

ANEXA 5 ordin 135/2010

la metodologie

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

OBTINERE AC PENTRU UNITATE DE CONDITIONARE SI PROCESARE FRUCTE

II. Titular

- **numele companiei;**

NUCUL DE AUR COOPERATIVA AGRICOLA

- **adresa poștală;**

SAT SCHEIA, COMUNA SCHEIA, JUDET SUCEAVA

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

0731334878-proiectant

- **numele persoanelor de contact:**

GALES SILVIU

- **director/manager/administrator;**

GALES SILVIU

- **responsabil pentru protecția mediului.**

Nu este cazul

III. Descrierea proiectului:

- **un rezumat al proiectului;**

1 DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR TEMA PROIECTULUI

Se propune construirea unui numar de 3 hale cu destinatia de procesare si conditionare fructe.

DESCRIEREA SOLUTIEI

Hala nr. 1- Depozit colectare materie prima

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

Inchideri exterioare: Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

Compartimentari interioare : vor fi realizate din gips-carton pe structura metalica.

Finisaje interioare si exterioare : Tavanele vor fi placate cu gips carton si apoi finisate cu var lavabil. In spatiile umede (bai) peretii vor fi placati cu gips carton rezistent la umezeala si se vor utiliza placari cu placi ceramice. In baie si grupuri sanitare faianta va urca pe perete pana la cota +2,60 m .

Pardoseli : gresie antiderapanta.

Alimentarea cu apa se face prin bransament la fantana propusa.

Evacuarea apelor menajere se face la un bazin vidanjabil propus.

Alimentarea cu apa caldă a consumatorilor interiori se face de la centrala termica pe combustibil gazos.

In spatial industrial se face cu ajutorul unor aeroterme electrice.

Hala nr. 2- Spatiu conditionare fructe si procesare-ambalare

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

Inchideri exterioare: Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

Compartimentari interioare : vor fi realizate din gips-carton pe structura metalica.

Finisaje interioare si exterioare : Tavanele vor fi placate cu gips carton si apoi finisate cu var lavabil. In spatiile umede (bai) peretii vor fi placati cu gips carton rezistent la umezeala si se vor utiliza placari cu placi ceramice. In baie si grupuri sanitare faianta va urca pe perete pana la cota +2,60 m .

Pardoseli : gresie antiderapanta.

Alimentarea cu apa se face prin bransament la fantana propusa.

Evacuarea apelor menajere se face la un bazin vidanjabil propus.

Alimentarea cu apa caldă a consumatorilor interiori se face de la centrala termica pe combustibil gazos

In spatial industrial se face cu ajutorul unor aeroterme electrice.

Hala 2:

= În Hala 2 vor fi amplasate utilajele si echipamentele necesare condiționării și procesării fructelor.

Astfel, pentru realizarea condiționării, solicitantul finanțării propune achiziționarea următoarelor:

condiționare

Spălător automat:

Fructele colectate vor fi spălate, utilizându-se un sistem de spălare cu bule de aer cu presiune ridicata. Spălarea fructelor va constitui o etapă premergătoare procesării acestora, constituind una dintre cele mai importante faze în cadrul fluxului tehnologic,

datorită faptului că în această fază se realizează eliminarea corpurilor străine și a impurităților.

Aparat scos sămburi:

În urma spălării acestora, fructele vor intra în următoarea fază a condiționării acestora: eliminarea sămburilor. Această operațiune se va realiza cu ajutorul unui aparat prevăzut cu bandă specială cu cuiburi pentru tipul de fructe ales (cireșe sau prune) și stație pentru scoaterea sămburilor.

Fructele ecologice vor continua fluxul tehnologic prin deshidratare, în timp ce fructele obținute convențional vor fi depozitate în depozitul cu frig, în așteptarea eliberării utilajelor de procesare.

Deshidrotor cu patru incinte de lucru

Ulterior spălării fructelor și eliminării sămburilor acestora, fructele vor fi supuse deshidratării, operațiune care va dura între 12 și 20 h. Fructele vor fi deshidratate până în momentul în care conținutul de apă va fi de aproximativ 24%.

Capacitatea maximă a deshidrotorului este de 800 kg/ șarjă (4 incinte a câte 200 kg per incintă, conform ofertei).

Se recomandă utilizarea deshidrotorului la capacitate maximă pentru a evita pierderi și din acest motiv s-a luat în calcul deshidratarea a 800 kg/ șarjă. Timpul necesar deshidratării este cuprins între 12 și 20 h, astfel încât a fost prevăzută o singură șarjă/zi. Totodată, din considerentul utilizării capacităților maxime de producție s-a luat în calcul utilizarea deshidrotorului pe toată perioada anului, respectiv 265 zile / an.

Astfel, într-un an calendaristic, solicitantul finanțării va deshidrata aproximativ 212 tone fructe, din care 117 tone fructe ecologice și 95 tone fructe convenționale.

A fost luat în calcul un randament de deshidratare de 34% astfel încât în urma deshidratării vor rezulta: 40 tone fructe ecologice deshidratate și 32 tone fructe convenționale deshidratate.

procesare

Ecologic:

- Prune deshidratate: 20 tone;
- Cireșe deshidratate: 20 tone.

Convențional:

- Prune deshidratate: 55 tone;
- Cireșe deshidratate: 55 tone.

Prioritatea fructelor la deshidratare:

I. Fructe ecologice;

II. Fructe convenționale.

După condiționare fructele convenționale vor fi depozitate în HALA nr. 3 – depozit frig, perioadă în care fructele ecologice vor fi supuse deshidratării. Ulterior, fructele ecologice vor intra în procesul de ambalare, iar fructele convenționale vor fi supuse deshidratării.

Mașină de ambalat în vid

Fructele deshidratate vor fi ambalate sub vid, cu ajutorul mașinii achiziționate prin proiect. Amabalarea sub vid conferă o serie de avantaje precum: creșterea perioadei de valabilitate, posibilități multiple de transport și depozitare, etc. Mașina de ambalat propusă prin proiect este prevăzută cu bancuri de lipire care asigură presiunea necesară lipirii/tăierii. Ambalarea se realizează în mai puțin de 1 minut, timpul variind în funcție de dimensiunile produsului.

Mașină automată de ambalare în pungi preformate

O modalitate de bază în ambalarea produselor o va constitui ambalarea în pungi preformate. Produsele vor fi cântărite în vederea dozării cantității de produs pentru fiecare pungă preformată. Ulterior dozării în pungi, se va proceda la sigilarea pungilor și introducerea gazului inert în pungi.

Inchideri exterioare: Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri termoizolante de perete de 10-20 cm grosime și panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

Compartimentari interioare : vor fi realizate din gips-carton pe structura metalică și panouri termoizolante de 20 cm grosime

Finisaje interioare și exterioare : Tavanele vor fi placate cu gips carton și apoi finisate cu var lavabil. În spațiile umede (bai) peretii vor fi placați cu gips carton rezistent la umezeală și se vor utiliza placări cu plăci ceramice. În baie și grupuri sanitare faianta va urca pe perete până la cota +2,60 m

Pardoseli : gresie antiderapantă.

Alimentarea cu apă se face prin bransament la fântâna propusă.

Evacuarea apelor menajere se face la un bazin vidanjabil propus.

Alimentarea cu apă caldă a consumatorilor interiori se face de la centrala termică pe combustibil gazos.

Accesul la amplasamentul studiat este realizat din drumurile de exploatare ce comunică prin drumuri comunale cu DN 17.

In Secția de procesare și condiționare se vor amplasa sifoane de pardoseală

Hala nr. 3- Depozit produs finit

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheburilor și burlanelor din tablă legate prin rigole.

Tamplăria va fi realizată din profile PVC cu geam termopan.

Inchideri exterioare: Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri termoizolante de perete de 10-20 cm grosime și panouri termoizolate de acoperis de 10 cm realizate din gips-carton pe structura metalică și panouri termoizolante de 20 cm grosime

Finisaje interioare si exterioare : Tavanele vor fi placate cu gips carton si apoi finisate cu var lavabil. In spatiile umede (bai) peretii vor fi placati cu gips carton rezistent la umezeala si se vor utiliza placari cu placi ceramice. In baie si grupuri sanitare faianta va urca pe perete pana la cota +2,60 m .

Pardoseli : gresie antiderapanta.

Alimentarea cu apa se face prin bransament la fantana propusa.

Evacuarea apelor menajere se face la un bazin vidanjabil propus.

Alimentarea cu apa caldă a consumatorilor interiori se face de la centrala termica pe combustibil gazos.

Accesul la amplasamentul studiat este realizat din drumurile de exploatare ce comunica prin drumuri comunale cu DN 17.

Grupul sanitar este prevazut cu ventilator pentru evacuare aer viciat.

Amenajarea curtii se face cu ajutorul unei platforme pavate.

Imprejmuirea este realizata din Plasa bordurata cu stalpi metalici.

Nota 1 : Deoarece pentru a indeplini conditiile art. **8.2.26. din Normativul P118/1999** Pe cât posibil, construcțiile cu funcțiuni mixte civile (publice) trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție la toate fațadele, dar cel puțin la două, se propune amplasarea constructiei la distanta de min. 1,00 m fata de latura de Vest. Prin amplasarea propusa este respectat Codul Civil si legislatia in vigoare.

Nota 2 : Conform HG nr. 571/2016, Anexa 1, Cap. I, Lit. e, constructia propusa nu se supune avizarii/autorizarii privind securitatea la incendiu.

Nota 3 : Conform prevederilor Ordinului 119/2004, Cap. I, Art. 3, nu este necesar intocmirea unui studio de insorire deoarece in vecinatatea constructiei propuse nu se afla constructii cu functiunea de locuit la o distanta mai mica decat inaltea celei mai inalte constructii.

STRUCTURA FUNCTIONALĂ REGIM TEHNIC PROPUȘ

Hala nr. 1- Depozit colectare materie prima

Sc P = 586,72 mp

Sd = 586,72 mp

Hala nr. 2- Spatiu conditionare fructe si procesare-ambalare

Sc P = 586,72 mp

Sd = 586,72 mp

Hala nr. 3- Depozit Produs finit

Sc P = 597,20 mp

Sd = 597,20 mp

Regim de inaltime Constructie Propusa = P

P.O.T. = **24,24%**

C.U.T. = **0,24**

- În conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismică”, clădirea se înscrie în clasa de importanță III. În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță, în conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de

importanță a construcțiilor” elaborat de INCERC \ București, clădirea se situează în **categoria de importanță C – construcție de importanță normală.**

- În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranță la foc”, clădirea se încadrează în **categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistență la foc și risc de incendiu – a se consulta scenariul de securitate la incendiu.**
- Natura terenului de fundare - stabil și neinundabil – conform studiului geotehnic
- Zona seismică : Suceava, cu T_c (sec) = 0,7 ; a_g (IMR = 10 ani) = 0,16 g – conform Normativ P 100 – 1/2006
- Zonă înzăpezire : Suceava, cu $S_{0,k}$ = 2,5 kN/m² – conform Normativ CR 1-1-3/2012
- Zonă eoliană : Suceava, cu q_{ref} = 0,7Kpa – conform CR 1-1-4/2012

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Construcțiile se racordează la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz a localității până la firida de bransament în conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.**

Beneficiarul va negocia cu furnizorul de energie electrica puterea, consumurile alocate, proiectarea si executia bransamentului.

Instalația de alimentare / racordare (bransamentul) se proiectează și se execută de către o societate specializată, autorizată ANRE și agreeată de furnizorul de energie electrică și nu face obiectul prezentei documentații.

Conform legislației în vigoare firida de bransament se amplasează la limita de proprietate, punctul de delimitare constituindul bornele de ieșire ale contorului.

2.2.DISTRIBUTIA INTERIOARA

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema **TN-S** (conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la BMPT până la ultimul punct de consum).

Tabloul general de distribuție TG se alimentează de la BMPT amplasat la limita de proprietate, printr-o coloană electrică din cablu de Cu cu izolație și manta din PVC tip CYABY 3x50+25mm².

Tabloul utilizat este realizat din materiale necombustibile, cu capac transparent.

Montarea tabloului de distribuție TG se face aparent pe perete, respectându-se prevederile Normativului I7 - 2011. De la tabloul de distribuție TG se alimentează tablourile secundare.

Distribuția la consumatori se face pe toate traseele interioare cu cabluri CyyF, protejat în tub de protecție IPEY montat aparent în tub de protecție.

Se vor respecta prevederile **art. 3.0.3.7 I7/2011** conform căruia montarea în contact direct cu materiale combustibile se admite numai pentru cabluri rezistente la foc și cu întârziere la propagarea flăcării (definite conform NTE 007/08/00), tuburi și plinte metalice sau din materiale plastice (omologate pentru montare pe materiale combustibile) și echipamente electrice cu grad de protecție minim IP 54. **și 3.0.3.8 din același normativ**, montarea pe materiale combustibile a echipamentelor electrice cu grad de protecție inferior IP 54 se face interpunând materiale incombustibile între acestea și materialul combustibil sau elementele de distanțare care pot fi:

- straturi de tencuială de min. 1 cm grosime sau plăci din materiale electroizolante incombustibile cu grosimea de min. 0,5 cm, cu o lățime care depășește cu cel puțin 3 cm pe toate laturile elementul de instalație electrică;

- elemente de susținere din materiale incombustibile (de ex. console metalice etc.) care distanțează elementele de instalație electrică cu cel puțin 3 cm pe toate laturile față de elementul combustibil;

Masurile pentru evitarea contactului direct cu materialul combustibil se aplica atât la montarea aparenta cat si la montarea sub tencuiala a elementelor de instalatii electrice.

Dimensiunile conductoarelor și echipamentelor de protecție sunt alese conform prescripțiilor tehnice, pe baza de calcul.

2.3.INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINAT

Se prevede asigurarea iluminatului nocturn și a iluminatului complementar.

Pentru iluminatul aferent s-a stabilit iluminatul cu lămpi LED.

Iluminat de siguranță pentru evacuare

În conform prevederilor art. 7.23.7.1. din Normativul I 7/2011, este obligatoriu a se realiza iluminat de securitate pentru evacuare.Timpii de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de siguranță la întreruperea iluminatului natural (tab. 7.23.1.) vor fi de 5 secunde, iar timpul de funcționare de minimum 1 oră.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță vor fi realizate din materiale de clasa B reacție la foc.

Corpurile de iluminat pentru evacuare se vor amplasa lângă fiecare ușă de ieșire, lângă orice schimbare de nivel, la fiecare schimbare de direcție (art. 7.23.72.din I 7).

Corpurile pentru iluminatul de siguranță pentru marcarea ieșirilor vor avea inscripția EXIT sau IEȘIRE, iar cele pentru marcarea căilor de evacuare vor avea inscripționat o săgeată indicatoare.

Iluminat de securitate impotriva panicii

Este necesar iluminat de securitate impotriva panicii. Cladirea se incadreaza in cazurile prevazute in I 7-2011 art. 7.23.9.1. (încăperi cu suprafața mai mare de 60mp):

Timpii de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de securitate contra panicii la întreruperea iluminatului natural (tab. 7.23.1.) vor fi de 5 secunde, iar timpul de funcționare de minimum 1 oră.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță vor fi realizate din materiale de clasa B reacție la foc.

Iluminat de securitate pentru intervenție

Conform prevederilor art. 7.22.6.1. din Normativul I 7/2011, la nivelul încăperii cu destinație Centrală termică si trape de fum se va realiza iluminat de securitate pentru intervenție. Timpii de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de securitate pentru intervenție (tab. 7.23.1.) vor fi de maxim de de 5 secunde, iar timpul de funcționare 1 oră.

Comanda surselor de iluminat se face local prin intreruptoare si comutatoare montate in doze de aparat.

Înălțimea de pozare a întreruptoarelor / comutatoarelor este de 0,6... 1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-11.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 10A).

Gradul de protecție al corpurilor de iluminat va fi conform conditiilor din locul de amplasare, conform I7-11.

Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordeaza obligatoriu la protectia prin impamantare, in cazul in care distanta de la nivelul pardoselii pana la locul de amplasare al corpului de iluminat este mai mica de 2,5m.

Circuitele de iluminat din depozite vor fi realizate cu cabluri cyf 3x1,5 mmp montate pe pat de cabluri, iar cele din spatiile de birouri, vestiare, spatiu desfacere vor fi realizate cu cabluri CYYF 3X 1,5mmp protejate in tuburi de protectie COPEX montate ingropat/aparent

Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de iluminat intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza tub de protectie metalic.

2.4.INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE PRIZE

Instalația de prize este împărțită pe circuite monofazate, grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7-2011.

Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative se prevad circuite individuale pentru fiecare echipament.

Toate prizele sunt de tip cu contact de nul de protecție (simple sau duble), montate ingropat sau aparent in doze de protecție, in functie de locul de amplasare si de natura elementului de constructie pe care se monteaza.

Amplasarea prizelor hala de productie se propune a se realiza la o înălțime de aproximativ 1,2m de la nivelul pardoselii finite, iar in celelalte spatii la alegerea beneficiarului, dar nu mai mica de 0,1m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011.

Circuitele de prize, pentru prizele de uz general, din hala de productie vor fi realizate cu cabluri CYYF 3 x 2,5 mmp montate aparent pe pat de cabluri, iar cele din spatiile de birouri vor fi realizate cu cabluri CYYF 3 x 2,5mmp protejate in tuburi de protectie COPEX montate ingropat/aparent

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 16A) și protecție diferențială 30mA.

Pe porțiunile in care traseul circuitelor electrice de priza intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza in mod obligatoriu tub/igheab de protecție metalic.

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apă rece se face din captare subterana, put forat cu adancimea functie de conditiile de foraj si adancime la care se gaseste stratul acvifer de medie adancime.

Locul de captare propus in proiect este orientativ; inceperea lucrarilor de forare se va face numai dupa intocmirea unui studiu hidrogeologic si avizarea de catre autoritatea de gospodarie a apelor competenta.

Conform N930/2005 - **NORME SPECIALE privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică** - in jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă.

Dimensiunile și configurația zonelor de protecție se stabilesc de către unitățile atestate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin studii hidrogeologice elaborate în conformitate cu instrucțiunile privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, aprobate prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor; zonele de protecție astfel stabilite se reprezintă cartografic pe planul de situație în sistem Stereo 70 al lucrărilor respective, la o scară corespunzătoare, cu precizarea măsurilor de protecție impuse în conformitate N930.

Se va verifica potabilitatea apei, astfel incat aceasta sa îndeplinesca condițiile prevăzute de Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificată și completată prin Legea nr. 311/2004;

Construcțiile hidrotehnice care sunt incluse in zona de protecție cu regim sever sunt :

- 1 put forat pentru alimentare hale

In interiorul putului forat pentru alimentare hale se monteaza o pompa, Q_n 3 mc/h, H_p=30.00m si regulator de presiune Q_{max}=10l/s

Contorizare consum apa prin contoare montat in caminul alimentare cu apa.

Retelele exterioare de alimentare cu apa rece se executa cu conducte din PPR sau PEHD, imbinat prin sudura, montate subteran la min.-1.2 m, pe pat de nisip.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea a II a – Instalații de stingere - P 118/2 din 2013 nu este obligatorie asigurarea intervenției din interiori

În conformitate cu prevederile art. 6.1 din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea a II a – Instalații de stingere - P 118/2 din 2013 nu este obligatorie asigurarea intervenției din exterior

Instalația interioară de apă potabilă, apă caldă sanitară

Alimentarea cu apa caldă a consumatorilor interiori se va realiza de la centralele termice murale cu preparare acm in regim prioritar, cate una pentru fiecare cladire.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I9/2015.

Distribuția pe orizontală în interiorul clădirii se face printr-o rețea bitubulară montată îngropat pe pat de nisip într-un canal special construit, la nivelul parterului.

Traseul conductelor a fost astfel ales încât numărul de coturi și pierderile hidraulice în rețea să fie minime iar conductele să poată fi ușor accesate pentru întreținere și reparații.

Din această rețea se ridică o coloană verticală pentru alimentarea cu apă a băii de la mansarda.

Coloanele sunt montate în ghene special amenajate, prevăzute cu ușă de vizitare.

Pe tot traseul conductele vor fi izolate termic cu tub izolant termic (coeficient de conducție termică 0,04 m²K/W).

Pentru golirea instalației sunt prevăzute robinete de golire montate în centrala termică.

Conductele de distribuție se execută cu țevi din polipropilena sau polietilena reticulată pentru instalații sanitare, agrementate tehnic în România.

Preluarea dilatării conductelor montate îngropat se va face prin configurația traseelor alese și prin montarea pernelor de dilatare în zonele coturilor și teurilor, de o parte și de alta a acestora.

Racordul la obiectele sanitare se execută îngropat, în grupurile sanitare fiind prevăzute nișe de mascare special construite.

Racordarea robinetelor de colț pentru reglaj, se va face cu coturi mixte cu flanșe de fixare, montate îngropat în perete.

Pe conductele de distribuție se prevăd robinete de separare cu obturator sferic, pentru a permite izolarea unei zone de consum în vederea unor intervenții fără a afecta celelalte zone de consum.

Fixarea conductelor cu montaj aparent se va face de elementele de construcție cu brățări și suporturi, conform I9.

La trecerile prin pereți se vor monta țevi de protecție etanșate cu vată minerală și fixate cu mortar de ciment în elementele construcției.

Canalizarea apei uzată menajer

Soluția aleasă pentru canalizare în interiorul construcției este cu conducte din polipropilena ignifugată, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseala, pentru a menține garda hidraulică și prevenirea mirosurilor neplăcute.

WC-ul se racordează la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare din cauciuc pe racordul vasului WC.

Conducta de evacuare de la spalator se va racorda la un separator de gresimi de interior, amplasat sub spalator.

Cazile de dus/baie se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de cada, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, coloana se scoate în exteriorul clădirii, unde se montează o căciulă de ventilație, iar dacă aceasta soluție nu este optimă, se va monta un dispozitiv de aerare cu membrana.

La baza coloanei de canalizare se va monta câte o piesă de curățire, după care conductele cămășuite vor fi îngropate în pământ, sub placa parterului și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt.

Colectoarele vor fi executate din conducte PVC-KG, special destinate rețelelor de canalizare exterioară. Racordul coloanei la colector se va realiza la unghi de 45°, iar schimbările de direcție ale colectorului se vor realiza la unghi de 90°.

Calitatea apelor colectate trebuie să respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA 002/2002:

350 mg/l- materii în suspensie;

300 mg/l- consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO₅)

30 mg/l- azot amoniacal (NH₄⁺)

5,0 mg/l- fosfor total (P)

500 mg/l- consum chimic de oxigen-metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)

25 mg/l- detergenți sintetici biodegradabili

30 mg/l- substanțe extractabile cu solvenți organici

6,5 – 8,5- unități pH

40°C - temperatura

La realizarea instalațiilor sanitare, alimentare cu apă și canalizare se vor respecta prevederile normativului I9 /2015, indicativul ND 084 / 2003, Normativele C16/1984, C56 / 2002, STAS –urile la care se referă și normele de tehnica și protecție a muncii specifice acestor categorii de lucrări

Canalizarea exterioară

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere constă în racordarea la un bazin vidanjabil cu capacitatea utilă de 30mc. Acesta se va vidanja lunar sau ori de câte ori este nevoie.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul caminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incintă.

Conductele de canalizare vor fi de tip PVC KG Ø160..250mm montate îngropat pe pat de nisip, cu pante mai mari de 1%, iar la intersecții sau schimbări de direcție vor fi montate camine de vizitare prefabricate din polietilenă cu capace carosabile sau necarosabile în funcție de amplasare.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

Alimentarea cu agent termic

Toate halele pentru zona de birouri vor fi echipate cu câte o centrală termică amplasată în birou tehnologic, cu funcționare combustibil gazos cu următoarele caracteristici:

- Putere termică utilă: 24Kw;
- Presiune max. de lucru 3 bar ;
- Temperatura agentului termic tur 80°C ;
- Temperatura agentului termic retur 60°C ;
- Racord tur/retur agent termic $\phi 1''$;
- Racord gaze arse $\phi 80/125$ mm;
- Tensiune de alimentare 230 V
- Frecvența tensiunii de alimentare 50 Hz
- Montare mural
- Funcționare: complet automatizat

Elementele sistemului de siguranță

Sistemul de siguranță are în principal funcțiile de :

- Preluare a variației de volum (dilatare) și mica rezervă de apă către vasul de expansiune;
- Menținere în stare plină a instalației prin presiunea inițială din vasul de expansiune;
- Limitare superioară a presiunii din instalație prin supape de siguranță montate pe cazan înaintea oricăror organe de închidere;
- Limitare superioară a temperaturii pentru prevenirea depășirii temperaturii de fierbere și a producerii de vapori de apă în cazan prin termostat instalat pe cazan.

Elementele sistemului de siguranță sunt:

- Vas de expansiune pentru cazan cu următoarele caracteristici:
 - Un vas cu capacitate 8 dmc inclus în furnitura cazanului
 - Racord :1 '' ;
 - Presiune inițială : 1,5 bar ;
 - Presiune maximă de lucru : 10 bar.

Elementele sistemului de automatizare

Sistemul de automatizare are în principal rolul de:

- Optimizare a parametrilor de funcționare a instalației;
 - Realizare eficientă a curbei de sarcină funcție de variațiile temperaturii exterioare;
 - Creșterea gradului de siguranță în exploatare;
 - Reducere la minim a necesarului de personal de exploatare;
 - Realizare a unui raport optim între confortul termic și prețul de obținere a confortului termic.
- Programul minimal de automatizare:
- Reglarea temperaturii tur spre instalația de încălzire în funcție de temperatura exterioară și diferența de temperatură dintre agentul termic tur și agentul termic retur;
 - Comanda de punere în funcțiune și de întrerupere a instalației de ardere, corelat cu comanda pompei de circulație și a pompei de recirculare, funcție de procesul de încălzire.
- Echipamentele sistemului de automatizare:

- Panou de comanda;

Asigurarea aerului de combustie

- Se vor prevedea guri de evacuare a aerului viciat, a caror suprafață liberă va fi cel puțin egală cu secțiunea cosului de fum, conform prevederilor normativului I 13 -2015.
- Priza de aer nu va avea dispozitive de închidere sau reglaj.
- Evacuarea gazelor arse se face prin kitul de evacuare al gazelor arse. Cosul de fum este realizat cu respectarea prevederilor normativului I 13 – 2015

Evacuarea gazelor de ardere

- Evacuarea gazelor arse se face printr-un kit de evacuare inclus fiecărei centrale murale. Cosul va fi izolat termic față de elementele de construcție conform prevederilor STAS 6793 ale celorlalte prescripții tehnice care reglementează acest domeniu.

În Spațiile de depozitare și producție din hala 1 și 2 s-au montat aeroterme cu funcționare combustibil gazos cu puterea de 16kW fiecare.

Asigurarea aerului de combustie

- Se vor prevedea guri de evacuare a aerului viciat, a caror suprafață liberă va fi cel puțin egală cu secțiunea cosului de fum, conform prevederilor normativului I 13 -2015.
- Priza de aer nu va avea dispozitive de închidere sau reglaj.
- Evacuarea gazelor arse se face prin kitul de evacuare al gazelor arse. Cosul de fum este realizat cu respectarea prevederilor normativului I 13 – 2015

Evacuarea gazelor de ardere

- Evacuarea gazelor arse se face printr-un kit de evacuare inclus fiecărei centrale murale. Cosul va fi izolat termic față de elementele de construcție conform prevederilor STAS 6793 ale celorlalte prescripții tehnice care reglementează acest domeniu.

Distributia energiei termice

În zona de birouri a fiecărei hale, sistemul de încălzire ales pentru spațiile amenajate este cu apă caldă, centrala termică proprie, distribuție bitubulară mixtă și corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate și aeroterme cu agent termic apă caldă montate la tavan.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I 13/2015, normativ care va fi respectat și la punerea în operă a proiectului.

Distribuția pe orizontală se face pornind de la - centrala termica, conductele de tur și cele de retur circulând pe trasee paralele, montate îngropat pe pat de nisip într-un canal special construit.

Conductele tur/ retur se izolează termic cu 3cm spumă de polietilenă (coeficient de conducție termică $\lambda=0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$),

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament a Halelor propuse, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii locali

SITUATIA PROPUSA:

Pentru ca s-a propus pentru alimentarea cu energie termica solutia cu centrale termice murale Aalimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeau existentă, în urma obținerii avizului DELGAZ GRID și realizarea unui post de reglare măsurare (PRM) de joasă presiune și a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

PROCESARE SI DEPOZITARE FRUCTE

Materii prime:

Beton

Caramida

GIPS CARTON

Metal

Gips carton

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Hala 2:

- În Hala 2 vor fi amplasate utilajele și echipamentele necesare condiționării și procesării fructelor.

Astfel, pentru realizarea condiționării, solicitantul finanțării propune achiziționarea următoarelor:

condiționare

Spălător automat:

Fructele colectate vor fi spălate, utilizându-se un sistem de spălare cu bule de aer cu presiune ridicată. Spălarea fructelor va constitui o etapă premergătoare procesării acestora, constituind una dintre cele mai importante faze în cadrul fluxului tehnologic,

datorită faptului că în această fază se realizează eliminarea corpurilor străine și a impurităților.

Aparat scos sămburi:

În urma spălării acestora, fructele vor intra în următoarea fază a condiționării acestora: eliminarea sămburilor. Această operațiune se va realiza cu ajutorul unui aparat prevăzut cu bandă specială cu cuiburi pentru tipul de fructe ales (cireșe sau prune) și stație pentru scoaterea sămburilor.

Fructele ecologice vor continua fluxul tehnologic prin deshidratare, în timp ce fructele obținute convențional vor fi depozitate în depozitul cu frig, în așteptarea eliberării utilajelor de procesare.

Deshidator cu patru incinte de lucru

Ulterior spălării fructelor și eliminării sămburilor acestora, fructele vor fi supuse deshidratării, operațiune care va dura între 12 și 20 h. Fructele vor fi deshidratate până în momentul în care conținutul de apă va fi de aproximativ 24%.

Capacitatea maximă a deshidratorului este de 800 kg/ șarjă (4 incinte a câte 200 kg per incintă, conform ofertei).

Se recomandă utilizarea deshidratorului la capacitate maximă pentru a evita pierderi și din acest motiv s-a luat în calcul deshidratarea a 800 kg/ șarjă. Timpul necesar deshidratării este cuprins între 12 și 20 h, astfel încât a fost prevăzută o singură șarjă/zi. Totodată, din considerentul utilizării capacităților maxime de producție s-a luat în calcul utilizarea deshidratorului pe toată perioada anului, respectiv 265 zile / an.

Astfel, într-un an calendaristic, solicitantul finanțării va deshidrata aproximativ 212 tone fructe, din care 117 tone fructe ecologice și 95 tone fructe convenționale.

A fost luat în calcul un randament de deshidratare de 34% astfel încât în urma deshidratării vor rezulta: 40 tone fructe ecologice deshidratate și 32 tone fructe convenționale deshidratate.

procesare

Ecologic:

- Prune deshidratate: 20 tone;
- Cireșe deshidratate: 20 tone.

Convențional:

- Prune deshidratate: 55 tone;
- Cireșe deshidratate: 55 tone.

Prioritatea fructelor la deshidratare:

III. Fructe ecologice;

IV. Fructe convenționale.

După condiționare fructele convenționale vor fi depozitate în HALA nr. 3 – depozit frig, perioadă în care fructele ecologice vor fi supuse deshidratării. Ulterior, fructele ecologice vor intra în procesul de ambalare, iar fructele convenționale vor fi supuse deshidratării.

Mașină de ambalat în vid

Fructele deshidratate vor fi ambalate sub vid, cu ajutorul mașinii achiziționate prin proiect. Amabalarea sub vid conferă o serie de avantaje precum: creșterea perioadei de valabilitate, posibilități multiple de transport și depozitare, etc. Mașina de ambalat propusă prin proiect este prevăzută cu bancuri de lipire care asigură presiunea necesară lipirii/tăierii. Ambalarea se realizează în mai puțin de 1 minut, timpul variind în funcție de dimensiunile produsului.

Mașină automată de ambalare în pungi preformate

O modalitate de bază în ambalarea produselor o va constitui ambalarea în pungi preformate. Produsele vor fi cântărite în vederea dozării cantității de produs pentru fiecare pungă preformată. Ulterior dozării în pungi, se va proceda la sigilarea pungilor și introducerea gazului inert în pungi.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

NU ESTE CAZUL

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe amplasament se face din drumul comunal adiacent DN 17.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție;

Structura din cadre de metal cu închideri din panouri termoizolante,

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

NU ESTE CAZUL

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de

locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect

Localizarea proiectului:

Parcela de teren cu nr. Cadastral 47814 este situata in intravilanul comunei Scheia , satul Scheia, si este proprietatea lui Gales Narcisa maria cu drept de superficie in favoarea Nucul de Aur Cooperativa Agricola Suceava.

Folosinta actuala a terenului este arabil situat in UTR 11- SCHEIA

Terenul are o suprafata de 7303 mp din acte si 7800 mp masurat.

Poziția zonei față de intravilanul localitatii.

Zona studiată se află în intravilanul Comunei Scheia, Sat Scheia.

Parcela Nr. 47814, CF 47814 este situata conf. PUG Comuna Scheia in UTR 11-Zona de locuinte individuale cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ.

Descrierea terenului:

- Terenul are o suprafata de ,00 mp si urmatoarele vecinatati:
N – Drum de exploare / Linie CF
- **S – Drum de exploatare**
- **E – Proprietate privata (teren liber de constructii)**
- **V – Proprietate privata (teren liber de constructii)**

- Terenul este accesibil din drumul de acces din partea de Nord si Sud al amplasamentului.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului , atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În vecinătatea amplasamentului nu sunt edificate construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

NU ESTE CAZUL

- arealele sensibile;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

NU ESTE CAZUL

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului

NORME DE IGIENA PENTRU SISTEME INDIVIDUALE FOLOSITE LA APROVIZIONAREA CU APA DE BĂUT

Fântana este amplasată astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor.

Fantana este realizata din tuburi de beton precomprimat. Amplasarea fantanii este la cel putin 10 m de orice sursa posibila de poluare: latrina, grajd, cotete, depozit de deseuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd etc.

Adancimea stratului de apa folosit se propune a fi la cel putin de 6 m.

Fantana are capac carosabil care sa o protejeze impotriva precipitatiilor atmosferice. In jurul fantanii exista o zona de protectie de 1,5 m, amenajata in panta si cimentata. Accesul animalelor pe amplasament este interzis. Se face cu substante dezinfectante care au aviz/autorizatie emisa de Comisia Nationala pentru Produse Biocide. Calitatea apei dupa dezinfectie trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute de legislatia in vigoare.

NORME DE IGIENA REFERITOARE LA COLECTAREA SI INDEPARTAREA APELOR UZATE SI A APELOR METEORICE

Constructia propusa nu este racordata la reseaua de canalizare astfel s-au adoptat solutii individuale de colectare si neutralizare a apelor uzate, cu luarea masurilor de protejare a mediului si sanatatii.

Indeprtarea apelor uzate menajere si fecaloide menajere provenite de la grupurile sanitare propuse neracordate la un sistem de canalizare cu bazin vidanjabil se face prin bazin vidanjabil propus, care este proiectat conform normelor in vigoare si amplasat la cel putin 10 m fata de eventualele locuinte invecinate. ; instalatiile se intretin in buna stare de functionare; vidanjul se va descarca in cea mai apropiata statie de epurare a apelor uzate.

NORME DE IGIENA REFERITOARE LA COLECTAREA, INDEPARTAREA SI NEUTRALIZAREA DESEURILOR SOLIDE

Colectarea la locul de productie (precolectarea primara) a deseurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate in functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se incadreaza deseurile menajere din spatiile administrative. Deseurile nu se colecteaza direct in recipient, ci intr-un sac de polietilena aflat in recipient si care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului. Precolectarea secundara, adica strangerea si depozitarea provizorie a sacilor cu deseuri menajere in punctele de precolectare organizata, se face in recipiente de culori diferite inscriptionate cu tipul deseurilor, dimensionate corespunzator, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel incat sa nu produca raniri in timpul manipularii si sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea. Recipientele vor fi mentinute in buna stare si vor fi inlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanseitatii. Ele vor fi amplasate in spatii special amenajate, mentinute in conditii salubre.

Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a deșeurilor menajere este permis, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de deșeurii menajere este amplasat astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă

NORME DE IGIENA PENTRU UNITĂȚILE DE CONDITIONARE ȘI PROCESARE FRUCTE

Construcția nu este racordată la sistemul centralizat de alimentare cu apă pentru asta s-a optat pentru alimentare de la fantana propusă. Aceasta este prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă, în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Racordul la canalizare este realizat la bazinul vidanjabil propus.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, dusuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unităților are următoarele obligații:

- a) să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- b) să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- c) să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hartie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zăvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hartie;
- d) să asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferită față de cel destinat altor activități.

Curățarea, dezinfectia, dezinsectia, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide se vor face cu respectarea următoarelor condiții:

a) Curățarea și dezinfectia

Prin curățare se înțelege îndepărtarea mecanică (manuală și/sau automată) a oricăror forme de deșeurii, detritusuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane, în unitatea de folosință publică. Prin dezinfectie se înțelege reducerea numărului de germeni săprofiți și patogeni prin mijloace fizice sau chimice; cea mai eficientă metodă este dezinfectia cu un produs biocid;

- pardoselile se curată cu stergătorul umezit în produse de curățare; dezinfectia chimică se face numai dacă suprafețele sunt vizibil murdărite cu sânge sau lichide biologice; măturatul uscat este interzis;

- probabilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Construcția propusă nu este racordată la rețeaua de canalizare astfel s-au adoptat soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protecție a mediului și sănătății. Îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloide menajere provenite de la grupurile sanitare propuse neracordate la un sistem de canalizare centralizat se face prin bazin vidanjabil propus, care este proiectat conform normelor în vigoare și amplasat la cel puțin 10 m față de eventualele locuințe învecinate. ; instalațiile se întrețin în bună stare de funcționare; vidanjul se va descărca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate.

2. Protecția aerului:

Aer

1011	3 cos de fum metallic pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice	1,00m	0,01m	0,01m					
------	--	-------	-------	-------	--	--	--	--	--

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcțiilor astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Construcțiile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu vor împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirilor sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilelor precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.

Astfel pentru fiecare imobil s-a prevăzut un cazane murale cu:

- Putere termică utilă: 24Kw;
- Presiune max. de lucru 3 bar ;
- Temperatura agentului termic tur 80°C ;
- Temperatura agentului termic retur 60°C ;
- Racord tur/retur agent termic $\phi 1''$;
- Racord gaze arse $\phi 80/125$ mm;
- Tensiune de alimentare 230 V
- Frecvența tensiunii de alimentare 50 Hz
- Montare mural
- Funcționare: complet automatizat

Comustibil gaze naturale/consum 7008mc/an/bucx3buc=21024 mc/an

NU ESTE CAZUL

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcțiile sunt amplasate într-o zonă degajată din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fără surse majore de poluare sonoră. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pereții exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii precum și activitățile specifice care se desfășoară la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Coloanele de canalizare menajera de la grupurile sanitare se racordează la o rețea de colectoare PVCKG montate subteran sub adăncimea de îngheț și camine de canalizare din beton și vor fi deversate în bazinul vidanjabil.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU ESTE CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

In zona adiacenta amplasamentului nu esista monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

NU ESTE CAZUL

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Deseuri menajere

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deseuri municipale amestecate/ salubritate incinta proprie/ =100mc-luna

Ambalaje de hartie carton/ambalaje condimente/ 1500kg-luna

Ambalaje den materiale plastice/ambalaje detergenti, dezinfectanti/ 150kg-luna

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU ESTE CAZUL

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

NU ESTE CAZUL

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Dupa obținerea autorizației de construcție si de organizare a șantierului se va anunța începerea lucrărilor la Inspectia de Stat in Constructii.

Numarul autorizatiei de constructie se trece pe un panou care se amplaseaza la vedere, la strada.

Pe acest panou cu dimensiune de 60 x 80 cm (cf Legii 50/1991) se afiseaza:

- denumirea constructiei conform autorizatiei de construire obtinute.
- numele beneficiarului.
- numele proiectantului.
- numele antreprenorului / regie proprie.
- numarul autorizatiei de construire
- data eliberarii autorizatiei si cine a eliberat-o.
- valabilitatea autorizatiei.
- data inceperii constructiei.
- data terminarii constructiei.

Lucrarile de executie inclusiv cele pentru imprejmuire se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular. Materialele de constructie cum sunt cărămizile, nisipul, se vor depozita în magazia pentru material de constructii propusa.

Sculele se vor depozita pe timpul executiei lucrărilor de constructie în incinta magaziei pentru unelte propusa.

In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Racord si tablou electric.
- Punct alimentare apa potabila.
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale si depozitare unelte:

Unelte:

- cazmale
- lopeti
- tarnacoape
- roabe
- topor mare
- topoare mici
- ciocane medii
- tesle
- clesti (de taiat otel, normali)
- fierastrau dulgher +panze dinti rari
- cozi lemn rezerva
- foarfeca taiat fier beton cu manere de min 90 cm
- manusi constructie
- nivela lunga min 100 cm
- coltar cu unghi de 90 grade
- rulete 3m si 5m profesionale
- furtun nivel min 20 m transparent

Scule electrice:

- Masina gaurit (ciocan rotopercurtor)
- Spirale lemn, metal, vidia (de 6,8,10,12,16 mm);pt lemn cauti si spiral 068mm lung sa depaseasca latimea zidului casei(min 30 cm)
- Flex min 25 mm +discuri otel (20 buc)
- Disc de taiat lemn pentru flex (cu dinti mari si rari)
- Aparat de sudura si electrozi
- Circular cu disc de min 65mm
- Ocheleri protectie
- Betoniera mare pro (cu discul dintat de fonta) min.180 litri

- Cabluri electrice lungi (2-3 buc)
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale de constructii
- WC ecologic.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșa A01-1.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

rierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

În incinta amplasamentului

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Activitățile din șantier, în general, implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe trebuie incluși carburanții, combustibilii, vopselele, solventii etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluante pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, în cazul unor defecțiuni tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului și subsolului. Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate. Refacerea vegetației se produce în perioade de timp de ordinul anilor sau zecilor de ani. În sinteza, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție ale obiectivelor vizate de proiect sunt grupati după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere care pot să apară în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor etc. La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a pământului pentru pozarea conductelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcție etc.
- Poluanți accidentali, rezultati în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau cailor de acces.
- Poluanți sinergici, în special asocierea SO₂ cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sînt SO₂, NO_x și metalele grele. Impactul asupra solului în perioada de construcție este direct, dar și indirect, prin sedimentare, este reversibil, de scurtă durată, cu manifestare locală, cu probabilitate mică de apariție.

Este încadrat în categoria impact negativ nesemnificativ - **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Măsuri de reducere a impactului

- management eficient al materiilor prime și al deșeurilor cu potențial de poluare chimică și biologică a solului;
- depozitarea adecvată a deșeurilor de construcție și a celor din perioada de funcționare, în locuri special amenajate și pe perioade cât mai reduse de timp;
- întreținerea adecvată a bazinelor de retenție a apelor pluviale și menajere;
- monitorizarea emisiilor în aer pentru a nu depăși valorile estimate și a nu produce poluarea solului prin sedimentare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Inierbarea suprafețelor ramase.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

NU ESTE CAZUL

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. AVENSIS COMPANY SRL

Ing. Baitan Moldovan I.

