



ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava
Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE ȘI DOTARE HOTEL ȘI SPA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+M, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI AFERENTE HOTELULUI

(Investiție realizată prin POR 2014 -2020,

Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii
Prioritatea de investiții 2.2 – Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de
producție și dezvoltarea serviciilor)

II. TITULAR

Numele companiei:

S.C. STEELCORP DISTRIBUTION S.R.L.

Adresa poștală:

str. Oituz, nr. 6B, ap. 47, mun. Baia Mare, jud. Maramureș

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

Tel: 0744 399 995.

Numele persoanelor de contact:

- **director / manager / administrator / reprezentant – Fonai Ioan**
- **responsabil pentru protecția mediului – Fonai Ioan**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Beneficiind de un cadru natural adecvat, investitorul intenționează construirea unui hotel, cu structura: cazare, alimentație publică și dotările turistice aferente.

Clădirea hotelului se propune a se realiza cu regimul de înălțime D+P+2E+M și se va amplasa în zona centrală a parcelei, având camerele orientate pe direcțiile est și vest.

Numărul total al unităților de cazare va fi de 29, din care 26 camere cu 2 locuri și 3 apartamente.

Accesul turiștilor se va face din parcare amenajată în zona de la vest a hotelului, pe o intrare protejată cu o copertină, sub care vor putea opri și autoturismele turiștilor.

Accesul persoanelor imobilizate în scaunul cu roțile se va face din parcare, pe o rampă dimensionată corespunzător, cu sosire pe podestul de la intrarea în hotel.

Accesul personalului se va face separat prin intrările de latura de la sud a hotelului. Personalul care va lucra la bucătărie va avea accesul la nivelul parterului, iar restul personalului, recepționeri, cameriste, etc. va avea accesul la nivelul demisolului, pe o scară exterioară.

Pentru asigurarea confortului turiștilor, hotelul va fi prevăzut cu dotările minime obligatorii, conform anexa 1 din Ord. nr. 65/2013.

Pentru păstrarea bagajelor și valorilor, lângă recepție s-a prevăzut o cameră separată.

Pentru circulația pe verticală s-au prevăzut 2 ascensoare dimensionate și pentru persoanele imobilizate în scaunul cu roțile.

De asemenea, circulația se va face și pe o scară interioară închisă, cu două rampe pe nivel, cu lățimea de minim 1,40m și o scară interioară închisă cu trei rampe pe nivel, cu lățimea de 1,20 m.

b) Justificarea necesității proiectului

Comuna Dorna Arini este situată în partea de sud - vest a județului Suceava, la 5 km de municipiul Vatra Dornei, pe malul râului Bistrița și se întinde pe 18 km lungime, începând de la pârâul Colbu până la Podișul Șarului (Pârâul Donilești).

Dorna Arini este una dintre cele mai atrăgătoare locuri ale județului Suceava, făcând parte din zona Țara Dornelor, împreună cu Șarul Dornei și Panaci.

Țara Dornelor este formată din două depresiuni intramontane, Depresiunea Dornelor și Depresiunea Drăgoiasa-Glod, înconjurate de versantul estic al munților Maramureșului, Bârgăului și a munților Suhard și Giumalău. La est este înconjurată de Obcina Mestecăniș și de munți Bistriței iar la sud de versantul nordic al munților Călimani.

Priveliștea oferită de peisajul înconjurător este deosebită, putând oricând concura cu peisaje din alte zone montane a ale Europei. Aceasta a condus la realizarea multor

trasee turistice marcate pe munții Giumalău, Obcina Mică, Pietrosu Bistriței, munții Bistriței cu legătură în munții Călimani.

De pe Muntele Giumalău, care flanchează comuna la stânga, de la cota 1857 (de la Crucea de pe Giumalău), se desfășoară o priveliște impresionantă, de aici văzându-se toți munții din jur – Călimani, Suhard, Rodnei, Ceahlăul, Rarăul, Pietrosul Bistriței cu Obcina Șandrului, Creasta Bîda, sau Bîrnărelul.

Amplasamentul în care se dorește realizarea investiției se află într-o zonă de trecere dinspre mănăstirile din Bucovina spre mănăstirile din județul Neamț, dinspre Pasul Tihuța spre Barajul de la Bicaz, sau spre Coadă Lacului, de unde alegi dacă te duci spre Târgu-Neamț sau spre Ceahlău, Durău, Toplița, Lacul Roșu.

Beneficiind de toate aceste frumuseți ale naturii, de calitatea aerului zonei, de existența traseelor pentru drumeții deosebite, dar și de cererea crescândă pentru loocuri de cazare, se consideră necesară și oportună realizarea investiției **CONSTRUIRE ȘI DOTARE HOTEL ȘI SPA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+M, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI AFERENTE HOTELULUI.**

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 5.500.000,00 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Se anexează la documentație planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Elementele specifice proiectului propus:

- Profilul: **unitate de primire turistică;**
- Capacitatea de cazare: **29 unități de cazare (58 locuri);**
- Descrierea fluxurilor funcționale: **nu este cazul;**

Indicatori spațiali:

- Suprafața teren – **10177 mp**
- Aria construită = **951,40 mp;**
- Aria construită desfășurată = **3698,50 mp;**
- regimul de înălțime – **S_{tehn. partial}+D+P+2E+M;**
- înălțimea liberă la parter – **4,15 m;**
- înălțimea liberă etaj – **2,80 m;**
- înălțimea liberă mansardă – **2,80 m și variabil de la 1,98 la 2,80 m;**
- volumul construit al clădirii – **7100 mc;**

Bilanț teritorial:

- POT = **9,35%**;
- CUT = **0,33 mp Ad / mp teren**;

Categoria de importanță

Conform HGR 766/1997 – construcția se încadrează în **categoria C – normală de importanță**, iar conform Normativ P100/1 - 2013, în **clasa III de importanță** expunere la cutremur.

1. Profilul și capacitatea de cazare

Prin investiția propusă se dorește realizarea unui hotel, cu structura: cazare, alimentație publică și dotările turistice aferente.

Numărul total al unităților de cazare va fi de 29, din care 15 camere cu 2 locuri și 3 apartamente.

2. Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament

Parcela de teren pe care se propune realizarea investiției este situată în intravilanul localității Dorna Arini, județul Suceava, la est de pensiunea Domeniul Dornelor, se identifică cu parcela cadastrală nr. 30810, CF nr. 30810 Dorna Arini și are suprafața totală de 10177 mp.

Parcela de teren are o formă neregulată și se învecinează cu:

- la nord – teren liber proprietate privată, locuință P+1E la distanța de 17, m, anexă (magazie lemne) la distanța de 0,30 m și locuință P+1E la distanța de 24,45 m față de limita de proprietate;
- la nord-vest – locuință P+1E proprietate privată la distanța de 15,30 m față de limita de proprietate;
- la vest - teren liber proprietate privată, locuință P+M la distanța de 15,00m față de limita unității și anexă (magazie lemne) la distanța de 1,00m față de limita de proprietate;
- la sud – teren liber proprietate privată;
- la est - teren liber proprietate privată;

Terenul se află la altitudinea medie de 870,00m, desfășurându-se de la cota 860,00 de la nord-est, la cota 885,00 la sud-vest, având o pantă de generală de 17,00% pe direcția nord-est - sud-vest, cu reduceri sau accentuări locale ale pantei.

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat la coordonatele stereo 70: x = 646975 și y = 530325.

Proiectul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espo în 25.02.1991 și ratificată prin Legea nr. 22/2001.

În incintă se vor amenaja:

- alei de acces carosabile și o parcare pentru 30 autovehicule din care 4 locuri pentru persoane imobilizate în scaun cu rotile;

- lucrări de sistematizare a terenului, terasamente, ziduri de sprijin, taluzuri și rigole deschise;
- loc joacă pentru copii;
- microstație de epurare (subterană);
- spații verzi;
- platformă gospodărească;

3. *Descrierea fluxului și caracteristicile hotelului*

Spațiile funcționale s-au structurat pe nivele, având la bază prevederile Ordinul președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, astfel:

▪ **la subsolul tehnic**, s-au prevăzut:

- spațiu tehnic ech. piscină;
- casa scării;

▪ **la demisol**, s-au prevăzut:

- spații SPA compuse din zonă piscină, saune cu abur, cu sare, finlandeză, bio, bazin cu apă rece, dușuri, zonă de relaxare;
- grupuri sanitare pentru public, pe sexe;
- sală fitness;
- spațiu de joacă pentru copii cu posibilitate de ieșire în exterior;
- terase deschise;
- vestiare pentru personal, separate pe sexe cu duș și cabine wc;
- zona spălătorie rufe și lenjerie cu spații pentru rufe curate, spații pentru rufe murdare, spălare + uscarea, călcare;
- camera tehnică unde va fi amplasată centrala termică;
- spații depozitare – magazie;
- circulații - ascensoare, hol, case de scări;

▪ **la parter**, s-au prevăzut:

- holul de primire, în care s-au amenajat recepția, o zonă de așteptare, scara și ascensor de persoane pentru acces la nivelele superioare;
- cameră pt. păstrare bagaje;
- birou administrație;
- sală de conferințe;
- restaurant, cu terasă deschisă, bar de zi și zonă bufet mic dejun;
- bloc alimentar, oficiu, spălător veselă, bucătărie, preparări, depozitare alimente;
- grupuri sanitare pentru public, pe sexe;
- spații tehnice – ascensoare persoane;
- spații depozitare – magazie, produse curățenie;
- vestiar pentru personalul de la bucătărie;
- oficiu personal cu spațiu pt. produse de curățenie;
- circulații;

▪ la etajul 1

- circulații – hol, ascensoare, case de scări;
- spații cazare – 14 camere cu 2 locuri și 1 apartament, fiecare cameră având balcon;
- oficiu cameriste cu spațiu pentru păstrarea produselor de curățenie, spațiu pentru rufe curate;

▪ la etajul 2

- circulații – hol, ascensoare, case de scări;
- spații cazare – 10 camere cu 2 locuri și 1 apartament, fiecare cameră având balcon;
- oficiu cameriste cu spațiu pentru păstrarea produselor de curățenie, spațiu pentru rufe curate;

▪ la mansardă

- circulații – hol, ascensoare, case de scări;
- spații cazare – 2 camere cu 2 locuri și 1 apartament, fiecare cameră având balcon;
- oficiu cameriste cu spațiu pentru păstrarea produselor de curățenie, spațiu pentru rufe curate;

Înălțimea liberă a încăperilor va fi 4,15m la demisol și parter, 2,80 m la etaje iar la mansardă 2,80 m și variabilă de la 1,98m la 2,80 m.

Numărul total al unităților de cazare va fi de 29, din care 15 camere cu 2 locuri și 2 apartamente.

Având în vedere configurația și panta terenului, accesul turiștilor se va face din parcare amenajată în fața hotelului, printr-un pachet de 4 de trepte.

Accesul persoanelor imobilizate în scaunul cu roțile se va face din parcare, pe alei pietonale și rampă, dimensionate corespunzător, cu sosire pe podestul de la intrarea în hotel.

Personalul hotelului, care va lucra la bucătărie, recepție, cameriste, va avea un acces prin spate, având la dispoziție vestiare separate pentru bărbați și femei.

Pentru păstrarea bagajelor și a valorilor, lângă recepție s-a prevăzut o cameră separată.

Pentru circulația pe verticală s-au prevăzut 2 ascensoare, dimensionate și pentru persoanele imobilizate în scaunul cu roțile.

De asemenea, circulația se va face și pe două scări interioare închise, una cu două rampe pe nivel, cu lățimea de minim 1,40m și una cu trei rampe pe nivel cu lățimea de 1,20 m.

Clădirea se va echipa cu instalații electrice, termice și sanitare.

4. *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Materiile prime necesare vor consta în:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC,
- geam simplu și termopan;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.;

În faza de construcție se va folosi energie și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică și combustibil solid consumați de hotel.

În faza de exploatare, ca sursă alternativă de preparare a apei calde se va folosi energia solară, prin prevederea unei instalații solare, cu panouri solare presurizate.

5. *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

a) Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă a obiectivului se va asigura din sursă proprie, de la un puț forat care se va executa în zona de sud a parcelei, prin intermediul unui cămin prevăzut cu apometru, printr-o conductă din PEHD având diametrul de 63 mm.

Conducta de alimentare a obiectivului se va monta subteran sub adâncimea de îngheț și izolată.

Necesarul specific de apă pentru spațiile de cazare va fi de 150 litri/zi, iar pentru restaurant, 3 mese zilnic, 45 litri /zi, conform STAS 1479-90.

b) Evacuarea apelor uzate

Canalizarea apelor uzate menajere, colectate de la punctele de consum se face printr-o rețea interioară de canalizare care se va realiza din tuburi PVC Dn40 și Dn110, îmbinate cu inel de etanșare, cu descărcare în căminele de canalizare din incinta proprietății de unde gravitațional vor fi descărcate într-o microstație de epurare care va avea ca emisar un pârâu afluent al pârâului Neagra din vecinătatea amplasamentului.

Apele uzate de la bucătărie vor trece printr-un separator de grăsimi, înainte de a fi deversate în bazinul vidanjabil.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețeaua existentă a localității, iar soluția de racord se va stabili prin aviz de către S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș.

Tabloul electric general se va amplasa la parter și se va racorda la firida de branșament amplasată la limita proprietății.

În incintă va fi montat și un grup electrogen care va putea prelua toți consumatorii electrici în cazul întreruperii alimentării din rețeaua furnizorului de energie.

d) Asigurarea cu agent termic

Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de o centrală termică proprie, complet automatizată. Centrala se va amplasa în incinta clădirii, în spațiul tehnic amenajat pentru această destinație, la demisolul clădirii, în conformitate cu prevederile Normativelor P118/2-2013, I13-2015.

Centrala termică va asigura agent termic (apă caldă) pentru:

- sistemul de încălzire cu radiatoare;
- sistemul de preparare apă caldă pentru consumul menajer;
- bateriile de încălzire a centralelor de ventilații;

Capacitatea centralei termice s-a stabilit luând în calcul simultaneitatea consumurilor, sarcinile termice ale echipamentelor selectate, randamentele instalațiilor, pierderile de căldură pe conducte, precum și categoria specifică de confort în care sunt incluși consumatorii.

Se vor monta două centrale de pardoseală, cu funcționare pe combustibil solid (lemne/peleți).

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora.

Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la conducta de apă rece montată în zona unde va fi montată centrala termică, după ce în prealabil va fi dedurizată cu ajutorul unei stații de dedurizare. Aceasta se va amplasa în încăperea centralei termice și va avea caracteristicile specificate în proiect.

Combustibilul utilizat pentru instalația de ardere este combustibil solid (lemne/peleți).

6. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Se va reface covorul vegetal din jurul clădirii.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile – prin agenți economici autorizați, utilajele și excesul de pământ.

7. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Prin realizarea prezentei lucrări nu se vor crea sau schimba căi de acces.

Accesul în incinta hotelului se va face din drumul comunal printr-un drum de acces existent (parcela cu nr. cadastral 30821) cu îmbrăcăminte din dale prefabricate din beton.

8. *Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;

- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC;
- geam simplu și termopan;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.;

9. Metode folosite în construcție/demolare

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare;
- săpătura pentru fundații;
- turnarea betonului în fundația stâlpilor;
- realizarea prizelor de împământare ;
- turnarea stâlpilor din beton armat la demisol, turnarea elevațiilor din beton și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste demisol;
- turnarea stâlpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- turnarea stâlpilor din beton armat la etaj 1 și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste etaj 1;
- turnarea stâlpilor din beton armat la etaj 2 și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste etaj 2;
- turnarea stâlpilor din beton armat la mansardă și realizarea zidăriei;
- realizarea acoperișului, șarpanta și învelitoarea;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine;

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul proiectat va funcționa independent de alte obiective existente în zonă.

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru realizarea obiectivului nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată de activități de primire turistică.

14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 11 din 27.01.2020 emis de Primăria comunei Dorna Arini, anexat.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul. Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

2. *Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural*

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

3. *Coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat la coordonatele stereo 70: **X = 646975** și **Y = 530325**.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) *Protecția calității apelor*

Apele de pe acoperișul clădirii vor fi conduse la sol prin jgheaburi și burlane, la trotuarele și rigolele din jurul clădirii, după care se vor infiltra în pământ.

Apele menajere de la punctele sanitare din obiectivul propus se vor colecta, prin conducte etanșe și cămine, gravitațional, în microstația de epurare, amplasată în incintă.

b) Protecția aerului

Obiectivul propus, cu destinația hotel, nu este generator de poluanți pentru aer.

Emisiile provenite din arderea combustibilului lemnos în centrala termică (care asigura agentul termic încălzitor și apă caldă menajeră), vor fi dispersate în atmosferă printr-un coș de fum dimensionat corespunzător.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului

Amplasarea obiectivului se face într-o zonă situată în intravilanul localității, terenul încadrându-se în categoria fânaț.

Pe parcursul execuției și al exploatării obiectivului se vor lua măsuri de prevenire pentru eroziunea solului și de stabilizare permanente a taluzurilor, zidurilor de sprijin și a platformelor carosabile sau pietonale.

În perioada de construire sursele de poluanți pentru sol pot fi eventualele scurgeri de carburanți și uleiuri de la utilajele folosite pentru săpătura fundațiilor, sau a autovehiculelor care aduc materiale. Pot exista de asemenea și depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de construcție utilizate.

Se vor realiza plantații de protecție și ierbări, pentru protecția și stabilitatea taluzurilor și în general a solului (acolo unde este cazul).

Prin execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare (folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe) se vor elimina în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametrii normali.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spații verzi, alei carosabile și pietonale pavate și pomi ornamentali.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul se propune a se amplasa în intravilanul comunei Dorna Arini, într-o zonă cu un grad redus de ocupare a terenului, teren cu categoria de folosință agricolă - fânaț.

Folosința actuală a terenului este fânaț, cu destinația propusă – hotel, restaurant, dotări – fiind compatibilă cu destinația dominantă a zonei.

Ca vecinătăți, cea mai apropiată clădire se va afla la distanța de cca. 30,00 m față de obiectivul propus.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul investiției propuse se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

- 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton – cca 1,5 tone/an
- 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice – cca. 1,5 tone/an
- 15.01.03 – ambalaje din lemn – cca. 0,5 tone/an
- 15.01.04 – ambalaje metalice – cca 0,5 tone/an
- 15.01.07 – ambalaje din sticlă – cca 0,5 tone/an

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în puștele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIOSFEREI

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIUSUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- a) *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.*

Amplasamentul pe care se propune amplasarea hotelului este liber de construcții.

Populația din zonă, formată în general de turiști cazați în pensiuni, poate fi deranjată de zgomotul produs de utilaje în timpul execuției, dar nivelul de zgomot va fi în limita permisă de legislația în vigoare. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, indirect și temporar asupra sănătății populației, peisajului și respectiv biodiversității – pe amplasament nefiind identificate specii sau habitate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate.

- b) *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;*

Nu este cazul .

- c) *Magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- d) *Probabilitatea impactului;*
- e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- f) *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.

- g) *Natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A.** *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.*

Nu este cazul.

- B.** *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- a) *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*
 - amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și a echipamentelor de lucru;
 - lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
 - lucrări de asigurare a utilităților;
- b) *Localizarea organizării de șantier*

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, teren aferent investiției.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Datorită anvergurii mici a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea săpăturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

La încetarea activității în cadrul amplasamentului, se vor face deconectările de la rețeaua electrică existentă care alimentează consumatorul; se va trece apoi la demontarea racordului electric, pentru a se elibera terenul.

b) aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

c) aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Obiectivul proiectat va intra în rețeaua turistică, astfel nu se ia în considerare demolarea construcției.

d) modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în zonă

A02 – Plan de situație

A03 – Plan parter – hotel

- XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele**

Nu este cazul.

- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate**

Nu este cazul.

- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

Semnătura și ștampila titularului

.....