.

Date referitoare la personal, furnizate de beneficiar:

Fluxul personalului din zona de vanzare si personalul administrativ: acces distinct spre spatii de birouri si spatii sociale situate la parterul si la etajul 1 al cladirii;

- scari de acces si evacuare in caz de incendiu,

- coridoare,
- vestiare si grupuri sanitare organizate pe sexe. Dat fiind regimul de functionare al magazinului, numarul de dulapuri asigura depozitarea imbracamintii pentru 2 schimburi.
- grupurile sanitare aferente sunt organizate in spatii sanitare legate direct cu vestiarele si respectiv spatii sanitare accesibile direct de pe coridor.
- grupuri sanitare accesibile direct din sala de vanzare: femei : 2Wc-uri, 2 lavoare, barbati : 2 Wc, 3 pisoare si 3 lavoare, persoane cu handicap locomotor: : 1 Wc, si 1 lavoar.
- sala de mese (spatiu amenajat cu servire sandwich-uri, bauturi racoritoare)
- birouri personal: grup sanitar la etaj (1 Wc, 1 lavoar)

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Activitatea de baza implica urmatoarele:

1. Receptia marfurilor

Este impartita, in functie de tipul marfurilor, in receptie produse grele/voluminoase si produse generale depozitarea si vanzarea facandu-se in spatii separate.

La receptie se verifica, in plus fata de datele specifice sistemului intern (de inventariere si clasificare) si declaratia de conformitate, si urmatoarele date: traducere in limba romana (pentru produsele de import), etichetare (se verifica sa fie respectate normele de etichetare prevazute conform legislatiei).

Dupa receptie au loc pregatiri si depozitari intermediare de scurta sau lunga durata a produselor.

Mentionam ca in magazin se vor aplica si se va urmari indeplinirea tuturor standardelor romanesti in vigoare.

2. Vanzarea marfurilor

Se realizeaza in doua zone de vanzare: in sala de vanzare pentru produse constructii si amenajari interioare si in sala de vanzare pentru produse de gradinarit.

In salile de vanzare, clientii preiau prin autoservire marfa, pe care o transporta in carucioare speciale pana la casele de marcat de unde fie este preluata de lucratori de la serviciu transport la domiciliu fie este transportata la locul de parcare a mijlocului de transport personal.

Marfa se depoziteaza pe polite accesibile cumparatorilor, respectiv în insule sau suporturi speciale de expunere în vederea vanzarii.

Manipularea marfurilor, în toate situatiile specifice activitatii magazinului, se face, in general, mecanizat, folosind echipamente tehnice autorizate.

Ambalarea, respectiv preambalarea produselor, acolo unde este cazul, se face, deasemenea mecanizat, folosind utilaje specializate.

Deseurile reciclabile si menajere se depoziteaza separat in incinta. Cartonul si hartia provenite din dezambalari, se baloteaza în instalatii speciale amplasate in exterior pe platforma betonata a curtii de serviciu.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Datele electroenergetice de consum sunt urmatoarele:

- Putere electrica instalata $P_{i\text{ nevalidi}}$ - 424 kW
- Putere electrica absorbita $P_{a\text{ nevalidi}}$ - 285 kW
- Curentul de calcul $I_{c\text{ nevalidi}}$ - 448 A
- Tensiunea de utilizare $U_{n\text{ nevalidi}}$ - 3x400/230 V; 50 Hz
- Factor de putere mediu natural $\cos\phi$ - 0.92

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat normal si de siguranta, iluminat exterior, aparate de climatizare tip Rooftop, pompe pentru stingerea incendiului, aparatura de birou, aparatura audio-video, aparatura electrocasnica, ventilatoare.

Receptorii electrici din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare asupra instalatiilor furnizorului.

Consum de gaz natural:

Consumatorii de gaze naturale sunt:

- sursa de energie – agentul de incalzire utilizat este apa calda de 80/70 grade C, preparata in centralele termice amplasate la parter si la etajul 1 al constructiei, dupa cum urmeaza:

- o microcentrala termica cu $Q = 24$ KW pentru zona receptie marfa + camera soferi
 - o microcentrala termica cu $Q = 35$ KW pentru zona etaj 1 + perdele aer sas 1
 - o microcentrala termica de 35 KW si o centrala termica de 98 KW pentru zona acces principal parter si zona vestiare si birouri administratie etaj+ perdele aer zona sas 2
 - 3 unitati de tratare tip rooftop amplasate pe invelitoare CARRIER- 350 Pa, cu modul termic pe gaz, $Q_{aer} = 17000$ - mc/h, $Q_i = 160$ KW (incalzire), $Q_f = 109$ KW (racire).
- Consum gaz (G20) – $G=16,5$ Nmc/h
- 1 centrala termica cu $Q=120$ kw pt incalzirea spatiului sera (de gradinarit-sera)
- Total consum gaz (debit instalat) magazin Dedeman = 81.24mc/h

- racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se va realiza din conducta publica existenta. Se propune executia unui bransament prin subtraversarea strazii Calea Transilvaniei din conducta PEHD 110 PE 100 Pn 10 De 110 mm si conducta protectie PVC 200 Sn8 sau Ol dn 200 - bransament ce va asigura functionarea instalatiilor sanitare interioare si alimentarea rezervorului de incendiu.

Alimentarea cu apa va asigura alimentarea consumatorilor astfel:

1. consumatori menajer - baterii amestecatoare apa rece si calda precum si robineti apa rece;
2. alimentarea cu apa a rezervorului antiincendiu (refacere rezerva de incendiu) cu V_{util} total= 830 mc intr-un interval de 72 de ore – 3.20 l/s;

DEBITUL DE APA NECESAR PENTRU alimentarea cu apa rezervorului de incendiu:

$$q_c = q_{ri} = 3.20 \text{ l/s}$$

Pentru alimentarea cu apa a instalatiilor din sera se propune montarea unui rezervor cu $V=6000$ litri si un sistem de pompare a apei tip grup hidrofor.

In interiorul cladirii se va executa o distributie din conducte PPr 32-63 mm (acesta se va monta ramificat la tavanul halei la cota +8.20) din conducta de distributie se vor alimenta consumatorii impartiti pe zone astfel :

- 2 doua racorduri din PEHD cu $De = 32$ mm, 1 un racord PEHD $De = 63$ mm si un racord alimenteaza consumatorii din pavilionul principal;
- 1 racord din PEHD cu $De = 40$ mm alimenteaza rezerva de apa pentru stropit plante zona sera- de gradinarit

ALIMENTAREA CU APA se va realiza de la reseaua stradala existenta pe calea Transilvaniei

- conducta publica PEHD PE 100 Pn 10 De 225 mm
- bransamentul se va executa prin subtraversarea strazii Calea Transilvaniei si se va executa din conducta PEHD 110 PE 100 Pn 10 De 110 mm si conducta protectie PVC 200 Sn8 sau Ol dn 200
- Contorzarea se va realiza intr-un camin de apometru amplasat la limita de proprietate si echipat cu contor combinat dn 80/25 mm
- Racordul la conducta stradala se va realiza prin intercalarea unui teu redus din fonta Dn 200/100 si un robinet de separatie cu sertar dn 100 ' montate intr-un camin de vizitare .

Canalizarea menajera si pluviala

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate la căminele exterioare de canalizare prin conducte de PVC cu Dn=110 mm. Apele uzate menajere se vor devesa in retea de canalizare menajera din incinta cladirii.

Debitele de apă uzată menajeră conf. punct D din breviarul de calcul

$$Q_{uzat\ med} = Q_{s\ med} + Q_{zi\ sp.\ pard} = 6.84\ mc / zi. + 0.79\ mc/zi \times 0.2 = 6.99\ mc/zi$$

$$Q_{uzat\ max} = Q_{s\ max} + Q_{zi\ sp.\ pard} = 7.85\ mc / zi. + 0,79\ mc/zi \times 0.2 = 8.00\ mc/zi$$

$$Q_{orar\ max} = Q_{s\ orar\ max} + Q_{h\ sp.\ pard\ max} = 1.82\ mc / h.+ 0.12\ mc/h = 1.94\ mc/h$$

Debitul maxim de apă pluvială

Q calc maxim deversare in bazin retentie

$$Q = 392\ l/s\ (0.39\ mc/s)$$

Volum maxim deversat in bazin retenti la ploaie torentiala

$$V\ max = 846\ mc$$

Canalizarea menajera

- canalizarea menajera va fi deversata la retea publica existenta pe amplasament. Retea publica existenta – Ovoid beton Dn 400/500 mm este existenta in partea de nord a amplasamentului.

Canalizarea pluviala

- apele pluviale neimpurificate colectate de pe terasele cladirilor vor fi evacuate prin retele de canale colectoare la un bazin de retentie si infiltrare in sol cu $V = 2700\ mc$.
- apele pluviale potential impurificate de pe platformele de depozitare si parcar, vor fi colectate prin guri de scurgere si prin intermediul unei retele de canalizare compusa din conducte si camine vor fi descarcate catre 2 separatoare de hidrocarburi si banol cu By pass interior - sep nr.1 $Q = 40/200\ l/s$ si sep nr.2 $Q = 50/250\ l/s$.

Dupa epurarea in cele 2 separatoare apele pluviale se vor incadra in conditiile impuse de NTPA 001-2002 (ape neimpurificate) si vor fi descarcate in bazinul de retentie si infiltrare in sol cu $V = 2700\ mc$

Instalatia interioară de încălzire

În urma efectuării calculului pierderilor de căldură a rezultat un necesar total de energie termică pentru încălzire de 583 KW, din care:

- o zona I (receptie marfa + camera soferi) – 14 KW
- o zona II (contabilitate, birou agenti) – 24 KW
- o zona III (acces principal, birouri administratie si vestiare) – 112 KW
- o zona IV spatii vanzare(hyper) –310 KW
- o zona V -incalzire spatii sera(de gradinarit) 108kw
- o preparare ACM -15.0 Kw

Spatiile din zonele I, II, III vor fi dotate cu instalatii proprii de incalzire centrala formate din microcentrale termice, distributii arborescente si legaturi la radiatoare din tevi de cupru si radiatoare de otel.

In corespondenta cu necesarul de energie termica a spatiilor enumerate s-au prevazut:

- o 4 microcentrale murale cu tiraj fortat, cu functionare pe gaze naturale dupa cum urmeaza:
 - Centrala termica 1 si 2 – murale cu tiraj fortat, 35kw si 98kw sunt amplasate in camera oficiu etajaj.
 - Centrala termica 3 – murala, 24kw este amplasata in oficiul biroului de receptie marfa-parter; incaperea este delimitata inspre curtea de serviciu si este prevazuta cu ferestre si acces direct din exterior.
 - Centrala termica 4 – murala cu tiraj fortat, 35kw, amplasata in camera oficiu a biroului de contabilitate(etaj 1). Spatiul este prevazut cu ferestre catre exterior, iar

peretii interiori au rezistenta la foc EI 60 spre camerele adiacente, respectiv EI 180 catre hol.

- Centrala termica 5 va deservi spatiul sera (parter) si este echipata cu un cazan mural gu gazeificare - $Q_{max} = 120 \text{ kw}$, amplasat in incapere separata, in zona receptie marfa pentru gradina, cu ferestre si acces direct din exterior, si pereti interiori cu rezistenta la foc EI 180 (panouri sandwich 15cm).

Incalzirea spatiului sera se realizeaza cu:

- 6 aeroterme 63E46 cu baterie apa calda agent termic $65^\circ / 45^\circ\text{C}$, $Q_t = 24-28 \text{ KW}$, cota montaj baza +4,65 m pentru sera;

Spatiul din zona de vanzari marfa din corpul principal se va dota cu instalatii de incalzire si ventilare spatiale formate din:

- 3 unitati de tratare tip rooftop amplasate pe invelitoare CARRIER- 350 Pa, cu modul termic pe gaz, $Q_{aer} = 17000- \text{mc/h}$, $Q_i = 160 \text{ KW}$ (incalzire), $Q_f = 109 \text{ KW}$ (racire). Consum gaz (G20) – $G = 16,5 \text{ Nmc/h}$

Prepararea apei calde se va realiza in centralele monobloc cu $Q = 24$ si 35 kw . Centrala termica de 34 kw amplasata in camera CT+ service va alimenta un boiler cu $V = 150 \text{ L}$ si $Q = 22 \text{ kw}$

Instalatii de ventilare si conditionare aer

In perioada calda a anului spatiile vor fi climatizate astfel:

1. spatiile aferente birourilor - instalatii monosplit cu unitati interioare de climatizare si unitati exterioare cu $Q_f = 2000- 3000 \text{ w}$ -fiecare aceste unitati sunt dotate cu instalatii proprii de automatizare si reglaj a temperaturii in functie de necesitati

2. spatiul magazin (spatii vanzare) - racirea aerului se va realiza prin intermediul unitatilor de incalzire racire montate pe 3 unitati de tratare tip rooftop amplasate pe invelitoare CARRIER- 350 Pa, cu modul termic pe gaz, $Q_{aer} = 17000- \text{mc/h}$, $Q_i = 160 \text{ KW}$ (incalzire), $Q_f = 109 \text{ KW}$ (racire). Consum gaz (G20) – $G = 16,5 \text{ Nmc/h}$

Instalatiile de automatizare se vor realiza prin intermediul BMS cladire si senzori de temperatura interiori .

Telefonizare

Se va asigura dintr-un bransament realizat in baza proiectului de specialitate.

Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare

Potrivit prevederilor Normativului P118/3 - 2015, instalatia de detectare, semnalizare si avertizare a incendiului va fi de Tip I (pentru uz general, prevazuta cu elemente standard SR EN54), cu acoperire de Tip 1 (totala).

Timpul maxim de alarmare va fi de 10 sec. Timpul maxim de alertare va fi de 2 min.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare incendiu este destinata protejarii cladirii si a persoanelor ce s-ar putea afla la un moment dat in cladire din punct de vedere al aparitiei unui incendiu. Protectia spatiilor se realizeaza prin amplasarea in incaperile cu grad mare de risc in aparitia incendiului a detectoarelor de fum, iar protectia persoanelor se realizeaza prin dispunerea in spatiul public si pe caile de acces a unor butoane manuale de semnalizare precum si a sirenelor de avertizare incendiu cu flash luminos.

Obiectivul va fi dotat cu senzori specifici destinatiei fiecarei incaperi, racordati la o centrala de detectie si alarmare a inceputului de incendiu, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Terenul este relativ plan si nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al municipiului Campulung Moldovenesc sau alta zona de protectie.

Nu există vegetație valoroasă în zonă.

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. DEDEMAN S.R.L.

Construcțiile propuse spre desfiintare in vederea eliberarii amplasamentului se afla in stare avansata de degradare, aceasta fiind nefunctionale de o perioada indelungata de timp.

Datorită faptului că aceste construcții prezintă un grad ridicat de uzură morală și fizică și avand in vedere necesitățile beneficiarului privind amenajarea ulterioara a terenului, se propune demolarea acestora.

Etapele ce se realizeaza in cadrul lucrarilor de demolare ale structurilor si postutilizare sunt:

- Demolarea propriu – zisa;
- Sortarea in vederea revalorificarii (unde si daca este cazul);
- Valorificarea resurselor (daca este cazul);
- Amenajarea terenului si protejarea eventualelor gropi etc;
- Receptia lucrarilor de post-utilizare.

Imprejmuire

IMPREJMUIRE TIP A, opaca, Hmax = 2,70m:

Respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism se va propune un tip de gard opac pentru imprejmuirea terenului pe laturile secundare, laterale, ale curtilor de serviciu si latura posterioara. Imprejmuirea opaca va avea o inaltime de 2,50m.

Structura constructiva:

- fundatii izolate cu dimensiunile de 70x70cm, si inaltimea de 100cm din beton simplu (C16/20)
- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 40x60x4mm, incastrati 50cm in fundatii, dispusi din 2.50m in 2.50m.
- panouri tabla cutata cu inaltimea cutei de 20mm si grosimea 0.5mm, vopsita electrostatic avand la exterior si la interior culoare alb (RAL 9002), avand inaltimea de 2.50m. Panourile se vor dispune cu cuta pe verticala.

IMPREJMUIRE TIP B, transparenta, Hmax = 2,05m:

Respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism se va propune un tip de gard transparent pentru imprejmuirea terenului la strada Calea Transilvaniei, spre zona de parcare.

Imprejmuirea transparenta va avea o inaltime de 2,00m.

Structura constructiva:

- fundatii izolate cu dimensiunile de 50x50cm, si inaltimea de 100cm din beton simplu (C8/10)
- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 40x60x4mm, incastrati 50cm in fundatii, dispusi din 2.50m in 2.50m.
- panouri profilate din sarma zincate Ø4.5mm, cu marimea ochiului de 20/5 cm, in panouri de 2,00 x 2.50 m.

Panourile de plasa ornamentala sunt prinse de stalpi prin sudura, avand ca element intermediar profile metalice din teava patrata 40x40mm, dispuse din 40 in 40 de cm. Fibrele de sarma preiau in plan vertical forma rectangulara a acestor profile atunci cand se intersecteaza cu acestea.

Parcari in incinta

Avand in vedere studiul de trafic intocmit pentru realizarea acceselor in incinta, pentru clienti si pentru autocamioane si camionete aprovizionare, au rezultat urmatoarele date de trafic:

- parcaj de cca. 357 autoturisme si furgonete in incinta;
Numarul de locuri de parcare a fost calculat cf. HG525/1996 – RGU, astfel:

	Suprafata desfasurata fara suprafata depozitare	Nr locuri de parcare necesare (1loc/40mp S.d. fara depozitare)
Magazin propus	8639.04 mp	216

Platforme betonate in incinta

Se desfac toate platformele din beton existente pe amplasament, toate fiind degradate.

Se propun platforme din beton rutier trafic greu in curtea de serviciu, acestea asigurand fluxul auto intern cat si cel de aprovizionare, platforme din beton trafic mediu, in zona gradinei exterioare aferente serei si trotuare din beton pentru trafic pietonal, iar platformele parcarii si a acceselor vor fi realizate cu mixturi asfaltice.

Platformele betonate propuse asigura si preluarea apelor pluviale printr-o retea de preluare a apelor pluviale.

Lucrari de desfacere platforme existente:

- Desfacere platforma betonata = 1329.80mp

Lucrari noi de executie platforme carosabile si pietonale:

- Suprafata platforme beton rutier trafic greu curte de serviciu = 7615.74mp
- Suprafata platforme beton rutier trafic normal gradina exterioara = 652.32mp
- Suprafata platforme beton trotuare = 872.49mp
- Suprafata platforme mixturi asfaltice parcare clienti = 9492.27mp

Spatii verzi in incinta

Conform P.U.G.2000 mun. Campulung Moldovenesc folosinta actuala este teren curti constructii cu functiunea dominanta de unitati industriale si depozitare, dar si zona locuinte individuale, incluse in UTR5, cat si functiuni complementare admise de servicii compatibile cu functiunea zonei.

Functiunea complexului nou propus este de **comert**, destinatia principala a constructiilor propuse este aceea de expunere cu vanzare si depozitare a materialelor de constructii.

Necesarul de spatii verzi si plantate se va asigura conform prevederilor anexei nr.6, alin.6.2 a Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HG525/96 republicat si anume 2-5% din totalul suprafetei terenului detinut de beneficiar, pentru functiunea aprobata de comert (servicii).

Necesarul minim de spatii verzi raportat la suprafata terenului este de 846.18mp de spatii verzi. Suprafata de spatii verzi si plantate propusa de aproximativ 5092.36mp asigura un procent de aprox 12.03% de spatiu verde in incinta.

Pe terenul aflat in proprietatea privata a beneficiarului, la strada Calea Transilvaniei, exista un aliniament plantat cu arbori, in numar de aproximativ 19 arbusti ce vor fi afectati prin propunerile de amenajare accese si refacere structura stradala. Arbustii au o inaltime de max 5-6,00m, cu talie redusa, cu o grosime a trunchiului de max 15-20cm, nu sunt soi protejat, sunt in mare parte castani salbatici, neproductivi si in mare parte neingrijiti sau deteriorati. Arbustii nu sunt pomi fructiferi, nu sunt soi protejat, ei facand parte din vechea perdea de protectie a platformei industriale care a functionat pe amplasament.

Conform extraselor de carte funciara, destinatia terenului din zona plantata cu arbusti este de curti constructii, astfel incat beneficiarul va desfiinta acesti arbusti, care insumati reprezinta un volum de aprox 9.5mc de lemn rezultat, solutie adoptata din considerente de amplasare si conformare a cladirii pe teren si amenajare accese si refacere structura stradala. Materialul lemnos nerecuperabil rezultat va fi folosit ca material combustibil, iar cel recuperabil va fi utilizat in propria fabrica de mobila a beneficiarului.

Conform clasificării botanice prin arbore se înțelege o plantă cu tulpină lignificată care atinge la maturitate dimensiuni mai mari de 7 m. Dacă dimensiunea este mai mică de 7m vorbim de arbuști, iar dacă dimensiunea este mai mică de 1 m vorbim de subarbuști.

Mentionam ca propunerile de organizare a circulației, respectiv de amenajare a intersecției strazii Calea Transilvaniei cu strada Aeroportului în sistem semaforizat, cu benzi de stocare și virare la stanga și implicit supralargiri de carosabil, au fost impuse și aprobate prin avizul Poliției Rutiere Suceava nr.317225 din 21.07.2020, cât și prin acordul administratorului de drum din cadrul Primăriei mun. Campulung Moldovenesc nr.15617/22.06.2020.

În același timp, prin același aviz al Poliției Rutiere Suceava, nu s-au aprobat scuaruri de spațiu verde cu plantare de arbuști la fiecare 4 locuri de parcare în parcarele clienți propuse a magazinului, din motive de siguranță a circulației.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- amenajare acces auto parcare clienți cu acces pietonal și acces auto aprovizionare din str. Aeroportului

- amenajare acces auto comun parcare clienți / aprovizionare și acces pietonal separat din str. Calea Transilvaniei

Accesibilitatea este asigurată, pe baza sistemului rutier existent, din str. Calea Transilvaniei (DN17-E85), principala arteră a municipiului pe direcția est-vest, cât și din str. Aeroportului.

Pentru accesibilitatea la viitoarea investiție se dorește realizarea a două accese auto noi (acces clienți și acces aprovizionare) din str. Aeroportului în urma amenajării unei intersecții semaforizate cu str. Calea Transilvaniei, cât și un acces auto comun clienți/aprovizionare direct din strada Calea Transilvaniei, toate accesele în sistem intrare și ieșire. Accesele pietonale se propun a se realiza din ambele strazi.

Mentionam ca propunerile de organizare a circulației, respectiv de amenajare a intersecției strazii Calea Transilvaniei cu strada Aeroportului în sistem semaforizat, cu benzi de stocare și virare la stanga și implicit supralargiri de carosabil, au fost impuse și aprobate prin avizul Poliției Rutiere Suceava nr.317225 din 21.07.2020, cât și prin acordul administratorului de drum din cadrul Primăriei mun. Campulung Moldovenesc nr.15617/22.06.2020.

Suprafața de teren aflată în proprietatea beneficiarului SC Dedeman SRL ce va fi afectată prin propunerea de amenajare a intersecției semaforizate la Calea Transilvaniei cu strada Aeroportului, va fi de aproximativ 304.07mp, suprafața de teren ce va fi cedată doemniului public al mun. Campulung Moldovenesc.

Suprafața de teren aflată în domeniul public, ce se va dezafecta prin propunerea de amenajare a accesului de aprovizionare în incinta din Calea Transilvaniei, va fi de aproximativ 54.60mp, cu acordul administratorului de drum din cadrul Primăriei mun. Campulung Moldovenesc.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În etapa de execuție se vor folosi următoarele resurse naturale:

- apă;
- nisip;
- balast;

Materialele de construcție care au în componență resurse naturale:

- grinzi;
- elemente din metal.

Pentru execuția lucrărilor este necesară utilizarea energiei electrice.

În etapa de funcționare se vor folosi următoarele resurse:

- apă;
- energie electrică.

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcția se va realiza prin tehnici convenționale de execuție și cu utilaje folosite în mod uzual în șantiere.

Săpăturile se vor realiza în cea mai mare parte mecanic, cu buldozer și excavator cu cupă. Săpăturile manuale se vor executa local, cu cazmaua, în zonele de branșament la rețelele existente sau în zonele susceptibile de a exista în subsol rețele de utilități.

Fierul utilizat va fi adus pe șantier gata fasonat. Transportul se va face cu ajutorul trailerelor.

Betonul se va aduce în șantier gata preparat, de la stații de betoane din apropiere.

Elementele din beton armat prefabricat (cuzinete, stalpi, grinzi, pane), cât și elementele de structura metalică se vor aduce în șantier cu trailererele și se vor așeza pe poziție cu ajutorul automacaranelor.

Închiderile exterioare și compartimentările din panouri tip sandwich, se vor executa manual de personal specializat.

Drumul de acces și platforma din beton rutier, se vor executa etapizat, fiecare strat în parte:

- terasamente și compactare strat de fundare;
- așternere strat din balast și compactare;
- așternere strat din piatră spartă și compactare;
- turnare strat din beton rutier.

Aducerea la cota se va executa prin săpătură/umplură până la cota de fundare.

Așternerea stratelor din agregate naturale se va face cu autobasculanta și împingere cu autogrederul.

Compactarea se va realiza cu cilindru vibrocompactor.

Așternerea betonului se va face cu repartizoare mecanice, iar compactarea și nivelarea cu ajutorul vibrofinisoarelor.

Demolari

Modul de fragmentare a structurii în procesul de demolare se va stabili pe baza unei analize detaliate a posibilităților de manipulare și transport, așa încât numărul subsansamblelor să fie cât mai redus și cu complicații minime de fragmentare.

Nu se va începe demontarea componentelor unei structuri înainte de amenajarea cailor de acces și a spațiilor necesare patrunderii mijloacelor de transport și a utilajelor de ridicat.

Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din demolari la depozite sau obiective stabilite prin documentația tehnică să se facă în mod uniform pe toată durata procesului demolariei pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Principalele etape de execuție sunt următoarele:

- pregătirea terenului;
- execuție infrastructură și suprastructură magazin și construcții anexe;
- realizare branșamente și racorduri la rețelele de utilități existente;
- realizare platformă incintă și drum de acces;
- echipare clădiri;

După execuția lucrărilor, terenul rămas liber, cu destinația de spațiu verde, se va amenaja prin plantare material săditor ierbos – gazon.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Conform P.U.G. mun. Campulung Moldovenesc aprobat cu H.C.L. nr. 53/25.09.2000 folosința actuală este teren curți construcții cu funcțiunea aprobată de zona unități industriale și depozitare, dar și zona locuințe individuale, incluse în UTR5, astfel:

Funcțiunea dominantă – industrie și depozitare; locuințe cu regim mic de înălțime.

Alte functiuni: zone aferente echiparii tehnico-edilitare, cai de comunicatie rutiera si feroviara

Subzona le – intreprinderi industriale existente.

Zona de unitati industriale si depozitare este majora, iar zona de locuinte individuale este situata la sud-est la str. Calea Transilvaniei, conform planului de situatie anexat.

Destinatia si functiunea principala a constructiilor nou propuse este aceea de expunere cu vanzare si depozitare a materialelor de constructii.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Pentru executie nu s-au studiat alte solutii, deoarece solutiile constructive adoptate sunt studiate din punct de vedere al eficientei si rentabilitatii, iar ca si materiale s-au adoptat cele prezentate ca sa raspunda exigentelor constructive, ale procesului de productie, etanseitate si siguranta in exploatare.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Prin executia lucrărilor proiectate se va eficientiza activitatea distributiei materialelor de profil.

Rețele noi, respectiv bransamente/racorduri vor fi executate urmatoarele:

- alimentare cu apa
- canalizare menajera
- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu gaz natural.
- telefonizare

Rețelele nou create sunt de uz intern, strict pentru asigurarea funcționării obiectivului proiectat.

Retea apa irigatii

Suprafata spatii verzi = 4650 mp =0.46 Ha

Se va realiza o instalatie de irigare a spatiilor verzi compusa din :

- conducte de distributie (sistem inelar) alcatuita din conducte **PEHD 32-63 mm , L=890m**
- camine de derivatie si alimentare a aspersoarelor locale -6 bucati
- cutii echipate cu vane automate
- instalatii de mica adincime de alimentare a capetelor de irigatie
- sprinklere de irigare telescopice cu raza de sropire de 1.5 -5 m

Alimentarea instalatiilor de irigatii se va realiza din bazinul de retentie atunci cand bazinul are apa sau dintr-un put forat cu adincimea stabilita conform studiului hidrogeologic.

La partea superioara a putului se va executa un camin din beton echipat cu o instalatie de hidrofor compusa din :

- 1 pompa put multietajata Dn 4" cu Q = 2.7 l/s si H=55 mCA ,
- 2 vase expansiune cu V = 500 l fiecare ,
- 1debitmetru Dn 1" ,
- conducte si armaturi.

Debite de apa extrase din put

Ni an irigatii = 920 mc /an

Ni lunar mediu =144,6 mc/luna

Ni zilnic mediu =4,82 mc /zi

Ni zilnic maxim = 12,05 mc/zi

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 91 din 25/02/2020 cu titlul "Demolare cladiri (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21 din CF 31337 Campulung), construire magazin materiale de constructii si cladire spatii comerciale, drumuri interioare si accese, platforme, parcaje, bransamente utilitati, retele si lucrari tehnico-edilitare in incinta, put apa, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, reclame fatade, cabina poarta, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, imprejmuire, amenajare spatii verzi, posturi trafo, punct de conexiune retea electrica, organizare de santier si operatiuni cadastrale si notariale", eliberat de Primăria municipiului Campulung Moldovenesc, sunt necesare a se obține următoarele avize și acorduri:

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Suceava;
- aviz de la administratorul rețelei de apă – canal;
- aviz de la administratorul rețelei de energie electrică;
- aviz de la administratorul rețelei de gaze naturale;
- aviz salubritate
- aviz telefonizare
- aviz de securitatea la incendiu;
- aviz de la Direcția de Sănătate Publică;
- aviz CNCFR SA;
- aviz Politia Rutiera
- studiu de circulatie
- studiu topografic
- studiu geotehnic

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

In terenul identificat prin numarul de Carte Funciara 31337 exista constructii (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C15, C17, C18, C19, C20, C21), aferente fostei intreprinderi - fabrica de mobila SC MOBILEXTRA SA CAMPULUNG MOLDOVENESC, avand functiunea dominanta de industrie si depozitare, in care s-a desfasurat activitatea principala a firmei: productie de mobilier.

Pentru construirea obiectivelor nou propuse, enumerate anterior, este necesara demolarea tuturor corpurilor de cladire existente in teren, aflate intr-o stare avansata de degradare.

Pe terenul identificat mai sus urmeaza a se realiza urmatoarele lucrari de desfiintare:

Desfiintare integrala 21 constructii existente:

lot NC31337:

- C1 – 15667mp – Hala fabricatie
- C2 – 920mp – Magazie
- C3 – 475mp – Platforma de depozitare
- C4 – 661mp – Magazie de materiale
- C5 – 290mp – Rezervor apa
- C6 – 50mp – Rezervor apa
- C7 – 200mp – Remiza PSI
- C8 – 300mp – Garaj
- C9 – 232mp – Magazie PAL
- C10 – 143mp – Remiza locomotive
- C11 – 737mp – Platforma cu cale de rulare pentru macaraua portal
- C12 – 660mp – Magazie
- C13 – 185mp – Magazie
- C14 – 360mp – Centrala termica
- C15 – 71mp – Buncar

- C16 – 260mp – Sediu administrativ
- C17 – 50mp – Magazie materiale
- C18 – 100mp – Magazie materiale
- C19 – 2642mp – Depozit materiale
- C20 – 36mp – Cabina paza
- C21 – 304mp – Punct alimentar

Caracteristicile constructiilor propuse spre demolare:

COMPLEX DE CLADIRI: C1 + C16 + C20 + C21

Funcionalitate

Complexul de cladiri C1+C16+C20+C21 reprezinta hala de productie cu functiile conexe de sediu administrativ, cabina paza si punct de alimentatie, iar spatiile incluse sunt urmatoarele: zone de acces, spatii de productie (prelucrare, finisare si ambalare), spatii tehnice, depozitari, magazii, ateliere, vestiare, grupuri sanitare, birouri, laboratoare, cabinete medicale, spatii expozitionale, cabina paza, zona de servirea mesei si zona de prepararea hranei.

Regim de înăltime

C1 – Hala fabricatie are regim de inaltime P si inaltimea maxima de +9.84m;

C16 – Sediul administrativ are regim de inaltime P+2E si inaltimea maxima de +12.00m;

C20 – Cabina paza are regim de inaltime P si inaltimea maxima de + 3.30m;

C21 – Punct alimentar are regim de inaltime P si inaltimea maxima de + 4.20m.

Structura de rezistenta

Corpul C1 este din prefabricate din beton armat, compusa din cadre transversale (incastrate la nivelul fundatiilor) si pane de acoperis din beton armat.

Pe pane de acoperis este amplasata invelitoare bituminoasa de culoare neagra si partial invelitoare din tabla cutata de culoare gri. Fundatiile stalpiilor de structura si pardoseala sunt realizate din beton armat.

Corpurile C16, C20, C21 au structura realizata din stalpi si grinzi prefabricate de beton armat. Invelitoarea este bituminoasa si partial din tabla cutata de culoare gri. Fundatiile stalpiilor de structura si pardoselile sunt realizate din beton armat.

Inchideri exterioare si compartimentari:

- inchiderile exterioare pereti: zidarie cu grosime de 25cm si beton armat monolit;
- inchideri acoperis: invelitoare bituminoasa de culoare neagra si tabla cutata de culoare gri;
- tamplarie metalica cu geam simplu, de culoare gri;
- usi metalice batante si glisante pentru acces marfa;
- usi metalice si din PVC pentru acces pietonal;
- compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de zidarie.

Finisaje interioare:

- pardoseala ciment sclivisit și tratat la suprafață, in hala de productie, ateliere, sectii de prelucrare, punct trafo si magazii;
- pardoseli din gresie antiderapanta la grupuri sanitare, vestiare, cabinete medicale, cabinet de protectia muncii, laboratoare, holuri, depozitari, zone expozitionale si zona de alimentatie;
- pardoseli din mozaic in zonele de acces pietonal, depozitari, croitorie si cabina poarta;
- pardoseli din parchet in zonele de proiectare si birouri;
- tencuieli si vopsele lavabile la peretii de compartimentare, in culori deschise;
- placare cu faianta in grupuri sanitare, vestiare, laboratoare si zona de alimentatie.

Finisaje exterioare:

- invelitoare bituminoasa si din tabla cutata;
- tencuieli decorative de exterior, de culoare crem deschis si alb;
- tamplarie metalica, de culoare gri;
- tamplarie PVC, de culoare.

CORP C2

Funcționalitate

Construcția studiată (C2) este o magazie ce cuprinde spații de depozitare la interior și o zonă acoperită de copertină exterioară.

Regim de înălțime

C2 – Magazie are regim de înălțime P și înălțimea maximă de +4.85 m.

Structura de rezistență a magaziei este formată din stalpi de beton armat și grinzi metalice. Învelitoarea este realizată din tablă cutată de culoare gri.

Copertină exterioară este realizată din tablă cutată și este susținută de stalpi metalici cu diametru de 25cm, distanțați la 3.95m.

Fundațiile stalpiilor de structură și pardoseala sunt din beton armat.

Inchideri exterioare și compartimentari:

- închiderile exterioare pereți: pereți de zidărie cu grosimea de 25 cm și beton armat monolit;
- închideri acoperis: învelitoare din tablă cutată de culoare gri;
- tamplarie metalică de culoare verde și gri cu geam simplu.

Finisaje interioare:

- pardoseala din beton aparent.

Finisaje exterioare:

- ușă metalică batantă de culoare gri închis pentru acces marfa.
- ușă metalică batantă de culoare gri deschis pentru acces pietonal.
- învelitoare din tablă cutată deculoare gri;
- tencuieli decorative de exterior, de culoare albă;
- tamplarie metalică de culoare verde cu geam simplu.

CORP C3 + CORP C13

Funcționalitate

Clădirile studiate au rol de depozitare: platforma C3 fiind o zonă de depozitare exterioară, neacoperită, iar corpul C13 o magazie.

Regim de înălțime

C3 – Platforma are regim de înălțime P și este la nivel cu cota terenului;

C13 – Magazie are regim de înălțime P și înălțimea maximă de + 6.70m.

Sistem constructiv

Platforma este realizată din beton, nefinisat.

CORP C4

Funcționalitate

Construcția studiată (C4) este o magazie ce cuprinde spații de depozitare.

Regim de înălțime

C4 – Magazie are regim de înălțime P și înălțimea maximă de +6.90 m.

Structura de rezistență este realizată din pereți de zidărie autoportanți cu o structură metalică pentru susținerea acoperisului. Fundația și pardoseala magaziei este realizată din beton.

Inchideri exterioare și compartimentari:

- închiderile exterioare pereți: zidărie;
- închideri acoperis: învelitoare din tablă cutată de culoare gri;
- tamplarie metalică de culoare gri deschis.

Finisaje interioare:

- pardoseala beton aparent.

Finisaje exterioare:

- uși metalice de acces marfa, de culoare gri;
- învelitoare din tablă cutată.

CORP C5

Funcționalitate

Construcția studiată (C5) are funcțiunea de rezervor de apă.

Regim de înălțime

Corpul de clădire C5 are regim de înălțime P.

CORP C6 + CORP C7 + CORP C8

Funcționalitate

Complexul de clădiri studiat (C6+C7+C8) cuprinde un rezervor de apă, remiza PSI și un garaj destinat utilajelor.

Regim de înălțime

C6 - Rezervor de apă are regim de înălțime P și înălțimea maximă de +4.52 m;

C7 - Remiza PSI are regim de înălțime P și înălțimea maximă de + 6.73m;

C8 - Garaj are regim de înălțime P și înălțimea maximă de + 5.60m.

Structura de rezistență a clădirilor este formată din stalpi de beton armat și grinzi metalice. Fundațiile stalpiilor de structură și pardoselile sunt din beton armat.

Inchideri exterioare și compartimentări:

- închiderile exterioare pereți: zidărie cu grosimea de 25 cm, și beton armat monolit;
- închideri acoperis: învelițoare din tablă cutată de culoare gri;
- tamplărie metalică gri cu geam simplu.

Finisaje interioare:

- pardoseala beton aparent;
- tencuieli și vopsele lavabile în culori deschise.

Finisaje exterioare:

- ușa metalică de acces marfa, de culoare gri;
- învelițoare din tablă cutată;
- tencuieli decorative de exterior, de culoare crem;
- lambriu din lemn de culoare naturală (corp C6);
- tamplărie metalică de culoare gri.

CORP C9

Funcționalitate

Construcția studiată (C9) este utilizată cu rolul de magazie PAL.

Regim de înălțime

C9 - Magazie PAL are regim de înălțime P și înălțimea maximă de + 7.50m;

Structura de rezistență este din stalpi metalici cu diametru de 10 cm și grinzi metalice. Fundațiile stalpiilor și pardoseala sunt din beton armat.

Inchideri exterioare și compartimentări:

- nu există.

Finisaje interioare:

- nu există.

Finisaje exterioare:

- nu există.

CORP C10

Funcționalitate

Corpul de clădire studiat (C10) reprezintă o remiză pentru locomotive.

Regim de înălțime

C10 - Remiză locomotive are regim de înălțime P și înălțimea maximă de +4.50m;

Structura de rezistență a clădirilor este formată din stalpi și grinzi de beton armat. Fundațiile stalpiilor de structură și pardoselile sunt din beton armat.

Inchideri exterioare și compartimentări:

- închiderile exterioare pereți: zidărie cu grosimea de 25 cm și beton armat monolit;
- tamplărie din lemn cu geam simplu.

Finisaje interioare:

- pardoseala beton aparent;
- tencuieli si vopsele lavabile in culori deschise.

Finisaje exterioare:

- tencuieli decorative de exterior, in culori deschise;
- tamplarie din lemn cu geam simplu.

CORP C11

Functionalitate

Constructia studiata (C11) este o platforma cu cale de rulare realizata cu scopul deservirii utilajului de tip macara portal.

Regim de înălțime

C11 – Platforma cu cale de rulare pt. macaraua portal are regim de inaltime P si este la nivel cu cota terenului.

Sistem constructiv

Platforma este realizata din beton, nefinisat.

CORP C12

Functionalitate

Constructia studiata (C12) cuprinde spatii de depozitare.

Regim de înălțime

C12 – Magazie are regim de inaltime P si inaltimea maxima de + 6.57m.

Structura de rezistenta este din stalpi de beton cu grinzi metalice pe care sprijina invelitoare din tabla cutata de culoare gri. Fundatiile stalpiilor de structura sunt din beton armat. Pardoseala este realizata din beton.

Inchideri exterioare si compartimentari:

- inchiderile exterioare pereti: zidarie cu grosimea de 30 cm si beton armat monolit;
- inchideri acoperis: invelitoare din tabla cutata de culoare gri;
- tamplarie din lemn cu geam simplu.

Finisaje interioare:

- pardoseala beton aparent;
- tencuieli si vopsele lavabile.

Finisaje exterioare:

- usa metalica de acces, de culoare gri;
- invelitoare din tabla cutata;
- tencuieli decorative de exterior, in culori deschise;
- tamplarie din lemn cu geam simplu.

CORP C14

Functionalitate

Corpul de cladire C14 deserveste instalatia de incalzire termica a complexului.

Regim de înălțime

C14 – Centrala termica are regim de inaltime P si inaltimea maxima de + 9.18m.

Structura de rezistenta a magaziei este formata din stalpi de beton armat, grinzi prefabricate din beton si grinzi metalice. Invelitoarea este realizata din tabla cutata de culoare gri. Fundatiile stalpiilor de structura si pardoseala sunt din beton armat.

Inchideri exterioare si compartimentari:

- inchiderile exterioare pereti: pereti de zidarie cu grosimea de 25 cm si beton armat monolit;
- inchideri acoperis: invelitoare din tabla cutata de culoare gri;
- tamplarie metalica cu geam simplu.

Finisaje interioare:

- pardoseala din beton aparent.

Finisaje exterioare:

- usa metalica batanta de culoare gri inchis.

- invelitoare din tabla cutata de culoare gri;
- tencuieli decorative de exterior, de culoare alba;
- tamplarie metalica cu geam simplu.

CORP C15

Funcionalitate

Constructia studiata (C15) are functiunea de bunker.

Regim de înăltime

C15 – Bunker are regim de inaltime P.

CORP C17 (Magazie)

Funcionalitate

Constructia studiata (C17) cuprinde spatii de depozitare, avand functiunea de magazie.

Regim de înăltime

C17 – Magazie are regim de inaltime P si inaltimea maxima de + 6.75m.

Structura de rezistenta a magaziei este formata din stalpi de beton armat si grinzi metalice. Invelitoarea este realizata din tabla cutata de culoare gri. Fundatiile stalpiilor de structura si pardoseala sunt din beton armat.

Inchideri exterioare si compartimentari:

- inchiderile exterioare pereti: pereti de zidarie cu grosimea de 25 cm si beton armat monolit;
- inchideri acoperis: invelitoare din tabla cutata de culoare gri;
- tamplarie metalica cu geam simplu.

Finisaje interioare:

- pardoseala din beton aparent.

Finisaje exterioare:

- usa metalica batanta de culoare gri inchis.
- invelitoare din tabla cutata de culoare gri;
- tencuieli decorative de exterior, de culoare alba;
- tamplarie metalica cu geam simplu.

Corp C18

Funcionalitate

Constructia studiata (C18) cuprinde spatii de depozitare, sub forma de magazie.

Regim de înăltime

Corpul C18 are regim de inaltime P si inaltimea maxima de +5.12 m.

Structura de rezistenta a cladirilor este formata din stalpi de beton armat si grinzi metalice. Fundatiile stalpiilor de structura si pardoselile sunt din beton armat.

Inchideri exterioare si compartimentari:

- inchiderile exterioare pereti: zidarie cu grosimea de 30 cm, si beton armat monolit;
- inchideri acoperis: invelitoare din tabla cutata de culoare gri;
- tamplarie metalica.

Finisaje interioare:

- pardoseala beton aparent;
- tencuieli si vopsele lavabile in culori deschise.

Finisaje exterioare:

- usa metalica de acces marfa, de culoare gri;
- invelitoare din tabla cutata;
- tencuieli decorative de exterior, de culoare crem.

Corp C19

Regim de înăltime

C19 – Depozit materiale are regim de inaltime P si inaltimea maxima de + 7.75m;

Structura de rezistenta este din stalpi de beton si grinzi metalice pe care sprijina invelitoare din tabla cutata de culoare gri. Fundatiile stalpiilor de structura sunt din beton armat. Pardoseala halei este realizata din beton slab armat.

Inchideri exterioare si compartimentari:

- inchiderile exterioare pereti: zidarie cu grosimea de 30 cm si beton armat monolit;
- inchideri acoperis: invelitoare din tabla cutata de culoare gri;
- tamplarie metalica, de culoare gri, cu foaie de geam simplu;
- usi metalice batante de acces, de culoare gri.

Finisaje interioare:

- pardoseala beton aparent;
- tencuieli si vopsele lavabile, in culori deschise.

Finisaje exterioare:

- usi metalice de acces, de culoare gri;
- invelitoare din tabla cutata;
- tencuieli decorative de exterior, in culori deschise;
- tamplarie metalica, de culoare gri, cu foaie de geam simplu.

Funcționalitate

Construcția studiată (C19) cuprinde spații de depozitare sub formă de magazie materiale.

BILANT TERITORIAL DEMOLARI

Corp de cladire	Funcțiune	Aria utila (mp)			Aria desfasurata (mp)	Aria construita (mp)	Procent (%)
		Parter	Etaj 1	Etaj 2			
C1+ C16+ C20 + C21	Hol 1	185.27					
	Hol 2	34.91					
	Hol 3	16.01					
	Hol 4	5.31					
	Restaurant	189.73					
	Bar	10					
	Bucatarie	38.81					
	Depozitare 1	3.63					
	Hol 5	11.26					
	Hol 6	2.53					
	Hol 7	5.23					
	Vestiar 1	4.19					
	Grup sanitar 1	7.14					
	Grup sanitar 2	2.82					
	Hol 8	12.68					
	Hol 9	33.52					
	Hol 10	15.65					
	Vanzari	28.1					

Depozitare 2	12.53				
Hol 11	92.98				
Expozitie 1	110.29				
Expozitie 2	56.55				
Hol 12	62.49				
Hol 13	13.83				
Cabinet medical	14.36				
Cabinet consultatii	14.73				
Mecanic sef	24.49				
Hol 14	4.55				
Protectia muncii	16.29				
Depozitare 8	2.76				
Laborator 1	24.49				
Laborator 2	24.49				
Proiectare	24.47				
Grup sanitar 3	68.1				
Hol 15	6.04				
Depozitare 3	5.56				
Grup sanitar 4	26.82				
Hol 16	29.16				
Depozitare 4	10.36				
Depozitare 5	13.29				
Depozitare 6	2.42				
Depozitare 7	2.42				
Hol 17	8.15				
Grup sanitar 5	12.6				
Bait	9.92				
Croitorie	32.2				
Hol 18	2.3				
Punct trafo	91.58				
Camera 1	9.75				
Camera 2	9.79				
Camera 3	9.75				
Camera 4	47.59				
Grup sanitar 6	21.4				

Grup sanitar 7	12.97				
Hol 19	5.32				
Prototipuri	695.42				
Tapiterie / Sala de nunti	627.45				
Sector montaj	1579.78				
Pregatire fronturi	520.53				
Vestiar 2	148.64				
Magazie 1	243.27				
Depozitare 9	8.44				
Confectie curele	9.57				
Atelier sculptura	37.6				
PSI	7.96				
Sector pregatire 1	1908.55				
Sector pregatire 2	1929.29				
Finisaj	1904.38				
Sector ambalaj	564.44				
Finisaj final	137.82				
Magazie 2 (produse finite)	724.93				
Mic mobilier 1	350.48				
Mic mobilier 2	350.48				
Hol 21	171.52				
Camera strung	33.04				
Camera capiat sculpturi	33.38				
Magazie 3 (furnir)	277.96				
Sector imbinat furnir	188.7				
Magazie 4	15.63				
Magazie 5	15.64				
Magazie 6	15.63				
Magazie 7	15.79				
Atelier mecanic	225.49				
Strungarie	24.49				
Magazie 8	7.46				

Forja	15.46			
Sudura	16.8			
Birou tehnic	16.44			
Bobinaj	15.48			
Compresoare	48.84			
Ascutitorie 1	67.19			
Ascutitorie 2	28.29			
Scularie	29.06			
Magazie 9	8.31			
Hol 20	8.94			
Preparat clei	42.28			
Electricieni	12.87			
Ascutitorie 3	19.85			
Depozitare 10	9.6			
Grup sanitar 8	31.25			
Hol 22	144.4			
Cabina poarta	28.65			
Hol 23		14.42		
Secretariat		33.05		
Arhiva		19.24		
Birou 1 (Director)		34.55		
Birou 2		16.48		
Birou 3		9.36		
Birou 4		15.31		
Grup sanitar 9		3.37		
Grup sanitar 10		5.51		
Hol 24			31.15	
Proiectare 2			15.31	
Contabilitate			17.3	
Casierie			3.48	
Birou 5			17.66	
Birou 6			18.11	
Birou 7			9.94	
Birou 8			8.96	
Birou 9			10.98	
Birou 10			8.96	

	Grup sanitar 11			3.22		
	Grup sanitar 12			5.27		
	Spatiu tehnic 1			87.34		
	Spatiu tehnic 2			87.78		
	TOTAL	14861.05	151.29	325.46	15337.8	15667
C2		525.88				920
C3+ C13	C3 - platforma de depozitare					475
	C13 - Magazie	163				185
C4	Magazie materiale	593.4				661
C5	Rezervor de apa					290
C6+ C7+ C8	C6 - Rezervor de apa	44.63				50
	C7 - Remiza PSI	191.32				200
	C8 - Garaj	288.51				300
C9	Magazie PAL					232
C10	Remiza locomotiva	93.72				143
C11	Platforma cu cale de rulare pentru macaraua portal					737
C12	Camera 1	349.48				
	Camera 2	68.27				
	Camera 3	208.2				
	TOTAL	625.95				660
C14	Centrala termica	323				360
C15	Bunker	65.62				71
C17	Magazie	45.22				50
C18	Magazie de materiale	91.74				100
C19	Acces cherestea	68.18				
	Sector pregatire	331.02				
	Sector croit	638.09				
	Camera uscare 1	594				
	Hol	179.41				
	Camera uscare 2	649.56				

	Spatiu tehnic 1	12.42					
	Spatiu tehnic 2	6.97					
	Spatiu tehnic 3	94.73					
	TOTAL	2574.38				2642	
	Total suprafete cladiri					23643	56,47%
	Total suprafata proprietate					41870	100%

Categoria de importanta a cladirii existente: C1, conform "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" (aprobat prin HG 766-1997) si a metodologiei aferente (aprobat prin ordinal MLPAT nr. 31-1995) se incadreaza in Categoria C de importanta (cladiri de importanta normala) si clasa III de importanta.

Categoria de importanta a celorlalte cladirilor existente: C2-C21, conform "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" (aprobat prin HG 766-1997) si a metodologiei aferente (aprobat prin ordinal MLPAT nr. 31-1995) se incadreaza in Categoria D de importanta (cladiri de importanta redusa) si clasa IV de importanta.

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Etapele ce se realizeaza in cadrul lucrarilor de demolare a structurii si postutilizare sunt:

- Demolarea propriu – zisa;
- Sortarea in vederea revalorificarii (unde si daca este cazul);
- Valorificarea resurselor (daca este cazul);
- Amenajarea terenului si protejarea eventualelor gropi etc;
- Receptia lucrarilor de post-utilizare.

Lucrarile de demolare se vor efectua de principiu in ordine inversa montarii. Lucrarile se vor realiza astfel incat prabusirile de pereti/plansee sa fie controlate.

Ordinea si modul de executie sunt la alegerea Atreprenorului, care este in totalitate responsabil de lucrari si de securitatea propriului personal precum si de protejarea vecinatatilor.

Demolarea se va efectua de catre o firma specializata in demolari pe baza unui proiect special. Se vor respecta prevederile referitoare la protectia muncii.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

În acest moment lotul dispune de racorduri electrice, de apă potabilă, canalizare si gaze.

Se vor proteja toate rețelele existente în zona de lucru.

Materialele rezultate din desființarea construcțiilor, se vor transporta și depozita pe un amplasament stabilit printr-un contract de salubritate încheiat cu o firmă specializată.

Lucrările se vor semnaliza corespunzător.

După terminarea lucrărilor de desființare, terenul se va amenaja corespunzător.

Organizarea de șantier (demolări, devieri de rețele, etc.): în zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier provizorii.

Căi de acces (existente și/sau provizorii), de comunicații: în zona lucrării există acces pe strazile ce marginesc incinta pe latura sudica si vestica care se vor mentine și platforme betonate si drumuri pentru circulatia în interiorul incintei.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor de pe șantier sunt în sarcina constructorului (executantului) care va lua măsuri de amenajare a unui spațiu de

depozitare a materialelor precum și paza acestora prin organizarea de șantier pe care și-o creează în apropierea lucrării .

Măsurarea lucrărilor executate de constructor va fi făcută atât de acesta cât și de reprezentantul investitorului (beneficiarului): dirigintele de șantier.

Curățenia în șantier: curățenia pe șantier este obligația constructorului și constă în asigurarea unor spații de depozitare a materialelor, căi de acces libere, curate, care să nu determine producerea unor accidente de muncă.

Serviciile sanitare: sunt asigurate de constructor prin organizarea unui punct de prim ajutor pentru angajați cât și mijloace de comunicație rapidă sau de transport în cazul producerii unui accident de muncă sau a îmbolnăvirii acestora.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

Accesibilitatea este asigurata, pe baza sistemului rutier existent, din str. Calea Transilvaniei (DN17-E85), principala artera a municipiului pe directia est-vest, cat si din str. Aeroportului.

Pentru accesibilitatea la viitoarea investitie se doreste realizarea a doua accese auto noi (acces clienti si acces aprovizionare) din str. Aeroportului in urma amenajarii unei intersectii semaforizate cu str. Calea Transilvaniei, cat si un acces auto comun clienti/aprovizionare direct din strada Calea Transilvaniei, toate accesele in sistem intrare si iesire. Accesele pietonale se propun a se realiza din ambele strazi.

- metode folosite în demolare;

Dezafectarea construcțiilor se va realiza manual și mecanic cu utilaje de specialitate, nu prin explozie.

Dezafectarea elementelor de construcții se face numai începând cu acoperișul, luminatoare, ziduri neportante și terminând cu fundațiile, acordând permanent o atenție deosebită evacuării ritmice a materialelor rezultate.

Pentru execuția dezafectărilor în condiții de siguranță se vor lua în prealabil măsurile de sprijinire adecvate, se vor folosi mijloace de lucru corespunzătoare și se va adopta doar soluția de execuție manuală și mecanică.

Se va evita menținerea mult timp a gropilor (șanțurilor) rezultate din dezafectările fundațiilor, neumplute cu pământ, pentru ca eventualele ape pluviale să nu stagneze în aceste gropi și să afecteze terenul sensibil de fundare.

Sprâjinirile provizorii ale taluzurilor de pământ se vor desface eșalonat pe măsura realizării umpluturii de pământ.

Toate lucrările de dezafectare se vor executa etapizat, respectându-se cu strictețe prevederile specifice cuprinse în normativul NP 035-1999. Execuția lucrărilor pe teren se va face numai cu personal specializat, sub directa supraveghere a unui responsabil tehnic autorizat în realizarea acestui tip de lucrare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Materialele rezultate în urma demolării vor fi în parte recuperate, urmând a fi valorificate astfel: betonul la platforme și alei, cărămida ca material de umplutură, lemnul ca material combustibil, iar materialele irecuperabile vor fi preluate de firma de salubritate conform contractului.

Materialele nerecuperabile inclusiv spaturile de fundatie, sunt transportate pentru reciclare conform contract cu firma specializata.

Recuperarea materialelor se va face in proportie de 30%.

Prescriptii tehnice de dezafectare - conform NE 005/97; NE 006/97 si NE 007/97.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul este plan, nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al municipiului Campulung Moldovenesc sau alta zona de protectie.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;

Terenul se afla in intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc.

Conform P.U.G. mun. Campulung Moldovenesc aprobat cu H.C.L. nr. 53/25.09.2000 folosinta actuala este teren curti constructii cu functiunea aprobata de zona unitati industriale si depozitare, dar si zona locuinte individuale, incluse in UTR5, astfel:

Functiunea dominanta – industrie si depozitare; locuinte cu regim mic de inaltime.

Alte functiuni: zone aferente echiparii tehnico-edilitare, cai de comunicatie rutiera si feroviara

Subzona le – intreprinderi industriale existente.

Zona de unitati industriale si depozitare este majora, iar zona de locuinte individuale este situata la sud-est la str. Calea Transilvaniei, conform planului de situatie anexat.

Destinatia si functiunea principala a constructiilor nou propuse este aceea de expunere cu vanzare si depozitare a materialelor de constructii.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Imobilul studiat se propune a se amenaja si utiliza in trei zone independente functional si anume o zona a parcarii clientilor la limita sudica a amplasmentului, o zona destinata curtii de serviciu si aprovizionarii magazinului la limita nordica a amplasamentului, despartite de magazinul in sine, cat si de o zona de dezvoltare ulterioara ce nu se propune a fi amenajata momentan. Zona destinata investitiilor ulterioare se situeaza la limita estica a amplasamentului si va avea functiunea de teren liber de constructii.

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Amplasamentul obiectivului propus este situat in intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc, in partea vestica a acestuia, la iesirea spre Vatra Dornei si Sucevita, cu acces principal la strada Calea Transilvaniei (DN17-E85) la nr.180.

Amplasamentul reprezinta suprafata de teren a fostei incinte a fabricii de mobila Mobilextra SA Campulung, acum teren in mare parte ocupat de fostele constructii, anexe industriale si edilitare, inactive, in stare de degradare.

Terenul este relativ plan si nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al municipiului Campulung Moldovenesc sau alta zona de protectie.

In teren exista 21 de constructii anexa cu functiuni industriale si edilitare, inactive, in stare avansata de degradare, propuse pentru desfiintare integrala in vederea eliberarii amplasamentului.

Din punct de vedere al echiparii edilitare, sunt prezente in zona retele publice de energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare si telecomunicatii.

Pentru amplasamentul în cauză, a fost pus la dispozitie studiul topografic pentru suprafata totala de teren de 42309mp, aparținând beneficiarului.

Coordonate geografice: x: 539102 ; y: 670935

Vecinatatile si distantele cladirii propuse fata de limitele proprietatii sunt dupa cum urmeaza:

nord – cai ferate - linii cale ferata NC34988 CNCFR SA – 14.54m

sud – drum – str. Calea Transilvaniei (DN17-E85) – 55,11m si curti constructii – locuinte individuale NC2371/2, NC33745, NC33701, NC33702, NC31995, NC40210 – 34.01m

vest – drum – str. Aeroportului NC40327 si curti constructii - SC Raraul SA unitati industriale NC40325 – 15.31m

est – curti constructii – locuinte individuale – 175.86m

Imagine nr.1: Vedere din satelit amplasament studiat



Date ale studiului geotehnic

1. Geomorfologia

Municipiul Campulung Moldovenesc s-a dezvoltat in cadrul depresunii cu acelasi nume, de-a lungul raului Moldova (mai mult in versantul din malul drept al acestuia), aval de confluenta acestuia cu raul Sadova.

Terenul studiat este situat pe terasa dezvoltata in malul drept al raului Moldova, la o distanta de cca 250 m de cursul de apa, si o diferenta de nivel de cca 10-15m. Amplasamentul este plan si orizontal, neexistand pe el procese geomorfologice active.

2. Hidrogeologia

Hidrogeologia zonelor superficiale din profilul litologic al interfluviului Moldova - Sadova este controlata de aportul de apa al celor doua rauri. Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in forajele executate, acesta variind in subteranul zonei. In zona studiata nivelul hidrostatic se intercepteaza la adancimi mai mari de - 6 m CTN actual din amplasament. Nivelul hidrostatic nu va interveni in executia fundatiilor la noile obiective propuse.

3. Clima

Orasul are un climat temperat-continental cu nuanțe moderate, datorită pozitiei de adăpost oferită de rama muntoasa inconjuratoare. Iernile sunt relativ lungi, bogate in zapada, insa nu excesiv de aspre, iar verile racoroase, cu precipitații bogate. Ninsorile cad, in mod obisnuit, din luna octombrie pana la sfarsitul lunii aprilie. Cantitatea medie anuala a precipitațiilor este de 700 mm, iar temperatura medie anuala are valoarea de 6,8 °C.

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute $q_{ref} \geq 0.5$ kPa, conform NP 082-04 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului."

4. Incadrarea geotehnica

Amplasamentul cladirii propusa se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Stabilitatea terenului.

Amplasamentul are un aspect stabil, nu exista in apropiere si nu s-au inregistrat in zona fenomene morfo-dinamice active. In mod normal nu exista pericol de inundare al amplasamentului.

Sistemul de fundare recomandat este fundarea directa in teren natural.

Stratul de fundare recomandat pentru noile investitii (in special cladiri) este stratul pietris cu nisip si bolovani, strat cu indesare medie.

Adancimea de fundare va fi impusa de aparitia stratului de fundare recomandat, pietris cu nisip.

Pentru fundarea in acelasi strat cu capacitate portanta ridicata - pietris cu nisip, pentru evitarea tasarilor diferite, se recomanda fundarea la minim -2.5 m de la cota terenului actual din incinta (in cazul in care cota ± 0.00 va fi diferita de cota terenului natural actual, adancimea de fundare va fi adaptata pentru a incadra fundatiile, in mod obligatoriu, cel putin 20 cm in stratul recomandat-pietris cu nisip).

La executia sapaturilor pentru fundatii se vor executa sprijiniri, sapatura facandu-se in principal in stratele de umpluturi.

Încadrarea constructiilor

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt $T_C = 0.7$ sec;
- acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0.15g$;

Categoria si clasa de importanta

A. Categoria de importantă - se apreciază categoria de importantă a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importantă C - construcții de importantă normală.

B. Clasa de importantă - conform Normativului P 100 /2006, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importantă II la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora - afectarea persoanelor străine.

Magazinul materiale de constructii Dedeman

- categoria "C" de importanță;
- clasa II de importanță;
- gradul II de rezistență la foc.

Reclame fatada

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;

Pilon publicitar

- categoria "C" de importanță;
- clasa III de importanță;

Panou publicitar

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;

Imprejmuire

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;

Post de transformare/Punct de conexiune

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- regim de inaltime Parter
- gradul I de rezistență la foc

Cabina poarta

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- regim de inaltime Parter

Copertina carucioare

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- regim de inaltime Parter

Rafturi exterioare acoperite

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- regim de inaltime Parter

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Pentru obiectivul studiat, nu s-au luat in calcul alte solutii de amplasare, deoarece amplasamentul propus a fost achizitionat datorita pozitiei acestuia in municipiu, respectiv in zona industriala a acestuia, la principala artera de circulatie, aproape de iesirea spre Vatra Dornei si Sucevita.

In interiorul amplasamentului, pozitia magazinului a fost dictata de conformatia terenului, deschiderea acestuia la strada principala, cat si a fluxurilor parcarii clienti si a aprovizionarii impreuna cu curtea de serviciu.

Proiectarea lucrărilor pe amplasament s-a realizat în conformitate cu tema de proiectare elaborată de beneficiar.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Rețeaua exterioară de canalizare din incinta obiectivului este realizată în sistem separativ, in incinta prevazandu-se:

- o retea pentru preluarea apelor menajere
- o retea pentru preluare ape pluviale.

Canalizarea menajera

- Racord de canalizare menajera

Reteaua publica de canalizare este menajera si este un ovoid din beton 400 x 500m m care se afla in nordul proprietatii in lungul cii ferate si are curgere de vest la est.

De la caminul de racord CM-BR apele uzate menajere vor fi descarcate gravitational printr-o conducta PVC D315 SN 8mm la caminul existent Cu4ex , camin cu adincime H= 3.5m. Racordul are o lungime de 16.5 m in proprietate privata (Dedeman)

Racordul se va executa din conducte de PVC cu Dn = 315 mm, SN8, pentru canalizare cu montaj ingropat la o adincime medie de 3,25 m și cămin de vizitare, conform standardelor europene DIN 4034, CEN 1917 și STAS 2448 si prescriptiilor producatorului.

Apele uzate menajere deversate in reseaua publica prin racordul de canalizare propus care au un debit maxim de 10.70 l/sec, vor indeplini conditiile de calitate in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002/1997.

Materiale: Conducta PVC Dn 315 mm SN8; L=16.5 ml pe proprietatea Dedeman.

- Retea incinta de canalizare menajera.

Apele menajere incarcate cu grasimi se vor preepura local in separatoare de grasimi supraterane montate sub spalatoare in interiorul cladirii (in zona deservire alimentatie publica).

Reteaua din incinta va deversa apele uzate menajere in caminul CM-BR printr-o conducta cu D=250mm.

In incinta se va realiza o retea de canalizare compusa din:

- racorduri de canalizare de la cladire pana la caminele exterioare executate din conducte de PVC cu De=110mm

- retea incinta executata din: Conducte de PVC SN8 cu De=200mm ,L=55 m
Conducte PVC SN 8 cu De = 250 mm , L=257, si 10 camine de canalizare din beton cu D=800mm

Rețelele din incintă se vor excuta din conducte de PVC cu Dn = 200-250 mm SN8, pentru canalizare cu montaj ingropat la o adincime medie de 0,8.5-3.0 m și cămine de vizitare, conform standardelor europene DIN 4034, CEN 1917 și STAS 2448 si prescriptiilor producatorului.

Canalizarea pluviala

Canalizarea pluviala se va realiza in sistem separativ astfel:

- o retea canalizare pluviala neimpurificata ce va prelua apele pluviale de pe terasele cladirii si a anexelor (copertina descarcate marfa si rafturi acoperite)
- o retea canalizare pluviala ce va prelua apele potential impurificate de pe platformele betonate si asfaltate din incinta (parcari, platforme depozitare drumuri si trotuare)
- Apele pluviale colectate in sistem separativ vor fi deversate intr-un bazin de retentie si infiltrare in sol ape pluviale cu V util = 3000 mc prin 3 guri de deversare din beton.

Sistemul din incinta de preluare si evacuare a apelor pluviale este compus din urmatoarele elemente principale:

- conducte evacuare ape pluviale de pe invelitoarea cladirii la caminele exterioare
- Guri de scurgere tip A (geiger) fara sifonare cu gratar din fonta ,corp camin din beton, depozit namol - 60 buc.

- Camine de intersectie si de control – Camine din beton cu Dn 800-1000 mm-34 buc
- Conducte PVC Sn 8 De 250 mm – L= 135 ml
- Conducte PVC Sn 8 De 315 mm – L= 296 ml
- Conducte PVC Sn 8 De 400 mm – L= 388 ml

a) Retea de ape pluviale neimpurificate recoltate de pe invelitoarea cladirii

Apele pluviale **neimpurificate** recoltate de pe invelitoarea cladirii si anexe (copertina si rafturi acoperite) sunt preluate printr-un sistemele de canalizare pluviala (receptori terasa, camine de canalizare din beton, canale transport – tuburi PVC) si sunt transportate la bazinul de retentie si infiltrare in sol cu V=3000 mc. Apele pluviale sunt deversate in bazin prin gura de deversare Nr.1

- Apele pluviale neimpurificate colectate de pe terasele cladirilor respecta cerintele NTPA 001/2002

b) Retea de ape pluviale potential impurificate colectate de pe platformele betonate si asfaltate din incinta (parcari, platforme depozitare drumuri si trotuare)

Apele pluviale potential impurificate preluate de pe spatiile asfaltate (drumuri parcare clienti) si platforme betonate (platforme depozitare si descarcare marfa) sunt preluate printr 2 sisteme de canalizare pluviala (guri de scurgere tip A carosabile, camine de canalizare din beton, canale de transport – tuburi PVC) si sunt transportate la 2(doua) separatoare de hidrocarburi cu By pass interior cu Q=40/200 l/s fiecare, separatoare care realizează și decantarea nisipului și nămolului.

Dupa trecerea prin separatoarele de hidrocarburi si namol apele pluviale vor indeplini cerintele NTPA 001/2002 si vor fi considerate ape **neimpurificate**.

- Dupa preepurarea in cele 2 separatoare de hidrocarburi apele pluviale **neimpurificate** preluate de pe platformele betonate si asfaltate sunt deversate in bazinul de retentie si infiltrare in sol cu V util = 3000 mc prin gura de deversare Nr 2 si gura de deversare Nr 3
- In amonte de gurile de deversare in bazinul de retentie se vor prevedea camine de preluare probe ape pluviale

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Bazinul de retentie se va executa in taluz deschis cu inclinatie 30-40 grade cu maluri stabilizate cu geocelule tip fagure h=10 cm si 20 celule/mp. Geocelulele sunt umplute cu pietris sau piatra sparta. Bazinul se va prevedea la partea inferioara cu un strat de 50 cm de pietris sau piatra sparta de granulatie mare.

Bazinul de retentie se goleste prin infiltrarea in sol a apei pluviale **neimpurificate** in proportie de 80%; 20% din cantitatea de apa pluviala se consuma prin alimentarea instalatiilor de irigat si prin evaporare pana la terminarea procesului de infiltrare in sol.

Apele pluviale vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-001/2002 ("Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor evacuate in resursele de apa").

Alegerea solutiei de infiltrare in sol a apelor pluviale neimpurificate

- Conform adresa Nr 11818 / 08.07.200 emisa de ACET SA – Suceva, apele pluviale nu pot fi deversate in reseaua de canalizare menajera.
- In zona amplasamentului nu exista retea de canalizare pluviala publica.
- racordul la emisarul natural din zona (raul Moldova) nu este posibila deoarece intre amplasamentul obiectivului propus si emisar este calea ferata si proprietati private.

Conform Legea apelor nr. 107/1996 articol 16 pct.1:

“pentru protecția surselor de apă se interzic:

aliniat d) evacuarea de ape uzate, în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în iazuri, în bălți sau în heleștee.”

Conform Legea nr. 243/2018 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2017 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996:

La articolul 16 alineatul (1), după litera d¹) se introduce o nouă literă, litera d²), cu următorul cuprins:

„d²) se exceptează evacuarea apelor pluviale neimpurificate pentru care nu există soluția evacuării într-un emisar natural, cu condiția monitorizării permanente a încadrării în parametrii legali”;

În consecința apelor pluviale **neimpurificate** pot fi infiltrate în sol conform legea 243/2018, articol 16 aliniat d²-

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Instalația interioară de încălzire

Spatiul este prevăzut cu instalație de ventilație și reciclare a aerului cald cu ajutorul unor dispozitive de tip rooftop amplasate în exteriorul clădirii. Aceste dispozitive răcesc pe timpul verii aerul, și îl încălzesc în timpul iernii, având și funcția de filtrare și curățare a acestuia. În zona de birouri a halei încălzirea se face prin intermediul centralelor termice proprii cu tiraj forțat (combustibil: gaz metan).

La montajul ficareii microcentrale termice se vor respecta normele impuse de normativul I6. Centralele funcționează pe gaze naturale și prepară agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră.

Regimul de încălzire este automatizat, printr-un sistem cu cronotermostat programator de temperaturi, care comandă pornirea și oprirea microcentralei. Condensul recoltat de centrale este trecut printr-un neutralizator de condens și apoi este evacuat la canalizarea menajeră.

Evacuarea gazelor arse se realizează prin chiturile de gaze arse proprii în exteriorul clădirii deasupra terasei clădirii.

Atât gazele arse de la unitățile de tratare aer tip rooftop cât și cele de la centralele termice murale nu produc noxe care să impună instalații speciale de reținere.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Instalații de ventilație și condiționare aer

Se precizează că apratele de aer condiționat monosplit funcționează cu freon ecologic, realizează răcirea, încălzirea sau deumidificarea aerului și nu produc noxe.

Activitatea desfășurată de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Amplasamentul studiat aparține zonei prevăzută în PUG mun. Campulung Moldovenesc cu funcțiune de agenți industriali.

Sursele de zgomot posibile în incinta amplasamentului sunt cele provenite de la zona parcarii autoturismelor la limita sudică a amplasamentului și zona de descarcare marfa și instalația de balotat ambalaje reciclabile din curtea de serviciu aferentă magazinului la limita nordică a amplasamentului.

Parcarea autoturismelor la limita sud-estică a amplasamentului este situată la distanță de aproximativ 15m față de cele mai apropiate locuințe la strada Calea Transilvaniei. La limita amplasamentului, între platforma parcarii și limita proprietății este prevăzut un spațiu verde tampon.

Curtea de serviciu la nivelul careia se afla sursele de zgomot, respectiv zona de descarcare marfa si instalatia de balotat ambalaje este situata la limita nordica a amplasamentului, catre liniile de cale ferata CNCFR. Distanța de la zona de descarcare pana la cele mai apropiate locuinte, dincolo de caile ferate, este de aprox 65m.

Traseul traficului greu pentru aprovizionarea magazinului este realizat ca flux continuu, in ambele sensuri, cu intrare si iesire atat din Calea Transilvaniei cat si din strada Aeroportului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depași 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;

Având în vedere că zgomotul se va încadra în limitele admise, nu este cazul de măsuri suplimentare.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor, se va urmări ca în etapa de execuție și montare a instalațiilor și echipamentelor să se respecte întocmai instrucțiunile din fișele tehnice ale produselor.

Nu se vor așeza direct pe platforma halei utilaje/echipamente care pot provoca vibrații, fără să fie fixate corespunzător și fără să fie montate dispozitive de absorbție sau diminuare a vibrațiilor din timpul funcționării.

d) protectia împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

Nu există surse de radiații.

- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor;

Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;

Sursele de poluanți sunt reprezentate de:
- apele de canalizare;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Apele uzate menajere deversate in rețeaua publica prin racordul de canalizare propus care au un debit maxim de 10.70 l/sec., vor indeplini conditiile de calitate in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002/1997.

Apele pluviale neimpurificate recoltate de pe invelitoarea cladirii si anexe (copertina si rafturi acoperite) sunt preluate printr-un sistemele de canalizare pluviala (receptori terasa, camine de canalizare din beton, canale transport –tuburi PVC) si sunt transportate la bazinul de retentie si infiltrare in sol cu V=3000 mc. Apele pluviale sunt deversate in bazin prin gura de deversare Nr.1

- Apele pluviale neimpurificate colectate de pe terasele cladirilor respecta cerintele NTPA 001/2002

Apele pluviale potential impurificate preluate de pe spatiile asfaltate (drumuri parcare clienti) si platforme betonate (platforme depozitare si descarcare marfa) sunt preluate printr 2 sisteme de canalizare pluviala (guri de scurgere tip A carosabile, camine de canalizare din beton, canale de transport – tuburi PVC) si sunt transportate la 2(doua) separatoare de hidrocarburi cu By pass interior cu Q=40/200 l/s fiecare, separatoare care realizează și decantarea nisipului și nămolului.

Dupa trecerea prin separatoarele de hidrocarburi si namol apele pluviale vor indeplini cerintele NTPA 001/2002 si vor fi considerate ape neimpurificate.

- Dupa preepurarea in cele 2 separatoare de hidrocarburi apele pluviale neimpurificate preluate de pe platformele betonate si asfaltate sunt deversate in bazinul de retentie si infiltrare in sol cu V util = 3000 mc prin gura de deversare Nr 2 si gura de deversare Nr 3

- In amonte de gurile de deversare in bazinul de retentie se vor prevedea camine de preluare probe ape pluviale

Apele pluviale vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-001/2002 ("Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor evacuate in resursele de apa").

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

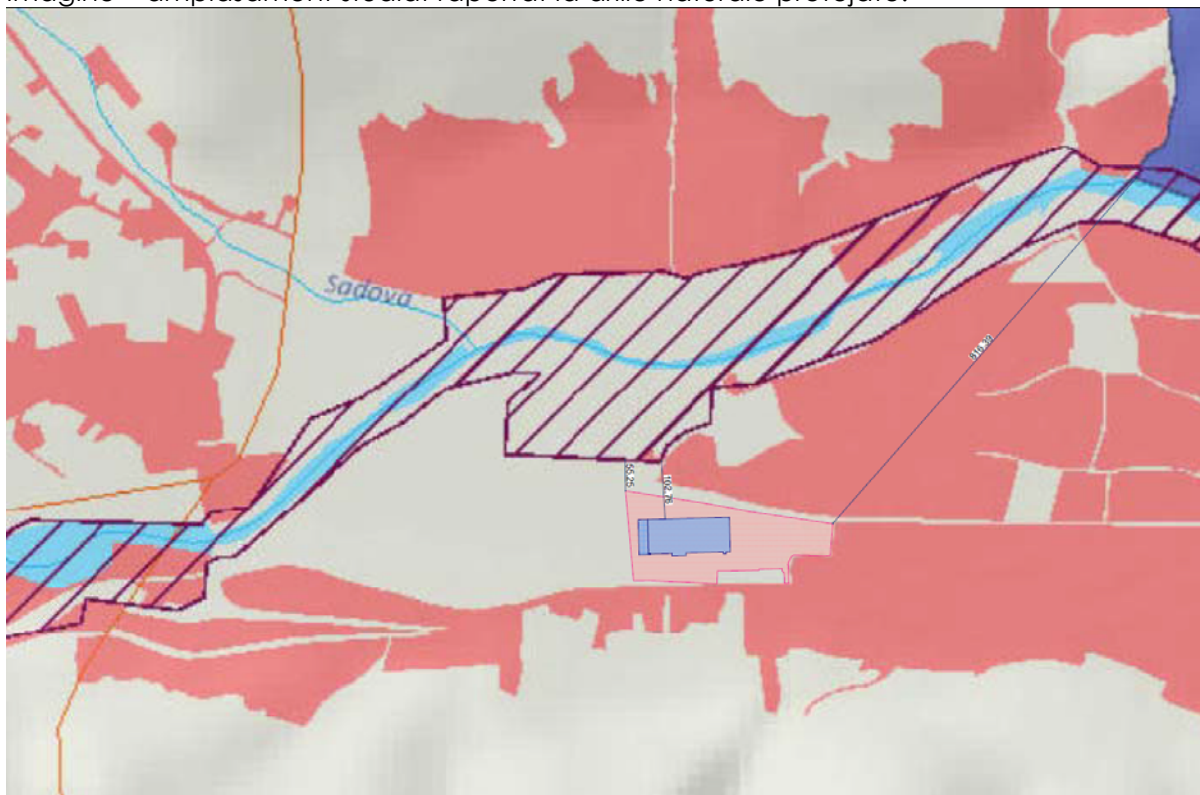
Nu este cazul.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;**

Nu este cazul.

Prin suprapunerea în sistem GIS a coordonatelor Stereo '70 ale amplasamentului peste hărțile cu reprezentarea ariilor naturale protejate, s-a stabilit faptul că amplasamentul studiat este în afara limitelor unor astfel de arii.

Imagine – amplasament studiat raportat la ariile naturale protejate:



Distanța de la limita nord-vestică a amplasamentului până la zona protejată cea mai apropiată „Stratele cu Aptychus de la Pojorata”, respectiv culoarul râului Moldova, este de aproximativ 52.25m, iar de la construcția propusă a magazinului până la limita zonei protejate este de aproximativ 102.75m.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

In imediata vecinatate nu au fost identificate obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura care sa fie afectate de lucrarile si activitatea propusa.

Amplasamentul este situat la limita zonei industriale a municipiului Campulung Moldovenesc și este delimitat de agenti economici la vest, cai ferate la nord, Calea Transilvaniei la sud, dar si partial la sud-est si la est de locuinte individuale.

Zone de protectie instituite

La limita nordica a amplasamentului imobilul se invecineaza pe toata lungimea limitei de proprietate cu terenul cu NC34988, cu categoria de folosinta cai ferate, teren aflat in proprietatea CNCFR SA si anume linia de cale ferata Gura Humorului-Floreni, zona triaj vest.

Amplasamentul se situeaza la 19,88m fata de borna CFR km73+100m si la 45,56m fata de borna CFR km73+500m. Linia de cale ferata cea mai apropiata fata de limita amplasamentului studiat impune culoar/zona de siguranta de 20m fata de orice cladire.

Conform planului de situatie atasat, cladirea propusa a magazinului de constructii Dedeman se afla la o distanta minima de 20.83m fata de linia de cale ferata cea mai apropiata fata de limita nordica a amplasamentului. Copertina exterioara ce acopera zona de aprovizionare a magazinului se afla la o distanta minima de 20.68m fata de aceeași linie de cale ferata la limita nordica a amplasamentului.

In zona de siguranta de 20,00m a caili ferate se vor afla partial: platforma betonata a curtii de serviciu/aprovizionare a magazinului, rafturi exterioare acoperite (constructii provizorii) de protejare a marfii, cat si alte rafturi sau stive exterioare descoperite.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;**

Avand in vedere faptul ca investitia propusa nu este de natura a afecta asezarile umane si/sau obiective de interes public, pentru acest proiect nu se propun lucrari, dotari si masuri speciale.

In cadrul halei va fi obligatoriu de respectat normele SSM si planul de interventii in caz de accidente, avarii, situatii de urgenta, pe care societatea il are implementat. Personalul angajat va avea instructajele periodice efectuate.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

Deșeurile generate pe amplasament:

1.1. Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate):

- 17 01 01 - beton
- 17 02 01 - lemn
- 17 02 03 - materiale plastice
- 17 04 05 - fier si otel
- 17 05 04 - pământ si pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

Pentru prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate in etape de executie vor fi respectate urmatoarele:

- avand in vedere specificul lucrarilor de executie, majoritatea materialelor de constructie, vor fi aduse in santier in vrac, fara a fi ambalate;
- multe dintre materialele ambalate, vor fi ambalate pe box paleti reutilizabili, legate cu benzi din material plastic PP. Aceste benzi vor fi colectate in containerul de deseuri de materiale plastice si valorificate la centre autorizate;
- betoanele folosite vor fi gata preparate in fabrica constructorului (daca acesta detine una autorizata) sau de la alte fabrici de profil;
- materialele marunte, care nu pot fi comercializate in vrac, se va incerca comercializarea acestora in cantitati cat mai mari/buc., pentru a reduce cantitatea de ambalaj. Fiecare ambalaj va fi colectata pe categorii de deșeu, in continerile ce vor fi amplasate in santier. Cele reutilizabile vor fi depozitate ca atare.

1.2. Evacuarea deșeurilor municipale si asimilabile de la punctul gospodăresc

- deseuri municipale amestecate, cod 20 03 01. Se vor depozita in containere metalice pe platforma betonata;
 - deseuri hartie si carton si ambalaje din hartie si carton, cod 15 01 01. Se vor depozita in containere din plasa metalica pe platforma betonata;
 - deseuri din plastic, PP, PVC, inclusiv ambalaje, cod 15 01 02, cantitate aproximativa 2,2 to/an. Se vor depozita in containere metalice pe platforma betonata;
- Deseurile vor fi colectate si transportate la depozitul de deseuri / centre autorizate de colectare in vederea reciclării, in functie de natura deșeurilor, de catre firme autorizate cu care beneficiarul va avea incheiate contracte de prestari servicii.

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Societatea generatoare de deseuri are obligatia sa tina evidenta gestiunii deșeurilor, in conformitate cu HG 856 din 2002, modificata prin HG 210 din 2007.

Desurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii 211 din 2011, modificata prin Legea 187 din 2012.

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor în vederea reciclării lor și păstrarea curățeniei în zonele special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere.

Deseurile din categoria 17, generate in timpul executiei, vor fi depozitate temporar in containere metalice, pe categorii de deșeu. La finalizarea executiei lucrarilor proiectate, acestea vor fi transportate la depozitul de deseuri autorizat al municipalitatii. Deseurile din categoria reciclabile vor fi valorificate la centre specializate.

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Deseurile rezultate, vor fi colectate in containere metalice pe platforma betonata.

In incinta magazinului sunt zone special amenajate pentru aceste categorii de deșeu.

Deseurile municipale amestecate, vor fi preluate de firma de salubritate, transportate si depozitate la rampa de deseuri a localitatii.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

- Deseurile generate vor fi colectate si depozitate temporat in punctul de colectare din incinta organizarii de santier. Pentru fiecare categorie de deșeu va exista cel putin un container separat, in functie de volumul rezultat;
- Deseurile din categoria municipale vor fi predate odata cu celelalte deseuri similare generate din activitatea magazinului;
- Deseurile reciclabile vor fi colectate de asa maniera, incat sa ocupe cat mai putin spatiu si sa fie predate unei firme specializate sau valorificate in cat mai putine transporturi;

Sortarea la sursa a deșeurilor din constructie, are urmatoarele avantaje:

- Grad ridicat de reciclare;
- Costuri reduse pentru reciclare;

- Venituri mai mari obtinute din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale;
- Santiere mai curate si mai sigure, deci conditii mai bune de lucru cu efecte pozitive atat in plan economic cat si asupra calitatii muncii si satisfactiei angajatilor;

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Retea apa irigatii

Suprafata spatii verzi = 4650 mp = 0.46 Ha

Se va realiza o instalatie de irigare a spatiilor verzi compusa din :

- conducte de distributie (sistem inelar) alcatuita din conducte PEHD 32-63 mm , L=890m
- camine de derivatie si alimentare a aspersoarelor locale -6 bucati
- cutii echipate cu vane automate
- instalatii de mica adincime de alimentare a capetelor de irigatie
- sprinklere de irigare telescopice cu raza de sropire de 1.5 -5 m

Alimentarea instalatiilor de irigatii se va realiza din bazinul de retentie atunci cand bazinul are apa sau dintr-un put forat cu adincimea stabilita conform studiului hidrogeologic.

La partea superioara a putului se va executa un camin din beton echipat cu o instalatie de hidrofor compusa din :

- 1 pompa put multietajata Dn 4" cu Q = 2.7 l/s si H=55 mCA ,
- 2 vase expansiune cu V = 500 l fiecare ,
- 1debitmetru Dn 1" ,
- conducte si armaturi.

Debite de apa extrase din put

Ni an irigatii = 920 mc /an

Ni lunar mediu = 144,6 mc/luna

Ni zilnic mediu = 4,82 mc /zi

Ni zilnic maxim = 12,05 mc/zi

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

- **magnitudinea si complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **natura transfrontaliera a impactului.**

Prin specificațiile din certificatul de urbanism se confirmă folosința actuală a terenului: teren curți construcții, construcții industriale și edilitare. Destinația admisă este: zonă unități industriale.

Pe baza celor prezentate și a soluțiilor tehnice propuse prin proiect, se consideră că impactul investiției va fi:

- din punct de vedere socio – economic - impact pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă;
- din punct de vedere al protecției mediului înconjurător (faună, floră, sol, apă, aer): impactul va fi similar cu cel al activității ce se desfășoară în zonă.
- Materialele propuse si tehnologia de execuție, sunt de natură a împiedica deversarea în sol/apă a oricaror substante poluatoare

În privința faunei și florei, nu se pune problema unui impact negativ, deoarece amplasamentul se afla într-o zonă industrială. Terenul este împrejmuit, accesul în incintă va fi restricționat. Lucrările de execuție se vor desfășura strict pe amplasamentul studiat, fara a aduce prejudicii altor zone. Nici în privința aerului, impactul nu va fi unul negativ.

În perioada de execuție vor exista poluări cu particule de praf provenite în urma lucrărilor de sistematizare orizontală și de la traficul în șantier. Acestea nu pot fi considerate anormale, deoarece nu se vor utiliza categorii de substanțe poluante.

În perioada de funcționare, clădirea va fi dotată cu instalația de ventilație grile de aer proaspăt.

Prin specificul activității care se desfășoară în clădirea propusă, nu se vor folosi substanțe sau materiale potențial poluatoare.

- din punct de vedere al zgomotelor și vibrațiilor
În perioada de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi identificate în fronturile de lucru și vor fi produse de utilajele și echipamentele angajate în execuție. Zona fiind una cu specific activități industriale, nu se pune problema unui impact negativ. Mai mult, toate utilajele și echipamentele folosite, vor fi agrementate și vor avea inspecțiile tehnice periodice în termen de valabilitate.
În etapa de funcționare, nivelul de zgomot și vibrații nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88. Toate utilajele și echipamentele vor avea specificate în fișele tehnice nivelul de zgomot. Personalul muncitor va fi echipat corespunzător mediului de lucru.
- peisajul și mediul vizual

Construcțiile se vor încadra în arhitectura din zonă, aceasta fiind una de tip industrial.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, costurile fiind suportate de către beneficiar.

Materialele necesare realizării construcțiilor vor fi amplasate cf. planului de organizare – planșa A1.1, pe terenul proprietate S.C. DEDEMAN S.R.L.

Echipare organizare de șantier:

Pe zona platformei exterioare existente din dreptul accesului din str. Aeroportului, se vor amplasa :

- baraca pentru personalul tehnic al constructorului
- vestiar muncitori
- magazie pentru scule și materiale ambulante
- tabloul electric pentru organizare șantier
- punctul cu echipament P.S.I
- toalete ecologice
- platforma pentru depozitare materiale vrac.

Echipare edilitara organizare de șantier:

- Organizare de șantier: Amenajare provizorie, Alimentare cu apă provizorie și Alimentare cu energie electrică provizorie

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul pe care este propusă a se realiza construcția proiectată.

Accesul se va face din str. Aeroportului pe baza sistemului rutier existent.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Realizarea lucrărilor organizării de șantier se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeurii printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

În cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În timpul funcționării organizării de șantier, pe amplasament se vor genera deșeurii.

Acestea se vor colecta în pubele, pe categorii de deșeu, care se vor transporta de către firma de salubritate cu care societatea are contract.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu se vor efectua alimentări ale utilajelor de construcții sau schimburi de ulei, pe amplasamentul organizării de șantier.

Se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției, organizarea de șantier se va dezafecta.

Avand in vedere faptul ca terenul este amenajat cu platforma betonata, nu se vor executa lucrari speciale de aducere la starea initiala.

Dupa executia lucrărilor, terenul rămas liber, cu destinatia de spatiu verde, se va amenaja prin plantare material săditor ierbos – gazon.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.

In perioada de executie pot aparea urmatoarele forme de risc:

- riscuri si accidente datorate excavatiilor, fundatiilor, realizarii structurilor etc.
- riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului : transport materiale de constructii, transport utilaje, transport pamant in exces etc.
- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.

- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de interventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat este imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate este eliminat. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

1. PIESE DESENATE – MAGAZIN MATERIALE DE COSNTRUCTII PROPUS

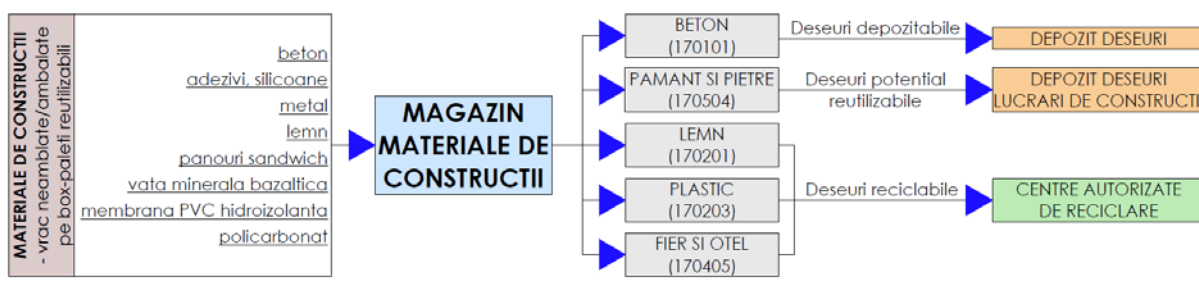
- ELEMENTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI
- ORGANIZARE DE SANTIER
- RELETE EXTERIOARE
- MAGAZIN

2. PIESE DESENATE – RELEVEE CONSTRUCTII SPRE DESFIINTARE

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;



4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit: Arh. Valentin Cociorva
Sef proiect: Arh. Marius Vadeanu
S.C. CREATIV PROIECT SRL Piatra Neamt