



**S.C. PROIECT BUCOVINA S.A.**

SUCEAVA, b-dul 1Decembrie1918,nr.10, 720237,  
telefon 0230 523 254, proiect@proiectbucovina.ro



CERTIFICAT NR. 165 - 052 CERTIFICAT NR. 047/046-C CERTIFICAT NR. 027-OHSAS

**PROIECT NR. 10586/2019**

**CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE P+3E+M  
(ANL) - PENTRU TINERI, DESTINATE  
ÎNCHIRIERII ÎN SAT DUMBRĂVENI,  
COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL  
SUCEAVA**

comuna Dumbrăveni, sat Dumbrăveni, județul Suceava



Beneficiar:

**COMUNA DUMBRĂVENI**

Proiectant general:

**S.C. PROIECT BUCOVINA S.A. SUCEAVA**

Faza:

**MEMORIU DE PREZENTARE**

- 2020 -



## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumire proiect

"CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE P+3E+M (ANL) - PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII", ÎN SAT DUMBRAVENI, COM. DUMBRĂVENI, JUDEȚULSUCEAVA

### II. Titular

- COMUNA DUMBRĂVENI
- sat Dumbraveni, comuna Dumbraveni, jud.Suceava
- Tel: 0230 / 245048; Fax: 0230 / 529432
- email: [primariadumbravenisv@yahoo.com](mailto:primariadumbravenisv@yahoo.com)
- Primar: 0746 030822
- Secretar: 0730 714658

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

#### a) Rezumat proiect:

Obiectivele majore ale Primariei Comunei Dumbraveni au ca scop dezvoltarea comunei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o crestere a nivelului de trai si implicit o imbunatatire a calitatii vietii locuitorilor ei.

Dezvoltarea sistemului de locuire din Romania impune doua necesitati principale:

- imbunatatirea conditiilor de locuire;
- acoperirea cererii de locuinte.

Cresterea numarului celor care isi doresc o locuinta este data de populatia tanara, populatie care doreste a se stabili in localitatea Dumbraveni pentru asigurarea dezvoltarii acestei commune.

Dorinta de stabilire intr-o localitate sau alta a tinerilor, este direct legata de asigurarea unei locuinte. Nu trebuie uitat ca la varstele tinere posibilitatea de a construi locuinte din fonduri proprii este limitata.

In acest context, programul de locuinte pentru tineret cu regim de inchiriere, este o metoda de rezolvare a acestei probleme.

Investitia: **Construire bloc locuinte P+3E+M (ANL) - pentru tineri**, destinate inchirierii in sat Dumbraveni, com.Dumbraveni, județul Suceava se va amplasa pe un teren ce are ca destinație: teren arabil.

In aceasta zona exista un cartier de locuinte in plina dezvoltare, format din case particulare. Pentru aceasta zona au fost amenajate drumuri de acces betonate care pot fi folosite si pentru accesul la blocul ce urmeaza a se construi pentru tineri. Acest drum, paralel cu terenul pe care se va construi investitia, permite accesul pietonal si auto.



In zona in care se va amplasa constructia, exista retea de apa din PEID De 110 mm montata in acostamentul drumului, retea care asigura necesarul de apa a consumatorilor din zona precum si stingerea eventualelor incendii exterioare. Aceasta retea asigura debitul si presiunea necesara functionarii in bune conditii a noilor consumatori.

De asemeni, in zona exista si retele de canalizare menajera din PVC Dn 250 mm, care asigura preluarea apelor uzate si le transporta la o statie de pompare iar de aici mai departe la statia de epurare a comunei. Reteaua existenta precum si caracteristicile statiei de pompare asigura si preluarea debitelor uzate rezultate de la consumatorii din blocul destinat cazarii tinerilor.

Primaria Comunei Dumbraveni a demarat procedurile de licitatie pentru executia retelei de alimentare cu gaze naturale. Aceasta investitie se va realiza pana la executia noii cladiri si va asigura debitul necesar de gaz si pentru tinerii ce se vor muta in noul bloc.

Terenul actual unde se amplaseaza cladirea, este liber de sarcini si nu are constructii subterane de utilitati care sa impuna devierea acestora.

Amplasamentul nu este inclus in zona de rezervatie istorica sau de arhitectura si are urmatoarele limite si vecinatati:

- la Nord se invecinaeaza – proprietate privata.
- la Sud se invecineaza – drum acces.
- la Est se invecineaza – drum acces.
- la Vest se invecineaza – proprietate privata.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Lipsa unei locuinte, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihna reprezinta atat un atentat la siguranta individuala dar totodata conduce la inadaptarea sociala printrun lant de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihna (somm) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igiena conduce la incapacitatea de a face parte dintrun grup social, de a participa activ economic in societate;
- supraaglomerarea unei locuinte conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizica si emotionala a individului, ceea ce in cazul copiilor poate duce la abandon scolar, abuz fizic si emotional; Directiile strategice de actiune pentru rezolvarea problemelor de identificare in domeniul politicilor comunitare de servicii sociale pentru perioada 2014-2023 din cadrul Strategiei de dezvoltare a Comunei Dumbraveni, propun construirea locuintelor sociale pentru tineri, in vederea asigurarii proximitatilor serviciilor sociale.

Acest demers ar conduce la diminuarea perpetuarii unor situatii ce pun in pericol integritatea dezvoltatii armoniase a comunitatilor.

Prin aceasta investitie se urmareste identificarea solutiei optime pentru asigurarea unor conditii de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investitiilor de locuinte sociale intrand in sarcina autoritatilor publice locale.

Dat fiind faptul ca exista un numar foarte mare de solicitari pentru locuinte sociale, la nivelul comunei, de catre familii cu un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie,

comunicat de Institutul national de Statistica autoritatile publice locale, respectiv consiliul local, doreste construirea unui bloc de locuinte sociale.

Se urmareste atat imbunatatirea sistemului de locuire cat si acoperirea in timp a cererii de locuinte, existente in acest moment, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevazute de lege, carora nivelul de existenta nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei.

In ceea ce priveste calitatea conditiilor de locuire, s-au avut in vedere modalitatile de amplasare in vederea realizarii unor criterii performante de insorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare al terenului, accesul facil si racordurile la utilitati.

In vederea rezolvarii problemei locuirii pentru persoanele care dispun de veniturile necesare accesarii unei scheme de creditare, si/sau care poseda surplusul constant necesar economisirii, inclusiv pentru beneficiarii care la nivelul anului 2018 nu mai indeplinesc conditia restrictiva referitoare la varsta pentru a mai putea beneficia de repartizarea unei locuinte construite prin programele ANL si care necesita redistribuirea la alta categorie de locuinta, se impune implementarea unui program de constructii de locuinte cu acces la proprietate.

c) Valoarea investitiei:

In conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investitiei se ridica la valoarea de 6.055.757,822 lei.

Analiza financiară este alcătuită dintr-o serie de tabele care colectează fluxurile financiare ale investiției, descompuse la nivelul investiției totale, costurile și veniturile aferente exploatării, sursele de finanțare și analiza fluxului de numerar pentru durabilitatea financiară.

Analiza financiară ar trebui să se concretizeze în final în două tabele care să rezume fluxurile de numerar:

- unul pentru veniturile investiției (capacitatea veniturilor nete de a susține costurile investiției) indiferent de modul în care ele au fost finanțate.
- altul pentru calcularea veniturilor capitalurilor proprii care în fluxurile de ieșire sunt capitalul propriu al investitorului privat, contribuția națională la cele trei nivele (local, regional și central), creditele financiare în momentul în care sunt rambursate, adunate la costurile de exploatare și dobânzile aferente, precum și veniturile pentru fluxurile de intrare.

d) Perioada de implementare propusa:

Graficul de execuție este realizat pentru durata de 12 luni / eșalonarea lucrărilor pentru 2 ani (se vor evita perioadele de îngheț – dezgheț).

NR. CRT.	LUCRARI PROIECTATE	ANUL 1
----------	--------------------	--------

Deschiderea finanțării	X												
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Organizarea de șantier	X											
2	Terasamente		X	X	X								
3	Structura de rezistenta			X	X	X	X	X	X	X	X		
4	Arhitectura					X	X	X	X	X	X	X	
5	Instalatii sanitare, electrice, gaze si termice								X	X	X	X	x
<b>II. LUCRĂRI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII PSI</b>													
6	Instalatii Psi											X	X

În conformitate cu graficul de realizare a investiției în care se ordonează tehnologic și calitativ lucrările necesare pentru execuția modernizării, se planifică o durată de execuție de 12 luni.

Începerea lucrărilor este condiționată de deschiderea finanțării.

e) Particularitati ale amplasamentului



Amplasamentul supus studiului are nr. cad. 31823, C.F. 31823, suprafata terenului este de S= 2688 m<sup>2</sup> Dumbraveni.

Terenul în suprafață de 2688,0 mp cu categoria de folosință: arabil.

Proprietatea imobiliară descrisă mai sus este înscrisă cu drept deplin de proprietate în favoarea comunei Dumbrăveni.

Conform extrasului de Carte Funciară prezentat de către client, proprietatea imobiliară nu este grevată de sarcini., este situat in intravilanul localitatii Dumbraveni.

Teritoriul comunei este situat în partea de nord-est a României, la limita administrativă a județului Suceava, la granița cu județul Botoșani. Poziția matematică este dată de coordonatele geografice de 47°65' latitudine nordică și 26°42' longitudine estică. Teritoriul comunei este situat pe malul drept al râului Siret, la contactul podișului Dragomirnei( Podișul Sucevei) cu lunca Siretului.

#### f) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investitiei “**Construire bloc locuinte P+3E+M (ANL) - pentru tineri, destinate inchirierii**” in sat Dumbraveni, comuna Dumbrăveni, județul Suceava, il constituie promovarea dezvoltarii resurselor umane si a incluziunii sociale prin asigurarea unei locuinte pentru persoanele defavorizate, una din temele structurale pentru o dezvoltare sustenabila din punct de vedere economic o reprezinta serviciile publice pentru cetateni, incluzand aici satisfacerea cererii comunitatii pentru asistenta sociala si sanitara eficienta, promovarea dezvoltatii resurselor umane si a incluziunii sociale.

Se propune realizarea unei constructii avand regimul de inaltime P+3E+M.

Amplasamentul supus studiului are nr. cad. 31823, C.F. 31823, suprafata terenului este de  $S= 2688 \text{ m}^2$  in localitatea Dumbraveni.

Terenul în suprafață de 2688,0 mp cu categoria de folosință: arabil.

Proprietatea imobiliară descrisă mai sus este înscrisă cu drept deplin de proprietate în favoarea comunei Dumbrăveni.

Conform extrasului de Carte Funciară prezentat de către beneficiar, proprietatea imobiliară nu este grevată de sarcini, este situat in intravilanul localitatii Dumbraveni.

Teritoriul comunei este situat în partea de nord-est a României, la limita administrativă a județului Suceava, la granița cu județul Botoșani.

Poziția matematică este dată de coordonatele geografice de 47°65' latitudine nordică și 26°42' longitudine estică. Teritoriul comunei este situat pe malul drept al râului Siret, la contactul podișului Dragomirnei( Podișul Sucevei) cu lunca Siretului.

Comuna Dumbrăveni este traversată de la vest la est de drumul național DN 29 Suceava-Botoșani, arteră de maximă importanță în structura rutieră a județului Suceava. Este una din șoselele dezvoltării comunei, motiv pentru care amplasarea dezvoltării trebuie să vizeze vecinătatea acestei artere.

În partea de nord comuna Dumbrăveni se învecinează cu teritoriul comunei Siminicea. În partea de vest comuna se învecinează cu teritoriul orașului Salcea. Limita urmărește dealurile La Căprărie, Dumbrăveni și dealul Văratecului.



În partea de sud comuna Dumbrăveni se învecinează cu teritoriul comunei Verești. În partea de est comuna se învecinează cu teritoriul comunei Vlădeni (județul Botoșani). Limita estică a fost trasată dincolo de râul Siret.

Comuna Dumbrăveni este așezată într-un cadru natural prielnic, pe lunca râului Siret. Localitatea se află la 17 km de municipiul reședință de județ-Suceava și la 27 de km de municipiul Botoșani. La nord se învecinează cu comuna Siminicea (5 km), la sud cu comuna Verești (7 km), la est cu orașul Salcea (5 km) iar la vest cu satul Hutani (7 km). De asemenea la limita cu județul Botoșani localitatea este străbătută de râul Siret iar pârâul Salageni tranversează de la nord-est la sud-vest comuna. Principala formă de relief este câmpia.

Accesul principal către construcția propusă a se executa se realizează din drumul național DN29.

- existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

**ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:** alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza din rețeaua E.ON ENERGIE România pe baza avizului de racordare și se rezolvă prin grija E.ON (sau de o firmă agreeată de aceasta), atât ca proiectare cât și execuție. Instalația de alimentare / racordare (bransamentul) nu face obiectul prezentei documentații.

**ALIMENTAREA CU APA:** Obiectivul se va racorda la rețeaua de apă potabilă existentă în apropiere și care deserveste locuințele din zonă. Racordul se va executa din teava de polietilenă de înaltă densitate PEHD de 110 mm. Conducta se va monta îngropat la adâncimea de 1,2 m față de cota terenului natural. Înainte de asigurarea alimentării cu apă a consumatorilor din bloc, se va executa un camin de apometru pentru măsurarea consumului de apă. Pe racordul cu De 110 mm se va monta un hidrant suprateran de incendiu.

**CANALIZAREA:** Blocul nou proiectat va fi racordat la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă care la rândul ei se descarcă în stația de epurare a comunei Dumbrăveni.

Deversarea apelor menajere se va face în această rețea prin intermediul unei rețele de canalizare de incintă, executată din tuburi de PVC Dn 160 mm, montată îngropat pe un strat de nisip pe care se vor executa cămine de canalizare din beton Dn 800 mm. Apele pluviale vor fi colectate și evacuate de pe acoperișul blocului prin burlanele prevăzute la bloc și de aici vor fi dirijate la zi prin sistematizare verticală către rigolele din zonă.

**GAZE:** alimentarea cu gaz se face prin racord la rețeaua de gaz a comunei, pe baza avizului de racordare. La ora actuală rețeaua de gaz este în execuție pentru ansamblul de locuințe din zonă.

**ÎNCALZIREA:** la noua investiție alimentarea cu energie termică pentru încălzire se face de la o centrală termică proprie, pentru fiecare unitate locativă, ce va funcționa cu combustibil gazos.



Necesarul de caldura calculat pentru spatiile incalzite (pentru o singura unitate locative) este:

20,0 kW, la care se aduga 4,0 kW, pentru incalzirea apei calde menajere,  
Sarcina termica utila a centralei termice: 24,0kW.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

Amplasamentul supus studiului are nr. cad. 31823, C.F. 31823, suprafata terenului este de  $S= 2688 \text{ m}^2$  in localitatea Dumbraveni.

Terenul în suprafață de 2688,0 mp cu categoria de folosință: arabil.

Proprietatea imobiliară descrisă mai sus este înscrisă cu drept deplin de proprietate în favoarea comunei Dumbrăveni.

Conform extrasului de Carte Funciară prezentat de către beneficiar, proprietatea imobiliară nu este grevată de sarcini, este situat in intravilanul localitatii Dumbraveni.

Teritoriul comunei este situat în partea de nord-est a României, la limita administrativă a județului Suceava, la granița cu județul Botoșani.

Poziția matematică este dată de coordonatele geografice de 47°65' latitudine nordică și 26°42' longitudine estică. Teritoriul comunei este situat pe malul drept al râului Siret, la contactul podișului Dragomirnei( Podișul Sucevei) cu lunca Siretului.

Comuna Dumbrăveni este traversată de la vest la est de drumul național DN 29 Suceava-Botoșani, arteră de maximă importanță în structura rutieră a județului Suceava. Este una din șoselele dezvoltării comunei, motiv pentru care amplasarea dezvoltării trebuie să vizeze vecinătatea acestei artere.

În partea de nord comuna Dumbrăveni se învecinează cu teritoriul comunei Siminicea. În partea de vest comuna se învecinează cu teritoriul orașului Salcea. Limita urmărește dealurile La Căprărie, Dumbrăveni și dealul Văratecului.

În partea de sud comuna Dumbrăveni se învecinează cu teritoriul comunei Verești. În partea de est comuna se învecinează cu teritoriul comunei Vlădeni (județul Botoșani). Limita estică a fost trasată dincolo de râul Siret.

Comuna Dumbraveni este asezata într-un cadru natural prielnic, pe lunca râului Siret. Localitatea se afla la 17 km de municipiul resedinta de judet-Suceava si la 27 de km de municipiul Botosani. La nord se învecineaza cu comuna Siminicea (5 km), la sud cu comuna Veresti (7 km), la est cu orasul Salcea (5 km) iar la vest cu satul Hutani (7 km). Deasemeni la limita cu judetul Botosani localitatea este strabatuta de râul Siret iar pâraul Salageni tranverseaza de la nord-est la sud-vest comuna. Principala forma de relief este câmpia.

Accesul principal catre construcția propusa a se executa se realizeaza din drumul national DN29.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

1. Protectia calitatii apelor





Se va face o analiză a impactului asupra mediului atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada execuției lucrărilor. Conținutul proiectului va respecta legislația în vigoare cu privire la Protecția mediului, cu normele de protecție a mediului.

Pe perioada execuției obiectivului se avea în vedere:

- protecția calității apelor prin protecția aerului
- protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se vor reduce vibrațiile și zgomotul prin asigurarea planeității suprafeței terenului față de situația existentă.

- protecția împotriva radiațiilor
- protecția solului
- protecția ecosistemelor terestre și acvatice
- protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
- gospodărirea deșeurilor
- gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Fața de situația prezenta, în perioada de construcție va rezulta suplimentar apă uzată menajeră. Pentru organizarea de șantier și baza de producție se va executa un sistem local de epurare a apelor menajere din spații igienico-sanitare – se adoptă un sistem de fosă septică.

Lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcție (beton, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Datorită volumului redus al acestor emisii nu pot rezulta cantități importante de asemenea pulberi deversate.

Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

În cazul traversării cursurilor de apă mici se produce o poluare mecanică cu suspensii rezultate din săpături, având în vedere lățimile reduse ale albiilor și durata de execuție scurtă aceste poluări sunt neglijabile.

Platforma organizării de șantier va fi realizată astfel încât apa meteorică să fie și ea colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole pereate, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare.

În faza actuală nu se cunosc constructorii care vor executa lucrările. Aceștia vor solicita Inspectoratului de Protecția Mediului, autorizații pentru funcționarea bazelor de producție. În acest moment nu se pot cuantifica pierderile de materiale sau combustibili în timpul procesului de execuție, care ar putea fi spălate de ploaie și ar putea ajunge apoi în apele de suprafață sau s-ar infiltra în freatic.

În fazele de execuție, apele pluviale, care pot fi încărcate cu pulberi purverulente datorate prezenței depozitelor temporare de materiale, pot fi deversate în cursurile

naturale de apă în condițiile respectării prevederilor NTPA 001/2002 aprobate prin HG nr.188/2002, și a condițiilor impuse de Apele Române.

## 2. Protecția aerului

Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Instalațiile de alimentare cu carburanți și de întreținere a utilajelor de transport sunt surse de poluare asupra aerului. Aceste instalații trebuie verificate periodic în timpul funcționării din punct de vedere al protecției mediului.

Activitatea de construcție poate avea, temporar (pe durata execuției), un impact local asupra calității atmosferei. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrării, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare a pământului și a nisipului, precum și a altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Procesele tehnologice de execuție a construcțiilor civile implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje reprezintă tot atâtea surse de zgomot. Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje folosite și numărul acestora într-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Utilaje folosite și puteri acustice asociate:

- excavatoare  $L_w \sim 117$  dB(A)

Din literatura de specialitate și din observațiile efectuate de-a lungul timpului pe șantier, se poate spune că parcurgerea unei localități de către autobasculantele ce deservește șantierul, pot genera niveluri echivalente de zgomot, pentru perioadele de referință de 24 ore, peste 50 dB(A), dacă numărul trecerilor depășește 20. La trecerea autobasculantelor prin localități pot apărea niveluri ale intensităților și vibrațiilor peste cele admise. Valori prognozate precise nu pot fi făcute din cauza numărului mare de factori ce pot influența aceste niveluri.

În timpul construcției, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca  $L_{Cq}$  pentru perioade de maxim 10 ore. Măsurile de protecție împotriva zgomotului și a vibrațiilor sunt:

- pentru lucrările din localități sau din vecinătatea acestora se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va face astfel încât să constituie ecrane între șantier și localitate;
- întreținerea permanentă a acceselor tehnologice provizorii contribuie la reducerea impactului sonor.



#### 4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

#### 5. Protectia solului ai a subsolului

În etapa de construcție calitatea solului poate fi afectată din cauza scurgerilor de ulei și combustibil. De asemenea, solul poate fi tasat din cauza echipamentelor grele și pot apărea pierderi din cauza excavărilor. Acestea afectează solul doar local și temporar. După terminarea lucrărilor din cadrul obiectivului terenul se va reface și înnierba.

Deșeurile ce nu pot fi refolosite în cadrul șantierului, respectiv deșeurile menajere, cele din bazele de întreținere a utilajelor, deșeurile din lemn, materiale plastice, cauciuc, metale, materiale izolatoare etc., vor fi stocate provizoriu în depozite sau pe platforme special amenajate și ulterior predate unităților specializate de preluare, reciclare și depozitare a deșeurilor.

Prin HG nr.155/ martie 1999 pentru „Introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și a Catalogului European al Deșeurilor” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Antreprenorul are obligația, conform HG. menționate mai sus să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

#### 6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

În perioada de exploatare, impactul asupra contextului natural si antropic se estimează a fi favorabil/pozitiv ca urmare a lucrărilor proiectate și realizate în conformitate cu legislația în vigoare. investiția nu are impact negativ asupra contextului natural si antropic in care aceasta se integreaza.

#### 7. Protectia asezarilor umane si a obiectivelor de interes public

Nu este cazul.

#### 8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii obiectivului

Categoriile de lucrări pentru refacerea și îmbunătățirea condițiilor de mediu, a condițiilor de sănătate a oamenilor din zonă sunt următoarele:

- lucrări de terasamente pentru amenajarea terenului;
- lucrări de execuție a noului obiectiv;
- lucrări de plantații arbori și arbuști, atât in zona obiectivului, dar și în zona depozitului de material rezultat din terasamente;

După execuția acestor lucrări vor apare influențe favorabile cu privire la îmbunătățirea factorilor de mediu și a sănătății oamenilor, cât si din punct de vedere economico social, în strânsă legătură cu efectele pozitive ce apar în urma îmbunătățirii condițiilor de viata.



## 9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

Terenul aferent parcelei destinate construirii blocului, este relativ plan si uniform, cu o panta usoara pe directiile N-S si E-V si nu prezinta indicatii ale unor alunecari de teren.

Teritoriul comunei este situat in partea de nord-est a Romaniei, la limita administrativa a judetului Suceava, la granita cu judetul Botosani. Pozitia matematica este data de coordonatele geografice de 47°65' latitudine nordica si 26°42' longitudine estica. Teritoriul comunei este situat pe malul drept al raului Siret, la contactul podisului Dragomirnei (Podisul Sucevei) cu lunca Siretului.

Comuna Dumbraveni este traversata de la vest la est de drumul national DN 29 Suceava-Botosani, artera de maxima importanta in structura rutiera a judetului Suceava.

In partea de nord, comuna Dumbraveni se invecineaza cu teritoriul comunei Siminicea. In partea de vest, comuna se invecineaza cu teritoriul orasului Salcea. Limita urmareste dealurile La Caprarie, Dumbraveni si dealul Varatecului. In partea de sud comuna Dumbraveni se invecineaza cu teritoriul comunei Veresti. In partea de est comuna se invecineaza cu teritoriul comunei Vladeni (judetul Botosani). Limita estica a fost trasata dincolo de raul Siret.

Comuna Dumbraveni este asezata intr-un cadru natural prielnic, pe lunca raului Siret. Localitatea se afla la 17 km de municipiul resedinta de judet-Suceava si la 27 de km de municipiul Botosani. La nord se invecineaza cu comuna Siminicea (5 km), la sud cu comuna Veresti (7 km), la est cu existenta unor retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Zona din care face parte amplasamentul studiat, se afla sub aria de influenta a cutremurelor moldave care au originea in zona Vrancea.

Conform normativului P100 -1/2013, acceleratia terenului pentru proiectare pentru perimetrul cercetat, este de  $a_g = 0,20g$ , valoarea perioadei de control (perioada de colt)  $T_c = 0,7sec.$ , din acest punct de vedere zona poate fi apreciata ca avand un risc seismic moderat spre redus.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile:**

Nu este cazul.

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**



Nu este cazul.

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

AMPLASAMENTUL Obiectivul lucrarii este amplasat in sat Dumbraveni, comuna Dumbraveni, Judet Suceava.

### 1.Descrierea lucrarilor provizorii :

– Organizarea incintei, modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si depozitelor de materiale;

- Beneficiarul lucrarilor este sat Dumbraveni. Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului. Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament. Materialele de constructie cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, tigla, etc., se vor depozita in interiorul curtii incintei, materialele de constructii marunte se depoziteaza in baraca de depozitare materiale, iar deseurile vor fi depozitate in cuva metalica pentru depozitare deseuri. Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora. Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.
- Pe terenul propus lucrarilor de constructii, se va organiza santierul prin amplasarea unor constructii provizorii:
  - o –Constructii provizorii necesare :
    - •baraca personal – 1 buc. - cu rol de adapostire muncitori;
    - •baraca materiale – 1 buc. – cu rol de depozitare materiale;
    - •cuva metalica – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri;
    - •robinet (cisma) – 1 buc. – cu rol de alimentare cu apa;
    - •macara autoridicatoare – 1 buc. – cu rol de incarcare/descarcare si manipulare materiale;
    - •toaleta ecologica (grup sanitar) – 1 buc;
    - •dulap PSI complet echipat.

Organizarea santierului se va realiza tinandu-se cont de plansa OS. Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Cheltuielile privind lucrarile de organi organizarea executiei au fost cuprinse in devizul general al investitiei.

Pentru buna desfasurare a lucrarilor de constructii, autoritatea contractanta trebuie sa puna la dispozitia constructorului urmatoarele:



**S.C. PROIECT BUCOVINA S.A.**

SUCEAVA, b-dul 1Decembrie1918,nr.10, 720237,

telefon 0230 523 254, proiect@proiectbucovina.ro



CERTIFICAT NR. 165 - 052 CERTIFICAT NR. 047/046-C CERTIFICAT NR. 027- OHSAS

- suprafata de teren necesara pentru organizarea de santier;
- Incalzirea spatiilor se va realiza prin functionarea unei aeroterme.
- Alimentarea cu energie electrica si apa se va asigura prin racordare la reseaua existenta in imediata apropiere.
- Amplasarea lucrarilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispozitia constructorului in limita de proprietate a autoritatii contractante.

Precizari cu privire la accese si imprejmuiri:

Accesul pe amplasament se va face pe drumul de acces din apropiere.

#### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei**

Refacerea amplasamentului se va asigura prin sistematizare verticala, conform proiectului ce se va executa in faza PT.

Intocmit,

---

**SC. PROIECT BUCOVINA SA, Suceava**