

MEMORIU DE PREZENTARE **conform legii Nr. 292/ 2018, ANEXA 5-E**

capitolul 1 - DENUMIREA PROIECTULUI

denumire	SCHIMBARE DESTINATIE DIN CORP ADMINISTRATIV C1 IN PENSIUNE SI EXTINDERE IMOBIL PRIN MANSARDARE
amplasament	jud. Suceava, mun. Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 125A, NC 5174/3

capitolul 2 - TITULAR

numele	SC "Transport Auto" SA Radauti
adresa poștală	jud. Suceava, mun. Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 125A, NC 5174/3
numărul de telefon, de fax	0725 979 977
adresa de e-mail, adresa paginii de internet	
numele persoanelor de contact	0744 251 969-Ana-Maria Savescu - sef proiect
director/manager/administrator	VIOREL HAJ - 0725 979 977
responsabil pt protecția mediului	VIOREL HAJ - 0725 979 977

Capitolul 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

f) un rezumat al proiectului;

Prin acest proiect se dorește schimbarea destinației corpului de clădire C1 din sediu administrativ în structura de cazare.

Lucrările ce se propun a se efectua sunt recompartimentarea structurii existente și mansardarea clădirii, rezultând în final un număr total de 23 de unități de cazare ce pot gazdui 46 de turiști.

Clădirea propusă va avea funcțiunea de Pensiuine, cu regim de înălțime P+2E+M cu suprafața construită de 206.00 mp și suprafața desfășurată de 812,20 mp.

Distributia spațiilor pe niveluri este următoarea:

Parter: Un hol recepție cu loc de așteptare, o cafenea, un oficiu, zone de vestiare pentru angajați, spații tehnice, grupuri sanitare pentru public și 2 unități de cazare ce conțin camera+grup sanitar, toate însumând o suprafață utilă de **160,40 mp**

Etaj 1: 7 unități de cazare ce conțin camera + grup sanitar, circulație verticală și circulație orizontală, însumând o suprafață utilă de **164,30 mp**

Etaj 2: 7 unități de cazare ce conțin camera + grup sanitar, circulație verticală și circulație orizontală, însumând o suprafață utilă de **164,30 mp**

Mansarda: 7 unități de cazare ce conțin camera + grup sanitar, circulație verticală și circulație orizontală, însumând o suprafață utilă de **164,30 mp**

Suprafata utila totala a constructiei este de 653,30 mp

b) justificarea necesității proiectului;

Avand in vedere tendintele de dezvoltare a municipiului Radauti si rata ridicata de angajare a personalului lucrator, beneficiarul doreste sa intre pe piata in domeniul hotelier/cazare, prin reconversia acestei cladiri ce se doreste a gazdui persoane atat pe termen lung cat si pe termen scurt, putand fi asimilat si cu un hotel de tranzit.

Avantajele evidente ale unei astfel de dezvoltari sunt asigurate in primul rand de accesibilitatea tehnica financiara la infrastructurile aflate in proximitate (cai de comunicatie, retele edilitare) si de proximitatea fata de Soseaua Stefan cel Mare, care face legatura Sucevita, Putna, Moldovita, marginea si alte localitati turistice.

c) valoarea investiției;

1.920.000,00 RON

d) perioada de implementare propusă;

Proiectul se preconizeaza a se finaliza in 24 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexeaza la aceasta documentatie:

- A 0.0 Plan de incadrare in zona
- A 0.1 Plan de situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Suprafața teren	674,00 mp
Suprafața construita C1	206,00 mp
Suprafata terasa parter	35,00 mp
Suprafața desfășurata C1	812,20 mp
Suprafața circulației pietonale	64,68 mp
Suprafața circulației auto si parcaje	213,35 mp
Număr locuri parcare	10 locuri

*NOTA: Pe parcela studiata, exista edificata partial (43,50 mp) o constructie cu destinatia de Service Auto, cu NC 5174/2.

Bilantul teritorial pentru parcela studiata, luand in calcul si suprafata obiectului C2 care ocupa 43,50 mp din parcela cu NC 5174/3 (parcela studiata, aferenta pensiunii) este urmatorul:

<u>Suprafața teren</u>	674,00 mp
<u>Suprafața construita C1+C2</u>	249,50 mp

Suprafața desfășurată C1	861,70 mp
Suprafața terasă parter	35,00 mp
Suprafața spații verzi	111,47 / 16,53%
Suprafața circulației pietonale	64,68 mp
Suprafața circulației auto și parcaje	213,35 mp
Număr locuri parcare	10 locuri
POT	37,01 %
CUT	1,278

Calculul locurilor de parcare s-a făcut conform HG. 525/1996 Republicată*, după cum urmează:

23 unități de cazare X 2 locuri = 46 turiști

2 loc de parcare la 10 locuri de cazare = 9 locuri de parcare pentru turiști
personal administrativ - 5 persoane

1 loc parcare la 5 angajați = 1 loc de parcare pentru angajați

Total locuri parcare asigurate pe teren = 10 locuri de parcare

Funcțional propus

Clădirea propusă va avea funcțiunea de Pensiuine, cu regim de înălțime P+2E+M cu suprafața construită de 206.00 mp și suprafața desfășurată de 812,20 mp.

Distributia spațiilor pe niveluri este următoarea:

Parter: Un hol recepție cu loc de așteptare, o cafenea, un oficiu, zone de vestiare pentru angajați, spații tehnice, grupuri sanitare pentru public și 2 unități de cazare ce conțin camera+grup sanitar, toate însumând o suprafață utilă de **160,40 mp**

Etaj 1: 7 unități de cazare ce conțin camera + grup sanitar, circulație verticală și circulație orizontală, însumând o suprafață utilă de **164,30 mp**

Etaj 2: 7 unități de cazare ce conțin camera + grup sanitar, circulație verticală și circulație orizontală, însumând o suprafață utilă de **164,30 mp**

Mansarda: 7 unități de cazare ce conțin camera + grup sanitar, circulație verticală și circulație orizontală, însumând o suprafață utilă de **164,30 mp**

Suprafața utilă totală a construcției este de 653,30 mp

Soluții constructive și de finisaj

SISTEMUL CONSTRUCTIV.

Constructia prezinta infrastructura alacatuia din fundatii continue sub ziduri, ce vor fi consolidate conform masurilor impuse de concluziile expertizei tehnice.

Suprastructura este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida plina cu grosimea de 30 cm la peretii ce alcatuiesc inchiderile exterioare si din zidarie portanta din caramida plina de 25 cm grosime la peretii ce alcatuiesc compartimentarile interioare.

Peretii interiori vor fi intariti cu stalpisorii din beton armat cu sectiunea 25x25 cm, amplasati la intersectia peretilor.

Golurile de dimensiuni mari vor fi bordate cu stalpisorii si grinzi din beton armat.

Plansele sunt executate din elemente prefabricate din beton armat de tip dala, cu goluri circulare.

Structura mansardei va fi realizata pe sistem constructiv din zidarie portanta, confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat cu sectiunea de 25x25 cm la colturi .

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida plina de 30 cm grosime. Acestea vor suferi reparatii locale si vor fi termoizolate cu polistiren expandat de 100 mm grosime.

Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de caramida plina de 25 cm grosime, tencuite si gletuite pe ambele fete. La intersectiile peretilor interiori portanti, se propun stalpisorii din beton armat cu sectiunea 25x25 cm.

FINISAJE INTERIOARE.

Pardoselile sunt, funcție de încăpere:

- **gresie** in vestiare si grupuri sanitare, in spatiile de circulatie orizontala si verticala.
- **parchet** in camerele de cazare si in cafenea
- **pardoseala epoxidica** in oficiu

Peretii vor fi tencuiți, gletuiți și vopsiți cu var super lavabil in toate spatiile iar in bai si vestiare vor fi gletuiti si placați cu faianța.

Tavanele vor tencuite, gletuite si finisate cu var super-lavabil.

Sarpanta din lemn a constructiei va fi placata cu gips-carton rezistent la foc, gletuita si finisata cu var super-lavabil

FINISAJE EXTERIOARE.

- soclu - placaj fasii din piatra ;
- fațade- tencuiala decorativa de culoare alba;
- Invelitoare - tabla ambutisata tip tigla ceramica, culoare maro
- tâmplărie - PVC, imitatie lemn;

- trepte exterioare - gresie porțelanata antiderapanta;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA.

Acoperișul va fi de tip sarpanta pe sistem constructiv din zidarie portanta,confinata cu stalpisor si centuri din baton armat cu sectiunea de 25x25 cm la colturi.

Sarpanta va fi realizata din beton turnat monolit iar invelitoarea se va executa din tabla ambutisata prevopsita tip tigla ceramica

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Clădirea propusa va avea funcțiunea de Pensiune, cu regim de înălțime P+2E+M cu suprafața construita de 206.00 mp si suprafața desfășurata de 812,20 mp.

Dupa reconversie, corpul cu destinatia de pensiune turistica va avea capacitatea de 46 de locuri.

Capacitatea de productie: Nu este cazul, functiunea principala a cladirilor este de spatii de locuire in regim hotelier.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament, la o distanta de 1,30 m se afla o cladire (C2) cu destinatia de Service Auto.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, functiunea principala a cladirilor este de spatii de locuire in regim hotelier.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pe intreaga durata a executiei proiectului, utilitatile vor fi asigurate in modul urmator:

Apa potabila	Pentru personalul lucrator se va asigura din reseaua de alimentare cu apa existenta pe amplasamentul aferent proiectului
--------------	--

Energie termica	Nu este cazul
-----------------	---------------

Energie electrica	Se asigura prin cooperarea cu instalatiile existente in zona
-------------------	--

Gaze naturale	Nu este cazul
---------------	---------------

Telefonizare	Nu este cazul
--------------	---------------

Canalizarea apelor uzate	In cadrul organizarii de santier se vor amplasa toalete ecologice pentru personalul muncitor
--------------------------	--

Pentru realizarea proiectului se vor folosi utilaje specifice lucrarilor de construire si mijloace de transport pentru deseuri rezultate care utilizeaza ca drept combustibil

motorina. Pe parcela nu va fi gospodarit nici un fel de combustibil, alimentarea utilajelor ce utilizeaza motorina se va realiza la statiile specializate in gestionarea si comercializarea carburantilor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Dupa finalizarea proiectului si darea acestuia in folosinta, asigurarea utilitatilor se face dupa cum urmeaza:

Apa potabila	Din rețeaua publica, existenta in zona.
Energie termica	Centrala proprie, functionabila pe gaze naturale
Energie electrica	Din rețeaua publica, existenta in zona.
Gaze naturale	Din rețeaua publica, existenta in zona.
Telefonizare	Din rețeaua publica, existenta in zona.
Canalizarea apelor uzate	Apele menajere vor fi deversate catre sistemul de canalizare centralizat al municipiului Radauti. Apele pluviale de pe acoperis vor fi dirijate gravitational catre spatiile verzi. Apele pluviale de pe suprafata parcajelor si a circulatiilor auto vor fi dirijate gravitational catre un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi stocate intr-un bazin etans si utilizate la irigarea spatiilor verzi si igienizarea locala a terenului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor, spatiile neconstruite vor fi amenajate ca spatii verzi prin semanarea unui gazon. Suprafata totala a spatiilor verzi amenajate prin semanare de gazon este de 111,47 mp (16,53% din suprafata totala a parcelei pe care se realizeaza investitia). Deasemenea, se vor realiza 10 locuri de parcare, 9 pentru turisti si 1 loc pentru personalul administrativ.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Parcela este accesibila atat auto cat si pietonal din Str. Stefan cel Mare, prin intermediul parcelelor cu NC 5174/2 respectiv 5174/4, parcele de teren aflate in posesia beneficiarului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru faza de constructie va fi folosita apa, atat pentru stropirea deseurilor rezultate si a utilajelor necesare executarii pentru a preveni raspandirea de pulberi in suspensie, cat si pentru nevoile biologice ale muncitorilor.

Principalele materiale ce se vor folosi in executie sunt urmatoarele : beton, ciment, BCA, adezivi, amorsa, apa, balast sortat, carton bitumat, chit, cuie, dibluri, elemente de fixare, gresie, faianta, folie PVC, glafuri de fereastră din lemn, hârtie de șlefuit, ipsos, lemn, mastic bituminos pentru etanșări, mortar, nisip, otel, panouri de cofraj refofosibile, parchet, pietris, placi ceramice gresie, placi ghips carton, placi OSB, plasa sudata, polistiren, profile metalice pentru fixare, saltele de vata minerala, scândura rășinoase, sarma, șuruburi, tabla zincata, țevi, tencuiala, var lavabil, etc.



Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditați, transportul, manipularea și depozitarea lor făcându-se cu grija pentru a nu afecta mediul înconjurător.

În execuție nu se vor folosi materii prime luate din jurul amplasamentului (pământ, nisip, pietriș, lemn, piatra, etc).

Pe parcursul execuției se vor delimita zonele de depozitare pentru diverse materiale de construcție, prin grija constructorului luându-se toate măsurile necesare (realizarea de platforme temporare de depozitare, protejarea solului, împrejmuirea zonelor de depozitare, acoperirea materialelor, etc) pentru a preveni orice posibilă răspândire a acestora pe sol sau în apă, cauzată de vânt, ploaie, etc.

Pentru realizarea proiectului se vor folosi utilaje specifice lucrărilor de construcție și mijloace de transport pentru deșeurile rezultate care utilizează ca drept combustibil motorina.

Pentru perioada de funcționare va fi folosită apă și gazele naturale, care vor fi asigurate prin intermediul rețelelor existente în zonă, prin bransament propus. Nu se vor folosi resurse naturale preluate direct din mediul înconjurător.

Pentru colectarea deșeurilor se va realiza o platformă gospodărească, împrejmuită, cu placă betonată, sursă de apă și rigolă legată la canalizare pentru igienizarea periodică. Pe platformă se vor amplasa containere metalice pentru colectarea selectivă, pe grupe, a deșeurilor.

- metode folosite în construcție/demolare;

Principalele lucrări pentru realizarea corpului de clădire ce face obiectul acestei documentații sunt următoarele:

- **Săpături:** Se vor executa cu ajutorul utilajelor mecanizate (excavatoare cu cupă). Pământul rezultat în urma procesului de decopertare și de săpare a terenului în vederea realizării infrastructurii va fi transportat de pe șantier cu ajutorul autocamioanelor și depozitat în condițiile impuse de legislația în vigoare. Autocamioanele vor fi prevăzute cu prelată și vor fi spalate la ieșirea de pe șantier. Procesul de igienizare a utilajelor se va realiza în dreptul ieșirilor în drumul public, pe o platformă betonată, iar apele rezultate vor fi preluate și direcționate cu ajutorul unei rigole într-un separator de hidrocarburi, după care vor fi utilizate la stropirea molozului și a elementelor de construcție în cazul în care va fi vând puternic, pentru evitarea degajării pulberilor în suspensie..
- **Turnări betoane:** Se vor executa mecanizat, cu ajutorul autobetonierelor dotate cu pompe. Betonul nu va fi realizat în cadrul parcelei ci va fi asigurat prin intermediul firmelor specializate.
- **Executarea închiderilor perimetrice și a compartimentărilor interioare:** Se vor executa manual, de către muncitori calificați. Blocurile de BCA ce alcătuiesc închiderile și compartimentările vor fi puse în opera prin suprapunere și vor fi fixate între ele cu adezivi.
- **Aplicarea sistemului termoizolant la exterior și la acoperiș:** Se vor executa manual, de către muncitori calificați. Plăcile de polistiren expandat ce vor fi aplicate pe închiderile perimetrice vor fi pozate pe perete cu ajutorul adezivilor și fixate cu dibluri. Saltelele de vată minerală cu densitate ridicată



ce alcatuiesc sistemul termoizolant al acoperisului vor fi asternute pe membrana cu rol de difuzie.

- *Trasarea si realizarea instalatiilor electrice:* Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Traseele cablurilor electrice vor fi realizate prin decaparea peretilor cu ajutorul echipamentelor mecanizate. Instalatiile electrice vor fi realizate conform proiectului de instalatii.
- *Tencuirea si finisarea spatiilor interioare:* Se vor executa manual, de catre muncitori specializati. Mortarul va fi realizat pe santier, cu ajutorul echipamentelor specializate. Aplicarea tencuielilor se realizeaza prin pozarea mortarului pe perete cu ajutorul canciocurilor si a mistriilor si asigurarea planeitatii acestuia cu ajutorul dreptarelor.
- *Montajul tamplariei exterioare:* Se va executa de catre firme specializate in acest sens, cu ajutorul muncitorilor calificati. Tamplaria va fi fixata in golurile prevazute cu ajutorul unor distantiere de lemn. Dupa montarea tamplariei urmeaza executarea glafurilor si a finisajelor interioare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Principalele etape de realizare a proiectului sunt următoarele:

- ORGANIZAREA DE SANTIER
- REALIZAREA SAPATURII GENERALE
- REALIZAREA FUNDATIILOR
- DELIMITAREA ZONELOR PENTRU DEPOZITAREA MATERIALELOR ȘI A DEȘEURILOR
- REALIZAREA TRASEELOR DE ALIMENTARE CU UTILITATI, RESPECTIV CANALIZARE
- REALIZAREA INFRASTRUCTURII CONSTRUCTIEI
- REALIZAREA SUPRASTRUCTURII CONSTRUCTIEI
- REALIZAREA INCHIDERILOR
- REALIZAREA INSTALATIILOR INTERIOARE DE DISTRIBUTIE
- REALIZAREA FINISAJELOR EXTERIOARE
- REALIZAREA FINISAJELOR INTERIOARE SI A INSTALATIILOR INTERIOARE DE UTILIZARE
- DOTAREA SPATIILOR CU INVENTARUL SPECIFIC FUNCTIUNII
- DAREA IN EXPLOATARE

Organizarea de șantier cuprinde toate masurile tehnico-organizatorice pe care trebuie sa le ia șantierul in legătura cu desfășurarea lucrărilor de construire.

Întreaga organizare de șantier se va realiza in interiorul proprietății, fără afectarea cailor de acces sau a proprietăților învecinate.

Prima etapă de execuție (după realizarea săpăturii generale) reprezintă amenajarea unui spatiu pentru depozitarea in siguranta a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma punerii in opera a constructiei. Toate materialele de construcții, agregatele, paleții cu finisaje, deșeurile se vor depozita exclusiv pe platforma amenajata in acest scop.



Accesul cu materiale se va face din partea de nord , str. Stefanb cel Mare. De acolo materialele vor fi descărcate si manipulate fie către spatiile de depozitare fie puse direct in opera.

Se recomanda livrarea si depozitarea unei cantitati de materiale de constructie ce poate fi pusa in opera in maxim o zi de lucru, in cazurile in care organizarea de santier si graficul de lucrari permite acest lucru.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de materiale de construcții, scule, echipamente sau deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor)

Organizarea de șantier va fi realizata si semnalizata corespunzător, prin grija antreprenorului general cu panou de șantier, indicatoare privind activitățile si tipul de echipament de protecție.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază. La ieșire toate autovehiculele for fi curățate de praf și moloz, prin spălarea / curatarea roților și a părții inferioare a corpurilor vehiculelor la ieșirea din zonele de construcție într-o zona delimitată. Apele din această zonă se vor colecta într-o rigolă, iar după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi vor fi stocate si utilizate la umectarea molozului si a elementelor de constructie..

Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate. Este interzisa orice activitate fara obtinerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar.

Masinile de transport vor fi acoperite cu prelate pentru a preveni imprastierea materialelor transportate. Caile de acces vor fi stropite pentru a preveni ridicarea prafului. Santierul va fi imprejmuit cu panouri de protectie. Toate masinile vor avea inspectia tehnica periodica la zi, nu vor fi alimentate cu carburanti pe amplasament si nu vor efectua operatiuni de intretinere tehnica aici. In timpul stationarilor, vor fi oprite motoarele pentru a evita poluarea inutila. Se vor impune restrictii de viteza in zona santierului.

Se va asigura paza si monitorizarea șantierului pe toata perioada lucrărilor.

Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fără echipament de protecție.

Întreaga responsabilitate pentru organizarea execuției si securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoana specializata.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

In zona de amplasament a proiectului de investitie se afla locuinte individuale izolate pe lot, in numar redus (pe o raza de 100 de metri, se afla 4 locuinte individuale)

Pe parcursul procesului de reconversie a obiectivului de investitie ce face obiectul acestei documentatii se vor adopta masurile tehnice si organizatorice propuse pentru prevenirea si reducerea poluarii, a zgomotului si a vibratiilor. Se apreciaza ca realizarea proiectului va avea un impact redus asupra mediului si a sanatatii umane, impact manifestat in perioada de executare a lucrarilor de construire.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul nu prevede alte alternative in afara celei prezentate de catre beneficiar, respectiv schimbarea destinatiei corpului C1 din corp administrativ in structura de cazare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Dupa finalizarea lucrarilor de investitie prevazute pentru amplasamentul din mun. Radauti, se vor adauga un numar de 23 de unitati de cazare in zona, dar si spatii exterioare de agrement.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Au fost obtinute avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Capitolul 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul - Lucrarile de demolare se vor desfasura doar la interior, local, ponderea acestor lucrari in finalizarea constructiei fiind insignifianta.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, pe amplasament se vor amenaja circulatii auto si parcaje in suprafata de 213.35mp, circulatii pietonale in suprafata de 99.68 mp, si spatii verzi in suprafata de 111.47 mp.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul, parcela va ramane accesibila auto din Str. Stefan cel Mare prin intermediul celor doua parcele aflate in proprietatea beneficiarului.

Nu se va interveni la zona accesului din drumul public

metode folosite în demolare;

Lucrarile de demolare se vor desfasura doar la interior, local, ponderea acestor lucrari in finalizarea constructiei fiind insignifianta.

Desfacerea peretilor unde este cazul se va executa manual, cu ajutorul sculelor de mana, cu evitarea afectarii elementelor structurale ale constructiei.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul nu prevede alte alternative in afara celei prezentate de catre beneficiar, respectiv schimbarea destinatiei corpului de cladire C1 din spatii administrative in spatii de cazare.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

capitolul 5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul pe care se afla constructia ce face obiectul acestui proiect se afla in jud. Suceava, municipiul Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 125A

Prin functiunea propusa, proiectul nu are impact asupra mediului in context transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost identificate monumente istorice pe o distanta mai mica de 100,00 m fata de amplasament.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

folosinta actuala a terenului este : teren construit si neconstruit

Categoria de folosinta a terenului este: arabil/vie

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Bilantul teritorial pentru parcela studiata, luand in calcul si suprafata obiectului C2 care ocupa 43,50 mp din parcela cu NC 5174/3 (parcela studiata, aferenta pensiunii) este urmatorul:

Suprafața teren	674,00 mp
Suprafața construita C1+C2	249,50 mp
Suprafața desfășurata C1	861,70 mp
Suprafata terasa parter	35,00 mp
Suprafața spatii verzi	111,47 / 16,53%
Suprafața circulații pietonale	64,68 mp
Suprafața circulații auto si parcaje	213,35 mp
Număr locuri parcare	10 locuri

POT	37,01 %
CUT	1,278

- **arealele sensibile;**
Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul este amplasat între următoarele coordonate stereo 70

colt	Coordonate X	Coordonate Y
1	567315	704760
2	567295	704750
3	567330	704730
4	567305	704725

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

Capitolul 6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada santierului:

- Deversari accidentale, necontrolate, de poluanți în apă.
- Ape pluviale impurificate cu produse petroliere

Pe perioada exploatarei:

O posibilă sursă de poluare pentru ape este reprezentată de apele uzate menajere și de apele pluviale de pe parcajul auto.

Apele menajere vor fi preluate și deversate către rețeaua centralizată, existentă pe strada Ștefan cel Mare.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi dirijate gravitațional către spațiile verzi.

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor și a circulațiilor auto vor fi dirijate gravitațional către un separator de hidrocarburi, după care vor fi stocate într-un bazin etans și utilizate la irigația spațiilor verzi și igienizarea locală a terenului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

Pe perioada santierului:

- Depozitarea temporara a materialelor de constructii si a deseurilor in incinta obiectivului, in spatii special amenajate.
- Manipularea materialelor de constructie si a deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele provenite din fenomene meteorologice.
- Aplicarea in caz de necesitate, a tuturor masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale conform prevederilor legislatiei in vigoare.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca in timpul procesului de executie nu se va produce poluarea apelor de suprafata si subterane.

Pe perioada exploatarii:

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada santierului:

Sursele specifice de poluare a aerului, in perioada de executie vor fi surse de suprafata, deschise, libere. Functionarea acestora va fi intermitenta in functie de programul de lucru stabilit si de graficul lucrarilor de executie.

Surse mobile:

- Circulatia mijloacelor auto ce asigura aprovizionarea cu echipamente si materialele specifice necesare activitatilor de executie.
- Functionarea utilajelor pentru realizarea lucrarilor de executie, manevrarea materialelor de constructie si a deseurilor.
- Transportul materialelor de constructie necesare executarii si a deseurilor rezultate in urma procesului de executie.

Volumul, natura si concentratia poluantilor emisi depind de tipul de autovehicule, de natura combustibilului si de conditiile tehnice de functionare. In functie de motorul ce echipaza un autovehicul, de carburantul folosit (benzina sau motorina), gazele de esapament contin substante poluante in proportii diferite.

Denumirea sursei	<i>Poluanti specifici/ Concentratii maxime admise (CMA)*</i>		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf (SO _x)	Oxizi de azot (Nox)
Gaze de esapament rezultate din arderea combustibililor	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

*Nota: Conform STAS 12574/1987 - „Aer din zonele protejate. Conditii de calitate”

Surse nederijate-difuze:

- Executarea lucrarilor de constructie
- Manevrarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructie

Poluanti specifici:



- Pulberi sedimentabile: max 17gr./mp/luna
- Pulberi in suspensie-PM₁₀ - in aerul ambiental: max 50 ug/mp/24 ore

Nivelul concentratiilor de poluanti generat de realizarea lucrarilor de constructie depinde de:

- Intensificarea traficului in zona, tipul de utilaje si autovehicule utilizate.
- *Configuratia stradala (latimea, orientarea fata de vanturile dominante, inaltimea si omogenitatea cladirilor care o marginesc.)*. Din acest punct de vedere zona in care este amplasata constructia dispune de conditii favorabile dispersiei poluantilor emisi in apropierea solului, evolutia laterala nefiind limitata avand in vedere densitatea constructiilor, iar cea verticala este redusa de absenta (in general) a curenților convectivi.
- *Conditii meteorologice de dispersie a poluantilor*. Situatiile de circulatie redusa a maselor de aer (calm, vant cu viteze mici) si de stabilitate atmosferica (in special inversiuni termice) determina cresteri accentuate ale concentratiilor de poluanti evacuati in aer. Situatiile de ventilatie naturala slaba, insotite de inversiune termica sunt asociate cu inaltime de amestec reduse (de ordinul a cateva sute de metri). Dispersia poluantilor emisi in stratul de inversiune este amplificata de ventilatia orizontala substantiala, dar are un amestec vertical diminuat.

Surse fixe: Nu este cazul

Pe perioada exploatarei:

- centrala termica murala,
- circulatia și parcare autoturismelor,
- colectarea și depozitarea deșeurilor,
- mentenanța rețelelor de canalizare ape uzate,
- exploatarea și întreținerea Separatorului de Hidrocarburi,

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pe perioada santierului:

Proiectul prevede adoptarea de masuri tehnice si operationale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor in aerul ambiental:

- Delimitarea arealului de realizare a lucrarilor de constructie.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta prevederile standardelor si normativelor in vigoare
- Reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de constructie si a deșeurilor rezultate.
- Verificarea vehiculelor care transporta materiale de constructii si a utilajelor de pe santier pentru a nu raspandi materiale in afara arealului de lucru.
- Diminuarea la minimum a inaltimei de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule

- Stabilirea unui timp cat mai scurt de stocare a materialelor de constructie si a deseurilor pe amplasament, pentru a impiedica antrenarea lor de catre vant si, implicit, poluarea aerului din zona.
- Realizarea lucrarilor ce genereaza praf in perioade fara curenti importanti de aer si aplicarea unor masuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropire cai de circulatii, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport
- Curatarea rotilor vehiculelor la iesirea din santier pe drumurile publice
- Oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate
- Solutiile si tipurile de lucrari vor respecta standardele si normativele in vigoare pentru asigurarea exigentelor privind calitatea lucrarilor efectuate
- Imprejmuirea parcelei pe intreaga durata a executarii lucrarilor cu gard din plasa densa pe o inaltime de minim 3,00 m.

Impactul direct asupra aerului va fi moderat advers si se va manifesta in perioada de realizare a proiectului de construire, ca urmare a emisiilor de pulberi si de poluanti specifici rezultati din functionarea utilajelor si a autovehiculelor de transport.

Se apreciaza ca in perioada de santier, urmare a masurilor tehnice/ operationale/ organizatorice adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluarii, nivelul concentratiilor de poluanti in perimetrele cu receptori sensibili nu va fi influentat semnificativ de activitatile desfasurate in cadrul santierului si se va situa sub valorile limita, valorile tinta si nivelurile critice prevazute in Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si concentratiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP) prevazute de STAS 12574/1987.

Pe perioada exploatarii

Centrala murala functioneaza cu gaz metan. Tipul centralei va fi în condensatie. Evacuarea gazelor arse se face prin tiraj forat (aer insuflat) la nivelul fațadei, centrala având propriul kit independent de evacuare a gazelor de ardere, prin construcția tehnică aceasta asigurând evacuarea în atmosferă în limitele prevăzute de lege.

Emisiile de gaze rezultate din arderea Gazului natural în CT se va realiza la nivelul maxim admis de prevederile Ordinului MAPPM 462 din 1993 Condiții tehnice privind protecția atmosferei și la nivelul performanței tehnice a CT cu condensatie. Emisiile de gaze din ardere se vor produce printr-un cos de fum.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe perioada santierului:

Surse de zgomot si vibratii:

- Realizarea lucrarilor de schim,bare de destinatiei a corpului C1
- Functionarea utilajelor si a autovehiculelor

Efectele surselor de zgomot si vibratii se suprapun peste zgomotul existent in zona (avand in vedere ca Str. Stefan cel Mare este tranzitata de foarte multe persoane, fiind cea mai viabila ruta catre gura Humorului, Vatra dornei etc.)

Ca urmare a realizarii lucrarilor de executie, zgomotul generat de activitatile prestate in timpul santierului si cresterea traficului rutier in zona va inregistra o crestere potential semnificativa. Din acest punct de vedere se apreciaza ca zgomotul si vibratiile generate pe amplasament in perioada executiei pot produce disconfort rezidentilor din imediata vecinatate.

Se precizeaza ca amplasamentul aferent proiectului este amplasat la o distanta mica - cca 15,00 m fata de zonele locuite care reprezinta receptori sensibili privind zgomotul si vibratiile.

Pe perioada exploatarii:

Principala sursa de zgomot este reprezentata de circulatia autovehiculelor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe perioada santierului:

Masuri adoptate in timpul realizarii lucrarilor de executie:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor (luni-vineri: orele 7.00-18.00 si sambata : orele 7.00-12.00) cu informarea, respectiv luarea in considerare a propunerilor/observatiilor formulate de rezidentii din zona. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zona se va respecta perioada de liniste din timpul zilei (12.00-14.00)

- Restrictionarea accesului in zonele cu emisii ridicate de zgomot
- Organizarea procesului de lucru astfel incat timpul petrecut de lucratori in zonele zgomotoase sa fie limitat, iar operatiunile zgomotoase sa implice cat mai putini lucratori

- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protectie individuala impotriva zgomotului si a compatibilitatii acestora cu celelalte mijloace individuale de protectie a muncii

- Asigurarea instruirii privind modul de utilizare, pastrare si intretinere a mijloacelor de protectie individuala

- Urmarirea si verificarea utilizarii mijloacelor individuale de protectie impotriva zgomotului

- Folosirea de utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot si vibratii admise de normativele in vigoare

- Stabilirea programului de livrare a materialelor de constructie, cu respectarea programului de lucru stabilit pe santier.

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile si a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursa, zgomotul si vibratiile generate de activitatile de construire, oriunde acest lucru va fi posibil

- Monitorizarea eficacitatii masurilor de atenuare a impactului tinand seama de limitele impuse prin reglementari in vigoare.

Impactul direct al zgomotului si vibratiilor este potential semnificativ-moderat advers- si se va manifesta temporar, pe perioada santierului.

Impactul va fi reversibil, efectele acestuia incetand in momentul finalizarii executiei, conform prevederilor proiectului.

Pe perioada exploatarii:

Avand in vedere ca parcare autovehiculelor se realizeaza la nivelul solului, acestea pot crea un posibil disconfort prin nivelul de zgomot creat pentru receptorii sensibili.

Parcajul auto va fi imprejmuit cu plantatii de aliniament ce vor disipa undele fonice ale masinilor in functionare, iar imprejmuirea din imediata apropiere a zonei parcajelor va fi realizata din soclu opac plin pana la inaltimea de 0.60m

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (L_{eq}) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord.M.S. nr. 119 din 2014) sunt următoarele:

în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (A_{eqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ($L(A_{eqT})$), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ($L(A_{eqT})$), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00-7,00), nivelul de zgomot $L(A_{eqT})$ nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25;

d) protecția împotriva radiațiilor:**- sursele de radiații;**

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;****Pe perioada santierului:**

Surse potențiale de poluare a solului:

- Lucrarile de sapaturi si constructie ce urmeaza a se executa
- Depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deseurilor de tip menajer
- Ocuparea temporara a solului cu materiale de constructie si deseuri
- Scurgeri accidentale de carburanti/ uleiuri de la utilaje/ echipamente utilizate pe santier, ca urmare a functionarii necorespunzatoare a acestora

Proiectul de executie prevede in cadrul organizarii de santier si in frontul de lucru, luarea masurilor tehnice, organizatorice si operationale ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potential asupra calitatii solului.

Pe perioada exploatarii:

- Deversări accidentale de ape uzate în zona spațiilor verzi;
- Infiltrații de ape subterane în cazul poluării acestora;



- Defecțiuni ale instalațiilor de distribuire și colectare centralizate care pot genera infiltrații de apă uzată în sol
- Depozitarea dezorganizată a deșeurilor rezultate în urma prestării activităților specifice acestui tip de funcțiune pe spațiile verzi.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe perioada executiei:

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului
- Depozitarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor în incinta perimetrului, în zonele special amenajate
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în cadrul șantierului

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării lucrărilor de construcție, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atât timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător.

Pe perioada exploatarii:

- **Sistematizare pe verticală** Întreaga zonă adiacentă construcției va fi realizată din platforme betonate, cu pante și rigole de colectare a apelor provenite din precipitații. Apele pluviale de pe acoperiș vor fi dirijate gravitațional către spațiile verzi, iar cele provenite de pe parcajul auto vor fi colectate și dirijate către un separator de hidrocarburi, după care vor fi colectate într-un rezervor etans și folosite la irigația spațiilor verzi sau la igienizarea amenajărilor exterioare, când este cazul. Toate pantele platformelor betonate vor fi către interior, platformele având perimetral borduri sau reborduri care să împiedice prelingerea apei (chiar și în cazul precipitațiilor abundente) spre clădiri.
- **drenarea și colectarea apelor subterane** se va realiza un sistem perimetral de drenuri ce vor colecta apele pluviale la nivelul fundațiilor. Aceste drenuri vor transporta apele colectate către o stație de pompare ce le va deversa în bazinul de colectare și vor fi folosite la irigația spațiilor verzi.
- **Transportul utilităților, ape, gaze naturale.** Traseele perimetrice pentru alimentarea cu apă respectiv canalizare se vor realiza îngropat, pe pat de nisip, respectând prevederile tehnice specifice fiecărui tip de instalație. Îmbinările se vor face sudat sau în cămine betonate acolo unde este posibil tehnic.

- **Amenajări pentru colectarea deșeurilor.** Proiectul cuprinde o platforma gospodărească, împrejmuită, cu placa betonată care va proteja solul și apele subterane împotriva infiltrațiilor din scurgerea deșeurilor organice depozitate, și va fi dotată cu sursă de apă și rigolă de preluare a apelor de spălare a platformei sau a apelor pluviale contaminate prin contactul cu deșeurile și transportul acestora la canalizarea menajeră a clădirii. Pe platforma se vor amplasa containere metalice pentru colectarea selectivă, pe grupe, a deșeurilor. Platforma gospodărească va fi împrejmuită perimetral de spații plantate (arbori, arbuști) pentru mascare și limitarea impactului asupra vecinătății

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul - amplasamentul nu se afla in proximitatea arealelor sensibile;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul - amplasamentul nu se afla in proximitatea arealelor sensibile;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul - amplasamentul nu se afla in proximitatea monumentelor istorice;

Pe o raza de 100 de metri, se afla 4 cladiri cu functiunea de locuinte individuale izolate pe lot.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

LISTA DESEURI GENERATE DE ACTIVITATILE DE CONSTRUCTII SI DEMOLARI conform H.G. 856/2002			
COD	DESEU	U.M.	Cantitate
17 01	beton, caramizi, tigle si materiale ceramice		
17 01 01	beton	mc	0.50
17 01 02	caramizi	mc	0.25
17 01 03	tigla si materiale ceramice	tone	0.25
17 01 06*	amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle	mc	-

	sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase		
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	mc	1.00
17 02	lemn, sticla si materiale plastice		
17 02 01	lemn	mc	1.00
17 02 02	sticla	tone	0,10
17 02 03	materiale plastice	tone	0,50
17 02 04*	sticla, materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase	mc/ tone	-
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de huila si produse gudronate		
17 03 01*	asfalturi cu continut de gudron de huila	mc	-
17 03 02	asfalturi, altele decat cele specificate la 17 03 01	mc	1.00
17 03 03*	gudron de huila si produse gudronate	mc	-
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)		
17 04 01	cupru, bronz, alama	tone	0,02
17 04 02	aluminiu	tone	0,02
17 04 03	plumb	tone	-
17 04 04	zinc	tone	-
17 04 05	fier si otel	tone	0,50
17 04 06	staniu	tone	-
17 04 07	amestecuri metalice	tone	-
17 04 09*	deseuri metalice contaminate cu substante periculoase	tone	-
17 04 10*	cabluri cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase	ml	-
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	ml	120,00
17 05	pamant (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre si deseuri de la dragare		
17 05 03*	pamant si pietre cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 04	pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	mc	60.00
17 05 05*	deseuri de la dragare cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 06	deseuri de la dragare, altele decat cele specificate la 17 05 05	mc	-
17 05 07*	resturi de balast, cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 08	resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	mc	-
17 06	materiale izolante si materiale cu continut de azbest		
17 06 01*	materiale izolante cu continut de azbest	mp/ tone	-
17 06 03*	alte materiale izolante constand din sau cu continut de substante periculoase	mp/ tone	-
17 06 04	materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03	mc	0.25

17 06 05*	materiale de constructie cu continut de azbest	mc	-
17 08	materiale de constructie pe baza de gips		
17 08 01*	materiale de constructie pe baza de gips, contaminate cu substante periculoase	mc	-
17 08 02	materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	mc	0.25
17 09	alte deseuri de la constructii si demolari		
17 09 01*	deseuri de la constructii si demolari cu continut de mercur	mc	-
17 09 02*	deseuri de la constructii si demolari cu continut de PCB (de ex. Cleiuri cu continut de PCB, dusumele pe baza de rasini cu continut de PCB, elemente cu cleiuri de glazura cu PCB, condensatori cu continut de PCB)	mc	-
17 09 03*	alte deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri) cu continut de substante periculoase	mc	-
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03	mc	15.00

Deseurile generate pe amplasament se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament in containere specializate si se vor preda la operatorii autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/ eliminarii finale.

Perioada de stocare temporara a deseurilor din constructii variaza in functie de marimea amplasamentului de stocare si de distanta fata de instalatiile de tratare/ valorificare/ eliminare.

In cadrul proiectului analizat, tinand cont de amplasamentul existent si de densitatea mica a cladirilor destinate asezarilor umane (locuinte), nu se impune transportul deseurilor zilnic, dar, pentru a reduce posibilitatea ridicarea pulberilor in suspensie, se recomanda colectarea si transportul zilnic al deseurilor generate de procesul de construire.

Transportul deseurilor rezultate din activitatile de constructii realizate conform proiectului se va realiza in conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei. Personalul lucrator va fi intruit pentru incarcarea, transportul si descarcarea deseurilor in conditii de siguranta si pentru interventie in cazul defectiunilor sau accidentelor.

Transportul va fi insotit de toate documentele necesare din care sa rezulte detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri transportata, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate impotriva deversarii molozurilor si a materialelor de constructii care pot fi pulberate de curenții de aer.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Programul de prevenire: Conform definitiei din Legea 211/2011 privind gestionarea deseurilor, prevenirea reprezinta toate masurile ce trebuiesc a fi luate inainte ca o substanta/ material/ produs sa devina deșeu, in vederea reducerii:

- cantitatii de deseuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viata a acestora;
- impactului negativ al deseurilor generate asupra mediului si sanatatii populatiei

In lista privind ierarhia deseurilor, prevenirea producerii deseurilor este prioritara. Prevenirea are ca scop incurajarea gestionarii deseurilor in vederea reducerii efectelor negative ale acestora asupra mediului

Programul de reduce se realizeaza prin:

- cresterea gradului de colectare selectiva a deseurilor reciclabile in vederea refolosirii prin reutilizarea directa in activitati de constructii sau indirecta ca materiale de constructii, valorificare prin reciclare/valorificare energetica. Prin reutilizarea si reciclarea deseurilor din demolari se reduce cantitatea de deseuri depozitate si implicit spatiul destinat depozitelor si se realizeaza o economie a materiilor prime si a materialelor utilizate in constructii.
- mentenanta instalatiilor de incarcare/descarcare si transport deseuri.
- monitorizarea fluxului de deseuri rezultate.
- instruirea angajatilor

- planul de gestionare a deseurilor;

Planul de gestionare a deseurilor se va intocmi de constructorul/antreprenorul de lucrari si va consta in:

- prezentarea lucrarilor de constructie ce urmeaza a se realiza.
- stabilirea obiectivelor si a tintelor privind generarea deseurilor.
- prognozarea privind generarea deseurilor.
- stabilirea fluxurilor specifice de deseuri.
- evaluarea potentialelor tehnici privind gestionarea deseurilor.
- calculul capacitatii necesare pentru gestiunea deseurilor generate.
- evaluarea costurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțele periculoase sunt reprezentate de:

- combustibilii si lubrifianții utilizati de autovehiculele viitorilor clienti ai pensiunii.
- substante folosite la deratizarea si dezinfectia spatiilor tehnice si a platformei gospodaresti.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Apele pluviale de pe caile de circulatie si de pe parcajul auto vor fi preluate separat si directionate catre un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi stocate si utilizate pentru irigarea spatiilor verzi.

Deratizarea si dezinfectia zonelor mai sus mentionate se va executa de catre firme specializate, cu ajutorul personalului calificat si instruit si folosind doar substante agreeate de Ministerul Mediului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pe perioada de functionare a cladirii, se va folosi apa si gazele naturale, furnizate in sistem centralizat, de catre detinatorii de utilitati din zona municipiului Radauti.

Capitolul 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Efecte asupra mediului asociate cu faza de construire

Activitatile aferente realizarii proiectului de construire care pot avea un impact potential asupra mediului sunt urmatoarele:

- Procesul de construire al obiectului prevazut a fi amplasat pe teren.
- Depozitarea si transportul materialelor de constructie si a deseurilor rezultate
- Riscuri de accidente: deversari accidentale, incendii etc.

Realizarea proiectului presupune executarea de lucrari de construire de amploare relativ redusa, intr-un spatiu care are in proximitate un numar mic de obiective protejate (locuinte). Astfel, impactul potential este reprezentat de perturbarea vecinatatilor in timpul executiei lucrarilor de construire.

Pentru a preveni/ reduce impactul asupra vecinatatilor, proiectul prevede adoptarea de masuri tehnice/ organizatorice/ operationale ce urmeaza a fi adoptate in cadrul organizarii de santier.

Perturbarea vecinatatilor in timpul lucrarilor de executie se poate manifesta prin:

- **Zgomotul** cauzat de utilaje si de traficul acestora, dar si de activitatile de construire in sine. Zgomotul poate afecta vecinatatile imediate precum si cele adiacente cailor de rulare ale utilajelor si autovehiculelor de transport materiale de constructii si deseuri. Pentru prevenirea zgomotului de santier se vor implementa si aplica masuri specifice, ce vor fi prezentate in continuare. Orarul de lucru va fi unul de zi (8-17), agreat cu vecinatatile. Transporturile grele se vor notifica vecinatatilor. Se vor respecta orele de odihna.

- **Vibratiile** cauzate de efectuarea lucrarilor de construire, traficul greu si manipularea de materiale grele. Vibratiile pot fi resimtite de cladirile din imediata vecinatate si de pe traseele de acces la santier. Pentru urmarirea comportarii in timp a

cladirilor, se vor efectua inspectii periodice de catre o persoana desemnata din partea constructorului si se vor semnala si remedia eventualele daune produse.

- Praf generat de activitatile de construire (pulberi sedimentabile si in suspensie). Pentru prevenirea/reducerea emisiilor de praf, proiectul prevede adoptarea de masuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor de constructie si a deeurilor pulverulente cu autovehicule prevazute cu prelata; stropirea periodica a frontului de lucru; amplasarea perimetral santierului de lucru a unor bariere eficiente pentru retinerea prafului; temporizarea activitatilor generatoare de pulberi in suspensie in functie de vreme.

- Deseurile rezultate din procesul de executie pot constitui o sursa potentiala de poluare a solului, subsolului, aerului, apelor subterane si de suprafata, precum si asupra vecinatatilor (ex. deseuri antrenate de vant). Gestionarea deeurilor pe santier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deeurilor. Se vor colecta separat in containere specializate si se vor preda catre operatorii autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/eliminarii finale.

- Traficul greu. Lucrarile de construire vor implica un trafic greu mult mai mare decat nivelul actual in zona.

	<i>Factori de mediu</i>								
	<i>Apa</i>	<i>Aer</i>	<i>Sol/ subsol</i>	<i>Sanatatea populatiei</i>	<i>Biodiv</i>	<i>Resurse culturale</i>	<i>Peisaj</i>	<i>Bunuri materiale</i>	<i>Socio-economic</i>
<i>Zgomot</i>				x					
<i>Vibratii</i>				x				x	
<i>Praf</i>		x		x			x	x	
<i>Deseuri</i>	x		x	x			x		
<i>Trafic</i>		x	x	x			x	x	x
<i>Ape uzate</i>	x		x					x	

Masuri de prevenire/ minimizare a impactului potential in etapa executarii lucrarilor de constructii

Responsabilitatea aplicarii masurilor de prevenire/ minimizare a impactului potential asupra mediului in etapa executarii lucrarilor de construire revine titularului proiectului si antreprenorului lucrarilor.

Impactul social poate fi resimtit in timpul executiei lucrarilor datorita activitatatilor specifice procesului de construire si a proceselor de transport materiale de constructie si moloz. Impactul va fi resimtit temporar in zonele din vecinatatea amplasamentului proiectului si in zonele de acces ale drumurilor principale si adiacente, fiind insotit de posibile intreruperi ale traficului in zona, respectiv de o serie de riscuri privind siguranta publica.

Impactul asupra calitatii apelor

Executia lucrarilor de construire se va face astfel incat sa se evite deteriorarea retelelor de alimentare cu apa existente in zona.

Apele menajere vor fi preluate si deversate catre reseaua centralizata, existenta pe str. Stefan cel Mare

Apele pluviale de pe acoperis vor fi dirijate gravitational catre spatiile verzi iar cele de pe parcajele auto vor fi colectate si dirijate catre un separator de hidrocarburi,

dupa care vor fi stocate in bazin etans si utilizate la irigarea spatiilor verzi si igienizarea locala a amenajarilor exterioare.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca, in timpul lucrarilor de construire aferente proiectului impactul asupra calitatii apelor va fi nesemnificativ.

Masurile adoptate pentru prevenirea poluarii apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. a)

Impactul asupra calitatii aerului

Masurile adoptate pentru prevenirea poluarii apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. b)

Se apreciaza ca in perioada de santier, urmare a masurilor tehnice/ operationale/ organizatorice adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluarii, nivelul concentratiilor de poluanti in perimetrele cu receptori sensibili nu va fi influentat semnificativ de activitatile desfasurate in cadrul santierului si se va situa sub valorile limita, valorile tinta si nivelurile critice prevazute in Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si concentratiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP) prevazute de STAS 12574/1987.

Impactul asupra calitatii solului

Masurile adoptate pentru prevenirea poluarii apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. e)

Executia lucrarilor de construire se va face astfel incat sa se evite deteriorarea retelelor de alimentare cu apa existente in zona.

Apele menajere vor fi preluate si deversate catre reseaua centralizata, existenta pe str. Stefan cel Mare

Apele pluviale de pe acoperis vor fi dirijate gravitacional catre spatiile verzi iar cele de pe parcajele auto vor fi colectate si dirijate catre un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi stocate in bazin etans si utilizate la irigarea spatiilor verzi si igienizarea locala a amenajarilor exterioare.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca, in timpul lucrarilor de construire aferente proiectului impactul asupra calitatii apelor va fi nesemnificativ.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia este situat intr-o zona cu o densitate mica de receptori sensibili in vecinatate directa (asezari umane). Din acest punct de vedere, riscul de a crea disconfort populatiei se mentine pe timpul realizarii lucrarilor de executie.

In conditiile adoptarii masurilor de prevenire / reducere propuse prin proiect, disconfortul se reduce semnificativ.

Impact asupra populatiei: Impact moderat advers - impact redus: in conditiile respectarii masurilor specifice stabilite conform proiectului.

Impactul va fi reversibil, efectele vor inceta la finalizarea lucrarilor.

Impactul asupra biodiversitatii

Pe amplasamentul pe care se propune a se realiza investitia nu sunt inventariate specii si/sau obiective protejate

Impactul prognozat asupra peisajului

Efectele asupra structurii fizice si esteticii peisajului sunt determinate de schimbari la scara si dimensiuni introduse prin structurile ce fac obiectul acestui proiect, comparativ cu caracteristicile peisajului existent (inaltime, dimensiuni in plan si omogenitate).

La finalizarea lucrarilor de executie, sunt prevazute lucrari de refacere a amplasamentului.

Impactul asupra peisajului: impact potential din categoria schimbari/ usor negative - exista posibilitatea aparitiei unei usoare modificari negative a peisajului in perioada realizarii lucrarilor de executie. - impact redus

Impactul este reversibil, efectele vor inceta la momentul finalizarii lucrarilor.

Impactul asupra bunurilor materiale (altele decat patrimoniul cultural)

Lucrarile de constructie pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale (altele decat patrimoniul cultural)

Efecte posibile:

- Dauna produse infrastructurii: drumuri, retele hidroedilitare, utilitati, etc, care pot determina intreruperi temporare ale anumitor servicii publice
- Deranjarea temporara a zonelor rezidentiale
- Perturbarea traficului pe durata lucrarilor de executie

Masuri adoptate pentru prevenire/reducere:

- Evitarea interferentelor cu alte infrastructuri
- In cazul producerii unor daune, lucrarile de reparatii trebuie executate cat mai repede posibil, conform prevederilor Planului de interventie in caz de poluari accidentale, avarii, elaborat de constructor pentru etapa de constructie.
- Planificarea gestionarii traficului. Se recomanda elaborarea unui plan detaliat al gestionarii traficului pentru a reduce disconfortul si posibilele inconveniente.

Impactul prognozat asupra bunurilor materiale ca urmare a masurilor adoptate descrise mai sus: impact redus.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)

Impactul se realizeaza la nivel local, doar in perioada executiei lucrarilor.

Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impact redus, in timpul santierului.

Probabilitatea impactului;

Impactul va surveni in mod cert, dar va actiona asupra imprejurimilor doar pe durata santierului.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impact direct, previzibil, va fi redus, fara efecte indirecte, fiind perceptibil in perioada de executie a proiectului.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Ca urmare a masurilor prevazute conform proiectului pentru prevenirea/reducerea pe cat posibil a oricarui efect advers asupra mediului, se apreciaza ca impactul asupra mediului si a sanatatii populatiei cauzat de realizarea proiectului va fi redus.

In perioada de executie, titularul are obligatia monitorizarii periodice a masurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili daca acestea au efectul preconizat urmarit.

Se preconizeaza ca zona de amplasament aferenta proiectului nu prezinta surse de poluare care sa produca efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate, astfel incat sa poata fi influentate in mod semnificativ calitatea mediului in zona aferenta proiectului.

Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

Capitolul 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor lua toate masurile de monitorizate a mediului impuse de APM

Capitolul 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

Capitolul 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcție se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Organizarea de șantier va consta în amplasarea baracilor pentru constructori, a toaletelor ecologice, a zonelor delimitate pentru stocarea temporară a materialelor de construcție și a desurilor rezultate. În organizarea de șantier vor staționa temporar utilajele/ echipamentele necesare prestării activităților specifice șantierului.

Amplasamentul aferent organizării de șantier se va situa în interiorul amplasamentului aferent proiectului, cu luarea în considerare a următoarelor principii de bază:

- Amplasarea în proximitatea frontului de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe mari (pentru muncitori, materiale, deseuri, vehicule, și echipamente de întreținere etc.)
- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- Usurinta racordării la rețelele existente în zonă (electricitate, alimentare cu apă, canalizare etc.)
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate - receptori sensibili (populația rezidentă în zonă)

După încheierea contractului de execuție și primirea autorizației de construire și avizelor de la Beneficiar se trece la deschiderea și amenajarea șantierului. Înainte de deschiderea șantierului, Directorul de Divizie prin Șeful de Șantier convoacă în scris beneficiarul și proiectantul, care se deplasează la locul lucrării, unde beneficiarul va preda, pe baza de proces-verbal, amplasamentul lucrării, precum și teritoriul de organizare, libere de orice obiecte sau rețele care ar împiedica executarea lucrărilor în condiții normale. De asemenea, proiectantul preda reperele principale de amplasament și cotele nivelmetrice materializate pe teren. Cu această ocazie, proiectantul prezintă proiectul de execuție, dând toate lămuririle necesare.

Zona lucrărilor va fi împrejmuită cu plase de gard/ panouri de gard care să împiedice accesul persoanelor neautorizate în zona lucrărilor și plase de protecție în vederea reducerii emisiilor de pulberi în suspensie.

Accesul se va face numai pe la poarta de acces amplasată la limita terenului spre Str. Stefan cel Mare și va fi restricționat. Nu va fi permis accesul autoturismelor sau persoanelor neautorizate fără acordul managerului de proiect/ șefului de șantier sau înlocuitorului temporar al acestuia.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază. La ieșire toate autovehiculele vor fi curățate de praf și moloz, prin spălarea / curățarea roților și a părții inferioare a corpurilor vehiculelor la ieșirea din zonele de construcție într-o zonă delimitată. Apele din această zonă se vor colecta într-o rigolă, iar după trecerea lor

printr-un separator de hidrocarburi vor fi colectate si utilizate la stropirea molozului si a zonelor de lucru pentru a diminua emisia pulberilor in suspensie.

Zonele cu deșeuri ce pot fi antrenate de vânt vor fi acoperite cu prelate.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor).

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe spații verzi sau suprafețe de pământ neprotejate

Poarta de acces va fi blocata împotriva accesului persoanelor neautorizate însă va fi asigurata posibilitatea evacuării lucrătorilor in caz de urgenta.

Organizarea de șantier va cuprinde

- zona de control acces
- zona de baracamente (cea principală a antreprenorului general și secundare pentru companii subcontractoare)
- o zonă pentru vestiare
- spații delimitate pentru depozitarea materialelor de construcție și a agregatelor
- zone delimitate pentru depozitarea deșeurilor
- pichete PSI dispuse în locuri accesibile, distribuite uniform pe suprafața șantierului.

În zona de acces vor fi amplasate următoarele:

- Panou de identificare a lucrării.
- Panou SSM care va avea in componenta indicatoare de securitate, mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate in interiorul șantierului, numărul de telefon al managerului de proiect/ șefului de șantier, lista cu lucrători prezenți in șantier.
- Cabină poartă pentru controlul accesului
- Punct de spălare a autovehiculelor la ieșirea din șantier

Baracamentul principal, cel al antreprenorului general, aplasat în partea de intrare în șantier, va cuprinde:

- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, in vederea organizării de ședințe/ instruirii, luării mesei, instalării postului de paza;
- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, in vederea utilizării ca vestiar;
- Baraca pentru depozitarea echipamentelor;
- Toalete ecologice într-un număr suficient raportat la numărul de persoane



aflate in șantier;

- Spălător dotat cu materiale igienico sanitare;
- Pichet de incendiu dotat in conformitate cu legislația in vigoare;
- Loc pentru fumat semnalizat si echipat corespunzător;

Organizarea de șantier si zona lucrărilor trebuie sa conțină cel puțin următoarele:

- documentația tehnica si economica;
- documentația SSM;
- trusa pentru acordarea primului ajutor;
- stingator functional;
- 2-3 veste reflectorizante si 2-3 casti de protectie pentru dotarea vizitatorilor;
- vopsea spray de marcaj de culoare verde sau portocaliu fosforescent;
- banda pentru delimitare;
- popici pentru delimitare ;
- garduri mici pentru delimitare
- indicatoare de securitate/ PSI/ informare;
- echipamente individuale de protectie (manusi, pelerine de ploaie, cizme de cauciuc);
- Tarc pentru depozitare tuburi oxigen si acetilena

- localizarea organizării de șantier;

Pe amplasament, fara a afecta proprietatile invecinate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

In conditiile adoptarii masurilor nominalizate la Cap. 6, privind organizarea, planificarea si traficul in constructii, a masurilor de prevenire/reducere a impactului prezentat in documentatie in timpul lucrarilor de executie se apreciaza ca activitatile aferente organizarii de santier vor avea un impact redus asupra factorilor de mediu.

Impactul va fi reversibil - efectele vor inceta la finalizarea proiectului de investitie

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- a) protecția calității apelor: *Vezi cap. 6*
- b) protecția aerului: *Vezi cap. 6*
- c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: *Vezi cap. 6*
- d) protecția împotriva radiațiilor: *Vezi cap. 6*
- e) protecția solului și a subsolului: *Vezi cap. 6*
- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: *Vezi cap. 6*
- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: *Vezi cap. 6*
- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: *Vezi cap. 6*
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: *Vezi cap. 6*

Capitolul 11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Prin proiect, se prevede la finalizarea lucrărilor, amenajarea unor spații verzi în suprafața de 111,47 mp.

În caz de accidente se va anunța Agenția pentru Protecția Mediului Suceava și după evaluarea impactului accidentului, vor fi aplicate măsurile impuse de legislația în vigoare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Acțiuni și măsuri de prevenire:

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații și pericol potențial)
- Instiintarea ISU asupra factorilor de risc și semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice
- Stabilirea și urmărirea îndeplinirii misiunilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formației proprii de intervenție



- Luarea masurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente si pentru limitarea consecintelor acestora asupra sanatatii populatiei si calitatii factorilor de mediu
- Mentinerea in functiune a sistemelor de siguranta din dotare
- Instruirea personalului cu privire la cunoasterea si respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor
- Interventia operativa cu forte si mijloace, in functie de situatie, pentru limitarea si inlaturarea efectelor negative.

Argumente:

- In activitatile propuse a se desfasura pe amplasament, exista un risc redus de producere de accidente care pot afecta desfasurarea normala a lucrarilor de executie, viata sau integritatea fizica a personalului muncitor. Amploarea si gravitatea efectelor depind de tipul si complexitatea fenomenelor, de gradul de instruire al personalului lucrator, dar si de eficienta masurilor prestabilite pentru protectia personalului si a bunurilor materiale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Executarea lucrarilor de refacere a terenului in vederea utilizarii ulterioare se vor realiza numai daca va fi cazul, in baza unui proiect de specialitate, avizat conform prevederile legislatiei in vigoare.

Capitolul 12. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

**Capitolul 13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA
PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A
GUVERNULUI NR. 57/2007**

Privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

nu este cazul

**capitolul 14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE
SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU
URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE
MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. Localizarea proiectului:

bazinul hidrografic; nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

nu este cazul

capitolul 15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Clădirea propusa va avea funcțiunea de Pensiune, cu regim de înălțime P+2E+M cu suprafața construita de 206.00 mp și suprafața desfășurată de 812,20 mp.

Distributia spatiilor pe niveluri este urmatoarea:

Parter: Un hol receptie cu loc de asteptare, o cafenea, un oficiu, zone de vestiare pentru angajati, spatii tehnice, grupuri sanitare pentru public și 2 unitati de cazare ce contin camera+grup sanitar, toate insumand o suprafata utila de **160,40 mp**

Etaj 1: 7 unitati de cazare ce contin camera + grup sanitar, circulatie verticala și circulatie orizontala, insumand o suprafata utila de **164,30 mp**

Etaj 2: 7 unitati de cazare ce contin camera + grup sanitar, circulatie verticala și circulatie orizontala, insumand o suprafata utila de **164,30 mp**

Mansarda: 7 unitati de cazare ce contin camera + grup sanitar, circulatie verticala și circulatie orizontala, insumand o suprafata utila de **164,30 mp**

Suprafata utila totala a constructiei este de 653,30 mp

Suprafața teren	674,00 mp
Suprafața construita C1+C2	249,50 mp
Suprafața desfășurată C1	861,70 mp
Suprafata terasa parter	35,00 mp
Suprafața spatii verzi	111,47 / 16,53%
Suprafața circulației pietonale	64,68 mp
Suprafața circulației auto și parcaje	213,35 mp
Număr locuri parcare	10 locuri
POT	37,01 %
CUT	1,278

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Nu este cazul, pe perioada construcției și apoi pe perioada exploatării nu se folosesc resurse naturale preluate din zona amplasamentului.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

In perioada de funcționare a obiectivului se vor colecta selective deșeurile, respectând legislația privitoare la gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile productive.

a. Rezidurile menajere se colectează în containere speciale amplasate pe o platformă gospodărească conform OMS 119/2014 cu completările ulterioare din 2018.

Cantitatea de deșuri menajere pentru clădirea cu funcțiunea de pensiune este de 10 mc/lună.

e) poluarea și alte efecte negative;

Impactul proiectului asupra mediului nu depășește ca amploare impactul specific realizării unei construcții noi în mediul metropolitan.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Din evaluarea impactului nu rezultă riscuri de accidente majore sau dezastre

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Riscul ca prin implementarea proiectului să fie afectată sănătatea umană nu depășește ca amploare riscurile specifice modernizării unei construcții în mediul urban.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul nu prezintă sensibilitatea din punct de vedere al utilizării. Prin implementarea proiectului acesta va fi igienizat și se vor realiza spații verzi și spații destinate turiștilor.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Terenul nu prezintă sensibilitatea din punct de vedere al bogăției, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia. Prin implementarea proiectului acesta va fi igienizat și se vor realiza spații verzi.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;- NU ESTE CAZUL

2. zone costiere și mediul marin; NU ESTE CAZUL

3. zonele montane și forestiere; NU ESTE CAZUL

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; NU ESTE CAZUL

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; NU ESTE CAZUL

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; NU ESTE CAZUL

7. zonele cu o densitate mare a populației; NU ESTE CAZUL

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. NU ESTE CAZUL

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

b) natura impactului;

c) natura transfrontalieră a impactului;

d) intensitatea și complexitatea impactului;

e) probabilitatea impactului;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

impactul asupra populației va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de noi unitati de cazare.

impactul asupra sanatatii umane va fi unul pozitiv, cert, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de noi unitati de cazare.

impactul asupra biodiversitatii va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de amenajarea de spatii verzi cu caracter decorativ.

impactul asupra conservarii habitatelor naturale va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul

dezafectarii), tinand cont de crearea de amenajarea de spatii verzi cu caracter decorativ.

impactul asupra florei si faunei salbatice va fi inexistent, avand in vedere ca pe amplasament si in imediata sa vecinatate nu exista habitate salbatice.

impactul asupra terenului va fi unul putin probabil, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii).

impactul asupra solului va fi unul incert, negativ, de amploare mica, reversibil (doar pe perioada santierului), tinand cont ca prin implementarea proiectului se va realiza transformarea unui teren neamenajat intr-un teren cu spatii verzi si sistematizare a terenului pentru preluarea apelor pluviale si colectarea controlata a deseurilor. Dacă lucrările vor fi realizate conform proiectului și cu respectarea standardelor de calitate, în lipsa unor accidente de sol nu vor apărea efecte negative. Odată cu finalizarea lucrărilor și aducerea terenului la starea proiectată, impactul asupra solului nu va mai fi posibil.

impactul asupra folosirii bunurilor materiale va fi inexistent, avand in vedere natura lucrarilor.

impactul asupra regimului calitativ al apei va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de realizarea unui sistem controlat de preluare si canalizare a apelor menajere, respectiv a celor pluviale. In acest sens Apele se vor colecta separativ, apele de pe platformele auto se vor filtra prin decantor de hidrocarburi cu filtru coalescent. Se vor prelua regulat probe din apele epurate.

impactul asupra calitatii aerului va fi unul posibil, negativ, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de gazele de esapament. In acest sens se vor folosi doar echipamente care respecta standardele privind emisiile de gaze arse. Avand in vedere tendintele si legislatia actuala care incurajeaza innoirea parcului auto, se preconizeaza ca impactul negativ sa inceteze.

impactul asupra climei va fi unul posibil, negativ, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de gazele de esapament emise de autovehicule. In acest sens se vor folosi doar echipamente care respecta standardele privind emisiile de gaze arse. Avand in vedere tendintele si legislatia actuala care incurajeaza innoirea parcului auto, se preconizeaza ca impactul negativ sa inceteze.

impactul asupra zgomotului si vibratiilor nu va exista un efect, cladirile neproducand in functionare zgomote sau vibratii. Posibile surse de zgomot si vibratii sunt autovehiculele, dar traficul generat este unul de intensitate normala pentru o zona metropolitana.

impactul asupra peisajului și mediului vizual va fi unul pozitiv, cert, de amploare medie, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de realizarea unei reconversii a cladirii.

impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente va fi inexistent, avand in vedere ca nu exista obiecte de patrimoniu in zona care sa fie afectate.



Prin implementarea masurilor tehnice si organizatorice prevazute la cap. 6 al prezentei documentatii, impactul potential asupra tuturor factorilor mai-sus mentionati va fi redus, acesta incetand dupa finalizarea lucrarilor de construire.

Intocmit

Arh Ana-Maria SAVESCU